

MEMORIAL DESCRITIVO

JULHO 2020



Rua Francisca Teixeira de Carvalho, nº 501, Jardim Nova Itapevi
Itapevi / SP

Incorporação e Realização:



Construção:



1 Localização do Terreno e Documentação

Localiza-se no Município e Comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, Bairro Nova Itapevi Cidade Saúde, situado á Rua Francisca Teixeira de Carvalho, nº 501, com área de 38.123,762 m² e Alvará de Construção expedido pela Prefeitura Municipal de Itapevi sob o nº 046/2019, conforme processo nº 19998/2017.

2 Descrição do Projeto das Unidades Autônomas

O empreendimento será composto por 9 (nove) torres residenciais idênticas, com 136 (cento e trinta e seis) unidades habitacionais cada, sendo 8 (oito) unidades por andar, distribuídas em 17 andares, totalizando 1224 (mil duzentos e vinte e quatro) unidades habitacionais e uma área comercial contendo 2 unidades autônomas.

Caracterização das Unidades

Apartamentos Residenciais:

- **Tipo 1** (Finais: 1, 2, 7 e 8): com 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço, num total de 45,14 m² de área privativa (ou seja, da porta para dentro, incluindo todas as paredes, inclusive as externas). Haverá 1(uma) vaga indeterminada de estacionamento por apartamento (veículo de passeio).

- **Tipo 2** (Finais: 3 e 5): com 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro com ventilação mecânica, 1 (uma) sala de estar, 1(uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço, num total de 46,48 m² de área privativa (ou seja, da porta para dentro, incluindo todas as paredes, inclusive as externas). Haverá 1(uma) vaga indeterminada de estacionamento por apartamento (veículo de passeio).

- **Tipo 3** (Finais: 4): com 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro com ventilação mecânica, 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço, num total de 46,74 m² de área privativa (ou seja, da porta para dentro, incluindo todas as paredes, inclusive as externas). Haverá 1(uma) vaga indeterminada de estacionamento por apartamento (veículo de passeio).

- **Tipo 4** (Finais: 6): com 1 (um) dormitório, 1 (um) banheiro com ventilação mecânica, 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço, num total de 34,82 m² de área privativa (ou seja, da porta para dentro, incluindo todas as paredes, inclusive as externas). Haverá 1(uma) vaga indeterminada de estacionamento por apartamento (veículo de passeio).

Área Comercial:

- **Loja**: com pavimento aberto, num total de 1.328,18m² de área privativa e 5 vagas de estacionamento de uso exclusivo da unidade autônoma (veículo de passeio).

- **Estacionamento Comercial EC1 a EC4**: com 134 vagas de estacionamento de uso exclusivo da unidade autônoma (veículo de passeio), num total de 2.872,12m² de área privativa.

3 Dependências de Uso Privativo

3.1 Apartamento:

3.1.1 – Sala

Piso: base cimentado liso ou concreto preparado para assentamento de cerâmica.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: revestimento em gesso sobre laje de concreto, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

3.1.2 – Cozinha/área de serviço

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara, faixa de 1 metro apenas na parede hidráulica sobre a pia e o tanque e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas nas demais paredes.

Teto: revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

3.1.3 – Banheiro

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara, apenas nas paredes do Box e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas nas demais paredes.

Teto: revestimento em placa de gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Para os **Tipo 1 (Finais: 1, 2, 7 e 8)** caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.
- Para os **Tipo 2 (Finais: 3 e 5)**, **Tipo 3 (Finais: 4)** e **Tipo 4 (Finais: 6)** ventilação mecânica através de renovador de ar da Westaflex, Mutivac, Ventcenter, Nova exaustores ou Ventisol.

3.1.4 – Dormitórios

Piso: base cimentado liso ou concreto preparado para assentamento de cerâmica.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: revestimento em gesso sobre laje de concreto, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

3.2 Loja:

Piso: base cimentado liso ou concreto preparado para assentamento de cerâmica.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: sem forro, cobertura metálica aparente.

Esquadrias:

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidro liso, laminado, transparente, espessura 10mm, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

3.3 Estacionamento Comercial EC1 a EC4:

Piso: em concreto, ou cimentado liso de alta resistência, demarcação de vagas em pintura látex Acrílica na cor amarela, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Parede: acabamento em pintura látex Acrílica sobre alvenaria na cor preta até a altura de 60cm do piso, faixa em amarelo com altura de 15 cm e na cor branca até o teto, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: acabamento em pintura látex Acrílica sobre laje de concreto na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

4 Dependências de Uso Comum

4.1 – Hall do térreo

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em placas de gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas

Esquadrias:

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branco, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

4.2 – Hall dos andares

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara.

