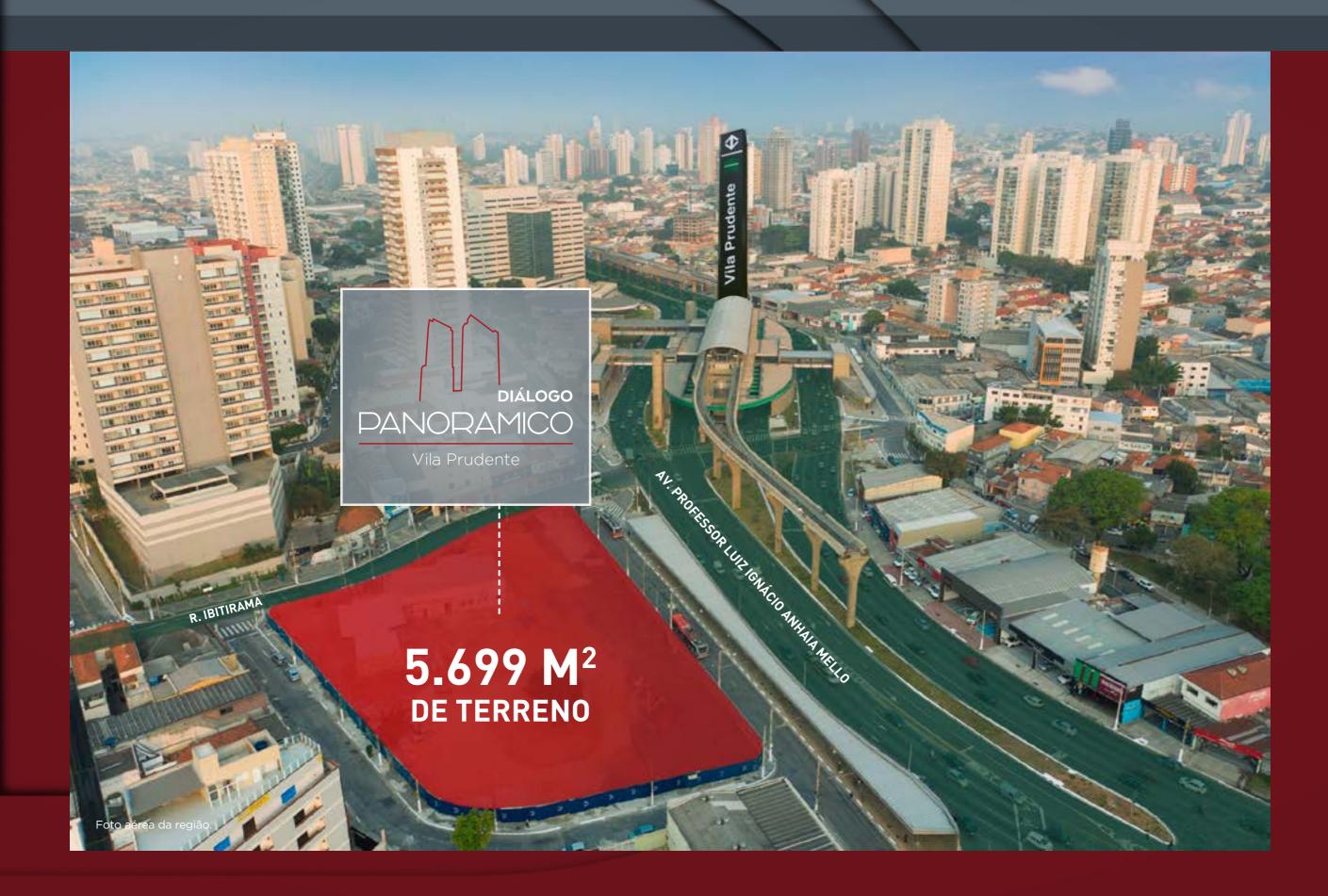


A DIÁLOGO ENGENHARIA APRESENTA UM EMPREENDIMENTO ÚNICO COM 34 ANDARES EM UM QUARTEIRÃO INTEIRO, QUE VAI TRANSFORMAR O BAIRRO E A SUA VIDA.





Vila Prudente



STUDIOS

1 E 2

DORMS.

SALAS COMERCIAIS

TORRES INDEPENDENTES - LAZER DIÁLOGO CLUB DIÁLOGO MALL - 5.699 M² DE TERRENO

Em terreno incomparável com mais de 5.600m², um quarteirão inteiro de possibilidades para você, sua família e seus negócios a 20 passos do Metrô Vila Prudente!

Uma nova referência de complexo imobiliário, imponente pela sua altura e sofisticado em seus detalhes, projetado com toda a credibilidade e a qualidade da Diálogo Engenharia.

BEM-VINDO AO TOPO!









IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Panoramico Home Club - Torre 01

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Acesso e Saída de Veículos
- 3 Entrada de Pedestres Residencia
- 4 Entrada de Pedestres Serviço
- 5 Portaria com caixilhos e portas blindadas
- 6 Entrada de Veículos Estacionamento
 Residencial
- 7 Saída de Veículos Estacionamento Residencial
- 8 Garagem Residencial Térre
- 9 Hall Social Residencial com Pé-Direito Duplo
- 10 Salão de Festas com Pé-Direito Duplo 194 m²
- 11 Espaço Gourmet com Pé-Direito Duplo 210 m²
- 12 Elevadores Residenciais

Panoramico Smart - Torre 02

- 13 Acesso a Garagem (HIS) 2º Subsolo
- Acesso de Pedestres a Garagem (HIS) 2º Subsolo
- 15 Acesso de Pedestres
- 16 Lobby Residencial e HIS 1º Subsol
- 17 Lobby (NR) 1º Subsolo
- Portaria com caixilhos e portas blindada:
 (HIS, NR e Residencial) 1º Subsolo
- 19 Elevador Residencial (HIS)
- 20 Elevador (NR

Panoramico Mall

- 21 Acesso de Pedestres Loja 1
- 22 Acesso de Pedestres Loja
- Acesso a Garagem das Lojas 1º Subsolo
- 24 Loja





IMPLANTAÇÃO 1º PAV LAZER

Panoramico Home Club

- 1 Elevador Residencial
- 2 Hall Socia
- 3 Sauna
- Descanso da Sauna
- 5 Ducha da Sauna
- 6 Fitness 198 m²
- 7 Espaco Yoga / Funcional 50 m
- 8 Fitness Externo
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Jogos Adult
- 11 Salão de Festas 165 m
- 12 Salão de Jogos Juveni
- 13 Solariun
- Piscina Adulto com Raia de 25 m
- 15 Piscina Infantil com Deck Molhad
- 16 Ducha da Piscina
- 17 Quadra Recreativa Descoberta
- 18 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 19 Playground

Panoramico Smart

- 12 Elevador Residencial (HIS)
- 13 Elevador (NF
- 14 Espaço Colaborativo (NR)
- 15 Hall
- 16 Fitness
- 17 Lavanderia Colet
- 18 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 19 Solarium
- 20 Piscina Adulto





Realização e Construção: Diálogo Engenharia

DDIÁLOGO 33

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos

Martha Gavião

Projeto de Paisagismo:

mcaa

Decoração e Interiores: Fernanda ABS

fernanda abs fred benedetti

 N° de andares: 30 pavimentos + duplex = 32 pavimentos

Nº de unidades por

andar: 3º ao 32º pavimento – 10 unidades por andar

33º pavimento – 10 unidades, sendo 4 unidades

duplex inferior

34° pavimento – 4 unidades duplex superior

Nº total de unidades: 310 unidades

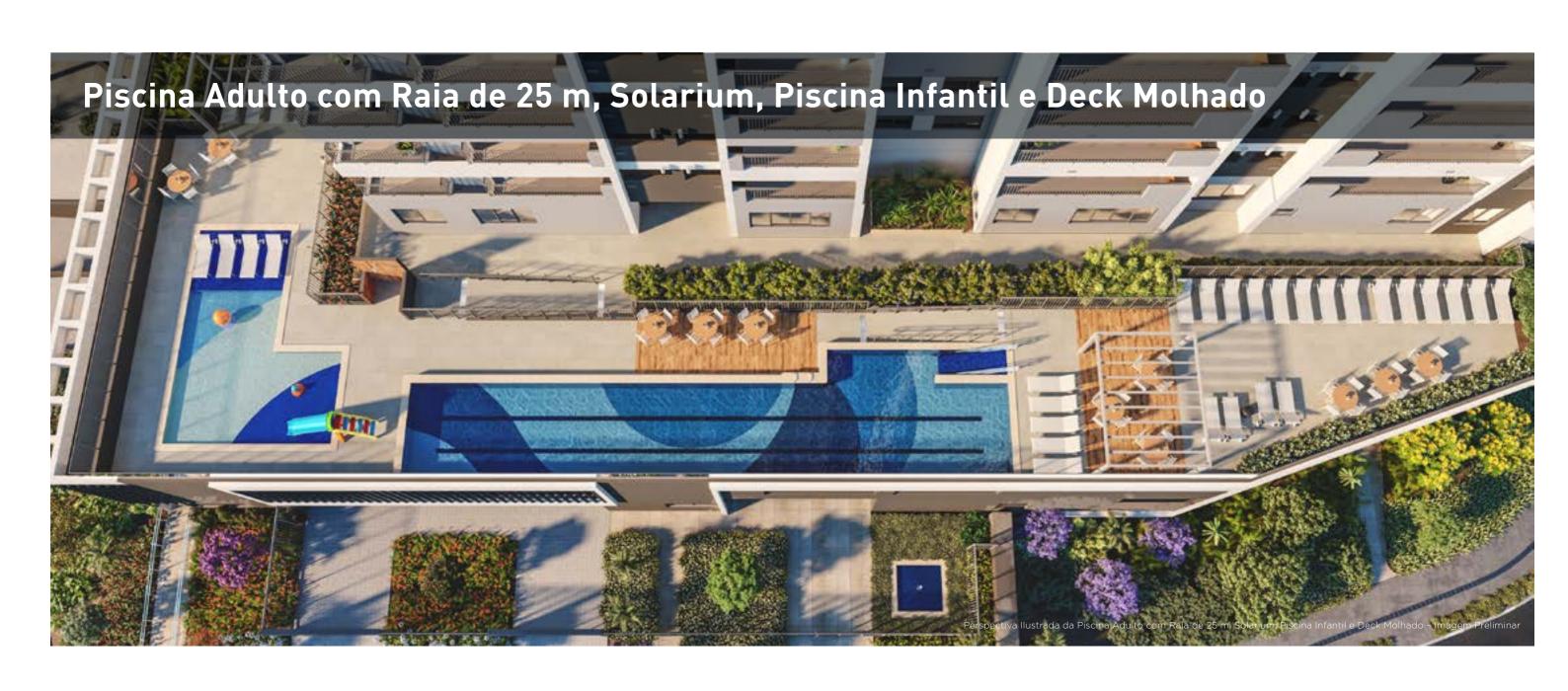
Nº de dorms. por andar: 3 suítes, 3 dorms. (1 suíte) e 2 dorms. (1 suíte)

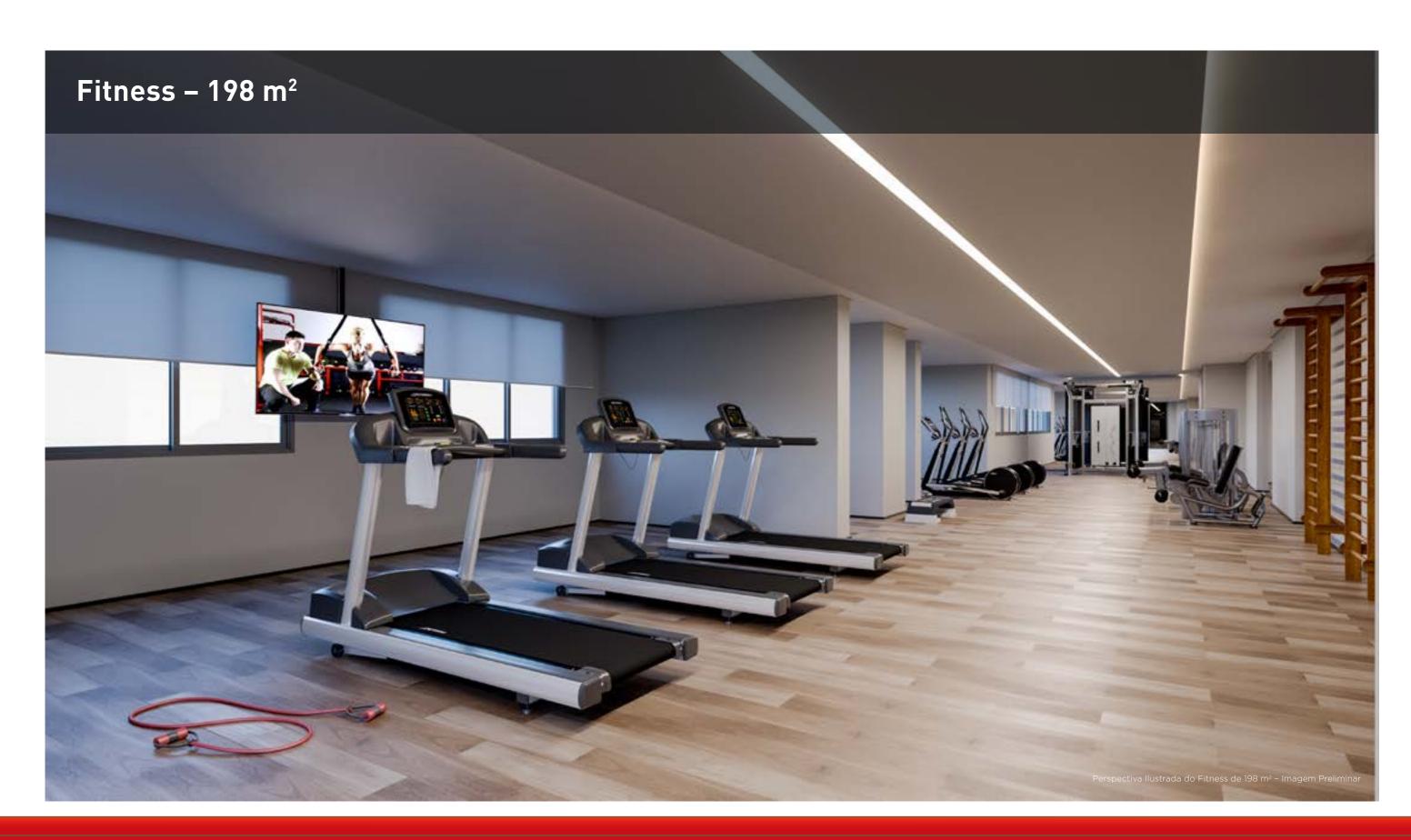
Área privativa: 31 unidades de 76 m² – 2 dorms. (1 suíte) 62 unidades de 77 m² - 2 dorms. (1 suíte) 31 unidades de 78 m² – 2 dorms. (1 suíte) 30 unidades de 95 m² – 3 dorms. (1 suíte) 30 unidades de 90 m² – 3 dorms. (1 suíte) 62 unidades de 81 m² - 3 dorms. (1 suíte) 60 unidades de 118 m² – 3 suítes

