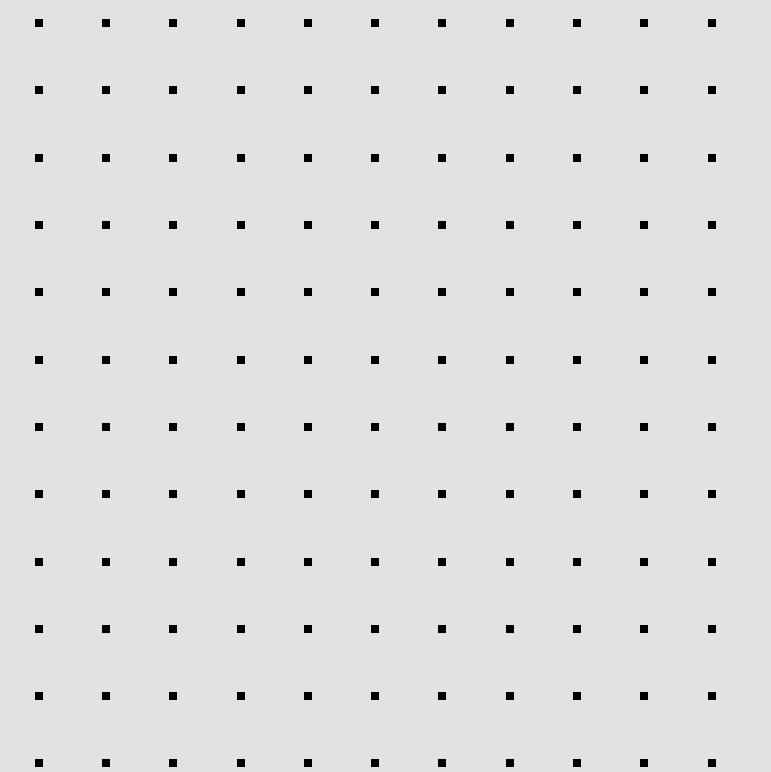
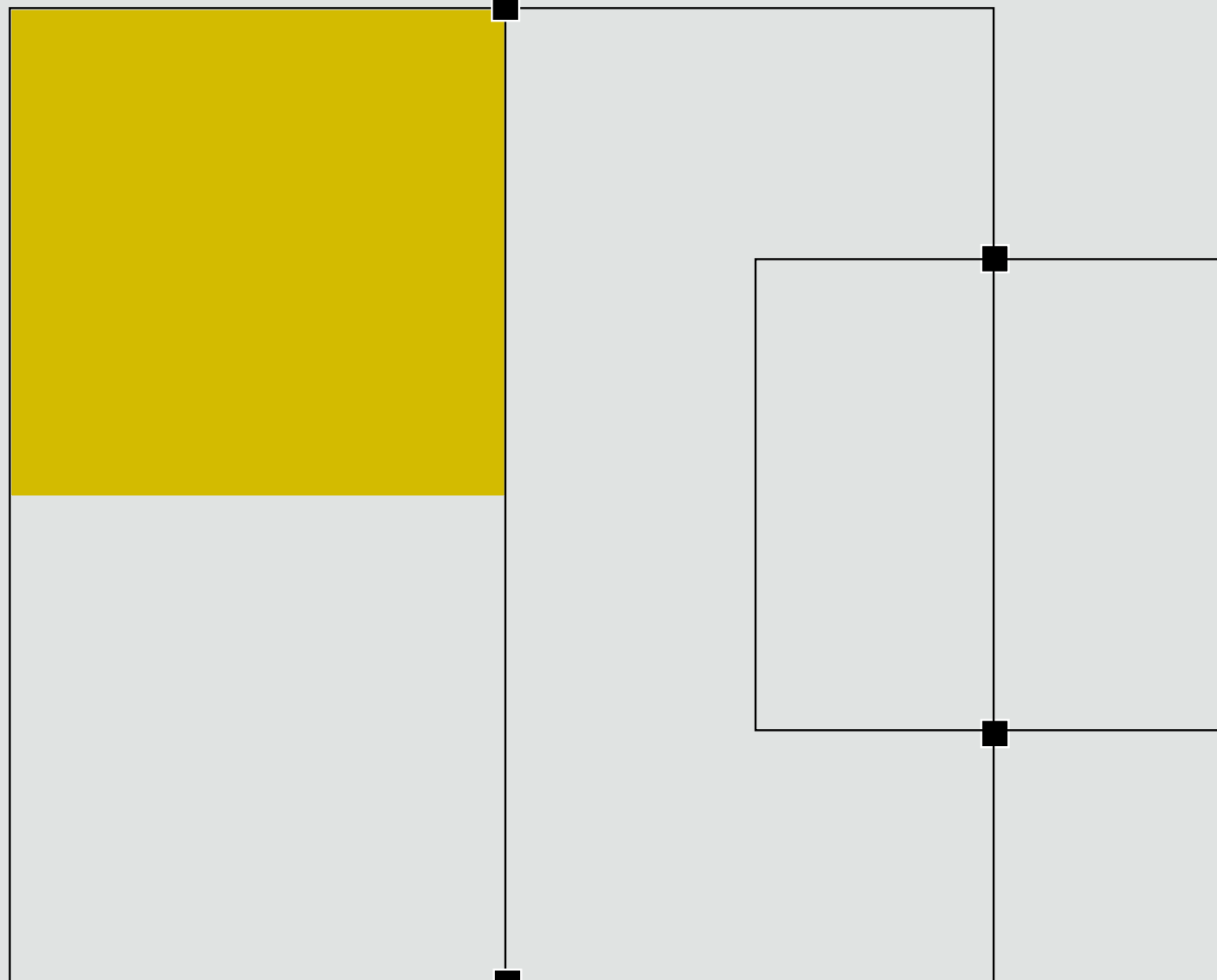
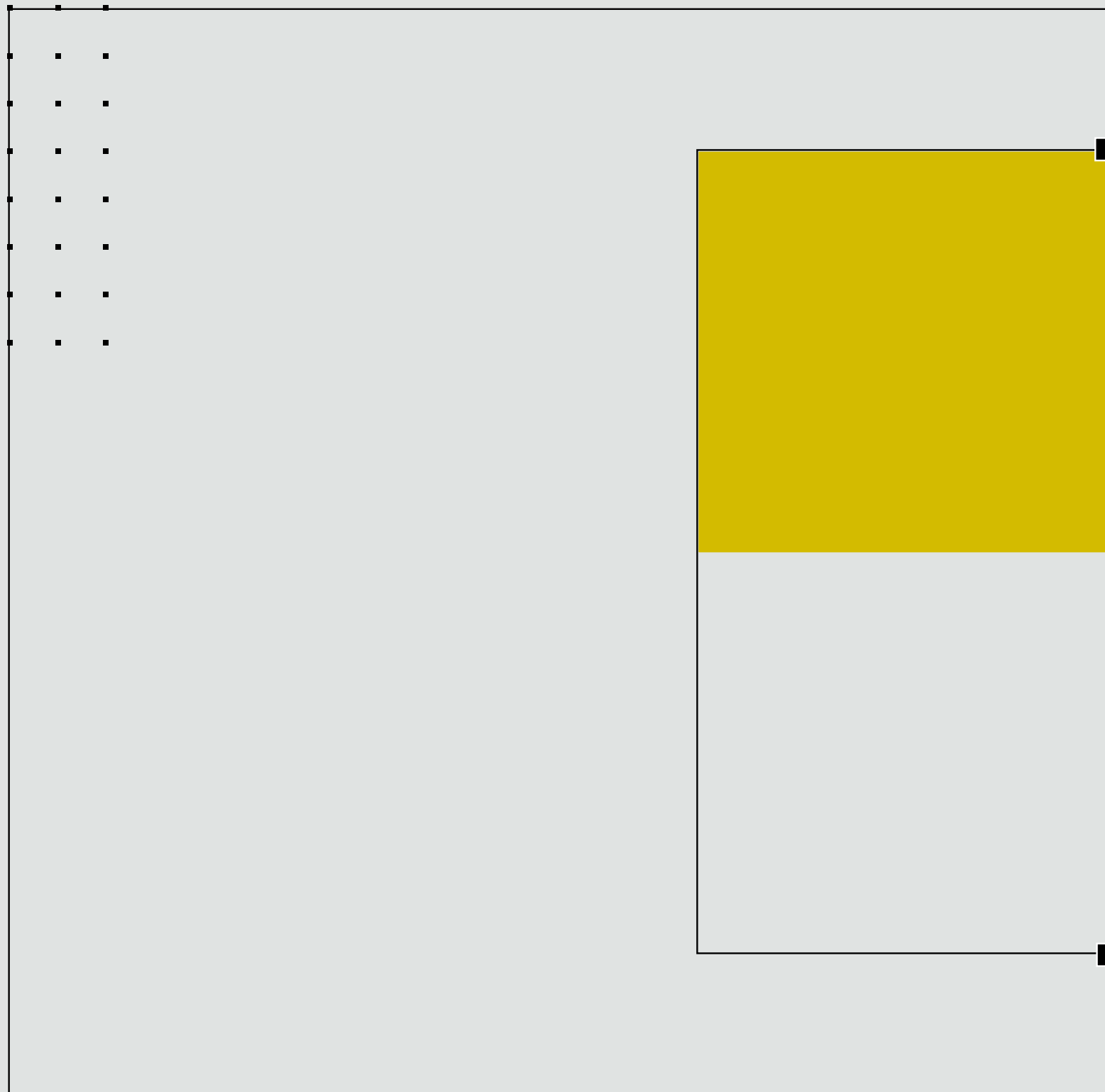
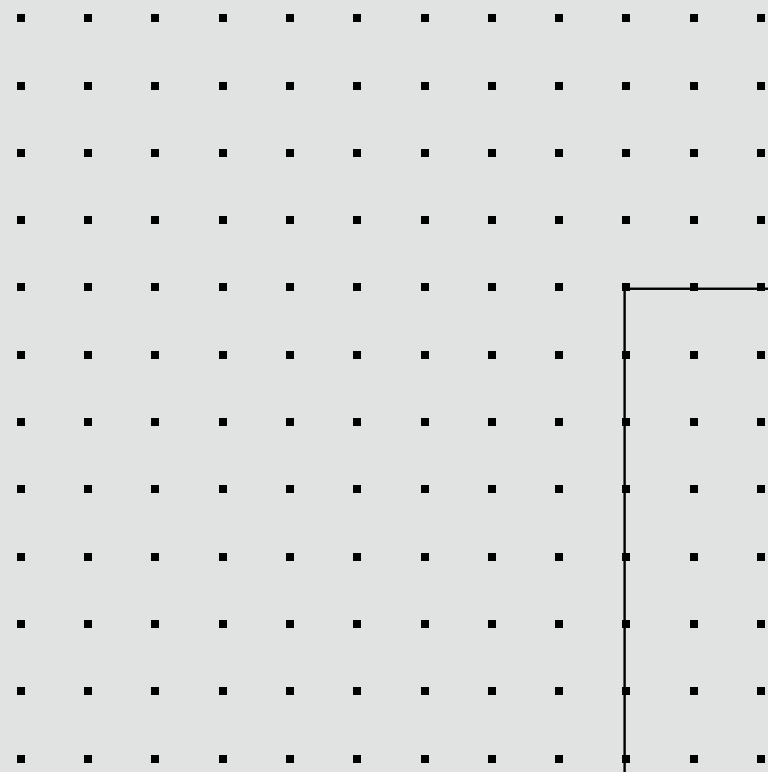
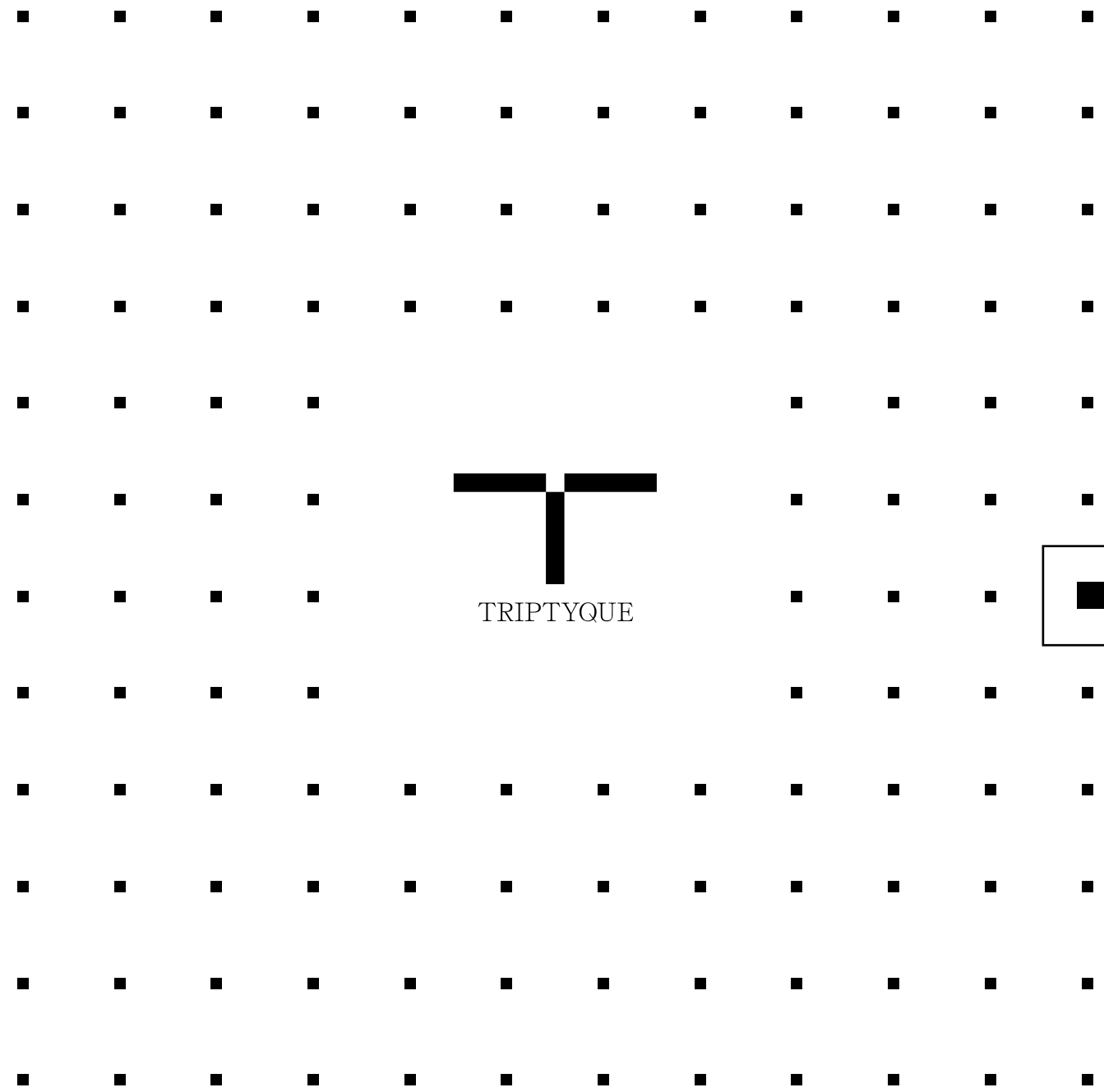


dot.230

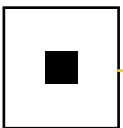
PINHEIROS — JARDINS

BY TRIPTYQUE ■





TRIPTYQUE



CHARME.  
FUNCIONALIDADE.  
ESTILO.



