



# ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR





# ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR

*O MELHOR ROTEIRO  
DE SÃO PAULO.*

VIVA A 800 M DO MAIOR  
OÁSIS VERDE DA CIDADE.

# ME TRO POLI TAN

PARQUE DO IBIRAPUERA

PÇA. CIDADE DE MILÃO

PÇA. PEREIRA COUTINHO

A Vila Nova Conceição reúne a melhor curadoria urbana quando se fala em charme, elegância e tendência. Aqui a Terra da Garoa ganha ares de Big Apple pela gastronomia premiada, lojas que ditam moda e praças por onde desfila gente bonita. Visto do alto, observa-se como é forte a vocação do bairro para áreas verdes: a maior delas, que é a do Parque do Ibirapuera, fica a apenas 800 metros do empreendimento.

Praças arborizadas com parquinho para crianças e muito espaço para pets. Padarias com mesinhas ao ar livre onde amigos se divertem no happy hour. Restaurantes de alta gastronomia que surpreendem pelas experiências e sabores. Lojas de decoração com peças de design exclusivo.

Cenas assim são frequentes na Vila Nova Conceição. Seus edifícios residenciais rodeados de áreas verdes e as ruas charmosas com ares de Manhattan transformam a experiência de morar bem no melhor roteiro de São Paulo.



Imagem ilustrativa

# ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR

UMA PROPOSTA  
ARROJADA NO  
ENDEREÇO MAIS  
DESEJADO DA  
VILA NOVA  
CONCEIÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

<b>Endereço:</b>	Rua João Lourenço, 706 - Vila Nova Conceição - São Paulo
<b>Realização:</b>	Helbor e Toledo Ferrari
<b>Projeto de arquitetura:</b>	Marchi Arquitetura de Solução
<b>Projeto de paisagismo:</b>	Hanazaki Paisagismo
<b>Projeto de decoração:</b>	Carlos Rossi Arquitetura
<b>Total de unidades:</b>	106 unidades Unidades tipo de 81 m <sup>2</sup> privativos // 2 suítes Unidades tipo de 126 m <sup>2</sup> privativos // 3 suítes Unidades tipo de 129 m <sup>2</sup> privativos // 3 suítes Penthouse de 207 m <sup>2</sup> privativos // 3 suítes Penthouse de 212 m <sup>2</sup> privativos // 3 suítes
<b>Total de subsolos:</b>	4
<b>Total de torres:</b>	1
<b>Áreas comuns:</b>	Lobby, terraço do lounge coberto, terraço de apoio a festas, lounge, salão de festas, fitness, brinquedoteca, terraço de apoio à brinquedoteca, salão de jogos, terraço de apoio ao salão de jogos, espaço gourmet, terraço de apoio ao espaço gourmet, solarium, piscina e bicicletário.

JARDINS ORNAMENTAIS  
E PRAÇA PRIVATIVA.  
VERDE DENTRO  
E FORA DE CASA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM TÉRREO - FUNDOS  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM TÉRREO**  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

CAMINHAR NO PARQUE  
E RELAXAR NO ROOFTOP.  
APROVEITE ESSE ROTEIRO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

ESPAÇOS ACONCHEGANTES  
COM JARDINS VERTICAIS  
E LOUNGES AO AR LIVRE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



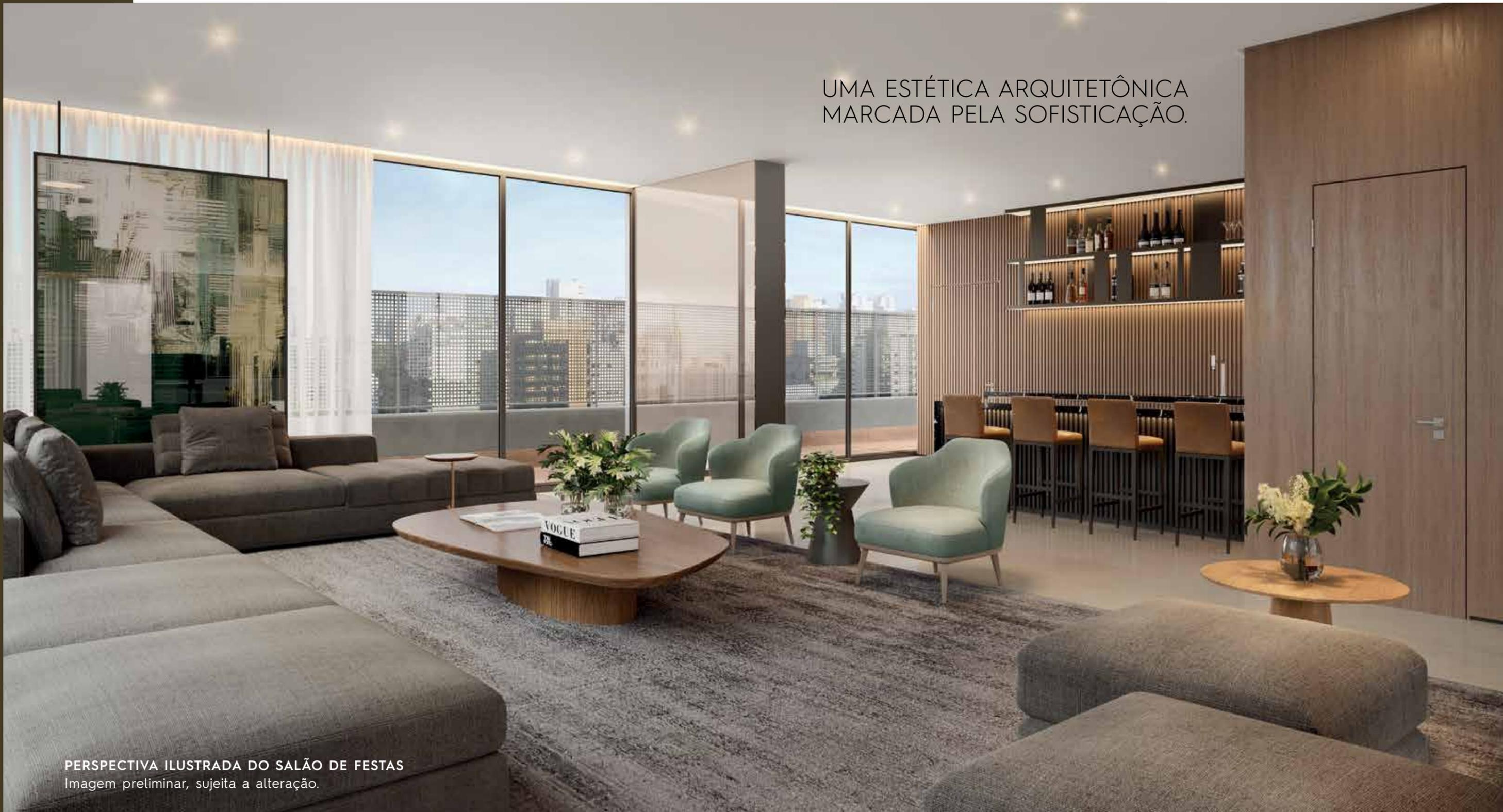
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET ABERTO E COBERTO  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE APOIO A FESTAS  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

