



MEMORIAL DE VENDAS

ÍNDICE:

1. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

2. ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

- 2.1. Pavimento Térreo Interno
- 2.2. Pavimento Térreo Externo
- 2.3. Pavimento Tipo
- 2.4. Barrilete/ Casa de Máquinas
- 2.5. Fachada e Fechamentos Perimetrais

3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- 3.1. Sistema Construtivo
- 3.2. Esquadrias, Vidros e Ferragens
- 3.3. Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Gás
- 3.4. Instalações Elétricas
- 3.5. Elevadores
- 3.6. Segurança Patrimonial, Combate a Incêndio, Emergência
- 3.7. Comunicação e recepção de imagem de TV
- 3.8. Limpeza
- 3.9. Gerador
- 3.10. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1. Sala de Estar

Piso: Contrapiso desempenado
Parede: Pintura látex PVA
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso.

1.2. Dormitórios

Piso: Contrapiso desempenado
Parede: Pintura látex PVA
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso e sanca de gesso

1.3. Banheiro

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar nas paredes do box, nas demais paredes pintura látex acrílica
Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
Bancada: Granito Nacional com cuba simples Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar
Louças: Serão da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar
Metais: Torneiras e registros da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar
Obs.: Não serão entregues duchas, chuveiros, ducha higiênica ou acessórios

1.4. Cozinha

Piso: Contrapiso desempenado
Parede: Pintura látex acrílica
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso e sanca de gesso
Bancada: Em aço inox da marca Fabrinex, Tecnocuba, Franke ou similar
Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar
Louças: Tanque de louça com coluna da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar

1.5. Área de Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar na parede hidráulica e nas demais pintura látex acrílica
Teto: Pintura látex acrílica sobre gesso liso e sanca de gesso
Louças: Tanque de louça da marca Deca, Celite, Icasa ou similar
Metais: Torneira da marca Docol, Deca, Fabrimar ou similar

1.6. Terraço

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar
Parede: Pintura texturizada idem fachada
Teto: Pintura látex acrílica sobre laje
Peitoril: Gradil em ferro com pintura esmalte

1.7. Terraço de Serviço (finais 1, 2, 23 e 24)

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar
Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar somente na parede hidráulica e nas demais pintura texturizada idem fachada
Teto: Pintura látex acrílica sobre sanca de gesso
Peitoril: Gradil em ferro com pintura esmalte
Louças: Tanque de louça com coluna da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar
Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

Para unidades adaptáveis PNE, é necessário solicitar a adaptação da unidade no ato da compra.

2. ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

2.1. Pavimento Térreo Interno

2.1.1. Hall Social / Hall Elevadores

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.2. Circulação / Lounge / Escaninhos

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

2.1.3. W.C.'s PNE

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto ou forro de gesso

Louças: Serão da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

** Para os WC's PNE serão entregues lavatórios com coluna*

2.1.4. Salão de Festas Gourmet

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso e adesivo

Bancada: Granito Nacional

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.5. A.P.A. Salão de Festas

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar somente na parede hidráulica e nas demais pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Bancada: Granito Nacional com cuba simples Fabrincox, Tecnocuba, Franke ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.6. Coworking

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.7. Mini Mercado

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

2.1.8. Pet Care

Piso e rodapé: Revestimento Cerâmico Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Revestimento Cerâmico Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar em algumas paredes e nas demais pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Bancadas: Granito Nacional com cuba simples Fabrinox, Tecnocuba, Franke ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Deca, Fabrimar ou similar

Obs.: Entrega decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.9. Brinquedoteca

Piso: Vinílico da marca Fademac, Plurigoma, Paviflex ou similar

Rodapé: Poliestireno

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entrega decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.10. Fitness

Piso: Vinílico da marca Fademac, Plurigoma, Paviflex ou similar

Rodapé: Poliestireno

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entrega decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.11. Salão de Jogos

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entrega decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.12. Lavanderia

