

*My* WISH

# Muitas facilidades, mobilidade e vias importantes ao seu redor.



Metrô Saúde

Monte Rei Casa de Pães

Pão de Açúcar

Metrô Praça da Árvore

Parque Ibirapuera

McDonald's

Hortifruti Imigrantes

Posto Shell

Rua Chagas Santos

Carrefour

Telhanorte

Shopping Plaza Sul

Cpbasi

Posto Ipiranga, Drogeria São Paulo e Lojas Americanas

My WISH

# My WISH

## *Rua tranquila ao lado de infraestrutura completa*

O My Wish está na Artur Thiré, uma rua arborizada, pouco verticalizada e que conserva até hoje um clima tranquilo e agradável.

E para ter contato com a infraestrutura consolidada e diversificada que só o bairro Saúde oferece, basta dar alguns passos.

O My Wish está muito próximo à Avenida Jabaquara, uma das principais vias da região, e perto de estações de metrô, estabelecimentos variados e opções de lazer.

Aqui você vai viver com tranquilidade e fácil acesso a todas as opções que garantem praticidade ao seu dia a dia.

### **Shopping Plaza Sul a 450 metros**

Morando no My Wish você tem a conveniência de estar a poucos metros do Shopping Plaza Sul, considerado um dos grandes centros comerciais da Zona Sul e uma facilidade para quem mora nas proximidades, já que também oferece serviços essenciais no dia a dia. Conheça melhor a infraestrutura do shopping:

- 220 lojas
- 6 lojas âncoras: C&A, Renner, Lojas Americanas, Camicado, Luigi Bertolli e Academia Monday
- 6 restaurantes: Cervejaria Braugarten, La Pasta Gialla, Moça Bonita, Mustang Sally, Outback e Viena
- 6 salas de cinema multiplex Playarte
- Alameda exclusiva de serviços
- Ambulatório
- Bradesco
- Itaú
- Drogeria São Paulo
- World Tennis Classic
- Ótica Menezes
- Saraiva
- Camicado
- Arezzo
- Pet shop



## Acesso a muitas facilidades

Além de ser uma das principais vias da região, a Avenida Jabaquara é famosa por concentrar estabelecimentos comerciais diversificados. Bancos, postos de gasolina, concessionárias, hortifruti, minimercado Extra, Carrefour Express, Hirota Supermercados, Academia SmartFit, Ragazzo, Cacau Show, Perfumaria Sumirê estão entre as opções disponíveis nessa avenida.



## Supermercados

Essa região é muito bem servida de supermercados que atendem vários tipos de necessidades no dia a dia. Só perto do My Wish existem 3 excelentes opções: Pão de Açúcar, Hortifruti Imigrantes e Carrefour.

## Excelente infraestrutura de transporte e acesso



**Avenida Ricardo Jafet – a 3 minutos**  
Ligação do Ipiranga com a Imigrantes.



**Avenida Miguel Estéfano – a 3 minutos**  
Próxima à Rua Francisco Tapajós, é muito usada para quem se desloca para as cidades do ABCD.



**Avenida Jabaquara – a 4 minutos**  
Avenida com a maior concentração de estações de metrô, ligando o Jabaquara à região da Paulista.



**Rodovia dos Imigrantes – a 4 minutos**  
Opção para quem vai para o litoral paulista.



**Avenida do Cursino – a 5 minutos**  
Famosa por oferecer grande quantidade de estabelecimentos comerciais de diversos segmentos.



**Avenida dos Bandeirantes – a 7 minutos**  
Ligação entre a Marginal Pinheiros e a Rodovia Imigrantes, sendo um importante acesso ao Aeroporto de Congonhas e a regiões como Moema e Vila Olímpia.



**Avenida Indianópolis – a 8 minutos**  
Ligação entre a região de São Judas e Avenida 23 de Maio.



**Complexo Viário Maria Maluf – a 8 minutos**  
Faz a conexão entre o corredor da Av. dos Bandeirantes com a Av. Tancredo Neves, possibilitando a ligação da Marginal Pinheiros com a Via Anchieta.