UMA ESTÉTICA ARQUITETÔNICA  
MARCADA PELA SOFISTICAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





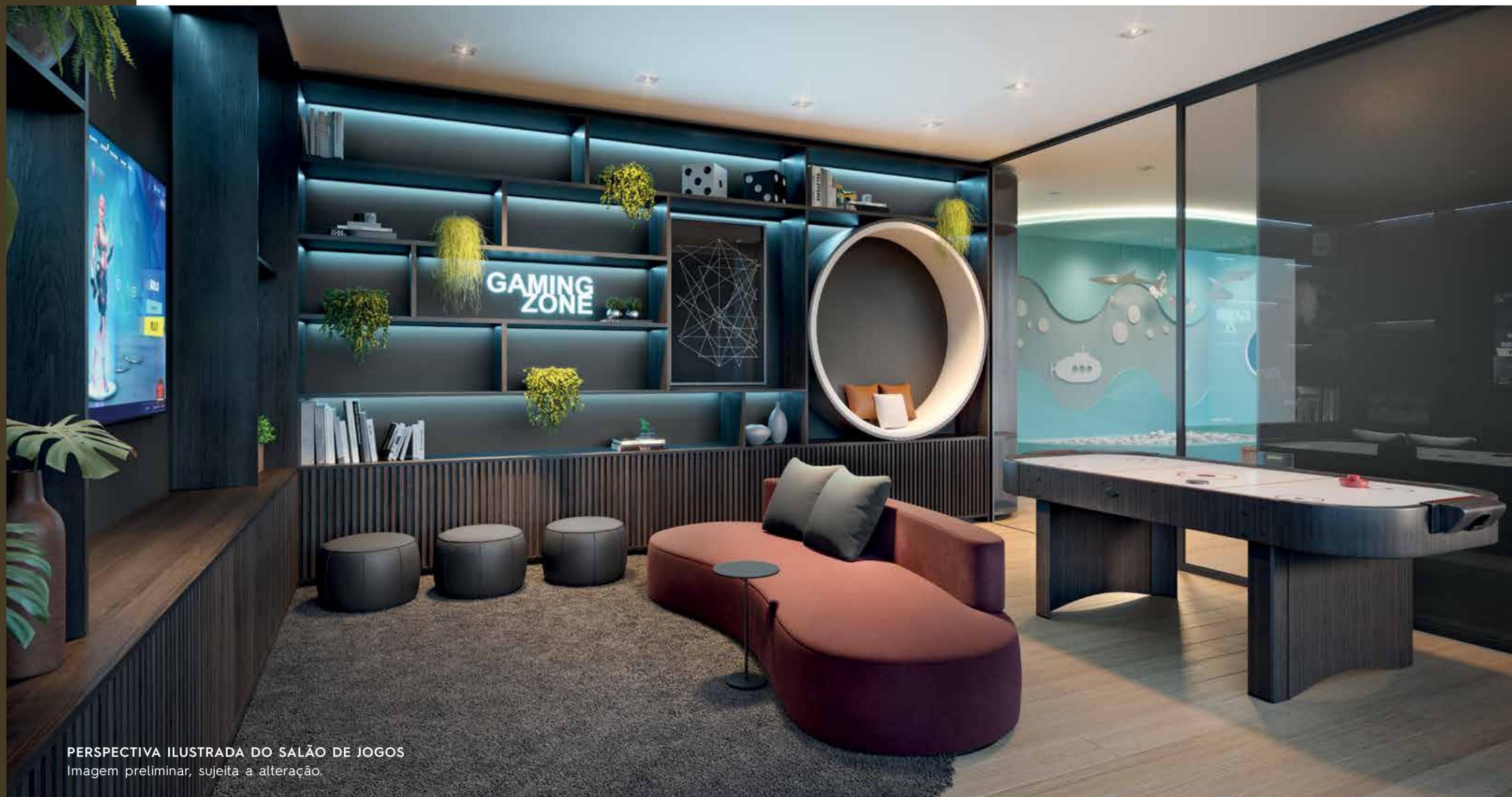
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

EQUIPAMENTOS DE  
EXCELÊNCIA A SERVIÇO  
DA SUA SAÚDE!

