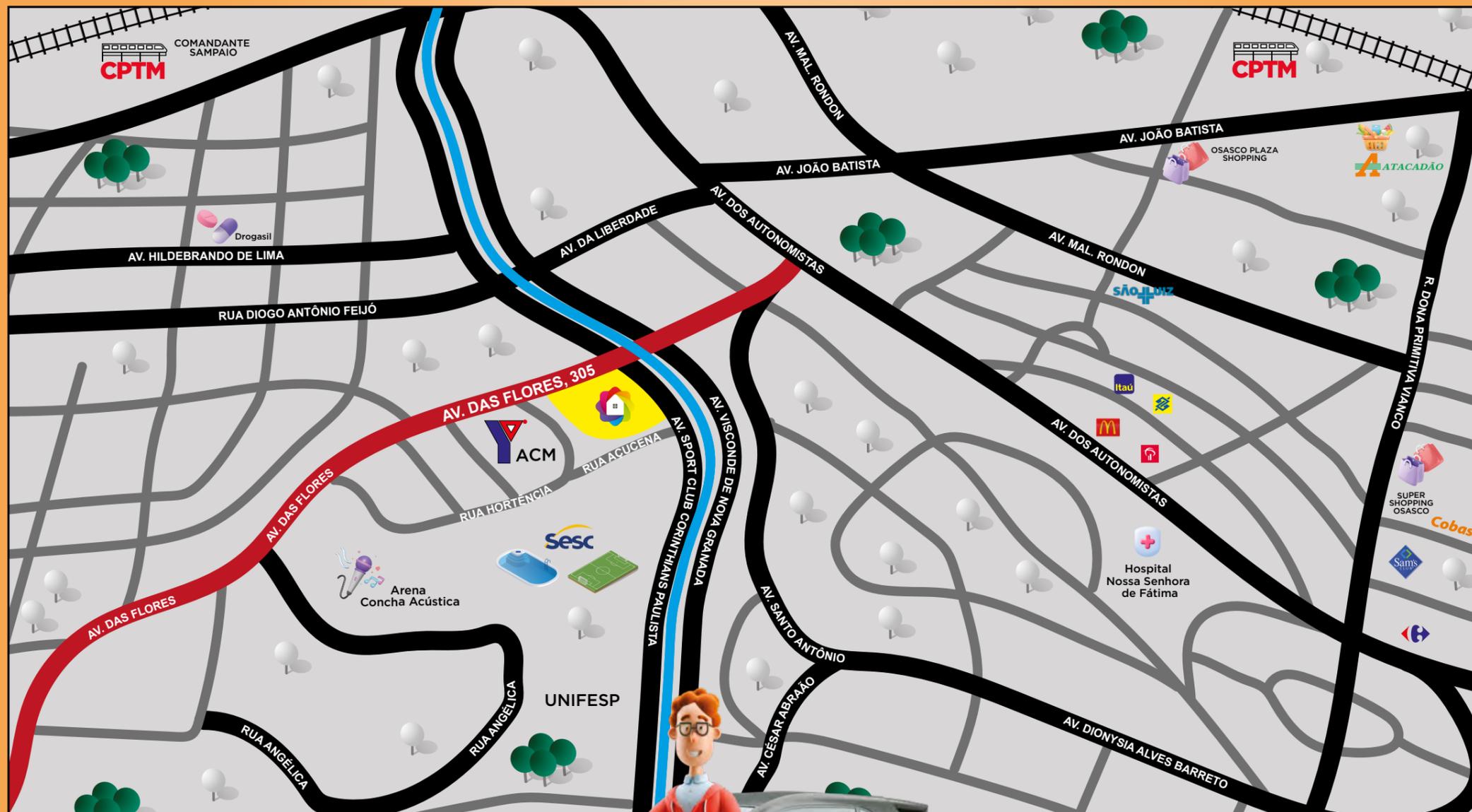


residencial



arboretto

Aproveite a vida com praticidade, segurança e todas as facilidades que você merece.
Seu novo lar está aqui, onde o melhor da cidade se encontra aos seus pés.