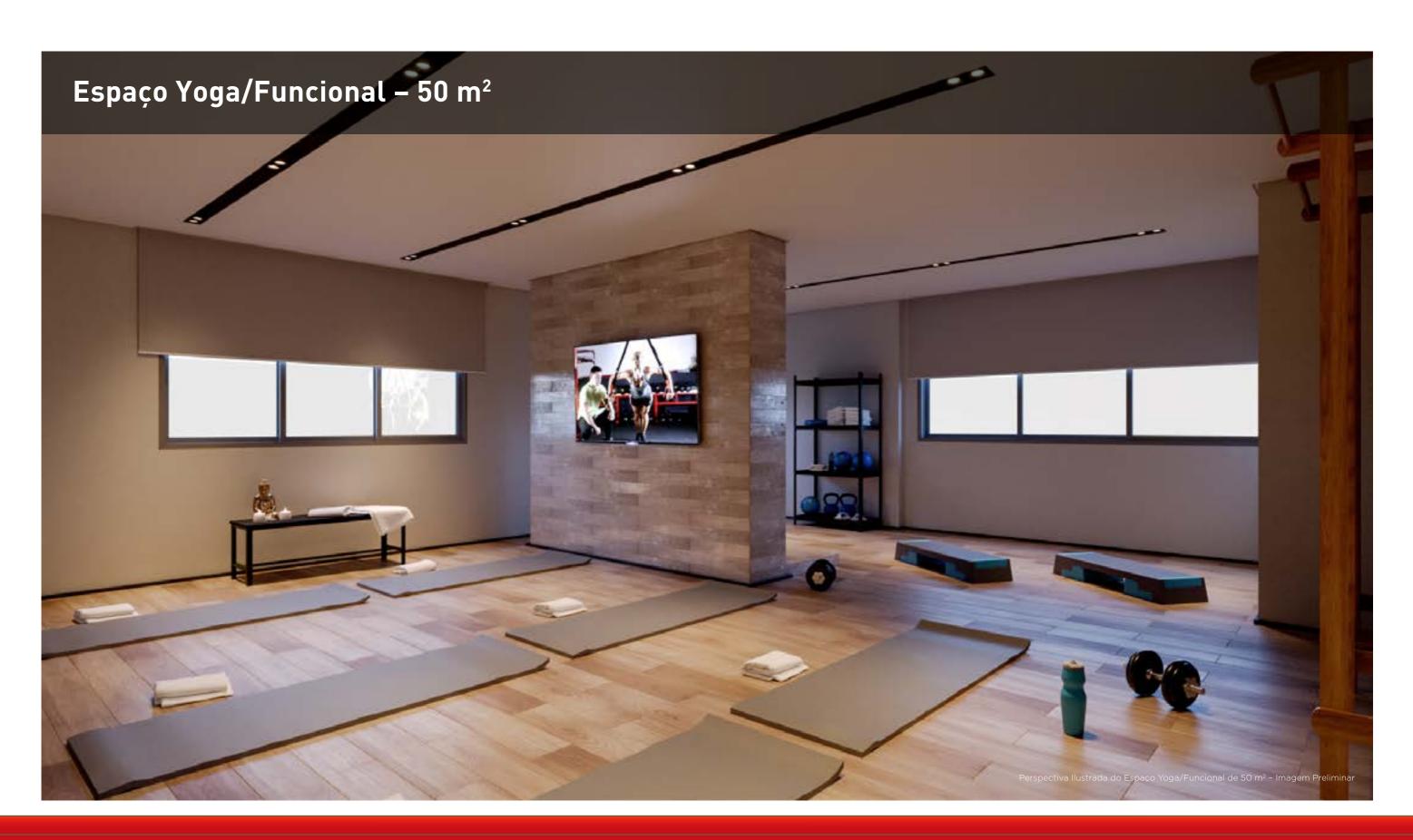


Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.

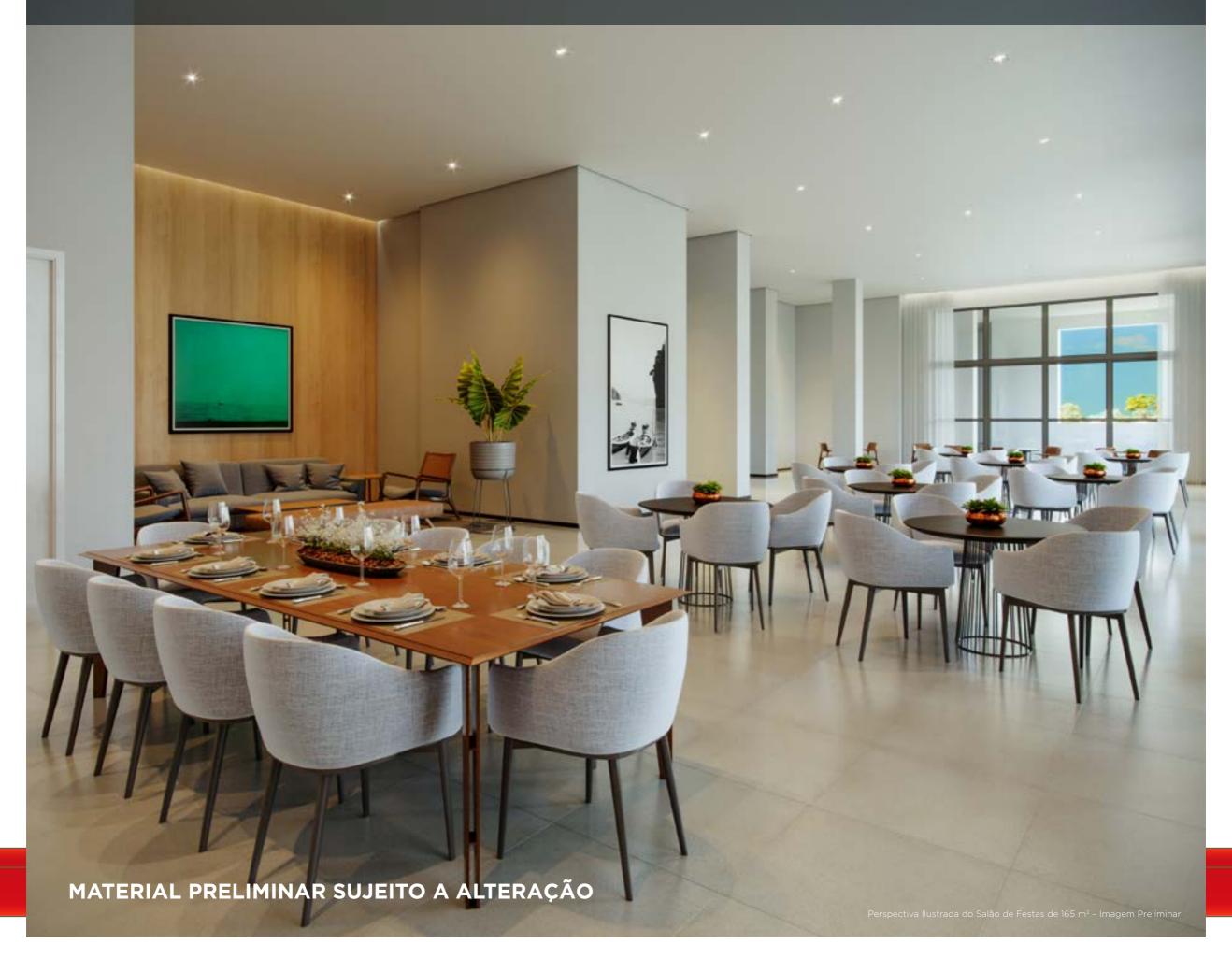
Hall Social Com Pé-Direito Duplo - Térreo MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



