

B R E V E  
L A N Ç A M E N T O

CO.  
NEXT

LIBERDADE

STUDIOS,  
LOFTS E  
APTOS.  
19 A 60 M<sup>2</sup>



BEM-VINDO A  
UM NOVO TEMPO.

É TEMPO DE SE  
CONECTAR MELHOR.

A 350 METROS DO METRÔ LIBERDADE.

Perspectiva Artística da Fachada



# ACESSO



# VARANDA CAFÉ



# A CONEXÃO DE TUDO. A CONEXÃO COM TUDO.

Estação de Metrô Liberdade



Conexão urbana, humana, profissional, cultural. Novas soluções para viver e trabalhar que moldam o presente e o futuro do morar nas mais importantes capitais do mundo. Centralidade, mobilidade e convergência. Home office e city life. CO.NEXT Liberdade coloca você, o bairro e a cidade em sincronia perfeita. É o futuro que conecta tudo.

Av. Paulista

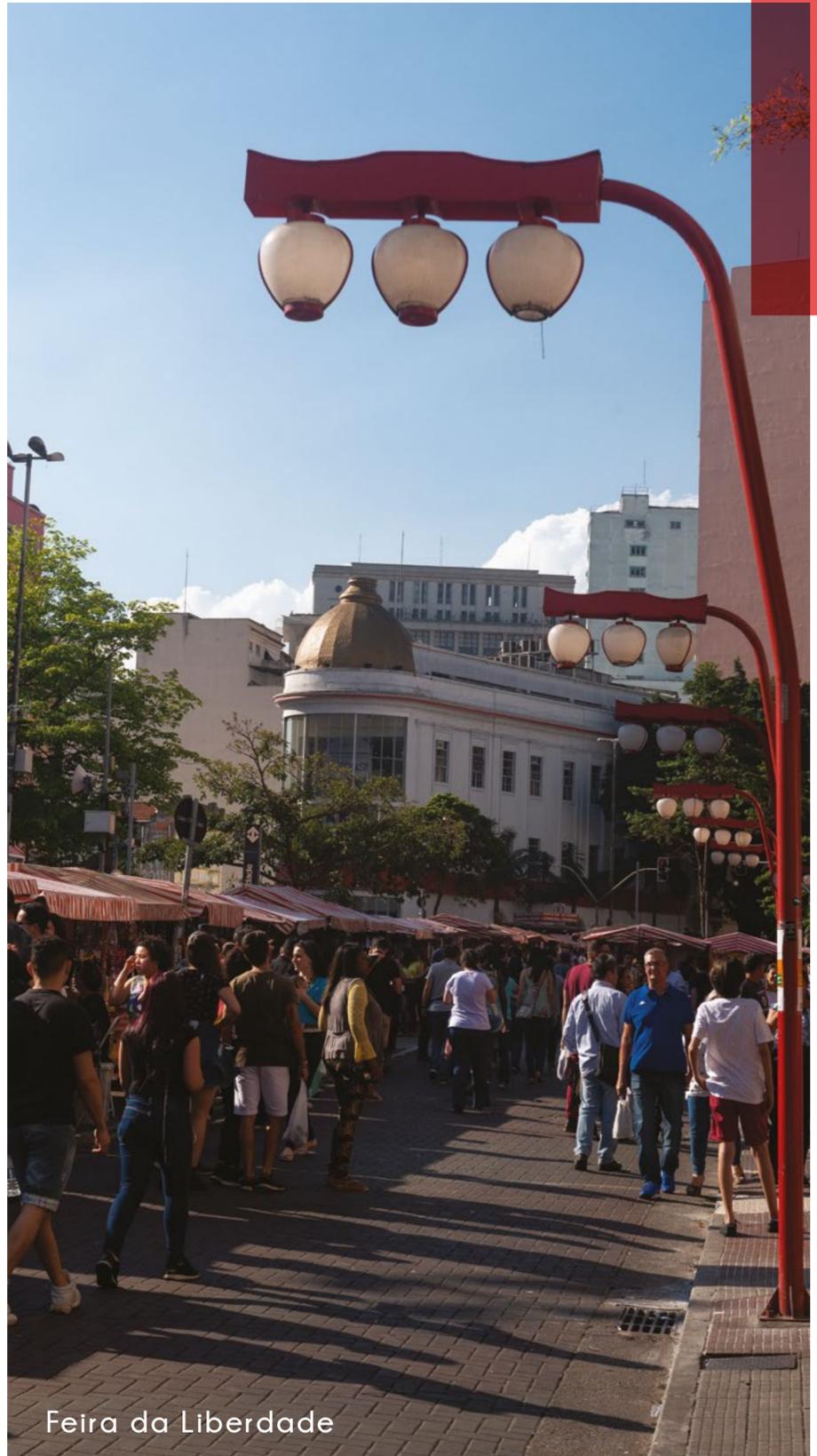


# CO NEXÃO

## URBANA



Centro Cultural São Paulo



Feira da Liberdade

A 350 METROS  
DO METRÔ  
LIBERDADE.

CO.NEXT Liberdade une os mundos gastronômico, profissional, noturno e acadêmico, do bairro e da cidade. Praticidade é o atalho para a São Paulo que você gosta. CO.NEXT Liberdade é o ponto de partida e chegada.



- Metrô Liberdade - 350 m
- FECAP - ao lado
- FMU - 350 m
- Uninove - 800 m
- Hospital Oswaldo Cruz - 600 m
- Hospital Leforte - 270 m
- Hospital A. C. Camargo - 950 m
- Feira da Liberdade - 300 m
- Jardim Oriental - 350 m
