

TREINAMENTO
CORRETORES

vivaz

PARQUE

TIQUATIRA



CONHEÇA A LOCALIZAÇÃO DO VIVAZ PARQUE TIQUATIRA



vivaz PARQUE TIQUATIRA



ESTAÇÃO
PATRIARCA-
VILA RÉ

RADIAL
LESTE

ESTAÇÃO
GUILHERMINA-ESPERANÇA

PADARIA
REQUINTE

SHOPPING
PENHA

AV. GOVERNADOR
CARVALHO PINTO

UBS VILA
GRANADA

STAND DE
VENDAS

HOSPITAL
DIA PENHA

ASSAÍ
ATACADISTA

AV. AMADOR
BUENO

R. ITINGUÇU

PADARIA NOVA
GRANADA

PARQUE LINEAR
TIQUATIRA

- **Endereço Terreno:** Rua Moé, 397 – Vila Ré
- **Endereço Stand de Vendas:** Rua Itinguçu, 90 - Penha

R. MOE

AV. CALIM EID



MOBILIDADE

- ▶ Linhas de ônibus Av. Calim Eid ao lado
- ▶ Estação Patriarca-Vila Ré 3 min 
- ▶ Estação Guilhermina-Esperança 6 min 
- ▶ Estação Vila Matilde 9 min 
- ▶ Estação Artur Alvim 10 min 
- ▶ Estação Engenheiro Goulart 10 min 
- ▶ Terminal AE Carvalho 10 min 

SAÚDE

- ▶ UBS Vila Granada 9 min 
- ▶ Centro Médico Santa Rita de Cassia 4 min 
- ▶ AMA Burgo Paulista 5 min 
- ▶ Hospital Dia Penha 12 min 
- ▶ Hospital Municipal Doutor Alexandre 13 min 
- ▶ Hospital Santa Clara 14 min 
- ▶ Hospital Santa Marcelina 14 min 

LAZER

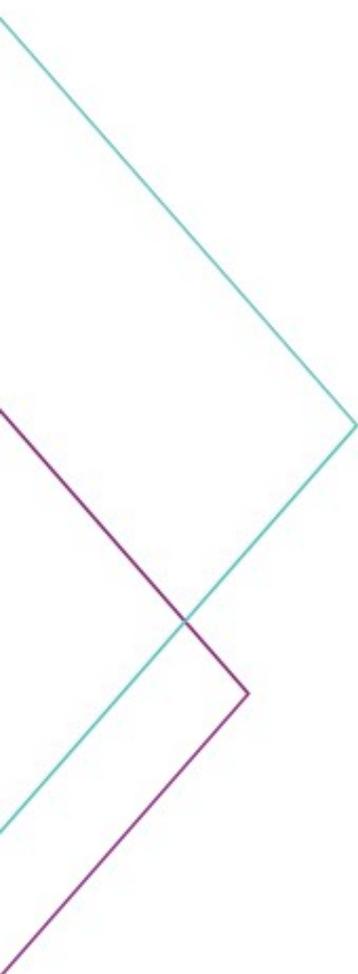
- ▶ Parque Linear Tiquatira 6 min 
- ▶ Parque Sabesp Cangaíba 8 min 
- ▶ Beach Club Praia da Tiquatira 8 min 
- ▶ Parque Ecológico Tietê 13 min 

COMODIDADE

- ▶ Banco Bradesco 6 min 
- ▶ Hering 6 min 
- ▶ Drogaria SP 6 min 
- ▶ Pernambucanas 6 min 
- ▶ Cacau Show 7 min 
- ▶ Banco Caixa Econômica Federal 9 min 
- ▶ Banco Santander 9 min 
- ▶ Banco Itaú 10 min 
- ▶ Academia REDFIT 14 min 
- ▶ Padaria Nova Granada 4 min 
- ▶ Mc Donald's 4 min 
- ▶ Pet Center Tiquatira 5 min 
- ▶ Pizzaria Chaplin 5 min 
- ▶ Requite Centro Gastronômico 6 min 
- ▶ Assaf Atacadista 6 min 
- ▶ Academia Gaviões 6 min 
- ▶ Academia Smart FIT 7 min 

EDUCAÇÃO

- ▶ Wizard by Pearson 7 min 
- ▶ Colégio Futuro/Objetivo Vila Ré 5 min 
- ▶ Colégio Penha de França 7 min 
- ▶ Senac Penha 9 min 
- ▶ Colégio Batista da Penha 10 min 