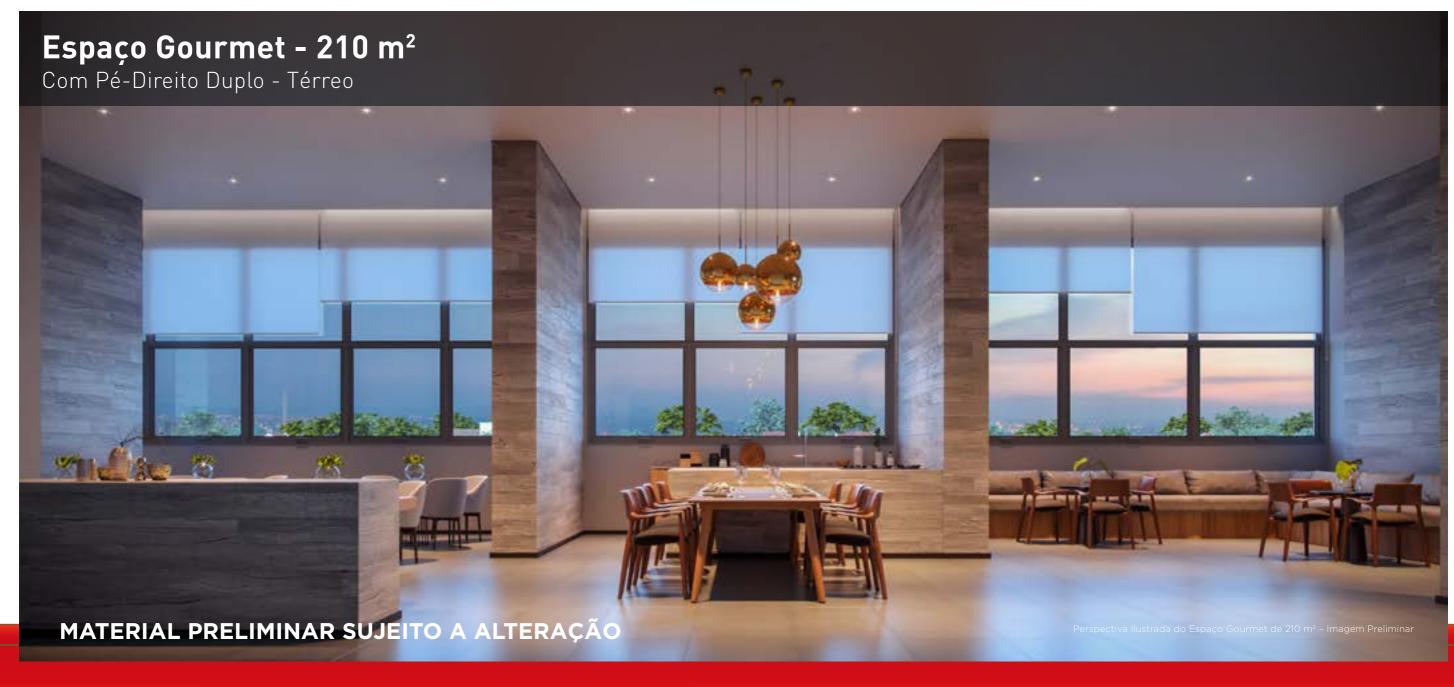


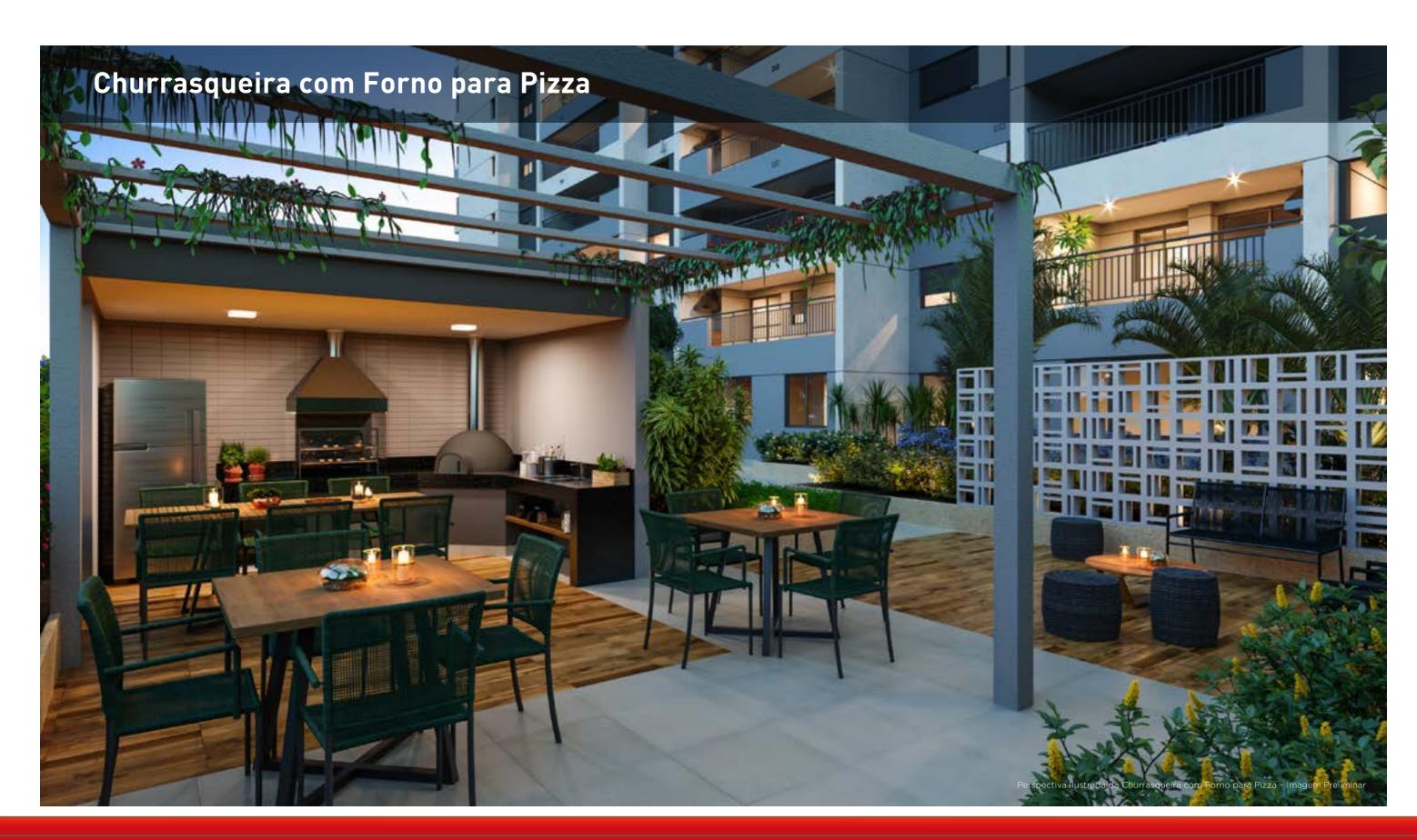


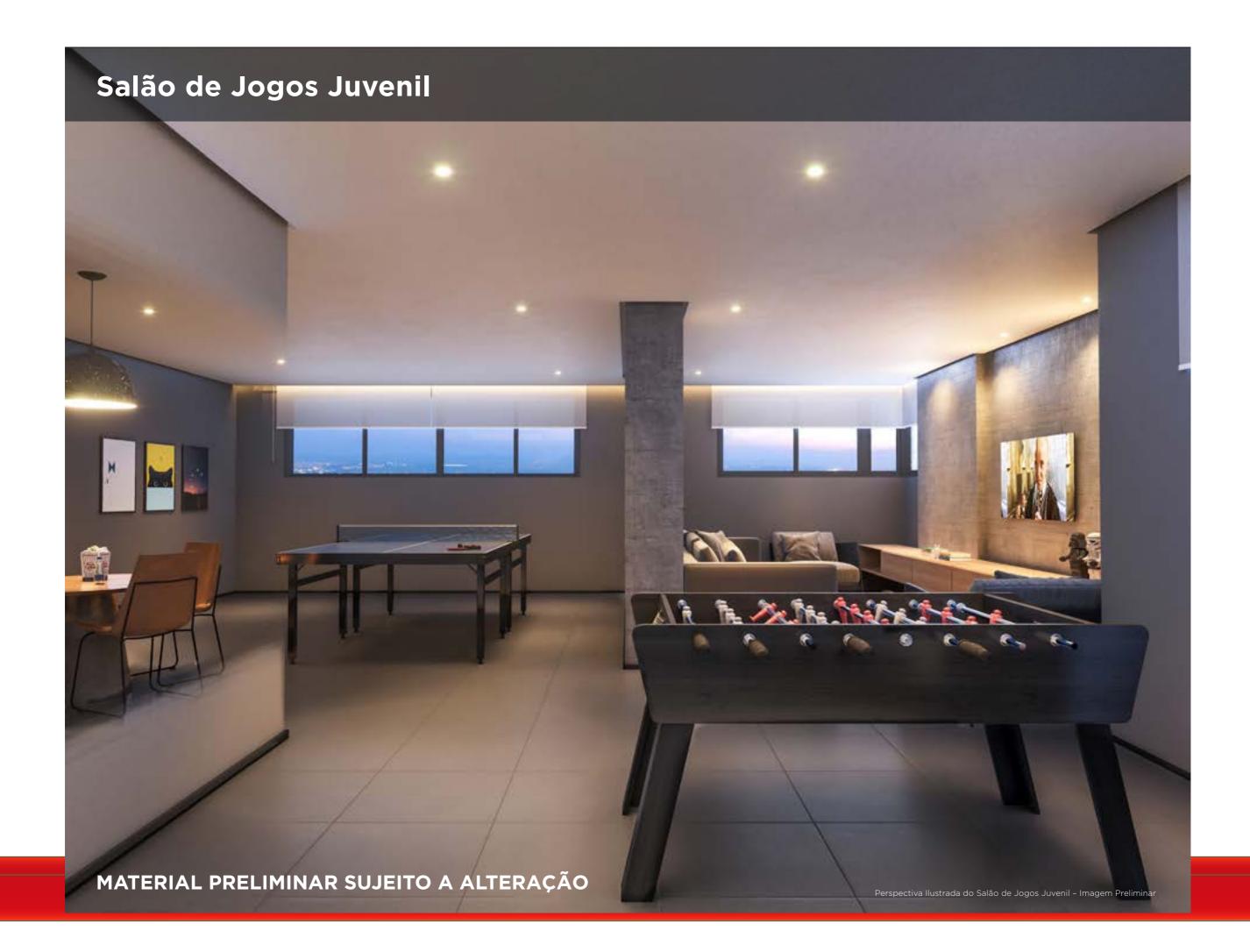
Salão de Festas – 165 m²







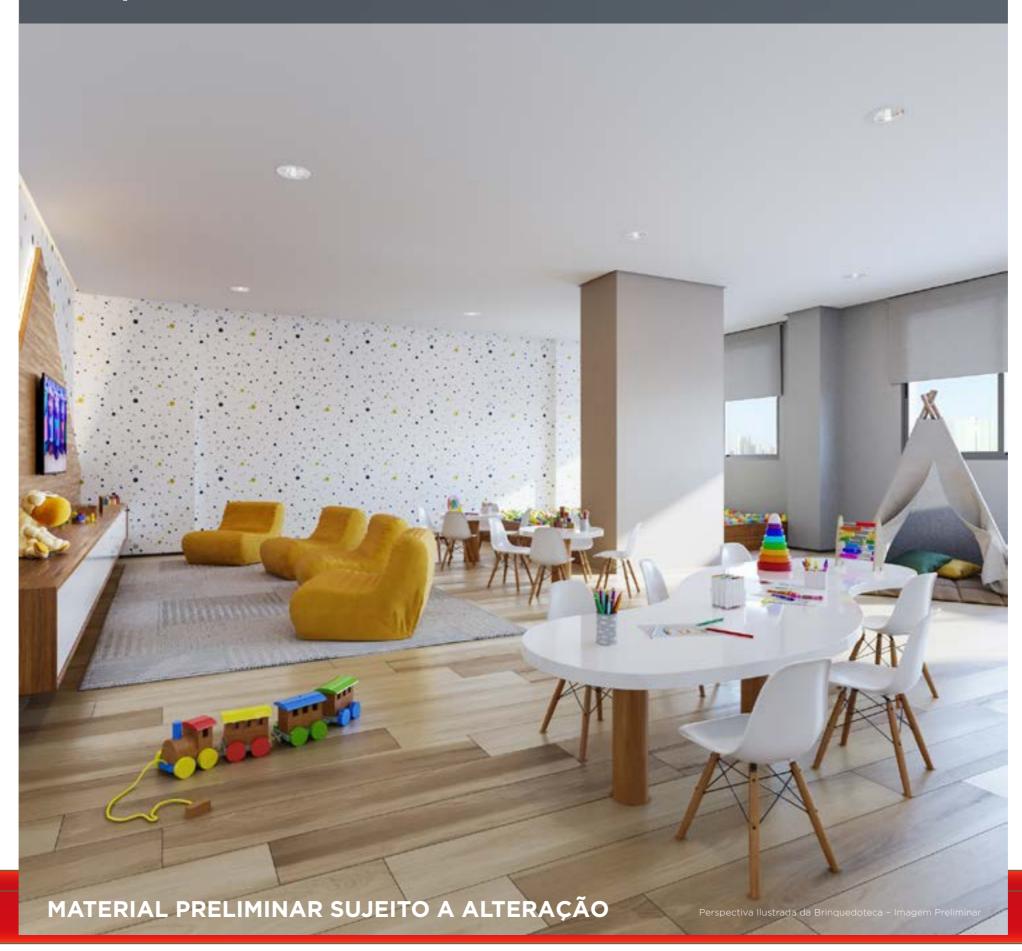




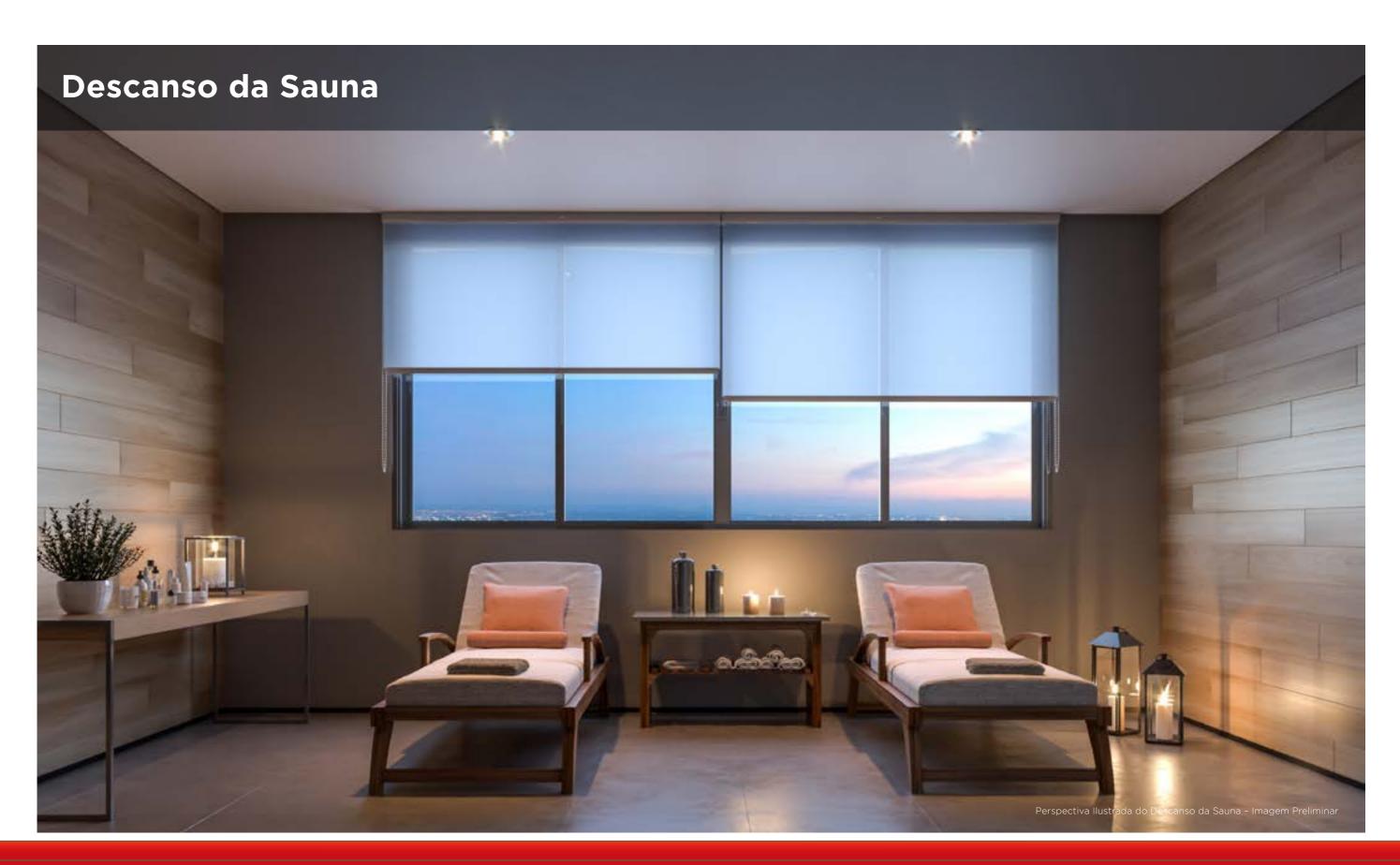
Salão de Jogos Adulto MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

