

MONUMENTAL

RESIDENCIAL

CONX

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL e NÃO RESIDENCIAL

INTRODUÇÃO | FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

1.1 Empreendimento

Este memorial refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento residencial “Monumental Residencial Conx”, localizado na Rua Doutor Antônio Bento, 100 e 106 – Santo Amaro – São Paulo.

- Projeto arquitetônico: Marcos Gavião Arquitetos
- Projeto de paisagismo: Martha Gavião
- Projeto de decoração: DP Barros
- Número de torres: 02 Torres (Torre A e B)
- Número de pavimentos: Térreo + 28 pavimentos
- Número total de unidades: 451 Unidades
(01 Loja | 94 nR1-12 | 136 HIS-2 | 65 HMP | 155 R2v)

1.2 Determinações Legais

A Construção atenderá as disposições legais previstas no projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo (P.M.S.P) e demais concessionárias e entidades que por circunstâncias da lei devam ser acatadas.

- Incorporação: Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda.
- Realização: Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda.
- Construção: Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ÁREAS EXTERNAS

2.1 Acesso de Pedestres | Calçada

Piso: Concreto | Intertravado | Porcelanato

2.2 Acesso de Veículos

(Uso exclusivo R2v)

Piso: Concreto | Intertravado

2.3 Estacionamento (semi descoberto)

(Uso exclusivo R2v)

Piso: Piso de concreto | Intertravado com pintura das faixas demarcatórias das vagas

Parede: Conforme Fachada e Projeto de Paisagismo

2.4 Circulação de Pedestres

Piso: Cerâmica | Porcelanato

Rodapé: Cerâmica | Porcelanato | Pedra Natural

Parede: Conforme Fachada e Projeto de Paisagismo

Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso

2.5 Lounges

Piso: Cerâmica | Porcelanato

Rodapé: Cerâmica | Porcelanato | Pedra Natural

Parede: Conforme Fachada e Projeto de Paisagismo

2.6 Playground

Piso: Emborrachado, conforme projeto de paisagismo

2.7 Churrasqueiras

(A churrasqueira ao lado do Salão de Festas/Sport Bar, na Torre B, será de uso exclusivo R2v)

Piso: Cerâmica | Porcelanato

Rodapé: Cerâmica | Porcelanato | Pedra Natural

Parede: Conforme Fachada e Projeto de Decoração

Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso

Outros: Tampo em Pedra Natural

2.8 Piscina | Deck Molhado – 4º Pavimento

Piso: Cerâmica | Porcelanato | Pastilha

Parede: Cerâmica | Porcelanato | Pastilha

Borda: Pedra Natural

2.9 Solário – 4º Pavimento

Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato Pedra Natural
Outros:	Fechamento em gradil metálico, conforme projeto de paisagismo

2.10 Piscina | Deck Molhado – 14º Pavimento

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Cerâmica Porcelanato Pastilha
Parede:	Cerâmica Porcelanato Pastilha
Borda:	Pedra Natural

2.11 Solário – 14º Pavimento

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato Pedra Natural
Outros:	Fechamento em gradil metálico, conforme projeto de paisagismo

2.12 Fitness Externo – 14º Pavimento

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Emborrachado, conforme projeto de paisagismo
Rodapé:	Porcelanato Pedra Natural
Parede:	Conforme Fachada e Projeto de Paisagismo

2.13 Terraços Salões de Festas | Sport Bar

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Pedra Natural
Parede:	Conforme Fachada
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

ÁREAS INTERNAS

3.1 Portarias

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.2 W.C. Portarias

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Lavatório

3.3 Halls Sociais | Circulações

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Pedra Natural
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.4 Escadas de emergência

Piso:	Concreto Cimentado pintado
Parede:	Textura sobre bloco Pintura sobre gesso
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre bloco Pintura sobre gesso

3.5 Estacionamento | Circulação de Veículos

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Concreto com pintura das faixas demarcatórias das vagas
Parede:	Pintura sobre bloco Pintura sobre concreto
Teto:	Caiação sobre concreto

