

P R A Ç A

P E R D I Z E S



Perspectiva Ilustrada
FACHADA

PRACA
PERDIZES

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



St. Marche
Pão de Açúcar

ESCOLAS E FACULDADES

Colégio Pentágono
Colégio Pueri Domus (Unidade Perdizes)
Pontifícia Universidade Católica (PUC)
Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP)
Universidade Presbiteriana Mackenzie

CULTURA E LAZER

Teatro TUCA
Parque da Água Branca
Praça Buenos Aires
Museu do Futebol
Allianz Parque
Shopping Bourbon
Shopping Pátio Higienópolis

SAÚDE E BEM ESTAR

Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Perdizes)
Hospital São Camilo (Unidade Pompéia)
Academia Smart Fit
Academia Bio Ritmo (Unidade Shopping West Plaza)

MOBILIDADE

Avenida Sumaré
Avenida Dr. Arnaldo
Avenida Pacaembu
Avenida Paulista

3 min
3 min

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

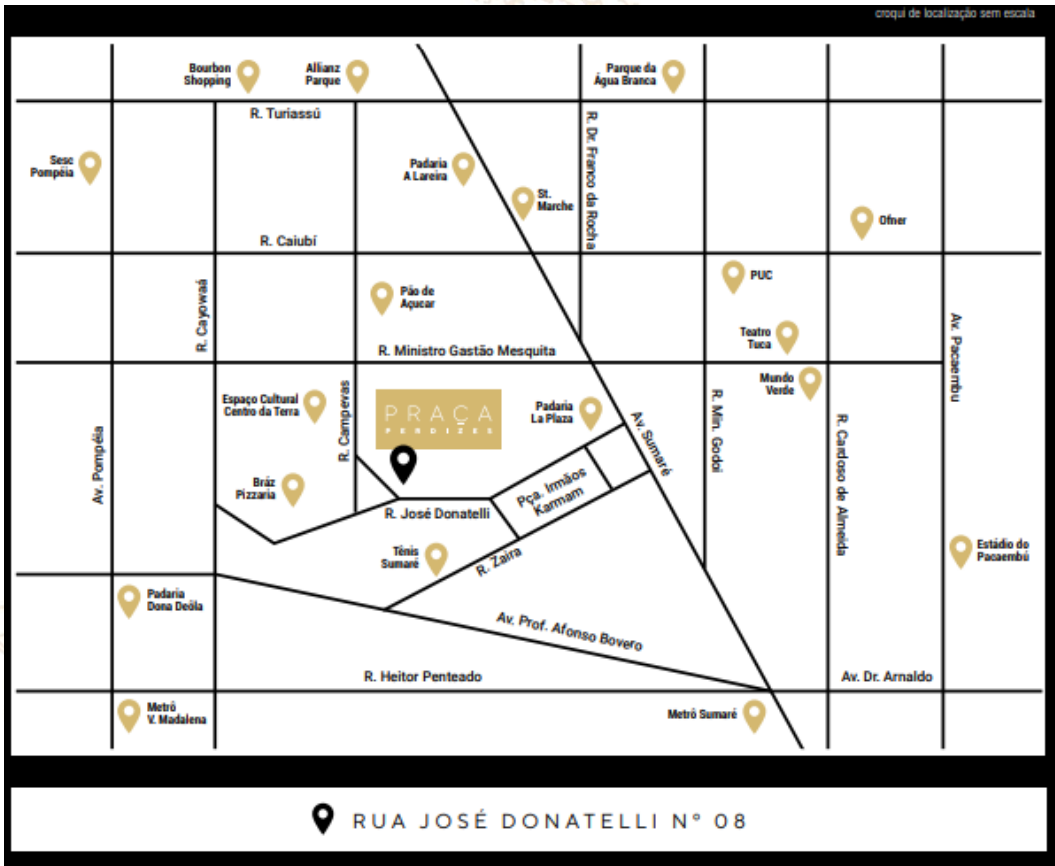
5 min
7 min
5 min
7 min
11 min

5 min
7 min
9 min
8 min
6 min
6 min
10 min

5 min
6 min
5 min
9 min

1 min
5 min
7 min
9 min

P R A Ç A
P E R D I Z E S



FICHA TÉCNICA

Endereço: Praça Irmãos Karman, 100 – Perdizes / SP

Incorporação: One Desenvolvimento Imobiliário

Área do terreno: 4.784,00m²

Numero de Torres: 2

53 Unidades Privativas, sendo:

- Torre A – 2 giardino + 1 Garden | 24 unid. Tipo | 3 duplex
- Torre B – 3 giardino | 18 unid. Tipo | 2 duplex

Torre A | 3 unid. por andar: 4 dorm | 2 suítes – 3 vagas + Depósito

- Giardino – 246 m² a 286 m²
- Garden – 240m²
- Tipo – 200 m² a 207m²
- Duplex – 349 m² a 383 m²

Torre B 2 unid. por andar – 4 suítes – 4 vagas + Depósito

- Giardino – 311 m² a 389 m²
- Tipo – 277m² à 280m²
- Duplex – 497 m²

Nº de Pavimentos:

3 subsolos (Garagem e Giardino)

Térreo (lazer e unidades tipo)

7 pavimentos (Tipo)

1 pavimento (Duplex)

Projeto de Arquitetura: Jonas Birger

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud

Projeto de Interiores: Carlos Rossi

Construção: Stuhlberger Engenharia



DIFERENCIAIS DO PRODUTO



CONECTIVIDADE

Áreas comuns entregues com infra para WIFI



CONFORTO

Áreas comuns entregues com ar condicionado*



COMODIDADE

Gerador entregue com atendimento as áreas comuns e elevadores**



SEGURANÇA

Previsão de sistema de segurança completo e entrega da portaria blindada



TRATAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Tratamento de acordo com a norma de desempenho trazendo mais conforto e tranquilidade ao morador



ESPORTE

Quadra de saibro exclusiva no complexo de lazer



BEM ESTAR

Ampla área verde no projeto comparado aos empreendimentos da região e certificação FITWELL de qualidade



LAZER

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme projeto de interiores assinado por Carlos Rossi



SUSTENTABILIDADE

Espaço apropriado para coleta Seletiva



TECNOLOGIA

Biometria digital de identificação e/ou código para acesso nos elevadores e áreas comuns. Fechadura digital nos apartamentos



EXTRA

Depósito privativo no subsolo



PERSONALIZAÇÃO

Opções de personalização do imóvel com inclusão de itens e mudança de ambientes***

* Entregue no festas, fitness e brinquedoteca

** Halls sociais e elevador de serviço. Os elevadores sociais serão direcionados ao térreo para aguardarem o reestabelecimento da energia

***Conforme opções oferecidas pela incorporadora

PERSONALIZAÇÕES

A personalização foi criada para oferecer ao cliente a chance de receber sua unidade de acordo com as suas necessidades dentro do período regular da obra. Terá a oportunidade de imprimir o seu estilo em cada detalhe, personalizando o apartamento com as opções de kits oferecidos:

KIT ACABAMENTOS

Opções de pisos | material das bancadas | metais e louças

KIT AR CONDICIONADO

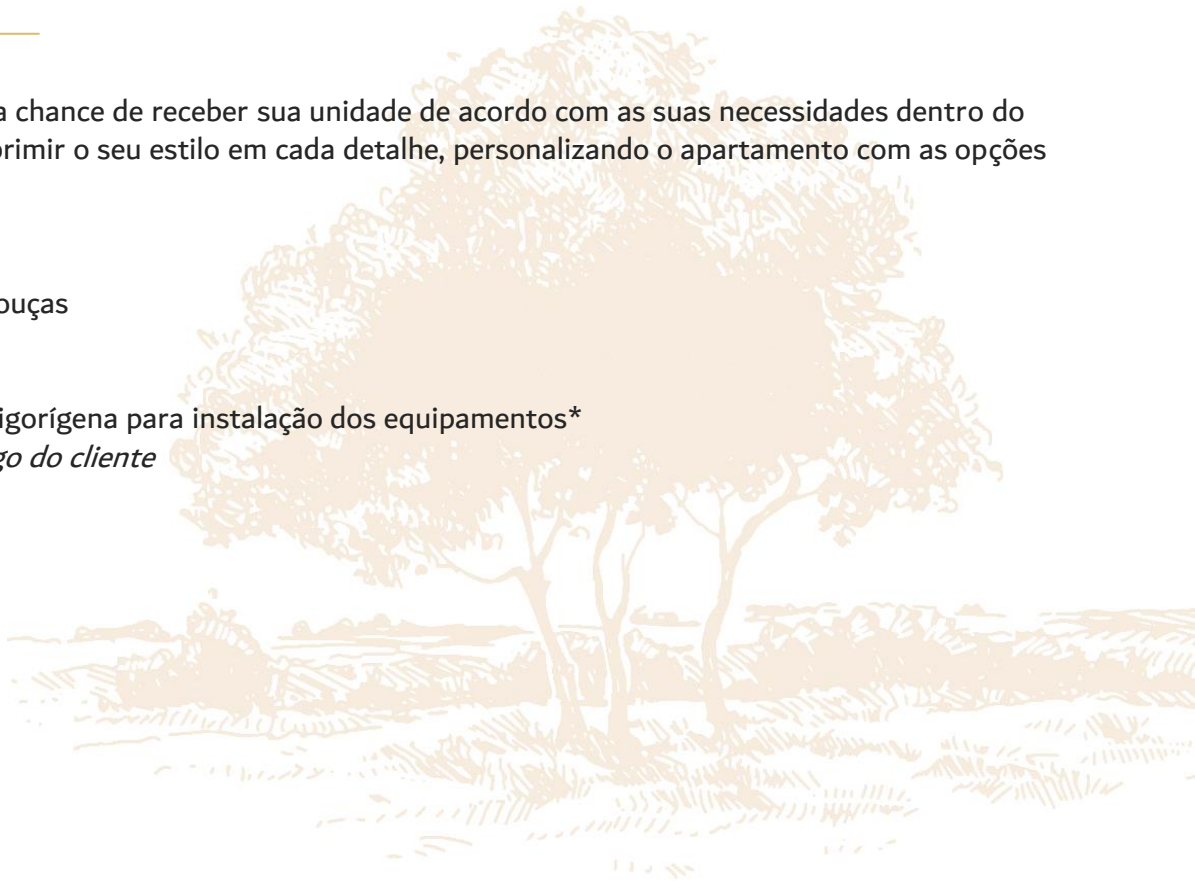
Será oferecida o caminhamento completo da rede frigorígena para instalação dos equipamentos*

**Equipamento (evaporadora e condensadora) a cargo do cliente*

KIT TECNOLOGIA

Carregador para carro elétrico**

***Disponível 1 ponto por unidade*



SUSTENTABILIDADE

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Bacias sanitárias dual flux nos apartamentos e nas áreas comuns e torneira com temporizador nas áreas comuns

REUSO DE ÁGUA PLUVIAL

Reutilização de água pluvial para limpeza das áreas comuns e irrigação dos jardins das áreas comuns;

COLETA DE LIXO

Espaço para armazenamento de lixo reciclável. A gestão da coleta e destinação deverá ser feita pela administradora.

AQUECIMENTO SOLAR

Previsão para futura instalação do sistema com atendimento total da unidade

PONTO DE ALIMENTAÇÃO CARRO ELÉTRICO

Sistema inteligente com 1 ponto por apartamento para carregamento de carro elétrico*

**Aquisição de equipamento específico fica por conta do proprietário.*

MEDIDORES DE CONSUMO

Previsão para instalação do sistema de individualização da medição de água e gás. A instalação e gestão do consumo deverá ser feita por empresa a ser contratada pelo condomínio.

