

ÁREAS PRIVATIVAS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala e circulação	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Ardósia
	Dormitórios	Laje zero acabada com piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	ardósia
	Banheiro Social	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rodapé de cm em mesmo material do piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica, em 2 demãos.	Ardósia
	Cozinha	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia
	Área Serviço	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia nas unidades com janela na área de serviço.

5.1 REBAIXOS

- A cota do piso interno, deverá ser no máximo, 2 cm acima da cota do piso de área comum para os apartamentos do térreo, havendo rampa para acessibilidade, quando for o caso; nos demais andares, laje zero com soleira sobreposta.
- O piso do box do banho deverá ser rebaixado no máximo 2 cm, com caimento exclusivo para o ralo. Havendo "divisão física", é necessário ralo sifonado além do ralo seco do box.
- Deverá ser utilizado soleiras ou filetes na transição de materiais de piso, ou em desníveis de piso interno do box.

5.2 PINTURA DE ESQUADRIAS

- Esmalte sobre ferro: pintura a esmalte sintético ou óleo de 1ª qualidade sobre superfície devidamente protegida com zarcão e lixada Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.
- Esmalte sobre madeira: pintura sintético semi-fôscio sobre superfície perfeitamente lixada, com 2 (duas) demãos com recobrimento perfeito. Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.

5.3 PAREDES E TETOS INTERNOS

- Látex PVA e acrílico: aplicado nas paredes internas de gesso com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: Suvnil, Coral Sherwin Willians
- Texturizado: aplicado nos tetos com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: FUTURA, CORALAR ou PAREDEX.

ÁREAS COMUNS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURAS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Portaria	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex PVA em 2 demãos.	Pintura látex PVA em 2 demãos.	Ardósia
	Salão de festas	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos.	Gesso liso com pintura látex PVA em 2 demãos.	Ardósia
	Academia	Contrapiso cimentado, sob acabamento de piso vinílico, marcas Tarkett, Durafloor, E-piso Rodapé de 5cm em material MDF	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com pintura látex PVA em 2 demãos.	Ardósia
	Salão Gourmet / salão de festas adulto e infantil / sports bar	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos.	Gesso liso com pintura látex PVA em 2 demãos.	Ardósia
	Lixeira	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa em todas as paredes, até o teto, rejuntado com argamassa.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa, rejuntado com argamassa.	Ardósia
	Hall Térreo	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso Liso sob Pintura látex em 2 demãos	Pintura látex em 2 demãos	-
	Hall Andares	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso Liso sob Pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex em 2 demãos.	-
	ADM	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex PVA em 2 demãos.	Gesso liso com pintura látex PVA em 2 demãos.	Pré moldado
	Centro de Medição	Piso em concreto com tinta para piso	Caição sobre alvenaria	Caição sobre laje	
	Churrasqueira	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Textura acrílica rolada	Textura acrílica rolada	
	Quadra descoberta	Piso de concreto com pintura especial para quadra			
Bicicletário	Cimentado alisado com pintura para piso	Textura acrílica rolada sobre massa única externa	Textura rolada sobre laje		

Fachada	-	Textura acrílica rolada sobre massa única externa		
Caixa de Escada	Degraus em concreto, revestido com cimentado alisado com pintura para piso	Caiação sobre bloco	Pintura sobre laje	
Brinquedoteca	Contrapiso cimentado, sob acabamento de piso vinílico, marcas Tarkett, Durafloor, E-piso Rodapé de 5cm em material MDF	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com pintura látex PVA em 2 demãos.	

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dormitórios	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro PcD	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dep de lixo	Alumínio	1 folhas de abrir, veneziana ventilada inferior, estrutura em chapa 18	0,80 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Salão de festas adulto, infantil, e sports bar.	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Academia e brinquedoteca	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Salão Gourmet	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
ADM	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,80 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Área técnica	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,60 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,40 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Dormitório	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Área de Serviço	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).* onde houver	1,20 x 1,20	“
Banheiro	-	Ventilação artificial	-	”
Salão de festas adulto e infantil	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Academia e brinquedoteca	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Salão Gourmet	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
ADM	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,50 x 1,20	“

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Maçaneta cromada tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	Arouca, Pado, Soprano
Porta Dormitórios	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna fixa	“
Porta Banheiro	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna tipo Gorges	“
Janela Sala	Fecho tipo concha	“
Janela Dormitórios	Fecho tipo concha	“
Janela Banheiro	NÃO HÁ	“
Janela Área de Serviço	Fecho tipo cremona	“

