

myID

ADOLFO PINHEIRO

VIVA A SUA MANEIRA

 IDEALE



myID
ADOLFO PINHEIRO

SEJA BEM VINDO(A)

A linha **myID** foi desenvolvida pensando nas **melhores plantas de apartamento** para o cliente que deseja atrelar mobilidade com áreas de lazer e serviços dentro de casa.

Nosso maior objetivo é que você crie uma identificação com seu futuro lar, de modo que ele seja tão seu quanto sua identidade.

MOBILIDADE

280 metros da **Estação Adolfo Pinheiro**

900 metros da **Estação Alto da Boa Vista**

LAZER E SERVIÇOS

Shopping Boa Vista

Santo Mercado

Sesc Santo Amaro



myID
ADOLFO PINHEIRO



O empreendimento **myID Adolfo Pinheiro** está localizando entre as estações **Alto da Boa Vista** e **Adolfo Pinheiro**, facilitando o acesso a diversas regiões de **São Paulo**. O entorno do empreendimento se destaca por sua infraestrutura moderna, incluindo uma estação de metro que facilita a mobilidade e o acesso a diversas regiões de São Paulo.

Santo Amaro é uma região rica em história e diversidade, inicialmente colonizada por alemães, que se transformou em um polo comercial e residencial.

Hoje, oferece aos moradores uma combinação ideal de tranquilidade e conveniência com fácil acesso a áreas verdes e centros comerciais, como o **Largo 13 de Maio**.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Doutor Antônio Bento, 241

TIPO DE IMÓVEL

- Unidades Residenciais
- Unidades Não Residenciais
- Lojas

Nº DE UNIDADES:

157 Unidades Residenciais
26 Unidades Não Residenciais
02 Lojas

TIPOLOGIA UNIDADES:

01 Dormitórios - 27m² a 32m²
02 Dormitórios - 35m² a 38m²

Nº DE TORRES: 01

Nº DE PAVIMENTOS: 17

Nº DE ELEVADORES: 02

ÁREA DE TERRENO: .. 830,129M²



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO - LAZER



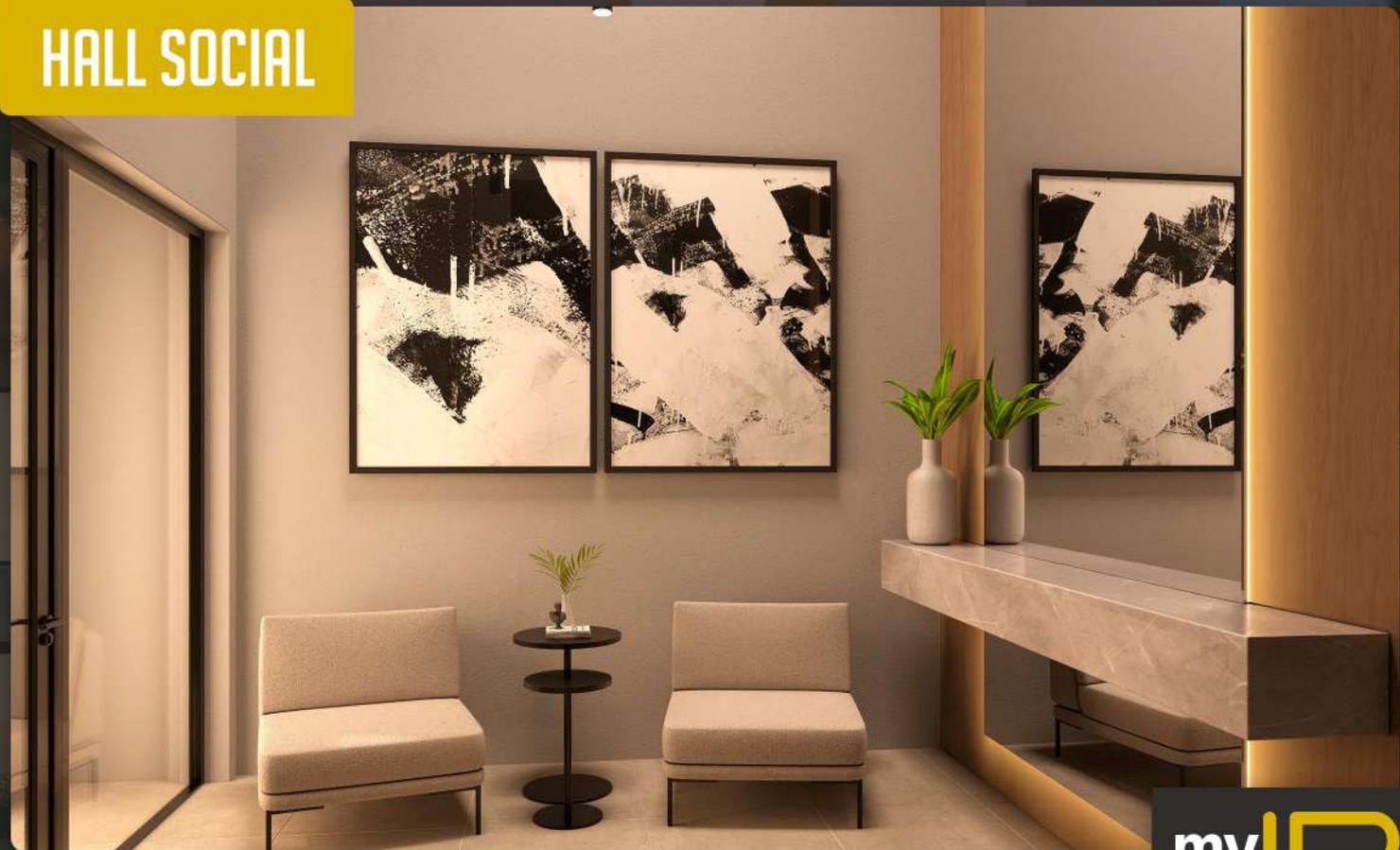
1. Entrada Social
2. Entrada de Serviço
3. Hall Social
4. Delivery
5. Mini Market
6. Lavanderia
7. Coworking
8. Fitness Interno
9. Fitness Externo
10. Espaço Gourmet
11. Pet Care
12. Pet Place
13. Horta
14. Orquidário
15. Loja
16. Loja

