

ML  
SELECTION

PREPARE-SE PARA  
HABITAR O ÚNICO.  
CONHEÇA A LINHA ML.

A close-up photograph of the letters 'ML' embossed in a dark, textured material. The letters are a light, metallic color, possibly copper or brass, and are set against a dark, finely grained background. The lighting creates a strong contrast, highlighting the three-dimensional quality of the embossing. The 'M' is on the left and the 'L' is on the right, both rendered in a classic, slightly stylized serif font. The background is a dark, almost black, textured surface that appears to be part of a book cover or a similar high-quality material. The overall composition is minimalist and elegant.

UMA SÉRIE ESPECIAL DE PRODUTOS IMOBILIÁRIOS  
QUE UNE AS EXPERTISES DA MITRE E DA LUCIO.

O ML Brooklin é o primeiro resultado dessa parceria. Um terreno muito bem escolhido na parte mais estratégica do bairro, que recebe um projeto pensado em cada detalhe.

# MITRE REALTY. 55 ANOS DE EXPERTISE

São 55 anos de experiência em incorporação e construção e inúmeros empreendimentos de sucesso. Temos orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Com essa cultura, superamos as expectativas ao lançarmos uma diversificada linha de produtos que se tornaram grandes sucessos de vendas e consolidaram o “morar com um M a mais” como uma promessa cumprida, o que resulta em plena confiança e na satisfação total de nossos clientes.

**55**  
anos  
DE HISTÓRIA

Tradição e  
experiência em  
incorporação  
e construção.



Empresa  
com certificação  
em qualidade e  
modernização  
dos processos  
construtivos.

**MTRE3**

Empresa de capital  
aberto. Listada no  
segmento com o mais  
elevado padrão de  
governança corporativa  
da B3.



# LUCIO. SEMPRE UM PASSO À FRENTE.

Com mais de 42 anos de atuação no mercado imobiliário, a Lucio se destaca na incorporação de empreendimentos residenciais e corporativos diferenciados, de alto valor agregado. Aliando solidez financeira e conhecimento adquirido ao longo da sua história, a empresa já desenvolveu mais de 2,3 milhões de metros quadrados em projetos inovadores e renomados em âmbito internacional.

**42**  
**ANOS**  
DE HISTÓRIA

Trajectoria sólida em diversas frentes do mercado imobiliário.

**+100**  
**EMPREENDIMENTOS**

Nas melhores e mais valorizadas regiões de São Paulo.

**PARCERIAS**  
**ESTRATÉGICAS**

Histórico de colaborações na evolução da empresa.



AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA  
🚗 10 MINUTOS

MARGINAL PINHEIROS  
🚗 5 MINUTOS

PARQUE DO POVO  
🚗 10 MINUTOS

SHOPPING MARKET PLACE  
🚗 4 MINUTOS

MORUMBI SHOPPING  
🚗 3 MINUTOS

PONTE ESTAIADA  
🚗 7 MINUTOS

AVENIDA CHUCRI ZAIDAN  
🚗 3 MINUTOS

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI  
🚗 7 MINUTOS

FOTO AÉREA



5 MINUTOS  
**BROOKLIN**



1 MINUTO  
**CAMPO BELO**



2 MINUTOS  
**EUCALIPTOS**



4 MINUTOS  
**MOEMA**



4 MINUTOS  
**AACD**



9 MINUTOS  
**H. SÃO PAULO**



11 MINUTOS  
**STA. CRUZ**







AVENIDA  
MORUMBI  
🚗 3 MINUTOS

ESTAÇÃO  
BROOKLIN  
DO METRÔ  
🚗 2 MINUTOS

HIPERMERCADO  
CARREFOUR  
🚗 7 MINUTOS



## MORE NO ENDEREÇO MAIS ESTRATÉGICO DO BROOKLIN.

O ML Brooklin está localizado na Rua Joaquim Guarani, próximo ao eixo corporativo formado pelas avenidas Roque Petroni Júnior, Dr. Chucri Zaidan e Eng. Luís Carlos Berrini. Um endereço a 5 minutos a pé da Estação Brooklin do Metrô, com acesso rápido aos principais pontos da cidade.