CONHEÇA O VIVAZ PARQUE TIQUATIRA





FICHA TÉCNICA



4.931,98m² DE TERRENO



02 TORRES COM
579 UNIDADES TOTAIS

Reservatórios inferiores
28.000L - H: 4,25m

ÁREA PRESERVADA
+ de 1.150m²

AV. CALIM EID

RUA MOË

TORRE 2

TORRE 1

ACESSO

2m

9m

5m

TORRE 1

T+ 16 PAVIMENTOS

20 Unidades por Pavimento

TORRE 2

T+ 17 PAVIMENTOS

14 Unidades por Pavimento

01 e 02 QUARTOS

COM OPÇÃO DE VARANDA

- 155 FIT (97 HIS 1 | 58 HIS 2)
- 269 SMART (HIS 2)
- 17 SMART PLUS (HIS 2)
- 138 CONECT MAX (44 HIS 2 | 94 HMP)

PÉ DIREITO

UNIDADES 2,62 m

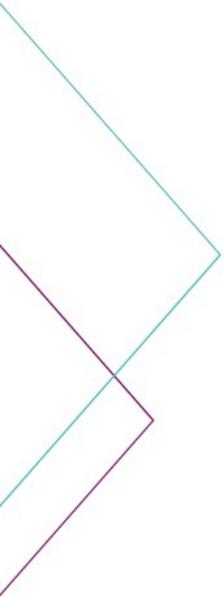
ESPESSURA DA LAJE

10 cm

VAGAS

01 vaga
carga/descarga





CONHEÇA AS ÁREAS DE LAZER



Onde o verde abraça os seus dias e o **lazer deixa a vida leve!**

AV. CALIM EID

RUA MOË

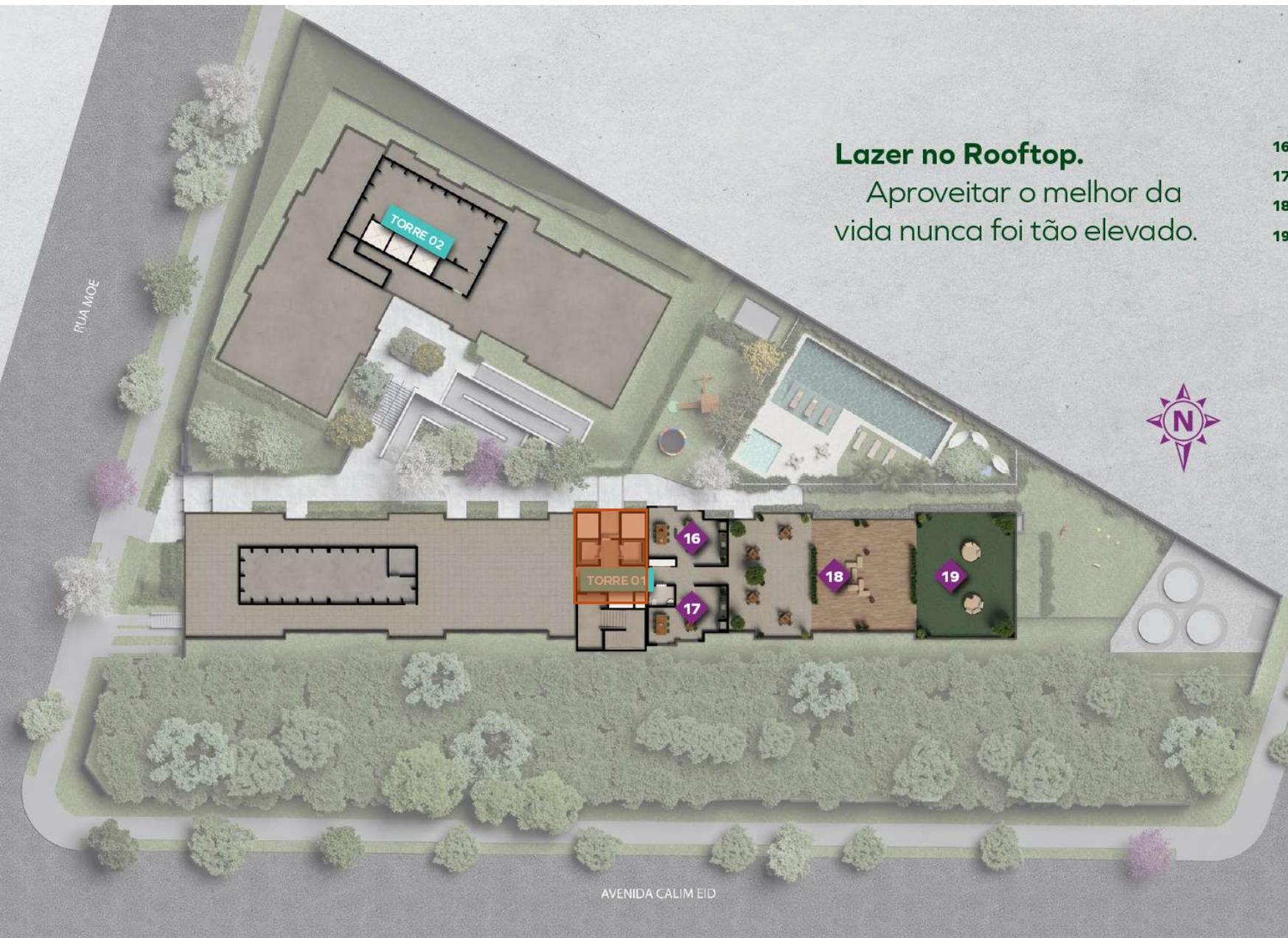
ACESSO

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Salão de Festas com copa de apoio
- 4 Espaço Camarote
- 5 Espaço Teen
- 6 Academia
- 7 Spinning
- 8 Lavanderia
- 9 Previsão para Minimercado
- 10 Playground
- 11 Piscina com deck molhado
- 12 Piscina Infantil
- 13 Solário
- 14 Redário
- 15 Pet Place