ENTRADA

IDEALE

myID
ADOLFO PINHEIRO

HALL SOCIAL



ESPAÇO DELIVERY



MINI MARKET



LAVANDERIA

WASH
and Dry

COWORKING

BE THE PERSON YOU
WANT TO WORK WITH

ESPAÇO FITNESS



STRONGER THAN

STRONGER THAN

ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO FITNESS - EXTERNO



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



PET CARE



ORQUIDÁRIO



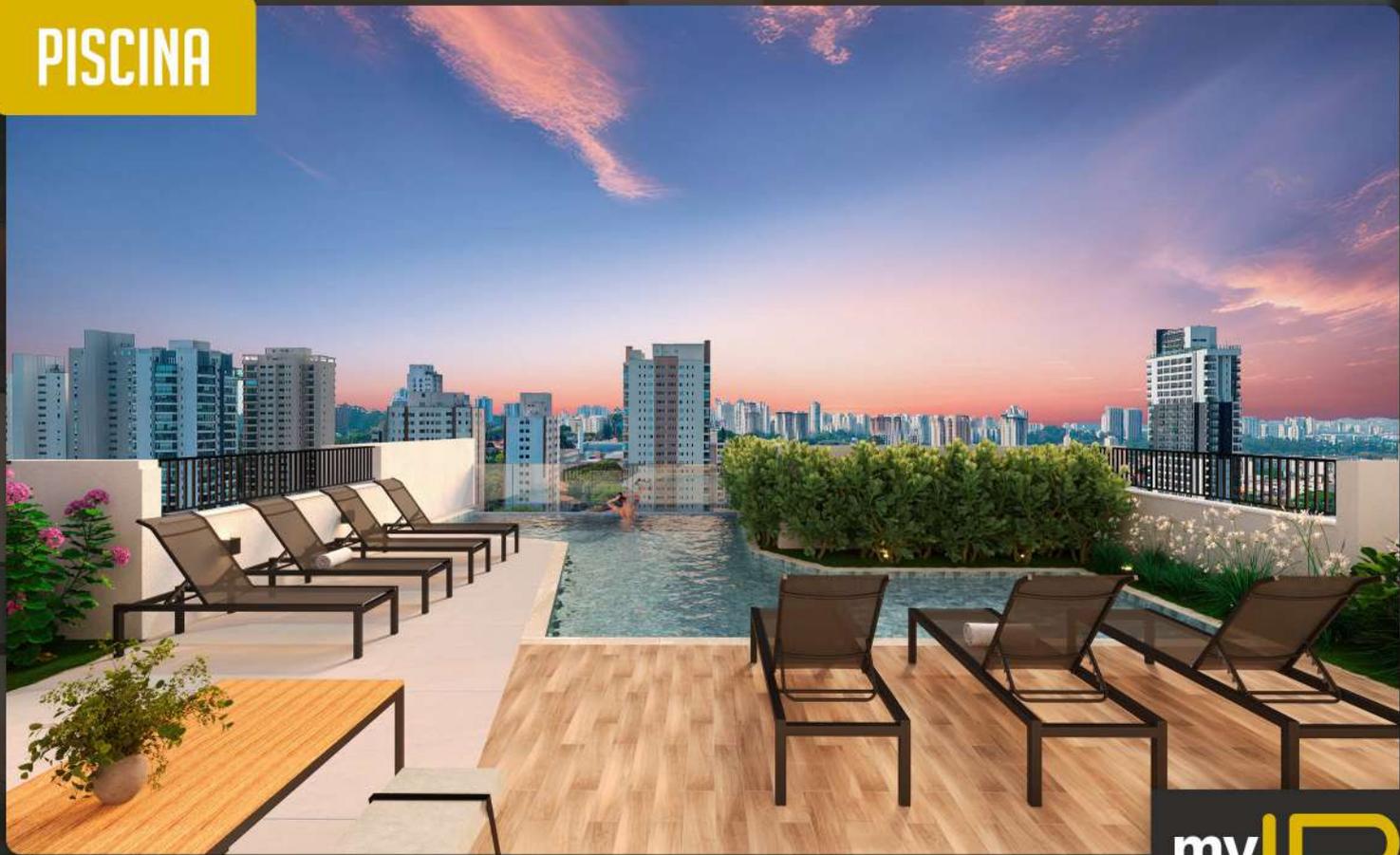
IMPLANTAÇÃO - 16º PAVIMENTO



1. Piscina