Situado estrategicamente no coração da cidade. Desfrute a comodidade de estar próximo a tudo o que precisa.



**ACM OSASCO
2 MINUTOS**



**SESC OSASCO
4 MINUTOS**



**CENTRO DE OSASCO
8 MINUTOS**



**OSASCO PLAZA SHOPPING
8 MINUTOS**



**ESTAÇÃO OSASCO CPTM
8 MINUTOS**



**UNIFESP
9 MINUTOS**

1 OU 2 DORMS.
C/VARANDA

VAGA COBERTA*

LAZER COMPLETO



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO/CONSTRUÇÃO Construtiva Engenharia
Semog Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO AGAP Arquitetura e Planejamento

NÚMERO DE TORRES 1

NÚMERO DE ANDARES 3 níveis de garagem, Átrio e
19 pavimentos tipo

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES 134 unidades

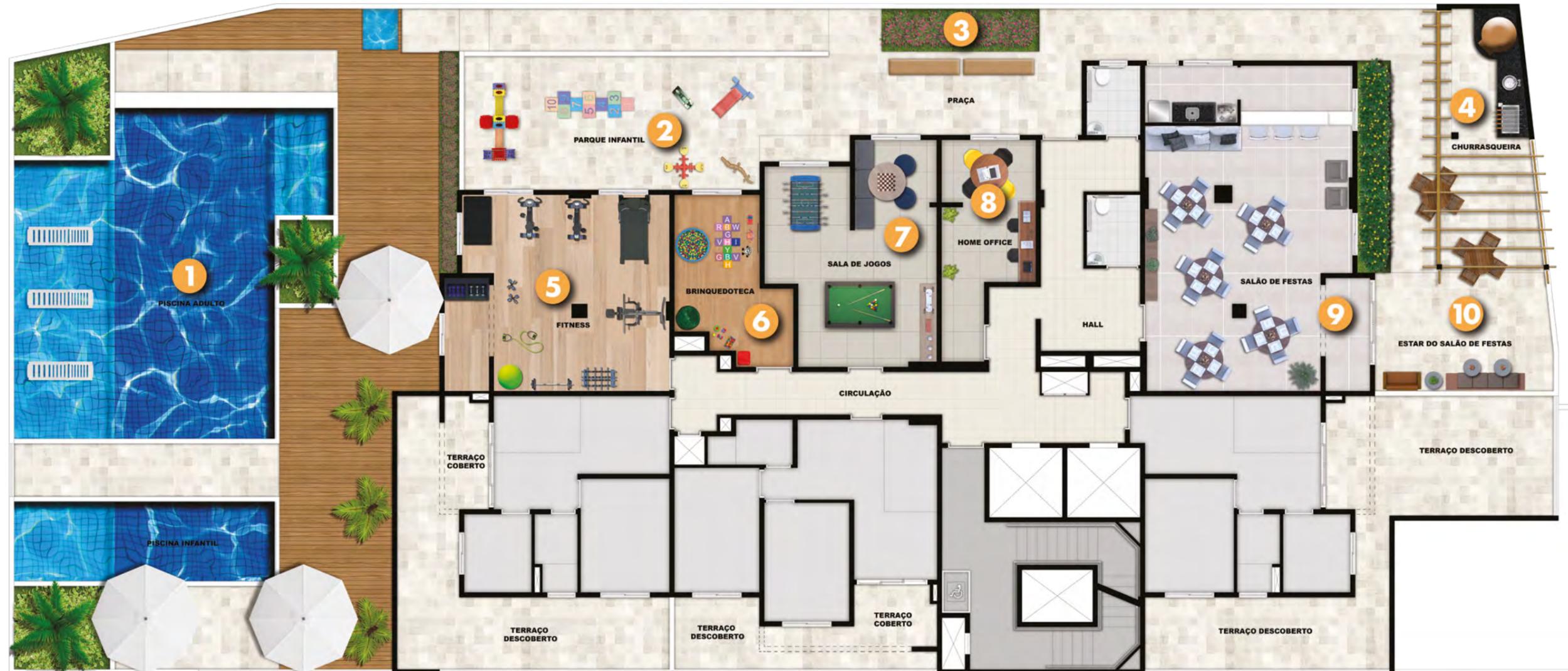
TIPOLOGIA 1 ou 2 dormitórios + Terraço
Gourmet