## Metrô e ônibus

Muito bem servido em termos de transporte, o bairro Saúde concentra nas proximidades quatro estações de metrô da linha azul – Praça da Árvore, Saúde, São Judas e Conceição –, e opções de ônibus que atendem todas as regiões da capital.



**Metrô Saúde – a 3 minutos**



**Metrô Praça da Árvore – a 6 minutos**

Viva a poucos minutos de tudo o que precisa

# My WISH

## SHOPPINGS

- 01 Shopping Plaza Sul – 450m
- 02 Shopping Metrô Santa Cruz – 10 min.

## VIAS EXPRESSAS

- 03 Av. Prof. Abraão de Moraes – 3 min.
- 04 Av. Miguel Estéfano – 3 min.
- 05 Av. Jabaquara – 4 min.
- 06 Rodovia dos Imigrantes – 4 min.
- 07 Av. Dr. Ricardo Jafet – 6 min.
- 08 Av. dos Bandeirantes – 7 min.
- 09 Av. Indianópolis – 8 min.
- 10 Av. Pres. Tancredo Neves – 8 min.
- 11 Complexo Viário Maria Maluf – 8 min.
- 12 Av. Paulista – 20 min.

## TRANSPORTE PÚBLICO

- 13 Metrô Saúde – 3 min.
- 14 Metrô São Judas – 5 min.
- 15 Metrô Praça da Árvore – 6 min.
- 16 Metrô Santa Cruz – 8 min.

## MERCADOS E SUPERMERCADOS

- 17 Extra - R. Ibirarema – 3 min.
- 18 Mini Extra - Av. Miguel Estéfano – 3 min.
- 19 Swift Mercado da Carne – 3 min.
- 20 Extra - R. Carneiro da Cunha – 4 min.
- 21 Hortifruti Imigrantes – 4 min.
- 22 Pão de Açúcar - R. Carneiro da Cunha – 4 min.
- 23 Hirota Supermercados – 4 min.
- 24 Carrefour Imigrantes – 6 min.
- 25 Supermercado Dia – Av. Fagundes Filho – 7 min.
- 26 Walmart – 8 min.

## COMÉRCIO E SERVIÇOS

- 27 Posto Ipiranga – 3 min.
- 28 Feira Livre - R. Carneiro da Cunha – 3 min.
- 29 Cobasi – 4 min.
- 30 Lojas Americanas – 4 min.
- 31 Posto Shell – 4 min.
- 32 Telhanorte Imigrantes – 4 min.
- 33 Centro Empresarial do Aço – 8 min.
- 34 Centro Empresarial do Itaú – 10 min.
- 35 Aeroporto de Congonhas – 14 min.

## GASTRONOMIA

- 36 Tartelier Patisserie – 2 min.
- 37 Padaria Ilhamar – 3 min.
- 38 Confeitaria Cristal – 4 min.
- 39 McDonald's – 4 min.
- 40 Monte Rei Casa de Pães – 4 min.
- 41 Padaria Dona Deôla – 5 min.
- 42 Ragazzo – 5 min.
- 43 Charles Pizzaria – 6 min.
- 44 Churrascaria Costela de Ouro – 6 min.
- 45 Panificadora Redenção – 6 min.
- 46 Esfiha Imigrantes – 7 min.
- 47 Padaria Trigal Paulista – 8 min.

## LAZER

- 48 Clube Esportivo Helvetia – 8 min.
- 49 Parque da Independência – 10 min.
- 50 Parque Aclimação – 14 min.
- 51 Parque Ibirapuera – 18 min.

## ENSINO

- 52 Colégio Arcádia – 3 min.
- 53 Colégio Objetivo - Saúde – 4 min.

- 54 Colégio Santa Amália – 4 min.
- 55 Colégio Terra – 4 min.
- 56 Cultura Inglesa - R. Paracatu – 4 min.
- 57 Estácio – 4 min.
- 58 Colégio Avicena – 5 min.
- 59 Colégio Ross – 5 min.
- 60 Faculdade Método de São Paulo - Famesp – 5 min.
- 61 Colégio Marista Arquidiocesano – 7 min.
- 62 Fisk Jabaquara – 7 min.
- 63 FMU Vila Mariana – 10 min.