- Casa de Portugal - ao lado
- Catedral da Sé - 850 m
- Teatro Renault - 900 m



- Centro Cultural São Paulo - 1,4 km
- Fórum João Mendes - 700 m
- Supermercado Extra - 150 m
- Carrefour Express - 300 m
- Avenida Brigadeiro Luis Antônio - 600 m
- Avenida 23 de Maio - 750 m
- Avenida Paulista - 2,5 km

STUDIOS,  
LOFTS E  
APTOS.

19 A 60 M<sup>2</sup>

CO  
NEXÃO

ESTÉTICA



Perspectiva artística do rooftop

DESIGN: MOVIMENTO  
E PERSONALIDADE.

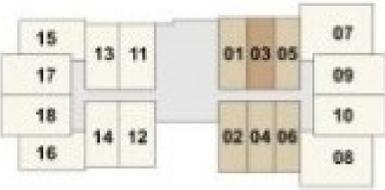
# STUDIOS DE 19m<sup>2</sup>



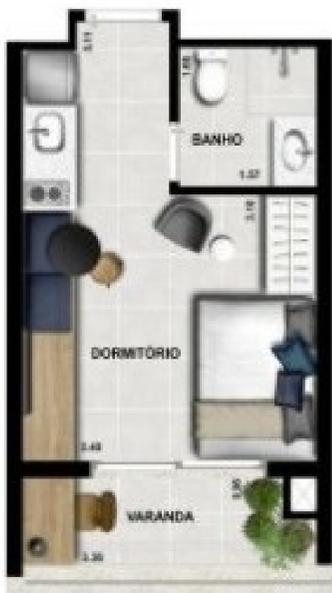
**TIPO FINAL 03**

ÁREA TOTAL = 19,00m<sup>2</sup>

Nota:  
 Adequação apenas uma sugestão.  
 As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.  
 A aprovação deste projeto encontra-se em análise nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações nas formas, dimensões, especificações e programa.



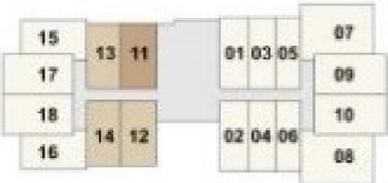
# STUDIOS DE 24m<sup>2</sup>



**TIPO FINAL 11**

ÁREA TOTAL = 24,85m<sup>2</sup>

Nota:  
 A decoração é apenas uma sugestão.  
 As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.  
 A aprovação deste projeto encontra-se em análise nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações nas formas, dimensões, especificações e programa.