Parede: revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA em cor clara, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

4.3 – Escadaria

Piso: (pisadas, espelhos patamares e corredores) acabamento em pintura látex Acrílica sobre concreto na cor concreto, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Parede: textura rolada sobre alvenaria na cor branca, da Eucatex, STO Brasil, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: textura rolada sobre laje de concreto na cor branca, da Eucatex, STO Brasil, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Janela em aço carbono, com pintura esmalte na cor branca;
- Corrimão e guarda corpo em aço carbono, com pintura esmalte na cor grafite;
- Porta corta fogo e chapa de aço galvanizado;

4.4 – Medidores

Piso: cimentado liso.

Parede: acabamento em pintura látex Acrílica textura rolada sobre alvenaria na cor branca até o teto, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: acabamento em pintura látex Acrílica ou textura rolada sobre laje de concreto na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;

4.5 – Estacionamento

Piso: em concreto, ou cimentado liso de alta resistência, demarcação de vagas em pintura látex Acrílica na cor amarela, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Parede: acabamento em pintura látex Acrílica sobre alvenaria na cor preta até a altura de 60cm do piso, faixa em amarelo com altura de 15 cm e na cor branca até o teto, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: acabamento em pintura látex Acrílica sobre laje de concreto na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

4.6 – Portaria

Contará com 2 (duas) guaritas, sala de apoio, sanitário, acesso de pedestres (clausura), DG de telefonia, com sistema de interfone e acionamento elétrico dos portões.

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Ceral em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA em cor clara, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: revestimento em gesso sobre laje, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias: Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, 3N, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura esmalte em cor clara;

- Caixilho em alumínio anodizado natural ou com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais, Atlântica ou Ebel.

Cobertura em estrutura metálica de aço pintado, fechamento em telha trapezoidal em aço galvanizado pintado e forro de gesso acartonado, com acabamento em pintura esmalte na cor cinza, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

4.7 – Pavimentações

Passeios: em piso intertravado cimentício, liso, natural 10 x 20 x 4cm, assentado sobre areia;

Via internas: em pavimentação alfáltica sobre base de bica corrida e solo compactado, guias e sargetas em concreto.

5 Lazer Descoberto

5.1 – Churrasqueiras

Serão em alvenaria com cobertura em concreto, com bancada em granito com cuba em aço inox, coifa e a chaminé em aço galvanizado pintado. Ao todo serão 6 (seis) espaços com churrasqueiras e pergolado de madeira, onde 2 (dois) terão também forno para pizza em concreto pré-moldado revestido e pintado com tinta latex acrílica na cor branca, com chaminé em chapa de aço galvanizado pintado. Serão fornecidos ainda os seguintes acessórios para cada espaço com churrasqueira:

- 1 (uma) Gaveta em inox para cinzas;
- 1 (uma) Peitoril em granito ou aço inox;
- 1 (uma) Suporte para espetos;
- 2 (duas) mesas quadradas de 0,80 x 0,80m (oitenta centímetros) em resina plástica branca;
- 8 (oito) cadeiras em resina plástica branca.

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Ceral ou Porto Belo em cor clara.

Parede: massa única sobre alvenaria, com acabamento em textura rolada em cor clara, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas ou textura.

Teto: revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

5.2 – Quadras

Será construída em concreto desempenado, com fechamento em tela galvanizada revestida estrutura tubular em aço pintado h = 3 metros e piso com pintura sobre concreto. Serão entregues ainda os seguintes acessórios:

- Conjunto de suportes para rede de vôlei;
- Traves e redes para futebol;
- Tabela de basquete.

5.3 – Piscinas adulto e infantil

Terão área para adulto e infantil, serão construídas em concreto e ou alvenaria estrutural com revestimento em azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane, borda em revestimento cerâmico antiderrapante da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Ceral ou Eliane, solário em cerâmica na cor madeira da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Ceral ou Eliane. Serão fornecidos ainda os seguintes acessórios:

Esquadrias:

- Fechamento em vidro laminado 4 mm, h = 1,10 metros, encaixilhado em perfis de alumínio com pintura eletrostática na cor branca, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.
- 8 (oito) espreguiçadeiras em resina plástica branca, com encosto regulável e apoio para os braços;
- 4 (quatro) mesas quadradas com 0,80 x 0,80m (oitenta centímetros) de diâmetro em resina plástica branca, com guarda sol em lona;
- 16 (dezesesseis) cadeiras em resina plástica branca.