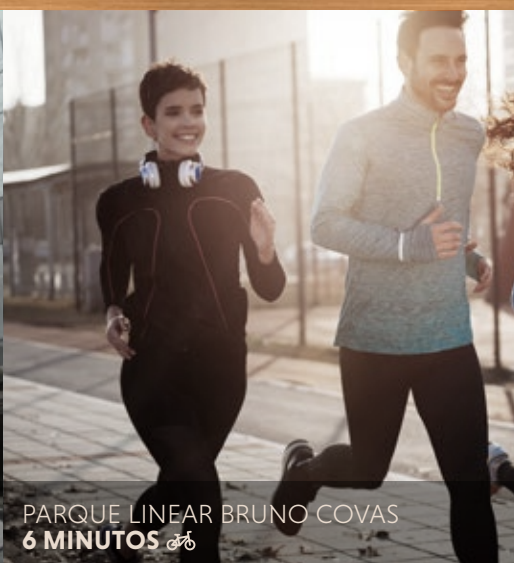
O ESTILO BROOKLIN DE MORAR.  
UM CONVITE PARA NOVAS EXPERIÊNCIAS  
TODOS OS DIAS.



ESTAÇÃO BROOKLIN DO METRÔ  
5 MINUTOS 🚶



JK IGUATEMI  
15 MINUTOS 🚗



PARQUE LINEAR BRUNO COVAS  
6 MINUTOS 🚲





SHOPPING MORUMBI  
3 MINUTOS 🚗



PARQUE DO POVO  
14 MINUTOS 🚗



RESTAURANTE VICOLO NOSTRO  
4 MINUTOS 🚗



COLÉGIO STOCKLER  
6 MINUTOS 🚗



TEATRO VIVO  
6 MINUTOS 🚗





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA TORRE ML SELECTION.



# UM PROJETO ASSINADO PELOS MAIS RENOMADOS PROFISSIONAIS.



## ARQUITETURA LE ARQUITETOS

Unindo profissionais com ampla experiência no mercado imobiliário, desde 2014, a proposta da LE Arquitetos é produzir, de forma integrada, projetos arquitetônicos com conhecimento de mercado, inovação e eficiência.



## PAISAGISMO BENEDITO ABBUD

Formado em arquitetura, pós-graduado e mestre pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP), onde também lecionou Paisagismo. Foi professor da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUC-Campinas) e durante dois biênios presidiu a Associação Brasileira de Agências de Publicidade (ABAP). Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, na Argentina, no Uruguai e em Angola.



## INTERIORES CLAUDIA ALBERTINI

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores, Claudia Albertini atua de forma bastante expressiva no mercado imobiliário, desenvolvendo projetos atemporais. Nas palavras da arquiteta: "Lidamos com sonhos, ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias".

RELAXE COM A CIDADE AOS SEU PÉS.







SKY POOL





PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

CELEBRE SEUS EVENTOS  
EM GRANDE ESTILO.





**FESTAS GOURMET**





PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO ESCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)





FESTAS GOURMET





PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO ESCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)





**LOBBY**



VALORIZE SEU BEM-ESTAR EM  
TODOS OS MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