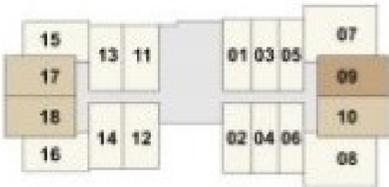
# STUDIOS DE 29m<sup>2</sup>



**TIPO FINAL 09**

ÁREA TOTAL = 29,50m<sup>2</sup>

Notas:  
 A decoração é apenas uma sugestão.  
 As cores são de parede acabada podendo sofrer alterações durante obra.  
 A aprovação deste projeto encontra-se em análise nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações nas formas, dimensões, especificações e programa.



# 1 DORM. DE 40m<sup>2</sup>

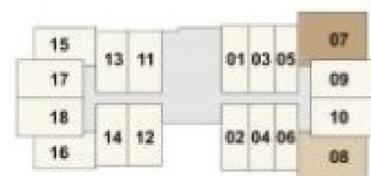


TIPO FINAL 07

ÁREA TOTAL = 48,89m<sup>2</sup>

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.  
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.  
A aprovação deste projeto encontra-se em análise nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações nas formas, dimensões, especificações e programa.



# 2 DORMS. DE 60m<sup>2</sup> (junções de 19m<sup>2</sup>)

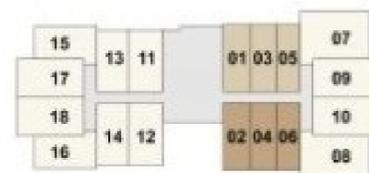


TIPO JUNÇÃO FINAIS 02/04/06

ÁREA TOTAL = 61,89m<sup>2</sup>

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.  
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.  
A aprovação deste projeto encontra-se em análise nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações nas formas, dimensões, especificações e programa.