VAGAS 108 vagas privativas

ÁREA PRIVATIVA 33,32 m² a 73,04 m²

ÁREA DO TERRENO 1.360 m²

ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES, CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



- 1. Piscina
- 2. Playground
- 3. Praça
- 4. Churrasqueira
- 5. Fitness
- 6. Brinquedoteca
- 7. Salão de Jogos
- 8. Home Office
- 9. Salão de Festas
- 10. Sala de Estar do Salão de Festas

GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."





"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

CHURRASQUEIRA



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

PERSPECTIVA ILUSTRADA



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



PLANTAS

APARTAMENTOS INTELIGENTES E CONFORTÁVEIS COM
O MÁXIMO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS



ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

Possibilidade de instalação de bancada e uso de churrasqueira com carvão lateral

Pia granito e cuba em aço inox

Cozinha com piso cerâmico

Dormitório com conforto acústico

Esquadrias com tratamento acústico

Terraço com piso cerâmico e sistema de drenagem

Vista panorâmica

Banheiro com ventilação natural



"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

Banheiro com ventilação mecânica

Cozinha com piso cerâmico

Pia granito e cuba em aço inox

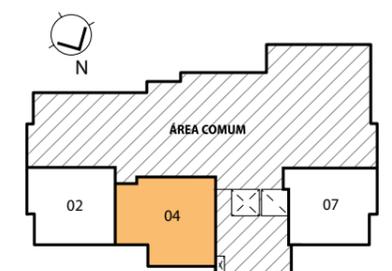
Dormitório com conforto acústico

Esquadrias com tratamento acústico

Possibilidade de instalação de bancada e uso de churrasqueira com carvão lateral

Terraço com piso cerâmico e sistema de drenagem

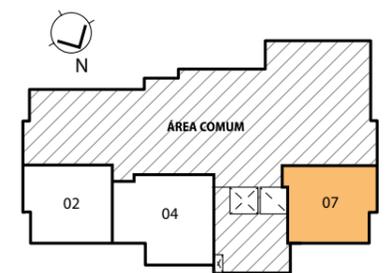
Vista panorâmica

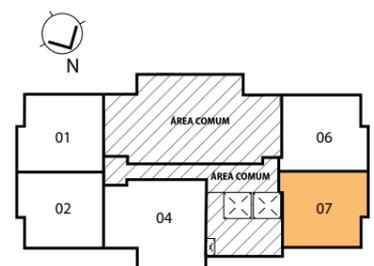


"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."





"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

UNIDADES PCD – UNIDADES COM VAGAS PCD QUE PODEM SER ADAPTADAS PARA ATENDER A ACESSIBILIDADE CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Banheiro com ventilação mecânica

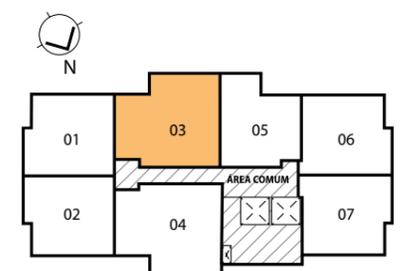
Dormitório com conforto acústico (pisos e parede)

Pia granito e cuba em aço inox

Cozinha e varanda com piso cerâmico

Possibilidade de instalação de bancada e uso de churrasqueira com carvão lateral

Esquadrias com tratamento acústico



"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

Possibilidade de instalação de bancada e uso de churrasqueira com carvão lateral

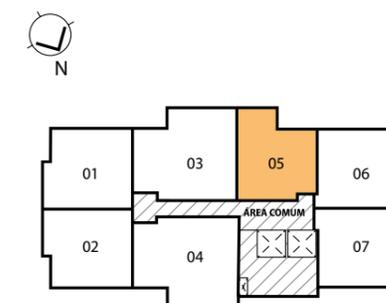
Cozinha e varanda com piso cerâmico

Pia granito e cuba em aço inox

Esquadrias com tratamento acústico

Dormitório com conforto acústico (pisos e parede)

Banheiro com ventilação mecânica



"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."

