

ZONA
LESTE → BREVE LANÇAMENTO

**SUA FAMÍLIA EM ALTA,
VIVENDO NO MELHOR ESTILO
PLANO&PLANO EM GUAIANASES.**

PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá

2 dorms.
c/ piso grátis



PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá

ZONA
LESTE

O que te coloca pra cima? Imagine elevar a qualidade de vida da família.

Comprar seu apê e poder falar em alto e bom som: é meu! Morar num condomínio altamente seguro da construtora TOP da ZL.

Levanta a cabeça, olha pra cima porque o céu é o limite a partir de agora. Afinal, a Plano&Plano chegou em Guaianases. Vamos pra cima! Aproveite essa oportunidade e alcance novos horizontes.

É o apartamento de 2 dormitórios que vai transformar a sua experiência de morar bem. Bem-vindo ao topo.





VISTA AÉREA DA REGIÃO

**UM PLANO&PLANO COM O MELHOR
DA ZL E GUAIANASES AOS SEUS PÉS.**

UM PROJETO QUE OFERECE SEGURANÇA E DIVERSÃO EM ALTO NÍVEL, PARA VOCÊ APROVEITAR AO MÁXIMO.



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água de chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Coleta seletiva de lixo planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalada no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando à economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer, como salão de festas, sala de ginástica (Fitness), brinquedoteca e cuidado animal (Pet Care).



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na cozinha / área de serviço/ sala.



Banheiro com azulejo somente na área do box, demais paredes com pintura sobre gesso.

Guaianases

Estrada de Poá

ENDEREÇO:

EST. DE POÁ X R. ESTALEIRADOR, S/N

ARQUITETURA:

MARCILIANO & GARRUBBO

PAISAGISMO:

MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

TERRENO: 2.709,20M²

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 328

METRAGEM: 32,56 A 32,75M²

ÁREAS COMUNS

- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- CHURRASQUEIRAS
- SALA DE GINÁSTICA/FUNCIONAL
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE
- MINIMERCADO



Perspectiva Referencial e Ilustrativa da Fachada



PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA

PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

PLAYGROUND

PLANO & →
Guaianases
Estrada de Poá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feirinha

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

ESPAÇO FEIRINHA*





For Time

- 10 walking lunges then 5 burpees
- 20 walking lunges then 10 burpees
- 30 walking lunges then 15 burpees
- 40 walking lunges then 20 burpees
- 50 walking lunges then 25 burpees
- then
- 50 air squats then 25 double unders
- 40 air squats then 20 double unders
- 30 air squats then 15 double unders
- 20 air squats then 10 double unders
- 10 air squats then 5 double unders

JUST DO IT

- 30m time
- 50 air squats
- 20 double unders (40 singles)
- 40 press ups
- 20 double unders
- 30 down ups
- 20 double unders
- 20 sit ups
- 20 double unders

PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA



PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá



PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

LIVING

PLANO& →
Guaianases
Estrada de Poá

PLANTAS

PLANO & →
Guaianases
Estrada de Poá

2 DORMS.



PISO GRÁTIS
EM TODO O APARTAMENTO

Planta ilustrativa de 32,56m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

Guaianases

Estrada de Poá

- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 SALA DE GINÁSTICA/FUNCIONAL
- 8 PET CARE
- 9 MINIMERCADO*
- 10 BRINQUEDOTECA

*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Imagem Ilustrativa e Referencial da Implantação

PLANO & Guaianases



planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & GUAIANASES ESTRADA DE POÁ - Plano Tejo Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 34.308.738/0001-31. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 4861-21-SP-ALV, emitido em 30/08/2022 e respectivo apostilamento nº 1, 4861-21-SP-ALV, emitido em 30/08/2022, ambos apensos ao processo nº 2021/001059-0, emitidos pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação junto ao oficial de registro de imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.

