

Ditolvo

Construtora & Incorporadora

A DITOLVO

- Quase 40 anos no mercado
- Já construiu mais de 100 empreendimentos
- Preza qualidade desde a concepção do projeto até a entrega das chaves
- Diferenciais frequentemente utilizados:
 - Lajes espessas
 - Alvenaria e estrutura convencional (estrutura de concreto armado ou metálica)
 - Persiana de enrolar (Aproveitamento total da ventilação e da incidência de luz)
 - Previsão de Medição individualizada (água, luz e gás)
 - Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
 - Projetos desenvolvidos em parceria com os melhores escritórios de arquitetura do Brasil
 - Responsabilidade Sócio Ambiental em cada detalhe



Idea Condominium



Nova Granja



Platinum



Palazzo Romano



New Hampton



Four Seasons



SuMisura

Ditolvo
Construtora & Incorporadora

+

Itaplan

CRECI J-33051

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Uma parceria de sucesso!

Itaplan

CRECI J-33051

DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

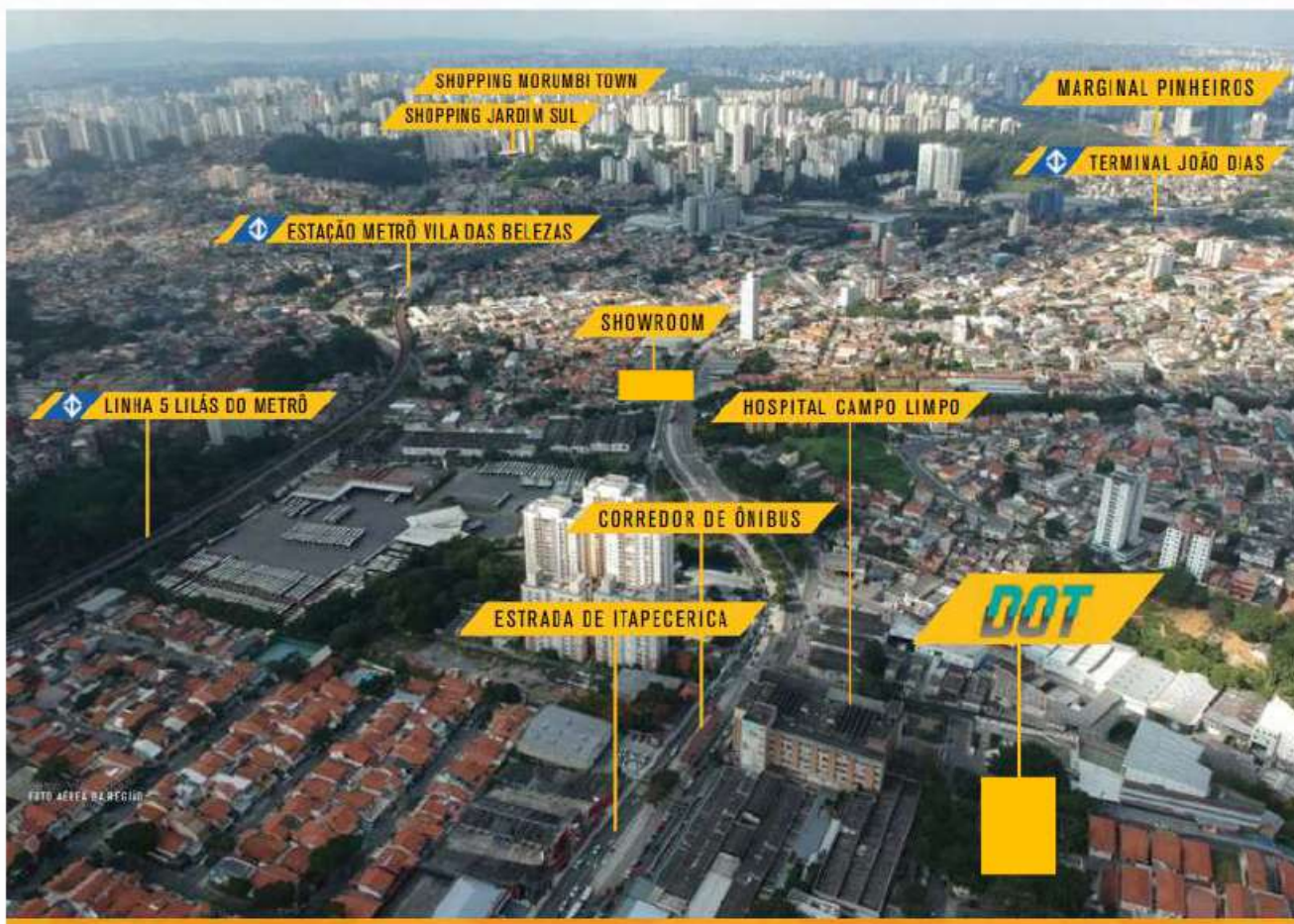
Itaplan
CRED. 1.1004

FACHADA



DOT
VL. DAS BELEZAS

FOTO AÉREA



DOT
VL. DAS BEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

LOCALIZAÇÃO – Rua Jacamar, 94



TODA INFRAESTRUTURA
A POUCO PASSOS DE VOCÊ.



HOSPITAL CAMPO LIMPO
A 230M DE DISTÂNCIA
(3 MINUTOS ANDANDO)



PONTO DE ÔNIBUS