Lazer no Rooftop.
Aproveitar o melhor da vida nunca foi tão elevado.

- 16 Churrasqueira 1
- 17 Churrasqueira 2
- 18 Espaço de Convivência
- 19 Lounge Rooftop



PORTARIA



- Clausura coberta;
- Infraestrutura para câmeras de segurança.
- Vidro Frontral Blindado

SALÃO DE FESTAS



- Copa de apoio.
- Festas: 20 lugares sentados

SALÃO DE FESTAS VERSÃO COWORKING



- Infraestrutura para instalação de Ar condicionado e Wi-fi
- + Pontos de tomada;

ESPAÇO CAMAROTE

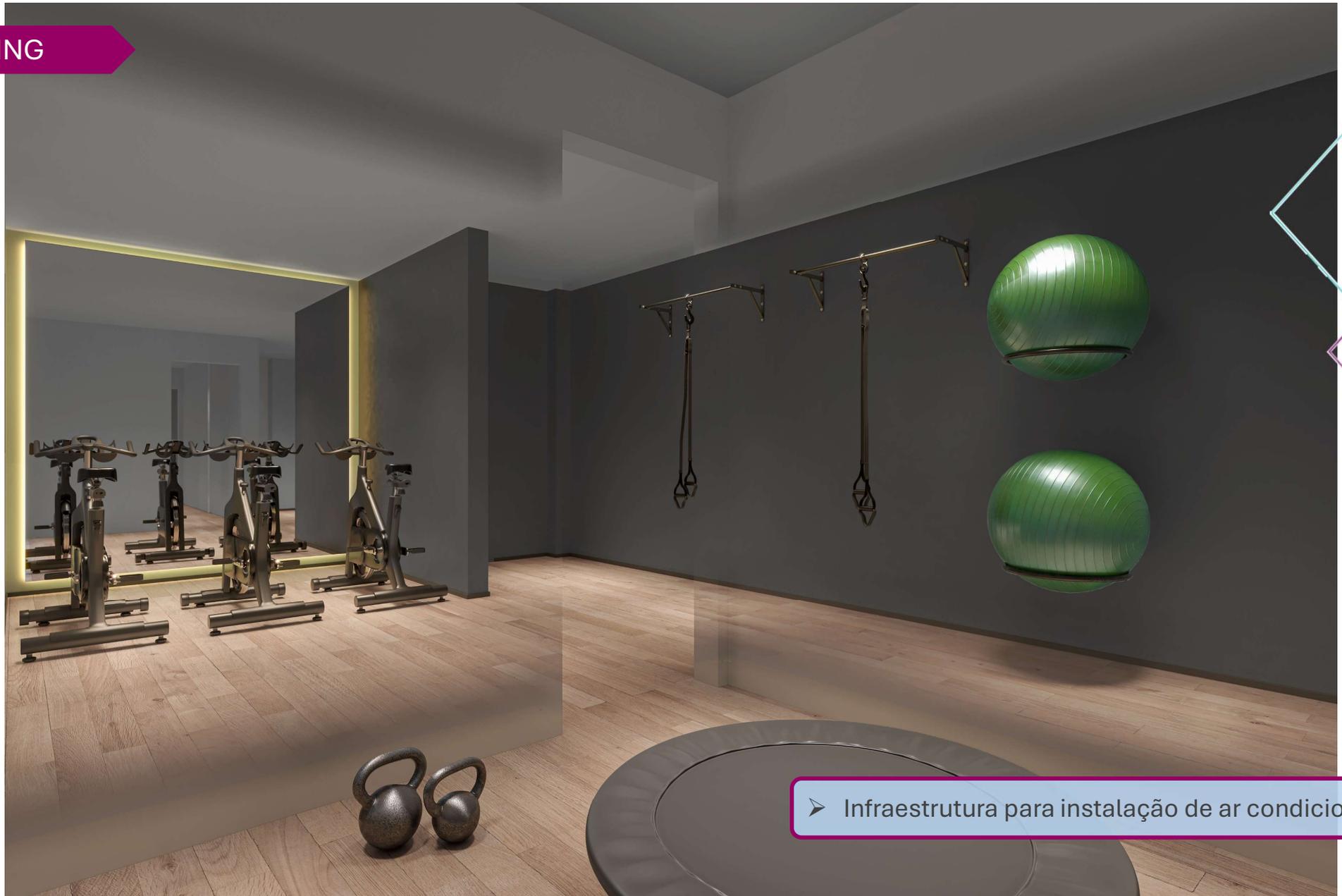


ACADEMIA



➤ Infraestrutura para instalação de ar condicionado

SPINNING



➤ Infraestrutura para instalação de ar condicionado

ESPAÇO TEEN



PLAYGROUND



REDÁRIO



CHURRASQUEIRAS



- São 2 churrasqueiras!
- 14 lugares em cada;
- Integrada com Rooftop

PISCINA

- Adulto: 15x2,85x1,30m
 - Deck molhado: 6x2,80x0,20m