# PINHEIROS

# JARDINS

Invista ou more em um endereço com o conceito DESIGN OF TIME.

dot.230  
BY TRIPTYQUE


Há um ponto onde Pinheiros e Jardins se tornam um só endereço. E a arquitetura by Triptyque valoriza esse lugar no mapa. Autoral, funcional e conectado. O residencial que alinha todas as suas vontades. Próximo da estação Oscar Freire e Av. Rebouças. A distância é curta e o seu horizonte, expansível. Lazer, mobilidade e a rua Oscar Freire orbitam a sua liberdade. Correndo ou desacelerando, investindo ou morando, esse é o ponto. Onde o design encontra o tempo certo, o seu.

Apartamentos residenciais e não residenciais\*

Studios de **23 a 36 m<sup>2</sup>**

1 Dorm. de **44 m<sup>2</sup>**

(\*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto n° 57.378, de 13 de outubro de 2016.

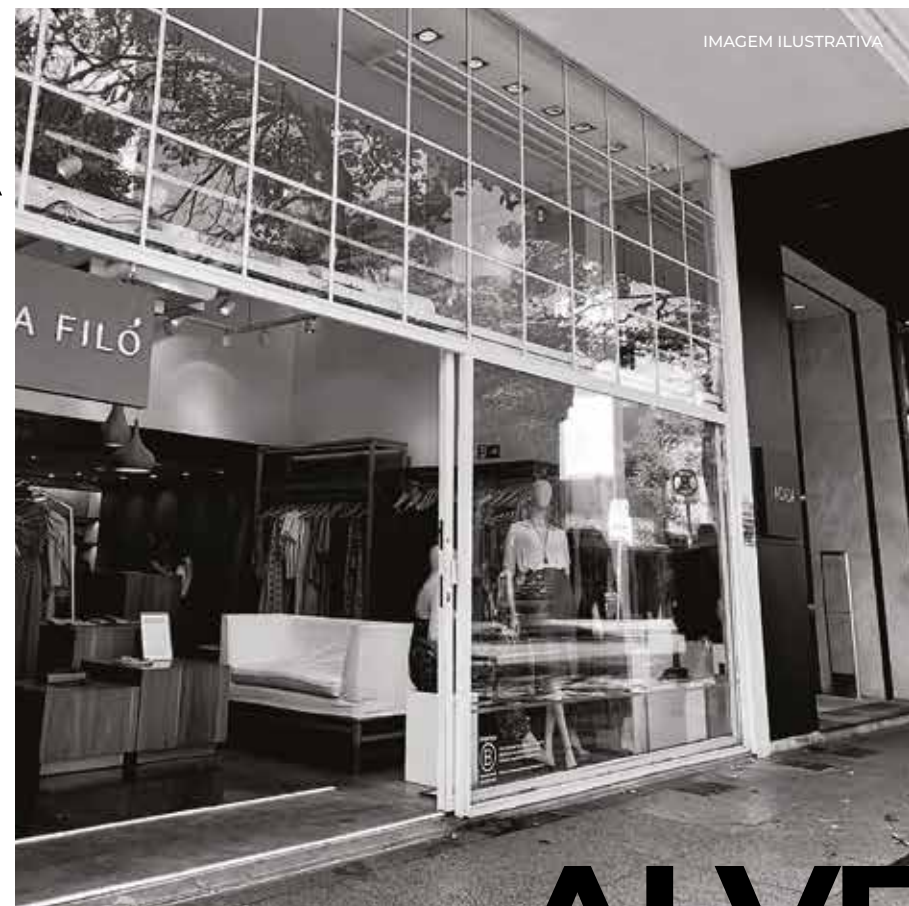
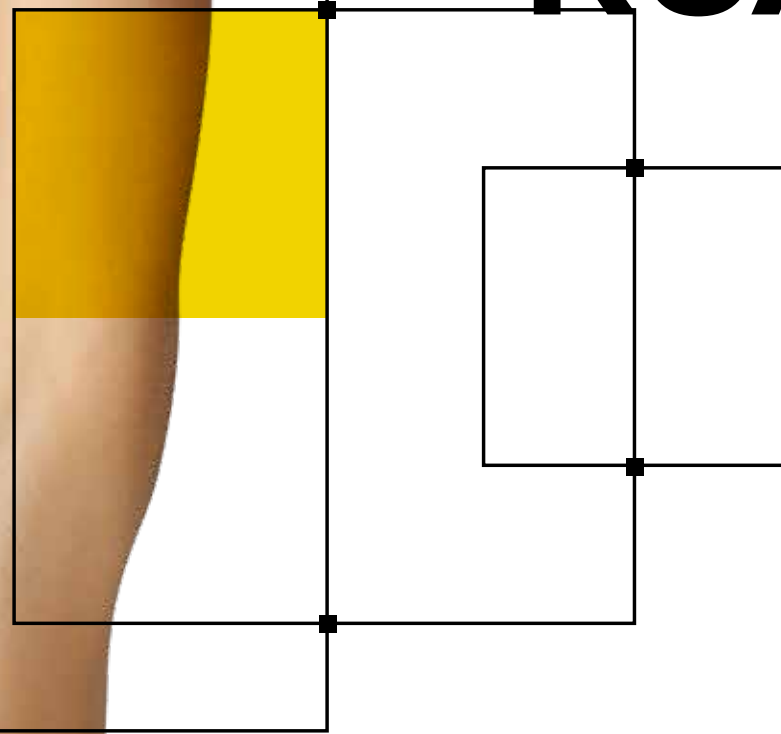
 350 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE







# RUA



# ALVES

Oscar Freire, agito, pausa, sofisticação, luxo, gastronomia, charme, moda, cultura, serviços, lazer, acessos, arquitetura e identidade.

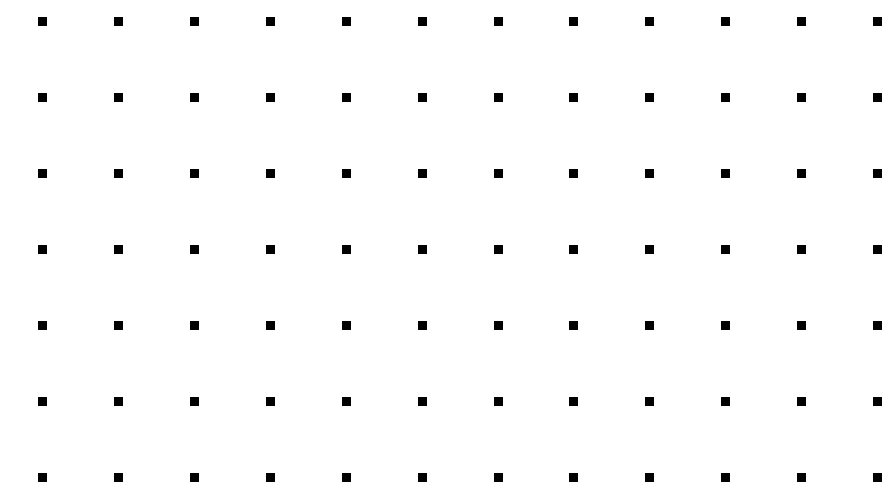


# GUIMARÃES

Um residencial moldado por encontros que valorizam o seu tempo. O ponto nobre de Pinheiros e da sua vida.



O PONTO NOBRE DE PINHEIROS E DA SUA VIDA.





# MOBILIDADE LIBERDADE

**dot.230**  
BY TRIPTYQUE

MAIS HORAS  
NO SEU DIA.



#### METRÔ

Estação Paulista - **2 min.**

Estação Fradique Coutinho - **2 min.**

Estação Pinheiros - **6 min.**



#### A PÉ

Hospital das Clínicas (FMUSP) - **10 min.**

Rua Teodoro Sampaio - **4 min.**

Rua Oscar Freire - **3 min.**



#### BIKE

Praça Benedito Calixto - **5 min.**

CJ SHOPS - **6 min.**

Instituto Tomie Ohtake - **12 min.**



CONEXÃO PAULISTA - FARIA LIMA - ESSE É O PONTO.



350 M DA ESTAÇÃO OSCAR FREIRE

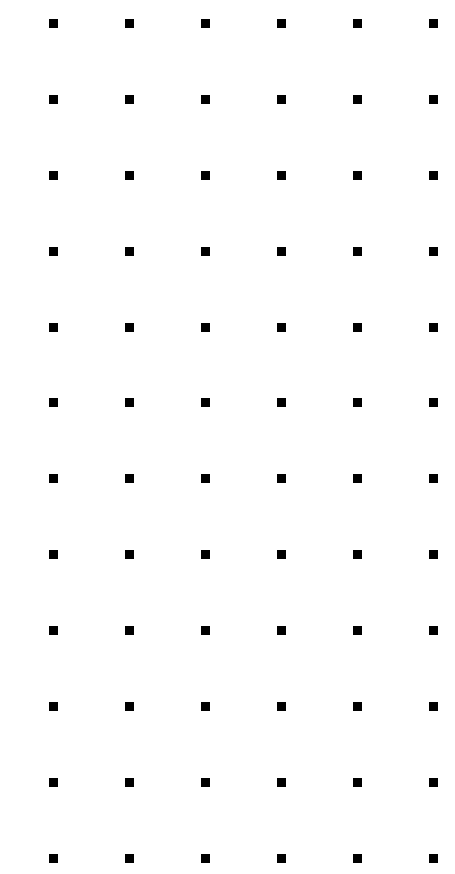
Tudo muito perto. Tudo muito fácil. O DOT 230, na Rua Alves Guimarães, está em um local estratégico, entre Pinheiros e o bairro Jardins, com a estação Oscar Freire a 350 m. A conexão com a Av. Rebouças torna seu caminho mais prático entre os eixos da Paulista e da Faria Lima.

YELLOW  LINE   
  PIN  \*DESIGN  
 JDS  SHOP  >>  
 FREE  TRENDS  
 ALL  TIME  @!

A INFRA  
 PARA  
 TODAS  
**AS HORAS.**

A infraestrutura que facilita o seu dia a dia e coloca a comodidade no centro de tudo.  
 Serviços, coworking, supermercados, hospitais, bares, restaurantes, lojas e cultura.  
 Absolutamente tudo para quem precisa de tempo.

- |                   |                       |                    |                     |
|-------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| St. Marche        | Galeria dos Pães      | Drogaria São Paulo | We Work             |
| Pão de Açúcar     | Padaria Real          | Hotel Hilton       | Cine Sala           |
| Carrefour Express | Cobasi                | WZ Hotel Jardins   | Casa Natura Musical |
| Quitanda          | Hospital das Clínicas | Tetto Rooftop      | Tomie Ohtake        |
| Futuro Refeitório | FMUSP                 | Smart Fit          | Supermercado Mambo  |
| Tamashii Ramen    | Incor                 | Esporte 120        |                     |
| Vino! Pinheiros   | Hospital Jardins      | Bodytech           |                     |







R. OSCAR FREIRE

# O MELHOR LOGO AQUI.

Viver em uma das áreas mais nobres da metrópole coloca na sua porta as grifes, os serviços, as galerias de arte e a badalada gastronomia de Pinheiros e dos Jardins, além da cobiçada Oscar Freire.