5.4 – Espaço “ Fire Place ”

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 4 (quatro) bancos em concreto pré-moldado, cor natural.
Dimensões: 1,50 x 0,50 x 0,50 metros.
- 2 (dois) vasos em concreto pré-moldado pintado na cor terra;
Dimensões: 0,50 x 0,50 x 0,50 metros.
- 1 (uma) lareira a lenha, em concreto na cor natural;
Dimensões: base 1,50 x 1,50 x 0,15 metros, lareira 0,70 x 0,70 x 0,15 metros.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 1 e 2, entrega na 1º fase de construção.

5.5 – Playground

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 1 (um) Escorregador em resina plástica ou em madeira;
- 1 (um) Casinha do Tarzan com escorregador em resina plástica, escada de acesso, escalada de corda e deck com telhado em madeira;
- 1 (uma) Gangorra em resina plástica em formato de cavalo;
- 1 (uma) Casa de boneca em resina plástica, com balcão externo, porta e pia.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 2 e 3, com entrega na 2º fase de construção e entre as torres 8 e 9, com entrega na 5º e ultima fase de construção.

5.6 – Espaço “ZEN”

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 2 (dois) pergolados de madeira maciça, sobre base de concreto com acabamento em cimentado liso;
Dimensões: 3,60 x 1,40 x 2,20 metros.
- 2 (dois) puffs revestidos, em tecido poliéster para uso externo;
Dimensões: diâmetro 0,60 x 0,40 metros.
- 6 (seis) assentos em almofada futon, em tecido poliéster para uso externo.
Dimensões: 1,38 x 0,78 x 0,16metros.
- 12 (doze) almofadas em tecido poliéster para uso externo.
Dimensões: 0,40 x 0,50metros.
- 8 (oito) almofadas em tecido poliéster para uso externo.
Dimensões: 0,35 x 0,50metros.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 3 e 4, com entrega na 2º fase de construção.

5.7 – Espaço “Fitness Outdoor”

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 1 (um) rack para objetos de academia;
- 2 (duas) “Wall Ball” de 10 libras;
- 2 (duas) “Wall Ball” de 12 libras;
- 1 (uma) “Wall Ball” de 14 libras;
- 2 (dois) “Kettlebell” pintado em ferro fundido de 4 kg;
- 2 (dois) “Kettlebell” pintado em ferro fundido de 6 kg;
- 2 (dois) “Kettlebell” pintado em ferro fundido de 8 kg;
- 2 (dois) “Kettlebell” pintado em ferro fundido de 10 kg;
- 5 (cinco) “Halter” pintado em ferro fundido de 5 kg;
- 6 (seis) “Halter” pintado em ferro fundido de 10 kg;
- 10 (dez) “Anilha” pintada em ferro fundido de 2,5 kg;
- 10 (dez) “Anilha” pintada em ferro fundido de 5 kg;
- 10 (dez) “Anilha” pintada em ferro fundido de 15 kg;
- 10 (dez) “Anilha” pintada em ferro fundido de 25 kg;
- 1 (uma) barra “w” olímpica rolamentada para musculação 1,20 m cromada com presilhas;
- 1 (uma) escada de agilidade amarela 4 metros e 8 degraus;
- 6 (seis) cones “chapeus chines” de cores variadas;
- 10 (dez) cones demarcatórios de 24cm;
- 1 (uma) “Jump Box” de 49 x 49 x 42cm;
- 1 (uma) “Jump Box” de 49 x 49 x 32cm;
- 1 (uma) “Sand Bag” bolsa de treinamento preta de 20kg;
- 2 (dois) pneus grandes para exercício;

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 4 e 5, com entrega na 3º fase de construção.

5.8 – Redário

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 4 (quatro) rede americana em madeira, fixada em toras de madeira.

Dimensões: 1,50 x 2,40 metros.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 5 e 6, com entrega na 3º fase de construção.

5.9 – “Pet Place”

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 1 (um) “Obstáculo de Agility Recreativo” túnel de em lona amarela e aro em aço galvanizado;
Dimensões: 4,00 metros de comprimento e 0,60 metros de diâmetro.

- 1 (um) “Obstáculo de Agility Recreativo” salto simples em tudo de aço galvanizado 25x25mm com pintura eletrostática;

Dimensões: asa com 1,00 metro de latura e 0,40 metro de largura e 1,00 metros de barra.

- 1 (um) “Obstáculo de Agility Recreativo” slalom com 9 barras em PVC ou aço galvanizado com pintura eletrostática;

- 1 (um) “Obstáculo de Agility Recreativo” mesa em aço galvanizado com pintura eletrostática;

Dimensões: 0,70 x 0,70 x 0,30 metros.

- 1 (um) Bebedouro automatico para cães e gatos com capacidade de 10 litros de água.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 6 e 7, com entrega na 4º fase de construção.