3.6 Rampa de Veículos

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Concreto Ladrilho Hidráulico
Parede:	Pintura sobre bloco Pintura sobre concreto

3.7 Áreas Técnicas

Piso:	Concreto Cimentado pintado
Parede:	Pintura sobre bloco Caiação
Teto:	Caiação sobre concreto Pintura sobre concreto Textura sobre concreto

3.8 Depósitos de Lixo

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica Pintura sobre gesso
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

3.9 DML (Depósito material de limpeza)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica Pintura sobre gesso
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso
Outros:	Tanque

3.10 Depósito

Piso:	Cimentado pintado Cerâmica
Rodapé:	Cimentado pintado Cerâmica
Parede:	Pintura sobre bloco Pintura sobre gesso
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

3.11 Vestiários Funcionários

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica em todas as paredes do box Pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Lavatório

3.12 Sala Funcionários

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso
Outros:	Tampo em Pedra Natural Marmorite

3.13 Vestiários PCD

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato
Parede:	Cerâmica em todas as paredes do box Pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Lavatório

3.14 Espaço Delivery

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.15 Mini Market

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.16 Salões de Festas (Lounge Bar e Espaço Gourmet)

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso Cerâmica, conforme Projeto Decoração
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso
Outros:	Tampo em Pedra Natural

3.17 Salões de Festas (Festas | Sport Bar)

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso Cerâmica, conforme Projeto Decoração
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso Adesivo, conforme Projeto Decoração
Outros:	Tampo em Pedra Natural

3.18 Coworking – 4º Pavimento

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Vinílico Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.19 Coworking - 14º Pavimento

(Uso exclusivo R2v)

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Vinílico Poliestireno
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso Pintura sobre forro de gesso

3.20 Brinquedoteca

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Vinílico Poliestireno

Parede: Pintura sobre gesso
Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso

3.21 Lavanderia

Piso: Cerâmica | Porcelanato
Rodapé: Cerâmica | Porcelanato | Poliestireno
Parede: Pintura sobre gesso | Cerâmica, conforme Projeto Decoração
Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso
Outros: Tampo em Pedra Natural

3.22 Espaço Fitness – 4º Pavimento

Piso: Vinílico
Rodapé: Vinílico | Poliestireno
Parede: Pintura sobre gesso
Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso

3.23 Espaço Fitness – 14º Pavimento (Uso exclusivo R2v)

Piso: Vinílico
Rodapé: Vinílico | Poliestireno
Parede: Pintura sobre gesso
Teto: Pintura sobre gesso | Pintura sobre forro de gesso

APARTAMENTOS FLATS (nR1-12)

Unidades Studios e 2 dormitórios

TORRE A: FINAIS 01 ao 12 (1º PAV) | FINAIS 01 ao 11 (2º PAV) | FINAIS 01 ao 10 (3º e 4º PAV) | FINAIS 01 ao 17 (5º ao 7º PAV)

4.1 A.P.A. (Área de preparo de alimentos)

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Louça:	Tanque em Marmorite ou Louça (Apenas nas unidades com 02 dormitórios)
Outros:	Tampo em Marmorite Pedra Natural

*O projeto prevê ponto para cooktop elétrico de 02 bocas, não sendo permitida a utilização de gás.

4.2 Estar | Jantar

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

4.3 Dormitório

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Outros:	Ponto de força e dreno para instalação de Ar-Condicionado (Apenas no dormitório principal)

4.4 Banho | Banho PCD

(Banho PCD válido apenas para as unidades de final 06, no 3º e 4º pavimento, final 11, do 5º ao 7º pavimento)

Piso:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica em todas as paredes do box Pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Lavatório

4.5 Terraço

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Conforme Fachada
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

4.6 Terraço Descoberto

(Válido apenas para a unidade final 07 do 3º pavimento)

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato
Parede:	Conforme Fachada

APARTAMENTO RESIDENCIAL (HMP)

Unidades 01 e 02 dormitórios

TORRE A: FINAIS 01 ao 13 (8º ao 12º PAV)

5.1 A.P.A. (Área de preparo de alimentos)

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Louça:	Tanque
Outros:	Tampo em Pedra Natural

*O projeto prevê ponto para cooktop elétrico de 02 bocas, nas unidades de 1 dormitório e, 04 bocas, nas unidades de 02 dormitórios, não sendo permitida a utilização de gás.