 - Infantil: 3x3x0,40m
- *Largura;Largura;Profundidade*



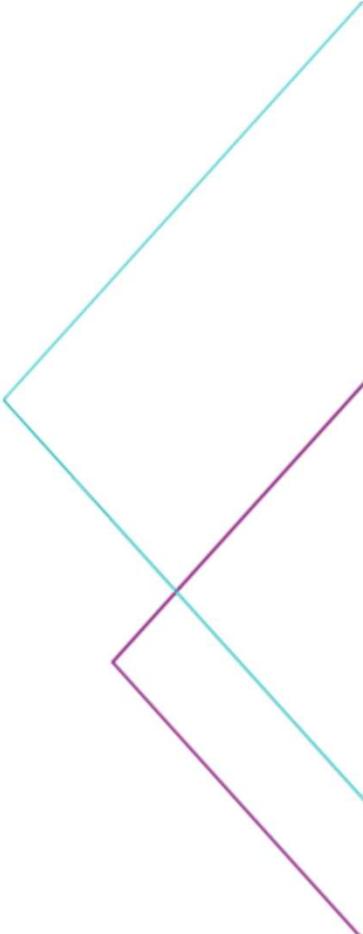
PET PLACE



LAVANDERIA



- 04 Máquinas Lava
- 06 Máquinas Seca



MINIMERCADO

- A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimentos e gestão.

Imagem Ilustrativa

Uma loja dentro do seu
condomínio, aberta 7 dias da
semana, 24 horas por dia*.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Uma solução inovadora, tendência
nos melhores condomínios.

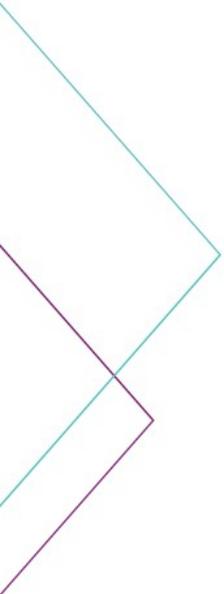


Sem sair de casa, com mais
conforto para sua rotina.



Encontre itens do dia a dia
de maneira rápida e segura.


minimercado
vivaz



CONHEÇA OS APARTAMENTOS



Implantação e finais por prumada



RUA MOÉ

AVENIDA CALIM EID

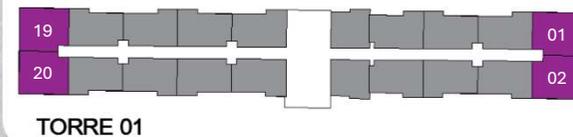
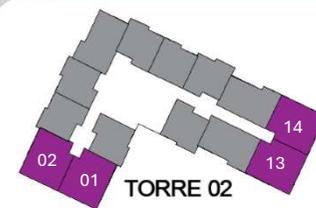
APARTAMENTO CONECT MAX