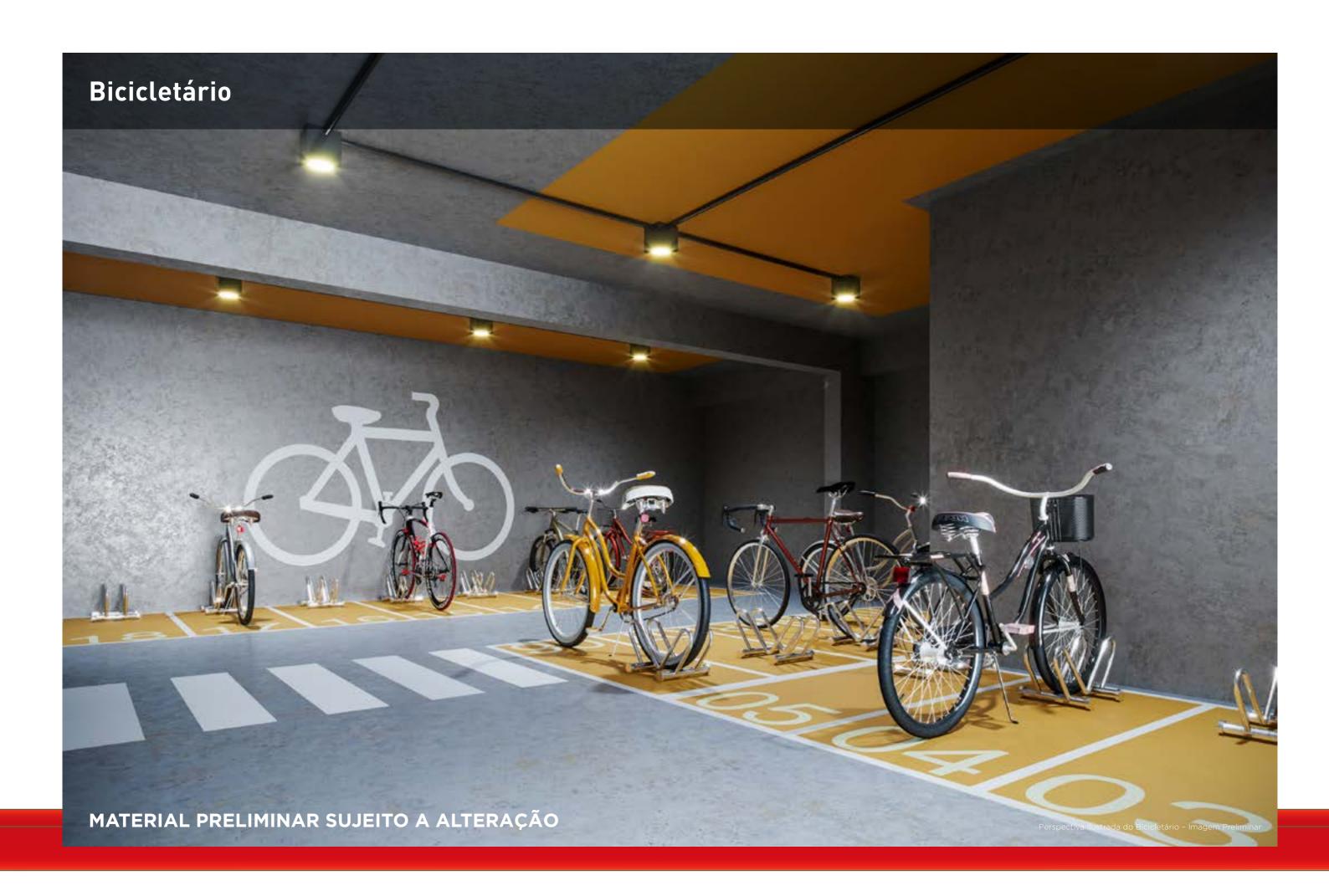


Brinquedoteca







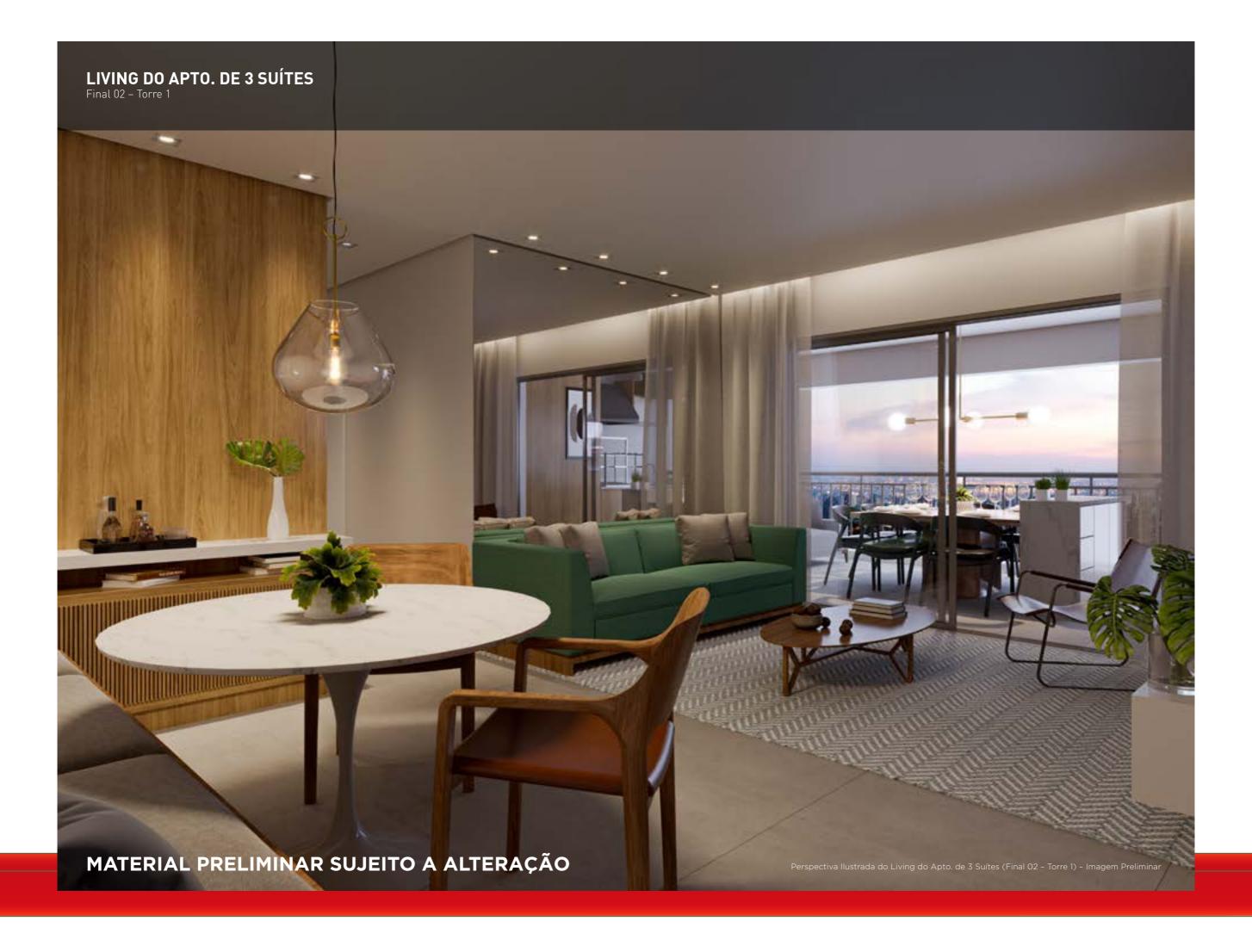


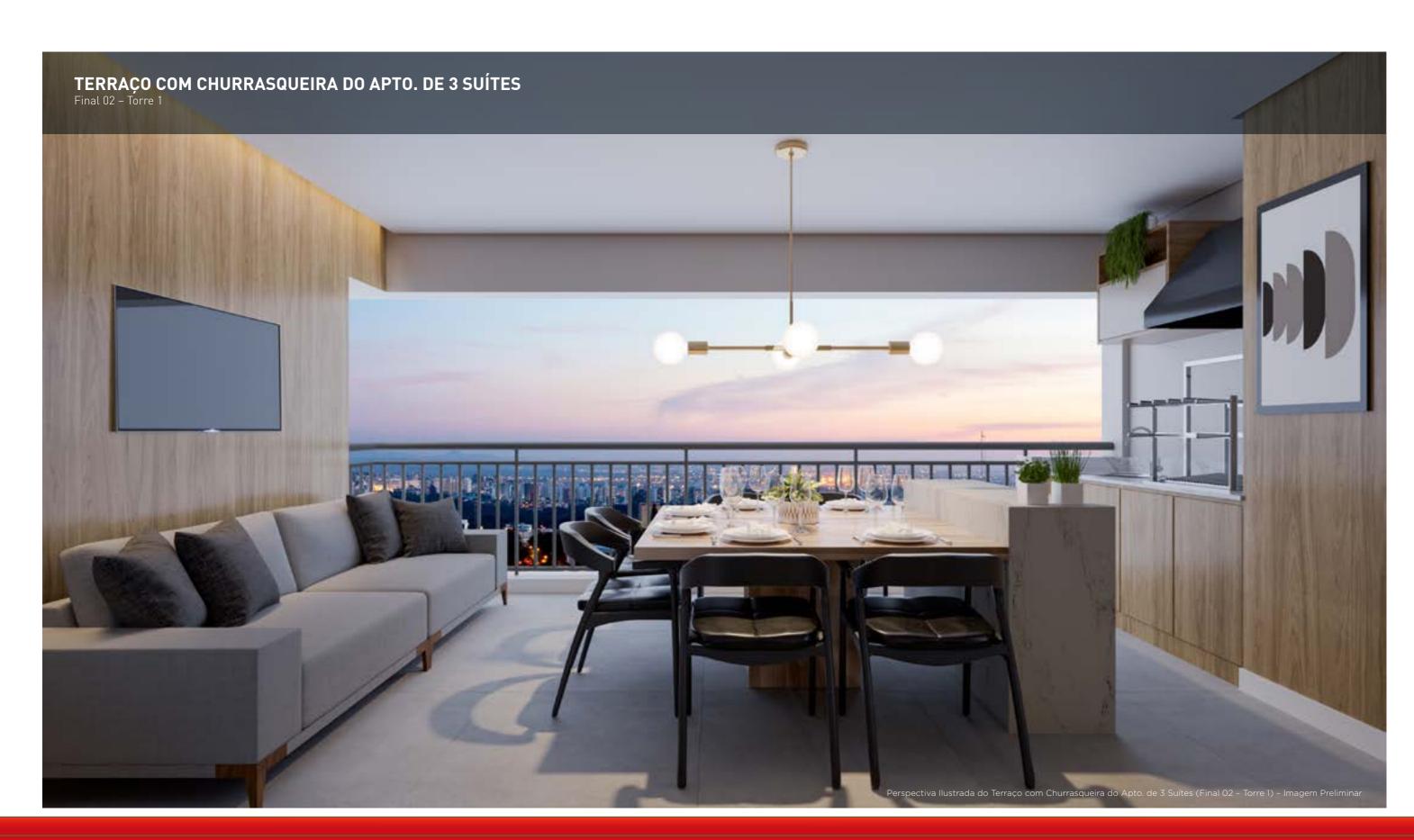
3 SUÍTES | 118M² FINAL 02 - TORRE 01



OPÇÃO Z SUÍTES COM LIVING AMPLIADO | 118M²







3 DORMS. (1 SUÍTE) | 95M²

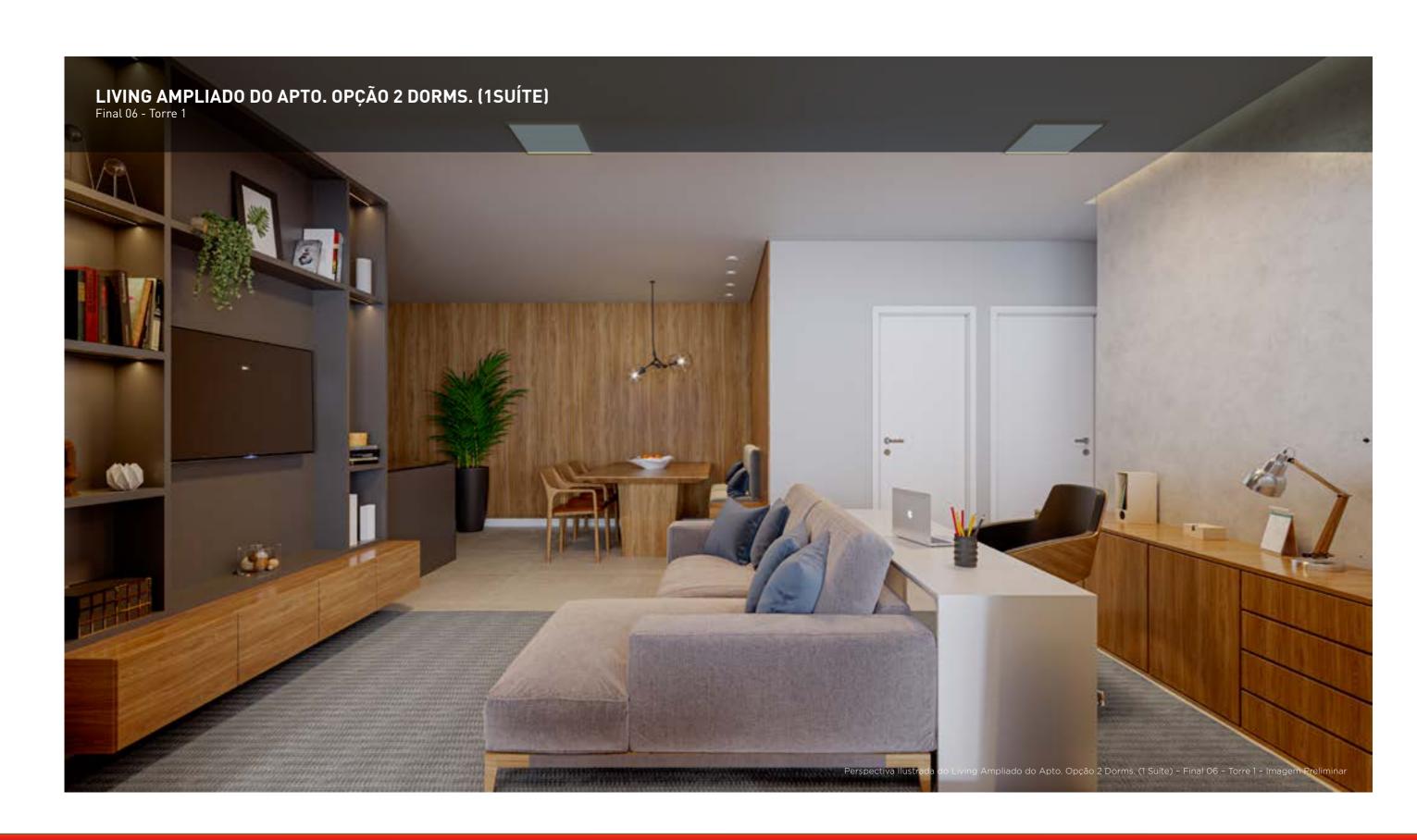
FINAL 06 - TORRE 01

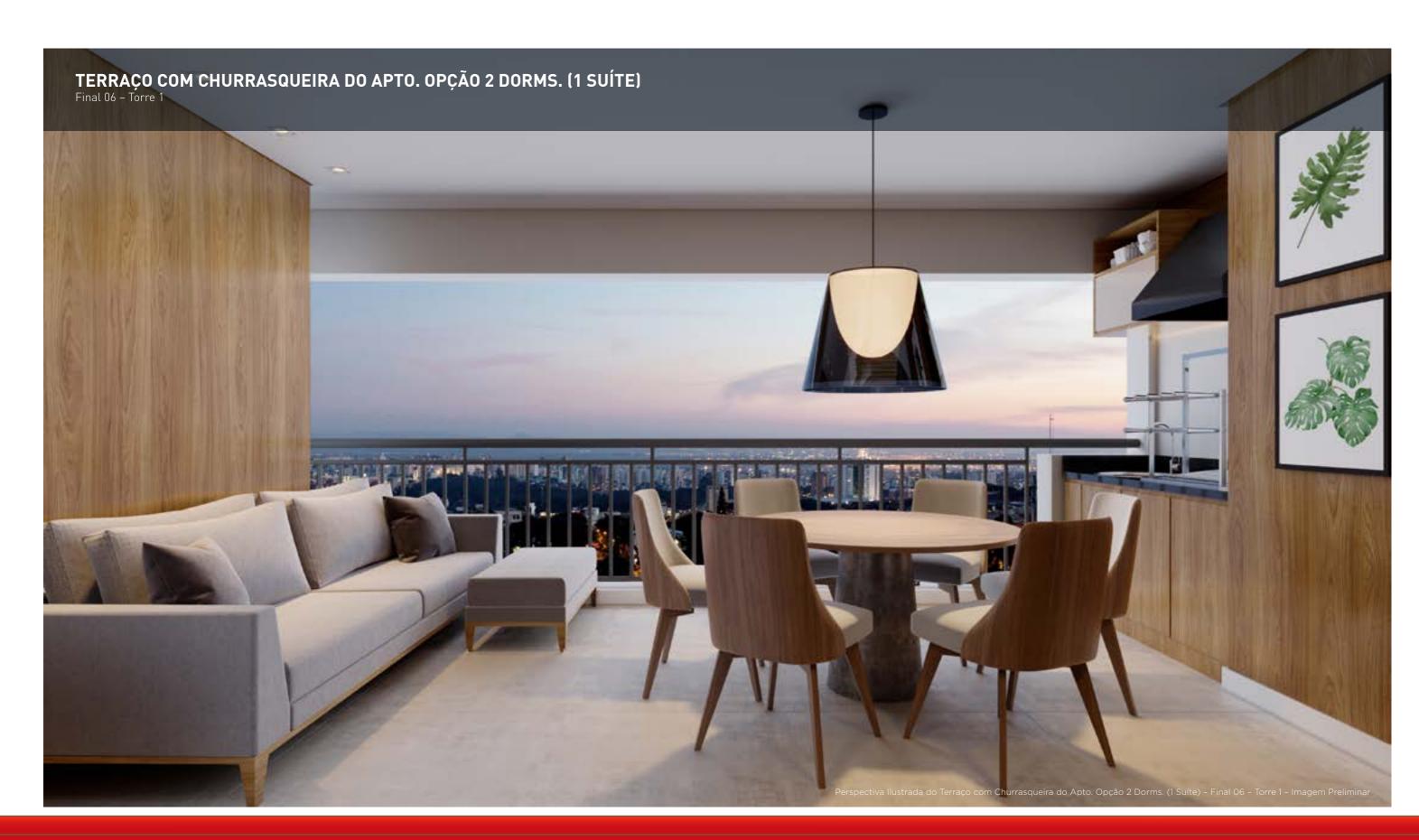


OPÇÃO Z DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO | 95M²

FINAL 06 - TORRE 01







3 DORMS. (1 SUÍTE) | 81M²

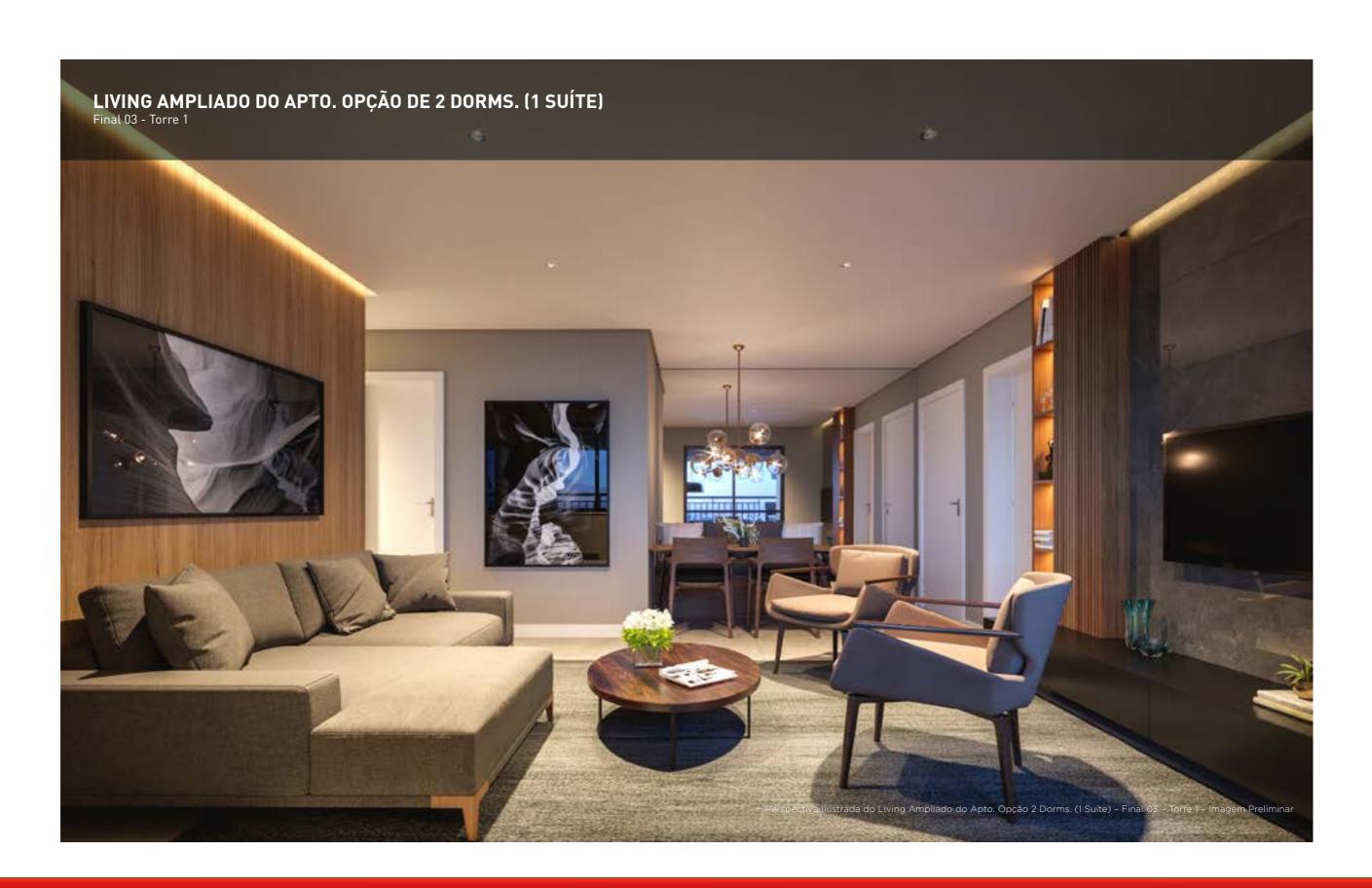
FINAL 03 - TORRE 1

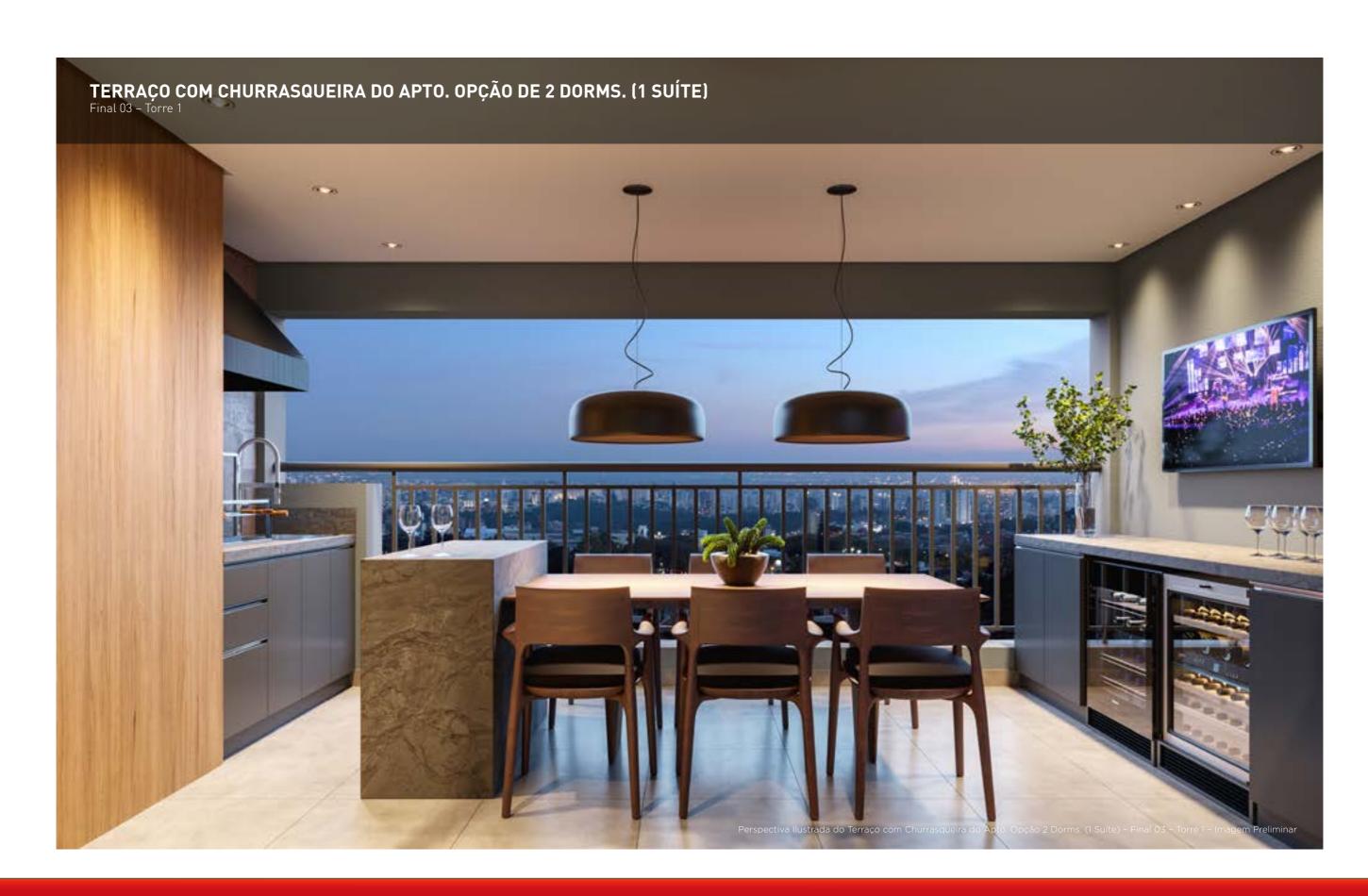