BICICLETÁRIO

1 Vaga de bicicleta por unidade em área específica e com oficina de apoio + ponto elétrico para carregamento de bicicleta

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO

Projetado para total segurança dos condôminos

MONITORAMENTO

Previsão para futura instalação de câmeras de segurança e guarita entregue com vidros blindados

ELEVADORES COM BIOMETRIA DIGITAL DE IDENTIFICAÇÃO

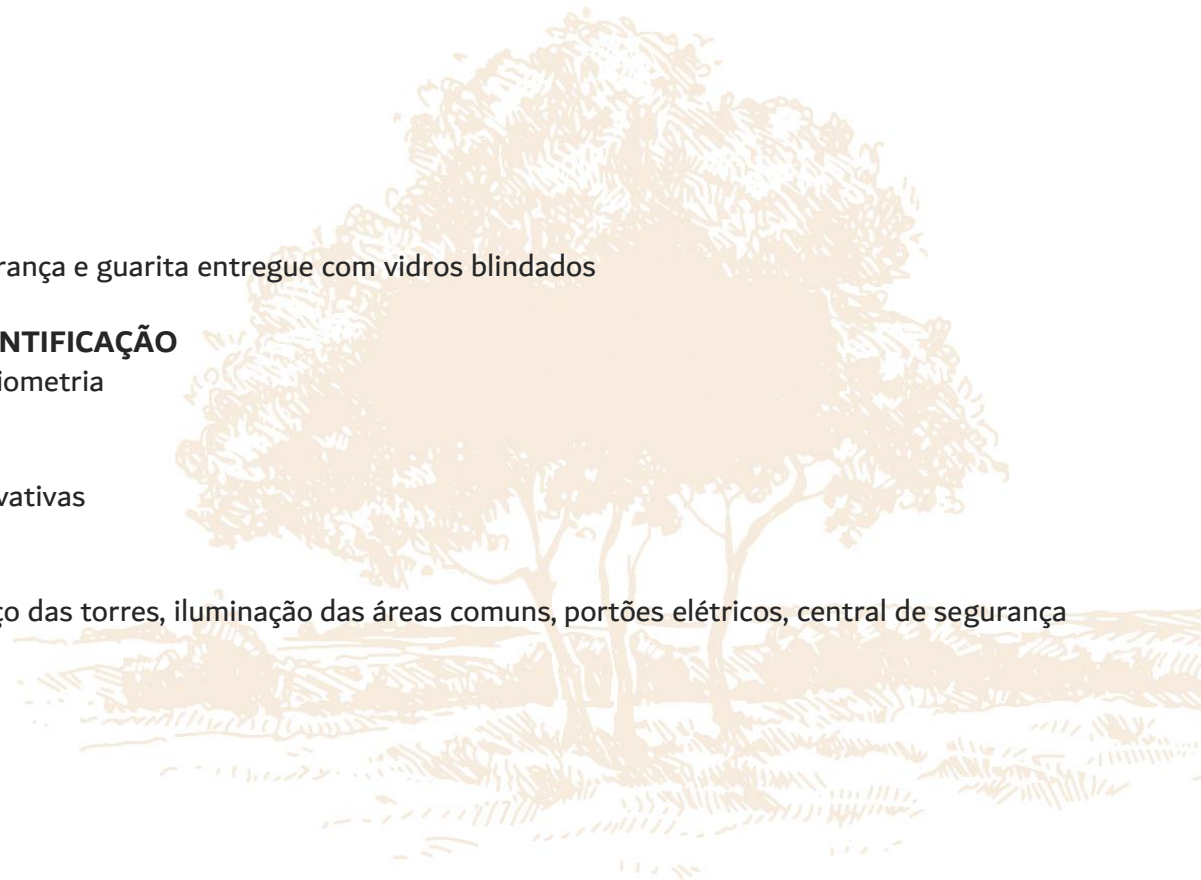
Elevadores com acesso por código numérico e/ou biometria

FECHADURA ELETRÔNICA

Fechadura eletrônica entregue para as unidades privativas

GERADOR DE ENERGIA

Gerador de energia atendendo ao elevador de serviço das torres, iluminação das áreas comuns, portões elétricos, central de segurança e casa de bombas.



UNIDADES PRIVATIVAS

DEPÓSITO INDIVIDUAIS

Todas as unidades terão seus depósitos individuais localizados nos subsolos.

ELEVADORES SOCIAIS

O controle de acesso aos andares será por biometria e/ou código de acesso

ILUMINAÇÃO

Janelas dos quartos de tamanhos generosos

PLANTAS FLEXÍVEIS

Será oferecido 3 opções de planta no momento da compra. Porém, a concepção da planta oferece outras opções que poderão ser alinhadas no momento da personalização

CONFORTO

Ponto de força e dreno para instalação de ar condicionado no living, sala de tv, suítes e terraço

FORRO

Apartamento entregue todo forrado e com acabamento tabicado

TECNOLOGIA

Tomadas USB entregues nas Suítes e na Sala

BANHO

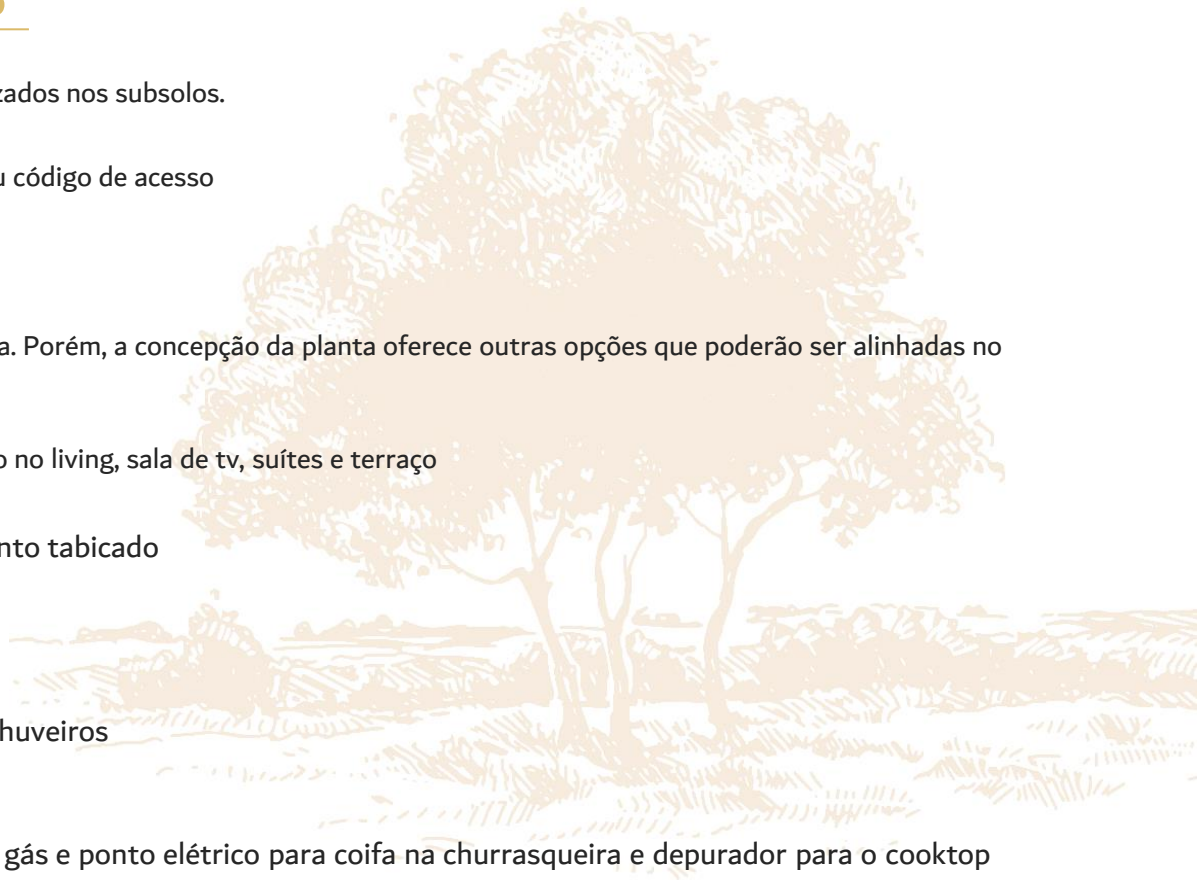
Suíte Master entregue com 2 cubas e ponto para 2 chuveiros

TERRAÇO

Terraço entregue nivelado com a sala

Será entregue ponto para cooktop e churrasqueira a gás e ponto elétrico para coifa na churrasqueira e depurador para o cooktop

Será entregue ponto elétrico para frigobar



CERTIFICAÇÃO FITWELL

O QUE É?

O Fitwel é uma nova certificação para construções que visa apoiar a criação de ambientes mais saudáveis, com o intuito de melhorar a saúde e a produtividade dos seus usuários e/ou moradores.

O OBJETIVO DA CERTIFICAÇÃO

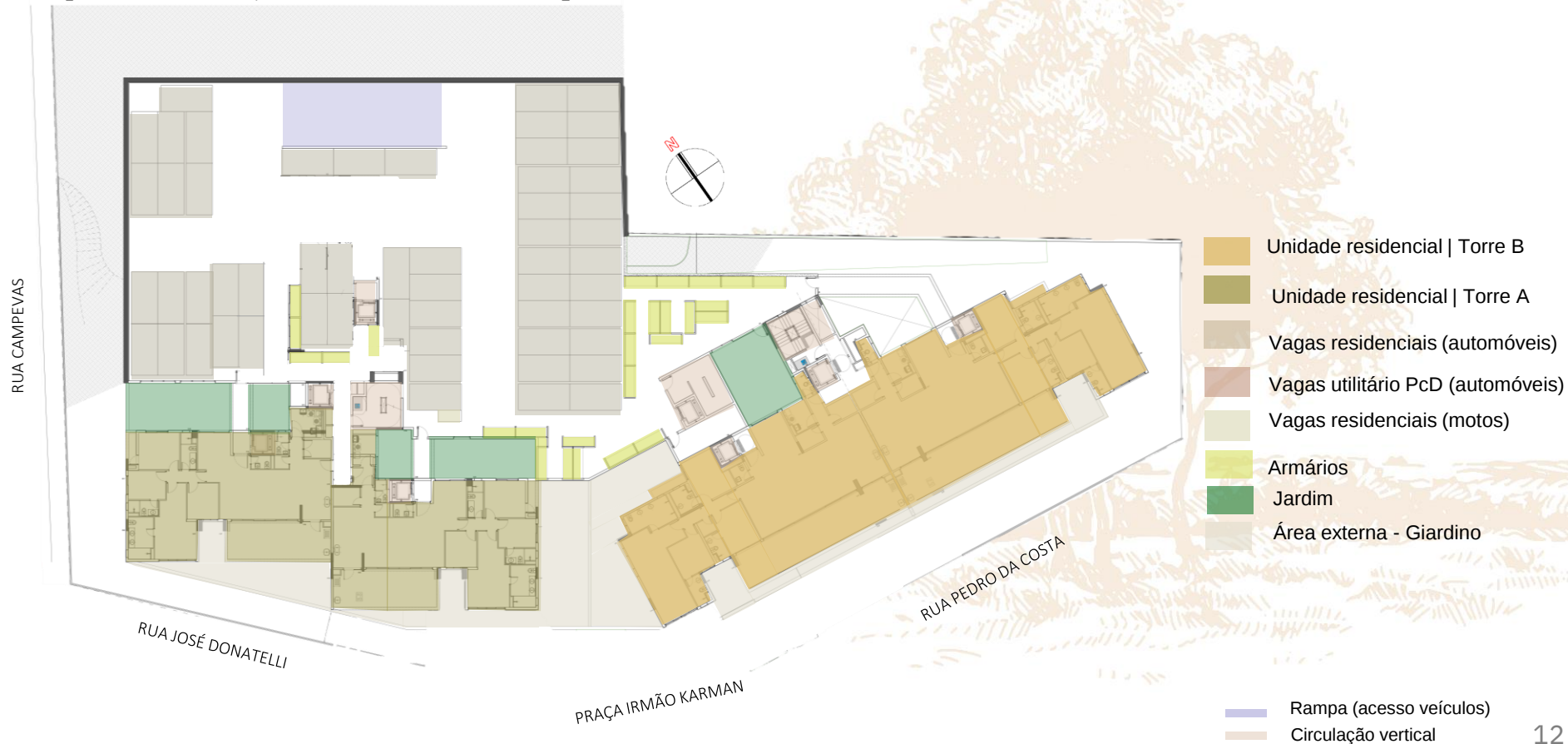
- Impacto positivo na saúde do usuários através de opções de lazer e comodidades ao morador/usuário dentro e fora do empreendimento;
- Transmitir sentimentos de bem-estar com áreas pensadas para o conforto e segurança do morador/usuário;
- Fornecer opções de alimentos saudáveis com a localização estratégica próximos a restaurantes, mercados e feiras livres;
- Promover a segurança dos ocupantes através da localização em bairros tranquilos e seguros;
- Aumentar a prática de atividades físicas através da proximidade com a praça, ciclovia e áreas apropriadas para a prática das atividades físicas;