Torre 1 – Finais 01, 02, 19 e 20

Torre 2 – Finais 01, 02, 13 e 14

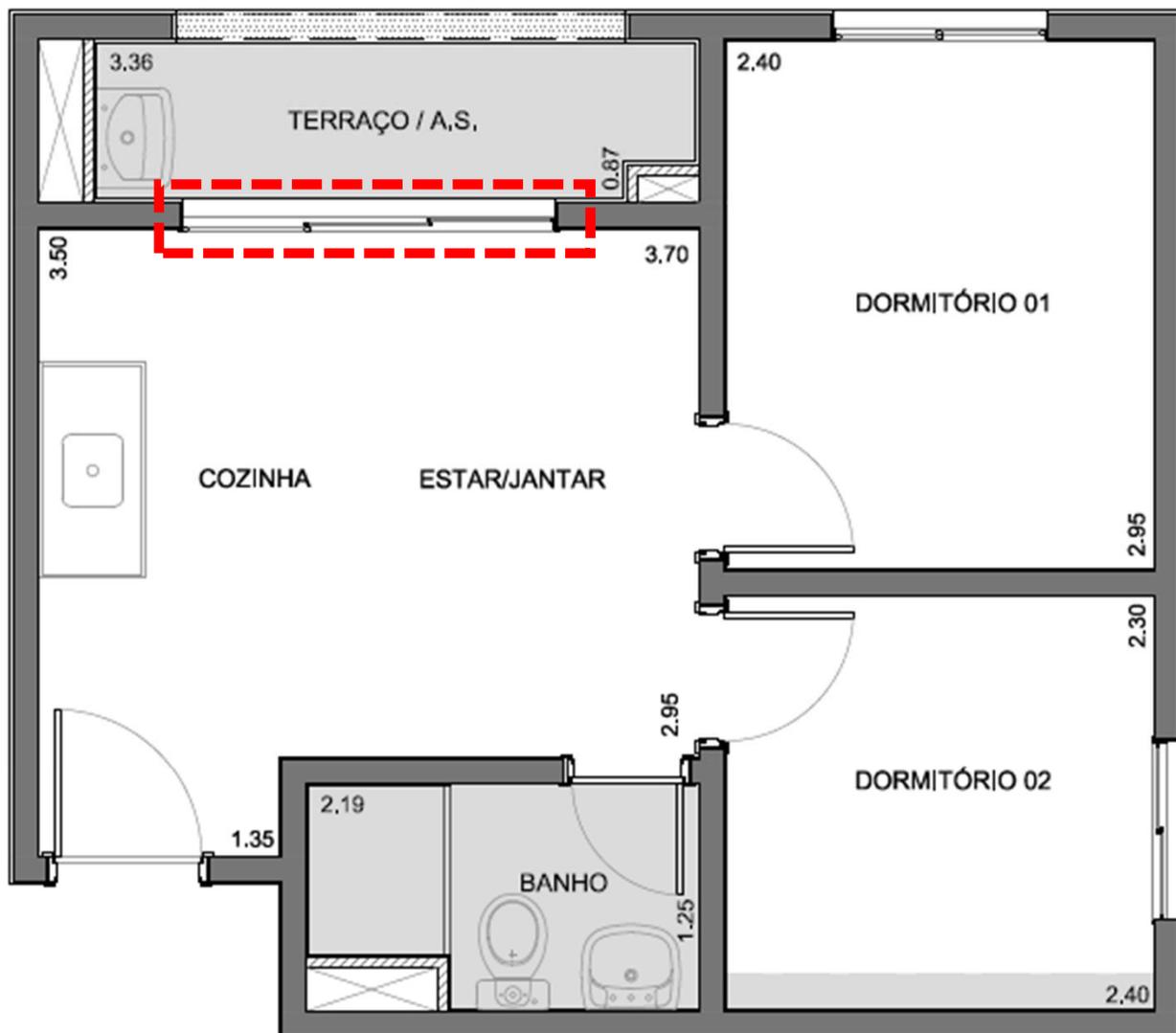


Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,06 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

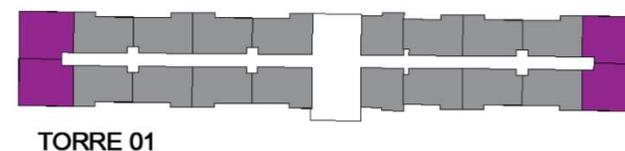
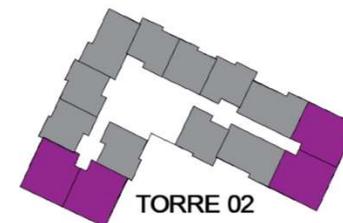


- Área: **35,06m²**
- Apartamento com **Varanda**
- Chuveiro **elétrico**
- Porta para o Terraço com **3 folhas**

APARTAMENTO CONECT MAX



Implantação e finais por prumada



LEGENDA:

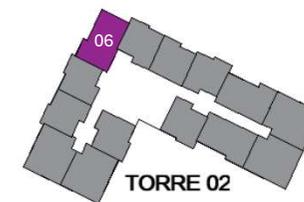
- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- ÁREA COM FORRO OU SANCA
- MURETA

APARTAMENTO SMART PLUS

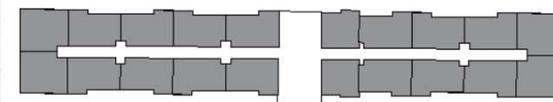
Torre 2 - Final 06



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,11 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



TORRE 02



TORRE 01

TORRE 01

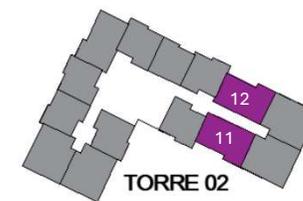
- Área: **32,11m²**
- Ventilação natural na Área de Serviço
- Chuveiro **elétrico**

APARTAMENTO SMART

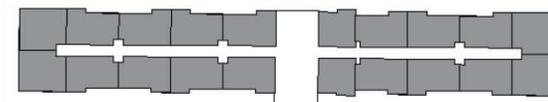
Torre 2 – Finais 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



TORRE 02



TORRE 01

LOBBE 01

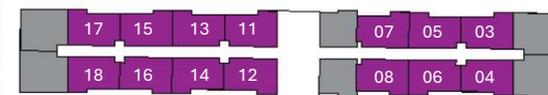
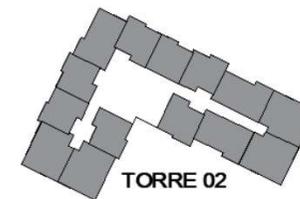
- Área: **32m²**
- Chuveiro **elétrico**

APARTAMENTO SMART

Torre 1 - Finais 03 a 08 e 11 a 18.