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Portinari, Incepa, Cecrisa ou similar e pintura látex acrílica conforme projeto de decoração;

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Bancada: Granito Nacional com tanque simples de embutir Fabrinox, Tecnocuba, Franke ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

Obs.: Entrega decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.13. Portaria

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

2.1.14. WC Portaria

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar em todas as paredes

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto ou forro de gesso

Louças: Serão da marca Deca, Celite, Icasa ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

2.1.15. Administração

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto ou forro de gesso

2.1.16. Espaço Delivery

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.1.17. Escadas

Piso: Cimentado

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

2.1.18. Vestiário Masculino

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou similar

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Louças: Serão da marca Deca, Celite, Icasa ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

2.1.19. Vestiário Feminino

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou similar

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Louças: Serão da marca Deca, Celite, Icasa ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

2.1.20. A.P.A. de Funcionários

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Portinari, Incepa, Cecrisa ou similar somente na parede hidráulica e nas demais pintura látex

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Bancada: Granito Nacional com cuba simples Fabrinor, Tecnocuba, Franke ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Icasa, Deca, Fabrimar ou similar

2.1.21. Depósito Material de Limpeza

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar somente uma fiada em cima do tanque e nas demais pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto

2.1.22. Áreas Técnicas

Piso: Cimentado

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto

2.2. Pavimento Térreo Externo

2.2.1. Acesso de Pedestres

Piso: Piso Intertravado

2.2.2. Calçada

Piso: Concreto moldado in loco

2.2.3. Churrasqueira

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Portinari, Incepa, Cecrisa ou similar somente na parede hidráulica e nas demais pintura acrílica texturizada

Teto: Pintura látex acrílica sobre gesso liso

Bancadas: Granito Nacional com cuba simples Fabrinex, Tecnocuba, Franke ou similar

Metais: Torneira da marca Docol, Deca, Fabrimar ou similar

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.2.4. Apoio a Churrasqueira

Piso e rodapé: Piso Intertravado

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.2.5. Playground

Piso: Gramado

Obs.: Entregue decorado e equipado conforme descrição do anexo I

2.2.6. Quadra Recreativa

Piso: Piso em concreto liso

Fechamento: Alambrado e pintura látex acrílica

Obs.: Entregue equipado conforme descrição do anexo I

2.2.7. Bicicletário

Piso: Piso Intertravado

Parede: Pintura látex acrílica

2.2.8. Estacionamento e área de circulação e manobra de veículos

Piso: Piso Intertravado e piso drenante

Parede: Pintura látex acrílica

2.2.9. Depósito de Lixo

Piso: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou similar

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto

2.2.10. Gerador

Piso: Cimentado

2.2.11. Transformador

Piso: Cimentado

2.3. Pavimento Tipo

2.3.1. Hall Elevadores / Circulação

Piso e rodapé: Cerâmica Eliane, Incepa, Cecrisa ou similar

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura látex acrílica sobre laje, forro de gesso e/ou sanca de gesso

2.3.2. Escada

Piso: Cimentado

Parede: Pintura látex acrílica

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto

2.4. Barrilete/ Casa de Máquinas

2.4.1. Escada

Piso: Cimentado
Parede: Pintura látex acrílica
Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto

2.4.2. Barrilete

Piso: Cimentado
Parede: Pintura látex acrílica
Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto

2.4.3. Casa de Bombas de Incêndio

Piso: Cimentado
Parede: Pintura látex acrílica
Teto: Pintura látex acrílica sobre laje de concreto

2.5. Fachada e Fechamentos Perimetrais

2.5.1. Fachada da Torre

Revestimento: Pintura acrílica texturizada sobre emboço.
Caixilhos: Alumínio com pintura eletrostática na cor branca

2.5.2. Fechamento Perimetral

Revestimento: Pintura acrílica texturizada sobre emboço.
Gradis: Ferro com pintura esmalte grafite

3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

3.1. Sistema Construtivo

3.1.1. Estrutura

O sistema construtivo adotado na edificação é o de Alvenaria Estrutural. Este sistema é composto por paredes internas e externas das unidades com função estrutural e **em nenhuma hipótese** podem ser retiradas ou alteradas (com rasgos por exemplo), sob pena de danos estruturais que possam comprometer a segurança de todo o edifício.