OPÇÃO Z DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO | 81M²

FINAL 03 - TORRE 1



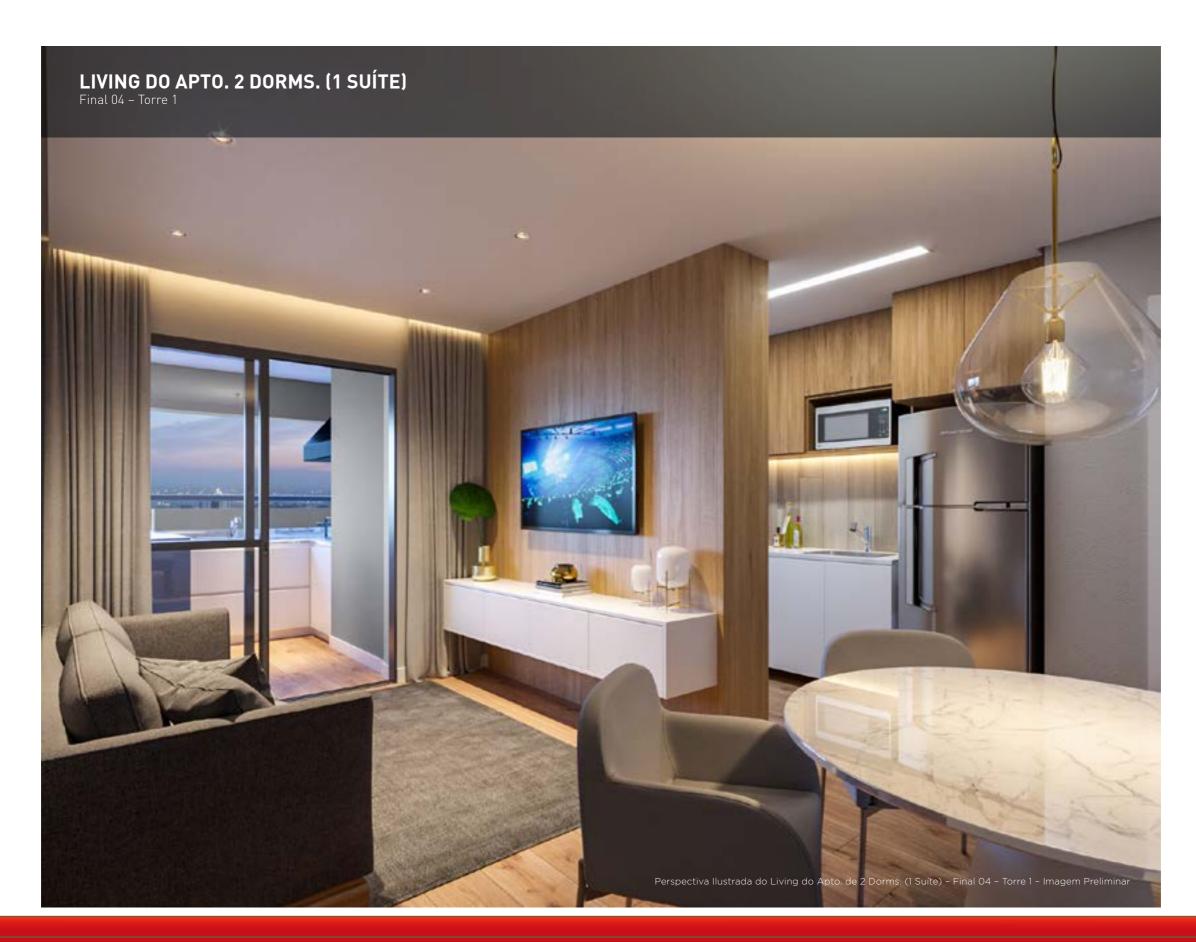


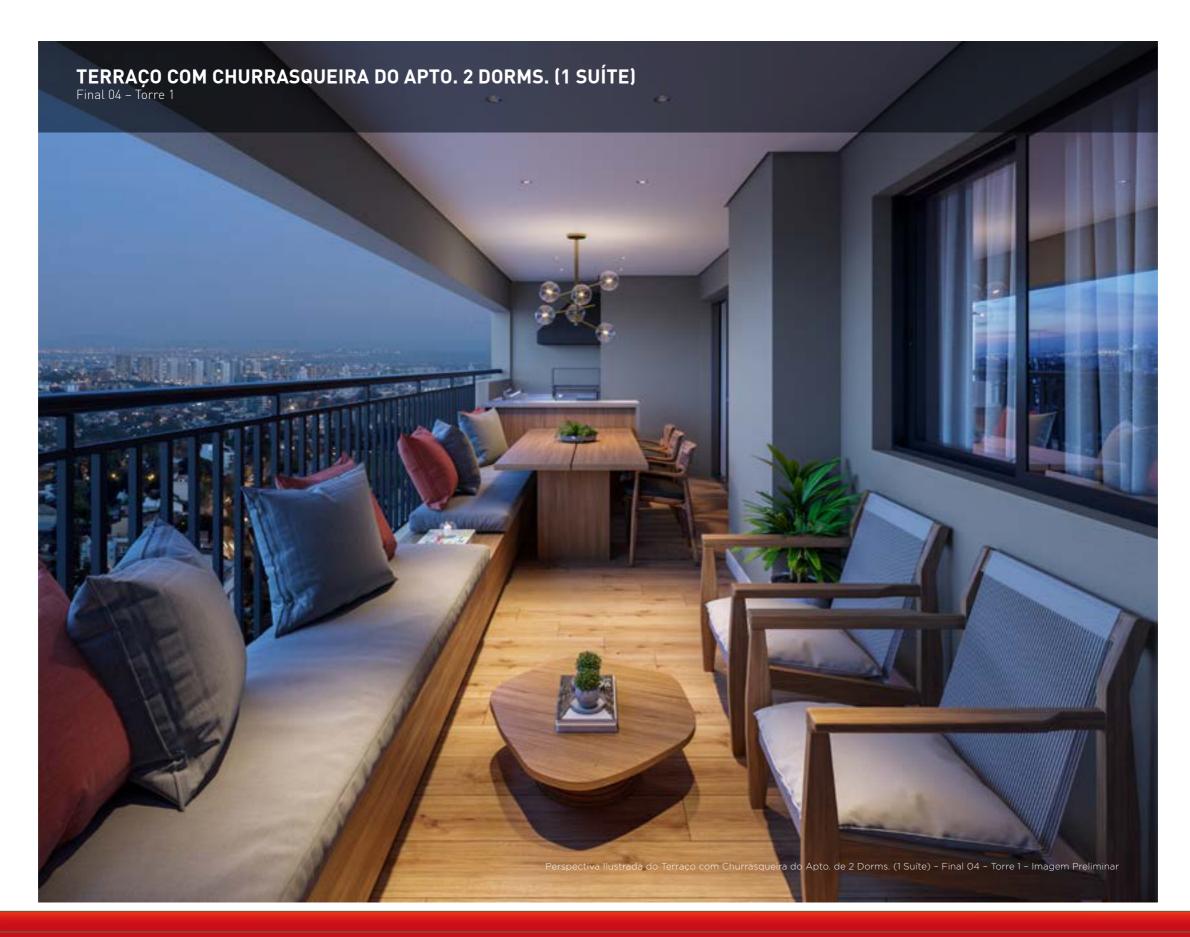


2 DORMS. (1 SUÍTE) | 77M²

FINAL 04 - TORRE 1









Realização e Construção: Diálogo Engenharia

a DIÁLOGO 33

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos

MCAAARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião

MARTHA GAVIÃO

Decoração e Interiores: Fernanda ABS

fernanda abs fred benedetti arquitetura | interiores

Nº de andares: 7 pavimentos HIS (Residencial)

11 pavimentos (Residencial)

Nº de unidades por

