



TURMALINAS

CONDOMÍNIO CLUBE | BY CAVAZANI



CAVAZANI
CONSTRUTORA

É muito bom **SONHAR**”
“um **SONHO** onde outras
pessoas **VÃO MORAR!**



Escaneie o código QR

**E conheça a
nossa história**





Antes de virar a **próxima página...**

Respire por um minuto
e **imagine-se** morando

NO SEU SONHO!



Bem-vindo ao Jd. Vila Galvão!



More pertinho de tudo o que você precisa!

O Jd. Vila Galvão, em Guarulhos, se destaca por seu fácil acesso às principais vias e proximidade com o aeroporto, escolas, parques, shoppings, supermercados, lojas e restaurantes, além de bancos e serviços de saúde. A região proporciona uma ótima qualidade de vida, sendo uma excelente escolha para quem procura um lugar para chamar de seu.

Mobilidade

-  **Av. Dr. Timóteo Pentead**
2 min 🚗
-  **Av. Emílio Ribas**
6 min 🚗
-  **Rod. Presidente Dutra**
13 min 🚗
-  **Rod. Fernão Dias**
15 min 🚗
-  **Terminal M. Vila Galvão**
7 min 🚗
-  **Terminal Rod. de Guarulhos**
22 min 🚗
-  **Est. Parada Inglesa (metrô)**
20 min 🚗
-  **Aeroporto Internacional GRU**
26 min 🚗

Comodidade

-  **Assaí Atacadista**
5 min 🚗
-  **Comercial Esperança**
5 min 🚗
-  **Hipermercado Bergamini**
6 min 🚗
-  **Insituições Bancárias**
6 min 🚗
-  **Drogaria São Paulo**
6 min 🚗
-  **UBS Vila Galvão**
5 min 🚗
-  **Hospital Stella Maris**
8 min 🚗
-  **Hospital S. Luiz Gonzaga**
10 min 🚗

Lazer

-  **Lago dos Patos**
6 min 🚗
-  **Parque Francalanza**
11 min 🚗
-  **Parque Bosque Maia**
14 min 🚗
-  **Parque Shopping Maia**
12 min 🚗
-  **Internacional Shopping**
12 min 🚗
-  **Teatro Padre Bento**
7 min 🚗
-  **Clube Plêiades**
10 min 🚗
-  **SESC Guarulhos**
26 min 🚗

Educação

-  **E. E. Prof. Fábio Fanucchi**
2 min 🚗
-  **E. E. Prof. Jocila P. Guimarães**
4 min 🚗
-  **EPG Siqueira Bueno**
3 min 🚗
-  **EPG Moreira Matos**
7 min 🚗
-  **CEU Rosa de França**
9 min 🚗
-  **Universidade Guarulhos (UNG)**
15 min 🚗
-  **Universidade Cruzeiro do Sul**
17 min 🚗
-  **Centro Universitário Eniac**
17 min 🚗



Lago dos Patos - Jd. Vila Galvão







Infraestrutura **completa** para **lazer de clube!**



PARA **SOCIALIZAR**

- 1 3 espaços para festas com churrasqueira;
- 2 Espaço para coworking com sala de reunião;
- 3 Espaço para salão de jogos;
- 4 Espaço para sala de games;
- 5 Espaço para brinquedoteca;
- 6 Espaço para playground.



PARA SE **EXERCITAR**

- 7 Piscina adulto e infantil;
- 8 Quadra esportiva;
- 9 Espaço para academia;
- 10 Espaço para bicicletário.



PARA **RELAXAR**

- 11 Espaço para sala de massagem;
- 12 Área para espaço beleza;
- 13 Espaço multiuso;
- 14 Espaço para mini mercado;
- 15 Área para espaço pet;
- 16 Espaço para pomar.

 Perspectiva ilustrativa da **implantação**.

Imagens meramente ilustrativas, sugestões para o uso dos espaços.
Aptos e áreas comuns são entregues preparadas para instalação e sem decoração.

SEU LUGAR
DE SONHAR.



TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA BEM
PERTINHO DE VOCÊ!



Espaço para
mini mercado

Perspectiva ilustrativa do **espaço para mini mercado.**

DESPERTE SUA CRIATIVIDADE E
PRODUTIVIDADE EM NOSSO
ESPAÇO PARA COWORKING.



Espaço para
coworking

WORK

FAÇA REUNIÕES E
FECHE NEGÓCIOS,
SEM SAIR DE CASA



Com sala
de reunião



Perspectiva ilustrativa do **espaço para coworking com sala de reunião.**

VIVA A EMOÇÃO DE
MUITAS PARTIDAS
INESQUECÍVEIS!