3.2. Esquadrias, Vidros e Ferragens

3.2.1. Esquadrias de Madeira

Kit Porta Pronta com pintura U.V. na cor branca.

3.2.2. Esquadrias de Alumínio

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática cor branca.
Nos dormitórios das unidades autônomas, as esquadrias são em alumínio com pintura eletrostática na cor branca com vidro.

3.2.3. Esquadrias de Ferro

Portões, gradis, corrimãos, grelhas, alambrados e demais elementos em ferro, com acabamento em pintura esmalte.

3.2.4. Ferragens

Metais cromados ou em alumínio branco - Marcas La Fonte, Arouca, Pado, Papaiz ou similar.

3.2.5. Vidros

Serão do tipo comum transparente nas salas e quartos dos apartamentos.
Fantasia ou opaco nos banheiros das unidades autônomas (quando aplicável) e das áreas comuns, onde houver esquadrias.

3.3. Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Gás

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias.

3.3.1. Materiais – Tubos e Conexões

Rede de água fria: PVC: Tigre, Amanco, Cardinali, ou PPR: Tigre, Amanco, Aqualystel, ou PEX: Tigre, Barbi, Amanco ou similar.

Rede de esgoto e águas pluviais: PVC da marca Tigre, Amanco, Cardinali ou similar

Rede de incêndio: aço carbono ou cobre

Rede de gás: cobre, aço carbono ou PEX

3.3.2. Medição de Água e Concessionária (SABESP)

O projeto considera a instalação, por parte da Concessionária, de medidor para verificação do consumo de água do edifício, bem como a instalação, por parte da Incorporadora/Construtora, de medidor para verificação do consumo individual das unidades autônomas. O sistema de medição e cobrança do consumo individual será de responsabilidade do condomínio e não da concessionária.

3.3.3. Águas Pluviais e Esgoto

Conforme projeto, obedecendo as Normas técnicas específicas utilizando tubos e conexões da marca Tigre, Amanco, Cardinali ou similar.

3.3.4. Sistema de fornecimento de Gás

Será entregue 1 ponto de gás na cozinha (para abastecer o fogão). O apartamento estará preparado para futura medição individual do consumo de gás. O medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

3.4. Instalações Elétricas

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias.

3.4.1. Elétrica

Condutores elétricos: cobre eletrolítico

Eletrodutos: PVC ou polietileno Tigre, Amanco, Coflex ou similar

Caixas e Quadros de Distribuição: metálicos ou em PVC

Dispositivo de proteção: eletromagnéticos e DR

Interruptores e Tomadas: marcas Iriel, Fame, Siemens ou similar

Aparelhos de Iluminação: entregue somente nas áreas comuns do empreendimento

3.4.2. Medição Energia e Concessionária (ENEL)

O projeto foi concebido conforme normas técnicas e diretrizes da Concessionária, e prevê medidores para consumo de energia das áreas comuns e medidores individuais para as unidades autônomas.

3.4.3. Sistema de Exaustão

Os banheiros das unidades privativas serão entregues com sistema de exaustão mecânica tipo ventokit instalados.

3.4.3. Sistema de Aquecimento de Água Elétrico

Conforme projeto, os apartamentos estão preparados para receber chuveiro elétrico com resistência blindada, o qual deverá ser adquirido pelos proprietários, sendo este o único ponto de água quente da unidade autônoma.

3.5. Elevadores

Serão instalados seis elevadores da marca Atlas Schindler, Otis ou ThyssenKrupp. Seguindo rigorosamente às normas técnicas.

