



**sindona**  
PARAÍSO

digitalizado con



# sindona

**SUA NOVA VIDA EM UM  
VERDADEIRO PARAÍSO TROPICAL**

Você nunca viu um empreendimento como esse. Conceito inovador que une a alegria e os encantos da praia com a tranquilidade, paz e ar puro do campo. A beleza da natureza se junta às facilidades da vida na cidade. Um lugar lindo e ao seu alcance.

#OUSEACREDITAR

# sindona

PARAÍSO





## A PRAIA NUNCA ESTEVE TÃO PRÓXIMA

O Sindona Paraíso conta com uma piscina temática simulando uma verdadeira praia, toboágua para o seu filho se divertir, lounge com espreguiçadeiras, bangalôs e decoração que vão te transportar diretamente para um paraíso tropical.



## AQUI O CAMPO ESTÁ DENTRO DA CIDADE

Aproveitar uma noite de luau ao lado da fogueira, interagir com a natureza, correr com seu pet ao ar livre. Você viverá intensamente a sensação de estar no campo, morando a poucos minutos do centro de Osasco.





**sindona**  
PARAÍSO

**2 e 3** dorms  
Apartamentos de

**50m<sup>2</sup>**

**54m<sup>2</sup>**

**66m<sup>2</sup>**

**104m<sup>2</sup>**

Vagas livre e cobertas. Varanda  
com churrasqueira a carvão em  
todas as unidades.





## ESPAÇOS PRIVATIVOS PARA MOMENTOS ESPECIAIS

Viva a alegria de um dia ensolarado em uma piscina e churrasqueira dedicadas exclusivamente a você e sua família.



## ESTAÇÃO GOURMET CAMPO

Lareira, área de degustação de vinhos, jacuzzi e decoração intimista.  
A churrasqueira privativa de campo será o ponto de encontro para os amantes de uma boa conversa.





## CASA DA FAZENDA

A Casa da Fazenda tem o ambiente acolhedor, caseiro e perfeito para aquele almoço em família com o melhor do clima do campo.



## SPORTS BAR

O nosso Sports Bar te espera para você ver o jogo do seu time do coração e tomar uma cerveja gelada depois de um dia de trabalho.



## SALÃO DE FESTAS

Uma festa inesquecível começa com um ambiente cheio de estilo, aconchegante e amplo. Aqui a diversão é garantida!





## SALÃO DE FESTAS INFANTIL

A festa dos seus filhos como você sempre sonhou.  
Com espaço temático repleto de brinquedos, o salão  
infantil também tem playground e casa na árvore.



## ESPAÇO CULTURAL

Uma área livre para a imaginação: música, dança e arte em suas infinitas expressões. É só soltar a criatividade e aproveitar!



## PLAYGROUND

No nosso playground, a brincadeira é coisa séria! Espaço de lazer criativo, repleto de opções para seus filhos brincarem e fazerem novas amizades.





## QUADRA DE VÔLEI E BEACH TENNIS

Nada lembra mais a praia do que uma partida de vôlei na areia! Uma quadra de tamanho oficial, perfeita para você se divertir e se exercitar.





## É HORA DE TRANSPIRAR!

Com box de crossfit e academia completa, acabaram as desculpas para você não se movimentar!





## MONTE SEU PRÓPRIO NEGÓCIO

O Sindona Paraíso inova mais uma vez trazendo locais para você oferecer serviços e aumentar sua renda com salão de beleza, coworking, área pet com espaço de banho e tosa. O faturamento é certo e logo você poderá comprar mais um Sindona!

## ÁREA PET

Gramma verdinha, brinquedos e até um espaço de banho pensado com muito carinho para o seu pet.







## ESPAÇO BEM-ESTAR

Salão de beleza bem pertinho de você, seja como cliente ou como dono do próprio negócio. Outra novidade é um espaço para você expor produtos e fazer sucesso com suas vendas. Além de trabalhar, cuide do visual e relaxe na sala de massagem.