andar: 10° pavimento (HIS – Residencial): 7 unidades por andar

(5 unidades HIS e 2 unidades HIS adaptáveis)
11º pavimento (HIS – Residencial): 10 unidades HIS
12º ao 16º pavimento (HIS – Residencial): 10 unidades

or andar

17° ao 27° pavimento (Residencial): 10 unidades por

andar

N° total de unidades: 67 unidades – HIS (Residencial)

110 unidades – Residencial

N° de dorms. por andar: 1 e 2 dormitórios

Área privativa: HIS – 7 pavimentos (10° ao 16° pavimento)

Unidades residenciais de 29 m² a 111 m²

1 e 2 dormitórios

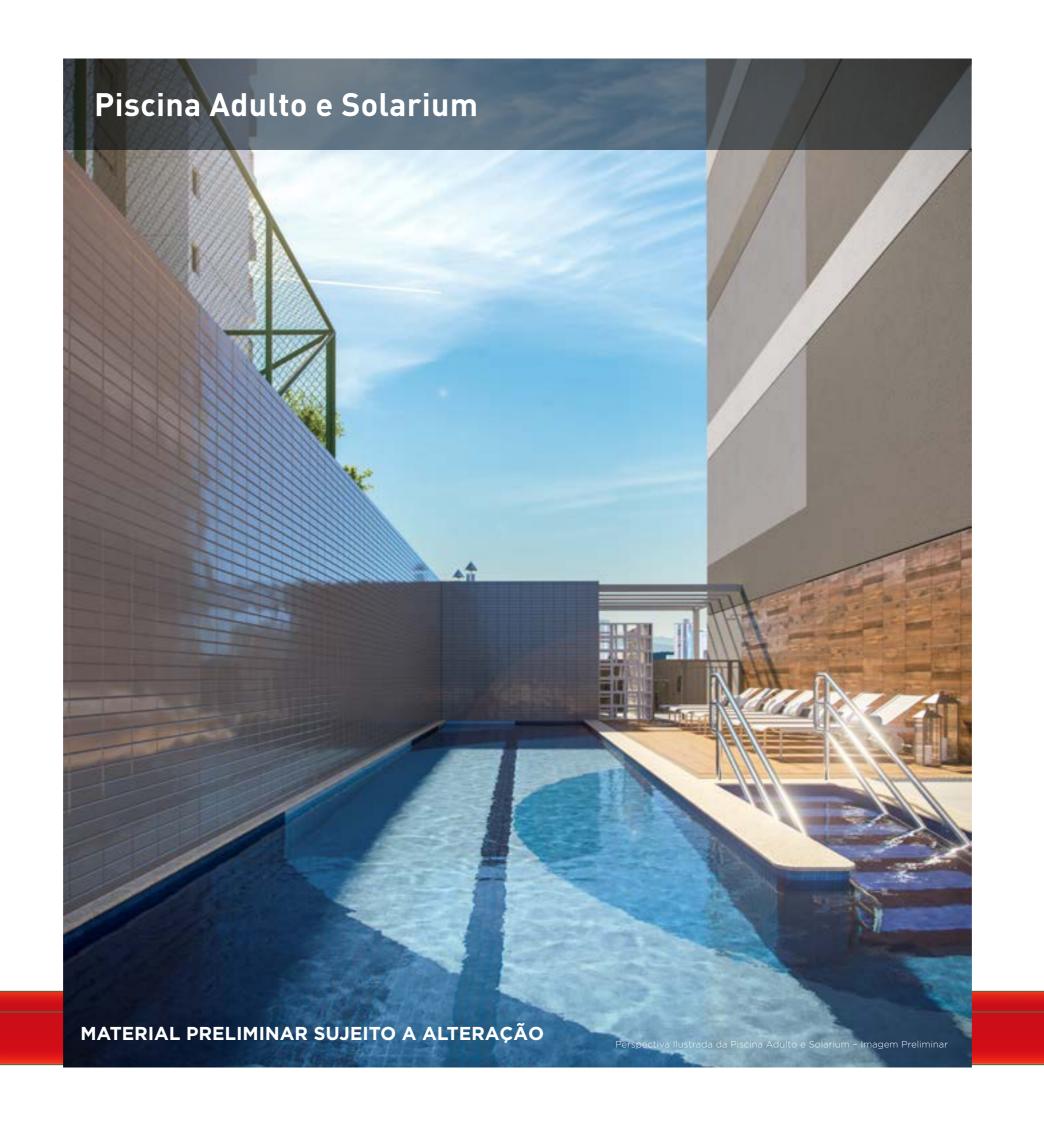
Residencial – 11 pavimentos (17º ao 27º pavimento)