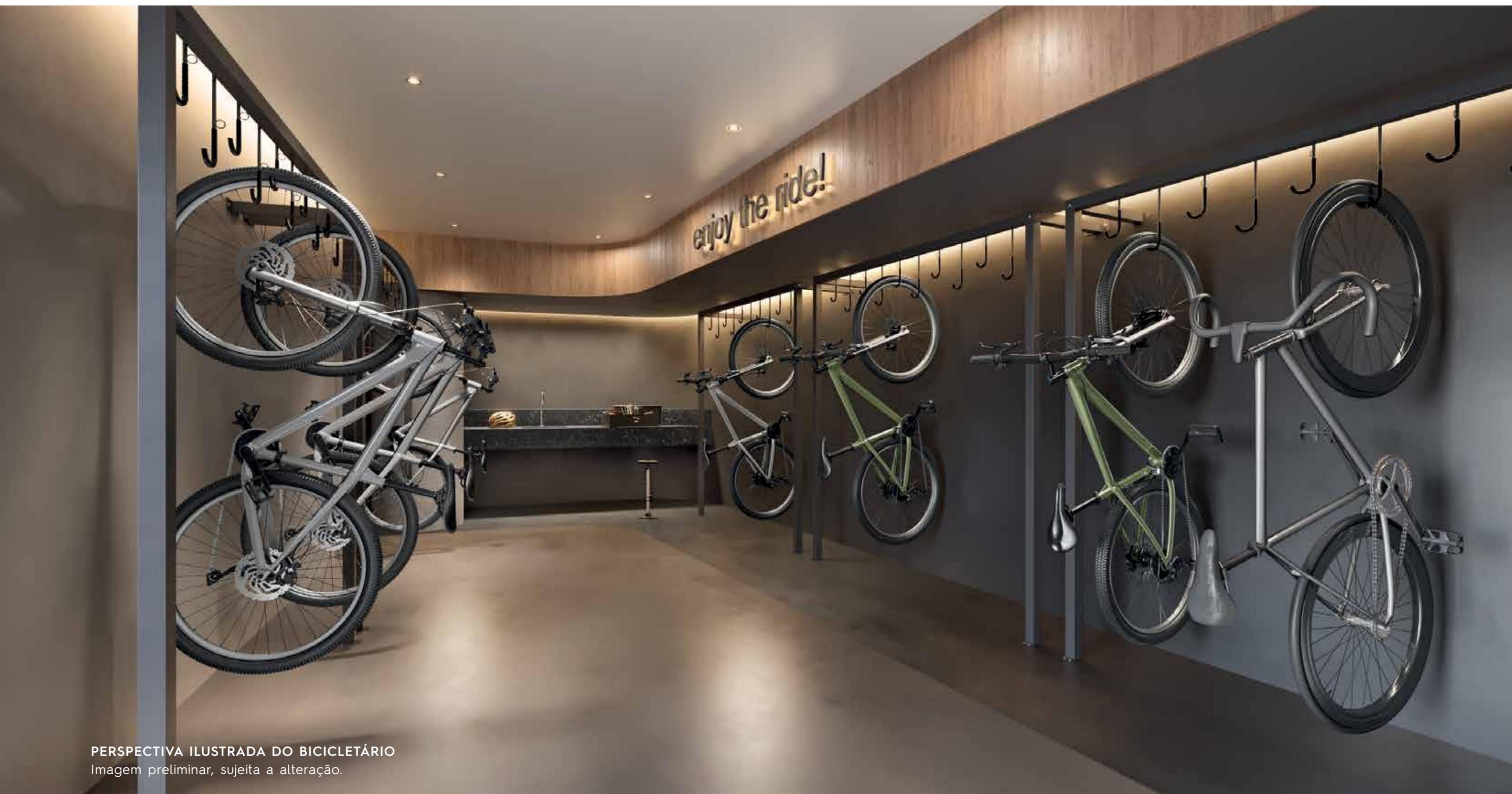
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS RESIDENCIAL  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS**  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