**SPORTS BAR**





**FITNESS**

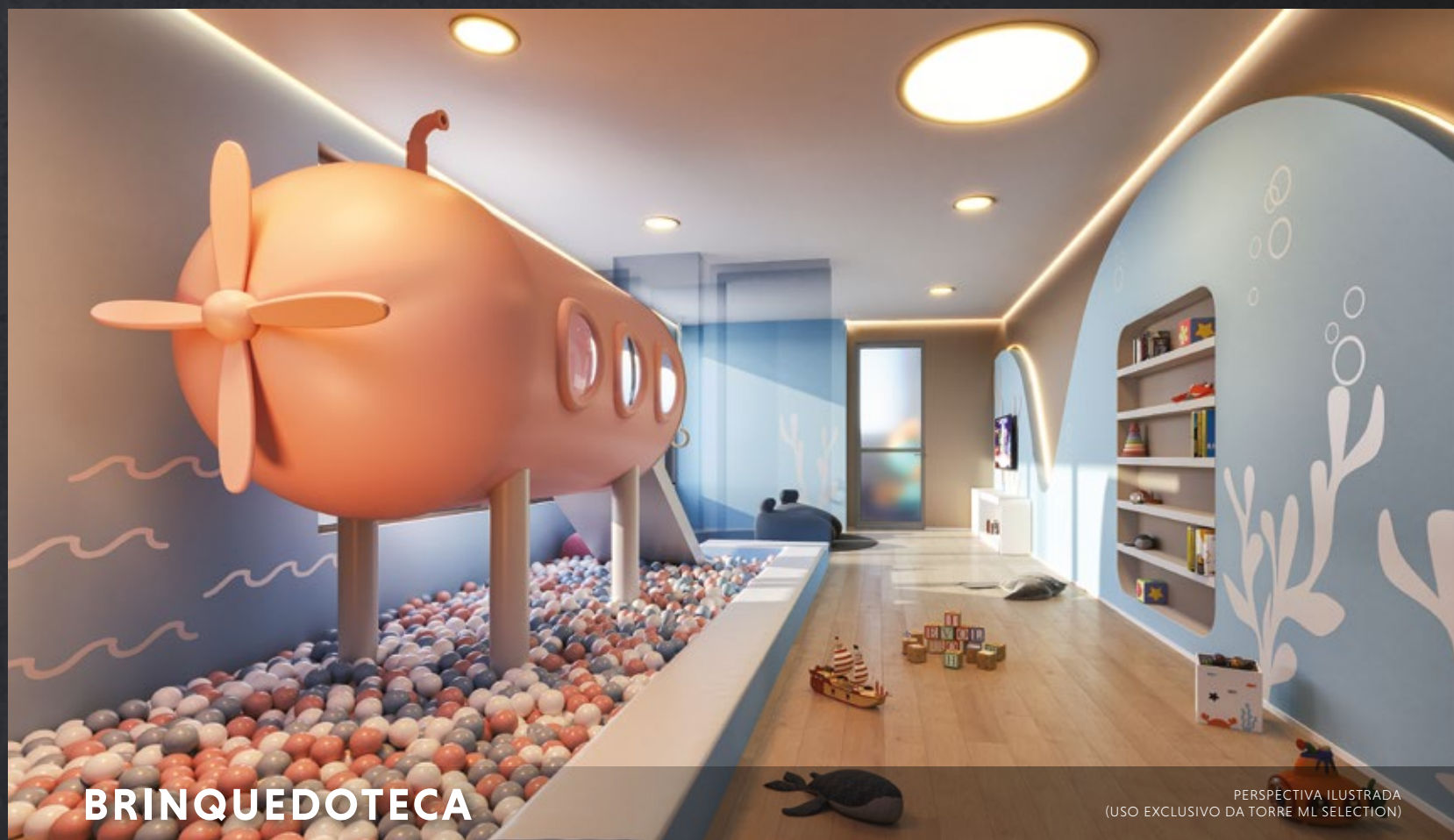
PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO ESCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO ESCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

**PLAYGROUND**





**BRINQUEDOTECA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

SPA | SALA DE MASSAGEM





**SAUNA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

RELAXE EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO EXCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)

**CENTRAL DELIVERY**

SUA VIDA COM MAIS  
PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA.