## BANCOS

- 64 Bradesco - Av. Jabaquara – 4 min.
- 65 Itaú - Av. Jabaquara – 5 min.
- 66 Santander - Av. Jabaquara – 5 min.
- 67 Caixa - Av. Indianópolis – 7 min.

## ACADEMIAS

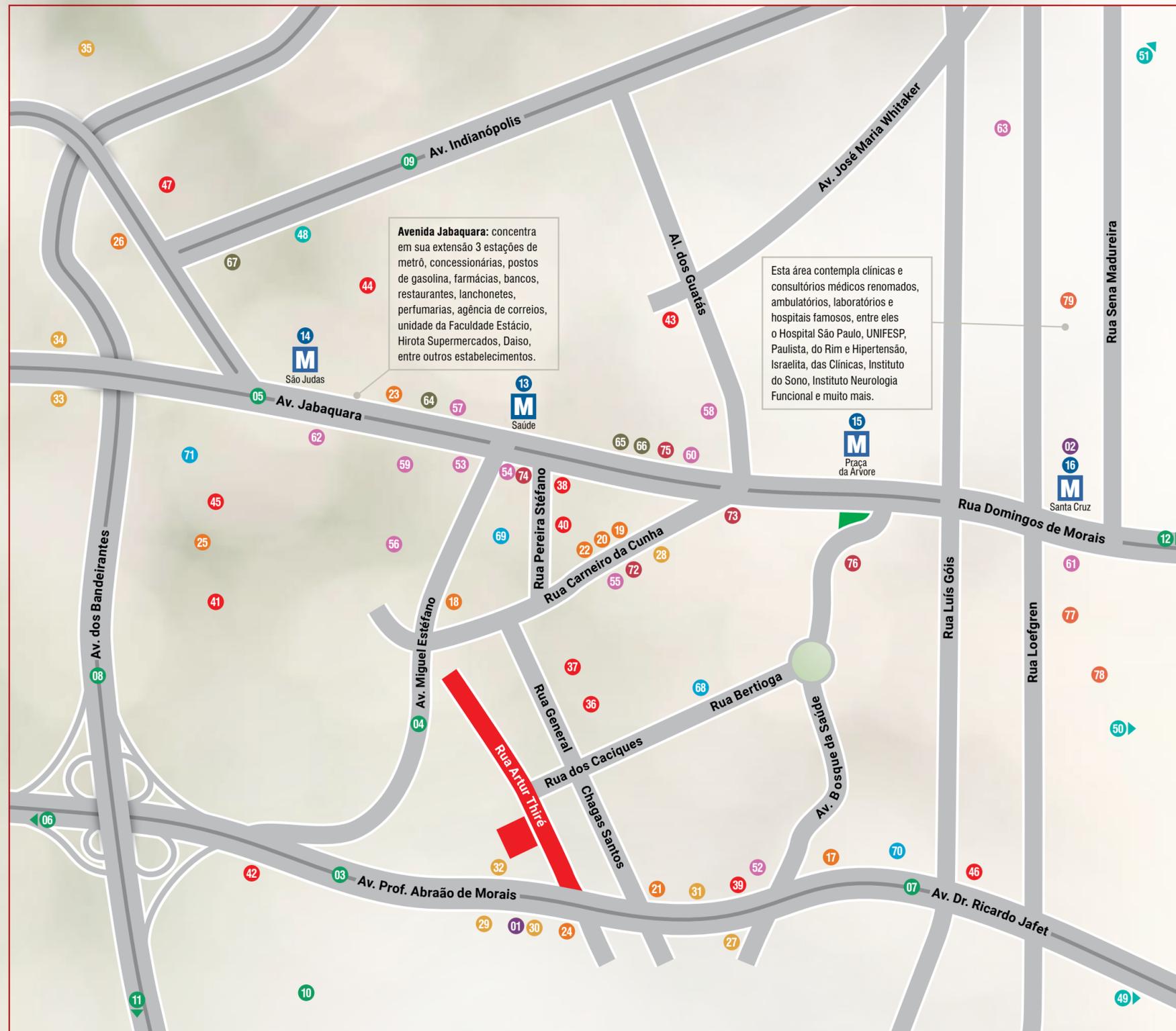
- 68 Academia Runner – 3 min.
- 69 Academia Nivel A – 4 min.
- 70 Rubel Academia – 4 min.
- 71 Contours Academia Para Mulheres – 6 min.

