

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : **Residencial Station Fun Vila Guilhermina Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**
 Construtora : **PRT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**
 Empreendimento : **STATIONFUNVILA GUILHERMINA**
 Endereço : **Rua Astorça, 1005 - Vila Guilhermina - Esperança** **Cidade: SÃO PAULO-SP**

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<p>Serão executadas estacas escavadas tipo "hélice" e/ou "estacão", conforme projeto específico de fundações, encimadas por blocos de coroamento e baldrames em concreto armado.</p> <p>Será utilizado concreto armado estrutural com resistência especificada em projeto. Será utilizado ferro CA-50 e CA-60, e arame recozido N18.</p> <p>Para regularização do fundo das cavas, será executado lastro de concreto magro traço 1:4:8, com espessura de 5cm.</p> <p>A impermeabilização das fundações será com pintura asfáltica, sendo que o respaldo será executado com argamassa aditivada.</p> <p>As 3 primeiras camadas da alvenaria de embasamento serão assentadas com argamassa com aditivo impermeabilizante.</p>

CONTENÇÃO		
1	Tipo de contenção	Contenção com perfil metálico.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Os subsolos serão executados em estrutura convencional de concreto armado. As lajes dos demais pavimentos também serão em estrutura convencional de concreto armado, com espessuras entre 10 cm e 20 cm conforme projeto específico.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Blocos estrutural de concreto da família de 14 cm. Resistência à compressão definida em projeto específico.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<p>Para alvenarias não estruturais poderão ser utilizados blocos com espessuras mínimas de 9 cm. Os blocos são produzidos em conformidade com as Normas Brasileiras, nas dimensões convencionais, assentados conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Serão adquiridos no mercado, sendo em cada partilha executados testes para verificação do Mpa, o qual será especificado conforme cálculos e projetos executados por firma especializada.</p> <p>Serão executadas cintas de amarração no respaldo das alvenarias.</p> <p>Serão executadas vergas e contravergas em concreto, utilizando-se aço CA-50. Deverão ser executadas nos vãos das portas e janelas. As vergas e contravergas poderão ser executadas com 1 ferro de 3/8 corrido, na fiada imediatamente inferior ou superior ao vão de janelas e aberturas, devendo ultrapassar 20 cm de cada lado do vão.</p> <p>As vergas e contravergas poderão ser executadas em blocos de concreto tipo canaleta, preenchidos com grout</p>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Laje impermeabilizada + estrutura metálica
2	Tipo de telha	Fibrocimento ou metálica
3	Tipo de impermeabilização	Manta asfáltica a quente
4	Tipo de condutores	Ralos nas entradas dos condutores que serão em tubos de PVC, para escoamento das águas pluviais, conforme projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Baldrames: a impermeabilização das fundações: cimento polimérico rígido 4kg/m ² tipo Viaplus 1000 ou equivalente técnico
2	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Será aplicada manta asfáltica com acabamento de polietileno que confere impermeabilidade, resistência a tração e punção, além de flexibilidade e aderência à superfície ou aditivo incorporado ao concreto.
3	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	No poço do elevador será aplicada impermeabilização por cristalização (K 11 + KZ); Citimat, Otto Baumgart, Viaol ou similar Deverão se estender a 10 cm acima do nível do piso nas alvenarias limpas e com dobramento para dentro dos ralos.
4	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Será aplicada membrana látex tipo Aqua Defense ou similar com atenção especial aos cantos, curvas e rodapés.
5	Área de serviço	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Será aplicada membrana látex tipo Aqua Defense ou similar com atenção especial aos cantos, curvas e rodapés.
6	Banheiros (Somente dentro da área do box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Será aplicada membrana látex tipo Aqua Defense ou similar com atenção especial aos cantos, curvas e rodapés.
7	Piscina	Sistema flexível.	Será aplicada manta asfáltica com acabamento de polietileno que confere impermeabilidade, resistência a tração e punção, além de flexibilidade e aderência à superfície
8	Reservatório de água	Sistema flexível.	Os reservatórios inferiores serão em concreto armado impermeabilizado com sistema MAPELASTIC SMART 3.5kg/m ou similar e os superiores em Polietileno ou fibra de vidro reforçado, não necessitando impermeabilização.