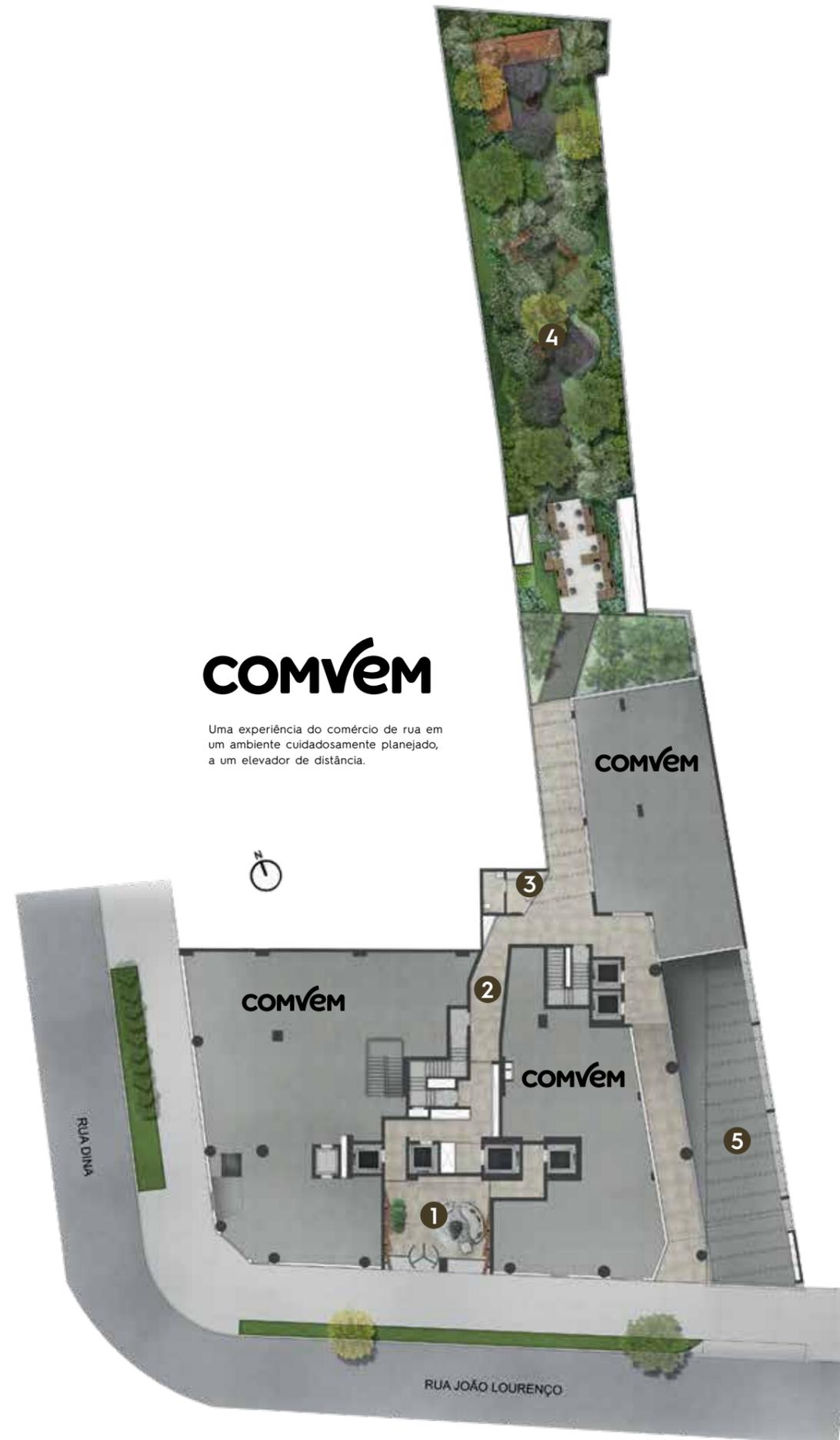


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ① Lobby
- ② Acesso de serviço
- ③ Concierge
- ④ Pocket park
- ⑤ Acesso de veículos

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



**IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO TÉRREO**  
Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

IMPLANTAÇÃO  
5º PAVIMENTO  
ÁREAS COMUNS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO  
5º PAVIMENTO  
Arquitetura, pisos, revestimentos,  
mobiliário, eletrodomésticos e  
demais itens decorativos em  
geral poderão sofrer alterações  
de modelo, material e/ou  
tonalidades, pois o projeto ainda  
se encontra em desenvolvimento.

- 1 Terraço do lounge coberto
- 2 Terraço de apoio a festas
- 3 Lounge
- 4 Salão de festas
- 5 Fitness
- 6 Brinquedoteca
- 7 Terraço de apoio à brinquedoteca
- 8 Salão de jogos
- 9 Terraço de apoio ao salão de jogos

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP  
25º PAVIMENTO  
ÁREAS COMUNS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS



1 Espaço gourmet

3 Solarium

2 Terraço de apoio ao espaço gourmet

4 Piscina

IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO ROOFTOP - 25º PAVIMENTO  
Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

# RESIDÊNCIAS

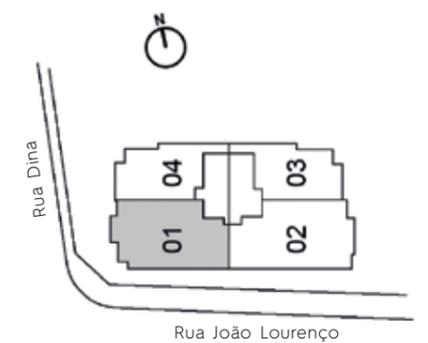


**PLANTA TIPO DO APTO DE 126 M<sup>2</sup>  
FINAL 1**

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico para futura instalação de equipamento de ar condicionado tipo split
- Aquecimento central



Planta do apartamento tipo de 126 m<sup>2</sup> privativos - final 1. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

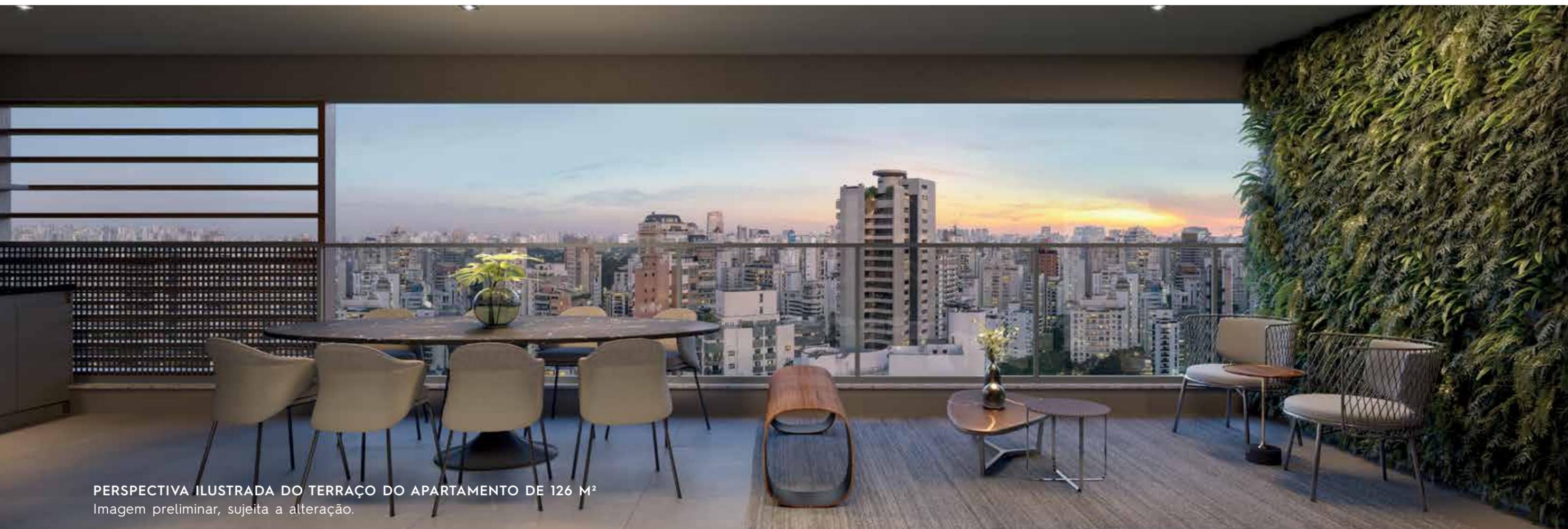


LIVING RESIDENCIAL DO APTO DE 126 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 126 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