5.10 – Praça dos Encontros

Será entregue sobre grama e com os seguintes acessórios:

- 3 (três) pergolados em madeira maciça;

Dimensões: 3,60 x 1,40 x 2,20 metros.

- 3 (três) bancos em madeira maciça;

Dimensões: 1,58 x 0,58 x 0,88 metros.

Piso: em grama esmeralda.

Espaço localizado entre as torres 7 e 8, com entrega na 4º fase de construção.

5.11 – Pista de Caminhada

A pista de caminhada terá extensão de 220 metros e será entregue com os seguintes acessórios:

- 3 (três) barras de alongamento em madeira maciça;
- 2 (dois) aparelhos de abdominal em madeira maciça;

Piso: piso em concreto, com acabamento rústico.

Espaço localizado atrás das torres de 1 a 9, com entrega parcial em todas as fases de construção.

6 Lazer Coberto

6.1- Vestiários

Serão em alvenaria com cobertura em concreto armado.

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara e acabamento em pintura látex PVA em cor clara, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura látex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

6.2- Salão para Festas

Piso: porcelanato da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- Pilares: Revestimento em MDP ou em lambri de madeira.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura látex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 4 (quatro) mesas com 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura, apoio em MDP ou em tubo de aço e tampo com 0,80m (oitenta centímetros) de diâmetro em chapa metálica, MDP ou em vidro;
- 3 (três) mesas com 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura, apoio único em MDP ou em tubo de aço e tampo quadrado 0,70 x 0,70m (setenta por setenta centímetros) em madeira, MDP ou em vidro;
- 19 (dezenove) cadeiras em madeira, com acento e encosto estofados e revestido com tecido;
- 1 (um) Banco em MDP ou em MDF, com almofadas em tecido para encosto e acento. Dimensões: 4,40m (três metros e quarenta e dois centímetros) de comprimento e 0,45m (quarenta e cinco centímetros) de profundidade;

- 1 (uma) Mesa de apoio em MDP, com tampo em MDP ou vidro. Dimensões: 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade e 0,70m (setenta centímetros) de altura;
- 2 (dois) painéis em MDP ou em lambri de madeira. Dimensões: 0,90m (noventa centímetros) de comprimento, 0,10m (dez centímetros) de espessura e 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) de altura;
- 1 (uma) divisória de uma folha lisa de correr em MDP. Dimensões: 1,00m (um metro) de comprimento, 0,04m (quatro centímetros) de espessura e 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) de altura;
- 1 (uma) divisória de três folha lisa de correr em MDP. Dimensões: 3,10m (um metro) de comprimento, 0,04m (quatro centímetros) de espessura e 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) de altura;
- 3 (três) cortinas em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura, com varão em aço ou em madeira de 1,80m (quatro metros) de comprimento;
- 9 (um) vasos decorativos, para mesas e mesa de apoio;
- 2 (dois) quadros de 40x40cm, com gravura ou paisagem, moldura lisa em madeira e vidro liso transparente.

Espaço localizado no térreo da torre 1, 4 e 7, com entrega na 1º, 2º e 4º fase de construção.

6.3- Espaço Gourmet

Piso: porcelanato da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e

transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 1 (uma) Mesa de jantar retangular em MDP para seis pessoas, com tampo em MDP ou vidro. Dimensões: 2,00m (dois metro) de comprimento, 0,90m (noventa centímetros) de largura e 0,70m (setenta centímetros) de altura;

- 1 (uma) Mesa de jantar oval em MDP para quatro pessoas, com tampo em MDP ou vidro.

Dimensões: 1,40m (um metro e quarenta centímetros) de comprimento, 0,70m (setenta centímetros) de largura e 0,70m (setenta centímetros) de altura;

- 6 (quatro) cadeiras em madeira ou polipropileno, com acentos e encostos telado.

- 4 (quatro) cadeiras com estrutura em aço, acentos e encostos em madeira compensada ou em polipropileno;

- 1 (uma) bancada em granito de cor clara, dimensões: 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de comprimento, 0,80m (setenta centímetros) de largura, 1,10m (um metro e dez centímetros) de altura e 0,10m (dez centímetros) de borda dos dois lados, com dois pés em granito de cor clara, dimensões: 0,80m (setenta centímetros) de largura, 1,10m (um metro e dez centímetros) de altura e 0,10m (dez centímetros) de borda dos dois lados, com fechamento inferior em alvenaria;

- 1 (uma) bancada em granito de cor clara, dimensões: 2,60m (dois metros e sessenta centímetros) de comprimento, 0,60m (sessenta centímetros) de largura, 0,90m (noventa centímetros), com 0,90m (noventa centímetros) de área molhada, frontão de 0,10m (dez centímetros), com um cuba retangular de inóx, dimensões: 0,40m (quarenta centímetros) de

comprimento, 0,34m (trinta e quatro centímetros) de largura, 0,15m (quinze centímetros) de profundidade;