A Impermeabilização será da Marca: Bautech, Vedacit, Prifix Impermeabilizantes, Weber, Sika, Procryl, Viapol, Citimat Penetron, Maplestic, Otto Baumgart, Mapei ou similar

TRATAMENTOS			
1	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Onde houver junta de dilatação horizontal e/ou vertical, as mesmas deverão receber mastique elástico, observando-se as recomendações do fabricante, quanto ao seu preparo, aplicação e acabamento.
2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação selante monocomponente, elástico à base de polímero MS, em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA						
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL		
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje regularizada, com soleira	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso e pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	
	Quarto	Laje regularizada, sem soleira	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso e pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior	
	Cozinha	Laje regularizada	Parede hidráulica com azulejo até o teto com cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, demais paredes com pintura látex PVA sobre gesso liso	Gesso liso / fechamento de gesso para tubulação hidrossanitário e pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	
	Área de Serviço	Laje regularizada	Parede hidráulica com 2 fiadas de azulejo sob o tanque com cerâmica esmaltada com dimensão 30x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, demais paredes conforme fachada	Forro de gesso e pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	
	Terraço Coberto	Laje regularizada	Parede conforme fachada, com aplicação de textura flocada	Forro de gesso e pintura látex PVA	NÃO SE APLICA	
	Terraço Descoberto	Laje regularizada	Parede conforme fachada, com aplicação de textura flocada	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	
	Banheiros	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar, com soleira	Azulejo até o teto nas paredes hidráulicas (box) com cerâmica esmaltada com dimensão 30x30cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar. Nas demais paredes pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso e pintura látex PVA	Peitoril para banheiros com janela aberta na fachada em pré-fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior	

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS						
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL		
ÁREA COMUM	Circulação vertical	Piso de concreto acabado	Pintura látex PVA sobre bloco	Textura PVA sobre concreto	NÃO SE APLICA	
	Acesso pedestres	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Conforme projeto arquitetônico	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	
	Acesso veículos	Cimentado ranhurado (escama de peixe)	Pintura látex PVA sobre bloco em duas demãos	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	
	Lixeira	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	NÃO SE APLICA	
	Funcionários	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré-fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior	
	Depósito	Concreto desempenado	Pintura látex PVA sobre reboco	Concreto aparente	NÃO SE APLICA	

Bicicletário	Concreto desempenado em placas	Pintura látex PVA	Forro de gesso com pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
Guarita	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré-fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior
Lazer descoberto	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Conforme projeto arquitetônico	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>
Piscina	Revestimento cerâmico marca Eliane, Incefra, Villagres, Delta ou similar	Revestimento cerâmico marca Eliane, Incefra, Villagres, Delta ou similar	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>
Deck	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Conforme projeto arquitetônico	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>
Hall	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Conforme projeto arquitetônico	Forro de gesso com pintura látex PVA	<i>NÃO SE APLICA</i>
Garagem	Piso de concreto desempenado com demarcação das vagas	Pintura látex PVA e pintura de sinalização	Concreto aparente	<i>NÃO SE APLICA</i>
Salão de Festas / Coworking / Espaço Gourmet / Espaço Mulher / Massagem / Sala de Jogos Juvenil e Adulto	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso ou revestimento cerâmico ou revestimento ripado amadeirado	Revestimento ripado amadeirado	Pré fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior
Brinquedoteca	Piso vinílico marca Vinil design ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso ou revestimento cerâmico ou revestimento ripado amadeirado	Revestimento ripado amadeirado	Pré fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior
Academia	Piso emborrachado, marca Aubicon ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso ou revestimento cerâmico ou revestimento ripado amadeirado	Revestimento ripado amadeirado	<i>NÃO SE APLICA</i>
Vestiários	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Nas paredes do box, azulejo até o teto de cerâmica esmaltada com dimensão 20x30 cm ou superior marca Incefra, Villagres, Delta ou similar. Nas demais paredes pintura látex sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior
Pet Wash	Cerâmica esmaltada 20x30 cm ou superior, marca Incefra, Villagres, Delta ou similar	Pintura látex PVA sobre gesso liso	Forro de gesso com pintura látex PVA	Pré fabricado de concreto com 2,5 cm de transpasse e pingadeira na face inferior
Fachada	<i>NÃO SE APLICA</i>	Pintura com aplicação de textura flocada ou revestimento cerâmico	<i>NÃO SE APLICA</i>	<i>NÃO SE APLICA</i>

