

## GREEN VIEW

R00 – 28/06/2023

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### I- DADOS GERAIS:

**PROPONENTE:** Jardins Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

**CONSTRUTORA:** Construtora Novolar Ltda.

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Fortec Construções e Projetos LTDA

#### II- DADOS DO EMPREENDIMENTO:

**ENDEREÇO:** Rua Emilio Marelo, nº501, bairro Limoeiro, São José dos Campos- SP

**ÁREA DO TERRENO:** 8.291,94 m<sup>2</sup>

#### NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 01 \_Residencial: 16 pavimentos sendo o último uma parte de Rooftop com lazer;

Torre 02 \_Residencial: 15 pavimentos.

**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 10 unidades de apartamentos por pavimento

#### Torre 01

1º pavimento: 10 unidades por pavimento, sendo 04 unidades de 03 quartos (finais 01,02,09 e 10); 06 unidades de 02 quartos (finais 03, 04, 05, 06,07 e 08).

2º ao 15º pavimento: 10 unidades por pavimento, sendo 04 unidades de 03 quartos (finais 01,02,09 e 10); 06 unidades de 02 quartos (finais 03, 04, 05, 06,07 e 08).

16º pavimento: Rooftop com Coworking, Gourmet e Academia.

#### Torre 02

1º pavimento: 10 unidades por pavimento, sendo 04 unidades de 03 quartos (finais 01,02,09 e 10); 06 unidades de 02 quartos (finais 03, 04, 05, 06,07 e 08).

2º ao 15º pavimento: 10 unidades por pavimento, sendo 04 unidades de 03 quartos (finais 01,02,09 e 10); 06 unidades de 02 quartos (finais 03, 04, 05, 06,07 e 08).

### **III- CARACTERÍSTICAS SUSTENTÁVEIS:**

As instalações sanitárias das áreas comuns possuirão bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux e torneiras com sistema para controle do consumo de água.

As instalações sanitárias dos apartamentos possuirão bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.

Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para uso nas áreas comuns, à critério da construtora, priorizando o aproveitamento para irrigação e lavagem das áreas comuns.

Haverá previsão de estrutura para medição individualizada de água por apartamento localizado no hall dos pavimentos, a instalação do hidrômetro ficará por conta do adquirente. A leitura dos medidores é de responsabilidade do condomínio.

Os projetos de hidráulica serão desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas objetivando o controle do consumo de água.

Nas áreas comuns, garagens e halls, luminárias específicas serão entregues com sensor de presença.

Quando aplicável, as luminárias das áreas comuns serão entregues com lâmpadas de LED.

O empreendimento disponibilizará estação para recarga de carro elétrico.

Serão entregues depósitos de lixo comum.

A conta de energia das áreas comuns do condomínio poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção. A instalação do sistema possibilita que a demanda de energia das áreas comuns seja atendida parcialmente, um benefício que será distribuído igualmente a todos os condôminos. Essa tecnologia equilibra a demanda crescente por energia com o uso racional dos recursos naturais.

### **IV-CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES:**

#### **Torres 01**

Tipo 02 quartos 1º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/garden, 01 suíte com 01 banheiro, 01 quarto, 01 banheiro social.

Tipo 03 quartos 1º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/garden, 01 suíte com 01 banheiro, 02 quartos, 01 banheiro social.

Tipo 02 quartos 2º ao 15º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/varanda, 01 suíte com 01 banheiro, 01 quarto, 01 banheiro social.

Tipo 03 quartos 2º ao 15º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/varanda, 01 suíte com 01 banheiro, 02 quartos, 01 banheiro social.

Rooftop 16º pavimento: Coworking, Gourmet e Academia.

## **Torre 02**

Tipo 02 quartos 1º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/garden, 01 suíte com 01 banheiro, 01 quarto, 01 banheiro social.

Tipo 03 quartos 1º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/garden, 01 suíte com 01 banheiro, 02 quartos, 01 banheiro social.

