

# apê

Vila Ema



Você merece um lugar para ser feliz.  
Ter um lugar tranquilo para a família.  
E dar aquele upgrade na qualidade de vida.

Você merece lazer na porta de casa.  
Ou melhor, dentro dela.  
Merece reunir os amigos para curtir momentos especiais.  
E ter mais espaço para planejar e viver o futuro.  
Você merece aquele lugar para chamar de seu,  
em uma região que você já conhece tão bem.  
Um bairro de ótima mobilidade urbana,  
que combina tudo aquilo que faz o seu dia funcionar.

Você merece tudo isso porque  
sempre batalhou para chegar até aqui.

**Parabéns pela sua  
próxima grande conquista.**

o sonho  
o projeto

**Para quem faz** a vida **acontecer.**

a mudança



**apê**  
Vila Ema



# Minha Casa, Minha Vida.

O programa vem mudando  
a vida de milhares de  
famílias brasileiras e facilitando o  
financiamento da casa própria.



Renda mensal  
de até R\$ 9.000,00



Composição de renda  
formada por até 3 pessoas



Entrada facilitada



Taxa de juros reduzida



Uso de FGTS na maior  
parte dos casos



Financiamento em até  
360 vezes



Subsídio. Aquela ajudinha  
que o governo oferece



# PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA O SEU DIA A DIA.



\*fonte: google maps

- 1 - Apê Vila Ema
- 2 - Stand de vendas Apê Vila Ema

## ➤ O que tem por perto

Escolas  
Agências bancárias  
Academias  
Colégios  
Padarias  
Restaurantes  
Mercado Municipal 400 m  
Shop. Aricanduva 5 km  
Shop. Anália Franco 6 km  
Banco do Brasil 600 m  
Bradesco 450 m  
Comércio Local

## ➤ Fácil acesso

Estação Vila Tolstói  
380 m  
Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello  
300 m  
Av. Sapopemba  
350 m  
Estação Metrô V. Prudente  
6 km

**apê**  
Vila Ema

# Não é só uma casa. É um lar.

Chegou a hora de mudar pra  
viver a vida que você escolheu.



Pode entrar, este é  
o Apê Vila Ema.  
Espaços pensados  
para a vida que  
você escolheu.

aptos. de  
**2 dorms.**  
**Lazer  
Completo**



lazer para toda  
a família e amigos  
(baby, kids, teens e adultos)



2 pavimentos de lazer  
(térreo e cobertura)



espaço reservado para  
cuidar do seu pet



2 churrasqueiras, sendo  
uma com forno de pizza  
totalmente independente



possibilidade de integrar  
o salão de jogos  
com churrasqueira



portaria e condomínio  
totalmente independentes  
do comércio



comércio no térreo



vagas de garagem



Perspectiva artística da fachada. Material preliminar sujeito a alteração.

# MAIOR CONFORTO E COMODIDADE

Comércio literalmente na porta de casa.



# LAZER DE TODO TIPO

Aqui é garantia de diversão,  
faça chuva ou faça sol,  
com muitas opções de lazer.



# O clima pede um mergulho

Um espaço de convivência ideal para relaxar. E mais nada.

> piscina



Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil. Material preliminar sujeito a alteração.

# Descontração para todos os gostos

churrasqueira

Reúna os amigos para aquele churrasco bem feito na brasa.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira. Material preliminar, sujeito a alteração.

Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

# Alto astral em forma

Espaço fitness para cuidar do corpo e da mente.

fitness



Perspectiva ilustrada do fitness. Material preliminar sujeito a alteração.

Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

# Lazer tamanho família

Convide todo mundo  
para um evento especial.

# ALEGRIA SEMPRE PRESENTE

Quem não gosta  
de fazer festa com  
toda a criançada?

➤ salão de festas infantil



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil. Material preliminar sujeito a alteração.

Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

# Diversão sem sair do prédio

O passatempo está logo ali,  
com ótimas opções de entretenimento.

➤ salão de jogos adulto



Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

Perspectiva ilustrada do salão de jogos adulto. Material preliminar sujeito a alteração.

➤ **salão de festas teen**



Perspectiva ilustrada do salão de jogos teen. Material preliminar sujeito a alteração.

**Para os MELHORES**  
**momentos com os amigos**  
Um espaço especialmente desenvolvido para toda a galera.

**Áreas**  
**Entregues**  
equipadas e decoradas\*

# Atração boa pra cachorro

Para a beleza  
e cuidado  
do seu animal  
de estimação.

playground

# ENERGIA PRA GASTAR À VONTADE

Aqui a brincadeira não  
tem hora pra acabar.



Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

# BÊ-A-BÁ da diversão

brinquedoteca

O lugar certo para  
acompanhar a evolução  
dos pequenos.



Áreas  
Entregues  
equipadas e decoradas\*

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Portaria
2. Loja
3. Circulação Vertical
4. Garagem
5. Brinquedoteca
6. Pet Care
7. Playground
8. Salão de Jogos Teen
9. Piscinas
10. Área Técnica
11. Bicicletário
12. Piquenique
13. Fitness no 1º pavimento sobre a brinquedoteca e salão de jogos teen

# IMPLANTAÇÃO LAZER



1. Churrasqueira
2. Salão de Festas Adulto
3. Salão de Festas Infantil
4. Salão de Jogos Adulto
5. Playbaby
6. Circulação Vertical
7. Churrasqueira com Forno de Pizza



planta tipo

# 34 m<sup>2</sup> 2 dorms.

- OPÇÕES COM E SEM VAGA DE GARAGEM
- COZINHA AMERICANA



Perspectiva ilustrada do apto. Os móveis, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo e na convenção de condomínio. Plantas com medidas livres entre as paredes sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizadas. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalação e vigas aparentes como elementos estruturais.

planta tipo

# 39 m<sup>2</sup>

# 2 dorms.

1 vaga

- TERRAÇO COM PONTO PARA GRILL
- VAGA DE GARAGEM (OPÇÕES DE VAGAS LIVRES)
- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
- POSSIBILIDADE DE ESCOLHA DE COZINHA AMERICANA



Perspectiva ilustrada do apto. Os móveis, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo e na convenção de condomínio. Plantas com medidas livres entre as paredes sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizadas. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalação e vigas aparentes como elementos estruturais.

# apê55

Para quem faz acontecer, a vida é cheia de oportunidades. Nós, da Yuny Incorporadora, olhamos para dentro. Para nosso posicionamento. E encontramos o ponto de partida para ir além. Agora, convidamos você a entrar pela porta da frente do Apê55.

O Apê55 nasceu porque acreditamos que a vida das pessoas só melhora quando juntamos beleza e espaços projetados com inteligência.

Criamos empreendimentos acessíveis que promovem qualidade de vida com um toque de design e o DNA da Yuny.

Para nós, os protagonistas de qualquer cidade não são prédios, são pessoas. Pessoas que têm o direito de ir, de vir e de aproveitar o caminho. Especialmente o de casa!

O Apê55 foi criado para pessoas como você, que sempre deram todos os jeitos de fazer a vida acontecer. Porque a gente também é assim, a gente constrói o lar de quem constrói vida.

**Pode entrar,  
fique à vontade.  
Este é o Apê55.**





**Para quem faz acontecer.**