## TERRAÇO RESIDENCIAL DO APTO DE 126 M<sup>2</sup>



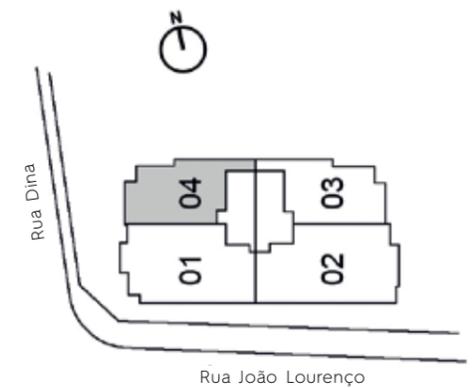
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 126 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

# PLANTA TIPO DO APTO DE 81 M<sup>2</sup>

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico para futura instalação de equipamento de ar condicionado tipo split
- Aquecimento central
- Tubulação seca para automação das persianas



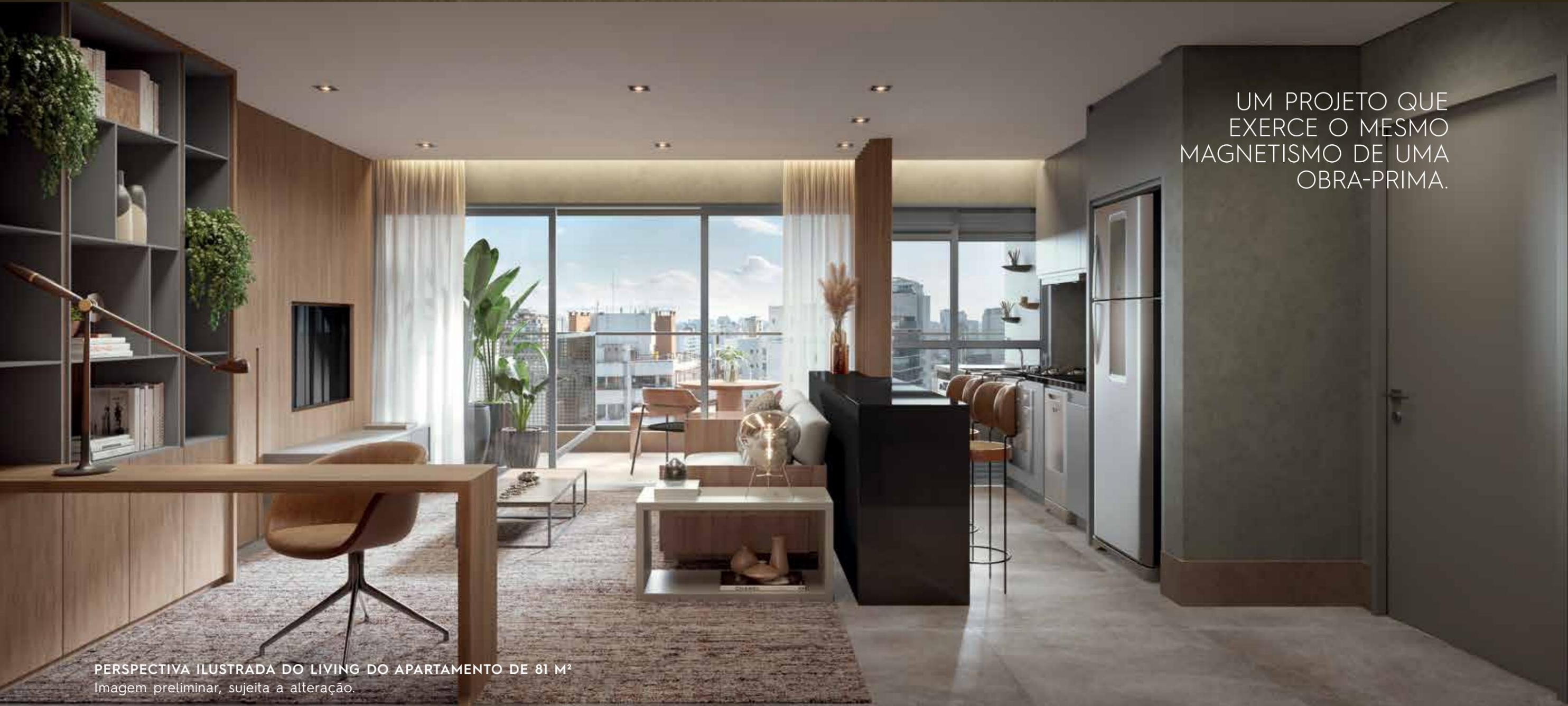
Planta do apartamento de 81 m<sup>2</sup> privativos - final 4. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