Tipo 02 quartos 2º ao 15º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/varanda, 01 suíte com 01 banheiro, 01 quarto, 01 banheiro social.

Tipo 03 quartos 2º ao 15º pavimento: Sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço/varanda, 01 suíte com 01 banheiro, 02 quartos, 01 banheiro social.

**UNIDADES DO EMPREENDIMENTO:** 300 unidades.

## **VAGAS DE ESTACIONAMENTO:**

- Estacionamento residencial Torre 01: 208 vagas de veículos vinculadas.
- Estacionamento residencial Torre 02: 205 vagas de veículos vinculadas.
- Vagas em comum para as duas torres: 09 vagas PCD, 36 vagas visitantes, 04 vagas de apoio (carga e descarga) e 15 vagas de bicicletas.

## **V- CARACTERÍSTICAS GERAIS:**

### **1- PROJETO:**

#### **1.1- DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

Pela Rua Emilio Marelo, situam-se: guarita com instalação sanitária, delivery, lixeira, rampa de acesso para entrada e saída de veículos, áreas comuns e torres residenciais.

A área de lazer é composta por piscina adulto, piscina prainha, piscina infantil, deck/solarium, redário, churrasqueira, salão de beleza, lavanderia, vestiário funcionário feminino e masculino, mini mercado, vestiário PCD, administração, copa, pet place, playground, luau, quadra de areia, ducha.

No edifício garagem situam-se no térreo os espaços: pet care, sauna, descanso sauna, ducha, kids, salão de festas e sanitários.

Na torre 01, do 1º ao 15º pavimento estão localizadas as unidades residenciais, hall, elevadores e caixa de escadas. No 16º pavimento está localizada a coworking, gourmet com churrasqueira e academia, no 17º está localizado a casa de máquinas, 18º a caixa d'água e no 19º o Barrilete.

Nas torres 02, do 1º ao 15º pavimento estão localizadas as unidades residenciais, hall, elevadores e caixa de escadas. No 16º pavimento está localizada a casa de máquinas, no 17º a caixa d'água e 18º o barrilete.

## **2- SISTEMAS CONSTRUTIVOS:**

**2.1- FUNDAÇÕES:** Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

**2.2- ESTRUTURA e ALVENARIA:** O pavimento térreo e os pavimentos tipo das torres 1 e 2, e o rooftop da torre 1, serão executadas em alvenaria autoportante com dimensões específicas de acordo com os projetos arquitetônico e estrutura. Nas paredes que não tiverem função estrutural serão utilizados bloco cerâmicos e/ou concreto de vedação e/ou drywall.

**Nota: Somente as paredes sem função estrutural poderão sofrer alteração.**

**2.3- ELEVADORES:** Os elevadores serão da marca Otis, Thyssen Krupp, Atlas Schindler, ou similar, e possuirão previsão para câmeras com gravação de imagem.

**2.4- GÁS:** O prédio será dotado de sistema para gás canalizado.

**2.5- SISTEMA ANTI-INCÊNDIO:** Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros de São Paulo.

**2.6- PORTÃO ELETRÔNICO:** Os portões das garagens terão funcionamento eletrônico.

**2.7- AQUECIMENTO DE ÁGUA:** O aquecimento de água para os chuveiros será através de aquecedor de passagem a gás. Será deixado previsão (tubulação seca e espaço QDC para instalação de disjuntor) para a alimentação, a instalação ficará por conta do adquirente.

**2.8- CENTRAL DE INTERCOMUNICAÇÃO:** Será instalado 01 aparelho de interfone em cada unidade, no salão de festas, espaço gourmet, guarita e portarias das torres, garantindo um sistema de comunicação interno.

**2.9- TV:** Será deixada previsão de infraestrutura para 01 ponto de TV em cada quarto dos apartamentos. A instalação de TV por assinatura incluindo cabeamento ficará por conta do adquirente.