Quadra
esportiva

CRIE MEMÓRIAS COM MUITA
DIVERSÃO EM FAMÍLIA, NA
PISCINA DO SEU CONDOMÍNIO.



Piscina
adulto e infantil

 Perspectiva ilustrativa da **piscina**.

 CAVAZANI
CONSTRUTORA

COMPARTILHE MOMENTOS
ESPECIAIS COM AMIGOS
E FAMILIARES!



3 espaços
para festas

TRANSFORME SIMPLES
MOMENTOS DE LAZER EM
EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.



Com área para
churrasco

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para festas com churrasqueira.**

CUIDE DO SEU BEM
MAIS PRECIOSO:
VOCÊ!



Espaço para
academia

ON FOCO
ON MOTIVAÇÃO
ON DEDICAÇÃO
OFF DESCULPAS

PENSAMOS EM CADA
DETALHE PARA VOCÊ
E TODA SUA FAMÍLIA.



Espaço para
bicicletário

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para bicicletário**.

A DIVERSÃO É
GARANTIDA EM NOSSO
ESPAÇO PARA SALA DE GAMES.



COM TODA A SEGURANÇA
E LAZER QUE VOCÊS
MERECEM.

PLAY
HARD



Espaço para
salão de jogos

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para salão de jogos.**

 CAVAZANI
CONSTRUTORA

UM ESPAÇO ESPECIAL
PARA CUIDAR DE VOCÊ,
SEM SAIR DE CASA.



Área para
espaço beleza

TENHA MOMENTOS
RELAXANTES APÓS UM
LONGO DIA DE TRABALHO



Espaço para sala
de massagem

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para sala de massagem**.

UM ESPAÇO PENSADO
PARA AS AVENTURAS
CHEIAS DE ALEGRIA.



Espaço para
playground



ONDE AS CRIANÇAS PODEM
SOLTAR A IMAGINAÇÃO E SE
DIVERTIR COM SEGURANÇA.



Espaço para
Brinquedoteca

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para brinquedoteca.**

CADA DETALHE IMPORTA,
COLHA FRUTAS DIRETO
DO SEU QUINTAL.



Pomar

AQUI, SEU BICHINHO TEM
UM ESPAÇO RESERVADO
ESPECIALMENTE PARA ELE!