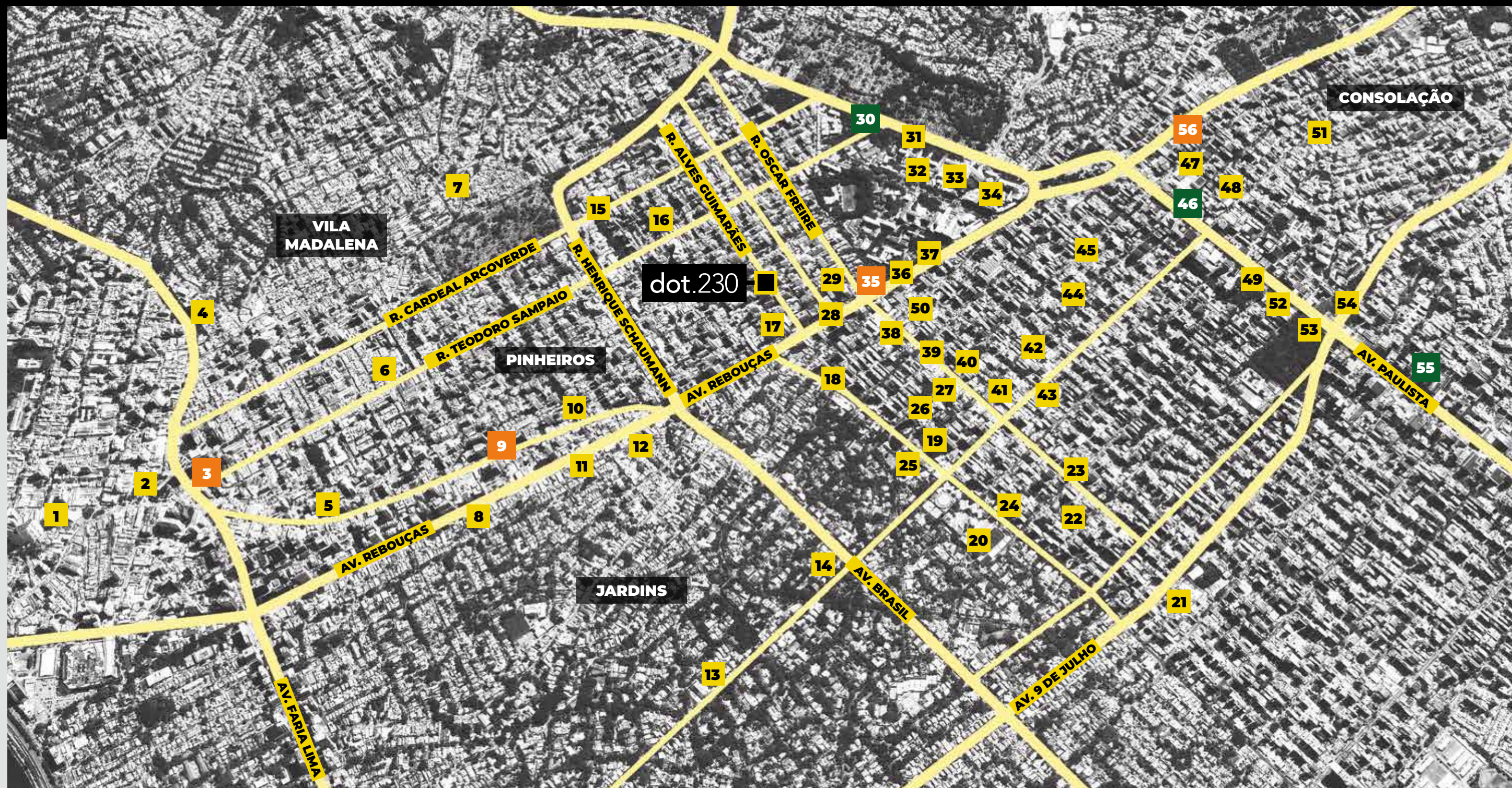


- Le Jazz*
- Fasano*
- Rubaiyat*
- Arturito*
- Santo Grão*
- Le Pain Quotidien*
- Botanikafé*
- Zucco*
- Shops Jardins*
- Gucci*
- Dior*
- Tag Heuer*
- Salinas*
- Calvin Klein*
- Galeria Superfície*
- Zipper Galeria*
- Casa Santa Luzia*
- MG Hair Design*



AO LADO DA REBOUÇAS, O EIXO DA LIGAÇÃO.

# FARIA LIMA PAULISTA



A Av. Rebouças conecta a Paulista e a Faria Lima, atravessando uma das regiões mais importantes da cidade, escolhida por grandes empresas para se estabelecerem. Por estar em uma posição de destaque econômico, a Av. Rebouças tornou-se uma alternativa para quem deseja estar no ponto onde tudo acontece.

- 1. SESC PINHEIROS
- 2. LARGO DA BATATA
- 3. ESTAÇÃO FARIA LIMA
- 4. INSTITUTO TOMIE OHTAKE
- 5. CASA NATURA MUSICAL
- 6. PÃO DE AÇÚCAR
- 7. BECO DO BATMAN
- 8. HOTEL HILTON GARDEN
- 9. ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO
- 10. LE JAZZ BRASSERIE
- 11. COBASI
- 12. PADOCA DO MANÍ
- 13. MUSEU DA IMAGEM E DO SOM (MIS)
- 14. PARÓQUIA N. S. DO BRASIL
- 15. PRAÇA BENEDITO CALIXTO
- 16. BLUEFIT
- 17. TRACK&FIELD
- 18. RESTAURANTE LES PRÉSIDENTS
- 19. DAN GALERIA
- 20. CLUBE ATHLETICO PAULISTANO
- 21. PAMPLONA SHOPPING
- 22. FRUTARIA SÃO PAULO OSCAR FREIRE
- 23. BACHIR LEBANESE ICE CREAM
- 24. ZIPPER GALERIA
- 25. GALERIA DOS PÃES
- 26. RESTAURANTE FIGUEIRA RUBAIYAT
- 27. SHOPS JARDINS
- 28. ST. MARCHE
- 29. NU BANK
- 30. ESTAÇÃO CLÍNICAS
- 31. INSTITUTO DO CÂNCER
- 32. HOSPITAL DAS CLÍNICAS
- 33. INCOR
- 34. CENTRO DE CONVENÇÕES REBOUÇAS
- 35. ESTAÇÃO OSCAR FREIRE
- 36. WZ HOTEL JARDINS
- 37. MAMBO SUPERMERCADO
- 38. LE PAIN QUOTIDIEN
- 39. LE LIS BLANC
- 40. MELISSA
- 41. MARIA FILÓ
- 42. PARIS 6
- 43. CASA SANTA LUZIA
- 44. ARTEFACTO
- 45. ZUCCO RESTAURANTE
- 46. ESTAÇÃO CONSOLAÇÃO
- 47. INSTITUTO MOREIRA SALLES
- 48. PADARIA BELLA PAULISTA
- 49. PARQUE MÁRIO COVAS
- 50. CALVIN KLEIN
- 51. SHOPPING FREI CANECA
- 52. MÉQUI 1000
- 53. PARQUE TRIANON
- 54. MASP
- 55. ESTAÇÃO TRIANON/MASP
- 56. ESTAÇÃO PAULISTA





RUA ALVES GUIMARÃES  
ENTRE PINHEIROS E OS JARDINS.

FACULDADE  
DE MEDICINA  
DA USP

HOSPITAL  
DAS CLÍNICAS

AV. PAULISTA

AV. REBOUÇAS

ESTAÇÃO  
OSCAR FREIRE

R. OSCAR FREIRE

PARQUE  
IBIRAPUERA

AV. BRASIL

dot.230  
BY TRIPTYQUE



## ALTA DEMANDA

“A proximidade do trabalho e do transporte público é uma das explicações para o aumento da procura pelos imóveis.”

vejasp.abril.com.br - 29/nov/2023

No raio de **1 km** do empreendimento existem **575 empresas** de grande porte, 1999 empresas de pequeno e médio porte, gerando um fluxo de mais de **587.350 colaboradores por semana**.

fonte: Geofusion

## PLENA TRANSFORMAÇÃO

“Avenida Rebouças renasce valorizada. Esta via de trânsito de São Paulo ganha ar cosmopolita com novos empreendimentos imobiliários, comércio para pedestres e lazer sofisticado.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“Em 2016, com a implantação do atual Plano Diretor da cidade, a Rebouças despontou. Nos últimos anos, o endereço ganhou muitos edifícios. Uma metamorfose que deve entregar uma Rebouças totalmente repaginada.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“O ponto que joga a favor da Rebouças é a grande oferta de serviços na região. Há os restaurantes da Rua dos Pinheiros, o hotel Hilton Garden na Av. Rebouças e a futura unidade do Hospital Infantil Sabará, que será no entroncamento com a Av. Henrique Schaumann.”

estadao.com.br - 01/jan/2024

“A Rebouças tem potencial para vir a ser, no futuro, uma continuação da avenida Faria Lima.”

estadao.com.br - 01/jan/2024

“A mudança recente fez o **valor do metro quadrado** na avenida Rebouças **disparar**: de **R\$ 15 mil em 2019 para R\$ 22 mil agora**, tornando a região uma das mais cobiçadas da capital.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

“De acordo com estudo exclusivo feito pelo DataZAP+, entre 2015 e 2022, a média da variação de preço para venda na capital paulista foi de 16,16%, enquanto na **Rebouças bateu 26,52%**. Para a locação, a variação da cidade ficou em **8,66%**; na avenida, em **14,92%**.”

valor.globo.com - 22/abr/2022

## CONEXÃO ESTRATÉGICA

A Av. Rebouças oferece excelente rede de transporte público, cercada por ótimas opções de gastronomia e compras em ambos os lados, Jardins ou Pinheiros, e conexão direta com dois centros financeiros — as regiões da Paulista e da Faria Lima.

valor.globo.com - 22/abr/2022

# O LOCAL EXATO DA VALORIZAÇÃO.

Pinheiros é um lugar muito cobiçado na cidade. Dentro do bairro há um lado ainda mais desejado e estratégico, no seu encontro com o Jardins e a Av. Rebouças, que vem passando por uma grande revitalização, atraindo sedes de empresas, rede hoteleira, residenciais e muita infraestrutura. Bem nesse ponto está localizado o **DOT.230**, que atrai para si toda a valorização da região.



## AV. REBOUÇAS

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

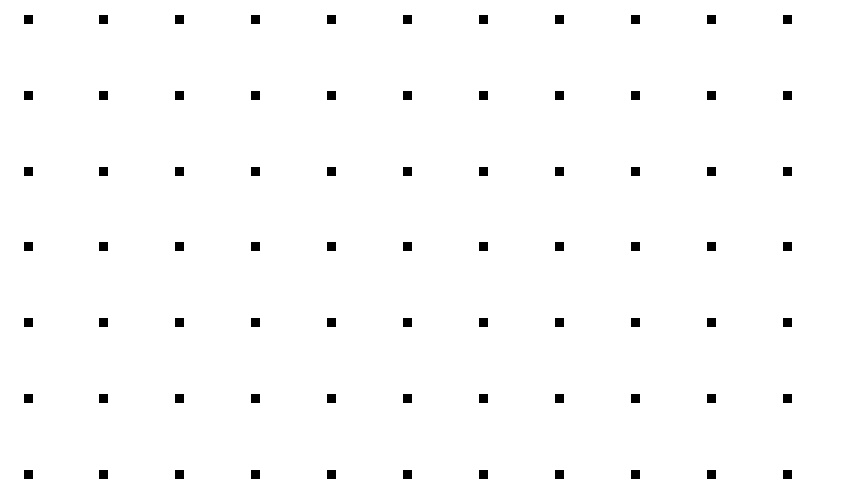
BY TRIPTYQUE



# IMÓVEIS EZTEC, A CERTEZA DO MELHOR NEGÓCIO.

*Para os investidores, nada  
melhor do que um Eztec,  
com valorização comprovada.*

**dot.230**  
BY TRIPTYQUE



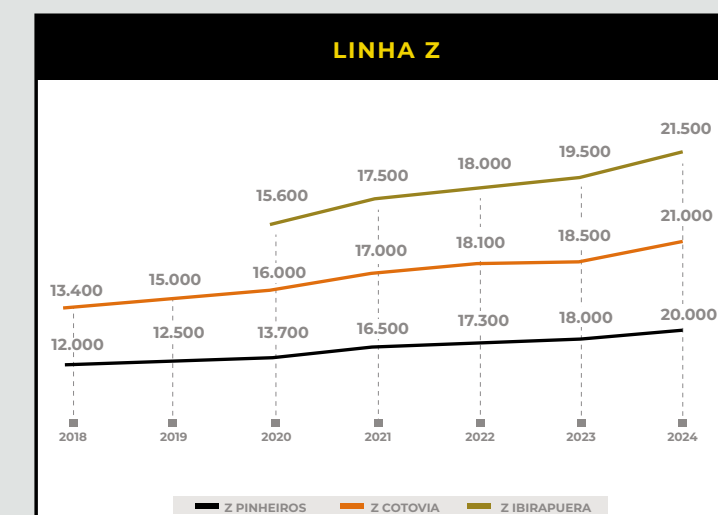
Os empreendimentos compactos da Eztec são projetados para a alta rentabilidade. O habitat estratégico da nova vida urbana. Com empreendimentos notadamente valorizados, a construtora se consolida cada vez mais também nesta categoria.

#### POR QUE ESCOLHER OS COMPACTOS EZTEC:

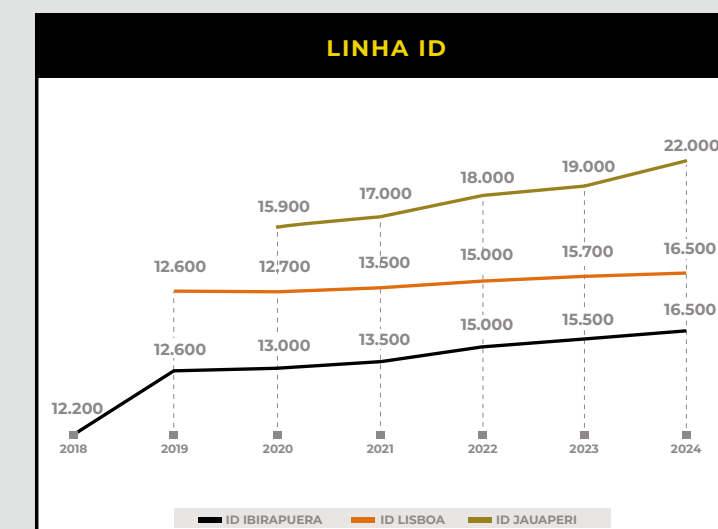
- São um investimento mais seguro. O mercado de imóveis está cada vez mais estável em comparação aos mercados tradicionais de investimento, como ações, títulos ou fundos, oferecendo uma base concreta para o portfólio financeiro.
- Possuem a garantia de uma das empresas mais sólidas do mercado, com 45 anos de expertise.
- Oferecem 100% de mobilidade com estações de metrô, vias de bike e avenidas importantes.
- Contam com infraestrutura estratégica ao seu redor.
- Têm personalidade com design contemporâneo assinado.
- Contemplam lazer, ambientes coliving, além de serviços.
- Garantem um retorno ainda maior e mais rápido no aluguel por curta temporada ou o sistema de relocation para executivos. Além da facilidade de gestão por empresas especializadas no segmento.