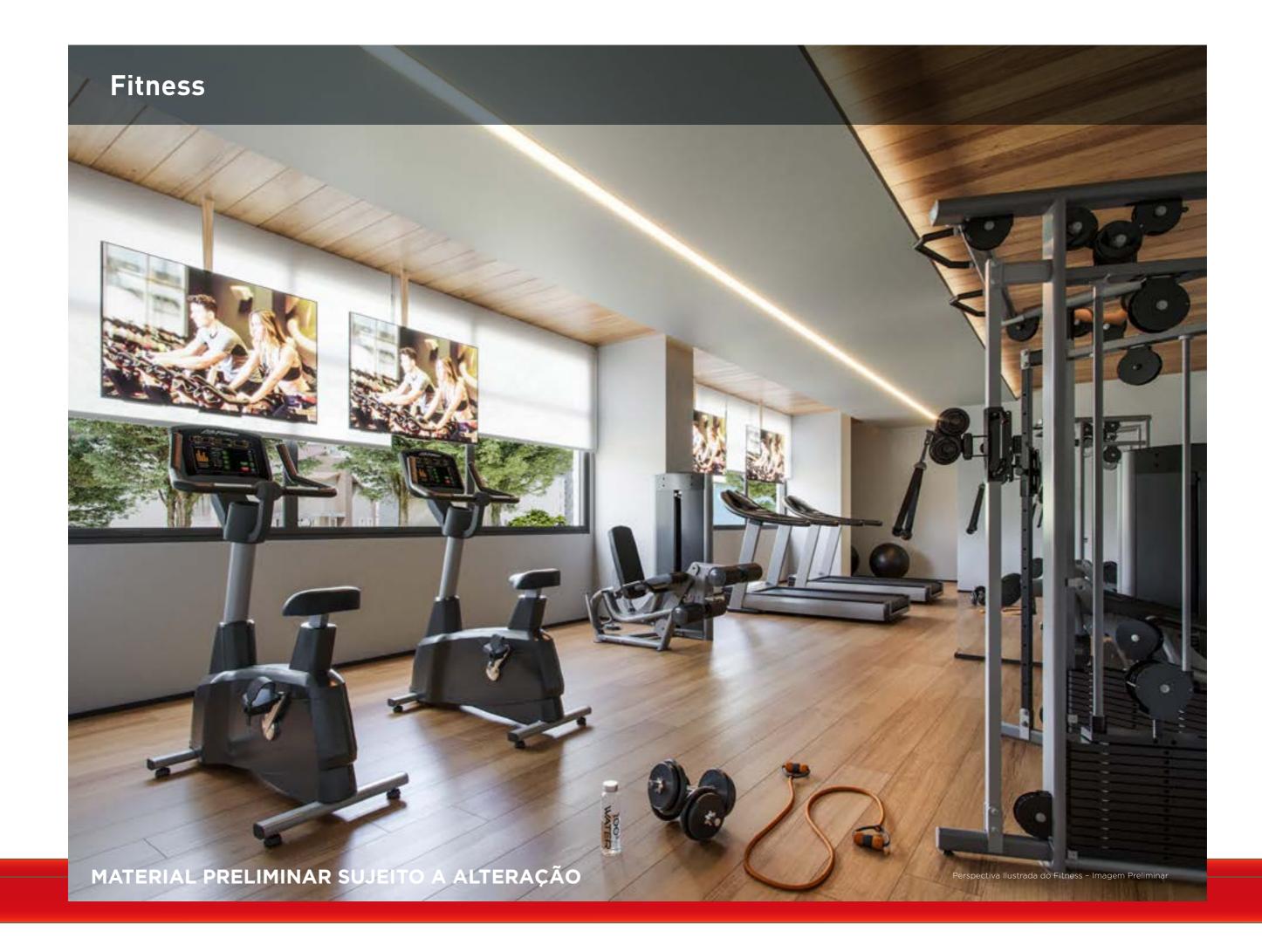
Unidades residenciais de 29 m² a 42 m²

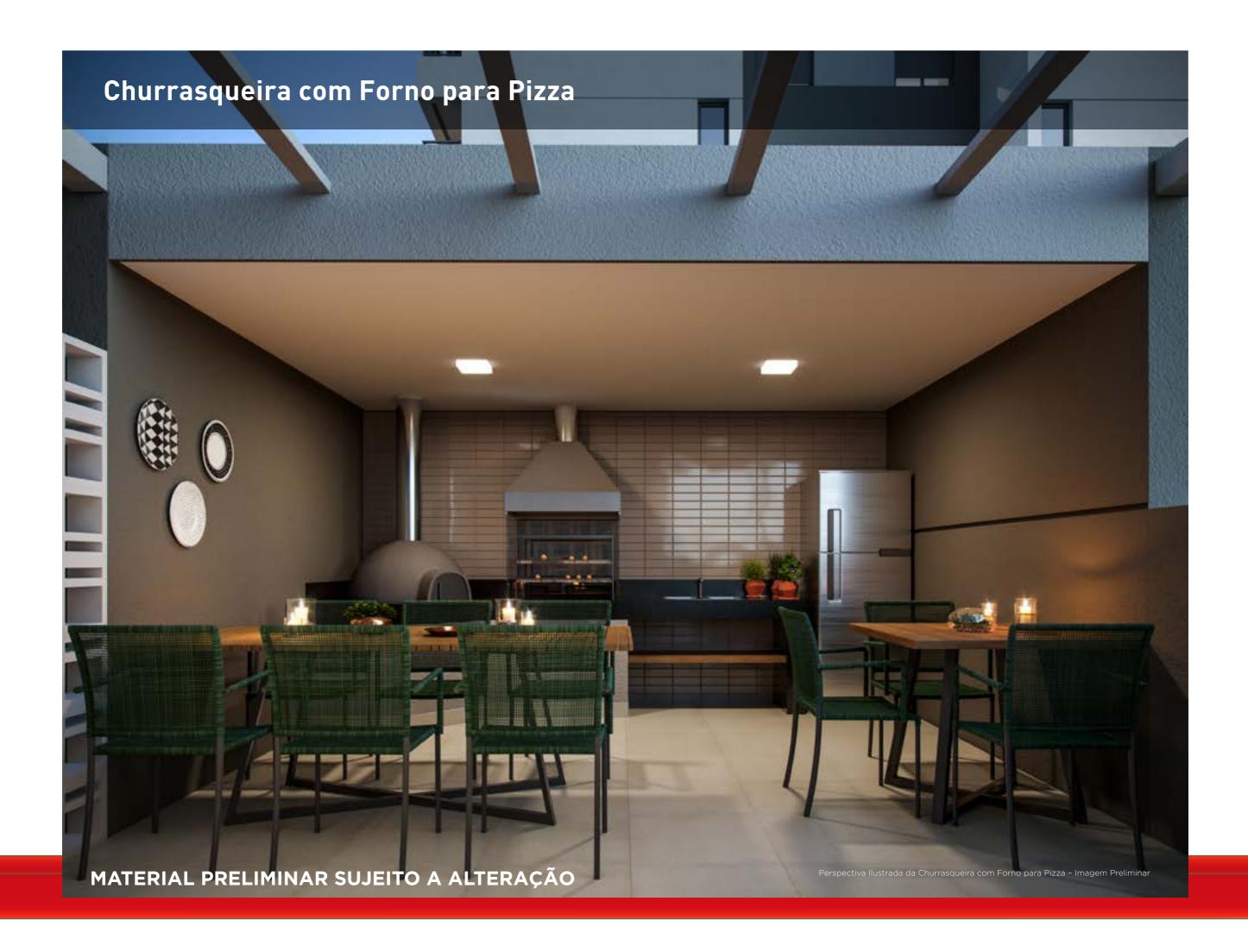
1 e 2 dormitórios

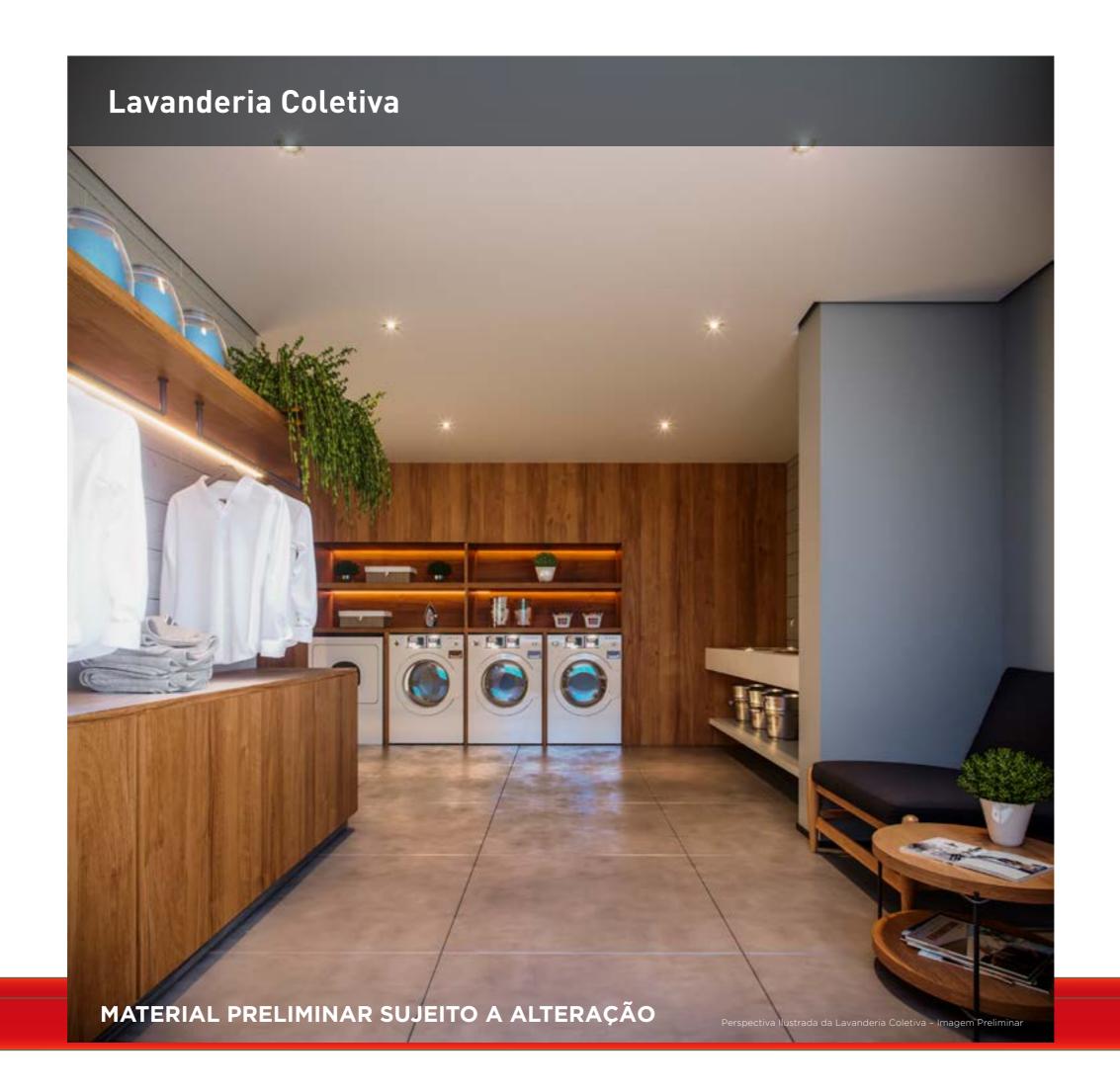


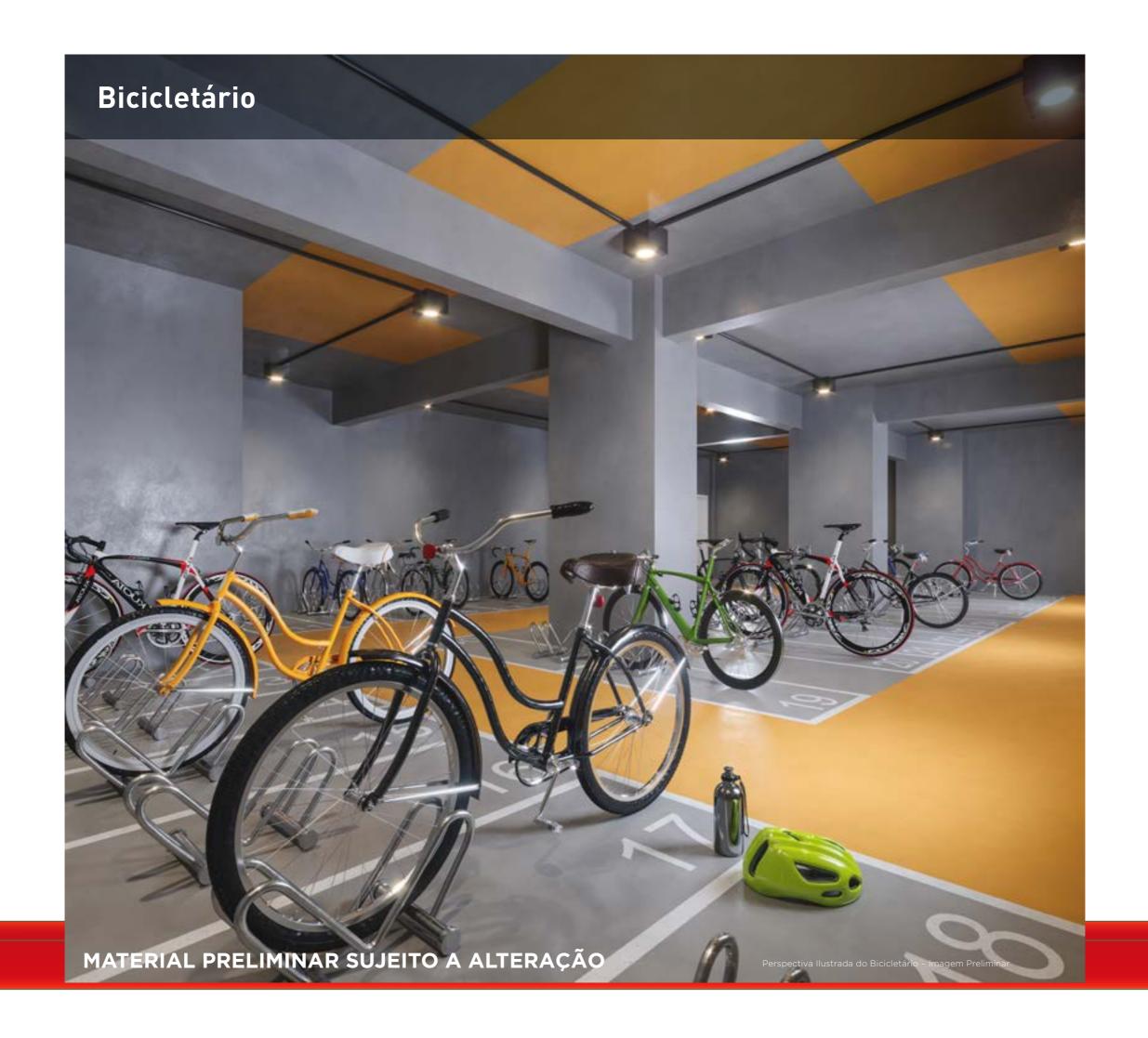
Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um resort incomparável, completamente seu e sem custos, com o Diálogo Club.