## DROGARIAS

- 72 Drogasil - R. Carneiro da Cunha – 3 min.
- 73 Drogeria São Paulo – 4 min.
- 74 Ultrafarma – 4 min.
- 75 Droga Raia - Av. Jabaquara – 5 min.
- 76 Farma Lima – 5 min.

## SAÚDE

- 77 Hospital Santa Cruz – 9 min.
- 78 Hospital Sepaco – 9 min.
- 79 Hospital São Paulo – 10 min.





# My WISH

O My Wish é um empreendimento que reúne qualidades muito desejadas e difíceis de encontrar nos projetos atuais.

Idealizado para quem gosta de amplitude e exclusividade, o condomínio conta com apenas uma torre em um amplo terreno, vantagem que favorece melhor aproveitamento da área e mais espaços dedicados ao lazer e convívio.

Sua fachada imponente e inspirada no estilo neoclássico apresenta apartamentos que possuem ambientes sociais e privativos com medidas generosas, além de 2 vagas de garagem com depósito nos subsolos para todas as unidades.

Aqui está a sua escolha definitiva para viver bem.

## Ficha técnica

**Apartamentos de 3 dormitórios com suíte:**

76,77m<sup>2</sup> com depósito no subsolo

**Número de torres:** 1

**Número de andares:** 2 subsolos + térreo + 20 tipos

**Unidades por andar:** 4

**Total de unidades:** 80

**Elevadores:** 2

**Vagas:** 2

**Terreno:** 2.595m<sup>2</sup>

# Tudo o que você deseja está aqui

## ✓ Excelente localização

O My Wish está no bairro Saúde, um dos mais desejados e valorizados de São Paulo por oferecer todas as facilidades que o morador precisa para viver bem: comércio, serviços, transporte, acesso, lazer e muito mais.

## ✓ Rua tranquila

Quem morar no My Wish vai ter o privilégio de viver em uma rua tranquila, arborizada e ao mesmo tempo perto da infraestrutura rica e diversificada que o bairro possui. Aqui, tranquilidade e praticidade estão no mesmo lugar.

## ✓ Lazer completo

O My Wish terá espaços de lazer diversificados que, além de atenderem todos os perfis e ocasiões, serão entregues decorados de acordo com as tendências mais atuais.

## ✓ Exclusividade

Torre única, implantada em um terreno de 2.595m<sup>2</sup>, onde sua família poderá usufruir de toda infraestrutura com muito mais privacidade e conforto.

## ✓ Projeto raro

Apartamentos amplos, com 3 dormitórios, 2 vagas de garagem e depósito nos subsolos, o que poucos projetos modernos oferecem. Se você quer viver em um condomínio diferenciado, com ambientes espaçosos e pelo melhor custo benefício, este é o lugar ideal.

## ✓ Investimento seguro

Comprar um apartamento é muito mais que um sonho, é um investimento que vai garantir segurança para a sua família – especialmente se você está adquirindo um imóvel de uma empresa sólida e com credibilidade no mercado como a Tibério.



Perspectiva artística do hall de entrada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta ponto exato de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

# Lazer completo para aproveitar sem sair de casa

- 01 Acesso de pedestres com eclusa
- 02 Portaria
- 03 Acesso de pedestres com rampa
- 04 Acesso de veículos ao 1º subsolo
- 05 Acesso de veículos ao 2º subsolo
- 06 Praça de boas-vindas
- 07 Hall de entrada
- 08 Salão de jogos teen
- 09 Salão de festas
- 10 Espaço gourmet
- 11 WCs
- 12 Copa
- 13 Salão de jogos adulto
- 14 WC PNE
- 15 Brinquedoteca
- 16 Pet care
- 17 Fitness
- 18 Piscina adulto
- 19 Deck molhado
- 20 Piscina infantil
- 21 Solarium
- 22 Quadra recreativa
- 23 Playground
- 24 Praça das mães
- 25 Dog agility
- 26 Churrasqueira com forno de pizza
- 27 Praça do luau
- 28 Praça do encontro
- 29 Ginástica externa
- 30 Escadaria
- 31 Vestiários de funcionários
- 32 Copa de funcionários
- 33 Zeladoria
- 34 Pressurização
- 35 Depósito
- 36 Elevadores
- 37 Medidores