#### VALORIZAÇÃO AO LONGO DO TEMPO:



Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec



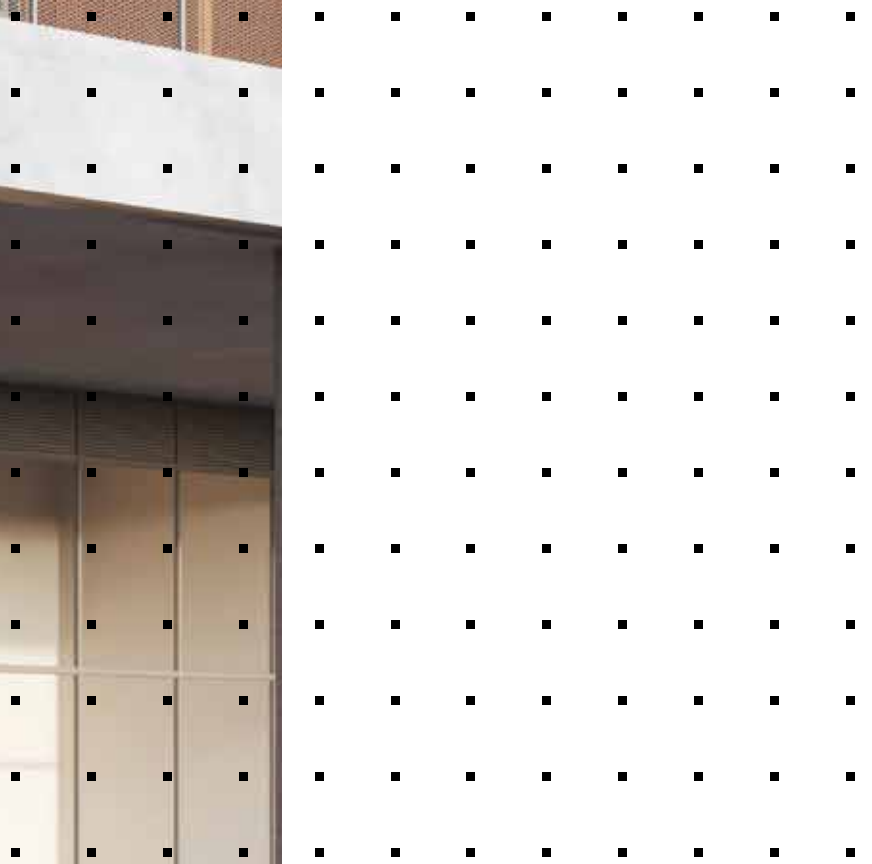
Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec







**dot.230**  
BY TRIPTYQUE



O PROJETO  
ASSINADO  
POR QUEM  
VALORIZA  
O SEU LUGAR  
NO MAPA.



BY TRIPTYQUE



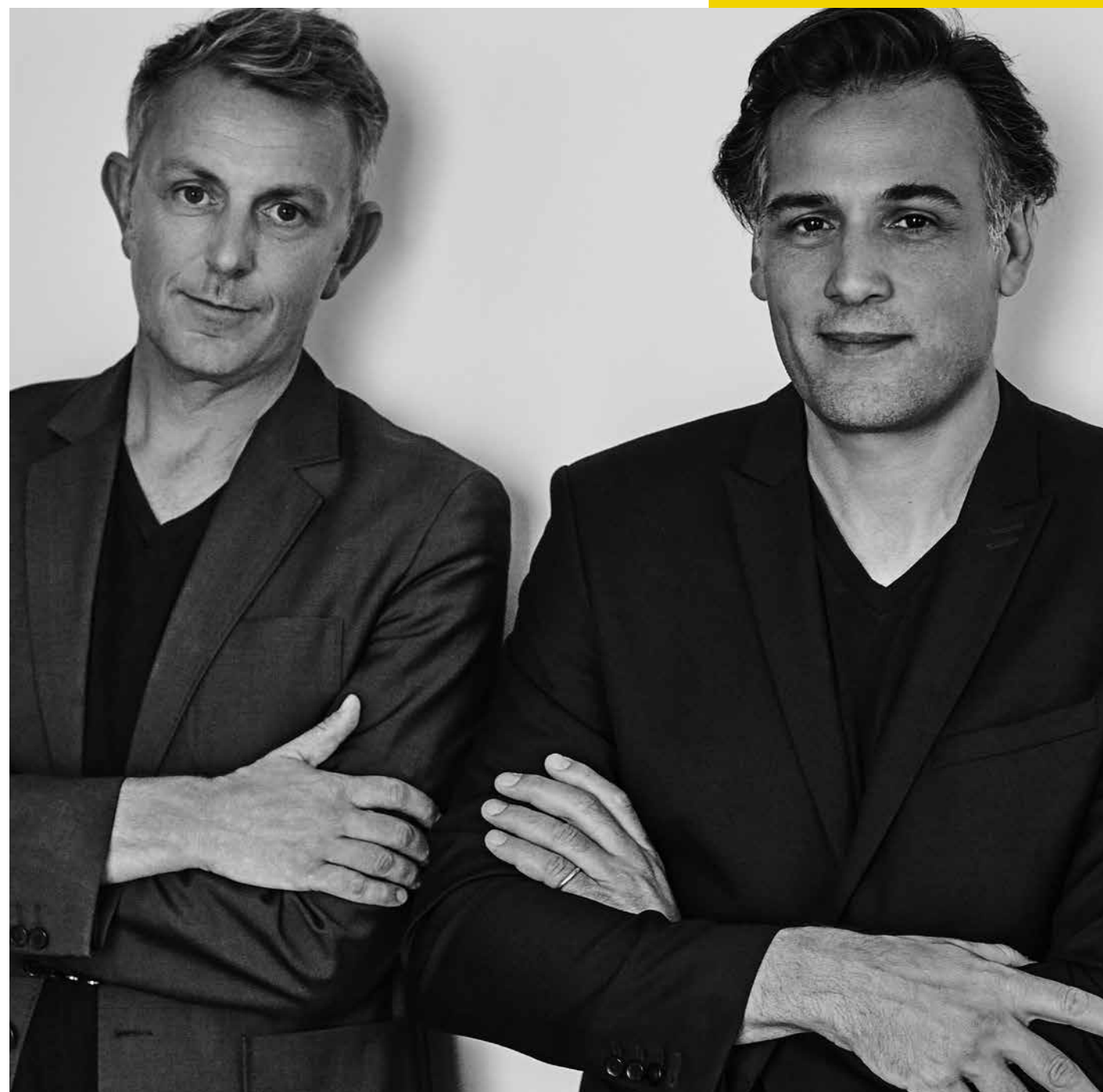
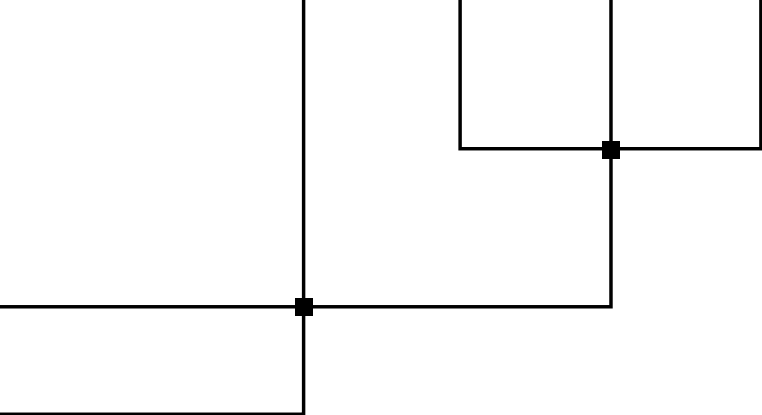
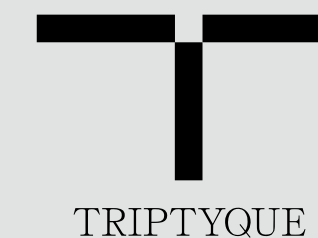
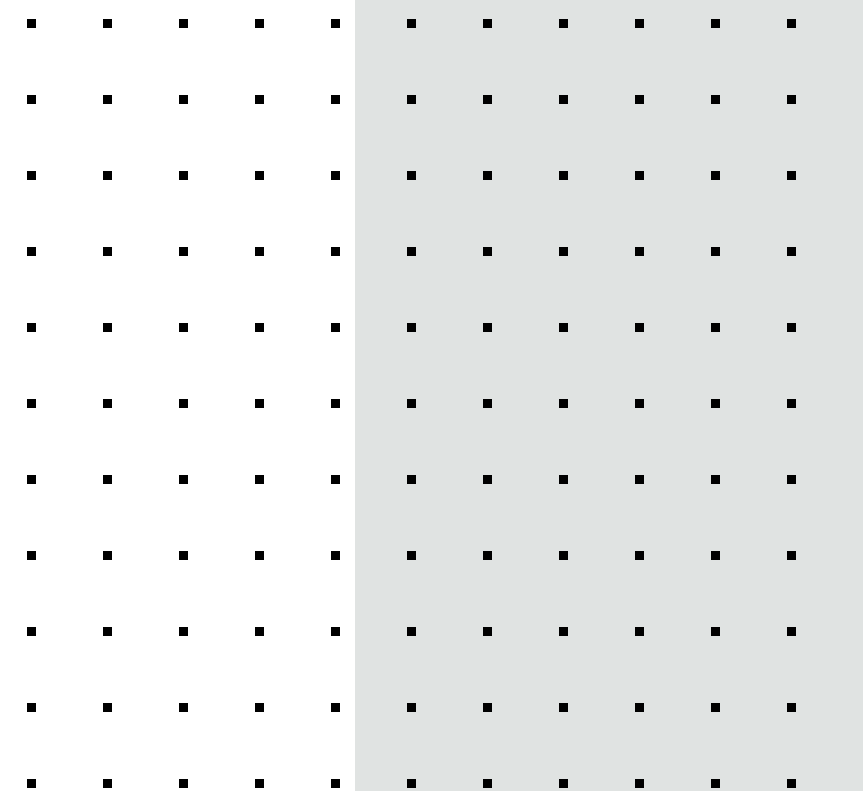


Foto de Guillaume Sibaud e Olivier Raffaëlli



# UM DOS MELHORES *ESCRITÓRIOS* DE ARQUITETURA **DO MUNDO\***



A Triptyque é um escritório franco-brasileiro de arquitetura e urbanismo conhecido pela sua abordagem naturalista e racionalista. Atrai o mundo do luxo e da cultura, realizando hotéis, edifícios residenciais, corporativos, galerias de arte e espaços de exposição. Em São Paulo, se destaca o retrofit do antigo Hospital Matarazzo, apresentando um complexo com hotel, residências e lojas de luxo; o hotel Cidade Jardim do grupo Fasano (em construção) e o retrofit da Redbull Station, que originou um centro cultural. Além de muitos prêmios pelo mundo, o escritório está na lista dos 100 Melhores Escritórios de Arquitetura do Mundo da Archello.

(\*) FONTE: [HTTPS://ARCHELLO.COM/NEWS/100-BEST-ARCHITECTURE-FIRMS-IN-THE-WORLD](https://archello.com/news/100-best-architecture-firms-in-the-world)



# CURITIBA

Age 360. O primeiro Wellness Building do país. Arquitetura contemporânea e sustentável com todo o tropicalismo brasileiro.

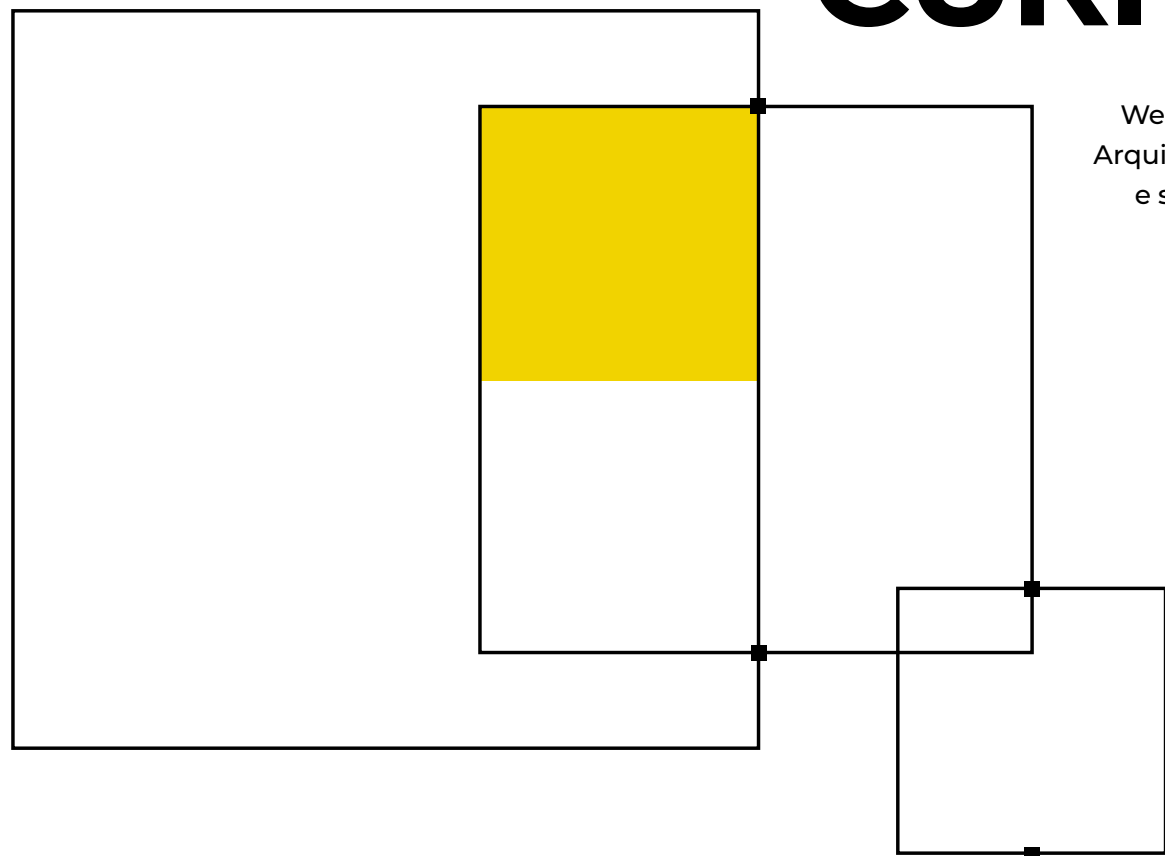


Foto Age 360

MÉTODOS DE CONSTRUÇÃO ECOLÓGICOS



Foto Vila Olímpica

# PARIS

O escritório assina um dos edifícios de uso misto e reversível da Vila Olímpica de Paris. Um projeto pautado na sustentabilidade e soluções para maximizar a eficiência energética, telhado vivo, controle do impacto do carbono, preservação da qualidade bioquímica do solo e o uso da água para resfriamento urbano.