5.2 Estar | Jantar

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

5.3 Dormitórios

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Outros:	Ponto de força e dreno para instalação de Ar-Condicionado (Apenas no dormitório principal)

5.4 Banho

Piso:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica em todas as paredes do box Pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Cuba oval de embutir
Outros:	Tampo em Pedra Natural

5.5 Terraço

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Conforme Fachada
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

APARTAMENTO RESIDENCIAL (HIS)

Unidades 01 dormitório

TORRE B: FINAIS 01 ao 07 (1º PAV) | FINAIS 01 ao 09 (2º e 3º PAV) | FINAIS 01 ao 04 (4º PAV) | FINAIS 01 ao 13 (5º ao 7º PAV)
| FINAIS 01 ao 17 (8º ao 11º PAV)

6.1 A.P.A. (Área de preparo de alimentos)

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Louça:	Tanque em Marmorite Louça
Outros:	Tampo em Marmorite Pedra Natural

*O projeto prevê ponto para cooktop elétrico de 02 bocas, não sendo permitida a utilização de gás.

6.2 Estar | Jantar

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

6.3 Dormitório

Piso:	Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários
Outros:	Ponto de força e dreno para instalação de Ar-Condicionado (Apenas no dormitório principal)

6.4 Banho

Piso:	Cerâmica
Parede:	Cerâmica em todas as paredes do box Pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada Lavatório

6.5 Terraço

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Conforme Fachada
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

APARTAMENTO RESIDENCIAL (R2v)

Unidades 01, 02 e 03 dormitórios

TORRE B: FINAIS 01 ao 07 (12º PAV) | FINAIS 01 ao 13 (13º PAV) | FINAIS 01 ao 09 (14º ao 28º PAV)

7.1 A.P.A. (Área de preparo de alimentos)

(Apenas nas unidades de 01 e 02 dormitórios, sem suíte)

Piso: Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

Louça: Tanque em Louça

Outros: Tampo em Pedra Natural

*O projeto prevê ponto para cooktop elétrico de 02 bocas, nas unidades de 1 dormitório e, 04 bocas, nas unidades de 02 e 03 dormitórios, não sendo permitida a utilização de gás.

7.2 Cozinha | Área de Serviço

(Apenas nas unidades de 02 e 03 dormitórios, com suíte)

Piso: Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

Louça: Tanque em Louça, na área de serviço

Outros: Tampo em Pedra Natural, na cozinha

*O projeto prevê ponto para cooktop elétrico de 04 bocas, não sendo permitida a utilização de gás.

7.3 Estar | Jantar

Piso: Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

7.4 Dormitórios | Suítes

Piso: Laje acabada para recebimento de contrapiso e piso por conta do proprietário

Parede: Pintura sobre gesso

Teto: Pintura sobre gesso e requadro de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações hidrossanitários

Outros: Ponto de força e dreno para instalação de Ar-Condicionado
(Apenas na suíte ou dormitório principal)

7.5 Banho

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica em todas as paredes do box
Pintura sobre gesso nas demais paredes

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Louça: Bacia com caixa acoplada
Cuba oval de embutir

Outros: Tampo em Pedra Natural

7.6 Terraço

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	Conforme Fachada
Teto:	Textura sobre concreto Pintura sobre gesso

7.7 Terraço Descoberto

(Válido apenas para a unidade finais 01 e 02, no 12º e 22º pavimento, finais 08 e 09, no 15º e 24º pavimento)

Piso:	Cerâmica Porcelanato
Rodapé:	Cerâmica Porcelanato
Parede:	Conforme Fachada

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

8.1 Fundações

Conforme projeto específico do empreendimento.

8.2 Sistema construtivo

Estrutura em concreto armado.