Ilustração artística do térreo

Confira ao lado esta área ampliada



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

My  
WISH

# Aproveite o sol em um lugar refrescante

A alternativa para a sua família passar os dias ensolarados sem sair de casa. Piscinas adulto e infantil, além de deck molhado e solarium para quem gosta de bater um papo enquanto se refresca.



Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

TIBÉRIO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

*Um espaço aberto para receber convidados*

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



A churrasqueira com forno de pizza é um excelente espaço para organizar refeições e compartilhar momentos de alegria com amigos e familiares. É só convidar a turma e escolher qual vai ser o prato principal: churrasco ou pizza?







*Aqui você encontra opções de jogos para todos os perfis*

Suas partidas de futebol já tem lugar garantido: na quadra recreativa do My Wish, você pode aproveitar o tempo livre para reunir a turma e se divertir organizando campeonatos.

Para os mais jovens foi criado um salão de jogos teen com pebolim, mesa para jogos de tabuleiro e TV para jogar videogame à vontade.

Os adultos também têm à disposição um salão de jogos exclusivo com sinuca, mesas e dardo. Assim todos podem realizar disputas emocionantes enquanto colocam a conversa em dia.



# Diversão garantida para a criançada

No My Wish as crianças podem curtir a infância com muita segurança e diversão no playground, perfeito para se imaginar em uma aventura ao ar livre, ou na brinquedoteca, onde os pequenos vão exercitar a criatividade, interagir, brincar na piscina de bolinhas e assistir desenhos.



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da brinquedoteca

Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do pet care

*Seu melhor amigo vai ter todo o carinho que precisa*

No pet care o seu bichinho vai receber todo o cuidado que merece. Aqui ele pode tomar banho, comer e receber tratamentos especiais. Já o dog agility é para o seu animal de estimação correr, pular e brincar à vontade.



Perspectiva artística do dog agility

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porta-áulca de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Foto: Imagem