PLANTA ACESSO - PRAÇA IRMÃOS KARMAN



PLANTA 1º NIVEL – JOSÉ DONATELLI (GIARDINO)

Apartamentos a 3,55m do nível de acesso. Equivale ao 1º andar



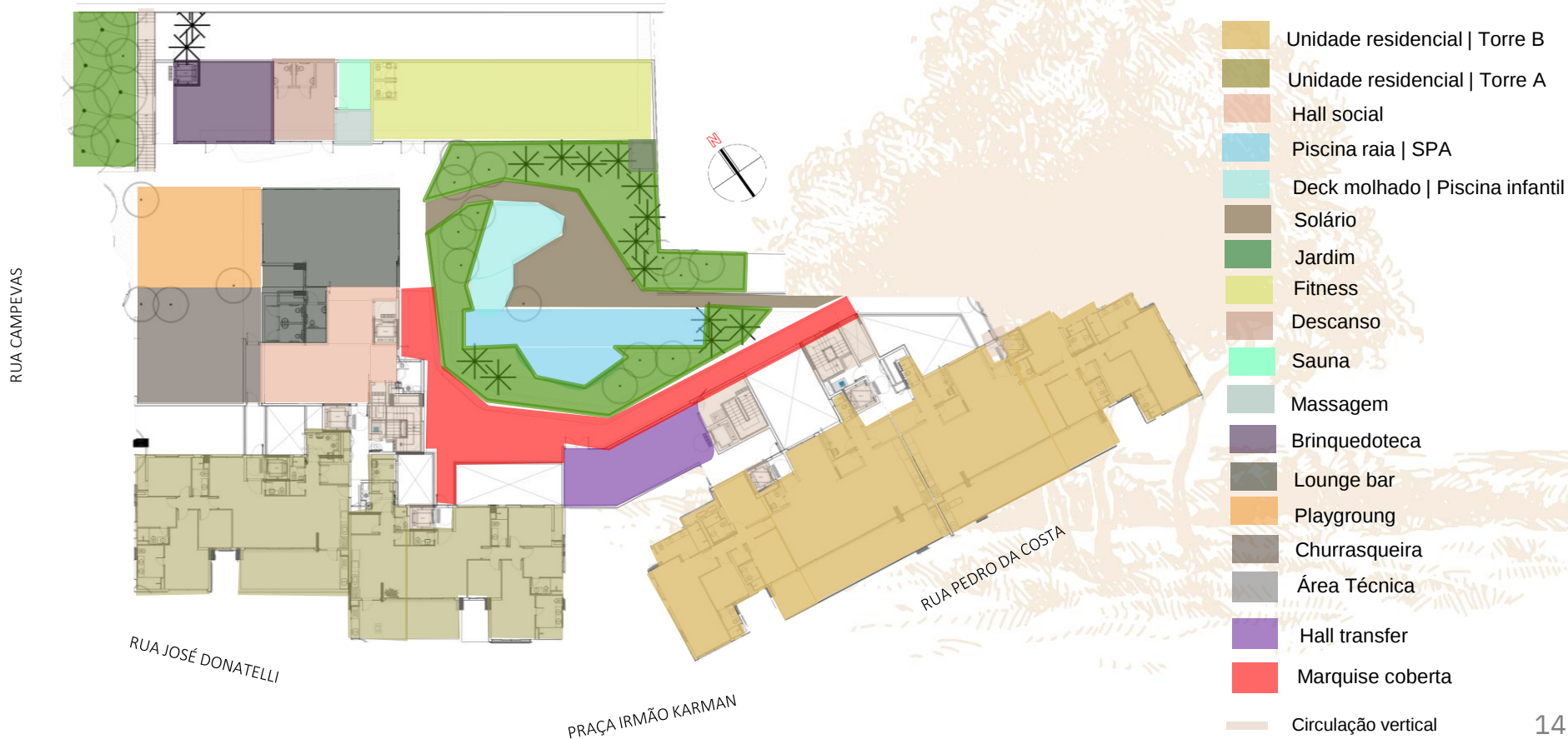
PLANTA 2º NÍVEL - CAMPEVAS

Apartamentos a 6,43m do nível de acesso. Equivale ao 2º andar



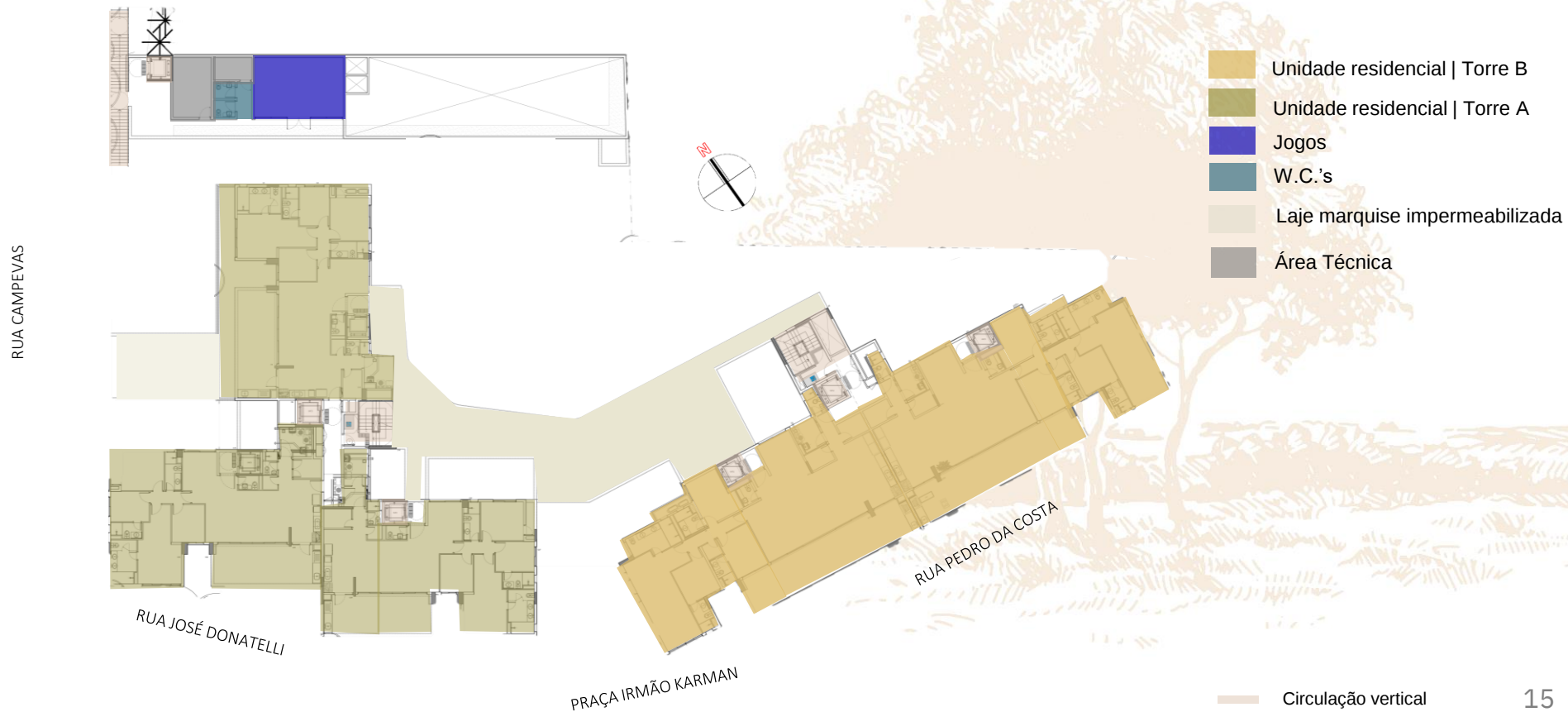
PLANTA TÉRREO + LAZER

Apartamentos a 9,49m do nível de acesso. Equivale ao 3º andar



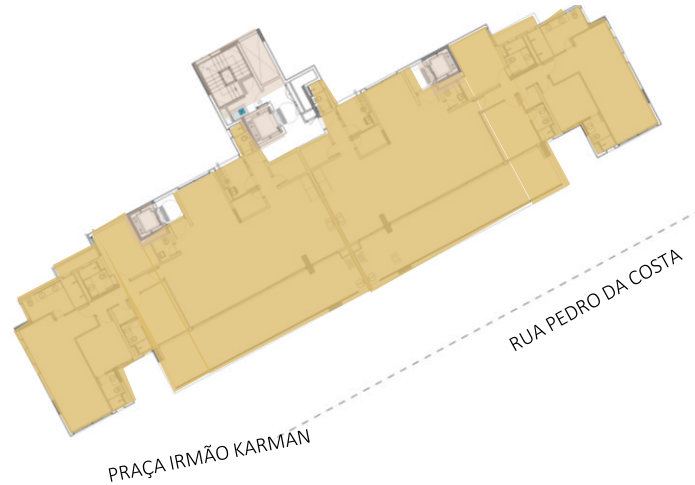
PLANTA 1º PAVIMENTO + JOGOS

Apartamentos a 12,37m do nível de acesso. Equivale ao 4º andar



PLANTA 2º PAVIMENTO + QUADRA DE TÊNIS

Apartamentos a 15,25m do nível de acesso. Equivale ao 5º andar

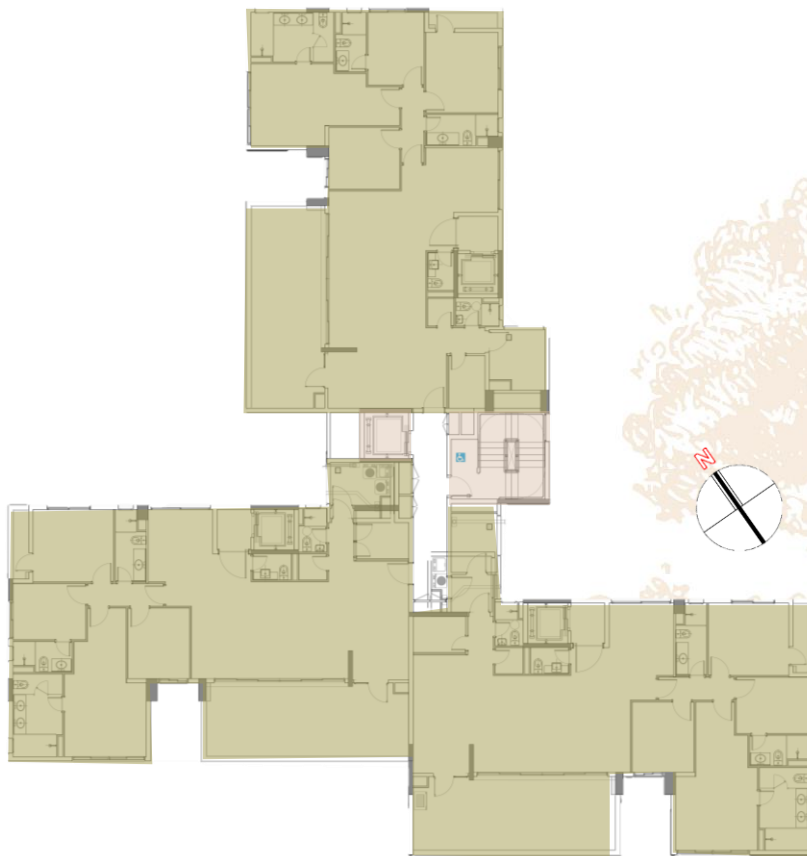


- Unidade residencial | Torre B
- Unidade residencial | Torre A
- Quadra de tênis

Circulação vertical

PLANTA 3° AO 7° PAVIMENTO – TORRE A (JACARANDÁ)