Os azulejos serão de 1ª linha, assentes com cola, das marcas: VILAGRES, IN OUT, INCEFRA, DELTA, GRUPO CERAM, ELIANE, SÃO LUIZ, ELISABETH, CRECRISA, LEF, IDEALLE ou similar

As cerâmicas serão de 1ª linha da marca: VILAGRES, IN OUT, INCEFRA, DELTA, GRUPO CERAM, ELIANE, SÃO LUIZ, ELISABETH, CRECRISA, LEF, IDEALLE ou similar

Os látex PVA serão das marcas: EUCATEX, LUKSCOLOR, SULVINIL, CORAL, IQUINE, BAUTECH, SULAN ou similar

Os rejuntamentos serão feitos com argamassa de cimento branco, quando do término do assentamento.

Os chapiscos terão traço 1:3. Os emboços terão traço 1:2:5.

Os pisos internos serão executados nivelados com o piso externo (Terraço).

Será colocado um ralo no box. O piso do box ficará 1cm abaixo do restante do banheiro, com caimento exclusivo para o ralo do box, haverá divisão entre os pisos.

O piso da área de serviço nivelado com o piso da cozinha.

O piso e os degraus de concreto das escadarias serão pintados com tinta especial para piso do tipo "tapa-poros" das marcas CORAL, SUVINIL, NOVACOR ou similar

Látex: EUCATEX, LUKSCOLOR, SULVINIL, CORAL, IQUINE, BAUTECH, SULAN ou similar

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,82 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar
Dormitórios	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,72 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar
Banheiro	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,62 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar
Terraço Coberto	Alumínio	2 folhas de correr com vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Escadaria	Corta fogo	1 folha de abrir conforme especificações dos Bombeiros.	0,92 x 2,10	Mirage, Scala/SCI, Metálka, Authentic ou similar
Guarita / Sala de Massagem	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,72 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar
WC Guarita / WC Espaço Gourmet / Churrasqueira / Salão de Festas	Madeira ou laminado	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	0,62 x 2,10	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar
Garagem	Aço	Basculante conforme o projeto	Conforme projeto	Serralheria a contratar
Hall	Alumínio	Folha dupla, pivotante de vidro, caixilho de alumínio	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Coworking / Espaço gourmet / Espaço mulher / Salão de jogos adulto / Brinquedoteca / Vestiário F e M / Sala de Jogos Juvenil / WC PNE	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, com miolo em colmeia e com espessura de 3,5 cm com isolamento acústico	Conforme projeto	Rohden, Germano, Randa, Eucatex, STM, 3P KIT, Embramadem, DRZ, Jorsil ou similar

Terraço Espaço Gourmet / Salão de Festas	Alumínio	2 folhas de correr com vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Terraço Coworking / Espaço Gourmet / Sala de Massagem / Espaço Mulher / Salão de Jogos / Terraço Salão de Festas / Terraço Academia	Alumínio	1 folha de correr com vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Academia	Alumínio	3 folhas de correr com vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Pet Wash	Alumínio	1 folha de abrir de alumínio	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Sauna	Alumínio	1 folha de abrir de vidro	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios	Alumínio	Janela persiana integrada com vidro de 3 mm.	1,20 x 1,20	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Banheiros	Alumínio	Maxim-ar com vidro de 3 mm.	0,60 x 0,60	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Guarita	Alumínio	Folhas fixas e folhas de correr, vidro, branca.	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Lazer coberto	Alumínio	Folhas fixas e de correr, vidro, branca	Conforme projeto	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Sala	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave e roseta de chave em separado, 1ª linha.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca Stan, ou similar
Dormitórios	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave e roseta de chave em separado, 1ª linha.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca Stan, ou similar
Banheiros	Zamack e latão na cor preta ou cromada, tipo alavanca, chave externa sextavada e tranqueta interna.com roseta.	Aliança, Pado, Soprano, Arouca Stan, ou similar
Todas as portas executadas sobre medida em alumínio e vidro	Conforme padrão do fabricante	Alumisasshi, Esaf, Claris (Tigre), JVM, Prado, Alquali, Trifel, Atlântica, Ibrap, Aluminic, Atimaky, Sassazaky, Ebel ou similar
Escadaria	Fechadura acoplada conforme padrão do fabricante.	Mirage, Scala/SCI, Authentic ou similar