## PRATICIDADE

Nada de sofrer para estacionar seu carro. Vagas de estacionamento cobertas, exclusivas, seguras e amplas. Se precisar de um lugar silencioso para estudar, utilize nossa sala de estudos.



- 1 CHEGADA AO PARAÍSO (CAMPO)
- 2 LAGUINHO
- 3 FOGUEIRA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHEGADA AO PARAÍSO (PRAIA)
- 6 PISCINA PRAIA
- 7 BANGALOS
- 8 LOUNGE
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 TOBOAGUA
- 11 SOLARIUM
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 ESPAÇO PET

- 14 ESPAÇO CULTURAL
- 15 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 16 SALÃO ÁREA EXTERNA
- 17 ARQUIBANCADA
- 18 ÁREA GOURMET
- 19 SPORT BAR
- 20 SALÃO INFANTIL
- 21 SALA DE ESTUDO
- 22 COWORKING
- 23 CHURRASQUEIRA INVERNO
- 24 JACUZZI
- 25 FORNO DE PIZZA
- 26 CHURRASQUEIRA VERÃO
- 27 PISCINA PRIVATIVA
- 28 BAR

- LAZER
- CONVIVÊNCIA
- SERVIÇO
- SAÚDE



- 29 ACESSO PEDESTRE
- 30 ACESSO ESTACIONAMENTO
- 31 PORTARIA
- 32 ELEVADOR PANORÂMICO
- 33 ESCADA PARA O PARAÍSO
- 34 ADMINISTRAÇÃO
- 35 PRESSURIZAÇÃO
- 36 HALL
- 37 ESCADA DE INCENDIO
- 38 ELEVADORES
- 39 BANHEIROS
- 40 COZINHAS
- 41 VESTIÁRIO PISCINAS

- 42 QUADRA VÔLEI DE PRAIA
- 43 CROSSFIT
- 44 ACADEMIA
- 45 LUTA
- 46 ESPAÇO MULHER (ZEN)
- 47 SALA MASSAGEM
- 48 SAUNA SECA
- 49 SAUNA ÚMIDA
- 50 BANHO E TOSA

## UM EMPREENDIMENTO QUE TE LEVA PARA O FUTURO

Nossos apartamentos são a escolha ideal para quem procura qualidade, modernidade e uma estrutura que te leva para o futuro.



Empreenda e trabalhe em seu próprio negócio no Espaço Bem-Estar e na Área Pet

Coworking para reuniões, trabalho híbrido e home office

Espaço para você receber encomendas e pegar seu Uber com segurança

Áreas de lazer inovadoras, como piscina temática de praia, quadra de vôlei de areia e crossfit.





**3 dorms**  
com suíte

**66m<sup>2</sup>**

  
**Churrasqueira  
a carvão na varanda**

**QUARTOS  
AMPLOS E  
CONFORTÁVEIS**

O descanso e o sono  
tranquilo são garantidos nos  
nossos quartos com suíte.

 **3 dormitórios**

 **Sala de jantar**

 **Sala de estar**

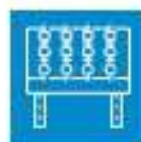
 **Cozinha**

 **Lavanderia**



**2 dorms**  
com suíte

**54m<sup>2</sup>**



**Churrasqueira  
a carvão na varanda**

**CADA  
DETALHE  
IMPORTA**

Atenção aos detalhes é uma marca registrada da Sindona. Cômodos, luz natural, ventilação, tudo precisa estar em seu devido lugar.