- 1 (um) armário em MDP ou MDF na cor grafite, com duas portas de abrir, 4 gavetas e frente cega para futura instalação de forno. Dimensões: 2,60m (dois metros e sessenta centímetros) de comprimento, 0,55m (cinquenta e cinco centímetros) profundidade, 0,80m (oitenta centímetros) de altura;
- 1 (um) armário em MDP ou MDF na cor grafite, com duas portas basculante. Dimensões: 1,60m (um metro e sessenta centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade, 0,30m (trinta centímetros) de altura;
- 1 (um) armário em MDP ou MDF na cor grafite, com uma porta basculante. Dimensões: 0,90m (noventa centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade, 0,30m (trinta centímetros) de altura;
- 2 (dois) nichos em MDP ou MDF na cor branca. Dimensões: 0,90m (noventa centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade, 0,30m (trinta centímetros) de altura.
- 1 (um) cooktop de indução 4 Bocas;
- 1 (um) coifa de parede em aço inox com 0,60m (sessenta centímetros) de largura;
- 3 (três) cortinas em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura, com varão em aço ou em madeira de 1,80m (quatro metros) de comprimento;
- 1 (um) vaso decorativo, para mesa.

Espaço localizado no térreo da torre 1, 4 e 7, com entrega na 1º, 2º e 4º fase de construção.

6.4- Academia

Piso: piso vinílico para auto tráfego, colado, 3mm, da marca Artens, Eucafloor, Tarkett, Durafloor ou EspaçoFloor em cor madeira na área das esteira e cor concreto nas demais áreas.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidraulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 2 (duas) esteiras ergométricas, elétrica, com capacidade para 100kg (cem quilos) e 12 km/h (doze quilômetros por hora).
- 1 (uma) bicicleta ergométricas vertical.
- 1 (uma) cadeira extensora/flexora, conjugada com cadeira adutora/abduutora;
- 1 (uma) estante para alteres;
- 1 (um) kit de 20 halteres pintado em ferro fundido de 1 a 10 kg;
- 2 (dois) aparelhos de abdominal com suporte para anilhas;
- 2 (dois) colchonetes de academia. Dimensões: 1,00m (um metro) de comprimento por 0,50m (cinquenta centímetros) de largura;
- 1 (uma) Smart TV LED 32 Polegadas;
- 1 (uma) divisória em vidro temperado, 10mm, juntas secas, fixados com baguetes de alumínio, com porta pivotante em vidro temperado 10mm. Dimensões: 6,30m (seis metros e trinta centímetros) de comprimento e 2,40m (dois metros e quarente centímetros) de altura;
- 1 (um) espelho sobre parede, 3mm. Dimensões: 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) de comprimento e 2,40m (dois metros e quarente centímetros) de altura;
- 1 (um) papel de parede espelhado sobre pilar.

Espaço localizado no térreo da torre 2, 5 e 8, com entrega na 1º, 3º e 4º fase de construção.

6.5- Brinquedoteca

Piso: piso vinílico para auto tráfego, colado, 3mm, da marca Artens, Eucafloor, Tarkett, Durafloor ou EspaçoFloor em cor madeira e cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 2 (duas) mesas infantil com 0,55m (cinquenta e cinco centímetros) de altura e tampo com 0,70m (setenta centímetros) de diâmetro em polipropileno;

- 8 (quatro) cadeiras infantil com estrutura em aço, acentos e encostos em madeira compensada ou em polipropileno;

- 1 (uma) rack em MDP ou MDF, com divisória na horizontal. Dimensões: 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade e 0,40m (quarenta centímetros) de altura;

- 1 (uma) prateleira em MDP ou MDF, personalizada em formato de árvore. Dimensões: 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade e 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de altura;

- 3 (três) pufes redondos em tecido, na cor vermelha. Dimensões 0,40m (quarenta centímetros de diâmetro);

- 1 (uma) Smart TV LED 32 Polegadas;

- 2 (duas) cortinas de rolo em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura e 1,80m (quatro metros) de largura;

- 1 (uma) gangorra do “Pluto” em polipropileno. Dimensões 0,80m (oitenta centímetros) de comprimento;

- 1 (um) brinquedo “Upa Upa” de hipopotamo, em vinil. Dimensões 0,58m (cinquenta e oito centímetros) de comprimento;

- 17 (dezessete) Itens de decoração (pequeno porte) para prateleiras e rack.