*A sua escolha definitiva para viver bem*

**✓ 3 dormitórios com suíte**

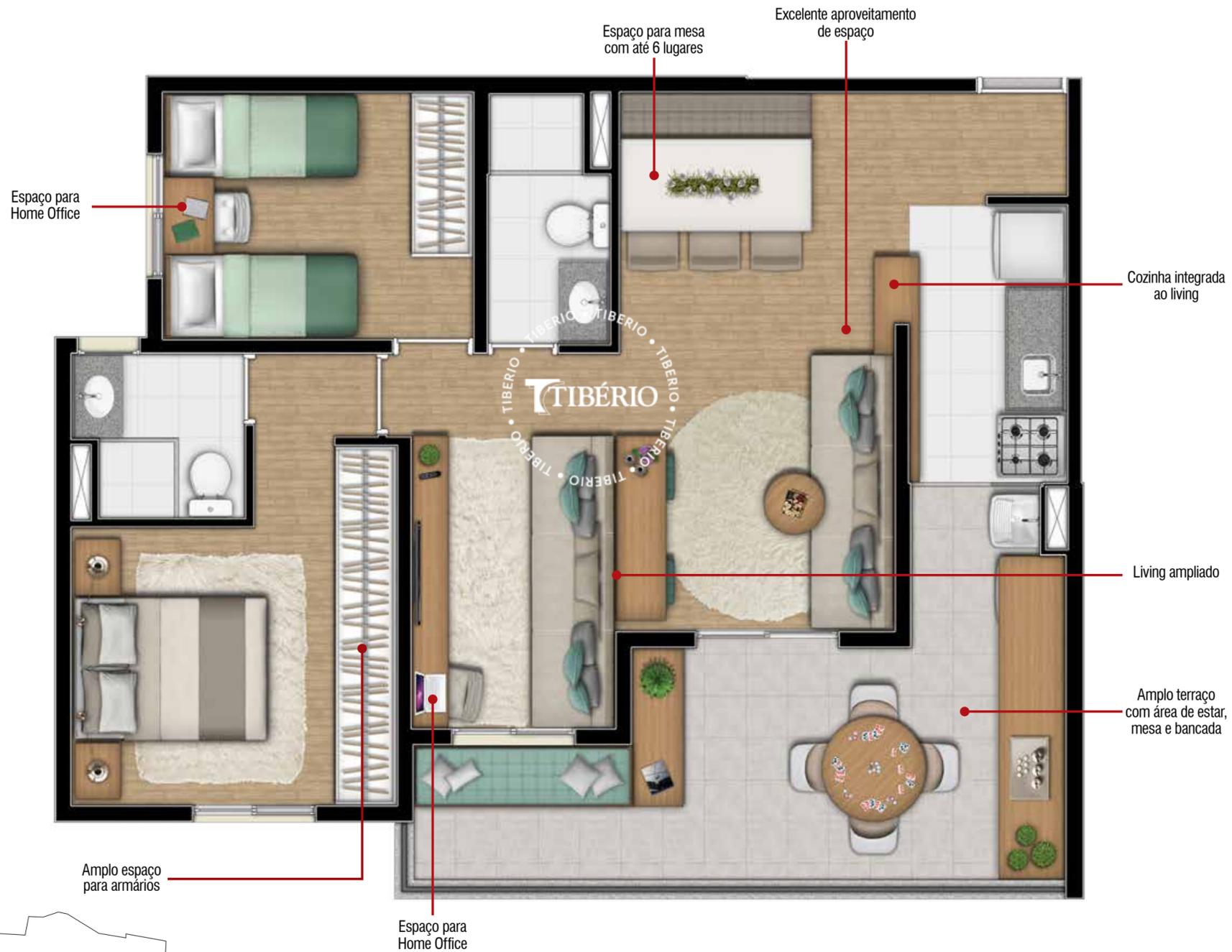
Uma planta que possui áreas sociais e privativas com medidas generosas é uma vantagem para a família que gosta de amplitude e oferece mais possibilidades para criar uma composição visual personalizada. Aproveite essa oportunidade para viver com muito conforto e espaço.

**✓ Depósito no subsolo**

Ter um lugar só para armazenar aqueles itens que você não quer manter no apartamento faz toda a diferença para o morador. Pensando nisso, o My Wish conta com depósito no subsolo para todas as unidades, mais um benefício que favorece o melhor aproveitamento de todos os espaços.

**✓ 2 vagas de garagem para todas as unidades**

Morar em um apartamento com duas vagas cobertas no subsolo é uma qualidade cada vez mais difícil de encontrar em projetos atuais devido às alterações na legislação.



**Opcao com living ampliado**

**2 vagas**  
**76,77m<sup>2</sup>**  
**com deposito**



**3 dormitórios**  
**(1 suite)**

**2 vagas**  
**76,77m<sup>2</sup>**  
**com deposito**



No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

**CORPO TÉCNICO QUALIFICADO:** Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

**DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO:** Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

**EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA:** Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

**BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS:** Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

**CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE:** Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA:** Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

**SAC:** Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

DESDE 2000

**OHSAS 18001**

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa

DESDE 2004

**ISO 9001**

GESTÃO DA QUALIDADE

Padrão de qualidade certificado

*Veja ao lado alguns empreendimentos  
construídos e entregues pela Tibério*



# My WISH

Incorporação, Construção e Projeto:



Incorporação Registrada no 14º ORI de São Paulo/SP, sob n. R2, na matrícula 211.673, em 27 de fevereiro de 2015. A intermediação imobiliária é realizada por corretores autônomos e/ou empresas imobiliárias que não se confundem com a empresa incorporadora. Este empreendimento pode ser comercializado por outras imobiliárias que não as presentes no estande de vendas, a critério do comprador. O preço total anunciado é referente a: A) Valor pago à VENDEDORA e que integrará o contrato de compra e venda. B) Valor pago diretamente aos responsáveis pela intermediação (corretores, imobiliárias, etc.). A presente informação é um resumo e seu termo completo consta no site eletrônico da vendedora. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Tibério Creci 10.696-J.