RUA CAMPEVAS



Unidade residencial | Torre A

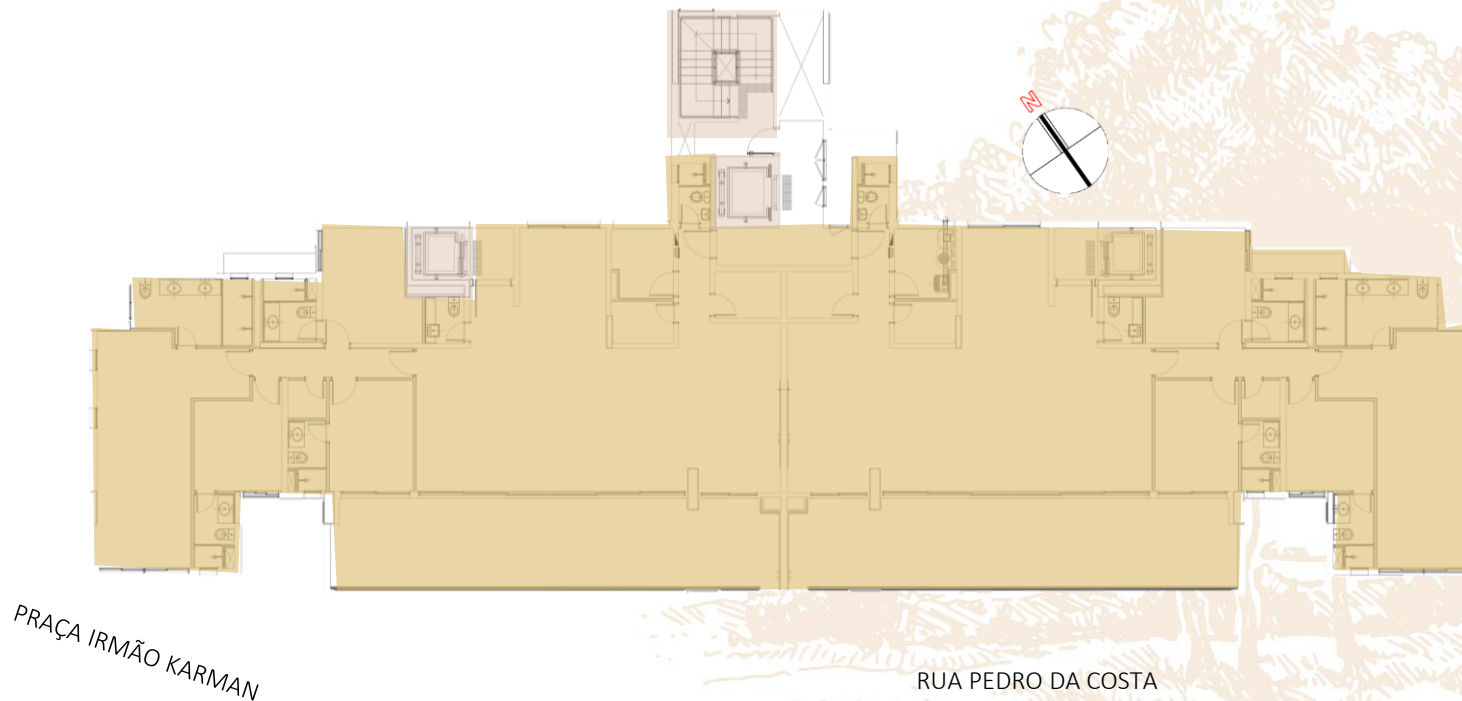


RUA JOSÉ DONATELLI

PRAÇA IRMÃO KARMAN

Circulação vertical

PLANTA 3 AO 7º PAVIMENTO – TORRE B (MANACÁ)



Unidade residencial | Torre B

Circulação vertical

IMPLANTAÇÃO TÉRREO | LAZER 1º E 2º PAVIMENTO



1. HALL SOCIAL – TORRE B
2. PISCINA RAIA | SPA
3. DECK MOLHADO | PISCINA INFANTIL
4. SOLÁRIO
5. JARDIM
6. FITNESS PD DUPLO
7. DESCANSO
8. SAUNA
9. MASSAGEM
10. BRINQUEDOTECA
11. LOUNGE BAR
12. PLAYGROUND
13. CHURRASQUEIRA
14. JOGOS | 1º PAVIMENTO
15. QUADRA DE TÊNIS | 2º PAVIMENTO
16. HALL TRANSFER – TORRE A



O espetacular terreno, de frente para uma linda praça e localizado num dos melhores bairros residenciais de São Paulo foi a inspiração deste projeto. São apartamentos com cara de casa. Muita iluminação, ventilação cruzada nas salas. Tudo integrado com a ampla área verde.

O projeto tem uma generosidade de espaços e uma articulação de ambientes que privilegia a flexibilidade e adaptação às mais diversas necessidades.

Conseguimos conferir privacidade a todos os apartamentos.

O amplo e completo lazer lembra os clubes de antigamente.

A concepção da fachada é contemporânea e atemporal, tem materiais e texturas amigáveis. O destaque são as grandes varandas horizontais envidraçadas.

Jonas Birger

O PROJETO DE PAISAGISMO



O projeto paisagístico se inspirou na vegetação brasileira, tirando partido da beleza de suas formas, as ricas texturas, o sabor das frutas, a delícia dos aromas, e as maravilhosas cores. Cores das floradas mas também dos infinitos tons de verde das folhagens.

Desde a escada de acesso o design está presente, degraus em lâminas brincam com o verde de dia e levitam a noite com a iluminação do Led.

Cada vista do percurso foi cuidada, buscando pontos focais inusitados, capturando paisagens interessantes do entorno e sempre criando cenários surpreendentes. Surpresas que em paisagismo despertam a sensação de beleza.

O lazer completo, pensado para todos os elementos da família, é sempre abraçado pelo verde trazendo o atual conceito de Biofilia:

Áreas para estar, relaxar; locais de encontro, de brindar a vida com os amigos; espaços para o esporte e o exercício do corpo; lugares para brincar e trabalhar ao ar livre. Mas o ponto alto é o conjunto aquático, onde as águas de uma raia de 20 m se espriam em decks molhados, refletindo e duplicando a paisagem valorizando as espécies escultóricas especialmente escolhidas. Não esquecemos da piscina infantil e do solário para o deleite dos usuários.

Enfim....tudo aqui foi cuidadosamente desenhado para os privilegiados moradores passarem os melhores momentos de suas vidas.

Benedito Abbud



Para o empreendimento Praça Perdizes, eu e minha equipe desenvolvemos um Design contemporâneo, moderno e acolhedor.

Criando um projeto único, através do uso de materiais como madeira, concreto, texturas e mobiliários sofisticados, potencializam as características de cada funcionalidade e criam uma atmosfera moderna e aconchegante para o empreendimento, com objetivo de garantir a melhor experiência possível ao usuário.

A valorização da Arte é um dos pontos fortes do projeto. Os Halls foram transformados em verdadeiras galerias de arte e a escolha de materiais como a madeira e concreto trazem a esses ambientes conforto e aconchego, sendo um convite ao convívio e contemplação.

As áreas de lazer foram pensadas para serem ambientes descolados, modernos e aconchegantes. No salão de festas podemos perceber essa dinâmica presente, a escolha de um grande sofá com algumas mesas de apoio faz desse espaço um local descontraído que possibilita a interação entre os usuários de diversas formas.

Já na academia trouxemos mais personalidade com um grafite que percorre as paredes como um ponto principal da academia, além de buscar a valorização da integração visual do interno com o externo através de grandes caixilhos, espelhos e um forro com ripas direcionadas para a vista.

Carlos Rossi

FACHADA NOTURNA

PRACA
PERDIZES

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



FACHADA DIURNA

PRACA
PERDIZES



SALÃO DE FESTAS

PRACA
PERDIZES

SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO





BICICLETÁRIO E OFICINA

PRACA
PERDIZES



HALL TRANSFER – CHEGADA PAVIMENTO TERREO

PRACA
PERDIZES

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONJUNTO AQUÁTICO - DIURNO



LOUNGE BAR

PRACA
PERDIZES

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



CONJUNTO AQUÁTICO - NOTURNO



ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



FITNESS

PRACA
PERDIZES

SUBSTITUIÇÃO DE IMAGEM
one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

SAUNA + MASSAGEM

PRACA
PERDIZES

SEMPRE A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.
one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR

MASSAGEM

PLAYGROUND

PRACA
PERPÉTUAS

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



BRINQUEDOTECA

PRACA
PERDIZES

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



CHURRASQUEIRA



PRACA
PEROIZES



JOGOS

PRACA
PERDIZES



QUADRA DE TÊNIS - SAIBRO

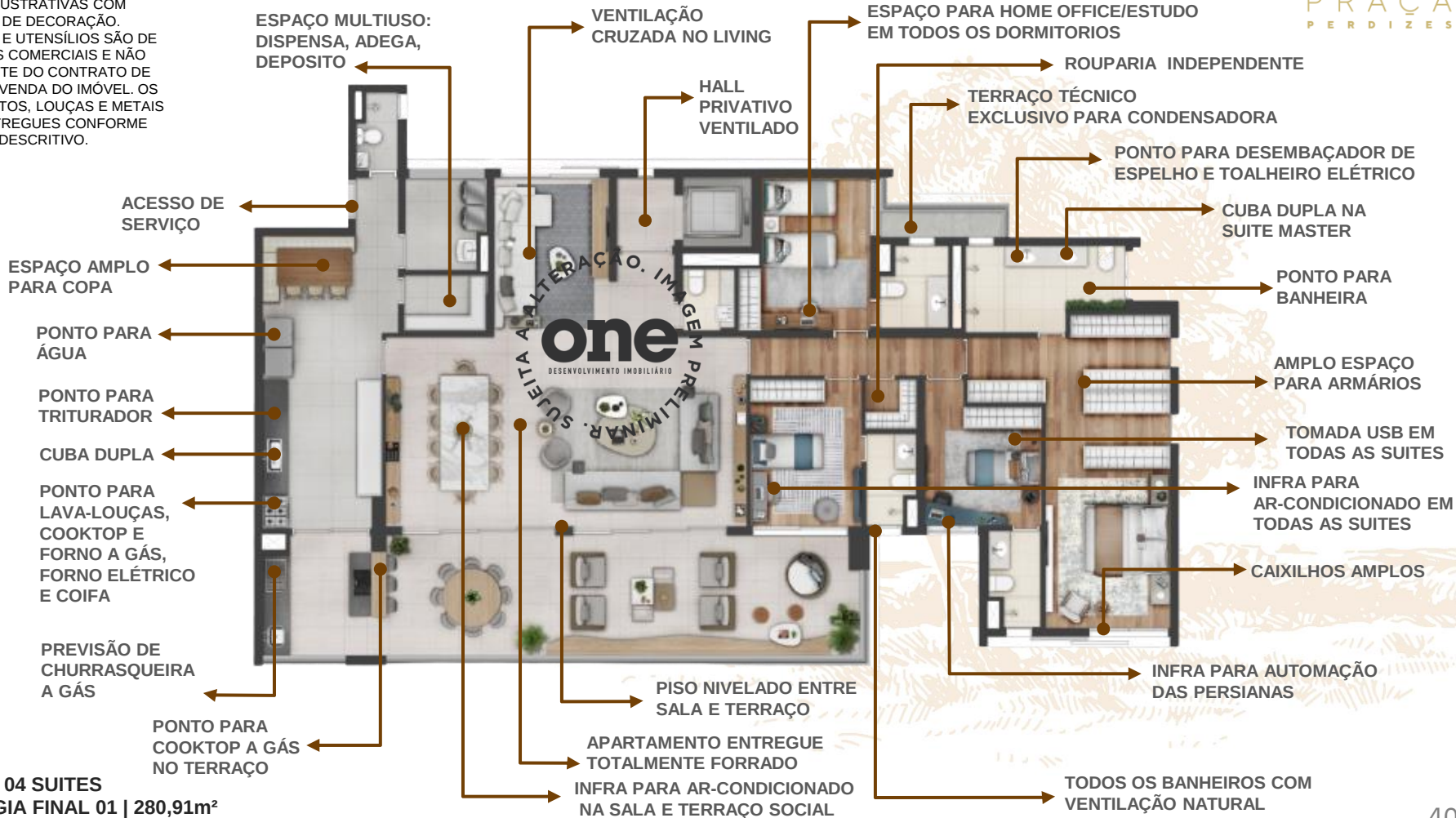


PLANTAS TIPO E DUPLEX



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 SUITES

TIPOLOGIA FINAL 01 | 280,91m²

RESIDENCIAL PLANTA TIPO | 1º ao 7º pav.