UNIDADES PCD – UNIDADES COM VAGAS PCD QUE PODEM SER ADAPTADAS PARA ATENDER A ACESSIBILIDADE CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.



Cozinha e varanda com piso cerâmico

Possibilidade de instalação de bancada e uso de churrasqueira com carvão lateral

Pia granito e cuba em aço inox

Dormitório com conforto acústico (pisos e parede)

Banheiro com ventilação natural

Esquadrias com tratamento acústico



"SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DIMENSÕES COMERCIAIS. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. PARA MAIS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS, ESQUADRIAS, DIMENSÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, PLANTAS DE CONTRATO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



"ILUSTRAÇÕES, VEGETAÇÕES, ARTES E FOTOS SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. PARA MAIS DETALHES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO, MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA."



Acesso especial para PcD pela portaria do prédio, elevador e plataforma



Compromisso com a data de entrega



Churrasqueira externa



Piscina projetada para atender PcD



Opção de portaria híbrida ou remota



Salão de jogos



Esquadrias em alumínio da linha Suprema na cor preto



Equipamentos de segurança instalados



Cômodos entregues acabados com padrão Construtiva



Academia



Home Office



Brinquedoteca



Piscina adulto com deck molhado





CONSTRUTIVA
ENGENHARIA

TRANSFORMAR SONHOS EM REALIDADE: ESTE É O NOSSO COMPROMISSO



PRONTO PARA MORAR

Rua Aquiles Bellini, 338
Jd. Santo Antônio - Osasco



PRONTO PARA MORAR

Rua Aristides Belini, 19
Km 18 - Osasco



PRONTO PARA MORAR

Rua Justino Alves Batista, 791
Vila Yolanda - Osasco



PRONTO PARA MORAR

Rua Achilles Beline, 594
Jd. Santo Antônio - Osasco

ATUANDO HÁ MAIS DE 18 ANOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL, TEMOS EM NOSSO QUADRO TÉCNICO PROFISSIONAIS ALTAMENTE ESPECIALIZADOS E CAPAZES PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS COM A QUALIDADE QUE O MERCADO IMOBILIÁRIO EXIGE, PROPORCIONANDO AOS NOSSOS CLIENTES ALEGRIA AO CHEGAREM EM SEU NOVO LAR, SATISFAÇÃO POR RECEBEREM EXATAMENTE AQUILO QUE ADQUIRIRAM E A SEGURANÇA COM A QUALIDADE DE NOSSOS PRODUTOS ENTREGUES COMO PROMETIDO.

NOSSOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS ESTÃO CERTIFICADOS PELO PBQP-H (PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT) NO NÍVEL A E PELA NORMA ISO 9001, O QUE SIGNIFICA QUE O NOSSO MODO DE CONSTRUIR É AVALIADO E APROVADO POR AGÊNCIA CERTIFICADORA RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DO PRODUTO QUE ENTREGAMOS A VOCÊ, FUTURO MORADOR DE UM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM A MARCA CONSTRUTIVA.

SOMOS PARCEIROS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, O MAIOR AGENTE FINANCIADOR DA CASA PRÓPRIA NO BRASIL, OFERECENDO A VOCÊ, NOSSO CLIENTE, AS MENORES TAXAS DE JUROS PARA A COMPRA DO SEU IMÓVEL.