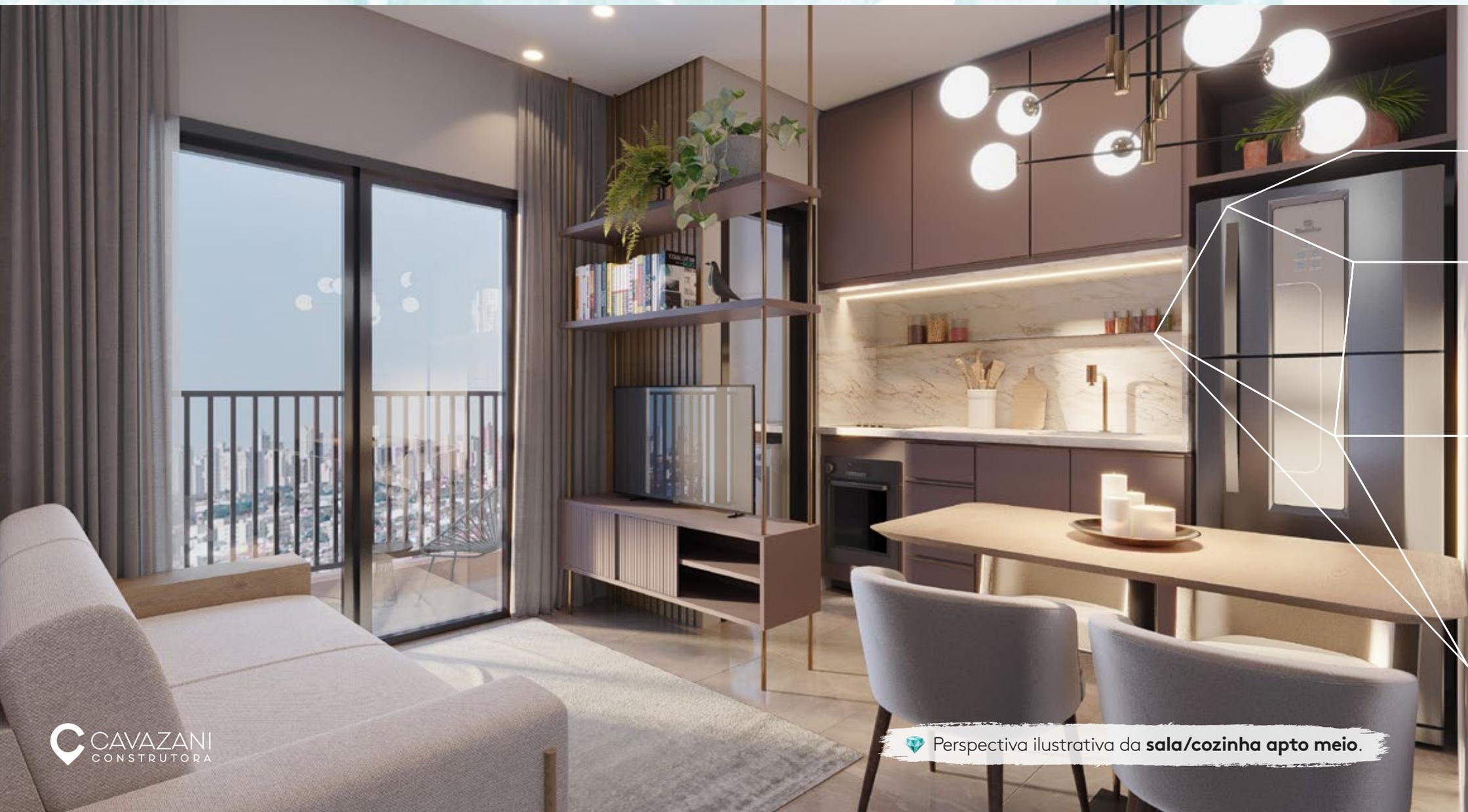


Área para
espaço pet

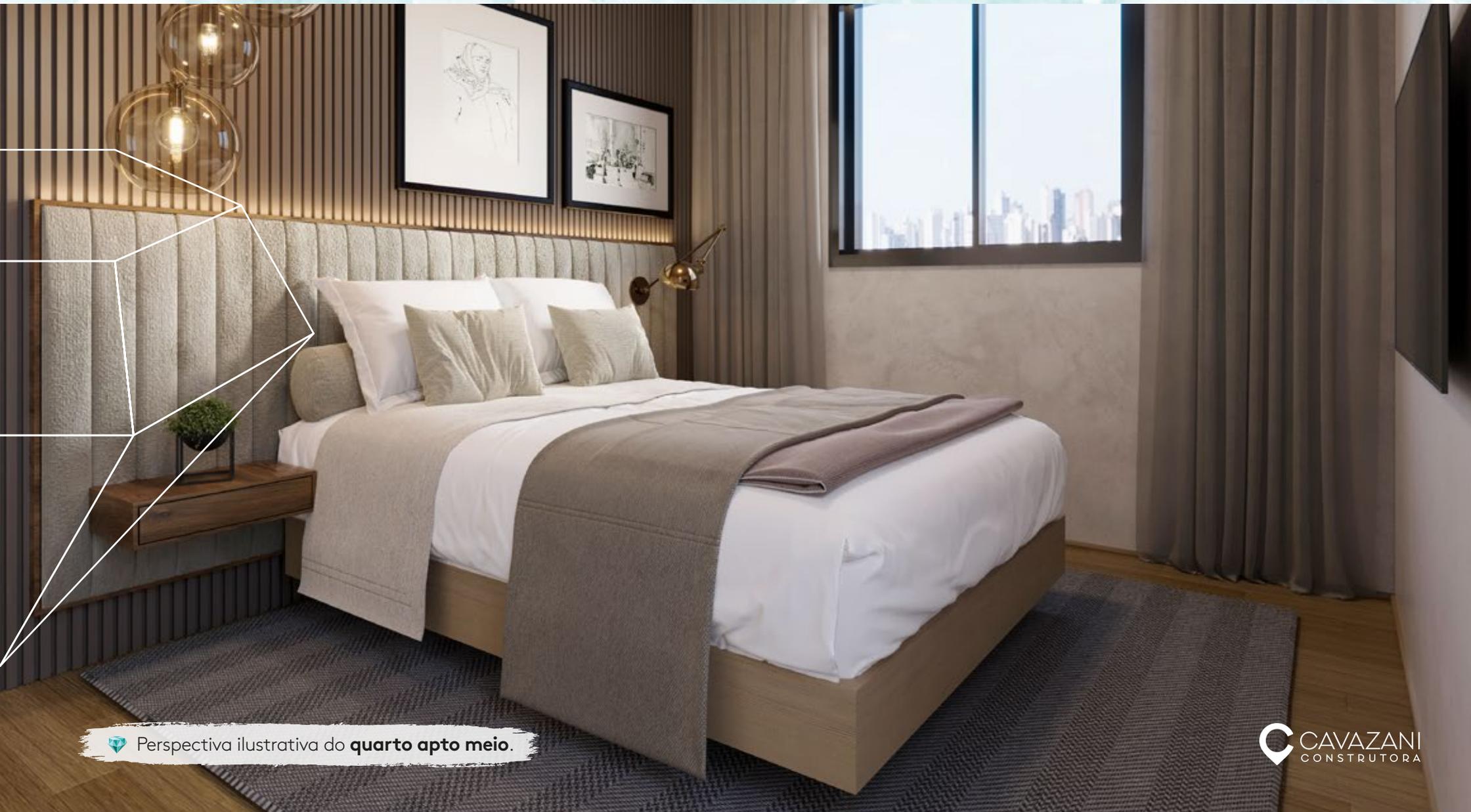


 Perspectiva ilustrativa da **área para espaço pet.**

AMBIENTES PENSADOS
PARA O CONFORTO
DA SUA FAMÍLIA.



DEFRUTE DE POSSIBILIDADES
PARA O SEU MOMENTO
"RELAX" DO DIA.



 Perspectiva ilustrativa do **quarto apto meio**.

UM QUARTO ESPECIAL
PARA AQUELES QUE SÃO
NOSSAS RIQUEZAS.



UM ESPAÇO SÓ SEU, FEITO PARA
CURTIR MOMENTOS DE LAZER
COM A FAMÍLIA E AMIGOS.



Espaço gourmet
privativo

 Perspectiva ilustrativa da **cobertura apto duplex**.

 **CAVAZANI**
CONSTRUTORA

O ACONCHEGO
DE UM LUGAR PARA
CHAMAR DE LAR.



IMAGINE REFEIÇÕES
INCRÍVEIS COM QUEM
VOCÊ MAIS AMA.



 Perspectiva ilustrativa do **2º andar apto duplex.**



PLANTA TIPO

42 m²

PLANTAS ESPECIAIS PARA TODOS
OS FORMATOS DE FAMÍLIAS.

Paredes e piso
do banheiro 100%
revestidos em
cerâmica.

Ambientes integrados

Apartamento
com varanda

janelas amplas





PLANTA MEIO

UM ESPAÇO PARA
CHAMAR DE SEU.

janelas amplas

Paredes e piso do banheiro
100% revestidos em cerâmica.