**2 dormitórios**



**Sala de jantar**



**Sala de estar**



**Cozinha**



**Lavanderia**







2 dorms

50m<sup>2</sup>



Churrasqueira  
a carvão na varanda

## UM APARTAMENTO QUE É A SUA CARA

A felicidade de conquistar seu apartamento jamais se esquece e nós queremos que você viva com intensidade cada segundo desse momento especial



2 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia



SUPERIOR



## Cobertura

104m<sup>2</sup>



Churrasqueira  
a carvão na varanda

## APARTAMENTO DUPLEX

Dormitório, sala de estar e  
varanda na cobertura

-  3 dormitórios
-  Dormitório com terraço
-  Sala de jantar
-  Sala de estar
-  Cozinha
-  Lavanderia

INFERIOR





# REFERÊNCIAS E INSPIRAÇÕES



## O Caribe perto de você

Um verdadeiro paraíso. Trouxemos para o empreendimento a sensação de estar nas exuberantes praias do Caribe, com vegetação, cores vivas e piscina que imita o mar.



## Ilhas Gregas

Ambientes inspirados nas ilhas gregas, com uso das cores branca e azul, a pedra como revestimento e elementos em alguns ambientes, como o lounge da piscina e a churrasqueira, que nos transportam para esse espaço mágico.



## Esportes de praia

Diversão, alegria e as belezas do nosso litoral representadas na quadra de areia e na churrasqueira de verão.



## Fogo como integração

Calor que aquece e leva conforto nos dias mais frios. Aproveite a churrasqueira com lareira e a fogueira no jardim para viver momentos inesquecíveis com amigos e familiares.



## Casa de campo

O aconchego de uma casa no campo e tudo o que ele tem de melhor: o cheiro do café, da comida de fazenda, do fogão de lenha. Nosso espaço gourmet foi projetado especialmente para despertar memórias afetivas e transmitir tranquilidade.



## Convivência na natureza

Nossas áreas externas trazem o espírito da natureza. Lindas paisagens, espelho d'água que remete a um riacho, ar puro em pleno coração de Osasco.

# sindona

## NOSSOS CRIADORES

Obras existem para melhorar vidas, não apenas para serem negociadas. Quando alguém compra sua primeira casa, compra felicidade, compra segurança e compra o sonho de uma vida melhor para quem ama. Quando um trabalhador sai de casa de madrugada para ir trabalhar, ele não vai apenas atrás de salário, vai atrás de uma vida melhor. Nós reconhecemos essas missões e vamos cumpri-las.

BRUNO SINDONA

### solcons

Construímos pela Solcons, nosso braço operacional. Assim, executamos nossos projetos com inteligência e dinamismo. Com ela construímos o sonho.

### sin!

Vendemos pela Sin!. Ela carrega o nosso DNA, o jeito Sindona de fazer negócio, tornando o sonho realizável.

### cris

Humanizamos os processos pela Cris. Nossa empresa de desenvolvimento humano, por isso fazemos do sonho um meio de transformação das comunidades.

### casas brasileiras

Projetamos o sonho com a Casa Brasileira. Nela fazemos arquitetura acolhedora, abrangendo pluralidade, com inovação e excelência.

### crédito do bem

Viabilizamos pela Crédito do Bem. É nossa empresa de repasse e assessoria em financiamentos. Com ela tornamos o sonho acessível.

### tijolo

Divulgamos e nos conectamos pela Tijolo Amarelo. É nossa empresa de Marketing. Com ela comunicamos e compartilhamos o sonho.

### aprovabem suporte

Documentamos pela Aprovabem. Nela oficializamos o sonho deixando todos os tramites documentais mais simples, contemplando todo serviço de despachante.

Administramos pela Suporte. Por ela acontece toda gestão administrativa, jurídica e contábil. Aqui damos suporte em cada uma das frentes de trabalho para que o sonho aconteça.

## NOSSOS PROJETOS

**sindona**  
CONVIVA



OSASCO/SP - 186 UNIDADES

**sindona**  
TANGARÁ



COTIA/SP - 200 UNIDADES

**sindona**  
PARQUE 2



COTIA/SP - 191 UNIDADES

**sindona**  
PARQUE



COTIA/SP - 200 UNIDADES

**sindona**  
NATUREZA



COTIA/SP - 181 UNIDADES

**sindona**  
CENTRAL PARQUE



COTIA/SP - 200 UNIDADES

## PRÓXIMOS PROJETOS

Conheça os nossos próximos empreendimentos, com a inovação e qualidade que são referências da Sindona.