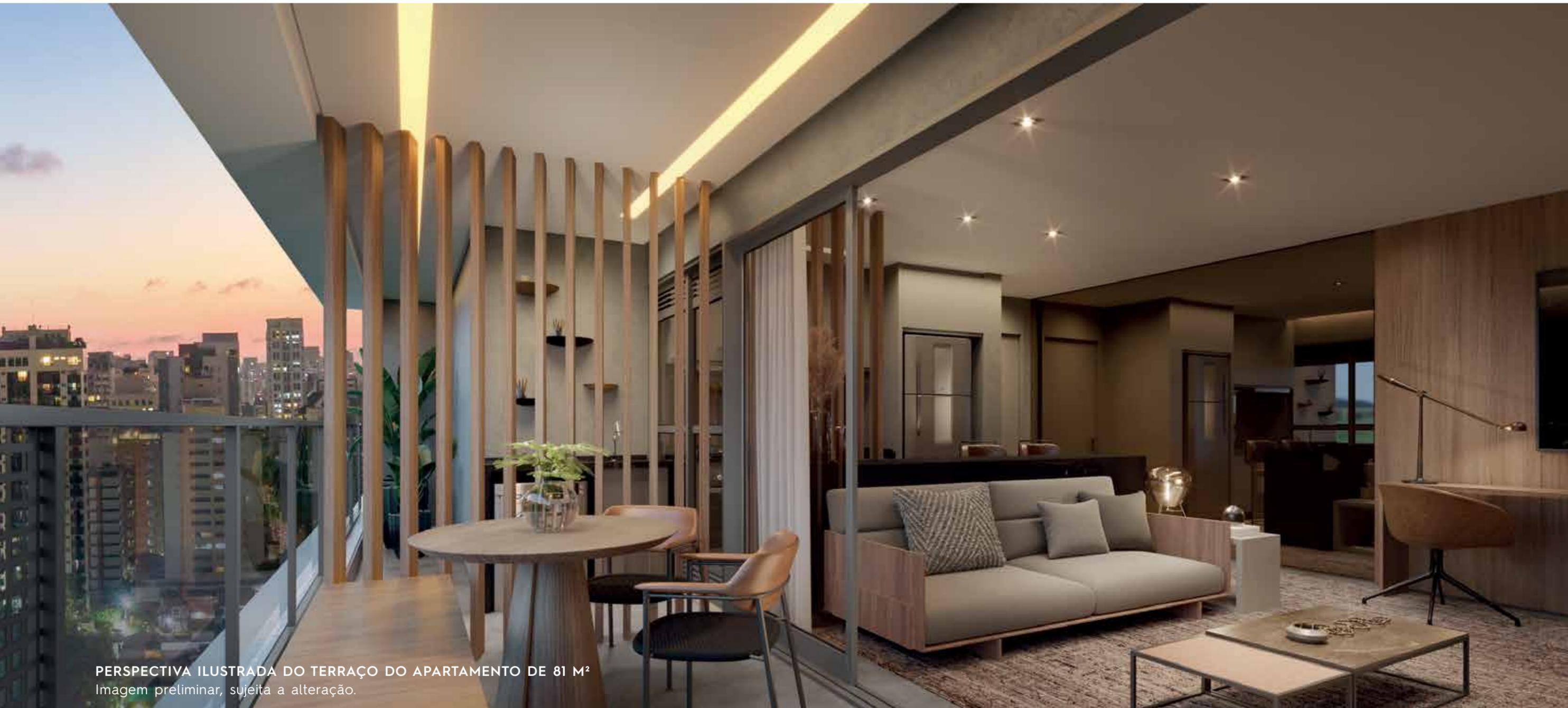
LIVING RESIDENCIAL DO APTO DE 81 M<sup>2</sup>

UM PROJETO QUE  
EXERCE O MESMO  
MAGNETISMO DE UMA  
OBRA-PRIMA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 81 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