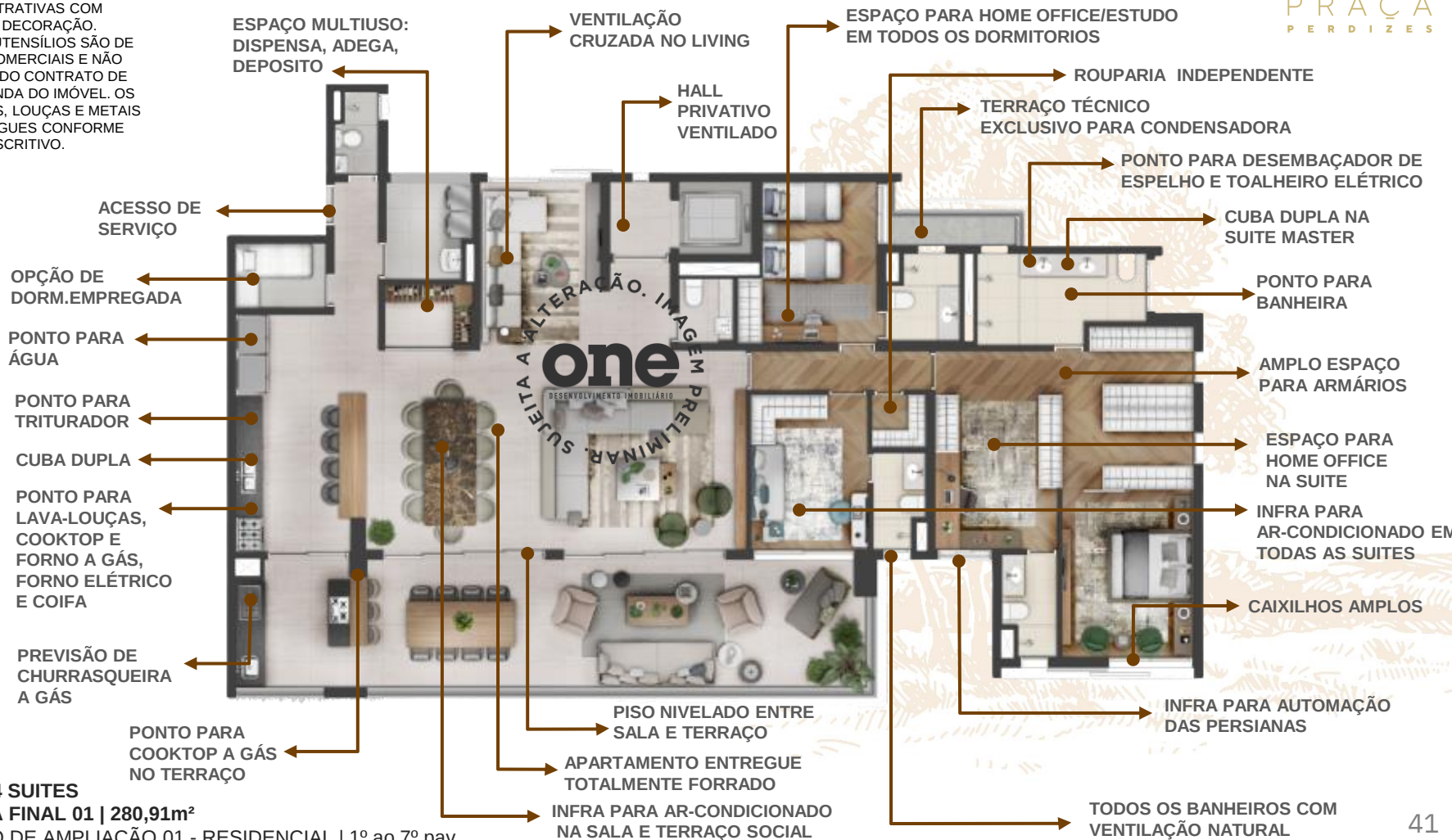
NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTA 04 SUITES

TIPOLOGIA FINAL 01 | 280,91m²

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO 01 - RESIDENCIAL | 1º ao 7º pav.

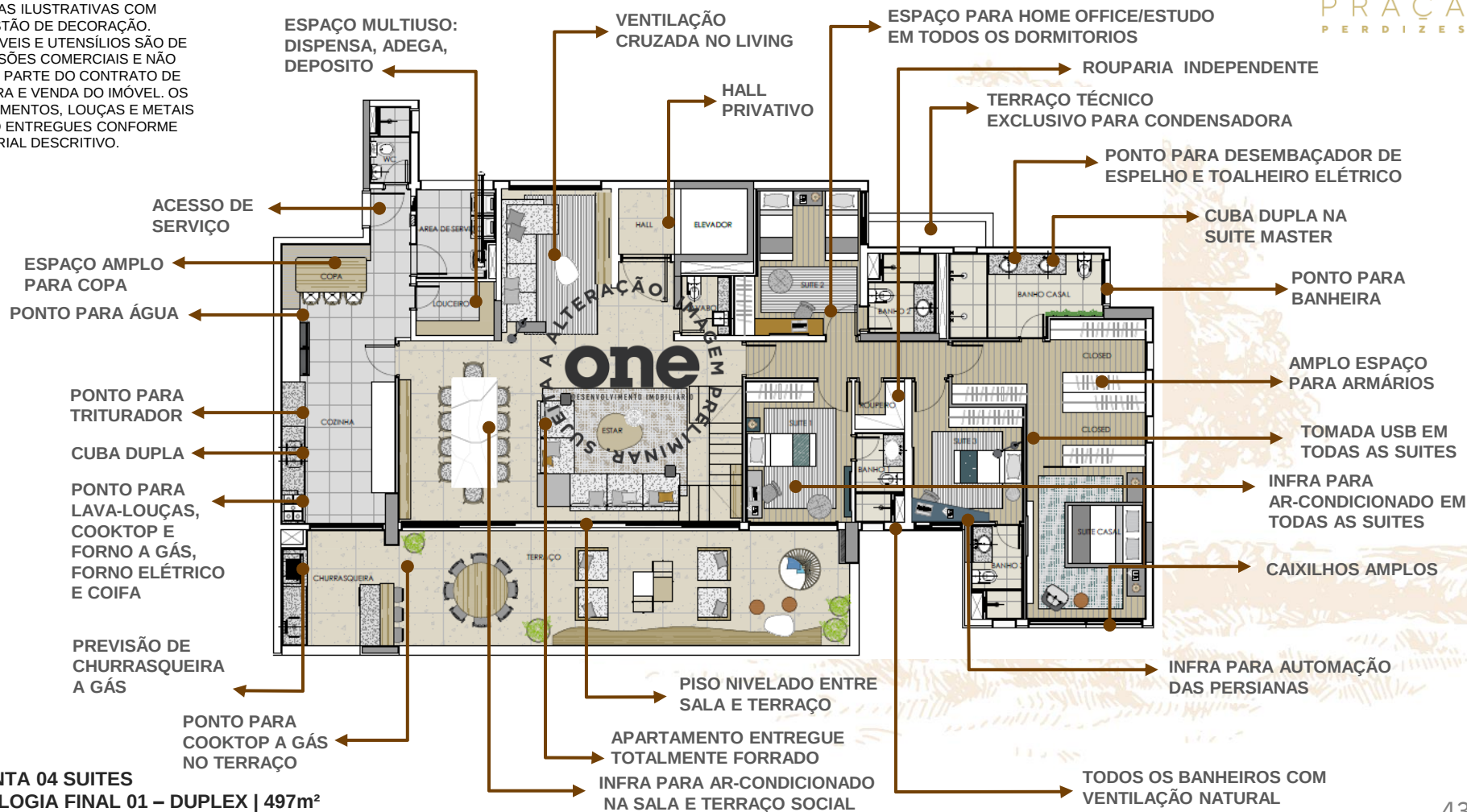


PRÉVIA DO LIVING AMPLIADO – 280M²



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 – DUPLEX | 497m²
RESIDENCIAL | 8ºpav.

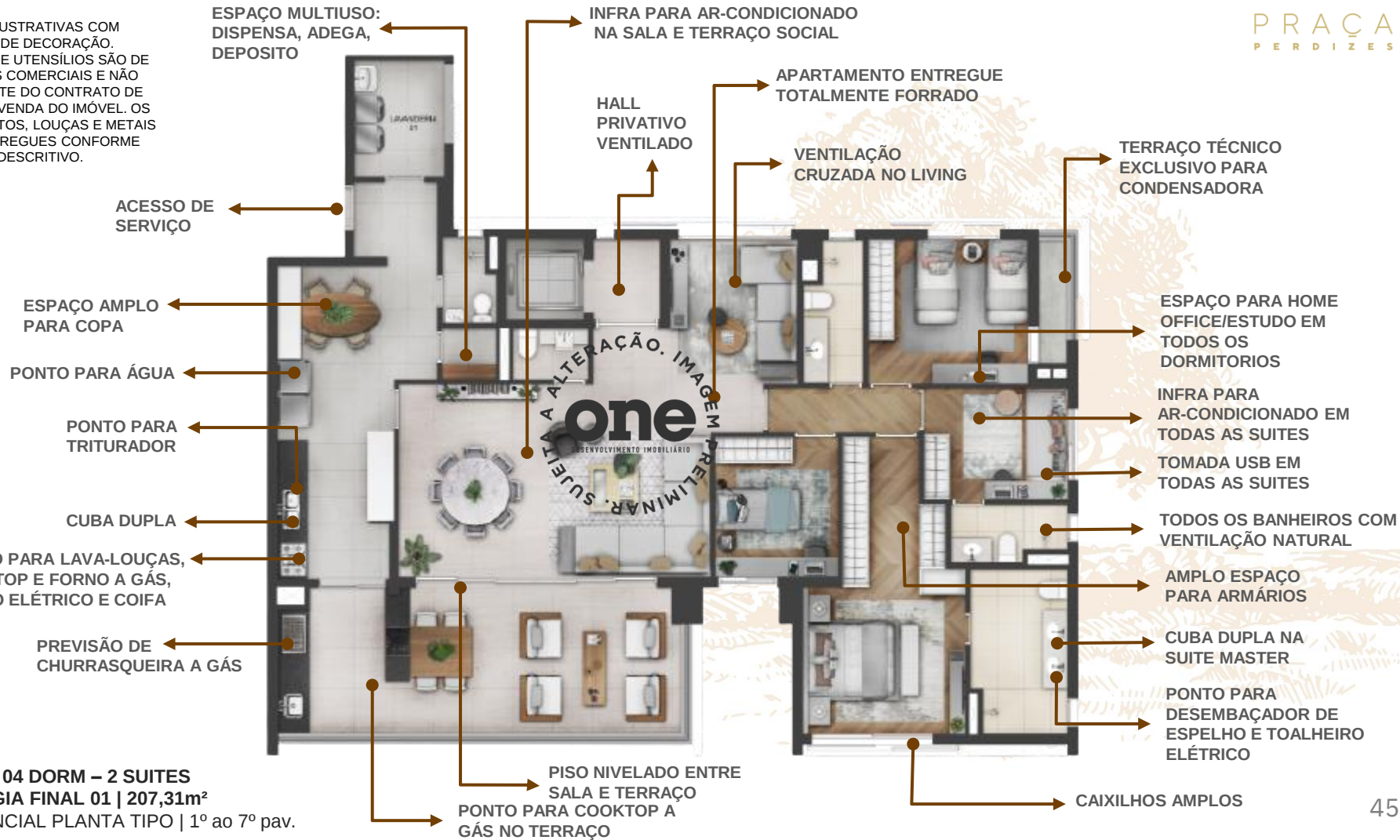
NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 – DUPLEX SUPERIOR | 497m²
RESIDENCIAL | 9ºpav.

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 | 207,31m²
RESIDENCIAL PLANTA TIPO | 1º ao 7º pav.

NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.

ESPAÇO MULTIUSO:
DISPENSA, ADEGA,
DEPOSITO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E TERRAÇO SOCIAL

APARTAMENTO ENTREGUE
TOTALMENTE FORRADO

HALL
PRIVATIVO
VENTILADO

VENTILAÇÃO
CRUZADA NO LIVING

TERRAÇO TÉCNICO
EXCLUSIVO PARA
CONDENSADORA

ACESSO DE
SERVIÇO

OPÇÃO DE
DORM.EMPREGADA

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA
TRITURADOR

CUBA DUPLA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS,
FORNO ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA A GÁS

ESPAÇO PARA HOME
OFFICE/ESTUDO EM
TODOS OS
DORMITÓRIOS

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO EM
TODAS AS SUITES

TOMADA USB EM
TODAS AS SUITES

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

AMPLO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS

CUBA DUPLA NA
SUITE MASTER

PONTO PARA
DESEMBAÇADOR DE
ESPELHO E TOALHEIRO
ELÉTRICO

CAIXILHOS AMPLOS

PISO NIVELADO ENTRE
SALA E TERRAÇO

PONTO PARA COOKTOP A
GÁS NO TERRAÇO

SUJEITA A ALTERAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 | 207,31m²
SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO 01 | 1º ao 7º pav.