**PET PLACE**

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
(USO ESCLUSIVO DA TORRE ML SELECTION)



ML  
S E L E C T I O N



## QUAL É O SEU NÚMERO?

3 SUÍTES

m<sup>2</sup>  
118

2 VAGAS  
DETERMINADAS

3 DORMS.

m<sup>2</sup>  
84

1 SUÍTE

1 VAGA  
DETERMINADA\*

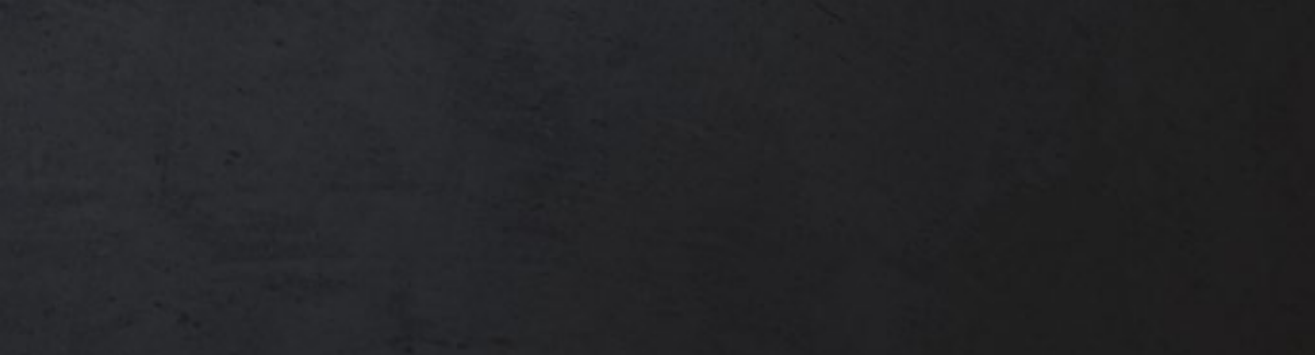
\*Exceto unidades finais 3 e 4, do 1º ao 5º pavimento da Torre ML Selection, as quais não possuem vagas determinadas.



UM APARTAMENTO CONCEBIDO PARA  
OFERECER O MÁXIMO EM CONFORTO  
E ELEGÂNCIA.







LIVING | APARTAMENTO 118 M<sup>2</sup>





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO APARTAMENTO 118M<sup>2</sup> - TORRE ML SELECTION





TERRAÇO | APARTAMENTO 118 M<sup>2</sup>



3 SUÍTES

118 m<sup>2</sup>

2 VAGAS  
DETERMINADAS



- Área técnica para condensadora de ar condicionado;
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos de duas das três suítes;
- Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível);
- Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora);
- Ponto elétrico entregue para coifa;
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios, sala e terraço;
- Terraço entregue com churrasqueira a carvão;
- Ponto de água quente entregues nas bancadas da cozinha e banhos suítes.



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E CONTÉM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.



2 SUÍTES  
LIVING AMPLIADO

m<sup>2</sup>  
**118**

2 VAGAS  
DETERMINADAS

VIRE A PÁGINA

- Área técnica para condensadora de ar condicionado;
- Iluminação e ventilação naturais nos banhos da suite máster;
- Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível);
- Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora);
- Ponto elétrico entregue para coifa;
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios, sala e terraço;
- Terraço entregue com churrasqueira a carvão.
- Ponto de água quente entregues nas bancadas da cozinha e banhos suites.





UM APARTAMENTO ONDE MODERNIDADE E  
SOFISTICAÇÃO CONVIVEM EM HARMONIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APARTAMENTO 84M<sup>2</sup> - TORRE ML SELECTION

**LIVING | APARTAMENTO 84 M<sup>2</sup>**



1 SUÍTE

3 DORMS.

84 m<sup>2</sup>

1 VAGA DETERMINADA\*

VIRE A PÁGINA

- Área técnica para condensadora de ar condicionado;
- Iluminação e ventilação naturais no banho da suíte;
- Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível);
- Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora);
- Ponto de água quente entregues nas bancadas da cozinha e banhos (exceto lavabo);
- Ponto elétrico entregue para coifa;
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios e sala;
- Terraço entregue com churrasqueira a carvão.