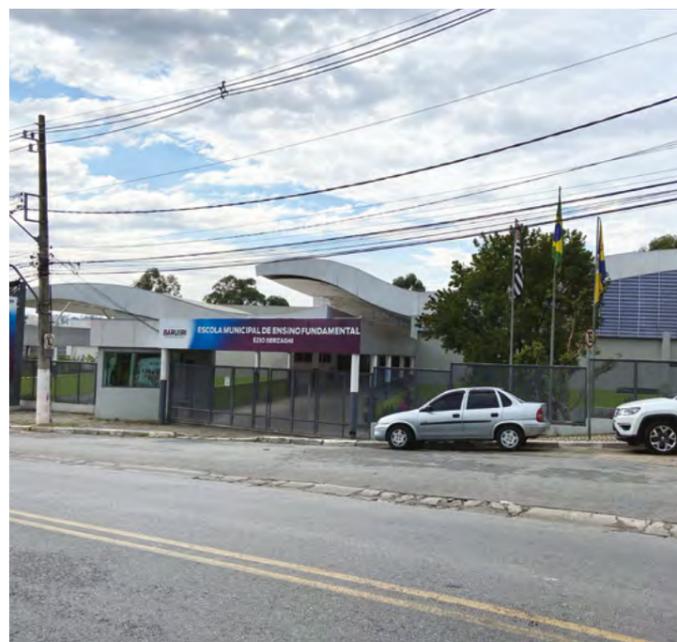


A EMPRESA SEMOG ENGENHARIA LTDA. FOI FUNDADA NO COMEÇO DE 2001, TENDO COMO PRINCIPAL OBJETIVO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS NO CAMPO DA ENGENHARIA CIVIL. AO LONGO DOS ANOS, A DEMANDA CADA VEZ MAIOR POR NOVOS CONHECIMENTOS E MÉTODOS DE GERENCIAMENTO FEZ COM QUE A SEMOG COMEÇASSE A SE PREOCUPAR COM O SEU QUADRO DE COMPETÊNCIAS E ABSORVER, DE SEUS TÉCNICOS, PARTE DOS SEUS RESPECTIVOS ACERVOS, TORNANDO-A APTA À EXECUÇÃO DE OBRAS E CAPACITANDO-A “TÉCNICO OPERACIONALMENTE” A PARTICIPAR DE LICITAÇÕES PÚBLICAS, COM ACERVO EM SEU NOME DE 33.000 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E 22.000 M² DE ÁREA REFORMADA. JÁ COMO CAPACITAÇÃO “TÉCNICO-PROFISSIONAL”, ONDE VALE A EXPERIÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DA EMPRESA, O ACERVO DISPONIBILIZADO POR SEU RESPONSÁVEL TÉCNICO É DE 330.000 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E 64.000 M² DE ÁREA DE REFORMA. HOJE, A EMPRESA TEM CONCENTRADO SUAS ATIVIDADES EM GERENCIAMENTO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS, SEGUINDO AS PRÁTICAS ADOTADAS PELO PMI (PROJECT MANAGEMENT INSTITUTE) E DIFUNDIDAS PELO PMBOK (PUBLICAÇÃO DO PMI QUE REÚNE AS BOAS PRÁTICAS DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS). O MAIOR DIFERENCIAL APRESENTADO PELA SEMOG EM GERENCIAMENTO DE PROJETOS - DESDE O NASCEDOURO, PASSANDO PELA IMPLEMENTAÇÃO E ENTREGA FINAL, ESTÁ NO CONHECIMENTO E EXPERIÊNCIA DAS PESSOAS QUE COMPÕEM AS COMPETÊNCIAS DA EMPRESA E QUE TRAZEM, EM SUA FORMAÇÃO BÁSICA, UM LONGO CURRÍCULO EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, EM DIVERSOS SETORES. PORTANTO, A SEMOG É HOJE UM ESCRITÓRIO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS – EGP, TAMBÉM CONHECIDO NO MERCADO COMO PMO (PROJECT MANAGEMENT OFFICE), QUE TRABALHA DANDO APOIO E FORNECENDO SUBSÍDIO DE CONHECIMENTOS, CENTRADO NAS PRÁTICAS ESTABELECIDAS PELO PMI, NA ELABORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS INTERNOS E DE SEUS CLIENTES, ATUANDO MAIS INTENSAMENTE COMO INCORPORADORA, PARTICIPANDO DE SPES.



ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL ENEIAS RAIMUNDO DA SILVA

BARUERI - SP



ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL EZIO BERZAGHI

BARUERI - SP



ESPAÇO MULHER

BARUERI - SP





Realização e Construção



CONSTRUTIVA
ENGENHARIA