# CO NEXÃO

## BEM-ESTAR



Perspectiva artística da academia

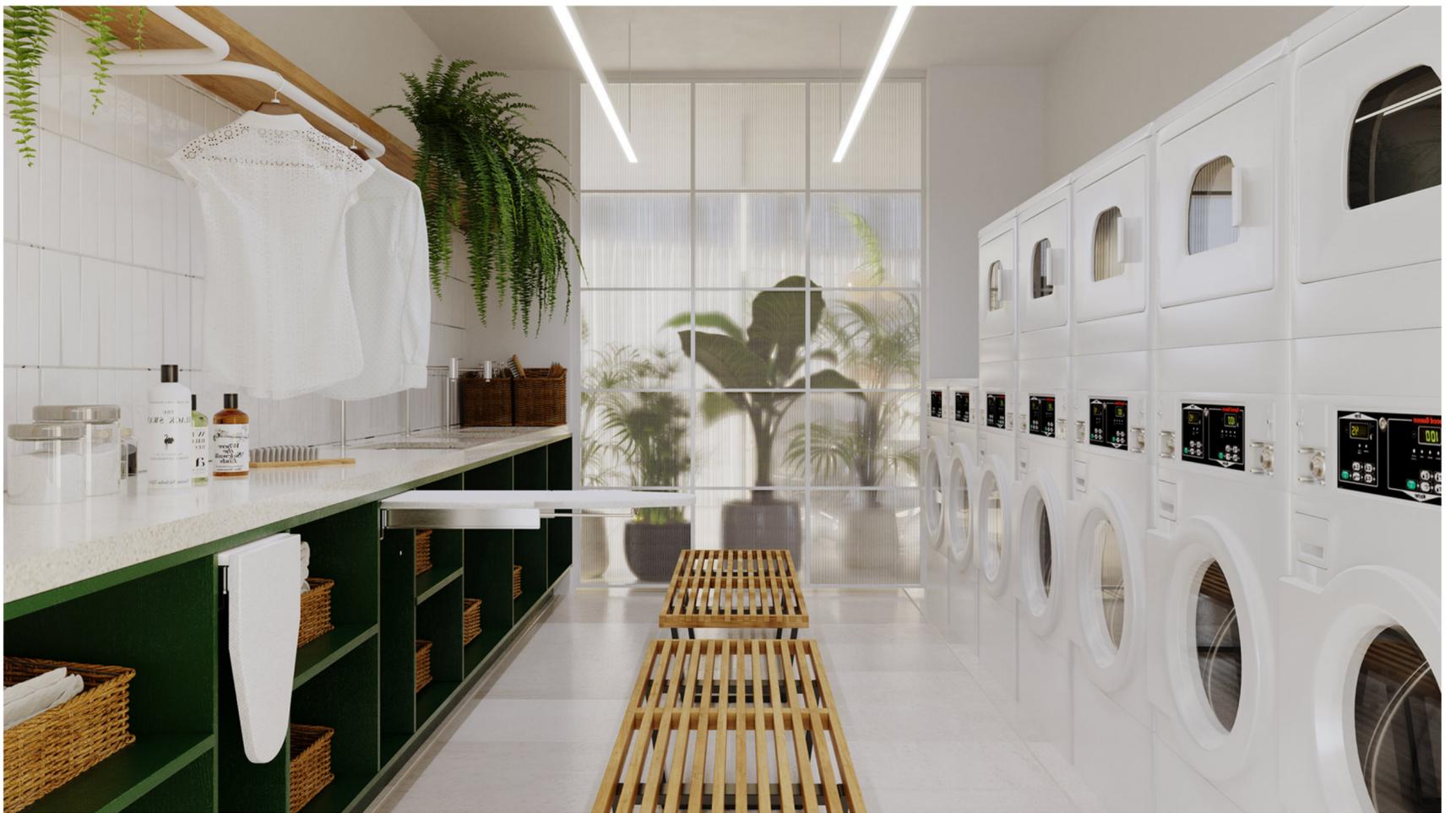
Áreas comuns despojadas e inteligentes. Os espaços otimizados e o tempo bem-aproveitado. Bom gosto e bem-estar integrados. CO.NEXT Liberdade é viver.

- Delivery room
- Lobby com pé-direito duplo
- Café CO.NEXT com terraço
- Academia com área externa para aulas e funcionais
- Lavanderia Omo
- Pet place
- Redário
- Espaço Do It Yourself
- Bicicletário
- Rooftop
- Salão de festas gourmet com sala de TV e copa, varanda com vista panorâmica
- Cozinhas CO.NEXT
- Praça rooftop
- Horta urbana
- Churrasqueiras
- Deck molhado
- Solário com bangalôs
- Piscina aquecida com borda infinita, vista panorâmica e Spa
- Working zone com salas de reuniões privativas, lounge, estações de trabalho, espaço café e terraços de decompressão