TERRAÇO RESIDENCIAL DO APTO DE 81 M<sup>2</sup>

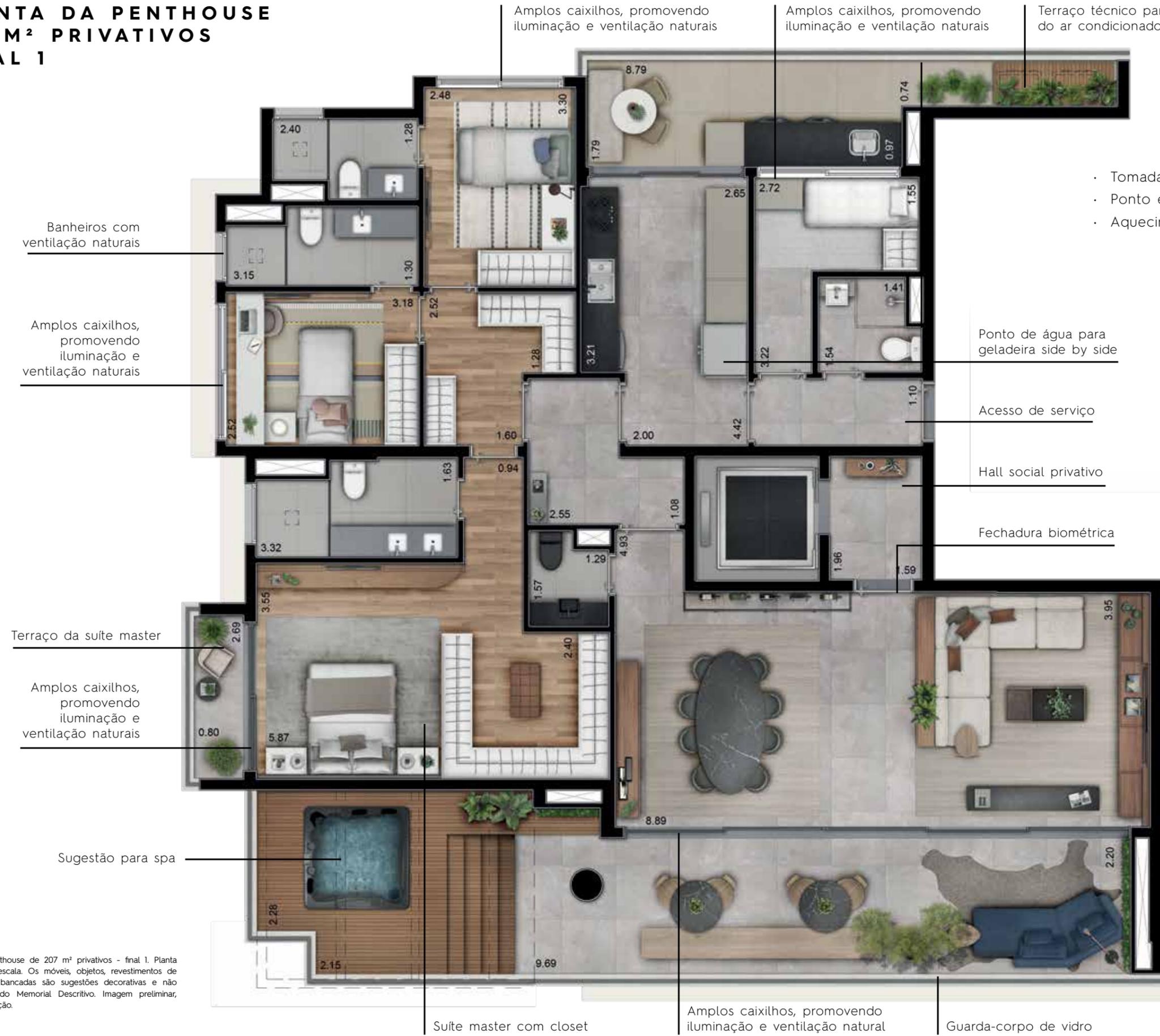


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 81 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

PENTHOUSE



**PLANTA DA PENTHOUSE  
207 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
FINAL 1**



Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

Terraço técnico para condensadora do ar condicionado

Banheiros com ventilação naturais

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico e dreno no living e nas suítes
- Aquecimento central

Ponto de água para geladeira side by side

Acesso de serviço

Hall social privativo

Fechadura biométrica

Terraço da suíte master

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

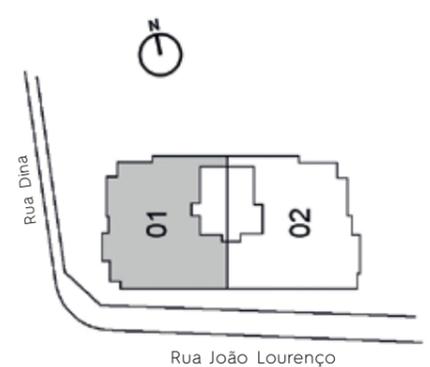
Sugestão para spa

Suíte master com closet

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação natural

Guarda-corpo de vidro

Planta da penthouse de 207 m<sup>2</sup> privativos - final 1. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



LIVING DA PENTHOUSE DE 207 M<sup>2</sup>

EXTRAORDINÁRIO  
POR FORA.  
MAJESTOSO  
POR DENTRO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DA PENTHOUSE DE 207 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



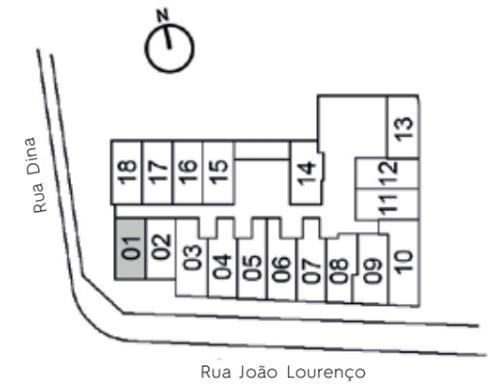
TERRAÇO DA PENTHOUSE DE 207 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA PENTHOUSE DE 207 M<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

STUDIOS



# PLANTA DOS STUDIOS DE 24 M<sup>2</sup>



Planta do studio de 24 m<sup>2</sup> - planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

STUDIOS DE 24 M<sup>2</sup>

RECEBER  
COM ESTILO  
E SOFISTICAÇÃO  
É UMA ARTE.

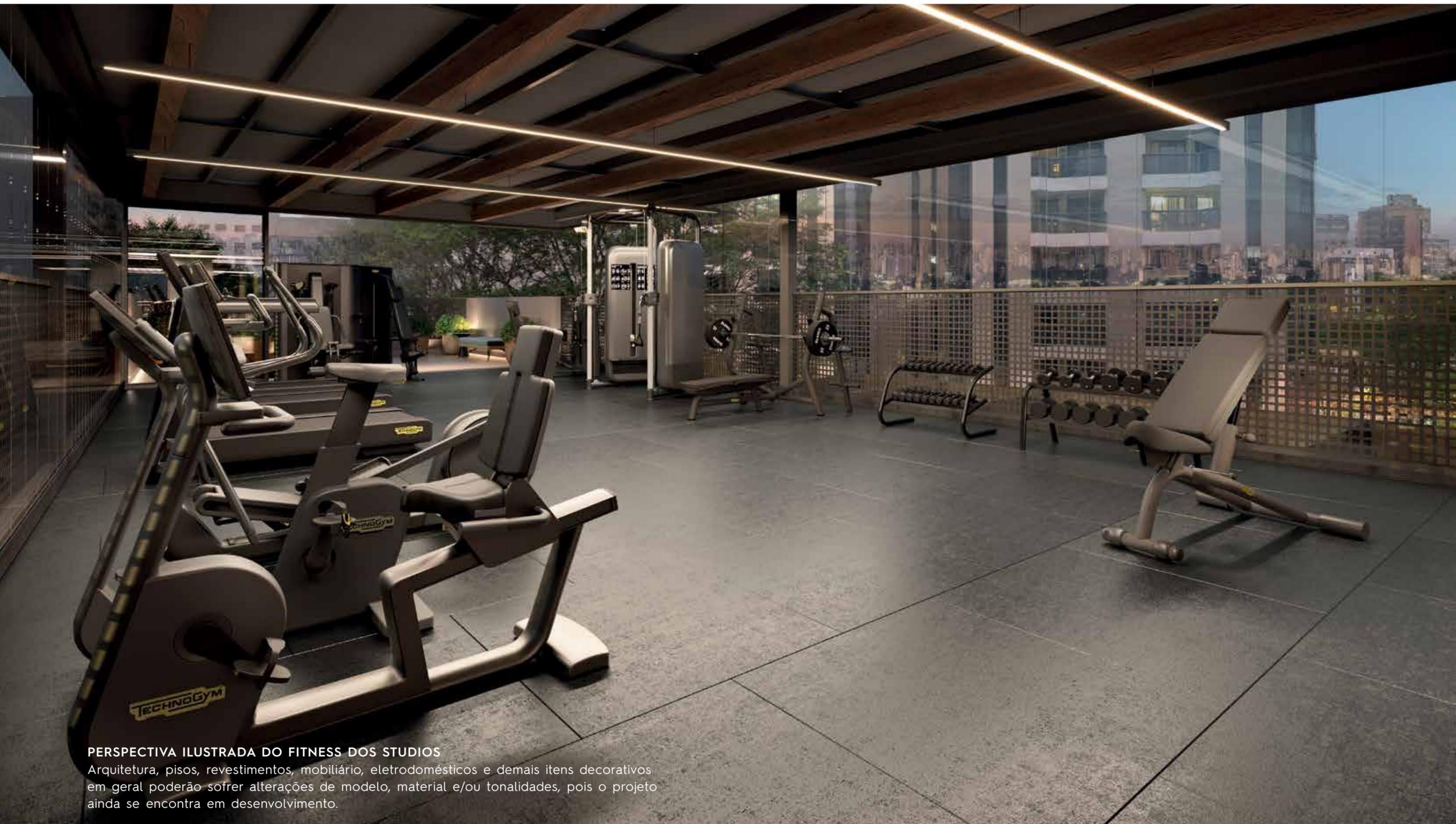
**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 24 M<sup>2</sup>**