Espaço localizado no térreo da torre 2, 5 e 8, com entrega na 1º, 3º e 4º fase de construção.

6.6- Salão para Jogos

Piso: piso vinílico para auto tráfego, colado, 3mm, da marca Artens, Eucafloor, Tarkett, Durafloor ou EspaçoFloor em cor madeira.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 1 (uma) mesas de bilhar em MDF, revestida com tecido poliéster, com 1 (um) jogo de bolas numeradas e 4 (quatro) tacos com 1,35m (um metro e trinta e cinco centímetros). Dimensões: 2,22m (dois metros e vinte e dois centímetros) de comprimento, 1,22m (um metro e vinte e dois centímetros) de largura e 0,87m (oitenta e sete centímetros) de altura;
- 1 (uma) suporte para tacos em madeira;
- 1 (uma) mesa de Pebolim em madeira, com bonecos em polipropileno. Dimensões: 1,36m (um metro e trinta e seis centímetros) de comprimento, 0,87m (oitenta e sete centímetros) de largura e 0,81m (oitenta e um centímetros) de altura.
- 1 (uma) mesa redonda para carteados em MDF, tampos revestidos em tecido acrílico. Dimensões: 1,10m (um metro e dez centímetros) de diâmetro e 0,78m (setenta e oito centímetros) de altura;
- 4 (quatro) cadeiras com estrutura em aço, acentos e encostos em madeira compensada ou em polipropileno.
- 3 (três) prateleiras em MDP ou em MDF, com suportes em aço. Dimensões: 1,20m (um metro e vinte centímetros) de comprimento e 0,30m (trinta centímetros) de profundidade;
- 2 (duas) cortinas de rolo em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura e 1,80m (quatro metros) de largura;
- 2 (dois) quadros de 40x40cm, com imagens relacionadas a jogos, moldura lisa preta em madeira e vidro liso transparente;
- 1 (um) Quadro negro com 0,80m (oitenta centímetros de comprimento) e 0,60m (sessenta centímetros de altura).

Espaço localizado no térreo da torre 3 e 9, com entrega na 2º e 5º fase de construção.

6.7- Espaço Games

Piso: porcelanato da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 1 (uma) mesa de "aero hockey", na cor preta e branca, em MDF. Dimensões: 2,11m (dois metros e onze centímetros) de comprimento, 1,05m (um metro e cinco centímetros) de largura e 0,82m (oitenta e dois centímetros) de altura;
- 1 (uma) mesas com 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura, apoio em MDP ou em tubo de aço e tampo com 0,80m (oitenta centímetros) de diâmetro em chapa metálica, MDP ou em vidro;

- 4 (quatro) cadeiras com estrutura em aço, acentos e encostos em madeira compensada ou em polipropileno;
 - 1 (uma) rack em MDP ou MDF. Dimensões: 1,80m (um metro e oitenta centímetros) de comprimento, 0,30m (trinta centímetros) de profundidade e 0,40m (quarenta centímetros) de altura;
 - 1 (uma) Smart TV LED 32 Polegadas;
 - 2 (três) pufes redondos em tecido, modelo bola de futebol. Dimensões 0,40m (quarenta centímetros de diâmetro);
 - 2 (três) pufe com enchimento em flocos de isopor, revestimento sintético em PVC com fechamento por zíper. Dimensões 1,00m (um metros) de altura, 0,70m (setenta centímetros) de largura e 0,90m (noventa centímetros) de profundidade;
 - 2 (duas) cortinas de rolo em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura e 1,80m (quatro metros) de largura;
 - 1 (um) vaso redondo em polietileno ou em cerâmica, com planta artificial. Dimensões: 0,30m (trinta centímetros) de diâmetro e 0,70m (setenta centímetros) de altura;
 - 4 (quatro) Itens de decoração (pequeno porte) para a rack.
- Espaço localizado no térreo da torre 3 e 9, com entrega na 2º e 5º fase de construção.

6.8- Coworking

Piso: porcelanato da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Esquadrias:

- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 2 (duas) mesas com 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura, apoio em MDP ou em tubo de aço e tampo com 0,80m (oitenta centímetros) de diâmetro em chapa metálica, MDP ou em vidro;
- 8 (oito) cadeiras em chapa de aço pintado;
- 1 (uma) bancada com 3 (três) estações de trabalho, estrutura em tubo de aço pintado, tampo e divisória em MDF ou MDP. Dimensões: 3,60m (três metros e sessenta centímetros) de comprimento, 0,60m (sessenta centímetros) de profundidade e 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura;
- 3 (três) cadeiras de escritório, na cor preta, giratória com rodízios, sem apoios para os braços, assento em couro sintético e encosto em tecido poliéster;
- 1 (uma) cortina de rolo em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura e 1,80m (quatro metros) de largura.