Varanda com área
de serviço integrada



43 m²

Ambientes integrados

Perspectiva ilustrativa da **planta apto meio**, com sugestão de decoração. Móveis e utensílios seguem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



PLANTA DUPLEX INF.

A REALIZAÇÃO MAIS
QUE MERECEDA.

Varanda com área
de serviço integrada

Janelas amplas

Paredes e piso do banheiro
100% revestidos em cerâmica.



Apartamento duplex
com escadaria interna

Nossa planta mais
espaçosa e confortável

Total
82 m²
(1º piso + 2º piso)



PLANTA DUPLEX SUP.

ESPAÇOSO COMO
VOCÊS MERECEM.

Total
82 m²
(1º piso + 2º piso)

Cobertura com churrasqueira
e espaço gourmet privativo

Paredes e piso do banheiro
100% revestidos em cerâmica.



Apartamento duplex
com escadaria interna

Cozinha ampla

Cômodo para
escritório e/ou
3º dormitório.

Perspectiva ilustrativa da planta 2º andar apto duplex, com sugestão de decoração. Móveis e utensílios seguem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

TUDO O QUE VOCÊ E SUA
FAMÍLIA PRECISAM ESTÁ AQUI.



UM LUGAR PARA VOCÊ
CHAMAR DE LAR!