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, pintura
4	Porta - terraço	Rente	Alumínio	Chumbada com argamassa	Não há
5	Caixa de Escada/ Hall andares	Rente	Metálica Corta-Fogo	Chumbada com argamassa	Não há

As esquadrias de ferro serão preparadas com lixamento, pintura anticorrosiva tipo zarcão e posteriormente pintadas a duas demãos, com esmalte sintético nas cores definidas em projeto.

As esquadrias de madeira terão retoque em massa e esmalte sintético com cor a ser definida em projeto.

Os esmaltes poderão ser das marcas EUCATEX, LUKSCOLOR, SULVINIL, CORAL, IQUINE, BAUTECH, SULAN ou similar

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Escada Marinheiro de acesso ao Telhado	Ferro.	Perfis tubulares ou retangulares, fixados com solda, conforme projeto específico.	H=4,50	Serralheria a contratar
Corrimão Escada de Incêndio	Ferro.	Corrimão em seção retangular ou redondo, conforme projeto a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	(ver projeto de Bombeiro)	Serralheria a contratar
Caixa d'água superior	Ferro.	Alçapão com caixilho e trinco acoplados.	0,80 x 0,80	Serralheria a contratar
Acesso pedestre e veículos	Metálico	Portão vazado	Conforme projeto	Serralheria a contratar

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1	-	2	2	1 (*)	1 (*)	-	1
	Dormitórios	1	-	1	4	1 (*)	-	-	-
	Banheiros	1	-	1	1	-	-	-	-
	Cozinha	1	-	2	5	-	-	1	-
	Área de Serviço	1	-	-	1	-	-	-	-
	Terraço Coberto	1	-	-	1	-	-	-	-
ÁREA DE USO COMUM	Circulação vertical (Escada)	2 (**)	-	-	-	-	-	-	-
	Circulação horizontal	5 (**)	-	-	1	-	-	-	-
	Centro de Medição	1	-	1	1	-	-	-	-
	Guarita	1	-	1	3	-	1	1	-
	Garagem	12	-	-	-	-	-	-	-
	Bicicletário	2	-	1	3	-	-	-	-
	Funcionários	2	-	1	7	-	-	-	-
	Lixeira	1	-	1	1	-	-	-	-
	Delivery	1	-	-	1	-	-	-	-
	Hall entrada / elevador	7	-	-	1	-	-	-	-
	Correspondência	2	-	1	5	-	-	-	-
	CFTV	2	-	1	4	-	-	-	-
	Salão de Festas	6	-	3	5	-	-	-	-
	Academia	8	-	2	6	-	-	-	-
Coworking	2	-	1	1	1	-	-	-	

Espaço Gourmet	5	-	2	5	-	-	-	-
Espaço mulher	3	-	2	3	-	-	-	-
PNE	1	-	1	-	-	-	-	-
Salão de Jogos Adulto	5	-	1	4	1	-	-	-
Churrasqueira	5	-	2	3	-	-	-	-
Pet Wash	1	-	1	1	-	-	-	-
Brinquedoteca	3	-	1	5	-	-	-	-
Vestiários	2	-	2	2	-	-	-	-
Sauna	1	-	-	-	-	-	-	-
Salão de jogos Juvenil	4	-	1	4	1	-	-	-
Pet Place	-	1	-	-	-	-	-	-
Playground	-	3	-	-	-	-	-	-
Deck	-	2	-	-	-	-	-	-
Piscina	-	2	-	-	-	-	-	-
Hidromassagem	-	4	-	-	-	-	-	-
Duchas	-	2	-	-	-	-	-	-
Circulação externa Lazer	-	3	-	-	-	-	-	-

(*) Tubulação seca / (**) Sensor de presença / (***) Sendo 1 tomada de uso específico

Nota: Para a coluna Tomadas, referimos a quantidade de módulos de tomada e não a quantidade de circuitos elétricos que será dimensionada conforme projeto.