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA DOS STUDIOS**

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS DOS STUDIOS**

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

## IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO - STUDIOS

- ① Elevadores de acesso
- ② Lavanderia
- ③ Terraço de apoio à lavanderia
- ④ Fitness
- ⑤ Apoio ao fitness



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 3º PAVIMENTO - STUDIOS  
Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos  
e demais itens decorativos em geral poderão sofrer  
alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois  
o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

# COMVEM

Um mall  
completo,  
com lojas e  
conveniência?

então,  
vem!



Imagem ilustrativa

A experiência do comércio de rua em um ambiente cuidadosamente planejado, a um elevador de distância.

**Veja tudo que um mall oferece a você:**

Mix completo de produtos e serviços

Segurança e limpeza

Maior praticidade no dia a dia

Valorização do seu imóvel

## **SOBRE A TOLEDO FERRARI**

A Toledo Ferrari atua no segmento de construção e incorporação há mais de 20 anos, com foco em empreendimentos residenciais e comerciais de médio alto e alto padrão, além de edifícios corporativos, malls e hotéis. São cerca de 100 empreendimentos já entregues, somando mais de 3 milhões de metros quadrados construídos na Região Metropolitana de São Paulo e em cidades do interior do Estado, além de outros 2 milhões de metros quadrados em execução e aprovação. Investindo continuamente em parcerias com conceituadas empresas do setor, a Toledo Ferrari visa consolidar sua presença no mercado imobiliário brasileiro, contando com uma competente equipe de incorporação, gestão imobiliária e construção. Esses fatores resultaram em números expressivos de vendas, além da conquista de diversos prêmios relevantes do setor, como Top Imobiliário, Master Imobiliário, entre outros. Confiança, solidez, qualidade e empreendedorismo. Esses são os valores da Toledo Ferrari.

**HÁ + DE  
20 ANOS** ATUANDO NO SEGMENTO DE CONSTRUÇÃO E  
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS  
E COMERCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO.

**100**  
EDIFÍCIOS  
CONCLUÍDOS

**16.941**  
UNIDADES  
ENTREGUES

**3**  
MILHÕES DE M<sup>2</sup>  
CONSTRUÍDOS

**TOLEDO  
FERRARI**  
Construtora e Incorporadora

## **TRAJETÓRIA QUE INSPIRA.**

FOCO, DEDICAÇÃO E OUSADIA NA MEDIDA CERTA PARA REALIZAR PROJETOS INOVADORES. ASSIM É A HELBOR, QUE ATUA NA GESTÃO DE TODO PROCESSO IMOBILIÁRIO COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR O QUE FOI PROMETIDO.



**PRESENTE EM**  
**30 CIDADES**  
**10 ESTADOS**  
E NO DISTRITO FEDERAL

**41 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES  
**+ DE**  
**260** PROJETOS  
IMOBILIÁRIOS

**+ DE**  
**7,8 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA

**10 TOPS**  
IMOBILIÁRIOS  
**11 MASTERS**  
IMOBILIÁRIOS

**Helbor**  
*sinta-se em casa*



CRIE UMA NOVA  
NARRATIVA DE ESTILO E  
QUALIDADE DE VIDA.



RUA JOÃO LOURENÇO, 706 - VILA NOVA CONCEIÇÃO  
[WWW.HELBOR.COM.BR/METROPOLITANVILANOVA](http://WWW.HELBOR.COM.BR/METROPOLITANVILANOVA)

Intermediação:

**CORRETORON**

Futura realização:

**TOLEDO  
FERRARI**  
CONSTRUTORA INCORPORADORA

**Helbor**  
*sinta-se em casa*

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura intermediação imobiliária: HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. - Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar, Mogi das Cruzes-SP, CNPJ 02.967.401/0001-40, CRECI 016797-J - tel. (11) 2500-8551; Lopes São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América, São Paulo-SP, CEP 01427-002, CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP 24.073-J - tel. (11) 3067-0000 - [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br). Material sujeito a alteração. Impresso em outubro de 2022.