# SÃO PAULO

Orgânica e fluida, a fachada do Colombia 325 tem efeito das ondas sonoras, que se deformam criando internamente camadas de intensidade luminosa e de diferentes temperaturas.

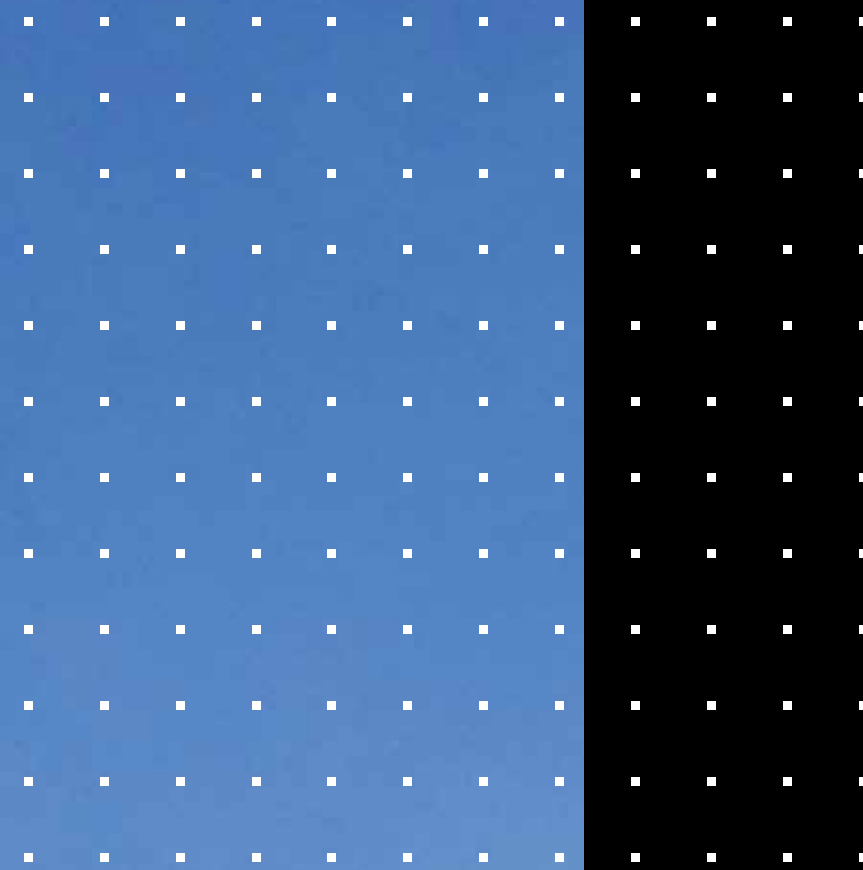


Foto Colombia 325

TRIPTYQUE  
PELO  
MUNDO.



# ARQUITETURA E INTERIORES



TRIPTYQUE

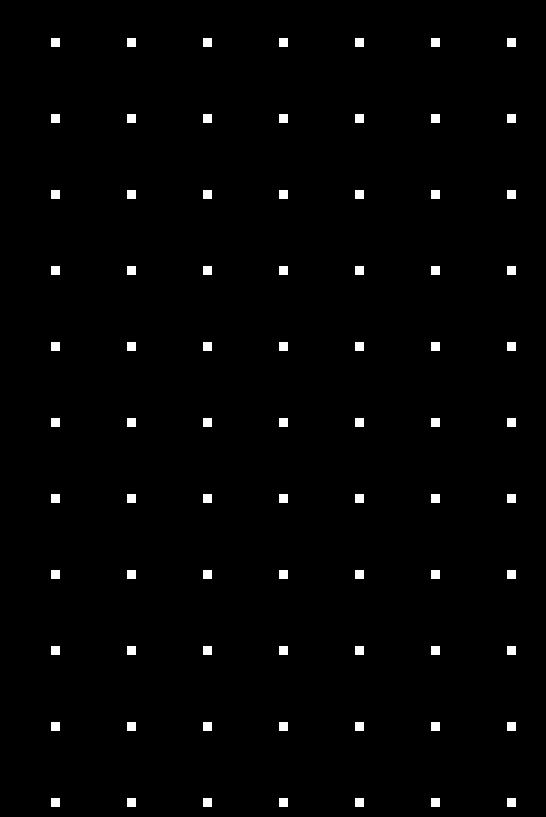
“ O projeto foi concebido para abrigar um edifício de uso misto, predominantemente composto por studios. A edificação foi organizada a partir de um grid de fachada que não apenas estrutura o conjunto, mas oferece terraços privativos para cada unidade, criando uma transição fluida e qualificada entre os espaços públicos e privados, ou seja, entre a cidade e a moradia dos residentes. Volumetricamente, o edifício foi dividido em quatro blocos conectados por circulação horizontal, o que confere uma maior complexidade visual ao conjunto. Nas junções entre os blocos, foram inseridas empenas com textura de aspecto mineral, que além de qualificar a leitura do edifício permitem o desenvolvimento de paisagismo vertical. Assim, o projeto se baseia em uma organização rigorosa e disciplinada, que por meio de um detalhamento cuidadoso resulta em uma expressão arquitetônica sensível e expressiva. ”







PORTARIA/PORTE-COCHÈRE ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA





#### FACHADA

- Arquitetura contemporânea by Triptyque

#### ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- Gerador para atender às áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>(1) (2)</sup>
- Piscina coberta<sup>(1)</sup>
- Sauna
- Bicicletário
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades<sup>(1)</sup>
- Tomada USB<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(3)</sup>
- Automação de persianas<sup>(4)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entregue provedor.

(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit Conforto.

(4) Somente nos dormitórios das unidades de 1 dormitório. Item opcional - estará disponível para comercialização - Kit Automação.

Apartamentos residenciais e não residenciais\*

Studios de **23 a 36 m<sup>2</sup>**

1 Dorm. de **44 m<sup>2</sup>**

(\*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto n° 57.378, de 13 de outubro de 2016.

# A ARQUITETURA NO SEU TEMPO.

## dot.230

BY TRIPTYQUE



FACHADA - PERSPECTIVA ILUSTRADA

BY TRIPTYQUE

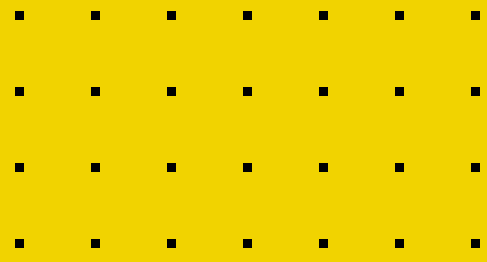




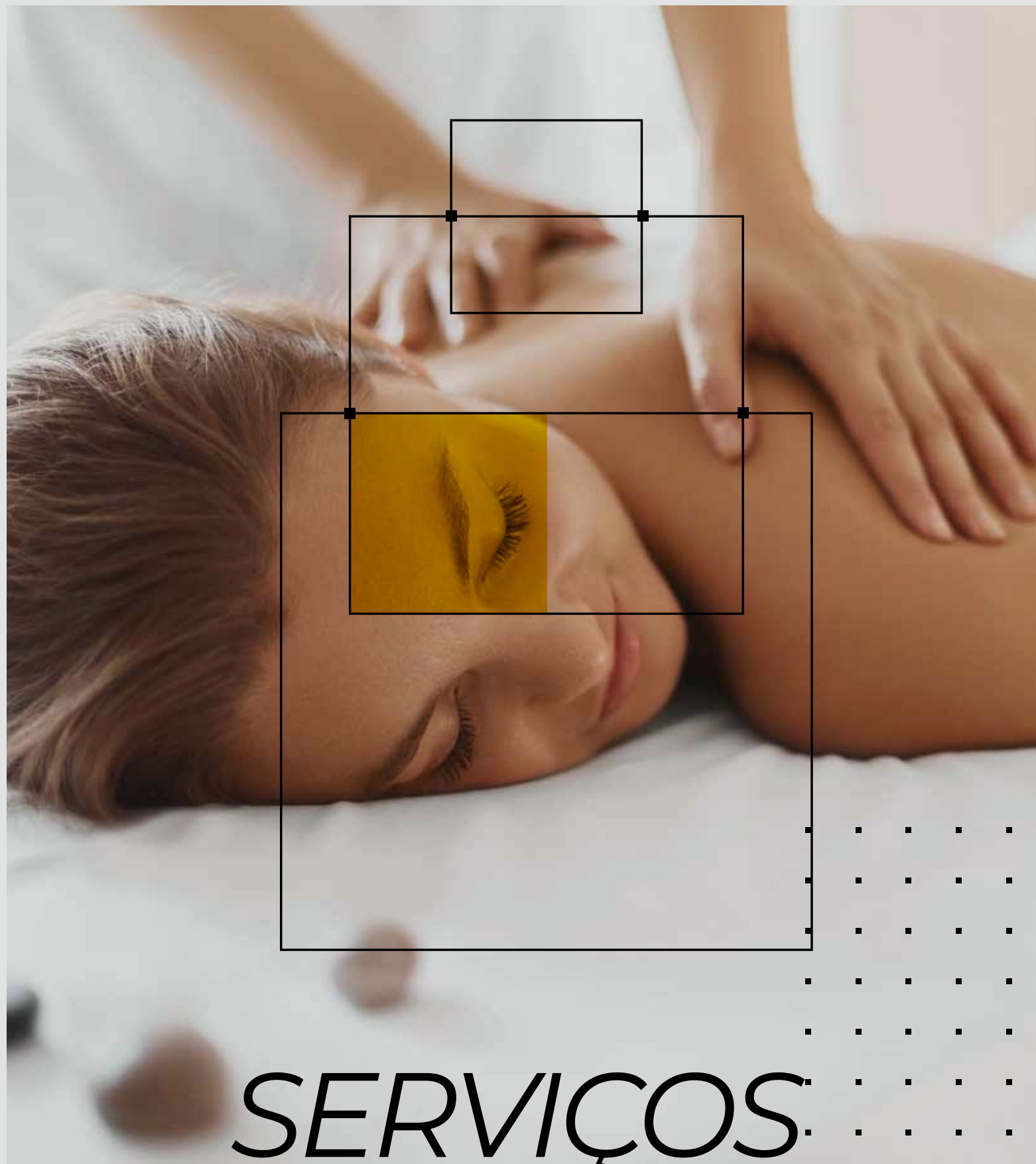
LOJA ALVES GUIMARÃES ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOJA CAPOTE VALENTE ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA







O **DOT.230** oferece **238 residenciais** com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

As **40 unidades não residenciais\*** são destinadas a investidores, para fins de locação de curta ou longa permanência, em acordo com a legislação vigente, sendo vetada a utilização como moradia pelo proprietário da unidade.

# SERVIÇOS

# E PAY-PER-USE\*

## SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA TODAS AS UNIDADES<sup>(1)</sup>

**PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS**  
Uma portaria/recepção à sua disposição a qualquer hora. Garante segurança, praticidade e comodidade.

## SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA AS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS<sup>(2)</sup>

**CLEANING SERVICE**  
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

## SERVIÇOS OPCIONAIS<sup>(3)</sup>

**HOME REPAIR**  
Manutenção do apartamento quando necessário.

**LAUNDRY & REPAIR**  
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

**BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

**MASSAGE TIME**  
Massagens para recarregar as energias.

**PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(\*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.  
(1) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades residenciais e não-residenciais, conforme convenção de condomínio.  
(2) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não-residenciais, conforme convenção de condomínio.  
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS





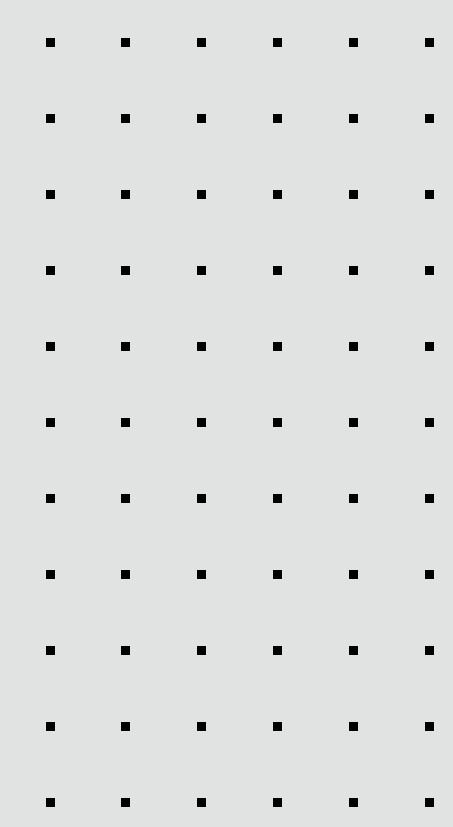
LOBBY/RECEPÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

CONFORTO,  
*ELEGÂNCIA* E  
EXCLUSIVIDADE.