PRÉVIA DO LIVING AMPLIADO – 207M²



**INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E TERRAÇO SOCIAL**

HALL
PRIVATIVO

VENTILAÇÃO CRUZADA NO LIVING

**TERRAÇO TÉCNICO
EXCLUSIVO PARA
CONDENSADORA**

ACESSO DE SERVIÇO

**ESPAÇO AMPLO
PARA COPA**

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA TRITURADOR

CUBA DUPLA

**PONTO PARA LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS,
FORNO ELÉTRICO E COIFA**

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS

**PISO NIVELADO ENTRE
SALA E TERRACO**

PONTO PARA COOKTOP A GÁS NO TERRAÇO

**ESPAÇO PARA HOME
OFFICE/ESTUDO EM
TODOS OS
DORMITÓRIOS**

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO EM

**TOMADA USB EM
TODAS AS SUITES**

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

**AMPLO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS**

CUBA DUPLA NA SUITE MASTER

**PONTO PARA
DESEMBAÇADOR DE
ESPELHO E TOALHEIRO
ELÉTRICO**

CAIXILHOS AMPLOS

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 – DUPLEX | 383,93m²
RESIDENCIAL | 8º pav.

NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 01 – DUPLEX SUPERIOR | 383,93m²
RESIDENCIAL | 9º pav.

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO TODOS
OS DORMITÓRIOS E SUITES

VENTILAÇÃO
CRUZADA NO LIVING

ESPAÇO MULTIUSO:
DISPENSA, ADEGA,
DEPOSITO

HALL
PRIVATIVO

TOMADA USB EM
TODAS AS SUITES

TERRAÇO TÉCNICO
EXCLUSIVO PARA
CONDENSADORA

ESPAÇO PARA HOME
OFFICE/ESTUDO EM
TODOS OS DORMITÓRIOS

ESPAÇO PARA
AMPLIAÇÃO COPA

ACESSO DE
SERVIÇO

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA
TRITURADOR

CUBA DUPLA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS,
FORNO ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA A GÁS

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO NO
LIVING E TERRAÇO

AMPLIO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

CUBA DUPLA NA
SUITE MASTER

PONTO PARA
DESEMBAÇADOR DE
ESPELHO E TOALHEIRO
ELÉTRICO

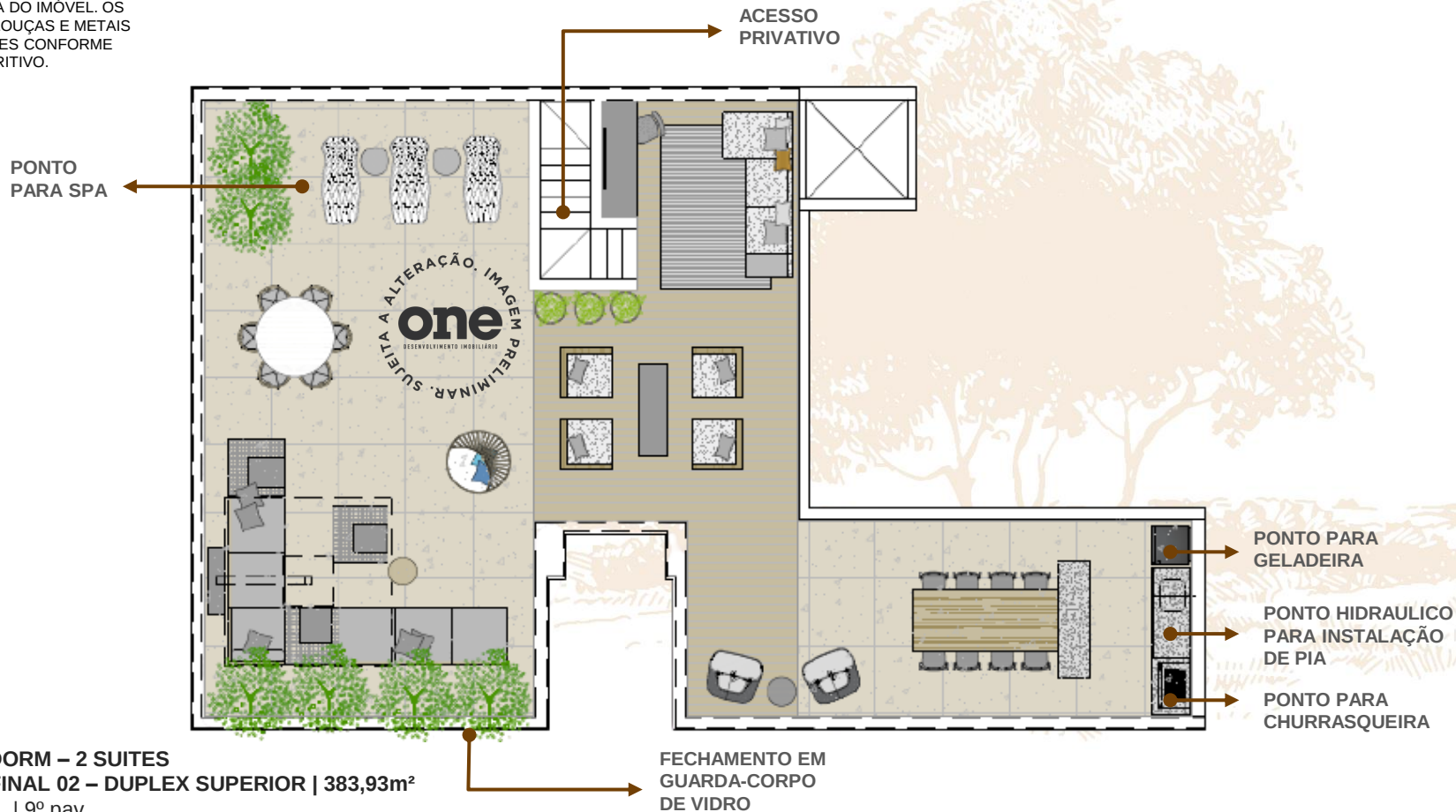
APARTAMENTO
ENTREGUE
TOTALMENTE
FORRADO

PISO NIVELADO ENTRE
SALA E TERRAÇO

CAIXILHOS AMPLOS

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 02 – DUPLEX | 349,52m²
RESIDENCIAL | 8º pav.

NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 02 – DUPLEX SUPERIOR | 383,93m²
RESIDENCIAL | 9º pav.

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO TODOS
OS DORMITÓRIOS E SUITES

VENTILAÇÃO
CRUZADA NO LIVING

ESPAÇO MULTIUSO:
DISPENSA, ADEGA,
DEPOSITO

HALL
PRIVATIVO

TOMADA USB EM
TODAS AS SUITES

TERRAÇO TÉCNICO
EXCLUSIVO PARA
CONDENSADORA

ESPAÇO PARA HOME
OFFICE/ESTUDO EM
TODOS OS DORMITÓRIOS

ESPAÇO PARA
AMPLIAÇÃO COPA

ACESSO DE
SERVIÇO

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA
TRITURADOR

CUBA DUPLA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS,
FORNO ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA A GÁS

INFRA PARA
AR-CONDICIONADO NO
LIVING E TERRAÇO

AMPLIO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

CUBA DUPLA NA
SUITE MASTER

PONTO PARA
DESEMBAÇADOR DE
ESPELHO E TOALHEIRO
ELÉTRICO

APARTAMENTO
ENTREGUE
TOTALMENTE
FORRADO

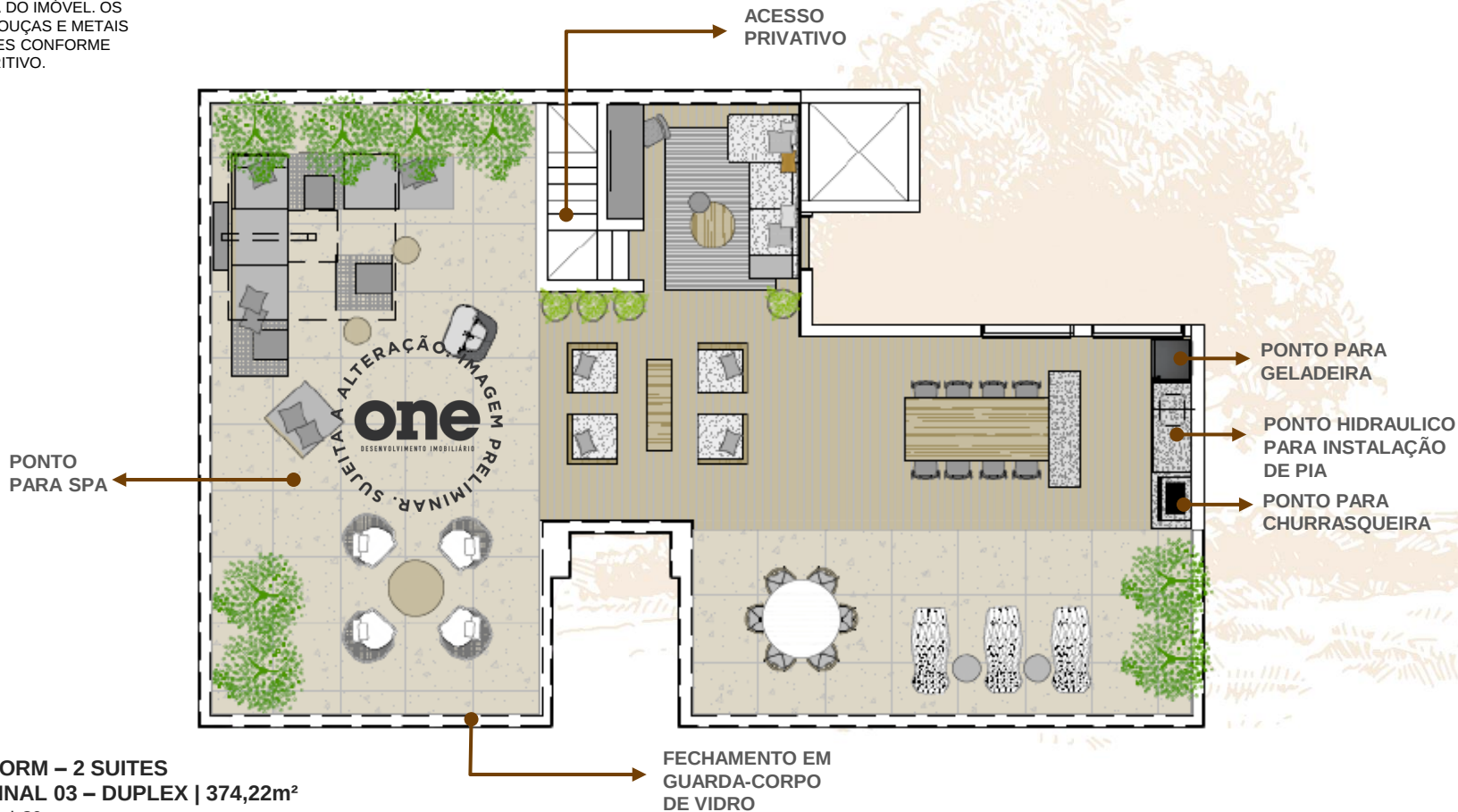
PISO NIVELADO ENTRE
SALA E TERRAÇO

CAIXILHOS AMPLOS

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 03 – DUPLEX | 374,22m²
RESIDENCIAL | 8º pav.

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 03 – DUPLEX | 374,22m²
RESIDENCIAL | 8º pav.