Espaço localizado no térreo da torre 6, com entrega na 3º fase de construção.

6.9 - Espaço Beleza

Piso: porcelanato da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: revestimento em gesso sobre alvenaria, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- W.C.:

Piso: cerâmica da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara.

Parede: azulejos da marca Cecrisa, Villagres, Incefra, Lef ou Eliane em cor clara na parede hidráulica e revestimento em gesso, com acabamento em pintura látex PVA na cor branca, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas no restante das paredes.

Teto: forro em gesso acartonado, com acabamento em pintura látex PVA na cor branco, da Eucatex, Coral, Renner, Lukscolor ou Real Tintas.

- Pilares: Revestimento em MDP ou em lambri de madeira.

Esquadrias:

- Porta de madeira lisa para pintura, chapa compensada, encabeçada, miolo colmeia, da STM, MGM, Germano, Jorsil ou Alvorada, com acabamento em pintura latex PVA em cor clara;
- Caixilho em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidros lisos e transparentes, da marca Aluminc, Feal Esquadrias, Ibrape, Selta Metais ou Atlântica.

Será entregue com os seguintes acessórios:

- 1 (uma) bancada suspensa em MDF ou MDP, com suportes em aço. Dimensões: 3,60m (três metros e sessenta centímetros) de comprimento, 0,60m (sessenta centímetros) de profundidade e 0,72m (setenta e dois centímetros) de altura;
 - 1 (um) espelho sobre parede, 3mm. Dimensões: 3,60m (três metros e sessenta centímetros) de comprimento e 1,40m (um metro e quarente centímetros) de altura;
 - 2 (duas) cadeiras hidráulica para salão em couro sintético na cor branca. Dimensões: 0,45m (quarenta e cinco centímetros) de profundidade, 0,45m (quarenta e cinco centímetros) de largura e 0,78m (setenta e oito centímetros) de altura.
 - 1 (uma) cadeira para manicure e pedicure em couro sintético na cor branca;
 - 1 (uma) maca fixa para massagem em madeira. Dimensões: 1,90m (um metro e noventa centímetros) de comprimento, 0,80m (oitenta centímetros) de largura e 0,78m (setenta e oito centímetros) de altura.
 - 2 (duas) cadeiras com estrutura em aço pintado e fechamento em cordas de PVC. Dimensões: 0,70m (setenta centímetros) de diâmetro;
 - 1 (uma) mesa de centro em MDP ou MDF. Dimensões: 0,80 (oitenta centímetros) de comprimento, 0,80m (oitenta centímetros) de largura e 0,30m (trinta centímetros) de altura;
 - 1 (um) tapete em polipropileno. Dimensões: 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) de largura, 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) de comprimento;
 - 2 (dois) quadros de 80x120cm, com imagens relacionadas ao tema do ambiente, moldura lisa em madeira e vidro liso transparente;
 - 1 (um) vaso redondo em polietileno ou em cerâmica, com planta artificial. Dimensões: 0,30m (trinta centímetros) de diâmetro e 0,70m (setenta centímetros) de altura;
 - 2 (uma) cortinas de rolo em tecido com 2,40m (dois metros e quarenta) de altura e 1,80m (quatro metros) de largura.
- Espaço localizado no térreo da torre 6, com entrega na 3ª fase de construção.

7 EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E OUTROS.

7.1- Ponto luz, tomada e interruptor

- Sala: 2 (dois) pontos de luz, 6 (seis) pontos de tomada e 2 (dois) interruptores;
- Cozinha: 1 (um) ponto de luz, 6 (seis) pontos de tomada e 1 (um) interruptor;
- Área de serviço: 1 (um) ponto de luz, 2 (dois) pontos de tomada e 1 (um) interruptor;
- Banheiro: 1 (um) ponto de luz, 1 (um) ponto de tomada e 1 (um) interruptor;
- Dormitórios: 1 (um) ponto de luz, 3 (dois) pontos de tomada e 1 (um) interruptor.

7.2- Ponto para antena

Tubulação seca para TV: 1 (um) ponto na sala e 1 (um) ponto em cada dormitório.

7.3- Interfonia/Telefonia

01 ponto de interfone na cozinha e 1 (um) ponto de telefone na sala.

7.4- Ferragens/Batentes

Os batentes serão de madeira ou metálicos, com acabamento em pintura esmalte. As fechaduras serão cromadas das marcas: Fame, La Fonte, Soprano, Arouca ou Aliança.

7.5- Instalações Hidráulicas

Rede de Água: tubos flexível de polietileno “SISTEMA PEX”, nas marcas: Amanco, Tigre, Astra, Emmeti ou Merckits., conforme as exigências da ABNT e da concessionária.

Reservatórios:

Inferior em fibra com receptáculo em concreto;

Superior será em concreto ou alvenaria estrutural, impermeabilizada conforme normas brasileiras e reserva de incêndio aprovada junto ao Corpo de Bombeiros.

Rede de Esgoto: tubos e conexões em PVC nas marcas: Amanco, Tigre, Fortlev, Plastilit ou Majestic.

7.6- Fachadas

As paredes externas serão revestidas emboço técnico fibroso de baixa espessura sobre bloco de concreto, seguida de aplicação de seladora e textura rolada acrílica.

7.7- Cobertura

Em estrutura de madeira ou metálica, com telhas de em chapa de aço galvanizada.

7.8- Rede de gás

Serão executadas as prumadas em cobre, os ramais e o abrigo com medidor de uso comum, conforme normas da ABNT e da concessionária.

7.9- Alvenaria

O sistema utilizado será o de alvenaria estrutural de blocos de concreto ou cerâmico, parcialmente armados, no qual as paredes não podem ser removidas ou recortadas em hipótese alguma.

7.10- Sistema de prevenção contra incêndios

Serão instaladas colunas de hidrantes e extintores, tudo de acordo com as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros de SP.

7.11- Aparelhos e Metais

Banheiro dos apartamentos e Banheiros das Áreas Comuns: Bacia com caixa acoplada e lavatório em louça branca, de fabricação: Hervy, Celite, Eternit, Deca ou Lagasa;

Na cozinha: Tampo de mármore sintético sobre estrutura metálica, com cuba integrada e comprimento mínimo de 1,20m (um metro e vinte centímetros);

Na Área de serviço: Tanque de lavar roupas de mármore sintético ou louça branca, de fabricação: Hervy, Celite, Eternit, Deca ou Lagasa;

Torneiras de Metal: Serão lisas e cromadas, de fabricação: Imperatriz Metais, Oriente, Celfix, Forusi ou Deca;

Registro (de gaveta ou pressão): Serão de fabricação: Imperatriz Metais, Oriente, Celfix, Forusi ou Deca.

7.12- Limpeza Final

A obra será entregue totalmente limpa e com funcionamento perfeito de todas as instalações e aparelhos.

7.13- Ligações Definitivas

Serão executadas todas as ligações definitivas junto a Sabesp, Eletropaulo, Telefonica e demais concessionárias. Serão requisitados laudos de vistoria do Corpo de Bombeiros e Habite-se a serem expedidos pelos órgãos públicos.

7.14- Fechamento de Divisas

Serão executados em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico, com altura de 2m (dois metros).

7.15- Elevadores (2 elevadores por torre).

Serão elétricos, com casa de máquinas superior, velocidade de 90 (noventa) metros por segundo, capacidade para 14 (quatorze) passageiros cada, serão construídos e instalados de acordo com a NBR NM 207 e NBR 5665 da ABNT, acabamento da cabine em aço carbono pintado em poliéster, portas de abertura central, 02 folhas, automáticas simultâneas, em aço carbono pintado em poliéster, de fabricação e montagem da empresa Alfa elevadores, Otis, Atlas Schindler ou ThyssenKrupp.

8- Considerações Finais

- Este memorial especifica e determina os serviços necessários a obra, que serão executados estritamente de acordo com as plantas e detalhes dos projetos.
- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção e ao público em geral.
- As padronagens dos materiais de acabamentos serão definidas por profissionais especializados, de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização
- A construtora se reserva o direito de utilizar materiais e revestimentos similares na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou , quando alguns dos revestimentos e materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- Considerando-se ainda as constantes inovações técnicas na fabricação e desenvolvimento dos materiais de construção, os materiais descritos no presente memorial poderão ser substituídos por outros que melhor se adaptarem aos fins que se destinam.
- O projeto fica sujeito a eventuais modificações, quer por parte da construtora ou por exigência dos poderes públicos, em especial da Prefeitura do Município de Itapevi.
- Todos os projetos executivos obedecerão as normas técnicas (ABNT), bem como as especificações das concessionárias.
- As áreas comuns serão entregues com os acessórios especificados neste memorial e as peças contidas nos materiais promocionais, inclusive decoração interna das unidades, são apenas sugestões ilustrativas.
- As vagas são compostas por vagas cobertas e descobertas, com futura determinação para sua ocupação a ser feita pelo condomínio quando da entrega total do empreendimento.
- Nos pavimentos térreos das torres, existem áreas comuns destinadas ao lazer, que ficará a critério do condomínio suas utilização e destino.

Itapevi, 29 de Julho de 2020.