SALÃO DE FESTAS/LOUNGE ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA







ESPAÇO GOURMET ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

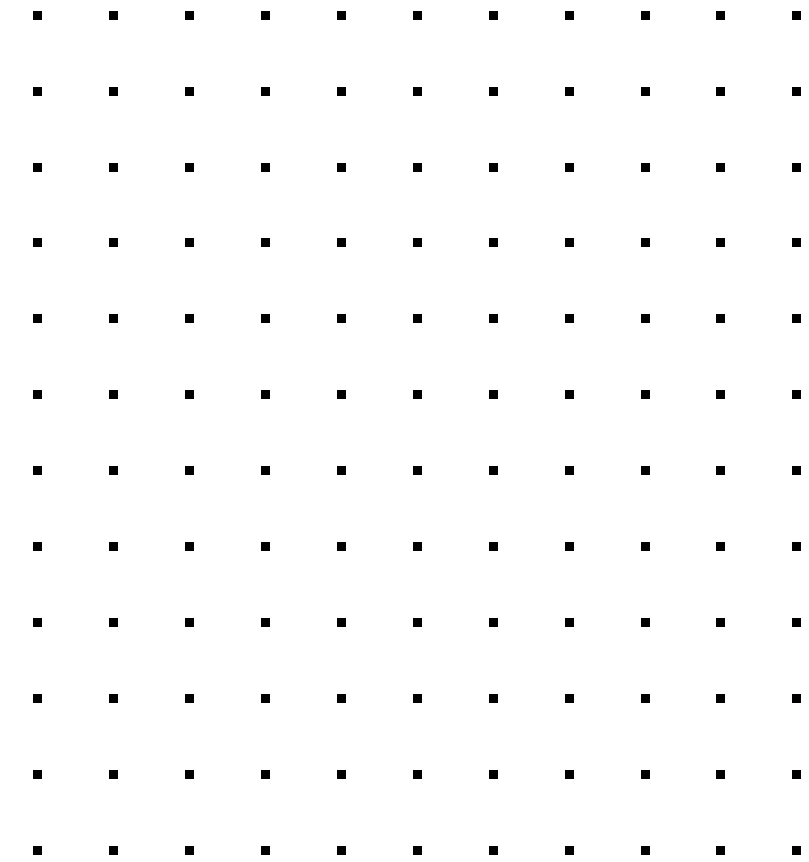
PROJETADO  
PARA UMA  
*EXPERIÊNCIA*  
*SENSORIAL*  
COMPLETA.

BY TRIPTYQUE ■





LOUNGE FESTAS - PERSPECTIVA ILUSTRADA







FITNESS MUSCULAÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS AERÓBICO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

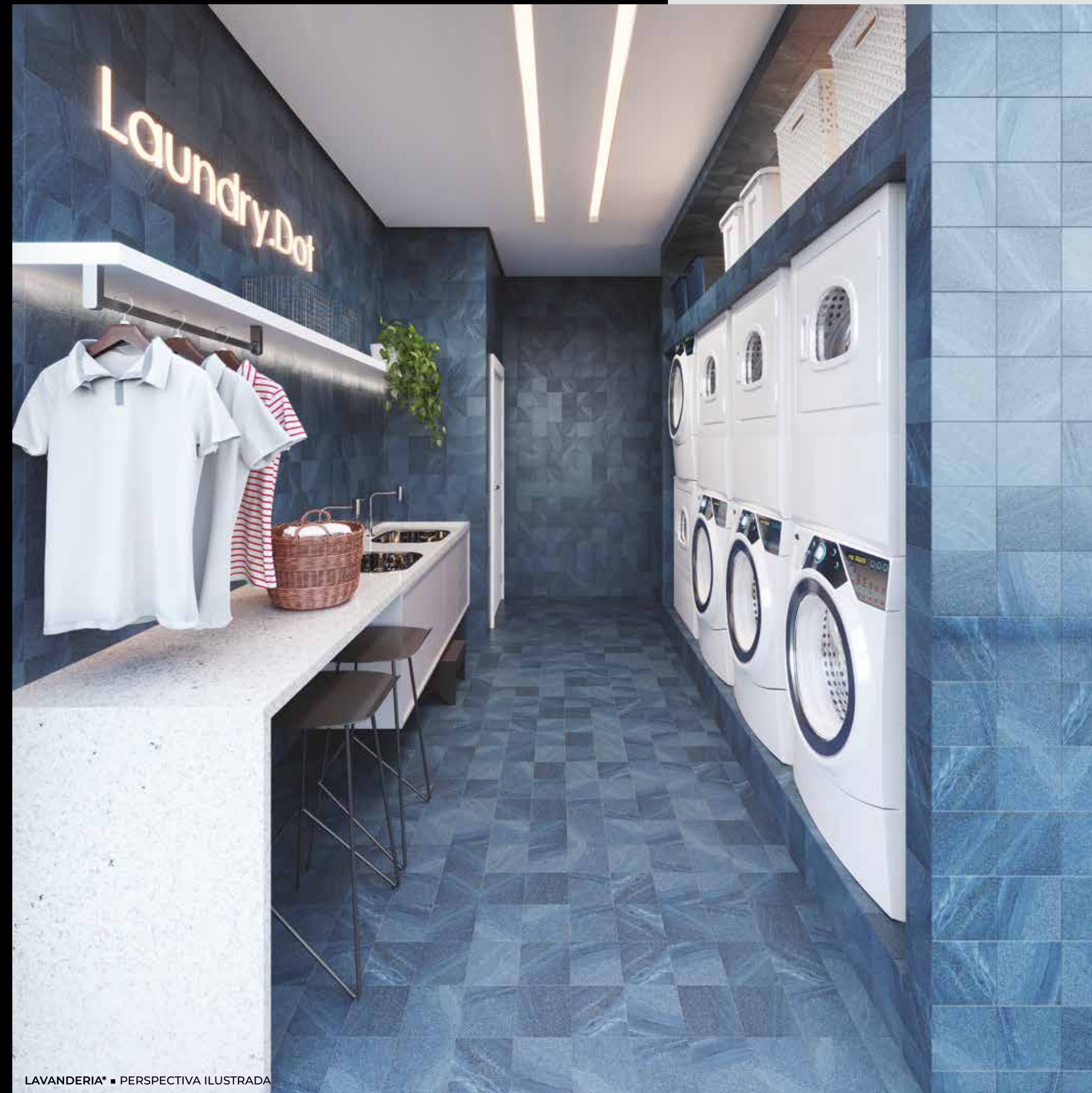


# COMODIDADE



COWORKING/MINIMARKET\* ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

\* AS VENDING MACHINES SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO. MINIMARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. O AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



LAVANDERIA\* ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

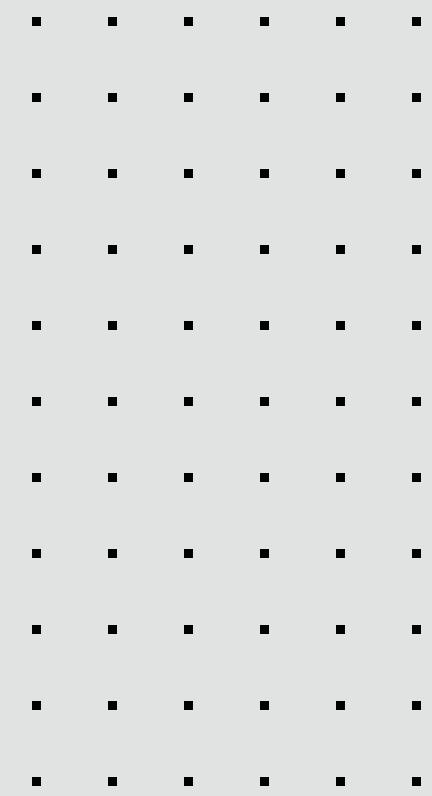
\* LAUNDRY: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESSE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. O AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.





PISCINA COBERTA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

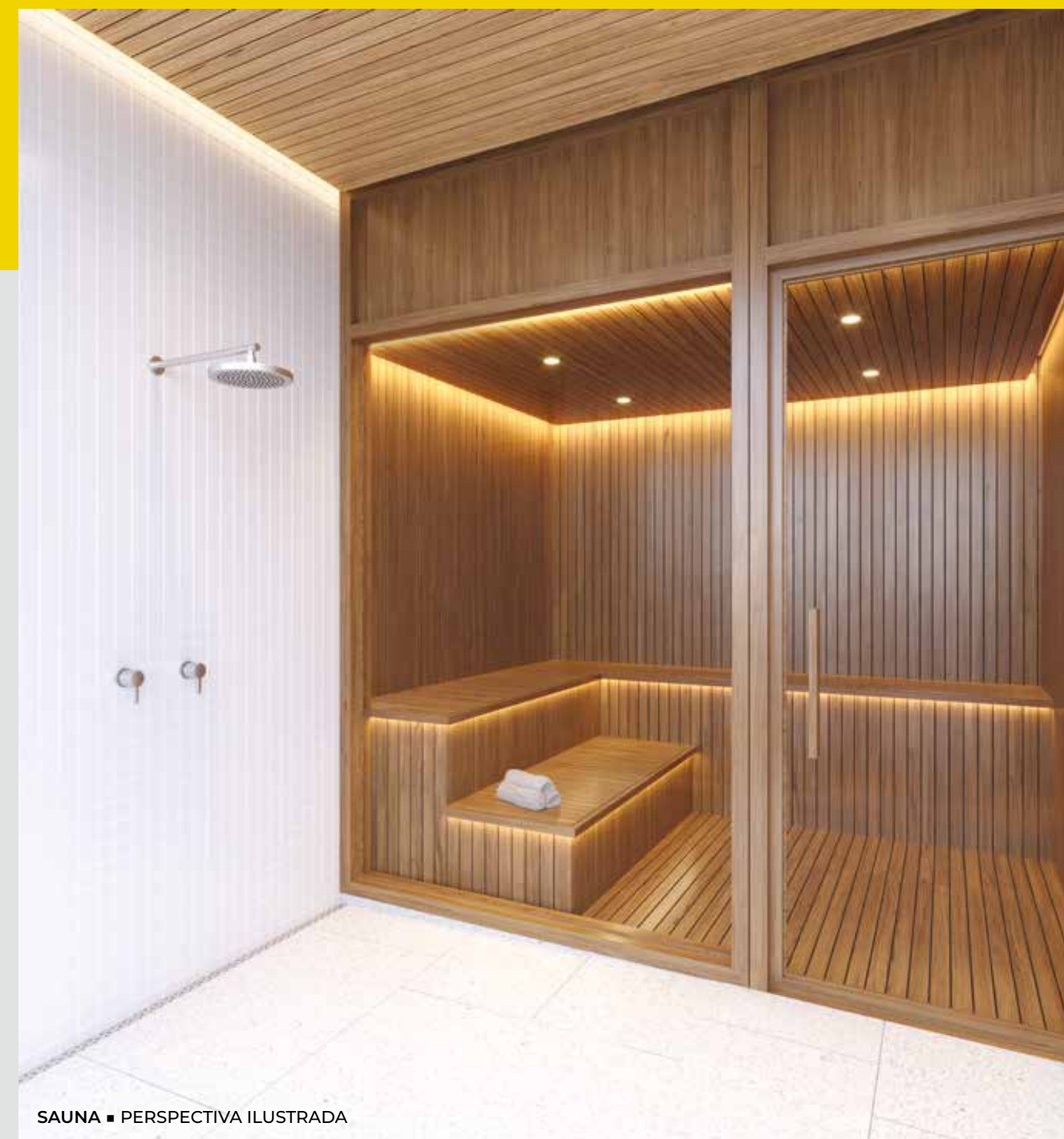
BY TRIPTYQUE ■



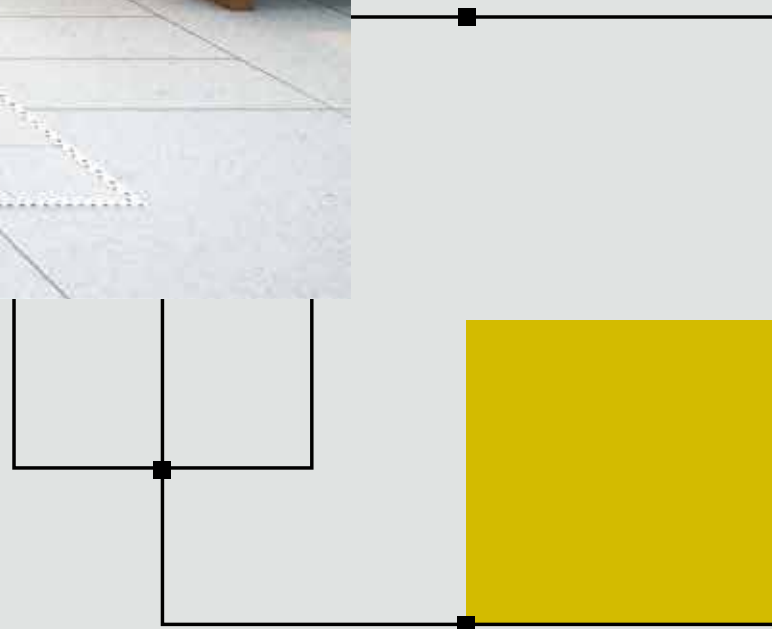




PISCINA COBERTA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



SAUNA ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



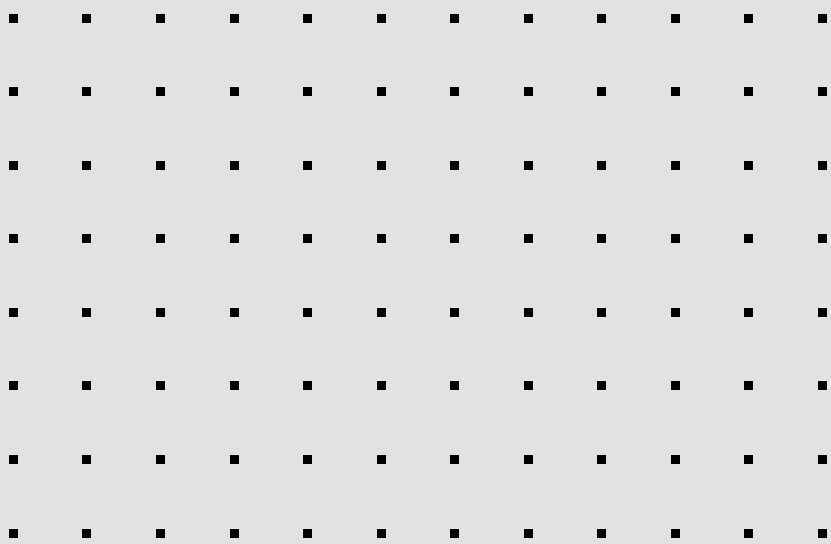




BICICLETÁRIO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

# MOBILIDADE **E LIBERDADE.**





## IMPLANTAÇÃO ACESSO R. ALVES GUIMARÃES

## IMPLANTAÇÃO ACESSO R. CAPOTE VALENTE



- |   |                        |    |                    |    |                         |
|---|------------------------|----|--------------------|----|-------------------------|
| 1 | PORTE-COCHÈRE          | 8  | FITNESS MUSCULAÇÃO | 15 | BICICLETÁRIO            |
| 2 | PORTARIA / DELIVERY    | 9  | FITNESS AERÓBICO   | 16 | PORTARIA CAPOTE VALENTE |
| 3 | LOBBY                  | 10 | SAUNA              | 17 | LOJA 2                  |
| 4 | COWORKING / MINIMARKET | 11 | PISCINA COBERTA    |    |                         |
| 5 | SALÃO DE FESTAS        | 12 | LOUNGE PISCINA     |    |                         |
| 6 | LOUNGE FESTAS          | 13 | LAVANDERIA         |    |                         |
| 7 | ESPAÇO GOURMET         | 14 | LOJA 1             |    |                         |