PLANTAS GARDEN



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



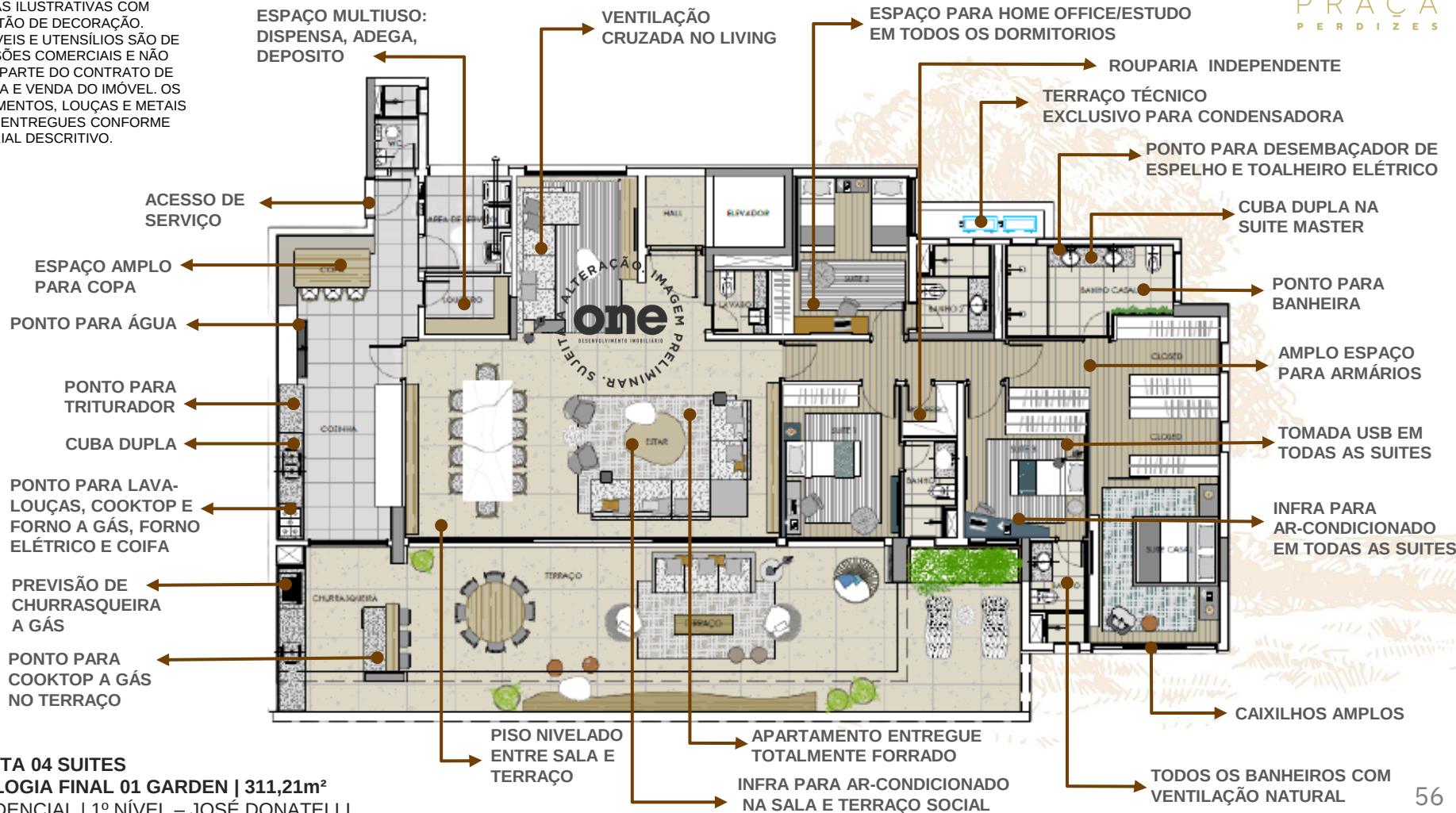
PLANTA 04 SUITES

TIPOLOGIA FINAL 01 | 311,21m²

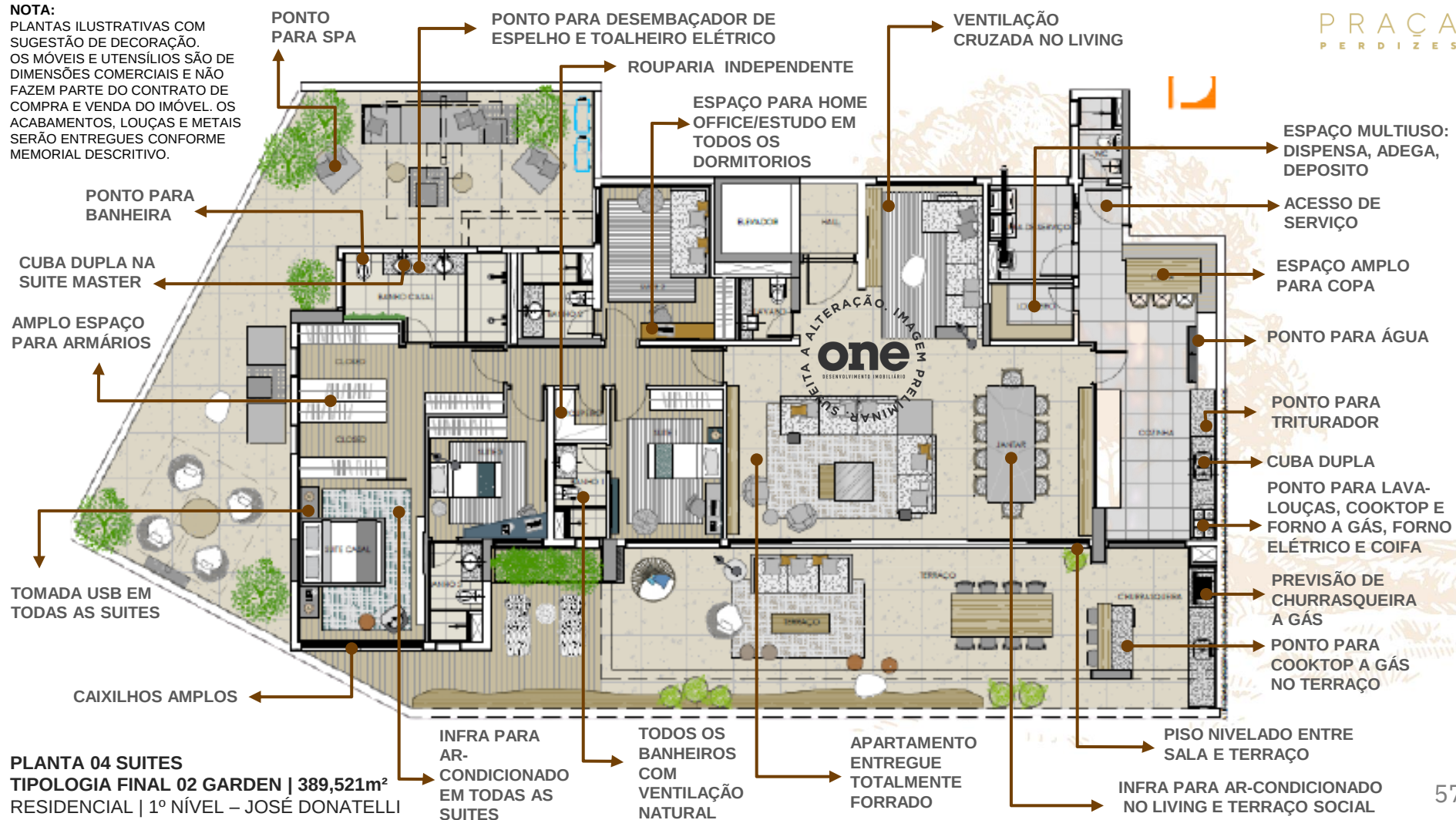
RESIDENCIAL | NÍVEL ACESSO – PRAÇA IRMÃOS KARMAN

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

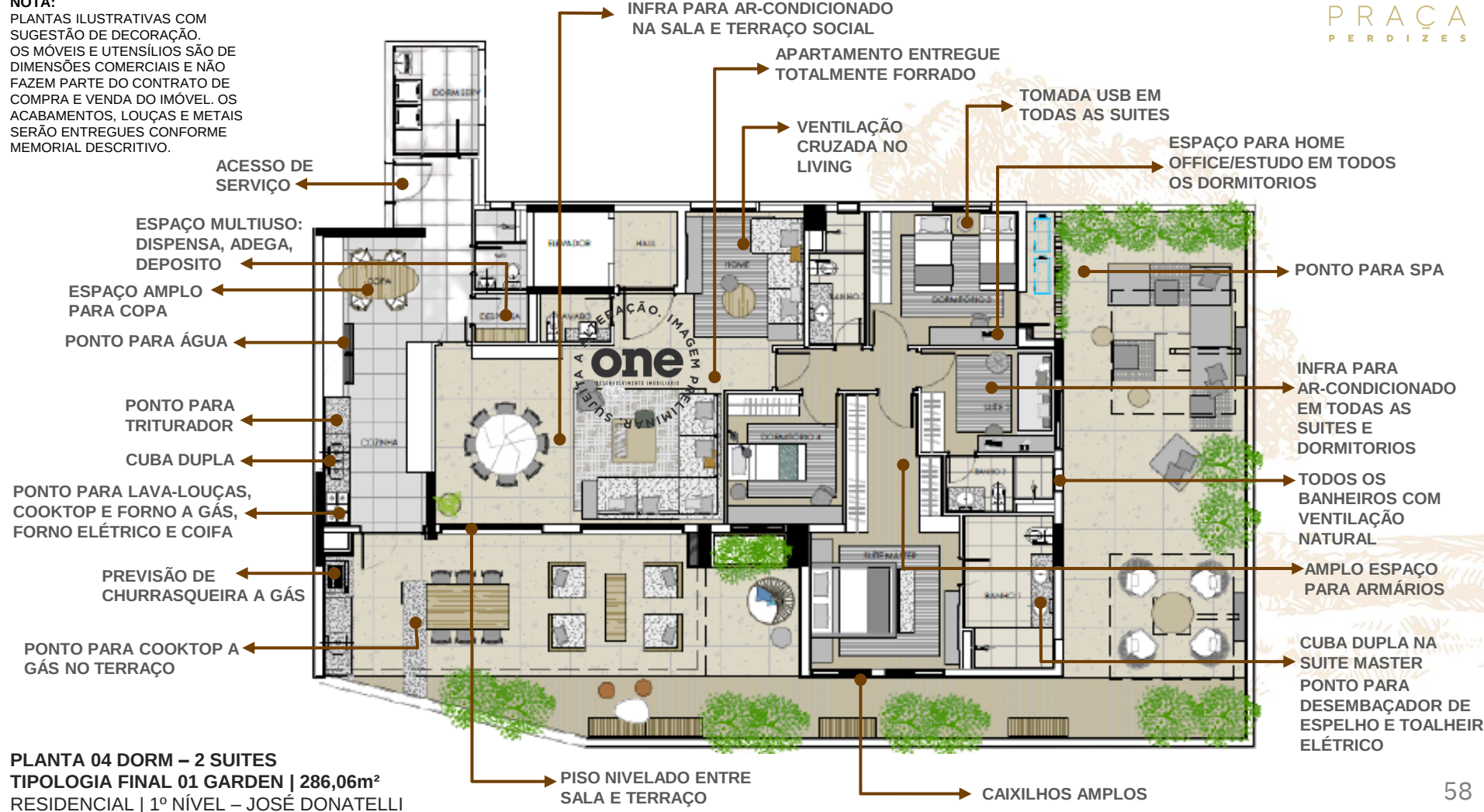


NOTA:
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE
DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO
FAZEM PARTE DO CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS
ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS
SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFRA PARA AR-CONDICIONADO TODOS OS DORMITÓRIOS E SUITES

VENTILAÇÃO CRUZADA NO LIVING

TOMADA USB EM TODAS AS SUITES

ESPAÇO MULTIUSO: DISPENSA, ADEGA, DEPOSITO

ESPAÇO PARA AMPLIAÇÃO COPA

ACESSO DE SERVIÇO

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA TRITURADOR

CUBA DUPLA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS, COOKTOP E FORNO A GÁS, FORNO ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E TERRAÇO

PISO NIVELADO ENTRE SALA E TERRAÇO

APARTAMENTO ENTREGUE TOTALMENTE FORRADO

TERRAÇO TÉCNICO EXCLUSIVO PARA CONDENSADORA

ESPAÇO PARA HOME OFFICE/ESTUDO EM TODOS OS DORMITÓRIOS

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

CUBA DUPLA NA SUITE MASTER

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

PONTO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIRO ELÉTRICO

CAIXILHOS AMPLOS

PONTO PARA SPA

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 02 – GARDEN | 246,52m²
RESIDENCIAL | 1º NÍVEL – JOSÉ DONATELLI

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFRA PARA AR-CONDICIONADO TODOS OS DORMITÓRIOS E SUITES

VENTILAÇÃO CRUZADA NO LIVING

ESPAÇO MULTIUSO: DISPENSA, ADEGA, DEPOSITO

TOMADA USB EM TODAS AS SUITES

HALL PRIVATIVO

TERRAÇO TÉCNICO EXCLUSIVO PARA CONDENSADORA

ESPAÇO PARA HOME OFFICE/ESTUDO EM TODOS OS DORMITÓRIOS

ESPAÇO PARA AMPLIAÇÃO COPA

ACESSO DE SERVIÇO

PONTO PARA ÁGUA

PONTO PARA TRITURADOR

CUBA DUPLA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS, COOKTOP E FORNO A GÁS, FORNO ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E TERRAÇO

AMPLIO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

CUBA DUPLA NA SUITE MASTER

PONTO PARA DESEMBAÇADOR DE ESMELHO E TOALHEIRO ELÉTRICO

CAIXILHOS AMPLOS

APARTAMENTO ENTREGUE TOTALMENTE FORRADO

PISO NIVELADO ENTRE SALA E TERRAÇO

PLANTA 04 DORM – 2 SUITES
TIPOLOGIA FINAL 03 GARDEN | 240,27m²
RESIDENCIAL | 1º pav.