3.6. Segurança Patrimonial, Combate à Incêndio, Emergência

3.6.1. Proteção Perimetral

Infraestrutura (tubulação seca) para instalação nos fechamentos perimetrais de cerca elétrica. A aquisição e instalação dos equipamentos ficarão a cargo do condomínio

3.6.2. Controle de Acesso de Pedestres e Veículos

Portões automatizados de acesso para pedestres e veículos.

3.6.3. Combate a Incêndio

Serão instalados equipamentos de combate e prevenção a incêndio e sinalização de acordo com projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros e normas técnicas aplicáveis.

3.6.4. Iluminação de Emergência

Conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

3.7. Comunicação e Recepção de Imagem de TV

3.7.1. Interfonia

O sistema de comunicação interna será feito através de interfone, ligado diretamente com a portaria e permitindo a comunicação apartamento-portaria, apartamento-apartamento e apartamento-áreas comuns.

3.7.2. Comunicação Externa (Telefonia)

Infraestrutura (tubulação seca) necessária para a futura instalação de comunicação externa (telefonia), conforme projeto desenvolvido e aprovado junto às concessionárias de serviço.

3.7.3. Recepção de Imagem - TV

Antena coletiva instalada e infraestrutura (tubulação seca) que possibilite futura instalação do sistema de TV a cabo na sala e nos dormitórios das unidades autônomas. A contratação do serviço de TV a cabo fica por conta do adquirente.

3.8. Gerador

Infraestrutura para futura instalação de gerador, para atender os portões de acesso ao empreendimento e circuitos de iluminação das áreas comuns conforme definido em projeto, além da guarita. A aquisição e instalação do gerador ficarão a cargo do condomínio.

3.9. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas técnicas aplicáveis.

3.10. Limpeza

As unidades serão entregues limpas. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários.

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- 4.1.** Os armários em geral, gabinetes de cozinha e de banheiros, assim como os requadros para fogão de embutir serão de responsabilidade do adquirente, sendo entregues os vãos previstos nos projetos executivos. Conferir sempre as medidas no local.
- 4.2.** Aparelhos de iluminação bem como quaisquer eletroeletrônicos, mobiliário, pisos especiais, molduras de gesso ou acabamentos especiais da unidade decorada são apenas sugestão de decoração, não fazem parte do presente memorial, ficando a sua aquisição por conta dos senhores condôminos.
- 4.3.** Eventualmente, os apartamentos e as partes comuns do condomínio poderão sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
- 4.4.** Caberá ao Condomínio a contratação dos serviços de fornecimento de sinais de TV a cabo.
- 4.5.** Nos ambientes que serão entregues no contrapiso, a preparação de superfície (nivelamento e regularização) para colocação dos acabamentos de carpete convencional, cerâmica ou equivalentes, serão por conta do adquirente.
- 4.6.** Tendo em vista a solução estrutural adotada e o encaminhamento das instalações, alguns forros serão rebaixados e/ou sancas serão criadas para passagem das tubulações.
- 4.7.** Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações no revestimento de gesso liso de parede e teto poderão ocorrer.
- 4.8.** Não foram incluídos neste memorial e, portanto, serão de responsabilidade do adquirente:
 - 4.8.1.** Ligações individuais de serviços públicos, luz e telefonia.
- 4.9.** No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- 4.10.** Por serem produtos naturais, granitos, mármore, madeiras etc. podem apresentar diferenças de coloração, veios e/ou tonalidades. As madeiras podem sofrer deformações, com aumento ou redução de suas juntas, em função de dilatações decorrentes de variações térmicas.
- 4.11.** As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo (Anexo 1).
- 4.12.** Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.
- 4.13.** O que não constar expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta dos adquirentes o que não estiver consignado no presente.
- 4.14.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas nos plantões de vendas, folders, material publicitário, anúncios ou qualquer forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, sendo possível ocorrer variações em relação à obra final para atender a necessidades técnicas, de projeto ou legislação.
- 4.15.** A vegetação apresentada nas imagens, ilustrações, artes e perspectivas considera o porte adulto das mesmas, não refletindo, necessariamente, o porte no momento da entrega do empreendimento.
- 4.16.** Somente serão permitidas visitas à obra por parte dos senhores adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na companhia do Engenheiro da Obra.