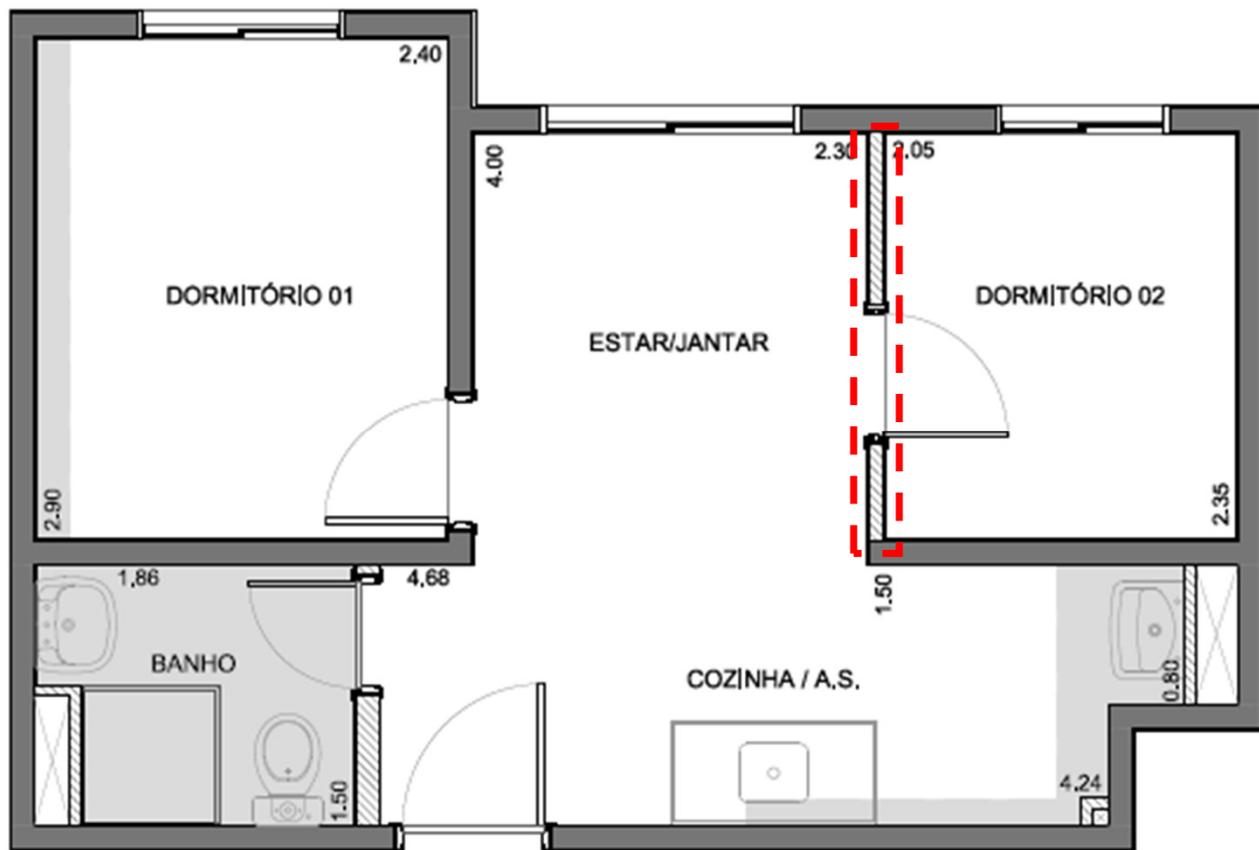


Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,42 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

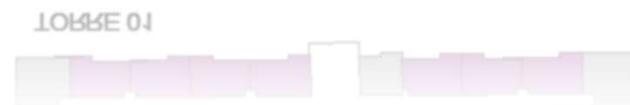
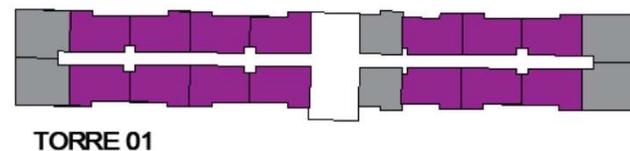
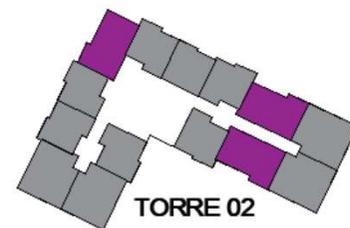