INFRA TERRAÇO GOURMET

O terraço gourmet será entregue com :

- *Infra a gás para cooktop de 4 bocas na ilha;
- *Infra elétrica para instalação de depurador na ilha;
- *Infra elétrica para frigobar e/ou adega;
- *Tubulação seca para instalação de TV;
- *Bancada de granito com pia inox;
- *Ponto para coifa churrasqueira
- *Infra elétrica e ponto de gás para churrasqueira

INFRA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- *Infra para cooktop a gás de 5 bocas;
 - *Cuba dupla na cozinha;
 - *Infra para coifa;
 - *Ponto de água para a geladeira e filtro;
 - *Ponto para lava louças;
 - *Ponto para micro-ondas;
 - *Ponto para forno elétrico;
 - *Ponto para triturador;
 - *Ponto para máquina de lavar e secar roupas elétrica;
 - *Ponto com interfone instalado;
 - *Tubulação seca para instalação de TV na opção com copa;
- Não haverá ponto de gás para máquina de lavar e secar*



AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Todas as áreas molhadas são entregues com pisos em porcelanatos, as áreas secas serão entregues no contra piso.

AR CONDICIONADO

O sistema de AC é do tipo VRF e atenderá todas as suítes, terraço e sala. As condensadoras ficarão localizadas no terraço técnico. Será entregue ponto elétrico e dreno. A instalação da frigorígena poderá ser contratada na personalização e os demais equipamentos (evaporadora e condensadora) serão por conta do proprietário

ATENDIMENTO ÁGUA QUENTE

O sistema de água quente atenderá pia da cozinha, assim como todas os misturadores e chuveiros das suítes.

DESNÍVEL SALA x TERRAÇO

Os ambientes estar e terraço serão entregues nivelados

VEDAÇÃO DAS UNIDADES

A Construtora STUHLBERGER prioriza o uso de blocos de concreto em suas obras para a vedação externa e alguns pontos internos da unidade drywall preparado com lã de vidro para a melhora da acústica, proporcionando liberdade para alteração de ambientes

DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS

As vagas são determinadas para cada unidade , fazendo parte assim da área privativa total .

DÚVIDAS FREQUENTES

VAGAS EXTRAS

Sem vagas extras e sem vaga de visitante

DEPÓSITOS EXTRAS

Sem depósitos extras.

PÉ DIREITO

Piso a Piso: 2,88m

1º subsolo: 3,06m²

Pé direito acabado: 2,50m áreas sociais e 2,30m nos banheiros e circulações íntimas - já considerando o forro de gesso

DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

Distribuição de água horizontal e em sistema PEX (embutido na laje) diminuindo o número de conexões e possibilidade de vazamentos.

Aquecedor de passagem na unidade é o sistema adotado no empreendimento para aquecimento da água

AQUECIMENTO DA PISCINA

Piscina não é climatizada mas será entregue infra para posterior instalação do condomínio

PISCINA

Adulto - 20m de comprimento com 1,20m de profundidade

Infantil – prainha com 0,30m de profundidade

Deck molhado e SPA

DÚVIDAS FREQUENTES

CAIXILHOS TORRE A

Living: caixilho único com 6 folhas, abertura central

Suíte master, dormitório 3 e sala de tv: entregue com veneziana externa móvel com aletas fixas

Suíte 2: entregue com persiana embutida no caixilho

Dormitório 4: caixilho convencional - vidro liso incolor

Banheiro: Caixilho Maxim-air

CAIXILHOS TORRE B

Living: caixilho duplo com 4 folhas cada, abertura única lateral

Suíte master: entregue com veneziana externa móvel com aletas fixas

Suíte 2 e 3: entregue com persiana embutida no caixilho

Suíte 4: vidro liso incolor

Banheiro: Caixilho Maxim-air

DEPÓSITO PRIVATIVO

Medida acabada interna 2,70 x 0,80

Pé direito acabado 2,30m (entregue forrado)

VAGAS DE MOTO

09 vagas distribuídas em 3 níveis de garagem

ÁREAS DE APOIO

Sala de motorista, refeitório e vestiários no 1º subsolo



DÚVIDAS FREQUENTES

RECUO ENTRE TORRES

6,85M entre torre A e B

RECUO TORRE A EM RELAÇÃO A RUA JOSÉ DONATELI

11,40M ponto mais próximo entre torre e calçada

RECUO TORRE A EM RELAÇÃO A RUA CAMPEVAS

5,25M ponto mais próximo entre torre e calçada

RECUO TORRE B EM RELAÇÃO A RUA PEDRO COSTA

8,00M ponto mais próximo entre torre e calçada

ESPESSURA LAJE TORRE A

14cm sala, dormitórios e banheiro

12cm cozinha e área de serviço

9cm terraço

ESPESSURA LAJE TORRE B

14cm sala, dormitórios e banheiro

12cm cozinha e área de serviço

9cm terraço

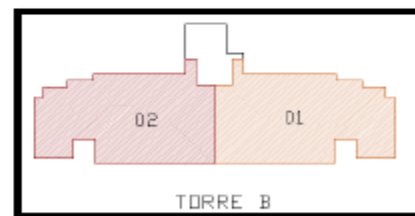
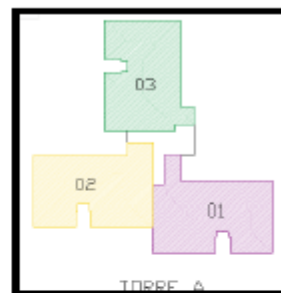
SAUNA

Será entregue sauna úmida na área de lazer



VAGAS PRIVATIVAS

VINCULAÇÃO DE VAGAS E DEPOSITOS						P R A Ç A P E R D I Z E S				
VAGAS						DEPOSITOS				
APARTAMENTOS	TORRE A			TORRE B		TORRE A			TORRE B	
	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 1	FINAL 2
ACESSO PRAÇA IRMÃOS KARMAN	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	63,64 65 E 66	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	15	NÃO SE APLICA
1º NÍVEL JOSE DONATELLI	67,68 E 69	88, 91 E 92	NÃO SE APLICA	119, 120, 121 E 122	80,81, 82 E 83	40	41	NÃO SE APLICA	21	17
2º NÍVEL CAMPEVAS	140, 141 E 150	142, 143 E 151	NÃO SE APLICA	136,137, 138 E 139	160,161, 162 E 163	39	42	NÃO SE APLICA	43	50
TERREO	01,14 E 15	02 16 E 17	NÃO SE APLICA	22,23, 24 E 25	18,19, 20 E 21	20	33	NÃO SE APLICA	5	1
1º PAVIMENTO	52, 78 E 79	176, 177 E 182	93,134 E 135	84,85, 86 E 87	144, 145, 146 E 147	35	36	38	16	45
2º PAVIMENTO	06, 26 E 27	10, 34 E 35	11,12 E 13	57,58, 59 E 60	42,43, 44 E 45	7	32	37	10	14
3º PAVIMENTO	09, 32 E 33	51,61 E 62	40,41 E 50	36,37, 38 E 39	53,54, 55 E 56	3	8	9	12	11
4º PAVIMENTO	152, 174 E 175	07,28 E 29	08,30 E 31	101, 102, 103 E 104	105, 106, 107 E 108	34	6	4	25	24
5º PAVIMENTO	155, 168 E 169	94,115 E 116	98,111 E 112	46,47 48 E 49	178,179, 180 E 181	19	30	31	13	46
6º PAVIMENTO	95, 113 E 114	97, 109 E 110	96,117 E 118	70,71, 72 E 73	74,75, 76 E 77	22	23	29	26	28
7º PAVIMENTO	03,04 E 05	157, 164 E 165	153, 172 E 173	130,131, 132 E 133	126,127, 128 E 129	2	49	18	53	51
8º PAVIMENTO	123, 124 E 125	154, 170 E 171	156, 166 E 167	148,149, 158 E 159	89,90, 99 e 100	44	47	48	52	27

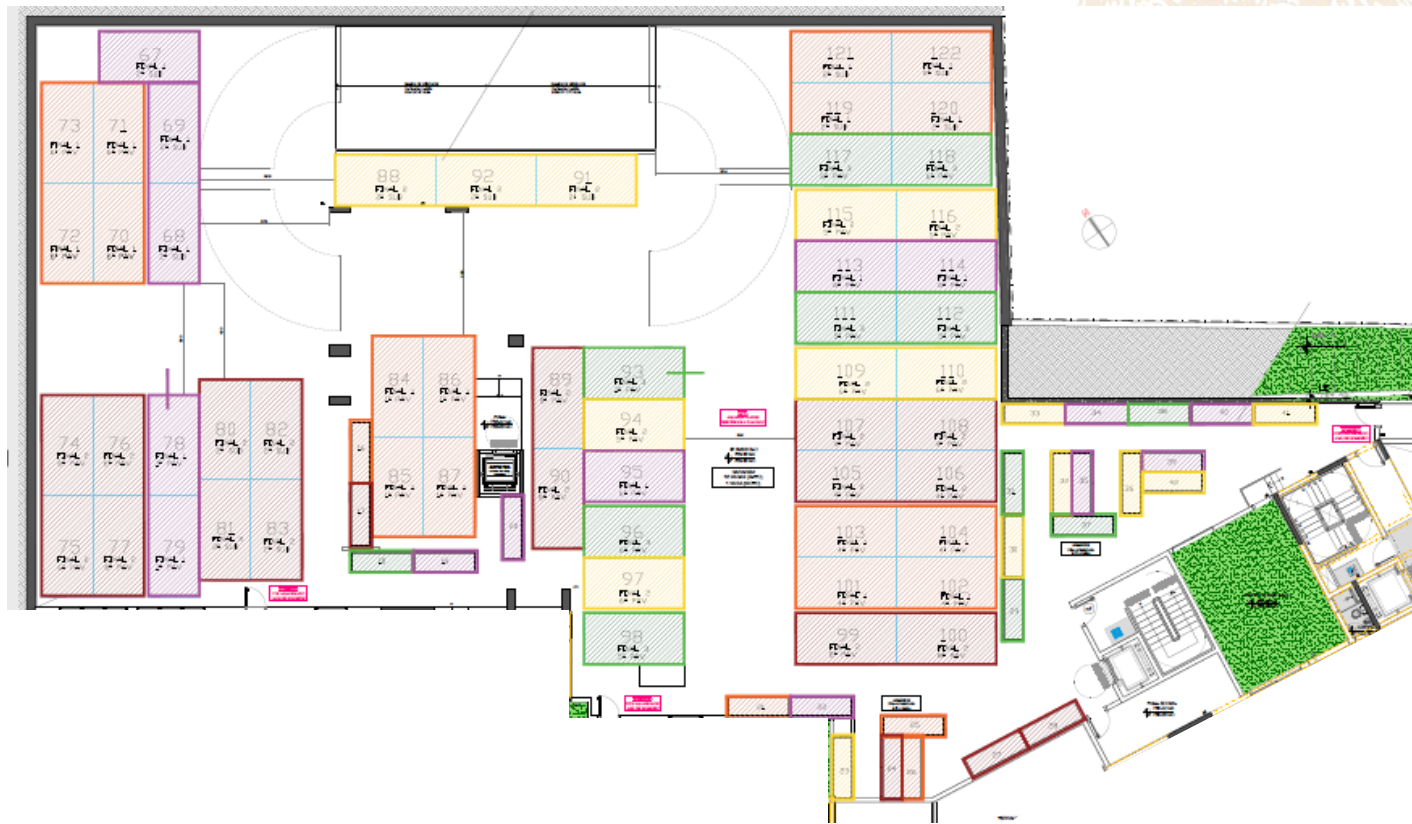


VAGAS PRIVATIVAS

3º SUBSOLO



2º SUBSOLO



VAGAS PRIVATIVAS

1º SUBSOLO

