



CELEBRE A VIDA
em uma nova forma de
morar em Guarulhos

 **Tenda**
sua próxima conquista

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

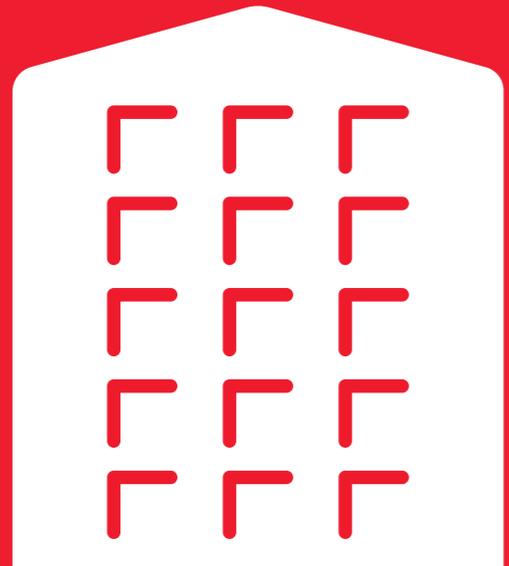
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 160 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





Rodovia Presidente Dutra
3,7 km - 10 min. 



Shopping Bonsucesso
4 km - 11 min. 



Centro de Guarulhos
13 km - 20 min. 



Estação Guarulhos-Cecap
16 km - 24 min. 



Rua Turvolândia, 421

Localização
boa é aquela
que facilita
o seu
dia a dia.



perto
de tudo



Rod. Presidente
Dutra
3,7 km (10 min.)



Shopping
Bonsucesso
4 km (11 min.)



Academia
Panobianco
1,5 km (4 min.)



Nagumo
Supermercado
1,6 km (4 min.)



Mais do que um
apartamento,
você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.

Portaria



+ SEGURANÇA
+ TRANQUILIDADE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness externo



Sem desculpas
para não se
exercitar, hein?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Churrasqueira



A receita para um momento delicioso começa com um espaço perfeito.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby



As primeiras memórias
do seu filho serão
criadas aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids



Espaço dedicado para
seus filhos brincarem
à vontade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



O melhor lugar para seu animal de estimação gastar energia sem sair do condomínio.

Bicicletários



Para guardar sua bicicleta
em um lugar seguro.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Relax



Para curtir seus momentos
de tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta 2 quartos

31,95 m² | 31,72 m² | 32,06 m² | 32,31 m²



Home office
ou quarto das
crianças



Espaço para
reunir toda a
família



Conforto e
privacidade
para você



Hora de testar
novas receitas

Sala de jantar e estar



Os momentos de descanso estão garantidos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha



A cozinha dos
seus sonhos está
esperando por você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro



Comece a se inspirar
para decorar o seu
novo banheiro.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto de casal



Tranquilidade para
você sonhar com suas
próximas conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto de solteiro



Quarto das crianças
ou home office. Você
escolhe!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Ilustração artística da fachada.

Ficha técnica

-  **Área do terreno:**
16.031,97 m²
-  **Endereço:**
Rua Turvolândia, 421, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP
-  **Número de unidades:**
610
-  **Número de torres:**
2
-  **Número de elevadores:**
2
-  **Vagas nos bicicletários:**
100
-  **Número total de vagas:**
246 vagas para carro + 58 vagas para moto (não demarcadas)
-  **Número total de vagas de uso comum:**
1 vaga de carga e descarga, 7 de PCD, 31 de visitante, 1 de van escolar e 2 de embarque/desembarque
-  **Área privativa:**
Pavimento térreo: 31,95 m² | 31,72 m² | 32,31 m² | 32,06 m² | 32,05 m²
Pavimento tipo: 31,95 m² | 31,72 m² | 32,31 m² | 32,06 m²
-  **Número de pavimentos:**
Blocos 1 e 2: T+16
-  **UHS de pavimentos:**
M01: BL 2 - 18pp | M02: BL 1 - 18pp
-  **Modalidade:**
HIS 1 e HIS 2



ÁREAS DE LAZER

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 01 PRAÇA DE CHEGADA | 09 CHURRASQUEIRA |
| 02 BICICLETÁRIOS | 10 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING |
| 03 ESPAÇO OFFICE | 11 CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 04 PRAÇA DE JOGOS | 12 PLAY BABY |
| 05 PLAY PET | 13 PLAY KIDS |
| 06 ESPAÇO OFICINA | 14 FITNESS |
| 07 ESPAÇO CULTIVO | 15 QUADRA |
| 08 PRAÇA DOS SABORES | |

INFRAESTRUTURA

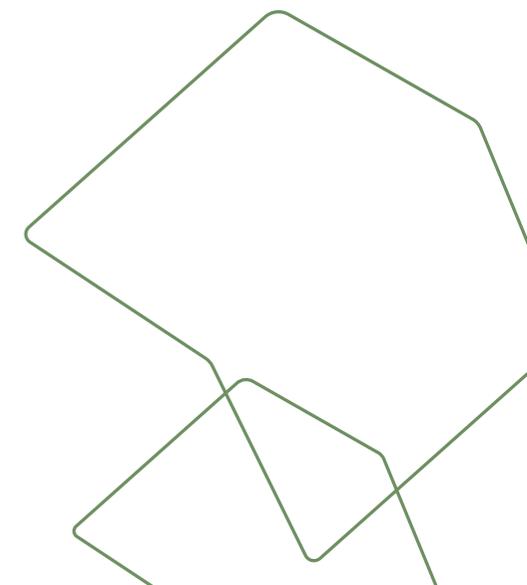
- 16 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 17 VAGA EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 18 VAGA CARGA E DESCARGA
- 19 VAGA PARA VAN ESCOLAR
- 20 VAGA PARA MOTOS
- 21 ESTACIONAMENTO
- 22 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO DE VEÍCULOS
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO



Todos os apartamentos adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo e primeiro pavimento. Unidades habitacionais tipo a partir do primeiro pavimento.





MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**



Minha Casa
Minha Vida

CAIXA

Veja quanto você pode ter
de desconto com o subsídio
do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL

PARA VOCÊ CONQUISTAR SEU
APARTAMENTO.



Para conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** a cada indicação que virar venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR
GANHAR
GANHAR
GANHAR

É muito fácil indicar

no site



indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu
financiamento, outros boletos e até fazer Pix!

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo. Creci 005476.