

**MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**
**DADOS GERAIS**

Endereço:	Rua Manuel Vila D'Alba, 86 e 132
Área de Terreno:	2640,m <sup>2</sup>
Número de Torres:	1
Número de pavimentos:	T+29
Apartamentos por pavimento:	20
Número de apartamentos:	572
Apartamentos adaptáveis:	18
Tipos de Apartamentos:	Vide Anexo
Implantação:	Vide Anexo
Vagas de Estacionamento:	N/A
Áreas Especiais:	N/A

**PADRÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES**

Ambiente	Piso/Rodapé/Soleira	Parede/Teto	Louças/Metais/Bancadas/Divisores	Portas/Esquadrias
SALA	Piso: Laje Rodapé: N/A Soleira: Granito na entrada da unidade.	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	-	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio com vidro. Peitoril: Pedra natural.
DORMITÓRIOS	Piso: Laje Rodapé: N/A	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	-	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com pintura eletrostática (Somente Unidades Gardens) Janela: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com veneziana e pintura eletrostática. Peitoril : Pedra natural.
BANHO	Piso: Cerâmica Rodapé: -	Parede: Revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. Teto: Forro em placa de gesso e pintura látex acrílica aplicada na cor branca.	Louças: Lavatório sem coluna em cerâmica e bacia sanitária com caixa acoplada em cerâmica. Metais: Torneira em material metálico.	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico.
COZINHA	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica Baguete: Pedra natural	Parede: Revestimento cerâmico até 1,20m acima da bancada. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Gesso liso e pintura látex. Sanca: Pintura acrílica sobre placa de gesso ou EPS (sanca para acabamento das instalações).	Bancada: Em mármore sintético Cuba: Em mármore sintético Metais: Torneira em material metálico.	-
TERRAÇO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica	Parede: Revestimento cerâmico até 1,40m na parede hidráulica. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Gesso e pintura látex.	Tanque: Em plástico ou mármore sintético. Metais: Torneira em material metálico.	Porta terraço: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com pintura eletrostática. Peitoril: Pedra natural.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

**LISTA DE MOBILIÁRIOS - ÁREAS COMUNS**

Ambiente	Item	Quantidade
SALÃO DE FESTAS	MESA QUADRADA	6
	CADEIRA	24
	BANQUETA	3
	MESA LATERAL REDONDA	2
	PUFF	2
	APARADOR	1
	ESTOFADO COM ASSENTO E ENCOSTO PARA ASSENTO DE ALVENARIA	1
ESPAÇO GOURMET	MESA RETANGULAR	1
	CADEIRA	6
	CADEIRA PARA BANCADA	3
	SOFÁ RETANGULAR	1
	MESA LATERAL	4
BRINQUEDOTECA	KID PLAY (BRINQUEDÃO INFANTIL)	1
	GANGORRA	1
	MESA QUADRADA	1
	CADEIRA	2
	PUFF	4
	TAPETE AMARELINHA	1
	LOUSA INFANTIL	1
	ESTANTE	1
	PAINEL SENSORIAL	1
BICICLETÁRIO	SUPORTE PARA BICICLETA	6
	BANCADA	2
	PAINEL DE FERRAMENTAS	2
FITNESS	ESTEIRA	3
	BICICLETA	3
	ELÍPTICO	1
	BANCO RECLINÁVEL	2
	ABDUTORA	1
	MESA FLEXORA	1
	ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO	1
	KIT TORRE DE HALTER	1
	ESPALDAR	1
	BOLA DE PILATES + SUPORTE	2
MERCADINHO	ESTANTE	11
SALÃO DE JOGOS	PEBOLIM	1
	MESA AERO HOCKEY	1
	APARADOR	1
	PUFF	3
	MESA LATERAL	2
	ESTOFADO COM ASSENTO E ENCOSTO PARA ASSENTO DE ALVENARIA	1
SPORT BAR	MESA DE BILHAR	1
	BANQUETA BANCADA	4
	BANQUETA BISTRÔ	8
	MESA BISTRÔ	4
CHURRASQUEIRA DO APOIO FESTAS	MESA REDONDA	4
	CADEIRAS	24
	BANQUETA BANCADA	3
APOIO FESTAS	POLTRONA	3
	MESA BAIXA	2
	CADEIRA	4
	PUFF	3
PLAYGROUND	BRINQUEDO PLAYGROUND BALANÇO/ESCALADA/ESCORREGADOR	1
	BANCO	2
PETPLACE	RAMPA	1
	OBSTÁCULO PNEU	1
	BANCO	2
CHURRASQUEIRA PICNIC	MESA REDONDA	3
	CADEIRAS	12
	BANQUETA BANCADA	3
	BALANÇO	2
PISCINA	OMBRELONE	2
	MESA REDONDA	2
	CADEIRA	8
	ESPREGUISSADEIRA	8
CINE AO AR LIVRE	CHAISE	2
	POLTRONA	4
	MESA REDONDA	1
	OMBRELONE	1
CHURRASQUEIRA DA COBERTURA	MESA REDONDA	3
	CADEIRA	12
	BANQUETA ALTA	7