HOSPITAL CAMPO LIMPO
A 240M DE DISTÂNCIA
(3 MINUTOS ANDANDO)



SUPERMERCADO DIA
A 250M DE DISTÂNCIA
(4 MINUTOS ANDANDO)



AABB (ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL)
A 350M DE DISTÂNCIA
(4 MINUTOS ANDANDO)



SHOPPING CAMPO LIMPO
A 950M DE DISTÂNCIA
(12 MINUTOS ANDANDO)



ESTAÇÃO METRÔ
VILA DAS BELEZAS
A 1,2KM DE DISTÂNCIA
(15 MINUTOS ANDANDO)



ESTAÇÃO METRÔ
CAMPO LIMPO
A 1,3KM DE DISTÂNCIA
(17 MINUTOS ANDANDO)



TERMINAL JOÃO DIAS
A 1,9KM DE DISTÂNCIA
(25 MINUTOS ANDANDO OU 10 MINUTOS DE TRANSPORTE PÚBLICO)

(*) EXPERIÊNCIA: GOOGLE MAPS

FICHA TÉCNICA

DOT
VL. DAS BELEZAS

Realização	Ditolvo
Arquitetura	MCAA
Paisagismo	Martha Gavião
Interiores	Alessandra Gavazzi
Localização	Rua Jacamar, 94
Bairro	Vila das Belezas – Campo Limpo
Estilo	Contemporâneo
Terreno	1.995m ²
Nº Torres	1
Unidades	253
Tipologia	2Dorm. com varanda
Área Privativa	42m ²
Pavimentos	3 Garagens, Lazer, 25 tipos TOTAL – 28
Vagas	112 Vagas de Carro + 67 Vagas de Moto
Elevadores	5



Alguns diferenciais...



Varanda com
ponto para
churrasqueira grill



Aquecimento Central
Não precisa de
chuveiro elétrico



Água filtrada em
todas as torneiras



Opção com e sem
vaga para carro
e para moto



Janelas com
persiana
de enrolar para
maior ventilação
e iluminação



Possibilidade de
personalizar a planta
(Conforme cronograma
da obra)