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E CONTÉM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

\*Exceto unidades finais 3 e 4, do 1º ao 5º pavimento da Torre ML Selection, as quais não possuem vagas determinadas.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO APARTAMENTO 84M<sup>2</sup> - TORRE ML SELECTION

**TERRAÇO | APARTAMENTO 84 M<sup>2</sup>**



2 SUÍTES  
LIVING AMPLIADO

m<sup>2</sup>  
**84**

1 VAGA  
DETERMINADA\*

VIRE A PÁGINA

- Área técnica para condensadora de ar condicionado;
- Iluminação e ventilação naturais no banho de uma das duas suítes;
- Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível);
- Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora);
- Ponto de água quente entregues nas bancadas da cozinha e banhos (exceto lavabo);
- Ponto elétrico entregue para coifa;
- Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios e sala;
- Terraço entregue com churrasqueira a carvão.



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA E CONTÉM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

\*Exceto unidades finais 3 e 4, do 1º ao 5º pavimento da Torre ML Selection, as quais não possuem vagas determinadas.





## RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.

A Mitre e a Lucio respeitam a natureza. Por isso, desenvolvem empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



**REAPROVEITAMENTO  
DE ÁGUAS PLUVIAIS**



**ÁREAS PARA RESERVA DE  
LIXO RECICLÁVEL**



**PREVISÃO  
PARA SISTEMA DE  
AQUECIMENTO SOLAR\*\***



**TORNEIRAS COM  
TEMPORIZADOR NAS  
ÁREAS COMUNS**



**ILUMINAÇÃO COM  
LED NAS ÁREAS COMUNS**

\*\*Será entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cujas aquisição e instalação serão responsabilidade do condomínio, após a entrega do empreendimento (unidades residenciais e studios).





## SUA SEGURANÇA EM PRIMEIRO LUGAR.

O ML Brooklin é um projeto preparado para oferecer mais tranquilidade para sua família. O condomínio contará com um moderno sistema de segurança, em linha com as atuais demandas residenciais.