2 DORMS. | 43M² FINAL 01 - TORRE 2



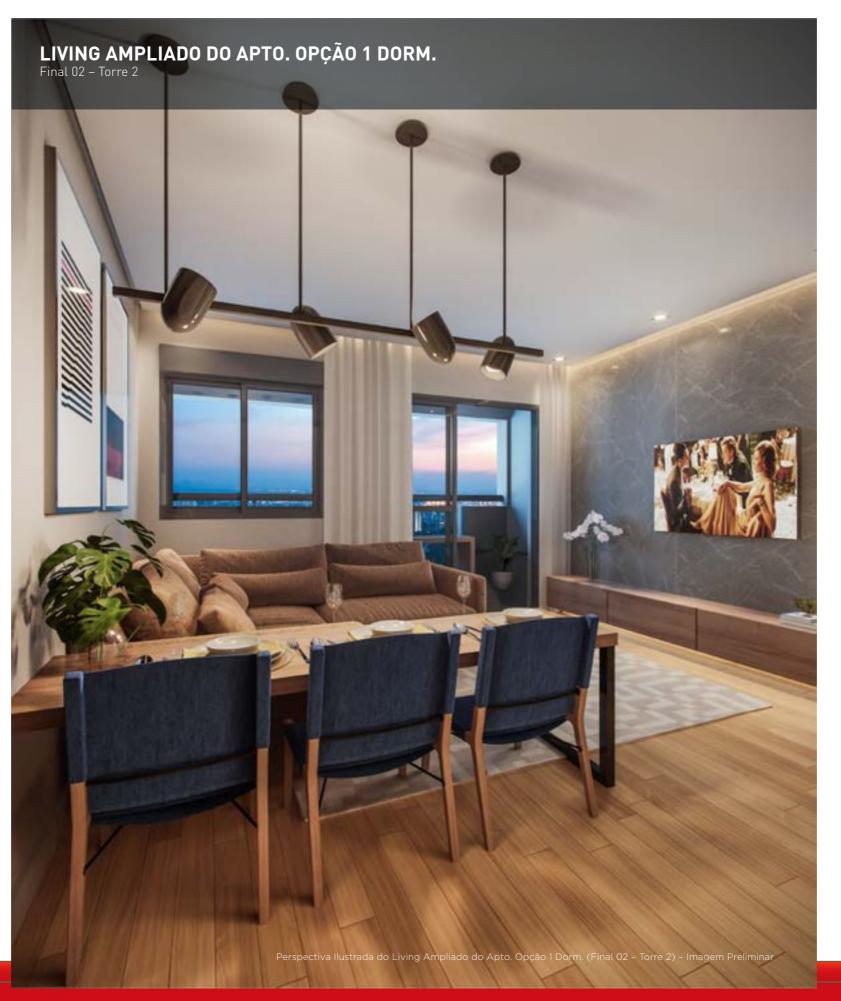
2 DORMS. | 40M² FINAL 02 - TORRE 2



OPÇÃO DORM. COM LIVING AMPLIADO | 40M²

FINAL 02 - TORRE 2





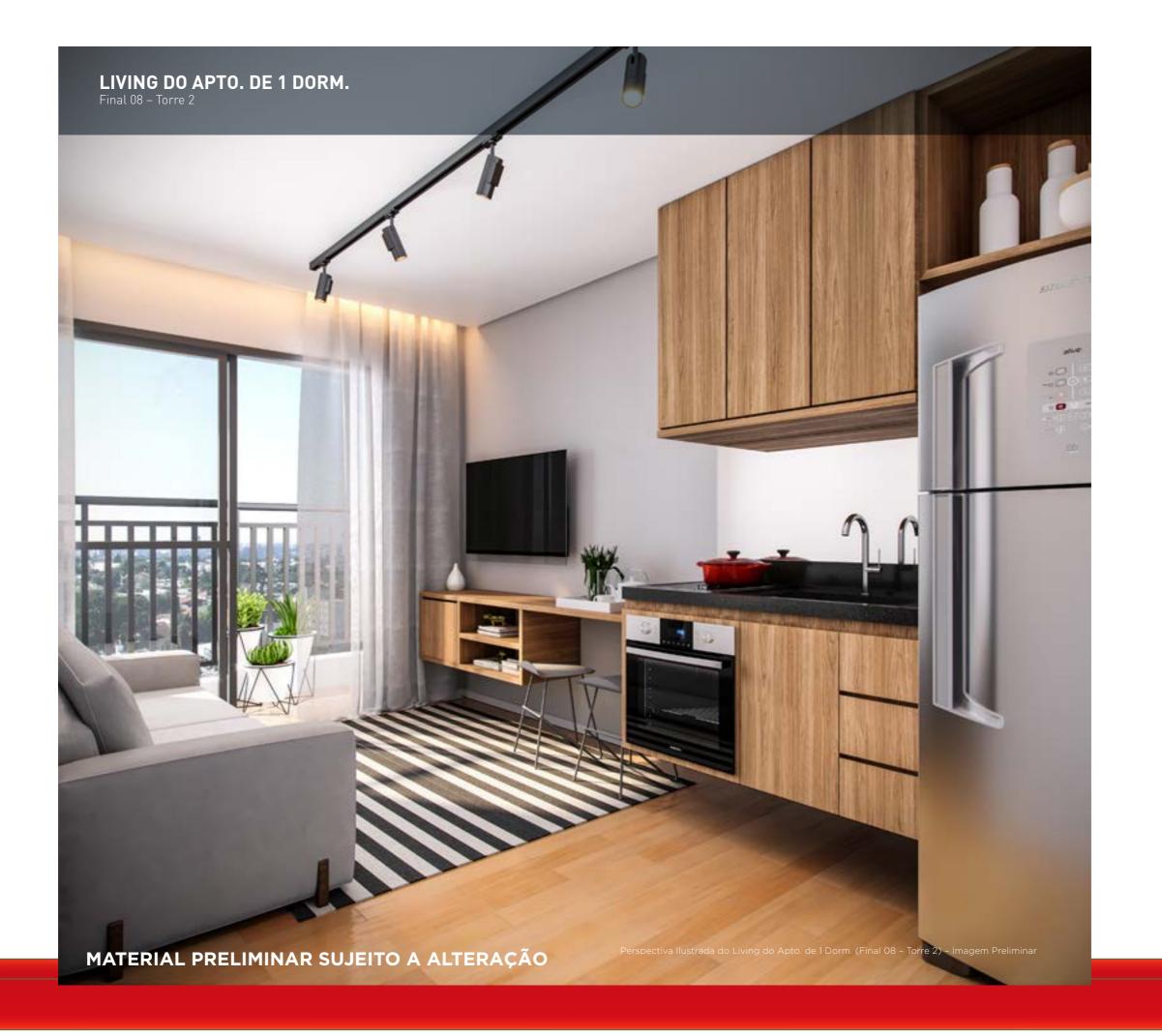
DORM. | 34M² FINAL 10 - TORRE 2



1 DORM. | 30M²

FINAL 08 - TORRE 2









PLANEJADO PARA SEU NEGÓCIO.

Realização e Construção: Diálogo Engenharia

DIÁLOGO 33

Projeto de Arquitetura: MCAA Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Martha Gavião

MCAA

Decoração e Interiores: Fernanda ABS

Nº de andares: 10 pavimentos

Nº de unidades por

andar: 1º pavimento: 1 sala (NR)

2º pavimento: 1 sala (NR)

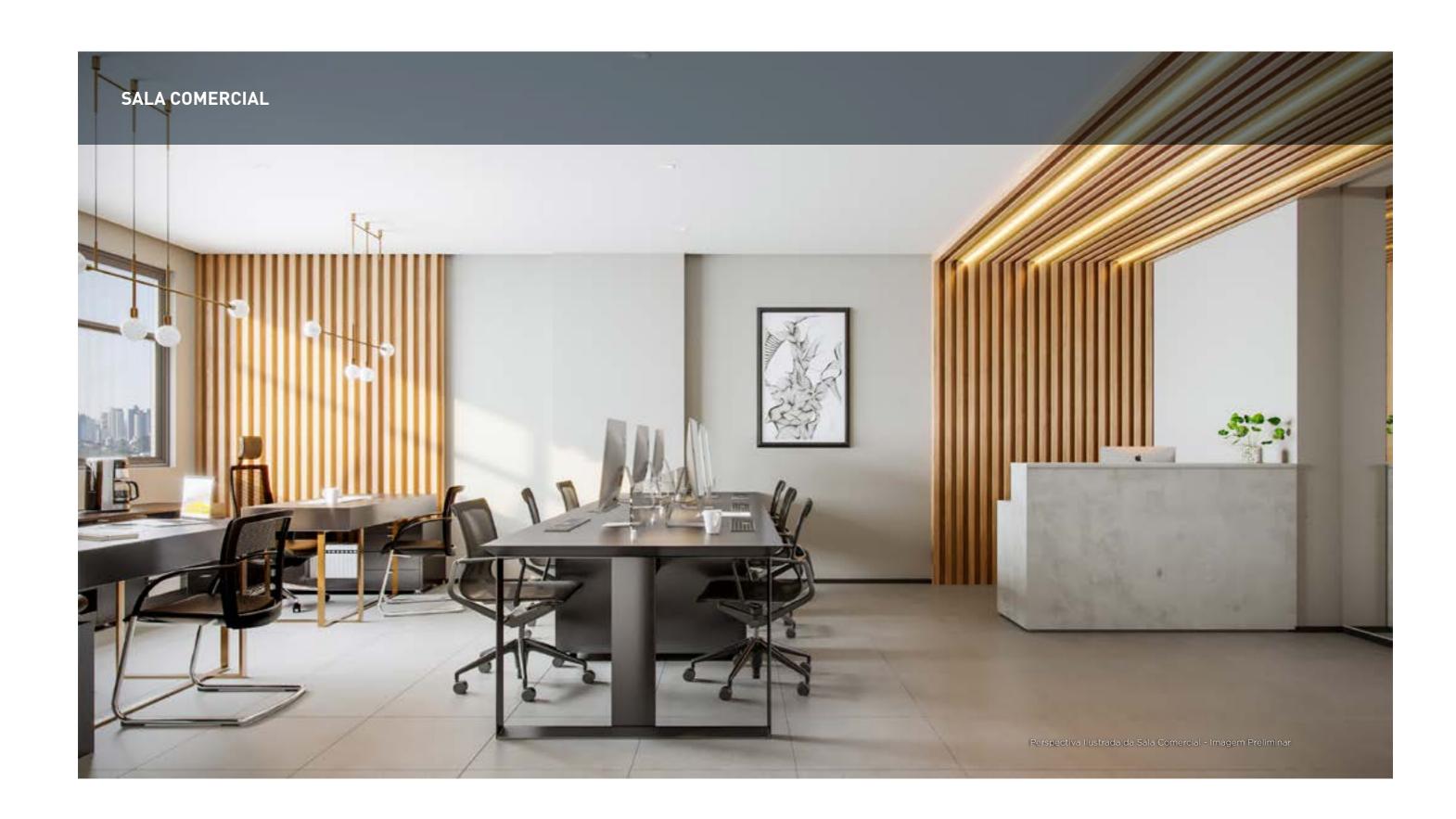
3º ao 9º pavimento: 9 salas por andar

(NR)

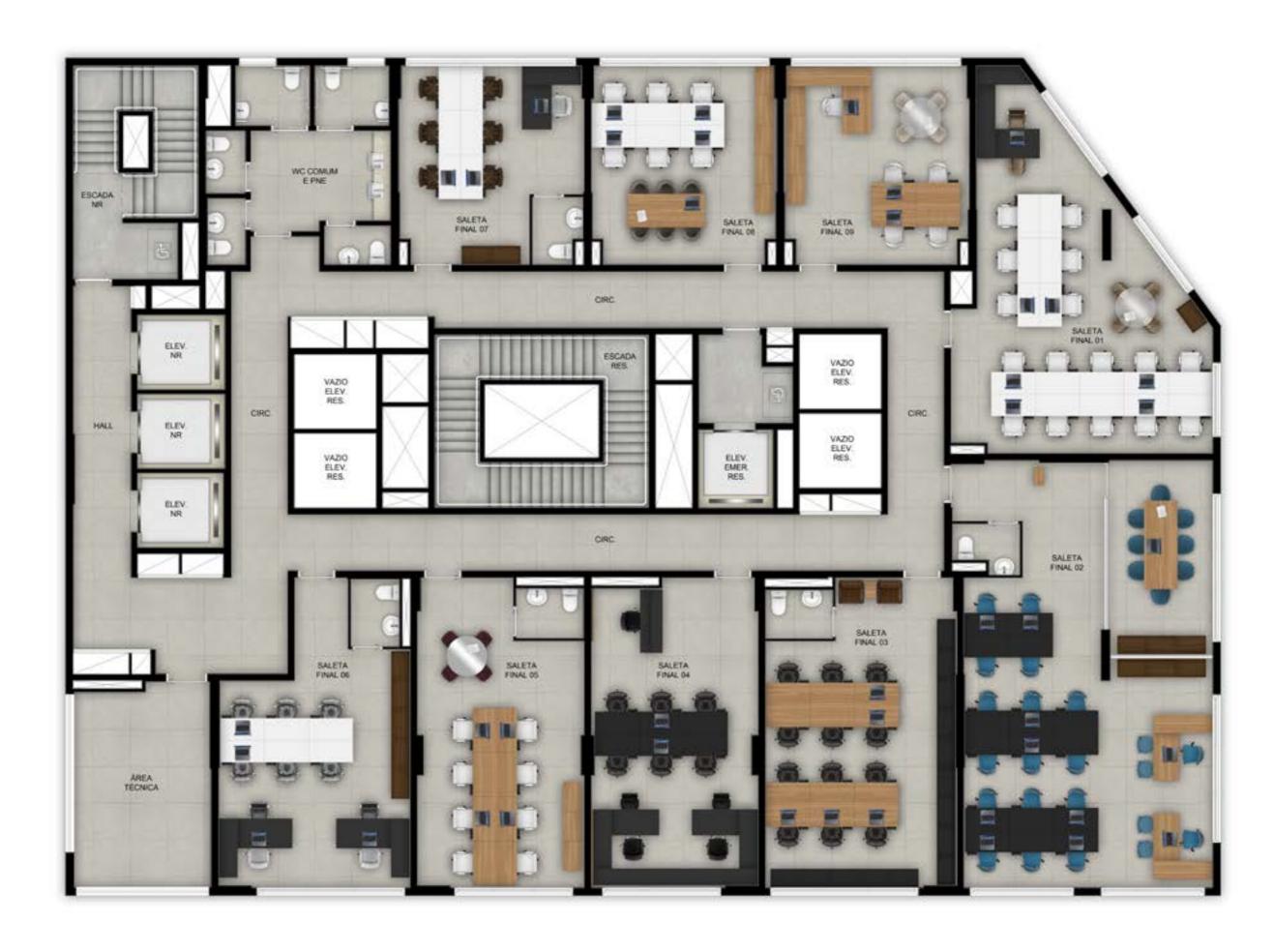
60 unidades - salas comerciais

Nº total de unidades: 65 unidades

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PAVIMENTO SALAS COMERCIAIS





MORAR COM QUALIDADE DE VIDA É ESSENCIAL. PRINCIPALMENTE COM IMPORTANTES SERVIÇOS AO SEU LADO PARA OTIMIZAR O SEU DIA, COM TODA A FACILIDADE PARA VOCÊ ENCONTRAR O QUE PRECISA.







TRADIÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE

Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



Metropolitan Vila Prudente



Av. Paes de Barros, 3.399



MAIS DE **178**

Blem Home Resort



TORRES ENTREGUES

High Mooca Rua Madre de Deus, 1.474



Praça Tatuapé Tatuané



Linea Home Resort Tatuané



Club Station - Vila Prudente Vila Prudente



Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500 Vila Prudente



FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

