

MEMORIAL DESCRIPTIVO



HARMONIE -
TORRE BÁLSAMO

TORRE BÁLSAMO - APARTAMENTO TIPO (1 DORM)

SALA DE ESTAR

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço

PAREDE

Pintura látex

TETO

Estrutura de concreto aparente

ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC com vidro

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso da sala de estar

PAREDE

Pintura látex

TETO

Estrutura de concreto aparente

PONTOS ELÉTRICOS

Ponto para instalação elétrica para cooktop 2 bocas e forno elétrico

PONTO DE HIDRÁULICO

Infraestrutura para instalação de água fria

BANHEIRO

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura hidrofugante no box, demais paredes em pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

METAIS

Torneira para água fria

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros e lavatório em louça

PONTO ELÉTRICO

Ponto para instalação de chuveiro elétrico de 6800 W

DORMITÓRIO

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Estrutura de concreto aparente

ESQUADRIA

Em alumínio com persiana integrada ou PVC

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

TERRAÇO

PISO

Porcelanato, Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

PAREDE

Pintura texturizada, conforme fachada

TETO

Estrutura de concreto aparente

GRADIL

Guarda-corpo em ferro

ÁREAS COMUNS - TIPO

HALL ELEVADORES

PISO E RODAPÉ Porcelanato	PAREDE Pintura látex	TETO Estrutura de concreto aparente ou pintura látex
-------------------------------------	--------------------------------	--

ESCADA DE SEGURANÇA

PISO Concreto pintado ou escada metálica	RODAPÉ Faixa pintada	PORTA Corta-fogo com pintura esmalte
PAREDE E TETO Estrutura de concreto aparente ou pintura látex		

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

CENTRAL PAX

Será instalada e entregue em funcionamento uma central PAX para comunicação entre as unidades sem a necessidade de um porteiro. Esse sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns conforme Projeto de Instalações. A Central PAX será instalada na guarita do empreendimento.



* nota: imagens meramente ilustrativas

TV/ TELEFONE/ REDE

Haverá infraestrutura de tubulação seca para a prumada e também para os pontos distribuídos internamente no apartamento, sem a passagem dos cabos, para futura instalação pelas concessionárias dos sistemas de TV, telefone e rede escolhidas e definidas pelo condomínio de uso. Os pontos serão distribuídos no projeto específico de automação.

ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas e batentes serão em madeira pintada na cor branca com **borracha de amortecimento de impacto**, sendo que as portas internas serão semi preenchidas e a externa (porta de entrada) será 100% preenchida e atenderá aos critérios da ABNT NBR 15575.

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

LUMINÁRIAS

As dependências comuns e subsolos do empreendimento serão entregues com sistema de iluminação que contempla, a instalação de lâmpadas de LED, conforme especificação dos projetos de paisagismo e luminotécnica. Será instalada iluminação de emergência, conforme projeto específico de combate à incêndio.

MATERIAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e cabos de cobre com antichama, conforme especificação de projeto elétrico;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de distribuição com disjuntor DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e tomadas;
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e escadas.

MATERIAIS HIDRÁULICOS

- Tubulação para água fria e quente : tubos de PVC, PPR, CPVC e PEX;
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC, Série N e R;
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC, Série N e R;
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio.

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO - UNIDADES

Haverá infraestrutura para cada unidade autônoma, com a instalação de um quadro Central de Conectividade (CC) onde serão consolidados os serviços de dados, voz e imagem e a partir daí serão distribuídos os pontos para os ambientes. Esta configuração permite uma utilização mais eficiente de cobertura da rede de wi-fi que será futuramente instalada por cada unidade autônoma.

Equipamentos e sistemas integrados para automação das unidades autônomas serão oferecidos como opcional pelo processo de personalização ID Tarjab.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

PONTOS DE RECARGA DE VEÍCULO

Serão entregues infraestrutura elétrica com 3 pontos de recarga de veículos na área do estacionamento para futura instalação pelo condomínio de uso, sendo 1 ponto em cada Subsolo, conforme projeto elétrico.

MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA

Serão entregues instalados os medidores de água das unidades. Os medidores de água ficarão no hall dos pavimentos.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Os banhos sem ventilação natural terão exaustão mecânica individual, conforme Projeto de Exaustão Mecânica.

AR CONDICIONADO

Será executada a infraestrutura (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de drenos) para todas as unidades, sendo 1 ponto para a sala e 1 ponto para o dormitório.

Serão ofertados como itens opcionais pelo ID Tarjab as seguintes itens :

- *Tubulação Frigorígena
- *Sancas para cabeamento
- *Equipamentos (condensadoras e evaporadoras)

** Itens não entregues pela construtora. Serão ofertados no processo de personalização ID Tarjab*

ELEVADORES

Serão instalados um total de 5 elevadores (3 Torre Jacarandá e 2 Torre Bálsamo) automáticos, com acabamento em aço inox.

GERADOR

Será entregue a infraestrutura (espaço e tubulação seca) para futura aquisição de equipamento gerador de conforto para as seguintes funcionalidades do edifício: iluminação dos subsolos, circulação, escadarias, halls sociais e serviço nos andares tipo, bombas, portões automáticos e dois elevadores.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

BOMBAS DE ÁGUA

Serão instalados e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico. Será entregue gerador para atendimento do sistema de abastecimento de água.

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será entregue sistema instalado de aproveitamento de águas pluviais, captadas da cobertura do edifício para as torneiras de lavagem dos pavimentos térreo e garagem. Tais torneiras serão diferenciadas e trancadas para uso exclusivo da limpeza e manutenção do condomínio.

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

O Sistema de Automação e Supervisão Predial (SASP) visa utilizar a tecnologia existente em benefício do usuário.

A implantação dos Sistemas propostos permitirá:

- O controle e /ou supervisão dos pontos descritos no projeto de automação do empreendimento tanto localmente como de forma remota através da internet;
- Identificação de problemas e agilização na manutenção dos equipamentos controlados;
- Redução dos custos com energia e insumos através de uma programação mais eficiente realizada pelo SASP;
- E também será possível a integração dos meios eletrônicos de segurança aos recursos disponíveis através do SASP, visando o aperfeiçoamento do sistema de segurança;
- Todas as especificações conforme projeto de automação;
- Será entregue a infraestrutura conforme projeto de automação para ambientes Coworking, Espaço de Convivência, para a futura contratação pelo condomínio de uso de sistema Wifi.

ÁREA COMUM - SUBSOLOS

ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS

PISO

Piso intertravado para rampas externas e rampas internas com concreto ranhurado conforme projeto de paisagismo.

ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA

PISO

Concreto aparente com faixas demarcatórias.

PAREDES E PILARES

Concreto aparente com faixa sinalizadora.

TETO

Estrutura de concreto aparente

HALLS SOCIAL, SERVIÇO E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Textura

TETO

Estrutura de concreto aparente

RESERVATÓRIOS INFERIORES DE ÁGUA

Reservatório em fibra de vidro

DEPÓSITOS DE MATERIAIS DE LIMPEZA

PISO

Cerâmica

PAREDE

Pintura lavável

TETO

Estrutura de concreto aparente

**Espaço destinado a armazenamento de materiais de uso do condomínio*

CASA DE BOMBAS

PISO

Concreto aparente

PAREDE

Concreto aparente

TETO

Estrutura de concreto aparente

ÁREA COMUM - 3º SUBSOLO

BICICLETÁRIO

PISO	PAREDE	TETO
Concreto aparente	Bloco de concreto ou concreto aparente	Estrutura de concreto aparente

ESPAÇO FIXO

PISO	PAREDE	TETO
Concreto aparente	Bloco de concreto ou concreto aparente	Estrutura de concreto aparente

* Ambiente com bancada para realização de tarefas manuais que possam utilizar pequenas ferramentas.

DEPÓSITO DE APOIO A MANUTENÇÃO

PISO	PAREDE	TETO
Concreto aparente	Bloco de concreto ou concreto aparente	Estrutura de concreto aparente

* Espaço destinado a armazenamento de materiais de uso do condomínio

ÁREA COMUM - 2º SUBSOLO

ESPAÇO PARA COLETORES DE RESÍDUOS (2º SS)

PISO	PAREDE	TETO
Cerâmica	Pintura lavável	Estrutura com concreto aparente

ÁREA COMUM - 1º SUBSOLO

SALA DE PRESSURIZAÇÃO (1º SS)

PISO	PAREDE	TETO
Concreto aparente	Bloco ou concreto aparente	Estrutura com concreto aparente

SALA DE TRATAMENTO DE APP *(1º SS)

PISO	PAREDE	TETO
Concreto aparente	Bloco ou concreto aparente	Estrutura com concreto aparente

* Área técnica com equipamentos destinados ao tratamento de água pluvial.

RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS (1ºSS)

Reservatórios em concreto

ÁREA DE RECEBIMENTO DE COMPRAS (1º SS)

PISO	PAREDE	TETO
Cerâmica	Pintura látex	Estrutura com concreto aparente

APA PARA FUNCIONÁRIOS (1º SS)*

PISO E RODAPÉ	TETO	METAIS
Cerâmica	Estrutura com concreto aparente	Torneira para água fria
PAREDES	BANCADA	
Revestimento cerâmico	Em inox com gabinete integrado	

* Área de preparação de alimentos

VESTIÁRIO PNE MASC. E FEM. (1ºSS)

PISO E RODAPÉ Cerâmica	TETO Pintura látex	METAIS Torneira para água fria no lavatório
PAREDE Revestimento cerâmico	LOUÇAS Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros, lavatório em louça	ACESSÓRIOS Barras de apoio e dispositivos de emergência

ÁREA TRANSITÓRIA DE RESÍDUOS E PONTO DE COLETA (1º SS) *

PISO Cerâmica	PAREDE Pintura lavável	TETO Estrutura de concreto aparente
-------------------------	----------------------------------	---

*Nota : Inclusos ambientes de separação de resíduos : óleo vegetal, resíduos perigosos e lixo eletrônico.

MATERIAIS RECICLÁVEIS (1ºSS)

PISO Cerâmica	PAREDE Pintura lavável	TETO Estrutura de concreto aparente
-------------------------	----------------------------------	---

RESÍDUOS COMUM (1ºSS)

PISO Cerâmica	PAREDE Pintura lavável	TETO Estrutura de concreto aparente
-------------------------	----------------------------------	---

TELECOM (1º SS)

PISO Concreto aparente	PAREDE Bloco de concreto aparente	TETO Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

*Área técnica destinada a instalação futura de passagem de cabos e central de redes pelas concessionárias (Exs : VIVO / NET / Claro)

CENTRO DE MEDIÇÃO (1ºSS)

PISO Concreto aparente	PAREDE Bloco de concreto aparente	TETO Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

*Área técnica destinada aos medidores de energia elétrica.

MEDIDORES (1º SS)

PISO Concreto aparente	PAREDE Bloco de concreto aparente	TETO Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

SALA DE GERADOR (1º SS)

PISO Concreto aparente	PAREDE Bloco de concreto aparente	TETO Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

SALA DE QUADROS (1ºSS)

PISO Concreto aparente	PAREDE Bloco de concreto aparente	TETO Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

PORTARIA

PISO E RODAPÉ Cerâmica	TETO Estrutura de concreto aparente	ESQUADRIAS Alumínio ou PVC
PAREDE Pintura látex		

WC PNE - GUARITA

PISO E RODAPÉ Cerâmica	TETO Estrutura de concreto aparente	METAIS Torneira para água fria no lavatório
PAREDE Pintura Látex	LOUÇAS Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros, lavatório em louça	ACESSÓRIOS Barras de apoio e dispositivos de emergência

ESPERA SOCIAL

CALÇADA

Conforme especificações do Projeto de Paisagismo

ACESSO DE PEDESTRES

CALÇADA

Conforme especificações do Projeto de Paisagismo

ÁREA COMUM - TÉRREO INTERNO

HALL

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

ESPAÇO GOURMET

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

LAVANDERIA

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

CO WORKING

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

WC'S PNE

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros, lavatório em

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

ÁREA COMUM - TÉRREO EXTERNO

PISCINA

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

PLAYGROUND

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

CHURRASQUEIRAS

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

QUADRA DE AREIA

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

COBERTURA

SALA DE GINÁSTICA

PISO E RODAPÉ

Vinílico

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

AR CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura para futura instalação de aparelhos de ar condicionado*

* Apenas carga elétrica e dreno, não será entregue tubulação frigorígena e equipamentos

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

PISO E RODAPÉ

Conforme projeto de paisagismo

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre o forro de gesso

WC's PNE

PISO E RODAPÉ

Porcelanato

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros e lavatório em louça

METAIS

Torneira

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

ÁREA COMUM - BARRILETE

BARRILETE

PISO

Concreto aparente

PAREDE

Bloco de concreto

TETO

Concreto aparente

CASA DE BOMBAS

PISO

Concreto aparente

PAREDE

Bloco de concreto

TETO

Concreto aparente

ITENS GERAIS

ESTRUTURA

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

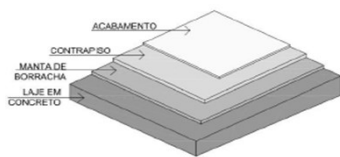
VEDAÇÕES

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto e/ou sistema de fachada pré moldado com revestimento em argamassa e ou concreto aparente.

As demais paredes internas serão executadas no sistema construtivo de chapas de gesso acartonado (drywall).

CRITÉRIOS DE DESEMPENHO ACÚSTICO

CONTRAPISO COM MANTA DE BORRACHA



CORTE ESQUEMÁTICO DO CONTRAPISO

Sistema de piso responsável pela atenuação acústica. Todo o sistema foi concebido para promover a atenuação acústica. A laje espessa, a manta de borracha reciclável e o contrapiso foram devidamente projetados e ensaiados para assegurar que o piso esteja em conformidade com a Norma de Desempenho (NBR 15575-3 Requisito 12.3.1).

PORTAS DE MADEIRA

A porta de entrada social das unidades privativas foi especificada para garantir melhor desempenho acústico (atendimento à Norma de Desempenho (NBR 15575), no critério correspondente à portas, no nível mínimo da norma).

A borracha de amortecimento de impacto assegura maior suavidade no fechamento das portas e maior atenuação, com melhor fechamento do espaço entre a folha e o batente.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC

As esquadrias utilizadas são montadas e projetadas para resistir a esforços de ventos, e integrada com a vedação, visando assegurar atendimento à Norma de Desempenho.

As esquadrias são testadas e homologadas por laboratórios competentes e qualificados para certificar que o produto atende a todas as normas pertinentes.

CRITÉRIOS DE DESEMPENHO

ESPECIFICAÇÕES APLICÁVEIS AOS PORCELANATOS ESMALTADOS

AMBIENTE	RESISTÊNCIA À ABRASÃO	RESISTÊNCIA AO ESCORREGAMENTO	RESISTÊNCIA AO MANCHAMENTO
Banho, Terraço, Cozinha	Mínimo PEI 3	Coefficiente de atrito dinâmico $\geq 0,4$	No mínimo classe 3
Hall de Acesso	Mínimo PEI 4	Não se aplica	Classe 3

LISTA DE ALGUNS FORNECEDORES

MATERIAL	MARCA
Cerâmicas	Biancogres, Ceusa, Portinari, Portobelo, Eliane ou Roca
Louças Sanitárias	Deca, Docol, Grupo Roca ou Icasa
Metals	Deca, Docol, Perflex e Tigre
Cuba em Inox	Fabrinox ou Tecnocuba
Ferragens	La Fonte, Arouca, Pado, Pormade e Imab
Interruptores e tomadas	Pial, Siemens, Alumbra
Tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais	Tigre ou Amanco
Elevadores	Atlas Schindler ou ThyssenKrup

NOTA: as marcas aqui mencionadas poderão ser substituídas desde que haja o mesmo desempenho comprovado. Áreas privativas - pisos seguem projeto específico.

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.

USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.

USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação com LED, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Infraestrutura para medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.

MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

CERTIFICAÇÃO AQUA

Certificação Ambiental

- Este empreendimento possui certificação AQUA-HQE. O Processo AQUA-HQE é uma certificação internacional da construção sustentável desenvolvido a partir da certificação francesa Démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) e aplicado no Brasil exclusivamente pela Fundação Vanzolini.
- O projeto foi concebido para atender às crescentes demandas por consciência e responsabilidade ambiental na construção civil - Projeto sustentável que será auditado por um respeitado sistema de avaliação, conduzido pela Fundação Vanzolini.
- O empreendedor afirma, perante a sociedade, o seu comprometimento quanto à garantia da disponibilidade dos recursos apropriados para implementação do Perfil Ambiental, proposto para o **Harmonie**, para obter a Certificação AQUA. Esse perfil poderá sofrer adequações durante o desenvolvimento dos projetos e na fase de execução. Deverá, no entanto, manter os objetivos ambientais predefinidos.

CERTIFICAÇÃO A2S

Ambiente Seguro e Saudável

Este empreendimento possui certificação A2S. O processo de certificação A2S foi criada pela Fundação Vanzolini com o objetivo de amparar a retomada das atividades econômicas presenciais com segurança. Trata-se de demonstração pública que boas práticas de higiene e sanitização estão sendo tomadas no empreendimento.

A certificação foi elaborada por uma equipe multidisciplinar, que se baseiam nas recomendações da Organização Mundial de Saúde, Anvisa, Ministério da Saúde, AQUA, ONA (Organização Nacional de Acreditação) e a experiência de mais de 30 anos da Fundação Vanzolini em avaliação da conformidade em certificações ambientais.

O principal intuito da certificação A2S é transmitir maior segurança para a sociedade, evidenciando que as instalações do local reúnam condições que assegurem menor risco de contaminação.

MEMORIAL DE DECORAÇÃO

3º Subsolo

BICICLETÁRIO

DECORAÇÃO	1	bancada
	2	bancos
	1	painel com ferramenta

ESPAÇO FIX

DECORAÇÃO	1	bancada
	3	bancos
	1	painel
	2	kit's de ferramentas

1º Subsolo

ÁREA DE RECEBIMENTO DE COMPRAS

DECORAÇÃO	1	freezer
	1	geladeira

TORRE BÁLSAMO - TÉRREO INTERNO

ESPAÇO GOURMET

APA

DECORAÇÃO	1	geladeira
	1	cooktop 4B elétrico
	1	forno elétrico de embutir

SALÃO

DECORAÇÃO	4	mesa
	1	sofá modular
	1	mesa lateral
	1	tapete
	1	estrutura de ferro c/ prateleira
	2	mesa de centro
	2	poltrona
	1	luminária pendente
	1	painel MDF
	1	banco estofado
	4	gravura
	1	mesa jantar
	8	cadeira
	2	banco
	4	banquetas
	2	bancada

HALL

DECORAÇÃO	2	divisória ripada
	1	pufe
	3	mesa lateral
	2	poltrona
	1	banco curvo
	1	escultura

COWORKING

DECORAÇÃO	2	balcão
	12	banqueta
	1	luminária pendente

LAVANDERIA

DECORAÇÃO	3	máquinas de secar
	3	máquinas de lavar
	1	locker/armário
	1	cabideiro c/ nicho
	1	bancada apoio
	2	tábua de passar plantas

TORRE BÁLSAMO - COBERTURA

SALA DE GINÁSTICA

DECORAÇÃO	3	colchonete
	2	bola
	1	saco de boxe
	2	bozu
	2	torre halteres
	1	banco simples
	1	banco supino
	2	step espelho painel marcenaria
	4	esteira
	2	tv
	2	bike
	2	elíptico elástico