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo de acordo com as normas das concessionárias locais ABNT e posturas municipais.

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, telefone, entrada de energia, antena (apenas duto seco) e demais instalações que se façam necessárias.

Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexíveis com paredes lisas e eletrodutos corrugados. Todas as instalações serão embutidas nas alvenarias.

Os fios e cabos serão termoplásticos, do tipo antichama, de cobre, com selo de conformidade ABNT. As caixas serão em ferro esmaltado ou de PVC de 4x2 e 4x4.

Os circuitos serão protegidos por chaves antitérmica do tipo disjuntor. Os disjuntores serão do tipo termomagnéticos.

Os interruptores de tecla "tipo silentoque", os botões de campainha, tomadas, tomadas para telefone e televisão, serão universais redondas, com espelhos brancos.

Os quadros secundários e gerais serão em ferro devidamente protegidos com tinta antiferruginosa e pintados em grafite ou branco ou em ABS na cor branca.

Nos estacionamentos serão colocadas luminárias tipo tubular linear. Na circulação dos andares, escadas e áreas comuns serão instaladas luminárias tipo globo esférico de vidro ou tipo spot. Nas áreas externas e nos salões, serão instaladas luminárias conforme projetos específicos.

Serão instalados para-raios, onde o sistema estrutural funcionará como gaiola de Faraday. O captor deverá ficar acima da antena de televisão.

Nas áreas de lazer serão instaladas infra para internet Wi-fi (Ponto com eletroduto seco).

Os pontos de antena coletiva na sala e quartos serão secos com arame guia para a passagem de fiação pelos mutuários.

O interfone localizado na sala ou cozinha das unidades será ligado na central a qual deverá ser localizada na guarita. Serão entregues com fiação e aparelhos.

O ponto de telefone na sala será seco com arame guia para passagem dos cabos pelos mutuários. Não haverá telefone na guarita.

Para as bombas de recalque, o circuito será protegido com chaves magnéticas e chaves reversoras, todas em quadro de comando com identificação, guarnecido de caixilho.

Todas as tubulações serão embutidas.

Serão utilizadas as seguintes marcas:

Eletrodutos em PVC rígido ou flexível: TIGRE, FORTILIT, AMANCO, MAJESTIC, COFLEX, ADTEX ou similar

Condutores em cobre: SIL, CORDEIRO, INDUSCABOS, COBRECON, CONDUSPAR COBREFLEX, NAMBEI, IPCE, REIPLAS, CORFIO, CONDEX ou similar

Disjuntores: STECK, SCHNEIDER, ELETROMAR, SICA, ABB, JNG, SIEMENS, ATRAS, GE, WEG ou similar

Interruptores de tecla, tipo "silentoque", botão para campainha e tomadas universais, para embutir: TRAMONTINA, IRIEL, PERLEX, FAME, ALUMBRA, PIAL, SIMON, ILUMI ou similar

Espelhos para interruptores e tomadas: TRAMONTINA, IRIEL, PERLEX, FAME, ALUMBRA, PIAL, SIMON, ILUMI ou similar

Minuterias: TRAMONTINA, IRIEL, PERLEX, FAME, ALUMBRA, PIAL, SIMON, ILUMI ou similar

Quadros de distribuição: com chave DR na entrada, HELZIN, GAMER, ARPAN, WEG, JNG, TIGRE, CEMAR, STECK ou similar

Quadro (centro) para controle de motores, com chave relé: ELETROMAR, SICA, ABB, WEG, JNG, STECK ou similar

Boias automáticas para caixa d'água: ELETROMAR, LORENZETTI, SPV, AQUALIMP ou similar