**2.10- SEGURANÇA:** O prédio possui sistema completo de câmeras na guarita, antecâmara de acesso de pedestres e veículos. Os demais ambientes, tais como acesso as torres, haverá infraestrutura das câmeras, porém a instalação ficará por conta dos adquirentes.

Será entregue também infraestrutura para controle dos acessos ao portão das garagens, e aos halls de entrada das torres residenciais através de CFTV (circuito fechado de TV interligado ao monitor da guarita), em locais estrategicamente definidos a critério da construtora, a instalação ficará por conta dos adquirentes.

**2.11- AR CONDICIONADO:** Haverá a previsão para a colocação de ar condicionado nos quartos dos apartamentos. Esta previsão consta da instalação de drenos e de disponibilização de carga elétrica suficiente para sistema multi-split inverter, com local para as condensadoras e evaporadoras a ser escolhido a critério da construtora.

Fica a cargo dos adquirentes das unidades a instalação de toda a tubulação frigorígena, cabeamento elétrico, disjuntores conforme a especificação do fabricante, bem como a instalação das unidades evaporadoras e condensadoras. O rebaixamento de forro, onde for necessário, ficará a cargo do adquirente.

### **3- INSTALAÇÕES:**

**3.1- ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS:** Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das concessionárias locais para energia elétrica e telefone, conforme projetos específicos.

**3.1.1-** As áreas de uso comum do edifício serão entregues com luminárias de acordo com projeto específico.

**3.1.2-** Será entregue infraestrutura para rede wi-fi nas áreas de lazer, distribuídos a critério da construtora. A implantação da rede ocorrerá sob responsabilidade do condomínio.

**3.1.3-** Será entregue estação de recarga elétrica para veículos, distribuída a critério da construtora.

**3.2- HIDRÁULICAS:** Serão executadas com observância aos regulamentos da concessionária local, conforme projeto específico.

**3.2.1-** As tubulações de esgoto e águas pluviais serão executadas de acordo com projeto específico. Estas tubulações poderão ficar aparentes embaixo das bancadas, lavatórios ou onde for necessário. As prumadas de água e esgoto, nas áreas privativas, passarão por shafts.

**3.2.2-** Nos banheiros das unidades os aparelhos sanitários serão em louça, uma bacia com caixa acoplada, um ponto para ducha higiênica e um ponto para chuveiro. A aquisição e instalação da ducha higiênica e do chuveiro ficam a cargo do adquirente.

**3.2.3-** As cozinhas das unidades terão bancada em aço inox.

A área de serviço com a varanda e/ou garden dos apartamentos terá tanque em louça e ponto para instalação de máquina de lavar roupas, além de ponto hidráulico e elétrico.

#### VI- REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - APARTAMENTOS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Estar/ Jantar	Concreto aparente.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Pintura texturizada e/ou lisa.	Ardósia
	Suíte/ Dorm. 1/ Dorm. 2	Concreto aparente.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Pintura texturizada e/ou lisa.	Ardósia
	Banho 01/ Banho 02	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico, na área do box até o teto e 1,50m nas paredes hidráulicas. O restante das paredes em pintura texturizada e/ou lisa.	Forro em placas de gesso liso com pintura lisa acrílica sobre gesso em 2 demãos e/ou forro PVC (1º ao penúltimo pavto).  Textura e/ou pintura lisa acrílica sobre concreto para o último pavimento.	Ardósia

Cozinha	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico, h=1,50m, nas paredes hidráulicas.  Demais paredes serão com pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e, onde necessário, forro de PVC ou gesso ou EPS. Pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Garden / Varanda	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico, sobre a bancada e tanque.  Demais paredes serão textura sobre alvenaria.	Pintura texturizada.	Ardósia

**REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREA COMUM**

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Guarita	Revestimento cerâmico, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia.
WC guarita	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas até 1,50 mts e restante em pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Delivery	Revestimento cerâmico, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Lixeira	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,50 mts de altura, e restante textura acrílica.	Pintura texturizada sobre laje.	Ardósia
DML	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,50 mts de altura, e restante textura acrílica.	Pintura texturizada sobre laje.	Ardósia

Vestiário PCD/ Vestiário Funcionário Feminino/ Vestiário Funcionário Masculino	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,50 mts de altura, e restante textura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Lavanderia	Revestimento cerâmico	Revestimento cerâmico, h=1,50m, nas paredes hidráulicas.  Demais paredes serão com pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Copa/ ADM	Revestimento cerâmico	Revestimento cerâmico, h=1,50m, nas paredes hidráulicas.  Demais paredes serão com pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Espaço Beleza	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Gesso corrido sobre a laje e/ou forro de gesso e pintura lisa em 2 demãos.	Ardósia
Salão de festas	Revestimento cerâmico, e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Gesso corrido sobre a laje e/ou forro de gesso e pintura lisa em 2 demãos.	Ardósia
Copa Salão de Festas	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato.	Revestimento cerâmico, h=1,50m, nas paredes hidráulicas.  Demais paredes serão com pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
WC PCD/ WC	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato.	Revestimento cerâmico até 1,50 mts de altura, e restante textura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Kids	Revestimento cerâmico, emborrachado e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Gesso corrido sobre a laje e/ou forro de gesso e pintura lisa em 2 demãos.	Ardósia

Descanso sauna	Revestimento cerâmico, e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Gesso corrido sobre a laje e/ou forro de gesso e pintura lisa em 2 demãos.	Ardósia
Ducha	Revestimento cerâmico, porcelanato e/ou pedra.	Revestimento cerâmico, na área do box até o teto e 1,50m nas paredes hidráulicas. O restante das paredes em pintura texturizada e/ou lisa.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	
Sauna	Revestimento cerâmico, pastilha e/ou porcelanato.	Revestimento cerâmico do piso ao teto.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	
Pet Care	Revestimento cerâmico, e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Gesso corrido sobre a laje e/ou forro de gesso e pintura lisa em 2 demãos.	Ardósia
Gourmet	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Revestimento cerâmico, h=1,50m, nas paredes hidráulicas. Demais paredes serão com pintura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	
Piscina Adulto/ Infantil/ Prainha	Revestimento cerâmico ou pastilha			
Deck piscina/ Ducha/ Lava pés	Revestimento em pedra São Tomé ou cerâmica	Revestimento cerâmico ou pastilha.		
Mini mercado	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Espaço Gourmet	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia

Coworking	Revestimento cerâmico, emborrachado e/ou porcelanato, com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Academia	Revestimento cerâmico, porcelanato, vinílico ou emborrachado com rodapé do mesmo material h= 5 cm.	Reboco e/ou gesso corrido sobre a alvenaria e pintura lisa em 2 demãos.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa sobre o gesso em 2 demãos.	Ardósia
Banho 01 e 02	Revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,50 mts de altura nas paredes hidráulicas, e restante textura acrílica.	Textura ou gesso corrido sobre a laje e pintura lisa acrílica sobre o gesso em 2 demãos.	
Pet Place	Gramma sintética ou grama natural.	Tela Belgo Open preta entre perfis retangulares metálicos H=1.03m.		
Playground	Gramma sintética ou grama natural.	Tela Belgo Open preta entre perfis retangulares metálicos H=1.03m		
Quadra de areia	Areia	Fechamento com alambrado metálico.		
Luau	Gramma sintética ou grama natural.	Tela Belgo Open preta entre perfis retangulares metálicos H=1.03m		
Casa de bombas	Concreto aparente	Pintura acrílica e/ou textura	Pintura texturizada sobre laje.	
Edifício Garagem	Cimentado	Pintura texturizada e/ou lisa.	Concreto aparente	
Caixa de escada Edifício Garagem	Cimentado	Pintura texturizada e/ou lisa.	Concreto aparente	
Circulação dos Pavimentos	Revestimento cerâmico com rodapé do mesmo material h= 5 cm .	Pintura texturizada e/ou lisa.	Pintura texturizada e/ou lisa.	
Caixa de Escada dos blocos	Concreto aparente.	Pintura texturizada e/ou lisa.	Concreto aparente.	