**sindona**  
HORIZONTE

TABOÃO DA SERRA/SP  
328 UNIDADES



**Jardim**  
**Sindona**

OSASCO/SP

## NOSSA GENTE

### Marlon Carpiné

Equipe

“Eu vi a transformação acontecer na minha vida, né? Não tem como eu não sentir orgulho do meu crescimento na Sindona e do que a gente faz aqui”

### Reginaldo dos Santos

Cliente

“A Sindona é muita coisa pra mim. Com ela eu consegui me erguer, me levantar. Faz parte da minha família. Gratidão. Obrigado por tudo mesmo”

### Herika Scena

Cliente

“Em busca do imóvel perfeito, conheci a Sindona. Fiquei encantada e compramos. Acredito tanto na empresa que após 1 ano e meio fui trabalhar na Sin!”

### Eduardo Cardoso

Equipe

“A gente foca no humano. Aí que nos tornamos gigantes: entendendo a dor e transformando em alegria. Realizar sonhos é maior que a empresa”

### Lídia Taurino

Cliente

“Obrigada Sindona! Obrigada por tornar o nosso sonho realidade. Que Deus os abençoe e os capacite cada vez mais a tornar nossos sonhos realidade”

### Rafael Ribeiro

Equipe

“Como profissional, não existe satisfação maior do que ajudar a realizar o sonho de uma família. Mais do que entregar apartamentos, transformamos vidas e construímos finais felizes para nossa gente”

### Jessica Santos

Cliente

“Obrigada Sindona! Obrigada por tornar o nosso sonho realidade. Que Deus os abençoe e os capacite cada vez mais a tornar nossos sonhos realidade”

### Ivan Ribeiro

Cliente

“Adquiri uma casa de 3 dormitórios, eu e minha família estamos muito felizes. A Sindona sempre cuidando de sonhos com muito respeito com seus clientes.”

### Georgia Moreira

Equipe

“Aqui tudo ganha mais sentido. A gente sabe do amor que todo mundo coloca pra ver as pessoas felizes. Para ver as pessoas recebendo a chave da sua casa”

### Renato Lima

Cliente

“Hoje vejo o quanto acreditar em vocês foi maravilhoso, pegar minha chave e entrar no apartamento e ver como ficou lindo todo o conjunto não tem preço.”

### Renan Costa

Cliente

“A transparência com os clientes é algo lindo que essa construtora tem, pessoas simpáticas e muito receptivas. Sério, vale muito a pena. Vale mesmo!”

### Guilherme Costa

Equipe

“Hoje eu sei que trabalho com sonhos. Através das casas que construímos nós realizamos sonhos e isso não é só propaganda. É nossa realidade!”





# sindona



Use seu leitor de QR Code  
para baixar este material



Use seu leitor de QR para  
acessar o nosso site

## SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

[f/sindona.inc](https://www.facebook.com/sindona.inc)

[/sindona.org](https://www.instagram.com/sindona.org)

[@/sindona.inc](https://www.instagram.com/sindona.inc)

**sindona**

Rua Butantã, 194  
8º andar - Pinheiros  
São Paulo - SP

**sin!**

LOJA COTIA  
Av. Dr. Odair Pácheo Pedrosa, 173  
Vila Monte Serrat - Cotia - SP

LOJA OSASCO  
Av. Maria Cezempas, 438  
Centro - Osasco - SP

**sindona**  
PARAÍSO

Rua Treze de Setembro, 206  
Novo Osasco  
Osasco - SP

Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de construção nº 269/2021 o empreendimento encontra-se em registro perante o Cartório de Registro de Imóveis de Osasco. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura Comercialização: Sindona Imóveis LTDA, CREC: 172989. Impresso em 08/11/2021. As imagens desse material são meramente ilustrativas. O projeto pode sofrer alterações