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
2	Porta - dormitório	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
3	Porta - banheiro	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	Encomenda serralheria
Garagem	Metálico	Portão de correr em seção retangular, c/1 folha, em ferro, desenho a projetar	5,30 x 2,20	“
Escada	Metálico	Corrimão em seção circular	4,00 m	”
Escada marinheiro	Metálico	Escada plana, 15 degraus, degrau médio 15 cm, em aço galvanizado redondo, a projetar	0,80 x 2,80	“
Alçapão	Aço galvanizado	Porta de abrir de chapa lisa com disp. p/ cadeado	0,80 x 0,80	“
Casa de maquinas	Metálico	1 folha de abrir, atendendo as especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAI NHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		2	3	1	1	1	
	Dormitório	1		1	2	1			
	Banheiro Social	1		1	2 (1=220 v c/ 5400W)				
	Circulação	1		1					
	Cozinha	1		1	6				
	Área Serviço	1		1	1				
ÁREA DE USO COMUM	Portaria	1		1	1				
	Hall de Entrada	1	2	2	2				
	Lazer coberto	2		2	4	1			
	Churrasqueira	2		2	4	1		1	

Na cozinha e área de serviço serão instaladas tomadas para diversos aparelhos (2P+T) para 20A, restantes tomadas 2P+T para 10 A, conforme a NBR 14.186 das marcas PELEX, FAME, ALUMBRA.

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos). Serão da marca AMELCO, HDL, INTELBRÁS ou THEVEAR.

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns, para lâmpadas eficientes as nas marcas GOLDEN, PHILIPS ou EQQO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3		4
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	1		2
ÁREA DE USO COMUM	Copa	1		1
	Churrasqueira	1		1
	Piscina	1		
	WC	2		2
	Salão Gourmet	3		4
	Lixo	1		1

Será previsto derivação em "T" no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Será previsto ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço será o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em "T".

Os tubos e conexões de PVC serão de fabricação AMANCO, TIGRE ou FORTLEV, com ponta e bolsa devendo estar de acordo com a NBR 5.688 e 7.362, materiais certificados pelo INMETRO.

Os materiais a serem empregados serão em PVC, PEX ou CPVC soldado, para água fria, águas pluviais, gordura, esgoto primário e secundário, tanto os tubos como as conexões.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha, salão Gourmet ou copa	Bancada	Material		<i>Cozinha das unidades em mármore sintético, pia das áreas de lazer em pedra natural</i>
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		<i>Inox</i>
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	<i>metálico</i>
				Marcas	<i>Docol, Forusi, Astra</i>
			Sifão	Material	Sifão 1 x 2 com canopla e copo rosqueável para limpeza em PVC
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>
Torneira	Marcas	Metal liso cromado, acabamento e registro em alavanca ou cruzeta. Haverão arejadores nas torneiras.			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Bancada em granito com cuba ou louça</i>
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba ou lavatório	Tipo		Lavatório cuba tamanho médio
			Material		Louca branca sem coluna
			Marcas		FIORI, Icasa, Incepa
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	FIORI, Icasa, Incepa	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Mármore sintético
			Dimensões - Volume (litros)		Conforme projeto
			Marcas		IRMÃOS CORSO, DECORALITA
		Metais	Válvula	Material	Válvula sem ladrão em PVC
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>
			Sifão	Material	Sifão 1x1,5 com canopla e copo flexível em PVC
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>
			Torneira	Marcas	Torneira de metal liso cromado mod. Funcional (cruzeta). Haverão arejadores nas torneiras

SISTEMAS ESPECÍFICOS

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	Será fornecido local para o medidor para cada consumidor, definido no projeto executivo, de onde serão derivados aos apartamentos. Os medidores serão acondicionados em abrigos com grade de proteção e dispositivo para cadeado.
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Um ponto de gás junto ao local previsto para o fogão.
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões de cobre das marcas ELUMA, TERMOMECANICA e COBRESUL.
		Dispositivos (registros e medidores)	Haverá 1 (um) registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Empreendimento terá sistema de exaustão mecânica nos WC que não tiverem ventilação natural.
		Pressurização de escada	<i>Não se aplica</i>
		Sistema de bombas	O edifício possuirá bombas d'água de recalque para as caixas superiores e na de Retenção, providas com boias automáticas e crivo de pé com válvula de retenção que trabalharão em regime afogado, com especificações contidas no projeto de hidráulica, bombas das marcas DARKA, CONAB, SPV.
3	Elevador	Marca	OTIS, ATLAS/SCHINDLER ou Thyssen.
		Acabamento da cabine	Serão instalados 3 (Três) elevadores por bloco, com paredes revestidas em aço e piso em granito
		Botoeira	Setas indicativas de sentido com painel luminoso nos andares, com capacidade e velocidade constando do cálculo de tráfego e 19 (dezenove) paradas
4		Outro	<i>N.A.</i>

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Concreto Armado</i>
		Equipamentos	<i>Bombas de recalque e filtros</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Interno: Pastilha cerâmica e piso do entorno: Pedra natural</i>
		Outro	-
2	Quadra	Iluminação	<i>Luminárias do tipo LED</i>
		Demarcação	<i>Em tinta apropriada</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Traves para prática de futebol</i>
3	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Caiação sobre bloco</i>
		Altura	<i>2,10m</i>
4	Calçadas periféricas	Material	<i>Concreto Acabado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura 1,4m, Espessura 0,10m e Juntas 0,01m</i>
5	Passeios	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>1,20m, espessura de 8cm</i>

COMPRADOR(ES):

1.

2.