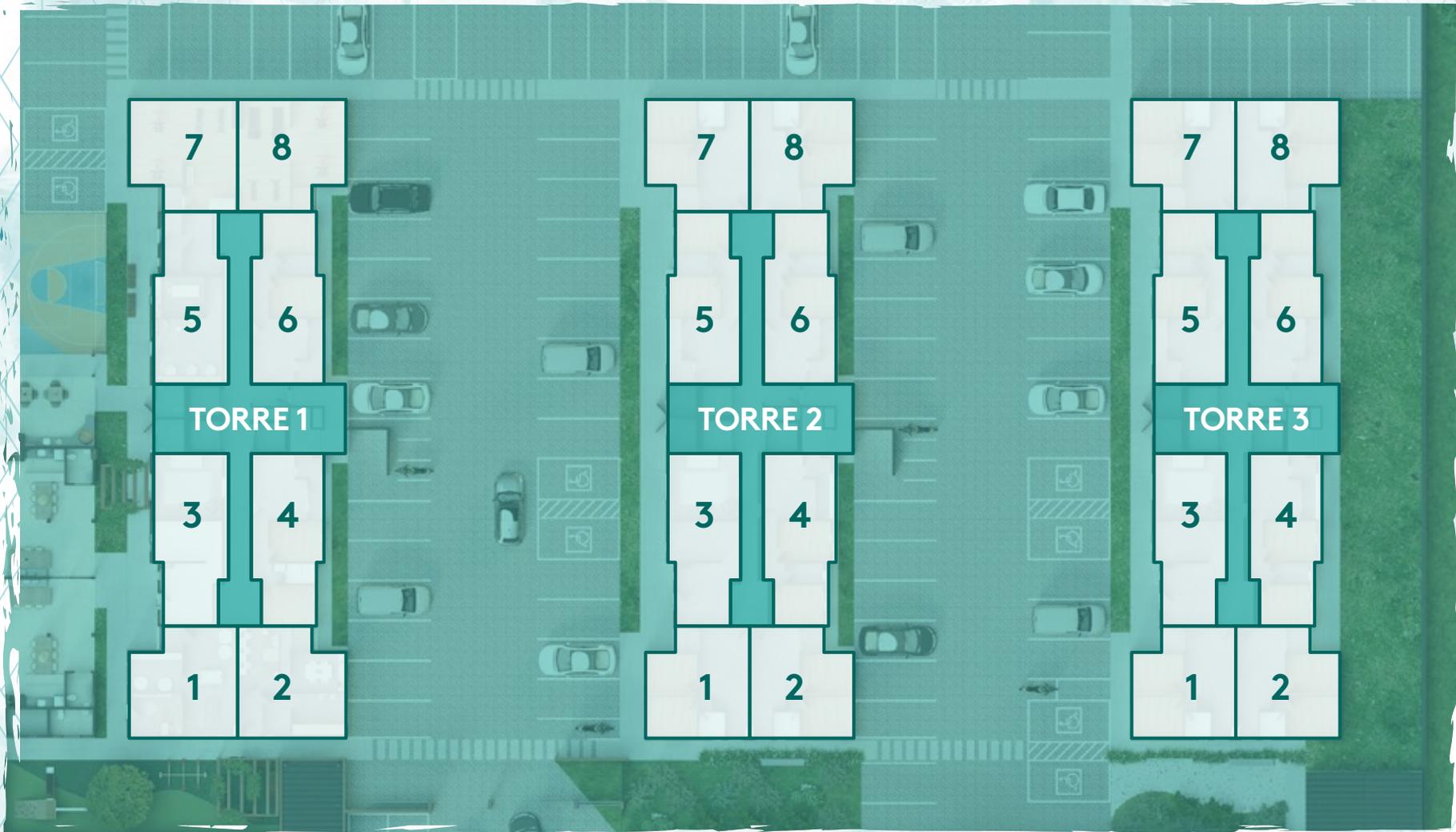
 Perspectiva ilustrativa das torres.

 TURMALINAS
CONDOMÍNIO CLUBE TURMALINAS

 CAVAZANI
CONSTRUTORA



Finais por torres



Vantagens do seu Cavazani:

ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença no hall dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção

BENEFÍCIOS



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Gás encanado no apartamento (ponto apenas para fogão)



Banheiros, área de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Espaço para armazenamento de bicicletas



Lixeiras para facilitar a coleta seletiva



Ampla área verde que facilita a permeabilidade da chuva no solo



Três elevadores por torre, sendo dois sociais e um de serviço



Previsão para ar condicionado



Acabamentos de qualidade

MORAR
CUIDAR



SEU LUGAR DE **SONHAR**

CRESCER
AMAR

Somos
APAIXONADOS
por
CONSTRUIR
Sonhos

 CAVAZANI
CONSTRUTORA



TURMALINAS

CONDOMÍNIO CLUBE | BY CAVAZANI

Apartamentos de 42 m²

2 DORMS

Opções de cobertura duplex
com espaço gourmet privativo

-  Unidades com varanda
-  Vaga de carro e/ou moto
-  3 elevadores por torre



**Minha Casa
Minha Vida**



Plantão de vendas

R. Armando Endres, 494
Jd. Vila Galvão - Guarulhos



Atendimento

 11 98926 1503 (Central de vendas)
 11 99599 7380 (WhatsApp)



Saiba mais

Escaneie o código QR
para mais informações.