Vedações externas em bloco de concreto ou bloco cerâmico.

Vedações internas em gesso acartonado (drywall), bloco de concreto ou bloco cerâmico, conforme plantas de contrato.

8.3 Fachada

Conforme projeto arquitetônico

8.4 Gradis

Ferro Pintado

8.5 Esquadrias

Portas em madeira:

Kit porta pronta com pintura cor branca

Caixilhos:

Alumínio com pintura eletrostática ou PVC

8.6 Fechaduras

Portas internas em madeira:

Maçaneta com alavanca cromada

8.7 Cerâmicas | Porcelanatos

Serão das marcas Biancogres, Incepa, Eliane ou produto de desempenho equivalente

8.8 Pisos vinílicos | Laminados

Serão das marcas Duratex, Eucafloor, Tarket ou produto de desempenho equivalente

8.9 Louças

As bacias sanitárias e lavatórios serão em louça das marcas Icasa, Celite, Deca ou produto de desempenho equivalente.

8.10 Metais

As torneiras e registros serão cromados no padrão Docol, Fabrimar, Celite ou produto de desempenho equivalente.

8.11 Soleiras | Baguetes | Tentos

As soleiras, baguetes e tentos serão em pedra natural, onde aplicável.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

9.1 Instalações Elétricas

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos e especificações, atendendo as Normas Técnicas vigentes da ABNT.

9.2 Instalações Hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas internacionais equivalentes.

Sistema de Água Quente: Sistema de Aquecimento Central apenas para atendimento do chuveiro.

9.3 Instalações Especiais | TV e Telefonia

TV | Telefonia: Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações de TV a cabo.

9.4 Sistema de Comunicação Interna

Será instalado um sistema de comunicação interna do tipo interfone, que possibilitará aos condôminos comunicação com a portaria.

9.5 Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

9.6 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas equivalentes.

9.7 Elevadores

Serão instalados:

02 elevadores de uso comum entre as unidades nR1-12 e HMP

02 elevadores de uso exclusivo das unidades HIS

04 elevadores de uso exclusivo das unidades R2v

Todos com capacidade e velocidade adequada ao cálculo de tráfego, de acordo com as normas técnicas.

9.8 Ar-Condicionado

Será entregue infraestrutura (ponto de força, dreno e tubulação frigorígena) para ar-condicionado nos Salões de Festas, Coworkings, Mini-Markets, Fitness, Lavanderia, Brinquedoteca e Portaria. Ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

Será entregue Infraestrutura (ponto de força e dreno) para ar-condicionado apenas no dormitório principal ou suíte de cada unidade. Ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação da rede frigorígena e equipamentos, conforme projeto específico.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 10.1 As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 10.2 As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas conforme imagens de vendas, exceto os objetos decorativos representados nas imagens.
O Espaço Mini Market será entregue pela incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a contratação de uma empresa específica para abastecimento e gestão de seu funcionamento. A imagem desse ambiente é apenas ilustrativa.
- 10.3 A Construtora, a critério próprio, poderá utilizar materiais nacionais ou importados, sempre mantendo o padrão dos acabamentos.
- 10.4 Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a Construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e qualidade dos apresentados neste memorial e nas imagens de vendas.
- 10.5 Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts, enchimentos e/ou sancas, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- 10.6 Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário.
- 10.7 A aquisição da ducha e dos equipamentos do ar-condicionado ficarão a cargo dos proprietários.
- 10.8 Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução dele deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos, a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural).
- 10.9 O empreendimento atende o nível mínimo dos critérios de desempenho acústico de sistemas construtivos conforme norma técnica ABNT NBR 15575.
- 10.10 O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 10.11 No desenvolvimento dos projetos de instalações (elétrica, hidráulica, bombeiros) poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, vãos, janelas etc., para adaptar às necessidades do projeto.
- 10.12 A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de novas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

- 10.13 O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos, será informado no manual do proprietário.
- 10.14 O entorno do empreendimento presente na maquete e imagens é meramente ilustrativo.