IMPLANTAÇÃO ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA



# LIVING 1 DORM. 44 M<sup>2</sup>



LIVING 1 DORM. RESIDENCIAL DE 44 M<sup>2</sup> - FINAL 14 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

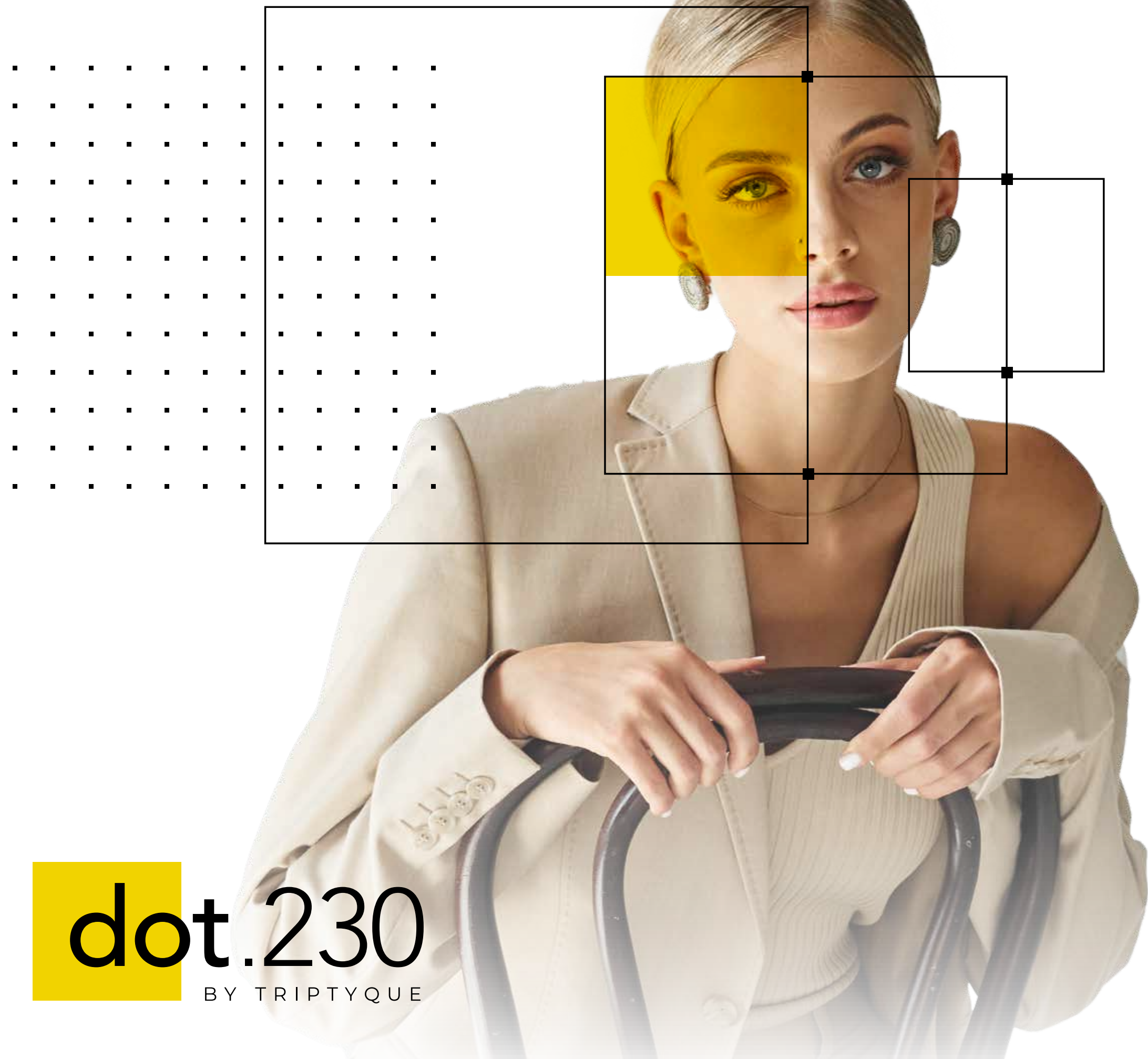
# PLANTA 1 DORM. 44 M<sup>2</sup>



PLANTA 1 DORM. RESIDENCIAL DE 44 M<sup>2</sup> - FINAL 14

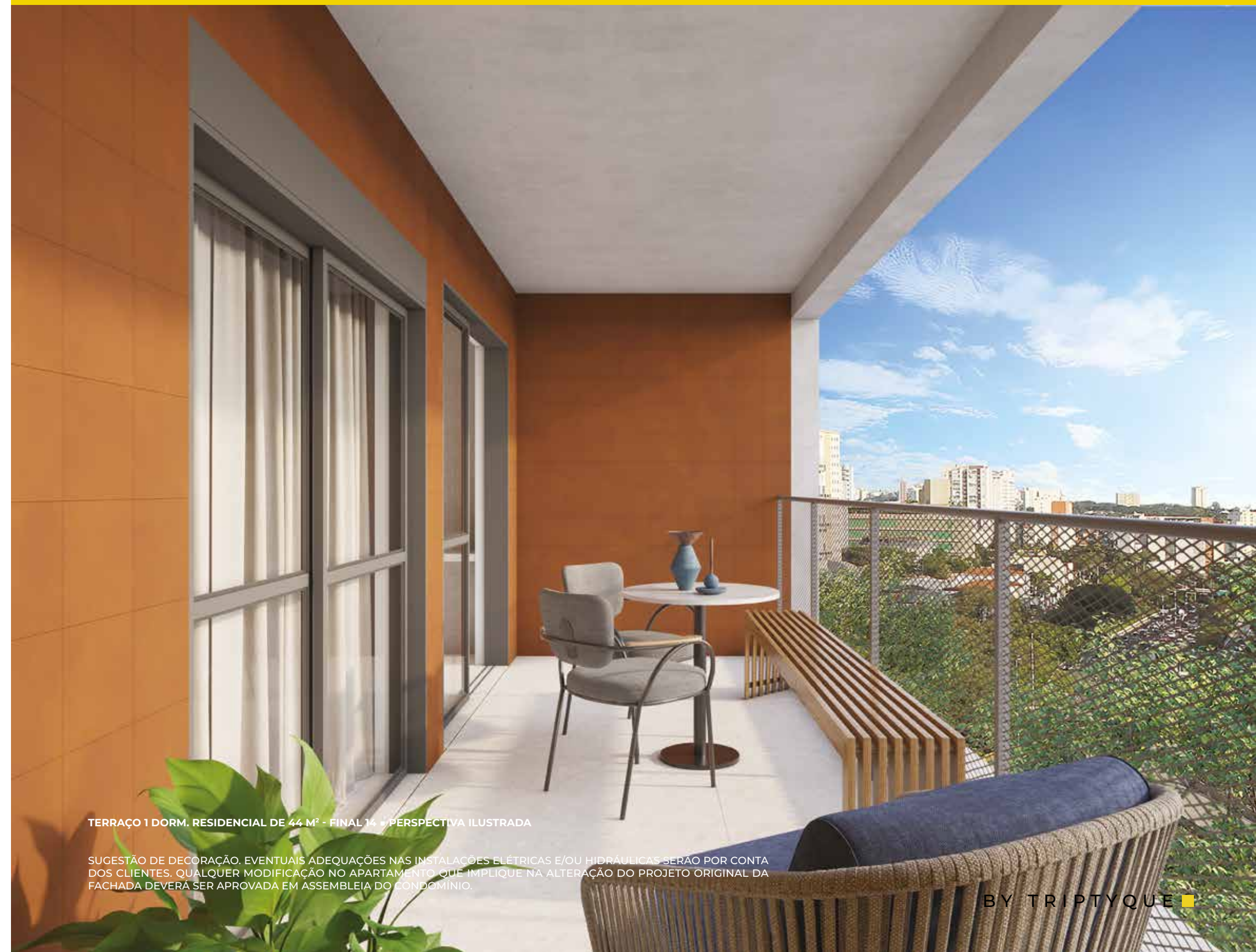
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.





**dot.230**  
BY TRIPTYQUE

# TERRAÇO 1 DORM. 44 M<sup>2</sup>

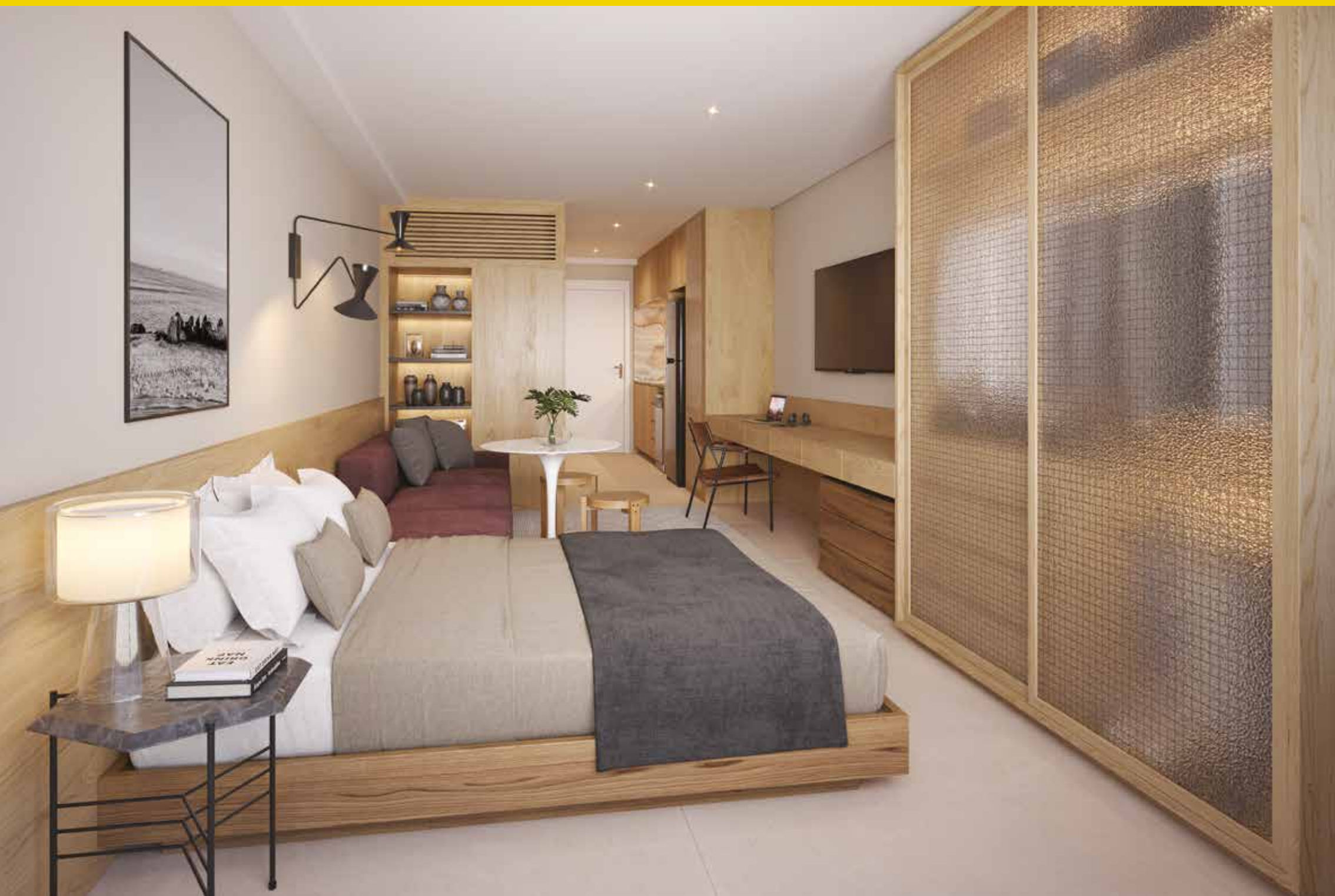


TERRAÇO 1 DORM. RESIDENCIAL DE 44 M<sup>2</sup> - FINAL 14 - PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# LIVING STUDIO 35 M<sup>2</sup>