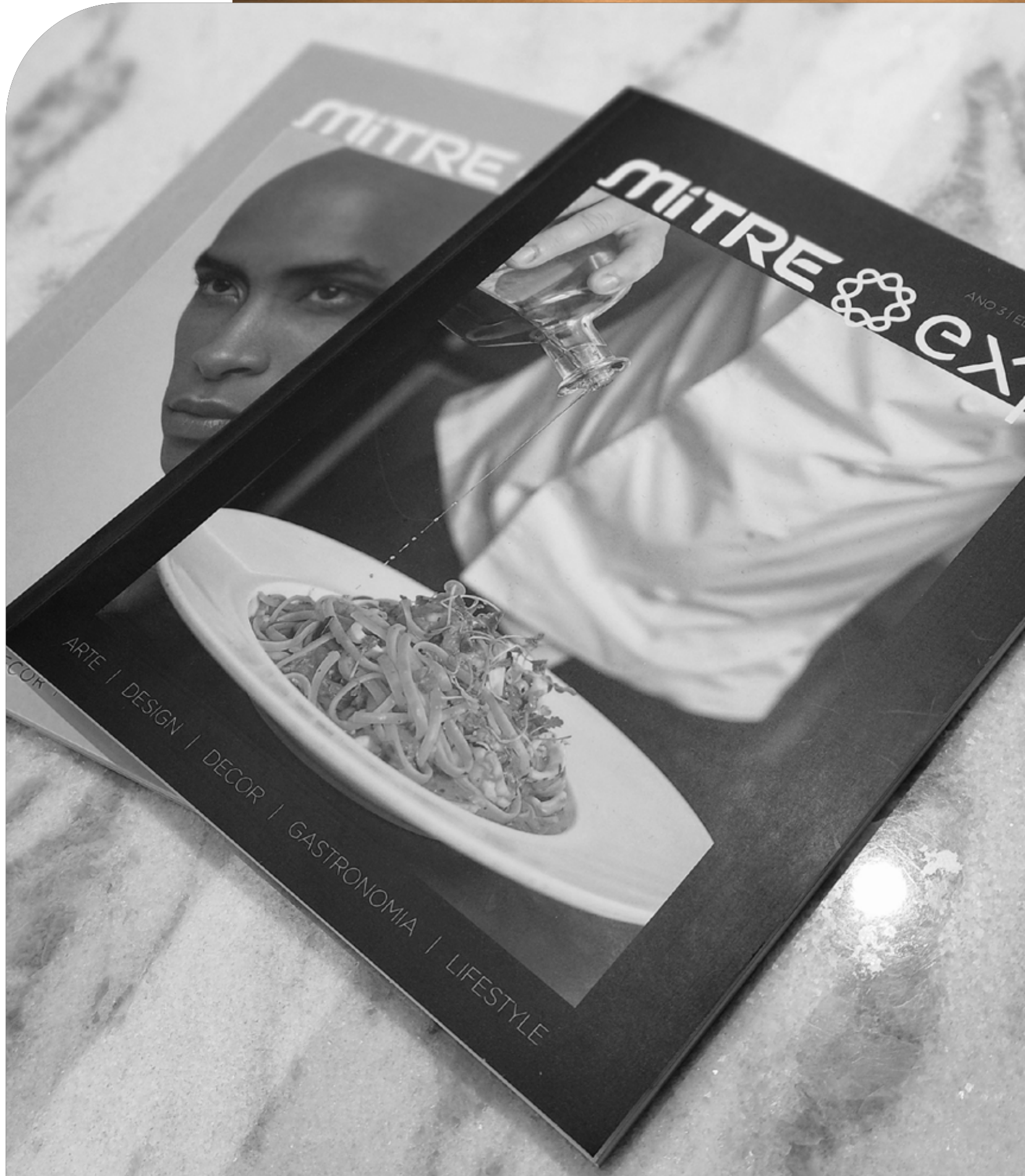
**03 CÂMERAS DE SEGURANÇA  
PERIMETRAL ENTREGUES**



**CONTROLE DE ACESSO  
NAS ÁREAS COMUNS**



**PORTARIAS  
BLINDADAS**



MITRE

MITRE  ex

ANO 3 | EDICIÓN

MITRE

ARTE | DESIGN | DECOR | GASTRONOMIA | LIFESTYLE



# PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, da decoração, da arte, do turismo, da cultura, da gastronomia, da tecnologia, do lifestyle e de eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas.

SAIBA MAIS: @MITREEXPERIENCE



# ML

BROOKLIN

MITREREALTY.COM.BR | LUCIO.COM.BR

RUA JOAQUIM GUARANI, 248 - BROOKLIN

UM PROJETO EXCLUSIVO



O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei n. 4.591/1964. LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, Creci J-26794. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As perspectivas são artísticas e possuem sugestão de decoração. Os móveis, objetos de decoração, revestimento de piso e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e Memorial Descritivo. A vegetação que aparece nas imagens está com porte adulto. O Empreendimento ML Brooklin consiste em um conjunto arquitetônico com duas torres e acessos independentes, sendo: (i) a Torre ML Selection, cujo acesso será feito pelo pavimento térreo, na qual estarão localizados os Apartamentos do Setor Residencial; e (ii) a Torre ML Edition, cujo acesso será feito pelo 1º subsolo, na qual estarão localizados os Studios do Setor Studios. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Todas as imagens são meramente ilustrativas. \*O setor studios conterà studios não residenciais com serviços (obrigatórios e pay-per-use) e studios residenciais com serviços pay-per-use, conforme convenção condominial.