Entrada

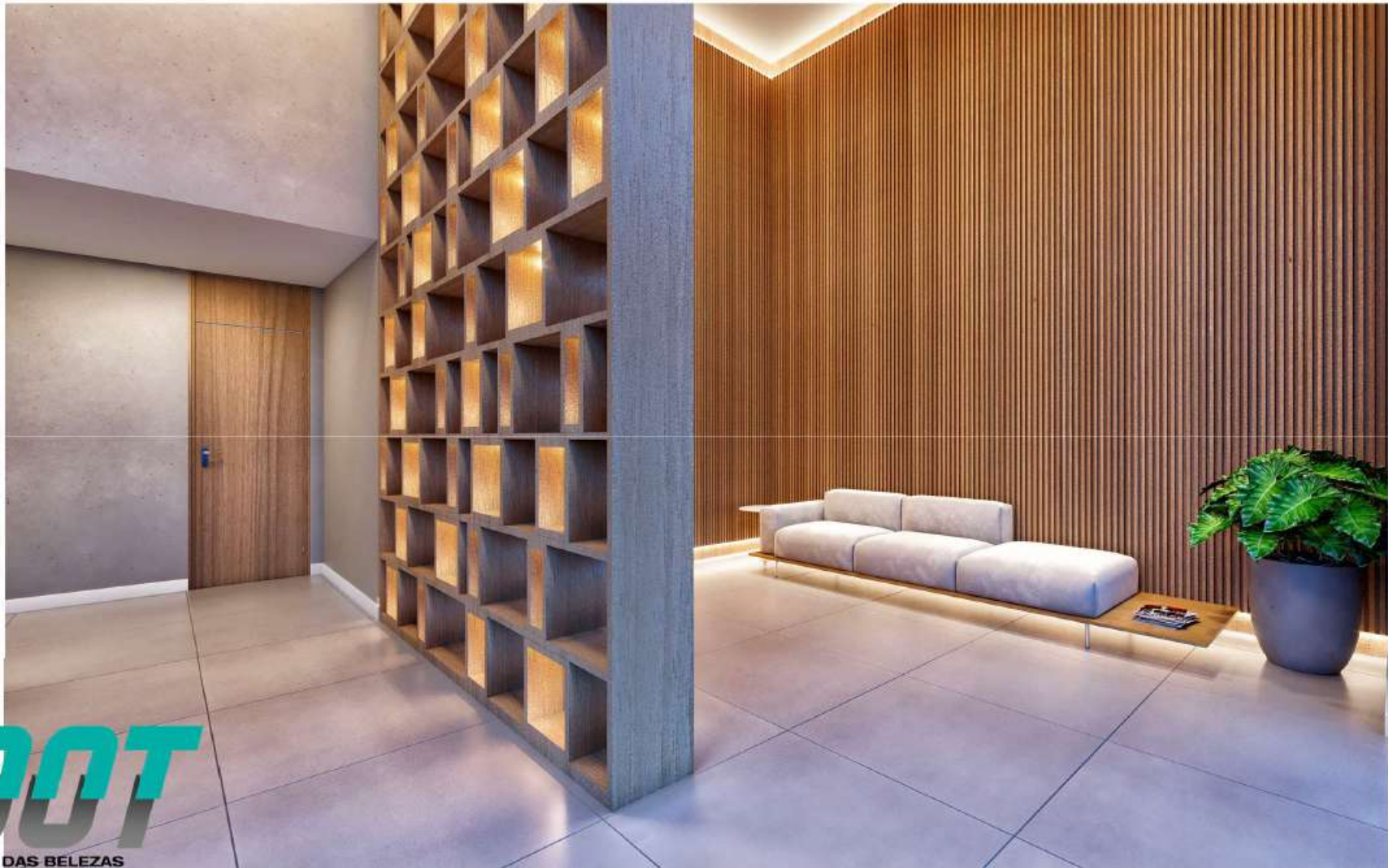


DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Itaplan
CRED. 11.150/1

Hall



DOT
VL. DAS BELEZAS

Itaplan
CRED. 11004

IMPLANTAÇÃO

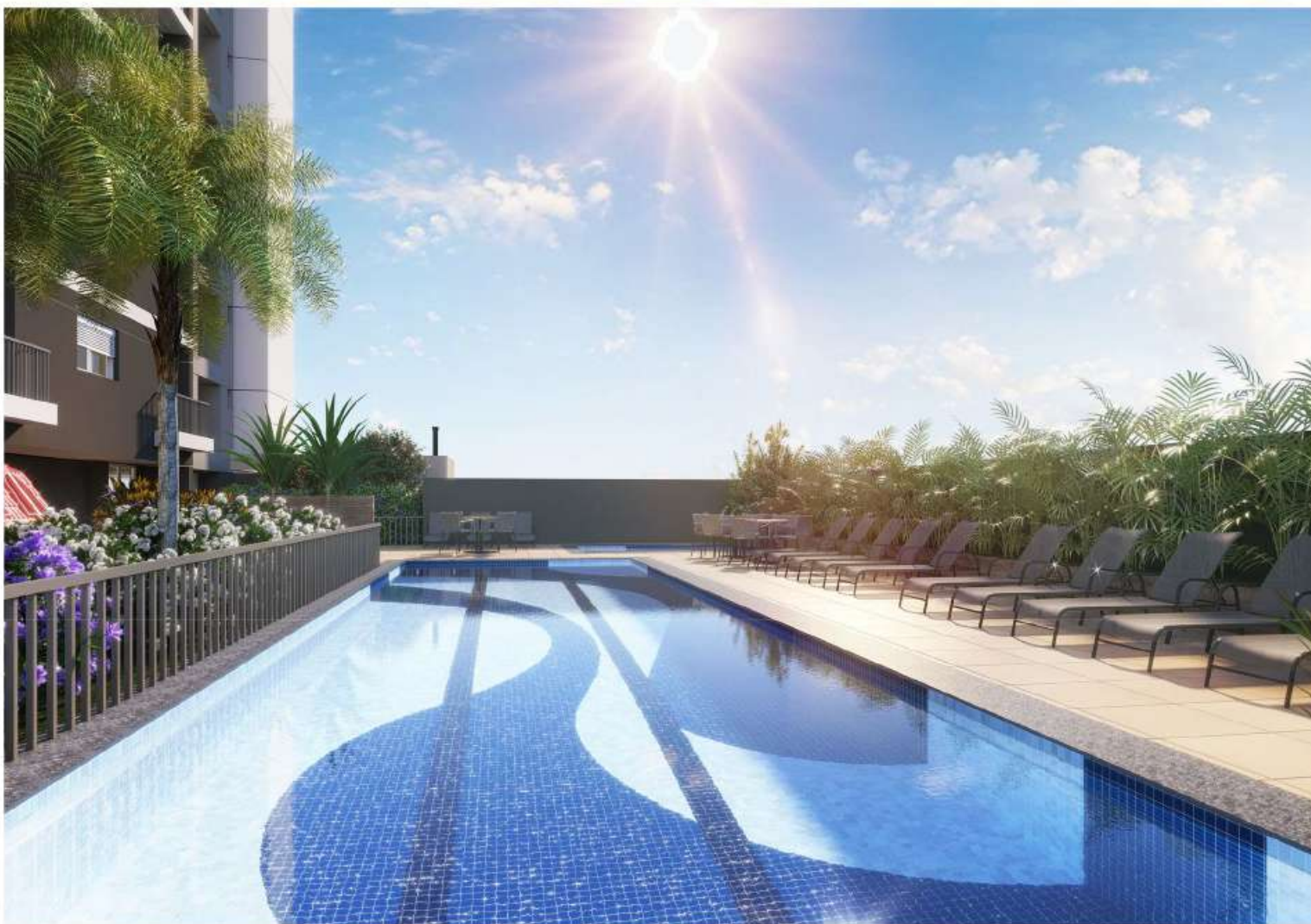


- 1 Portaria 24H
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Acesso de Pedestre
- 4 Elevadores
- 5 Salão de Festas
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Copa Festas
- 8 Banheiro Festas
- 9 Churrasqueira Festas
- 10 Playground
- 11 Brinquedoteca
- 12 Baby Corner
- 13 Coworking
- 14 Salão de Jogos
- 15 Fitness
- 16 Churrasqueira Quadra
- 17 Quadra Recreativa
- 18 Piscina Adulto
- 19 Piscina Infantil
- 20 Solarium
- 21 Praça dos Pets
- 22 Pet Agility
- 23 Acesso Carros Garagem 1
- 24 Acesso Carros Garagem 2
- 25 Acesso Carros Garagem 3

Nos andares: Lavanderia ou Home Office.

No subsolo: Bicicletário, Acesso de Pedestres e Lobby.

Piscina



DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Churrasqueira Quadra

DOT
VL. DAS BELEZAS



Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Fitness



DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Itaplan
CRED. 11.1004

Festas



DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Coworking

DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.



Brinquedoteca



DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

Baby Corner



DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

ESQUEMA DA TORRE

Rua Santa Archélia

2A

4A

Home
Offices ou
Lavanderia

5 ELEVADORES

6B

4B

2B

1A

3A

5B

3B

1B

Rua Utuamba

RUA JACAMAR

42m²
2DORM.

Modelo Decorado



Planta Meio

DOT
VL. DAS BELEZAS

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

42m²
2DORM.



DOT
VL. DAS BELEZAS

Planta Ponta

Material de Treinamento. Proibida a divulgação.

DOT

VL. DAS BELEZAS

Realização e futuras vendas

Ditolvo
Construtora & Incorporadora

Futura Intermediação

Itaplan

CRECI J-33051