LIVING STUDIO RESIDENCIAL DE 35 M<sup>2</sup> - FINAL 11 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

# PLANTA STUDIO 35 M<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL DE 35 M<sup>2</sup> - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# LIVING STUDIO 31 M<sup>2</sup>



LIVING STUDIO RESIDENCIAL DE 31 M<sup>2</sup> - FINAL 16 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

# PLANTA STUDIO 31 M<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL DE 31 M<sup>2</sup> - FINAL 16

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# LIVING STUDIO 23 M<sup>2</sup>



LIVING STUDIO RESIDENCIAL DE 23 M<sup>2</sup> - FINAL 23 ■ PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

# PLANTA STUDIO 23 M<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL DE 23 M<sup>2</sup> - FINAL 23

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua Alves Guimarães, nº 230 e Rua Capote Valente, nº 229  
**Bairro:** Pinheiros  
**Incorporação e Construção:** Eztec  
**Projeto Arquitetônico:** Triptyque Architecture  
**Projeto de Decoração:** Triptyque Architecture  
**Projeto Paisagístico:** Jakson Dantas  
**Estilo:** Contemporâneo

**Nº de torres:** 01  
**Nº de unidades por andar:** 1º andar - 18 unidades NR\*  
2º andar - 22 unidades NR\* e 4 unidades residenciais  
3º ao 11º andar - 26 unidades residenciais

## TIPOLOGIAS

### Áreas privativas:

**Apartamentos residenciais:** 1 dorm. - 44,00 m<sup>2</sup>  
Studios de 23,68 m<sup>2</sup> a 36,36 m<sup>2</sup>  
**Apartamentos não residenciais:** Studios de 23,68 m<sup>2</sup> a 44,00 m<sup>2</sup>

### Lojas:

Loja 01 (Rua Alves Guimarães) - 56,85 m<sup>2</sup>  
Loja 02 (Rua Capote Valente) - Área coberta  
48,32 m<sup>2</sup> + descoberta 22,15 m<sup>2</sup> (total privativa 70,47 m<sup>2</sup>)

### Nº de pavimentos:

Pavimento de acesso lazer/técnico + 11 pavimentos + ático

### Nº de elevadores:

03 elevadores na torre

### Área do terreno:

1.795,40 m<sup>2</sup>

### Nº total de unidades:

238 unidades R2V e 40 unidades NR\* + 02 lojas

(\*) Não Residencial - NRI-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.





Z. PINHEIROS



CHANÉS



HUB BROOKLIN

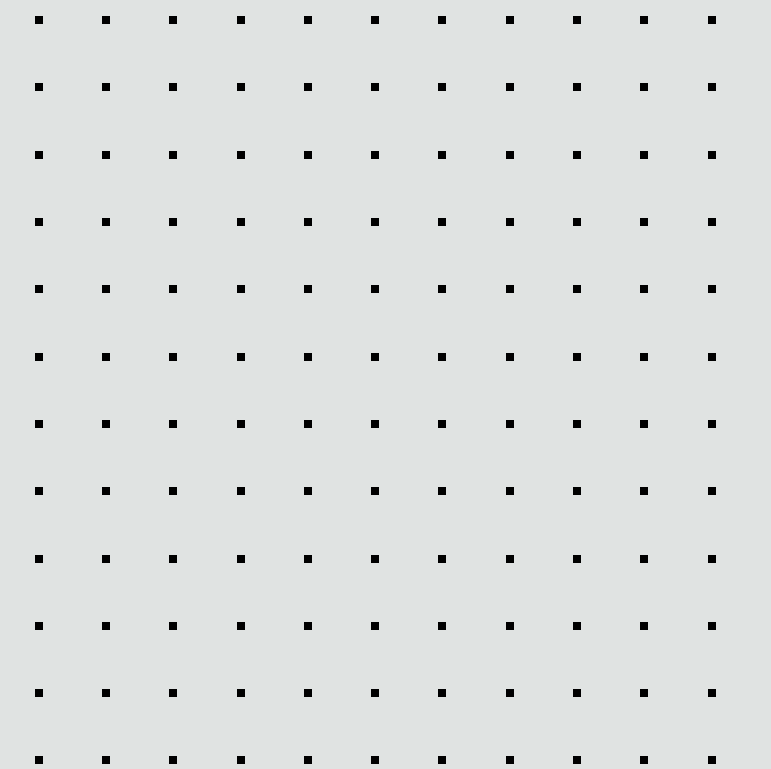
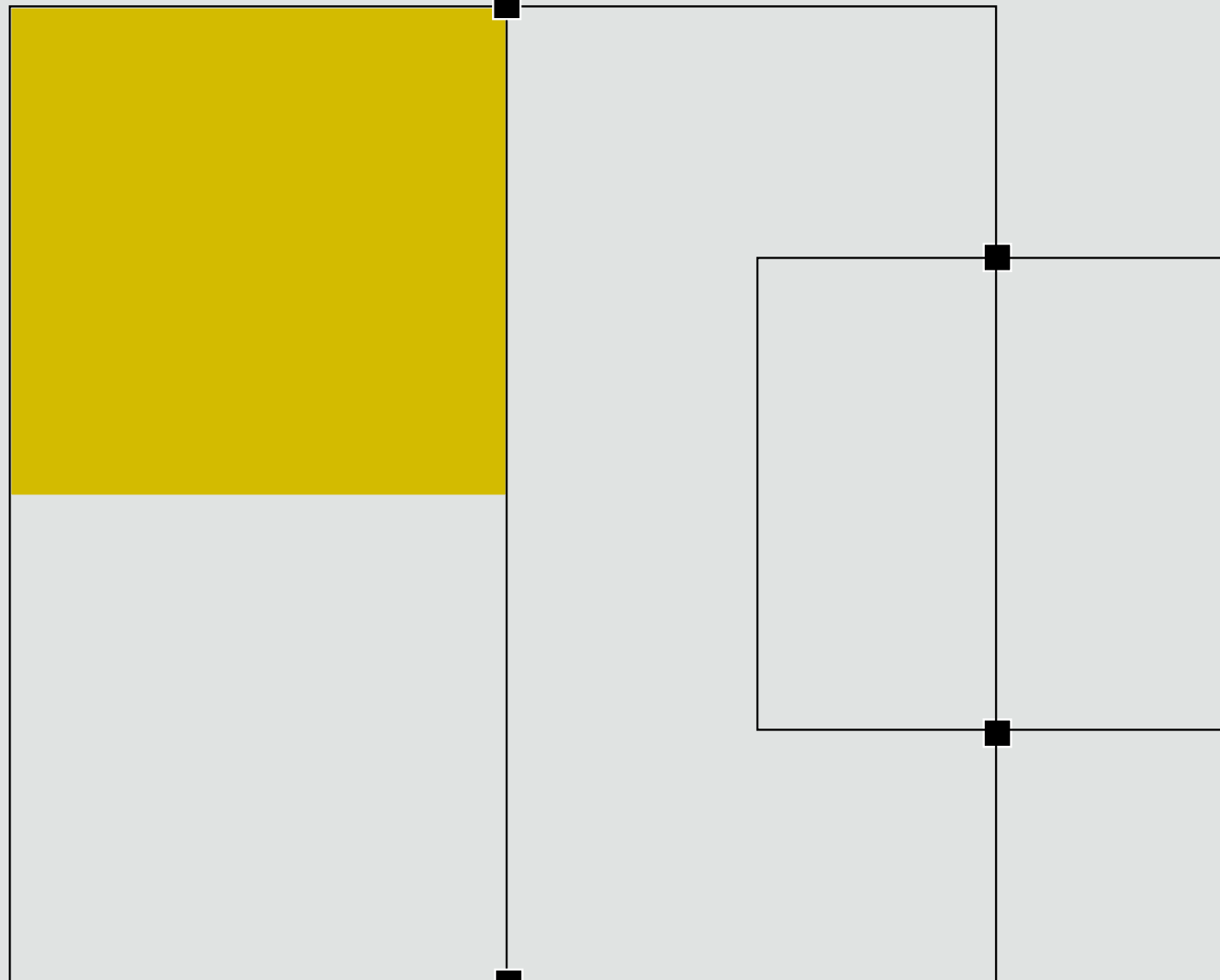
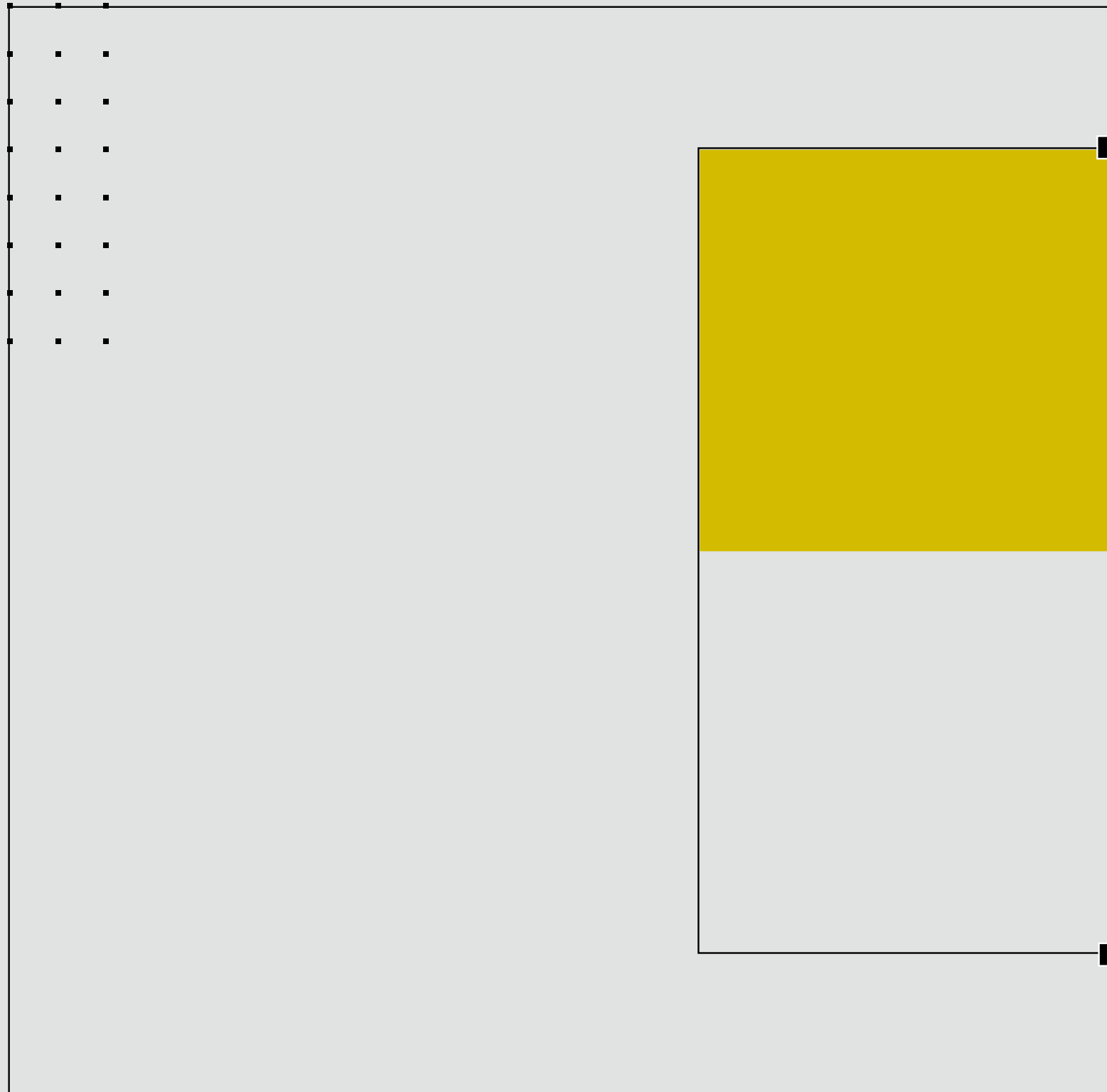
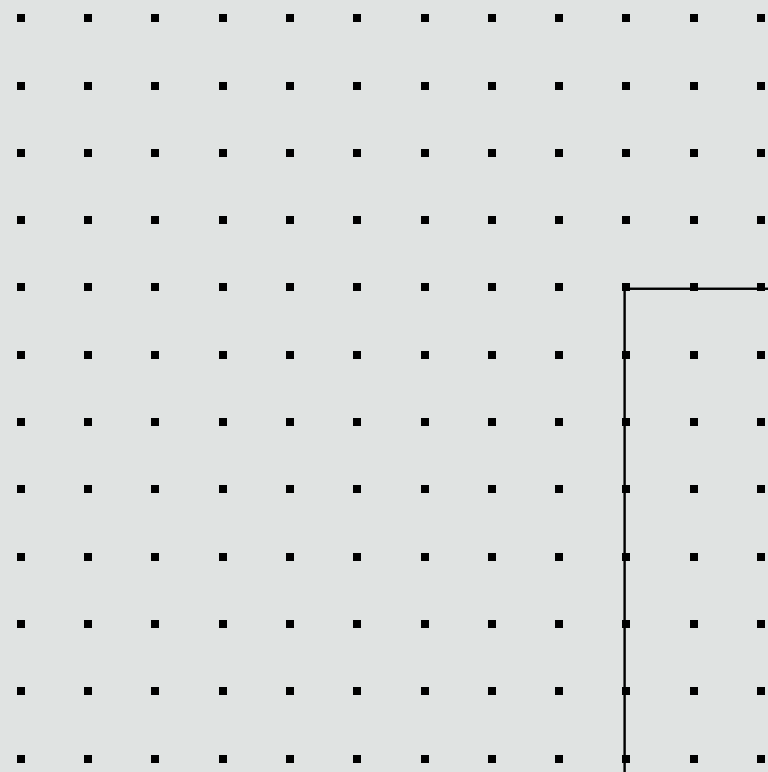


EXALT



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 181 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.







Realização e Construção:

