

A DUBAI APRESENTA O PROJETO
QUE MARCA A CHEGADA DO MAIS ELEVADO
PADRÃO DE BEM-ESTAR EM OSASCO





SEU BEM-ESTAR SUPERIOR É ABSOLUTO.

115 m²

3 suítes

2 a 4 vagas

**Depósito privativo*
e lavabo**

Endereço: Av. Santo Antônio, 2092 - Bela Vista - Osasco/SP

Área do terreno: 2.504,26 m² **Área construída:** 17.820,38 m²

01 torre, sendo:

03 pavimentos de garagem: térreo, sobressolo 01, e sobressolo 02

Átrio

24 Pavimentos tipo

Total de unidades: 96

Apartamentos:

115,54 M²

03 suítes

02 suítes + 01 home office

Living ampliado (02 suítes)

***Obs.: no m² já está incluso depósito privativo determinado**

DISPOSIÇÃO DE VAGAS:

Todas as unidades possuem 02 a 03 vagas de garagem determinadas (sucessivas ou livres) cobertas sendo:

**Unidades do 23º ao 24º pav.
Vagas livres localizadas no térreo**

**Unidade 224
Vagas livres localizadas no 02º sobressolo**

**Unidades 223, 222, 221, 181, 182 e unidades do 21º ao 19º pav.
Vagas livres localizadas no 01º sobressolo**

**Unidades 183, 184 e unidades do 17º ao 16º pav
Vagas livres localizadas no 02º sobressolo**

**Unidades do 15º ao 13º pav. e unidades 121, 123, 124, 112, 113, 114, 101, 91 e 92
Vagas sucessivas triplas localizadas no 02º sobressolo**

**Unidades 102 a 104 e 111
Vagas sucessivas duplas localizadas no térreo**

**Unidades 93, 94, 122 e unidades do 08º ao 03º pav.
Vagas sucessivas duplas localizadas no 01º sobressolo**

**Unidades do 02º ao 01º pav.
Vagas sucessivas duplas localizadas no 02º sobressolo**

Obs.: todas as vagas possuem 2,20 m de largura por 4,50m de comprimento

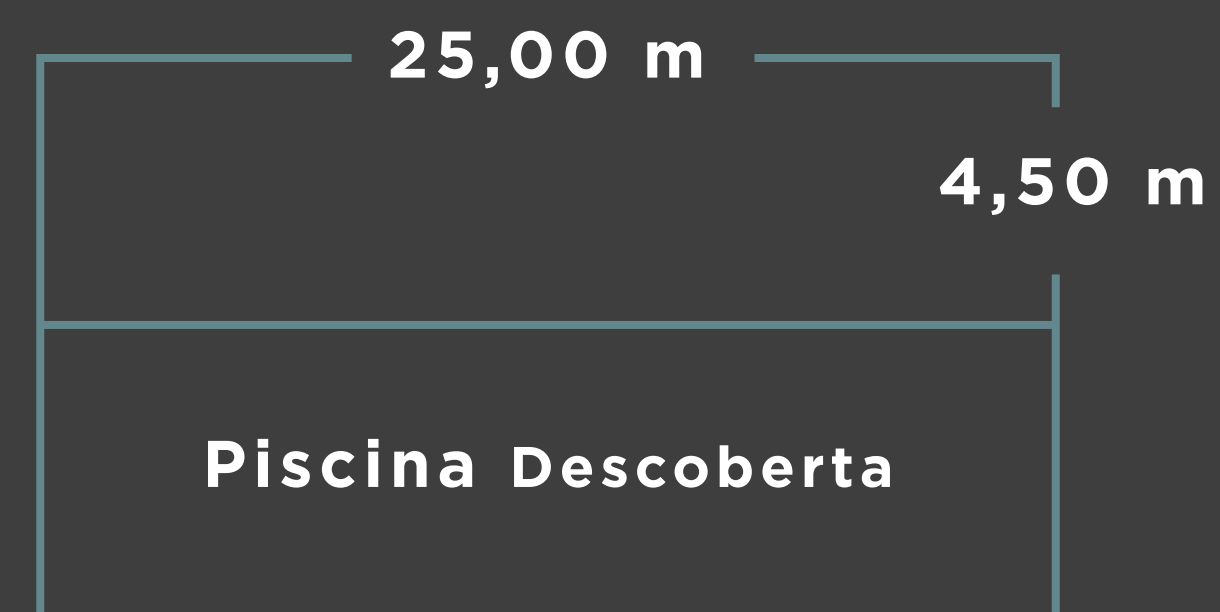
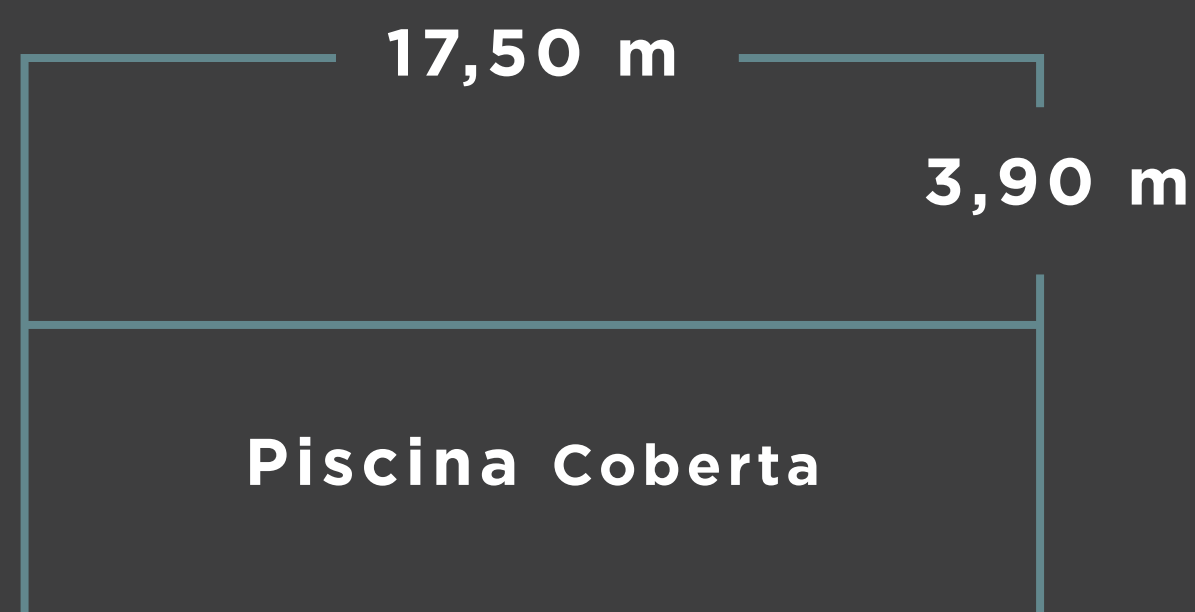
FICHA TÉCNICA

DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:

4	1
3	2

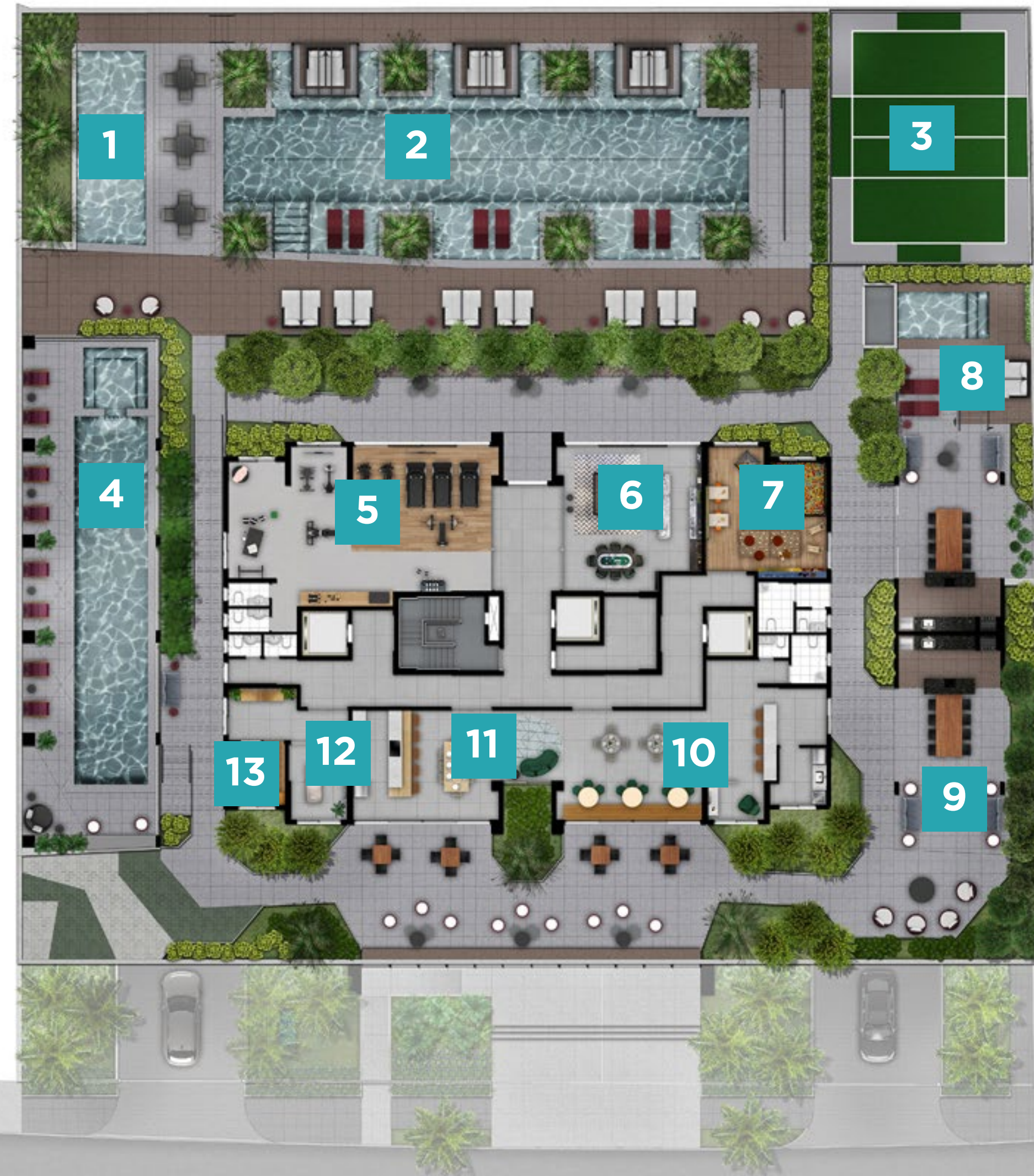
Av. Santo Antônio, 2.092

DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



IMPLANTAÇÃO PAV. LAZER

- 1** Piscina Externa Infantil
- 2** Piscina Externa Adulto
- 3** Quadra poliesportiva
- 4** Piscina Aquecida Coberta
- 5** Fitness
- 6** Sports Bar
- 7** Brinquedoteca
- 8** Vip Space
- 9** Churrasqueira
- 10** Espaço Gourmet
- 11** Salão de Festas
- 12** Sala de massagem
- 13** Sauna Seca



IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO

- 14 Beauty Care
- 15 Lobby social
- 16 Car point
- 17 Coworking
- 18 Lobby hall
- 19 Pet Place

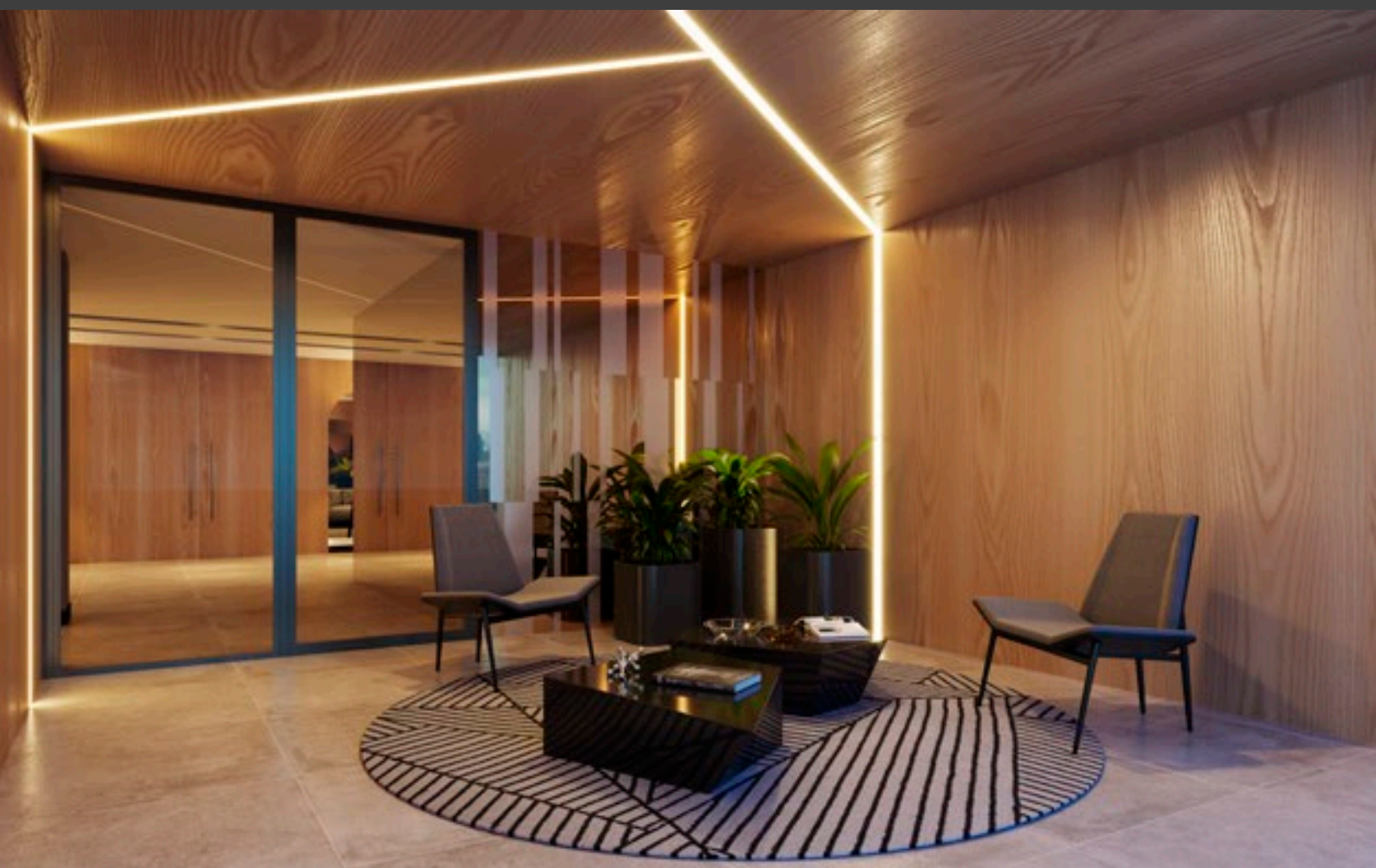




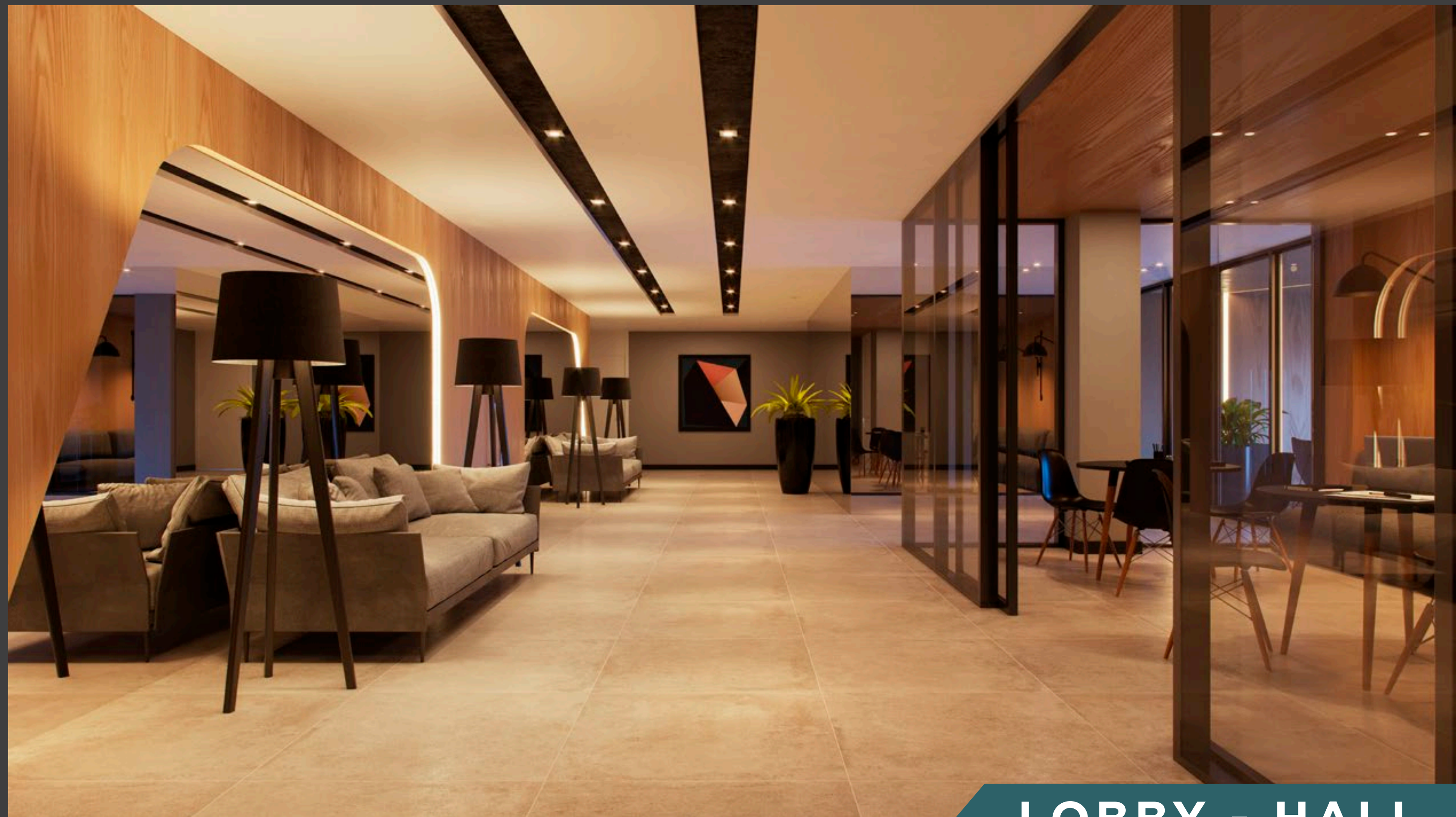
PORTARIA



FACHADA



LOBBY - ESPERA



LOBBY - HALL



PISCINA



VOO DA PISCINA



GAZEBO



DECK MOLHADO



VIP SPACE



CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



PET PLACE



PISCINA COBERTA



RELAX SPACE



SAUNA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

GYM

RUNNING



FITNESS



THINK
OUTSIDE
THE BOX

COWORKING



SPORTS BAR





BRINQUEDOTECA



BEAUTY CARE

We speak
woof



BANHO PET



CAR SPACE



GARAGEM



Delivery

DELIVERY SPACE



BICICLETÁRIO







TERRAÇO GOURMET

115m²
3 SUÍTES



115m²

2 SUÍTES LIVING AMPLIADO

ÁREA TÉCNICA
Para ar-condicionado

TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro
Caixilhos ampliados, que possibilitam a integração dos ambientes
Churrasqueira a carvão, com exaustão mecânica
Bancada em pedra natural
Piso com revestimento cerâmico
Torneira da marca DECA

BANHO MASTER

Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação naturais
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

VARANDA

Guarda-corpo em alumínio
Piso com revestimento cerâmico

SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB
Porta-balcão com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão, proporcionando maior iluminação

SUÍTE 01

Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão, proporcionando maior iluminação

BANHO 01

Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação naturais
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

COZINHA

Duto de exaustão para coifa
Ventilação e iluminação naturais
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

LIVING

Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

LAVABO

Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Torneiras e registros da marca DECA

INFRAESTUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar



115m²

2 SUÍTES
LIVING AMPLIADO
+ DESPENSA



115m²

3 SUÍTES
+ DESPENSA

VARANDA
Guarda-corpo em alumínio
Piso com revestimento cerâmico

BANHO MASTER
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação naturais
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

SUÍTE MASTER
Tomada com entrada USB
Porta-balcão com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão, proporcionando maior iluminação

SUÍTE 01
Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão, proporcionando maior iluminação

BANHO 01
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação naturais
Ponto de água quente e fria
Torneiras e registros da marca DECA

BANHO 02
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Ventilação e iluminação naturais
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

LAVABO
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Torneiras e registros da marca DECA

SUÍTE 02
Tomada com entrada USB
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão, proporcionando maior iluminação

LIVING
Tomada com entrada USB
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

INFRAESTUTURA
Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

TERRAÇO GOURMET
Guarda-corpo em vidro
Caixilhos ampliados, que possibilitam a integração dos ambientes
Churrasqueira a carvão, com exaustão mecânica
Bancada em pedra natural
Piso com revestimento cerâmico
Torneira da marca DECA

COZINHA
Duto de exaustão para coifa
Ventilação e iluminação naturais
Piso com revestimento cerâmico
Bancada em pedra natural
Torneira com ponto de água quente e fria da marca DECA

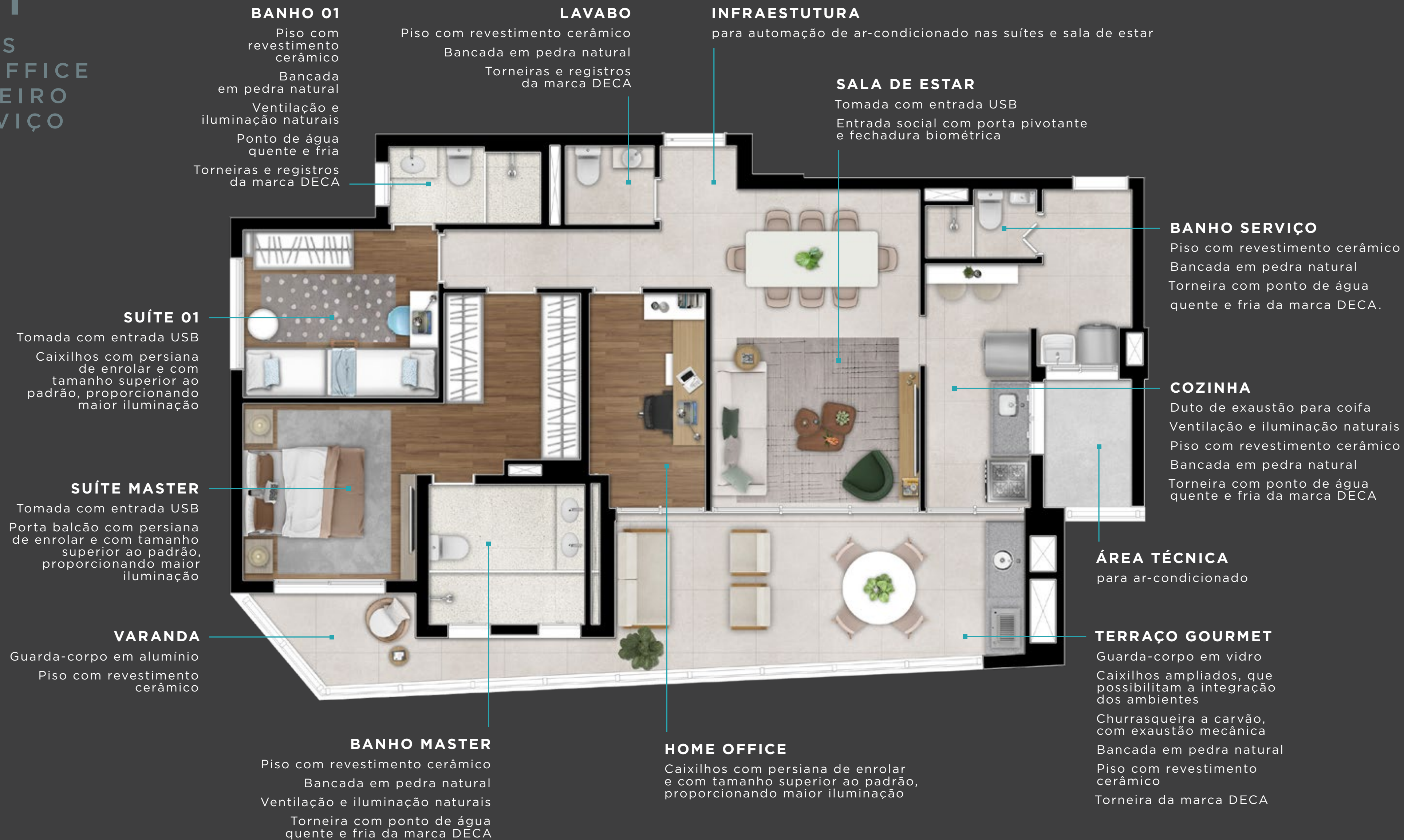
ÁREA TÉCNICA
Para ar-condicionado

DESPENSA



115m²

2 SUÍTES HOME OFFICE + BANHEIRO DE SERVIÇO



D I F E R E N C I A I S



Processo de sistemas de gestão qualidade certificados pela Fundação Vanzolini (NBR ISO 9001: 2015 e SiAC Nível A – PBQP-h)



Wi-Fi nas áreas comuns



Gerador de energia (para áreas comuns)



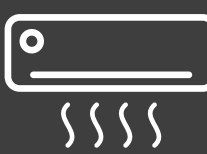
Projeto de interiores e paisagismo diferenciado



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Iluminação das áreas comuns em led com sensores de presença



Ar-condicionado nas áreas comuns



Depósito privativo para todas as unidades



Bicicletas compartilhadas

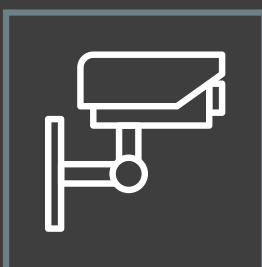


Porta com acesso biométrico

D I F E R E N C I A I S



Patinetes elétricos compartilhados



Infraestrutura para monitoramento interno



Piscina aquecida coberta



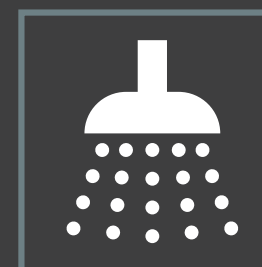
Guarita blindada com portão de clausura



Entrada de veículos com clausura



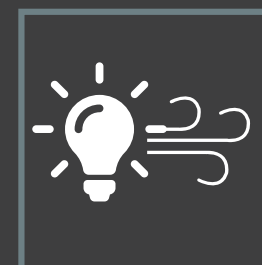
Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinha (infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do condomínio)



Infraestrutura para chuveiro a gás



Janelas com persianas de enrolar



Banheiros com iluminação e ventilação naturais*

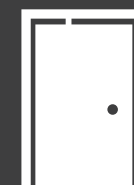


Banheiro de serviço

D I F E R E N C I A I S



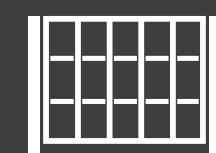
Fachada com pintura projetada (tecnologia avançada / baixo custo de manutenção)



Portas com sistema de diminuição de impacto nos batentes



Proteção de silicone para as maçanetas



Guarda-corpo de sacadas em alumínio e vidro



Opção de lavabo nos livings ampliados



Lavabo para todas as unidades



Louças e metais Deca



Opções de layout diversos para todas as unidades



Pias da cozinha e sacada com acabamento preto São Gabriel

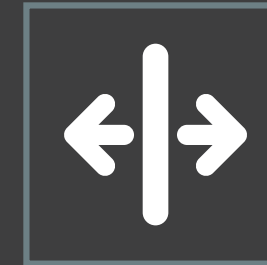


Hall de entrada semi-privativo

D I F E R E N C I A I S



Terraço gourmet



Acesso para hall de serviços diferente do hall social



Terraço técnico para ar-condicionado



Terraço integrado com terraço da suíte master



Infraestrutura para automação



Vagas PNE livres para uso exclusivo de portador de necessidades especiais (02 vagas por pavimento)

CERTIFICADOS:



SUA OPORTUNIDADE

EM UMA LOCALIZAÇÃO RARA NO BELA VISTA.

O PONTO ALTO DE 2021 PARA VOCÊ.



Incorporação registrada em 30 de dezembro de 2020 sob o R.01, Matrícula 142.660 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco - Creci Jurídico no J-33435 - Avenida Santo Antônio, 1.790 - Vila Osasco, Osasco/SP. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e das áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas de face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no Projeto de Arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem informadas conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, ou seja a planta na fase inicial, de plantio, tendo suas imagens a representação da fase adulta da espécie. O adquirente está ciente de que a unidade autônoma por ele adquirida e seu respectivo depósito, inclusive suas dimensões, estão devidamente registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP, no anexo auxiliar I demonstrativo de área e frações por unidade, de acordo com a ABNT NBR 12.721. *Os depósitos que compõem as unidades autônomas poderão sofrer variações quanto ao tamanho, de acordo com a sua localização e melhor aproveitamento da área, dessa forma, poderão ter dimensões diversas. Cidade limpa, povo civilizado.