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Cozinha	1 (pia)	1 (pia)	1 (pia)
	Área de serviço	1 ponto (tanque) com derivação para máquina de lavar roupa	-	2 pontos (tanque com derivação Y para máquina de lavar) e ralo
	Banheiros	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	1 (chuveiro)	3 (pia, bacia e 1 ralo)
ÁREA DE USO COMUM	Copa Funcionários	1 (pia)	-	1 (pia)
	Vestiário Funcionários	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	WC Guarita	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	Cozinha Salão de Festas	1 (pia)	-	1 (pia)
	PNE e WC Salão de Festas	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	Espaço Gourmet	1 (pia)	-	1 (pia)
	WC Espaço Gourmet	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	PNE Lazer	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	Espaço Mulher	1 (cadeira para lavar cabelo)	-	1 (cadeira para lavar cabelo)
	Salão de Jogos Adulto	1 (pia)	-	1 (pia)
	Churrasqueira	1 (pia)	-	1 (pia)
	WC Churrasqueira	2 pontos (lavatório e vaso)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	Pet Wash	1 (pia)	-	1 (pia)
	Pet Place	1 (fonte / bebedouro)	-	1 (fonte / bebedouro)
	Vestiário Feminino	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	-	3 (pia, bacia e ralo)
	Vestiário Masculino	3 pontos (lavatório, vaso e chuveiro)	-	3 (pia, bacia e ralo)
Duchas	2 (duchas)	-	2 (duchas)	

Nas instalações hidráulicas serão utilizados arejadores, bacias sanitárias com dispositivo de duplo acionamento e redutores de vazão a fim de se promover o uso eficiente dos recursos hídricos.

Água fria: tubos e conexões de PVC, dimensionada conforme projeto específico, de modo a atender todos os pontos de consumo com pressão de serviço constante. Marcas: **TIGRE, CARDINALI, AMANCO, FORTLIT, PLASTILIT, FORTLEV ou similar**

Esgotos e águas pluviais: tubos e conexões de PVC, com ponta e bolsa, de acordo com as normas NBR 5688 e 7362, sendo que em todas as derivações e junções serão utilizadas conexões de PVC adequadas.

Poderá ser utilizado sistema industrializado hidráulico de banheiros, cozinha e área de serviço, sistemas “smart ban” e “smart ralo”, com saídas horizontais.

Todos os tubos e conexões serão das marcas: **TIGRE, CARDINALI, AMANCO, FORTLIT, PLASTILIT, FORTLEV ou similar**

A caixa de gordura será desacoplada da caixa de inspeção, com dimensão adequada ao volume do prédio.

Os projetos das instalações hidráulicas preveem tubo de ventilação em todos os banheiros, cozinha e área de serviço. Nos banheiros será colocado 1 ralo no box. Haverá ponto de água para máquina de lavar roupa.

Os compartimentos de bombas serão colocados em locais de fácil acesso, sendo instalado no mínimo 2 bombas de recalque com manobra simultânea. Serão das marcas: **MARK, WEG, THEBE ou similar**

Para a tubulação de recalque será previsto válvula de retenção, registro de gaveta e uniões devidamente posicionadas para facilitar a retirada de bombas.

Após o término das instalações, será executado teste de carga e fumaça, utilizando as caixas superiores, com as tubulações ainda aparentes.

Os terraços serão dotados de esgotamento com ralo e tubo de queda em PVC.

Todas as tubulações serão embutidas.

Para churrasqueiras teremos sistema de exatores tipo chaminé ou prumada conforme projeto específico de arquitetura e exaustão.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO:

“As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros”.

Será executada em conformidade com projeto específico, atendendo às determinações da Legislação e aprovadas pelo Corpo de Bombeiros. A tubulação será em aço galvanizado sem costura ou cobre, classe E, especificados conforme as exigências de dimensionamento.

Será provida de reserva e de rede de alimentação de hidrantes, hidrantes com mangueiras e bicos, com ligações da rede de alimentação de hidrantes a fonte externa de abastecimento de água, registro de recalque e extintores.

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Granito ou Porcelanato	
			Dimensões – (cm)		60 x 120 cm	
		Cuba	Material		Aço inox	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		47 x 30 x 17 cm	
		Metais	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar	
			Torneira	Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar	
			2	Lavatório de banheiro	Bancada ou lavatório	Tipo
Material		Loça branca				
Marcas		HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DELINA, DECA ou similar				
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DELINA, DECA ou similar	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Loça branca	
			Dimensões - Volume (litros)		30 litros	
			Marcas		HERVY, ICASA, FIORI, CELITE, DELINA, DECA ou similar	
		Metais	Válvula	Material	PVC	

			Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar
		Torneira	Marcas	ASTRA, FORUSI, JAPI, LORENZETTI, ESTEVES, BOGNAR, KELLY, SIGMA, PERFLEX, POLY, DECA, CELITE, DELINA, DOCOL ou similar

SISTEMAS ESPECÍFICOS				
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública.</i>	
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Haverá um ramal por unidade, com medidor individual a ser instalado pelo condômino.</i>	
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto na cozinha para o fogão e outro para aquecedor de passagem.</i>	
		Material (tubos e conexões)	Será em cobre das marcas ELUMA, TERMOMECANICA, RAMO ou similar	
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Os medidores serão instalados pela concessionária local, após solicitação do morador. Não será entregue aquecedor de passagem.</i>	
2	Instalações mecânicas	Sistema de bombas	MARK, WEG, THEBE ou similar	
		Exaustão mecânica	<i>Instalação de aparelhos de ventilação forçada (Exaustor Mecânico para banheiro) nos banheiros das unidades onde não houver ventilação natural</i>	
3	Elevador	Marca	OTIS, ATLAS/SHINDLER, THYSSENKRUP, HYUNDAI, MITSUBISHI, SAMSUNG, VILLARTA, BASS, SECTRON, WORD LIFT ou similar	
		Acabamento da cabine	Aço inox	
		Botoeira	Aço inox	

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS				
1	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Alvenaria.	
		Altura	220 cm.	
2	Calçadas periféricas	Material	Cimentado.	
		Largura, espessura, juntas	Conforme projeto.	
3	Passeios	Material	Cimentado.	
		Largura, espessura, juntas	Conforme projeto.	
4	Piscina	Tipo e estrutura	Estrutura convencional de concreto armado	
		Equipamentos	Bombas e filtros conforme projeto	
		Revestimento interno e piso do entorno	Revestimento cerâmico, pastilha ou pedra	
5	Hidromassagem	Tipo e estrutura	Estrutura convencional de concreto armado	
		Equipamentos	Bombas, jatos a gás e filtros conforme projeto	
		Revestimento interno e piso do entorno	Revestimento cerâmico, pastilha ou pedra	
6	Jacuzzis	Modelo	Quadrada	
7	Sauna	Tipo e estrutura	A vapor	
		Equipamentos	Instalação de kit sauna completo, com sauna, comando digital, luminária a vapor e termômetro	
		Revestimento interno	Revestimento cerâmico	

8	Quadra	Iluminação	<i>Postes com holofotes de led</i>
		Demarcação	<i>Gradil / Alambrado</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Trave, redes e tabelas</i>
9	Pet Place	Brinquedo(s)	<i>Túnel Pet, bola e cones</i>
		Marca(s)	<i>Bem Boladas, Freso, Kaska, Animamix, Eco Diversão ou similar</i>
		Material(s) do(s) brinquedo(s)	<i>Madeira ou polipropileno</i>
10	Playground	Brinquedo(s)	<i>Balanço, escorregador, casinha</i>
		Marca(s)	<i>Bandeirante, Xalingo, Ranni-play, Freso, Brinquedos Mil, Bel, Tronco Play, Panorama, Kaska, Alphaplay ou similar</i>
		Material(s) do(s) brinquedo(s)	<i>Madeira ou polipropileno</i>
11	Outros (Áreas comuns)	<i>Áreas comuns serão entregues conforme item 9</i>	
12	Outros (Ar condicionado)	<i>Será previsto o ponto elétrico e 1 ponto para dreno na sala e 1 no dormitório de casa.</i>	

9 DECORAÇÃO / MOBÍLIA DA ÁREA COMUM

Hall Social, Espaço Delivery, Salão de Festas, Academia, Coworking, Espaço Gourmet, Espaço Mulher, Sala de Massagem, Salão de Jogos Adulto, Churrasqueira, Brinquedoteca, Pet Wash, Salão de Jogos Juvenil, Quadra, Pet Place, Playground, Piscina, Spa Hidromassagem, Sauna e Bicicletário, serão entregues com mobília / equipamentos básicos, abaixo segue o quantitativo de itens de decoração e utensílios entregues em cada área comum:

- **Hall Social do Térreo**
 - 1 banco
 - 1 aparador
 - 1 um espelho orgânico
- **Espaço Delivery**
 - 1 estante
- **Salão de Festas**
 - 1 mesa grande para 16 lugares
 - 1 mesa média para 10 lugares
 - 26 cadeiras internas
 - 5 vasos de chão internos com plantas
 - 2 vasos de chão externos com plantas
 - 5 vasos decorativos
 - 4 poltronas
 - 1 geladeira
 - 1 cooktop
 - 1 forno
 - 1 exaustor
 - 1 bancada com cuba
 - 1 gabinete
 - 1 armário superior
 - 1 micro-ondas
 - 1 televisão 50 polegadas
- **Academia**
 - 4 esteiras
 - 2 bicicletas
 - 2 bancos reguláveis
 - 2 multiestação de musculação
 - 2 pulley
 - 1 suporte para alteres
 - 3 colchonetes

- **Coworking**
 - 2 mesas
 - 4 cadeiras
 - 1 televisão 40 polegadas

- **Espaço Gourmet**
 - 1 mesa de madeira para 06 lugares
 - 6 cadeiras
 - 1 geladeira
 - 1 cooktop
 - 1 forno
 - 1 bancada com cuba
 - 1 gabinete
 - 1 bancada de apoio
 - 3 banquetas
 - 1 quadro decorativo

- **Espaço Mulher**
 - 2 espelhos retangulares
 - 2 estações de cabelereiro
 - 2 cadeiras de cabelereiros com ajuste de altura
 - 1 cadeira lavatório de cabelo

- **Sala de Massagem**
 - 1 maca
 - 1 cabideiro
 - 1 vaso de chão interno com plantas
 - 1 quadro decorativo

- **Salão de Jogos Adulto**
 - 1 banco futon com encosto
 - 2 mesas de poker
 - 4 cadeiras
 - 1 televisão de 50 polegadas
 - 1 jogo de alvo dardos
 - 1 mesa de sinuca
 - 1 bancada com cuba
 - 1 gabinete
 - 1 cooktop de 2 bocas
 - 1 geladeira
 - 1 bancada de apoio
 - 2 banquetas

- **Churrasqueira**
 - 1 bancada com cuba
 - 1 churrasqueira
 - 2 mesas redondas para 4 lugares para área externa
 - 8 cadeiras para área externa
 - 4 banquetas para área externa

- **Brinquedoteca**
 - 1 piscina de bolinha
 - 1 escada infantil de parede
 - Playground de madeira com ponte integrada a escorregador infantil

- **Pet Wash**
 - 2 quadros decorativos
 - 2 secadores
 - 1 bancada com lavador esculpido
 - 1 gabinete
 - 1 ducha

- **Salão de Jogos Juvenil**
 - 1 bancada para 2 computadores
 - 2 cadeiras
 - 1 mesa de pebolim
 - 1 rack com vídeo game
 - 1 televisão de 50 polegadas
 - 2 pufes
 - 5 suportes/prateleiras para decoração

- **Quadra Recreativa Descoberta**
 - 2 traves de futebol
 - 2 tabelas de basquete

- **Pet Place**
 - 1 plataforma de madeira semicircular
 - 1 bebedouro para animais
 - 4 pedras decorativas

- **Playground**
 - 1 banco de madeira
 - 1 plataforma lúdica de madeira com 2 balanços
 - 1 plataforma lúdica de madeira sobre túnel de concreto
 - 1 plataforma lúdica de madeira com escorregador integrado
 - 1 túnel de concreto integrado ao gramado

- **Piscina**
 - 7 espreguiçadeiras
 - 2 duchas com cobertura de pergolado

- **Spa – Hidromassagem**
 - 20 jatos de hidromassagem

- **Sauna a Vapor**
 - Sauna com bancos de alvenaria
 - 1 gerador de vapor

- **Bicicletário**
 - 5 suportes duplos de parede para bicicletas
 - 1 suporte de chão para bicicletas

São Paulo, __ de _____ de 2023.

PRT Construtora e Incorporadora Ltda.
Nome: Rita Cássia de Souza Rocco
CPF: 256.287.518-47

PRT Construtora e Incorporadora Ltda.
Nome: Rita Cássia de Souza Rocco
CPF: 256.287.518-47

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.
Nome:
CPF: