

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

**ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

**SALA ESTAR/ JANTAR**

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente   |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso   |
| RODAPÉ       | Não se aplica   |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue ponto de dreno e caixa polar para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico. A infraestutura (rede frigorígena) e o equipamento de ar condicionado não serão entregues, ficando à cargo do cliente |

**CIRCULAÇÃO**

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso   |
| RODAPÉ       | Não se aplica   |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica   |

**DORMITÓRIOS ou SUÍTES**

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente   |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso   |
| RODAPÉ       | Não se aplica   |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue ponto de dreno e caixa polar para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico. A infraestutura (rede frigorígena) e o equipamento de ar condicionado não serão entregues, ficando à cargo do cliente |

**BANHEIRO SUÍTE**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa                              |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente |
| BANCADA      | Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue ponto de água quente no lavatório e chuveiro   |

**BANHEIRO SOCIAL**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa                              |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente |
| BANCADA      | Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue ponto de água quente no lavatório e chuveiro   |

**LAVABO**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente  |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso  |
| RODAPÉ       | Não se aplica  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente |
| BANCADA      | Em granito com cuba de louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar   |
| EQUIPAMENTOS | Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit). Será entregue com ponto de água fria.  |

**COZINHA**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente  |
| PAREDE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex sobre gesso  |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar e misturador de bancada   |
| BANCADA      | Em granito com cuba inox   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue ponto de água quente na pia, previsão para futura instalação de depurador (equipamento a cargo do cliente), previsão para futura instalação de máquina de lavar louças, ponto elétrico e hidráulico (equipamento a cargo do cliente), e previsão de ponto hidráulico para geladeira. |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

| ÁREA DE SERVIÇO |   |
|-----------------|---|
| PISO            | Revestimento Cerâmico Ceccrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE          | Revestimento Cerâmico Ceccrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica do tanque e demais paredes com pintura látex sobre gesso                              |
| RODAPE          | Revestimento Cerâmico Ceccrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO            | Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessário   |
| LOUCAS          | Tanque de louça Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS          | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.   |
| BANCADA         | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS    | Infraestrutura e ponto elétrico para aquecedor de água de passagem à gás (equipamento a cargo do cliente) e ponto de máquina de lavar roupa e secadora (equipamento a cargo do cliente) |

| TERRAÇO SOCIAL |  |
|----------------|--|
| PISO           | Revestimento Cerâmico Ceccrisa, Incefra, Eliane ou similar   |
| PAREDE         | Conforme projeto arquitetônico de fachada  |
| RODAPE         | Revestimento Cerâmico Ceccrisa, Incefra, Eliane ou similar   |
| TETO           | Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessário  |
| LOUCAS         | Não se aplica  |
| METAIS         | Não se aplica  |
| BANCADA        | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS   | Será prevista infraestrutura para instalação de churrasqueira à gás (a cargo do cliente). Ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada (a cargo do proprietário). Ponto de energia para condensadora do ar condicionado. Não será entregue coifa de exaustão para churrasqueira, bem como, não haverá previsão de infraestrutura para instalação |
| OUTROS         | Detalhes arquitetônicos: Chapa metálica perfurada conforme projeto específico de fachada   |

| DEPÓSITO PRIVATIVO |   |
|--------------------|---|
| PISO               | Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente |
| PAREDE             | Pintura látex sobre bloco frisado   |
| RODAPE             | Não se aplica   |
| TETO               | Pintura texturizada sobre laje  |
| LOUCAS             | Não se aplica   |
| METAIS             | Não se aplica   |
| BANCADA            | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS       | Não se aplica   |

| INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS |  |
|----------------------------|--|
| ESQUADRIAS                 | Portas lisas e batentes com acabamento em pintura Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio. As suítes terão veneziana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço.   |
| FERRAGENS                  | Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar.  |
| AUTOMAÇÃO                  | Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Sistema Privativo de Circuito Interno de TV através de tecnologia IP, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a visualização "on line" dos ambientes que pretende monitorar a distância. Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Roteador de teto em posição estratégica dentro da Unidade Residencial, além do ponto da entrada de Sistemas, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a conexão via INTERNET - WIFI. Previsão para persiana automatizada, instalação a cargo do cliente. |
| IMPERMEABILIZAÇÃO          | O lavabo e cozinha não serão impermeabilizados; mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes sejam limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo não recomendado a lavagem destas áreas. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.  |
| AR CONDICIONADO            | Será executado e entregue o dreno e caixa polar para instalação da evaporadora na sala e dormitórios e ponto de força para a condensadora no terraço de cada unidade, sendo que os equipamentos e a rede frigorígena ficarão a cargo do adquirente de cada unidade autônoma.   |
| VIDROS                     | Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.   |
| EXAUSTÃO DOS BANHEIROS     | Os lavabos e banhos (final 03) terão exaustão mecânica de ar através de ventilação forçada e não terão iluminação natural.   |
| DETALHE ARQUITETONICO      | As chapas metálicas na fachada serão fixas.  |
| ITENS EXCLUSOS             | Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc. Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. Fechamento em vidro do terraço. Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado. Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes, lavabo, cozinha e depósitos. Churrasqueira à gás e coifa de exaustão. Luminárias (exceto terraços).   |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

**ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS**

| <b>TIPO</b>                |   |
|----------------------------|---|
| <b>Hall dos Elevadores</b> |   |
| PISO                       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| PAREDE                     | Pintura látex sobre gesso                                 |
| RODAPÉ                     | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| TETO                       | Pintura látex sobre forro de gesso                        |
| LOUÇAS                     | Não se aplica   |
| METAIS                     | Não se aplica   |
| BANCADA                    | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS               | Não se aplica   |

**PAVIMENTO ACESSO**

| <b>Lobby e Halls Sociais</b> |   |
|------------------------------|---|
| PISO                         | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE                       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico  |
| RODAPÉ                       | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO                         | Pintura látex sobre forro de gesso e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| LOUÇAS                       | Não se aplica   |
| METAIS                       | Não se aplica   |
| BANCADA                      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS                 | Será entregue decorado conforme projeto específico  |
| OUTROS                       | Molduras dos elevadores em mármore ou granito ou inox ou pedra sintética ou MDF   |

**Circulação**

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico  |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso  |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico  |

**Coworking/ Sala de Estudos**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

**Mini Market**

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico. Previsão para pontos de energia e cameras para contratação e instalação de empresas especializadas a cargo do condomínio.                      |

**Delivery**

|        |  |
|--------|--|
| PISO   | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO   | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS | Não se aplica  |
| METAIS | Não se aplica  |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

|              |  |
|--------------|--|
| BANCADA      | Não se aplica                                      |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico |

### Portaria

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso  |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico   |

### WC da Portaria

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar  |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente |
| BANCADA      | lavatório com coluna de louça branca.  |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica  |

### Depósito de Lixo

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso                                 |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso                                 |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica   |

### PAVIMENTO LAZER (2º PAVIMENTO)

#### Salão de Festas

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico  |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso  |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico  |

#### Espaço Gourmet

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico          |
| PAREDE       | Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico          |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar   |
| BANCADA      | Em granito com cuba inox   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

#### Copa Salão de Festas e Espaço Gourmet

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar   |
| BANCADA      | Em granito com cuba inox   |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

#### WC Feminino e Masculino

|        |   |
|--------|---|
| PISO   | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar                       |
| PAREDE | Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

|              |  |
|--------------|--|
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar              |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso                                     |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar |
| BANCADA      | Em granito com cuba de louça branca                                    |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica  |

### WC PCD

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar   |
| PAREDE       | Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar   |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso  |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050<br>Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050 |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar  |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050   |

### Salão de Jogos

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

### Brinquedoteca

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

### Dog Wash

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar   |
| BANCADA      | Bancada em porcelanato ou granito ou mármore, conforme projeto específico  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

### Fitness

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

### Massagem

|        |  |
|--------|--|
| PISO   | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

|              |   |
|--------------|---|
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso  |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar, conforme projeto específico |
| BANCADA      | Bancada em porcelanato ou granito ou mármore  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico  |

### Sauna Seca

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Não se aplica                                       |
| TETO         | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| LOUÇAS       | Não se aplica                                       |
| METAIS       | Não se aplica                                       |
| BANCADA      | Não se aplica                                       |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico  |

### Ducha

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Não se aplica                                       |
| TETO         | Madeira tratada ripada, conforme projeto específico |
| LOUÇAS       | Não se aplica                                       |
| METAIS       | Não se aplica                                       |
| BANCADA      | Não se aplica                                       |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico  |

### Descanso

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico   |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Não se aplica  |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

### SKY LOUNGE (26º PAVIMENTO)

#### Lounge Bar

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Piso Elevado, conforme projeto específico  |
| PAREDE       | Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Não se aplica  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.  |
| BANCADA      | Bancada em porcelanato ou granito ou mármore, conforme projeto específico  |
| EQUIPAMENTOS | Será entregue decorado conforme projeto específico   |

#### Vestiários da Piscina (Feminino PCD e Masculino PCD)

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico |
| RODAPÉ       | Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050<br>Lavatório em louça branca Celite, Icasa, Deca ou similar conforme NBR 9050                              |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar   |
| BANCADA      | Não se aplica  |
| EQUIPAMENTOS | Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050  |

### SUBSOLOS

#### Garagem

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas                            |
| PAREDE       | Pintura Látex sobre bloco de concreto ou concreto regularizado com barra de garagem |
| RODAPÉ       | Não se aplica   |
| TETO         | Concreto aparente regularizado  |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica   |

#### Bicicletário

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| PISO | Em concreto acabado e/ou pintura |
|------|----------------------------------|

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

|              |   |
|--------------|---|
| PAREDE       | Pintura sobre gesso ou sobre bloco                                      |
| RODAPE       | Não se aplica   |
| TETO         | Concreto aparente regularizado  |
| LOUÇAS       | Tanque inox   |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Suporte de bicicletas conforme projeto específico                       |

### Áreas Técnicas/ Depósitos

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| PAREDE       | Pintura látex sobre gesso ou sobre bloco                  |
| RODAPE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar |
| TETO         | Pintura látex sobre gesso ou textura sobre laje           |
| LOUÇAS       | Não se aplica   |
| METAIS       | Não se aplica   |
| BANCADA      | Não se aplica   |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico                               |

### Vestiários de Funcionários (Feminino e Masculino)

|              |  |
|--------------|--|
| PISO         | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| PAREDE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa                              |
| RODAPE       | Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar  |
| TETO         | Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso   |
| LOUÇAS       | Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar  |
| METAIS       | Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente |
| BANCADA      | Em granito com cuba de louça branca  |
| EQUIPAMENTOS | Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050  |

### Sala de Pressurização/ Sala de Quadros/ Telecom/ Gerador

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico            |
| PAREDE       | Textura acrílica ou pintura sobre bloco |
| RODAPE       | Não se aplica                           |
| TETO         | Caiação ou textura                      |
| LOUÇAS       | Não se aplica                           |
| METAIS       | Não se aplica                           |
| BANCADA      | Não se aplica                           |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico             |

### Reservatório Inferior/ Casa de Bombas

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico            |
| PAREDE       | Textura acrílica ou pintura sobre bloco |
| RODAPE       | Não se aplica                           |
| TETO         | Caiação ou textura                      |
| LOUÇAS       | Não se aplica                           |
| METAIS       | Não se aplica                           |
| BANCADA      | Não se aplica                           |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico             |

### ÁTICO e COBERTURA

#### Barrilete

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico            |
| PAREDE       | Textura acrílica ou pintura sobre bloco |
| RODAPE       | Não se aplica                           |
| TETO         | Concreto aparente regularizado          |
| LOUÇAS       | Não se aplica                           |
| METAIS       | Não se aplica                           |
| BANCADA      | Não se aplica                           |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico             |

#### Reservatório Superior/ Casa de Bombas

|              |   |
|--------------|---|
| PISO         | Contrapiso cimentado rústico            |
| PAREDE       | Textura acrílica ou pintura sobre bloco |
| RODAPE       | Não se aplica                           |
| TETO         | Caiação ou textura                      |
| LOUÇAS       | Não se aplica                           |
| METAIS       | Não se aplica                           |
| BANCADA      | Não se aplica                           |
| EQUIPAMENTOS | Conforme projeto específico             |

### GERAL

#### Escadas e Antecâmaras

|        |  |
|--------|--|
| PISO   | Contrapiso cimentado rústico ou concreto desempenado |
| PAREDE | Pintura látex sobre gesso                            |
| RODAPE | Não se aplica  |
| TETO   | Textura sobre laje                                   |

Empreendimento **AMÁZ**  
Endereço **Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP**

|              |               |
|--------------|---------------|
| LOUCAS       | Não se aplica |
| METAIS       | Não se aplica |
| BANCADA      | Não se aplica |
| EQUIPAMENTOS | Não se aplica |

**INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

|  |  |
|--|--|
| Esquadrias                               | Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio ou PVC. As suítes terão veneziana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos serão desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Normas de desempenho 15.575   |
| Ferragens                                | Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar   |
| Vidros                                   | Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos  |
| Paisagismo e Jardins                     | Os pisos, jardins, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão apresentar diferenças das expostas nos diversos elementos de publicidade, pois quando da entrega do Empreendimento algumas espécies estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo desta forma apresentar características de portes, densidades e aparências diferenciadas, contudo, mantendo-se o especificado no projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.  |
| Piscinas Descobertas                     | Os revestimentos da piscina e entorno seguirão conforme projeto específico   |
| Quadra Recreativa                        | Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete, conforme projeto de paisagismo  |
| Fachada                                  | Acabamento em pintura e/ou textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou revestimentos especiais, conforme projeto arquitetônico  |
| Portões                                  | Os portões será feitos em ferro para receber pintura esmalte, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados.   |
| TV                                       | As instalações de TV serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de HDTV e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: sala e dormitórios e terraço coberto das unidades autônomas e, nas áreas comuns: salão de festas, brinquedoteca, fitness, salão de jogos, churrasqueira, coworking, portaria e copa de funcionários.                             |
| Telefonia / Interfonia                   | As instalações de telefones e interfones serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto a concessionária. Serão entregues pontos para telefone nas suítes e sala e ponto de interfone na cozinha das unidades autônomas; e nas áreas comuns serão entregues interfones ou equipamento que atenda às exigências do Bombeiro.   |
| Instalações Hidráulicas                  | As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: chuveiros dos banheiros internos e lavatórios dos banheiros das suítes. Não serão atendidos por ponto de água quente a ponto do terraço gourmet, lavabo e tanque.  |
| Reaproveitamento de Águas Pluviais       | Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.   |
| Instalações Elétricas                    | As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Obs.: O fornecimento de energia para as unidades será feito em baixa tensão, cabendo aos condôminos solicitar a ligação seguindo instruções da Construtora, que poderá se dar por meio da concessionária local ou por meio de comercializadora/integradora no mercado livre de energia, quando tecnicamente viável, a ser informado oportunamente pela Construtora. Serão instaladas tomadas com porta USB nos seguintes ambientes das unidades autônomas: 01 ponto na suíte máster, 1 ponto por dormitório e 1 ponto na sala de estar. |
| Medição de Água                          | Será entregue previsão de equipamento de medição de água individualizada por unidade.  |
| Medição de Gás                           | Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade.  |
| Elevadores                               | Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssenkrupp conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.  |
| Sistema de detecção e combate à incêndio | Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.  |
| Segurança - Sensorial Perimetral         | Entregue câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos, perimetral e áreas comuns. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.   |
| Ar condicionado                          | A guarita, salão de festas, espaço gourmet, salão de jogos, coworking e fitness serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.  |
| Norma de desempenho                      | Esse projeto atende a NBR 15575 - Norma de desempenho  |
| Exaustão dos banheiros                   | Os banhos sociais dos apartamentos finais 3 e lavabos terão exaustão mecânica de ar através de ventilação forçada e não terão iluminação natural.  |

Empreendimento AMÁZ  
Endereço Alameda Amazonas, 447 - Alphaville - Barueri - SP

|   |  |
|---|--|
| Gerador                                   | O empreendimento será entregue com gerador instalado que, na falta de energia, atenderá apenas equipamentos das áreas comuns e iluminação (incluindo: escada de emergência, halls e garagens, iluminação dos elevadores; excluindo: salões de festas, coworking, fitness, piscina, brinquedoteca, etc.), bombas (recalque, esgotamento, drenagem e pressurização de água), portões, central de interfone, 01 elevador por torre, portaria, sistema de segurança, sem atender equipamentos de ar condicionado sejam das áreas comuns ou privativas  |
| Vagas para Carregamento de Carro Elétrico | Existe a previsão de fornecimento de energia para carregamento de veículos elétricos dentro dos limites estabelecidos pela legislação, sendo que o sistema funcionará em alternância com os demais consumos de energia, ou seja, em períodos em que as áreas comuns necessitem de menor uso de energia (geralmente no período noturno), haverá maior carga disponível para o carregamento de carros elétricos. Em contrapartida, durante o período de maior operação nas áreas comuns a carga disponível para as tomadas de carros elétricos será menor. O custo de instalação de toda a infra estrutura, a definição da quantidade de tomadas e o critério de tarifação serão de responsabilidade do condomínio e sua administração.<br>Informamos ainda que o sistema do grupo gerador não atenderá este sistema.  |
| Observações                               | <p>1) Os acabamentos entregues nas áreas comuns (internas e externas) estarão em conformidade com as especificações dos projetos de arquitetura, interiores e paisagismo.</p> <p>2) A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado.</li> <li>-Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias.</li> <li>-Admitir uma tolerância de até 5% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e nas medidas de áreas.</li> <li>-Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos.</li> <li>-Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.</li> </ul> |

## MEMORIAL DESCRITIVO

Data 20/06/2024  
Revisão R01



**O COMPRADOR declara neste ato que leu, entendeu e concordou com os termos do presente instrumento por ele rubricado e assinado.**

Barueri, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**VENDEDORA:**

\_\_\_\_\_  
**CNL 30 EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

**COMPRADOR:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**COMPRADOR:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
**NOME:**  
**RG:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**NOME:**  
**RG:**  
**CPF:**