- Área: **31,42m²**
- Chuveiro **elétrico**

APARTAMENTO SMART



Implantação e finais por prumada



LEGENDA:

- PAREDE ESTRUTURAL
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- ÁREA COM FORRO OU SANCA

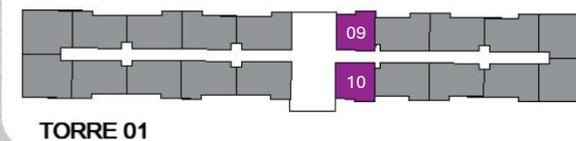
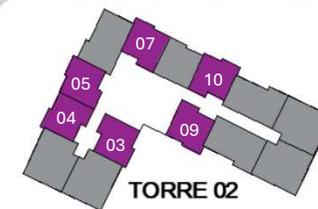
APARTAMENTO **FIT**

Torre 1 – Finais 9 e 10

Torre 2 – Finais 03, 04, 05, 07, 09 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,27 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



LOBBE 01

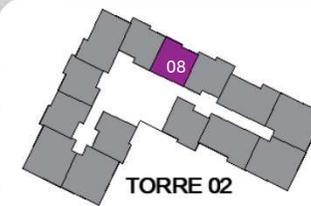
- Área: **24,27m²**
- Chuveiro **elétrico**

APARTAMENTO **FIT**

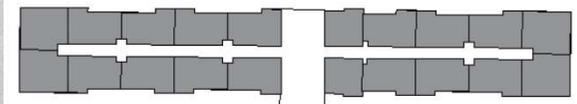
Torre 2 - Final 08



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,17 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



TORRE 02



TORRE 01

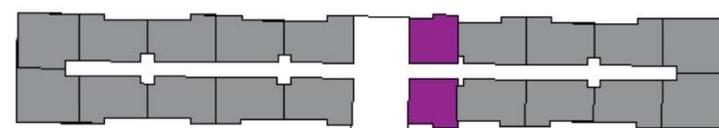
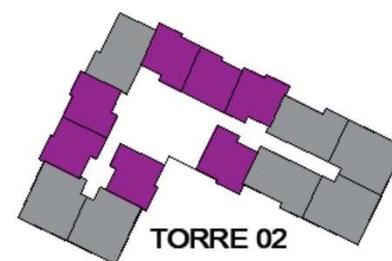
TORRE 01

- Área: **24,17m²**
- Chuveiro **elétrico**

APARTAMENTO FIT



Implantação e finais por prumada

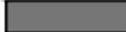


TORRE 01

TORRE 01



LEGENDA:

-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  ÁREA COM FORRO OU SANCA

2 Unidades Acessíveis - Térreo

Torre 01 – Final 08 e
Torre 02 – Final 12

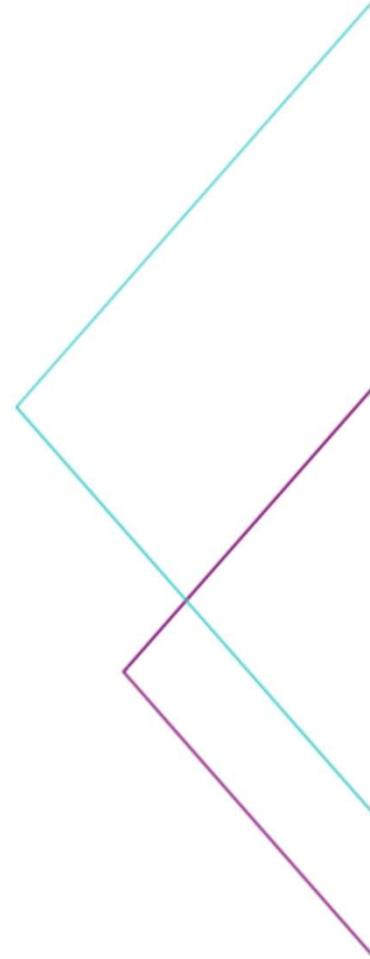




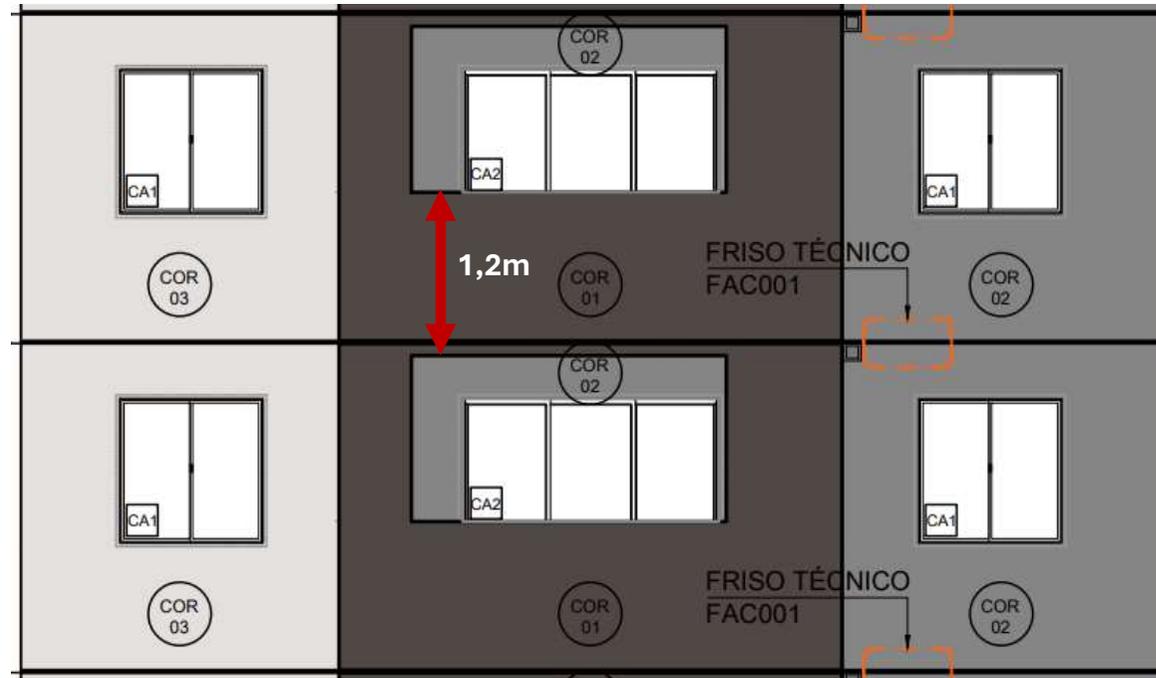
ÁGUA QUENTE
SOMENTE NO CHUVEIRO



100% CHUVEIRO ELÉTRICO!



FECHAMENTO DE VARANDA

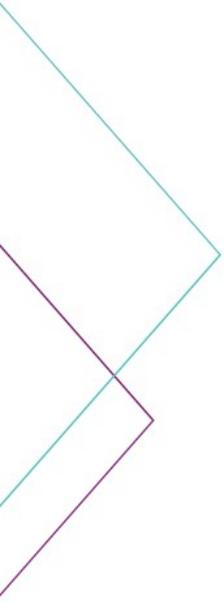


ATENDEMOS IT09 BOMBEIRO – a permissão de fechamento fica a cargo do condomínio em Assembléia!

Item 7.7, os anteparos verticais que separam aberturas de pavimentos diferentes, devem apresentar altura mínima de 1,2 m

Ou seja, entre a abertura de um pavimento para outro, precisa ter uma proteção corta-fogo de 1,20m, distância que o bombeiro entende que caso um apartamento pegue fogo, haja uma proteção até a unidade de cima ou de baixo, para que não pegue fogo nas demais.

https://www.bombeiros.go.gov.br/wp-content/uploads/2021/03/NT-09_2022_-_Compartimentacao_horizantal_e_compartimentacao_vertical_rev1.pdf



DOCUMENTOS CLIENTE



PLANTAS DE CONTRATO



100% ALVENARIA ESTRUTURAL

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT / SMART / SMART PLUS / CONECT MAX)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem contrapiso. A regularização e o acabamento final do piso ficarão a cargo do cliente

Parede: Pintura lisa

Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado

Parede: Pintura lisa

Teto: Textura sobre laje

CAPITULO IV – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer:

- Infraestrutura para Wi-Fi nos ambientes de lazer coberto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

Conheça as muitas vantagens do seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nas obras



Captação e reutilização de água da chuva



Torneiras com dispositivos que economizam água

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Gás encanado no seu apartamento



Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Torre alta com elevador



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas

MAIS BENEFÍCIOS



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Guarita, Academia, Spinning e Minimercado



Lazer no Rooftop



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para gerador



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Localização privilegiada



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Torre alta com elevador



Possibilidade de fechamento da varanda**



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Torre alta com elevador

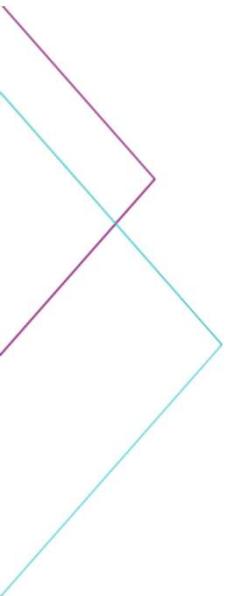


Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas

**Possibilidade técnica, mediante aprovação em assembleia de condomínio

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO!

- IMAGENS E TOURS
- TOURS DOS APARTAMENTOS
- QUIZZ IMAGEM X OBRA
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA



BOAS VENDAS!



OBRIGADA!