# FESTAS & CONFRATERNIZAÇÕES



# MOBILIDADE & SERVIÇOS



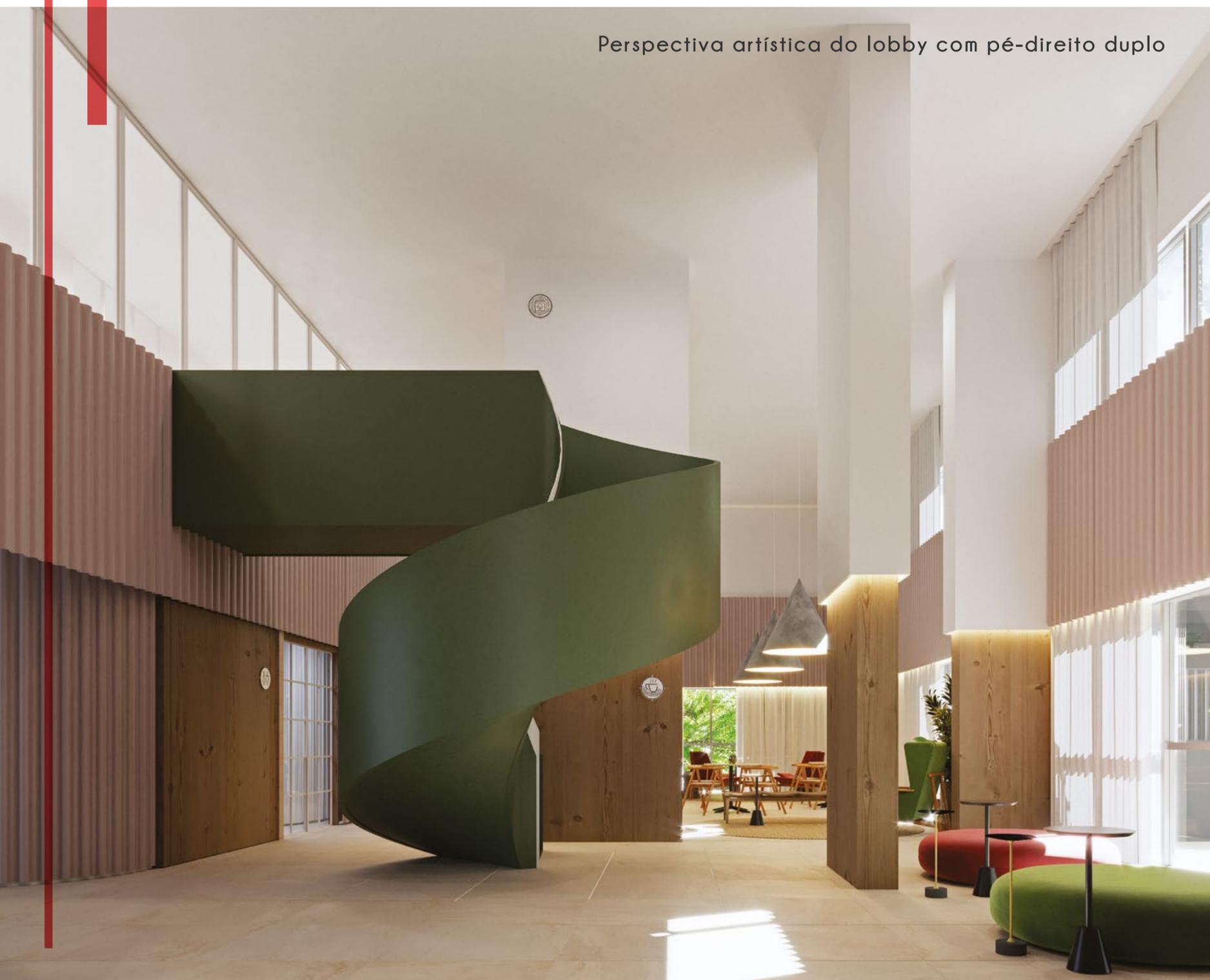
# SAÚDE & ALIMENTAÇÃO



# TRABALHO & ESTUDOS



Perspectiva artística do lobby com pé-direito duplo



ARQUITETURA:

**JONASBIRGER**

ARQUITETURA

INTERIORES:

**todos:**

arquitetura de histórias

PAISAGISMO:



**ESTÚDIO AIYE**

ARQUITETURA  
PAISAGISMO



## AV. LIBERDADE, 574

A 350 METROS DO METRÔ LIBERDADE

Futura Intermediação:

**>FVENDAS**  
INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Realização:

**FIBRA**  
**EXPERTS**  
RESIDENCIAL | CORPORATIVO | URBANISMO

O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura intermediação: Lopes. Rua Estados Unidos, 1.971, Jardim América, São Paulo-SP. Creci: 24.073-J. Houste.com Consultoria Imobiliária Ltda. Creci: 24.596-J. Rua Fernão Dias, 110, cj 5, 6 e 8, Pinheiros, São Paulo-SP. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração. Acabamentos poderão ser substituídos de acordo com a disponibilidade no mercado. Imagens ilustrativas.