	Caixa dos Elevadores dos blocos	Cimentado.	Pré-emboço sobre a alvenaria.		
--	---------------------------------	------------	-------------------------------	--	--

#### **VII- FACHADAS:**

As fachadas serão em pintura texturizada, esquadrias de alumínio e vidro conforme especificação técnica e arquitetônica.

#### **VIII- OPÇÕES DE PLANTA:**

Os proprietários das unidades tipo com os finais 01, 02, 09 e 10 das torres 01, 02, terão a possibilidade de escolher as opções de planta descritas abaixo:

- Opção 1: padrão, 03 quartos;
- Opção 2: sala ampliada;

#### **IX- ITENS OPCIONAIS:**

Os proprietários das unidades terão a possibilidade de adquirir junto a construtora os kits a seguir relacionados (conforme valores e condições de pagamento a serem oferecidos em momento oportuno):

- Kit light: revestimento cerâmico padrão nos pisos de Jantar/Estar, revestimento laminado nos pisos da suíte e dormitórios, pia da cozinha e lavatório do banheiro em granito.
- Kit plus: revestimento porcelanato nos pisos da cozinha, banhos, varanda, estar/Jantar, revestimento laminado nos pisos da suíte e dormitórios, revestimento cerâmico até o teto nas paredes hidráulicas dos banheiros e cozinha. Pia da cozinha e lavatório do banheiro em granito.

- Consultar memoriais descritivos específicos.

#### **X- MONTAGEM E DECORAÇÃO DOS AMBIENTES COMUNS:**

A montagem de equipamentos e mobiliários das áreas comuns do empreendimento terá projeto específico a critério da construtora. As imagens de vendas são meramente ilustrativas.

## **XI- OBSERVAÇÕES:**

O empreendimento terá esquadrias em alumínio e/ou em vidro conforme composição arquitetônica e terão número de folhas e sentido de abertura a ser definido pela construtora, sendo que algumas folhas poderão ser fixas.

As portas (marcos, alizares e folhas de porta) serão constituídas de produtos derivados de madeira, PVC ou metálico. A definição do acabamento de todos os componentes ficará a cargo da construtora.

As soleiras que dividem pisos diferentes dentro das unidades poderão ser salientes dos dois lados.

Não estão incluídas nesta especificação as luminárias das unidades, os armários, bem como os acessórios de banheiros, como chuveiro, ducha higiênica, espelho e box. Não serão entregues os equipamentos da cozinha.

As unidades decoradas, imagens, plantas de vendas e maquete apresentadas para este edifício possuem móveis, objetos, acessórios e equipamentos que são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato particular promessa de compra e venda da (s) unidade (s) ora adquirida (s), portanto a especificação válida é a contida neste memorial descritivo, parte integrante do contrato.

### **Não serão aceitas modificações nas unidades.**

A construtora, a seu critério, poderá proceder de pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos e ou arquitetônicos que surgirem durante a execução da obra.

A construtora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades de qualquer material empregado por ela, provenientes do processo normal de fabricação, aplicação, extração ou beneficiamento dos mesmos.

A adoção de equivalência dos modelos indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são consideradas prerrogativas da construtora. Qualquer que seja a marca que venha a ser utilizada, a mesma não poderá ser de qualidade inferior aos produtos indicados.

As torres serão entregues com ligações de água, esgoto, luz e telefone do mesmo, restando aos condôminos o pedido de ligação junto às concessionárias correspondentes para sua respectiva unidade, quando couber. O pedido de ligação inicial de gás deverá ser solicitado pelo condomínio.