2. Deck
3. Sauna

4. Churrasqueira
5. RoofTop

PISCINA



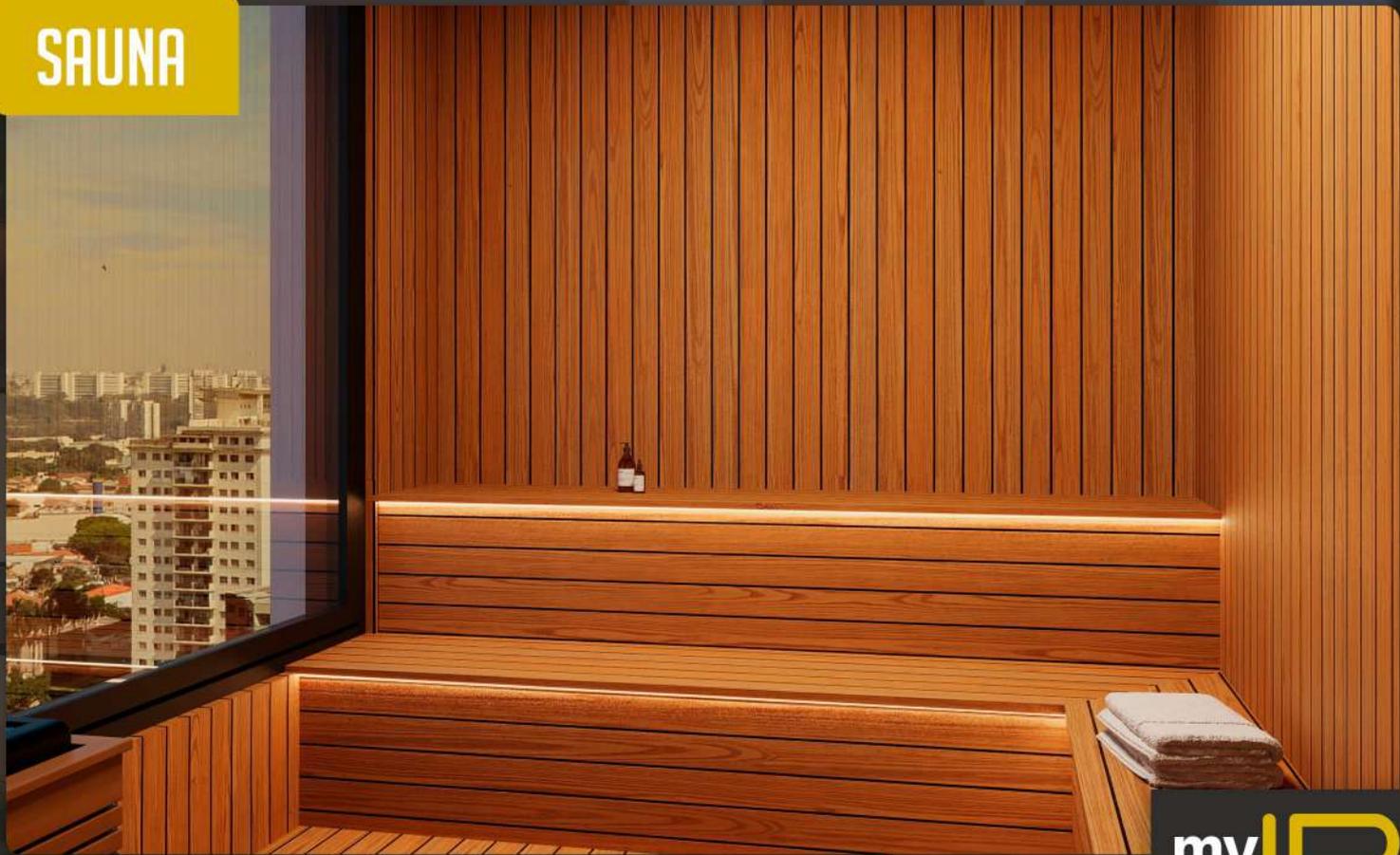
PISCINA



PISCINA



SAUNA



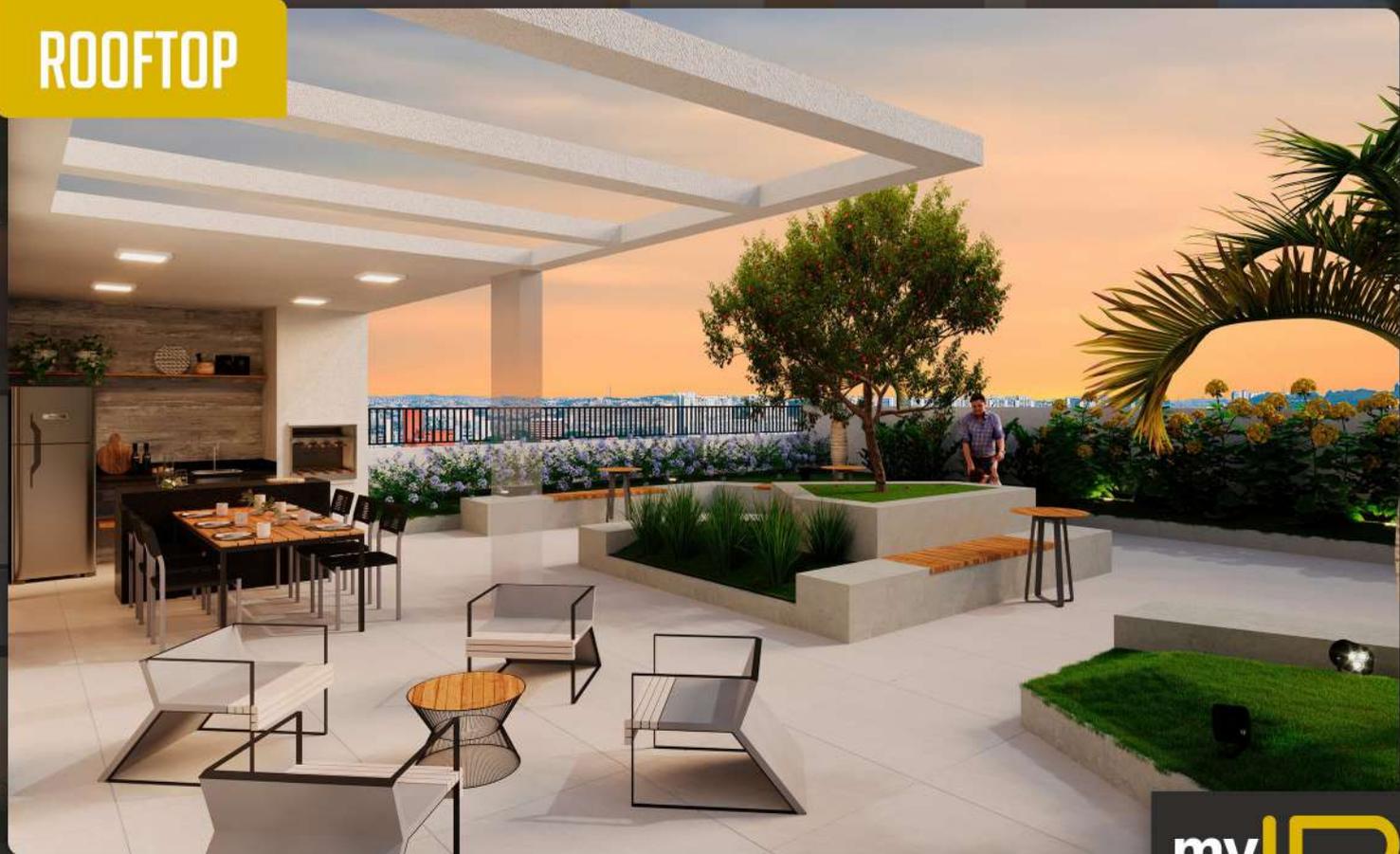
CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA



ROOFTOP



ROOFTOP



ROOFTOP



IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TIPO



PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 27,49M²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 27,49m², final 04, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 29,49M²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 29,49m², final 10, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 30,18M²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 30,18m², final 01, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 32,01M²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 32,01m², final 06, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 35,16M²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 35,16m², final 03, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 36,89M²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 36,89m², final 08, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS AMPLIADO - 36,89M²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 36,89m², final 08, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 38,03M²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 38,03m², final 09, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 38,48M²

Área coberta - 29,66m² | Área descoberta - 8,82m²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 38,48m², final 02, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 45,57M²

Área coberta - 27,49m² | Área descoberta - 18,08m²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 45,57m², final 04, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 51,39M²

Área coberta - 35,16m² | Área descoberta - 16,23m²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 51,39m², final 03, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 53M²

Área coberta - 32,04m² | Área descoberta - 20,96m²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 53m², final 07, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 42,33M²

Área coberta - 32,01m² | Área descoberta - 10,32m²



*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 42,33m², final 06, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 65,27M²

Área coberta - 37,32m² | Área descoberta - 27,95m²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 65,27m², final 11, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 49,18M²

Área coberta - 36,89m² | Área descoberta - 12,29m²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 49,18m², final 08, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

IMPLANTAÇÃO - 15º PAVIMENTO



PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 68,49M²

Área coberta - 40,08m² | Área descoberta - 28,41m²



*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 68,49m², final 09, do 15º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

NOSSA HISTÓRIA



A IDEALE

Ideal é mais do que nosso nome; é nosso compromisso em prover o imóvel dos sonhos para nossos clientes.

Nos destacamos por uma abordagem centrada no cliente e por seu investimento em **localizações estratégicas**, o que facilita a **locomção para o trabalho**, estudo e lazer tornando-a uma escolha preferencial para jovens e famílias que buscam começar uma nova fase da vida com conforto, **segurança e praticidade**.

Ao priorizar a mobilidade e a facilidade no dia a dia, compreendemos o valor de integrar áreas de lazer e conveniências dentro do próprio imóvel, oferecendo uma **infraestrutura completa** aos seus moradores.

A presença de espaços dedicados ao lazer, bem-estar e às necessidades cotidianas assegura que o conforto e a praticidade sejam elementos centrais da experiência de moradia.

Buscamos não apenas atender, mas superar expectativas, garantindo que cada lar Ideal seja sinônimo de **qualidade de vida e orgulho para quem o habita**.

NOSSA HISTÓRIA



myID

ADOLFO PINHEIRO

VIVA A SUA MANEIRA



CAIXA



Minha Casa
Minha Vida

Este empreendimento está em fase de pré-lançamento e somente poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes no presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas.

Material preliminar sujeito a alteração. Memorial Prenotado sob o nº 1.558.299- do 11º Cartório de Registro de Imóveis - Matrícula nº 14.554.

Vendas futuras: ID VENDAS IMOBILIÁRIA - Creci nº 035917-J. *Consulte as condições de negociação no plantão de vendas.