ANEXO I

ÁREAS INTERNAS

1. Escaninhos		Quantidade
1.1.	Escaninhos metálicos para correspondência	396
2. Salão de Festas		Quantidade
2.1.	Bancada	01
2.2.	Cadeiras	21
2.3.	Banquetas	02
2.4.	Mesa redonda	03
2.5.	Mesa Quadrada	03
2.6.	Sofá Modular	03
2.7.	Mesa Lateral	02
2.8.	Cooktop	01
2.9.	Depurador	01
3. Copa		Quantidade
3.1.	Refrigerador	01
3.2.	Fogão	01
3.3.	Depurador	01
4. Pet Care		Quantidade
4.1.	Banco	01
4.2.	Bancada	01
5. Coworking		Quantidade
5.1.	Mesa Oval	01
5.2.	Mesas Quadradas	03
5.3.	Cadeiras	09
5.4.	Banco Modular	01
5.5.	Vaso com Planta Artificial	01
6. Lounge		Quantidade
6.1.	Banco	01
6.2.	Vaso com Planta Artificial	01
7. Delivery		Quantidade
7.1.	Refrigerador	01
7.2.	Prateleiras	04
8. Fitness		Quantidade
8.1.	Esteira	03
8.2.	Elíptico	01
8.3.	Bicicleta ergométrica	01
8.4.	Estação Musculação	01
8.5.	Espaldar	01

8.6.	Suporte de Supino	01
8.7.	Barra	01
8.8.	TV	01
8.9.	Suporte para halteres	01
8.10.	Conjunto de halteres de 2Kg, 4Kg, 6Kg, 8Kg, 10Kg	01
8.11.	Banco	01
8.12.	Colchonetes	02
9. Brinquedoteca		Quantidade
9.1.	Mesas infantis	02
9.2.	Banquetas	04
9.3.	TV	01
9.4.	Piscina de Bolinhas	01
9.5.	Rampa de Escalada	01
9.6.	Escorregador	01
10. Salão de Jogos		Quantidade
10.1.	Arquibancada	01
10.2.	Mesa quadrada	04
10.3.	Puff Pequeno	03
10.4.	Puff Grande	02
10.5.	Sofá	01
10.6.	TV	01
10.7.	Aparador	01
10.8.	Mesa de aerohockey	01
10.9.	Mesa de pebolim	01
11. Lavanderia		
11.1.	Conjunto de máquina lava e seca profissional, sistema comodato	02
11.2.	Máquina de secar roupas profissional, sistema comodato	01
11.3.	Nicho em marcenaria	01
ÁREAS EXTERNAS		
12. Praça		Quantidade
12.1.	Bancos	04
12.2.	Mesa Lateral	01
13. Playground		Quantidade
13.1.	Brinquedão	01
13.2.	Mesa de Piquenique	01
13.3.	Ombrelone	01
13.4.	Banco Curvo	04
14. Churrasqueira		Quantidade
14.1.	Poltrona	02
14.2.	Banco	01
14.3.	Mesa retangular de centro	01
14.4.	Mesa retangular	01

14.5.	Cadeiras	06
14.6.	Banquetas	04
14.7.	Refrigerador	01
14.8.	Churrasqueira	01
15. Quadra		Quantidade
15.1.	Trave de Futebol	02
16. Bicicletário		Quantidade
16.1.	Suporte para bicicleta	03

Observações

As áreas comuns de lazer serão entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. A construtora se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, se julgar necessário para melhor adequação do ambiente ou atendendo a modificações e atualizações de projeto. Os itens não mencionados neste memorial não serão entregues.