



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**I. Conheça a MRV _____ 3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa Minha Vida _____ 9

II. Spazio San Martinelli _____ 11

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais do apartamento _____ 19

Fotos do apartamento _____ 20

Plantas _____ 24

III. Mundo da Casa _____ 30**IV. Kits de acabamento _____ 31**

Linha Exclusivité _____ 32

V. Plataforma meu Apê MRV _____ 33**VI. Indicação premiada _____ 34**

Indicação por email _____ 35

Indicação Facebook _____ 36



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Bem-vindo à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 150 brasileiros mora em um mrv.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



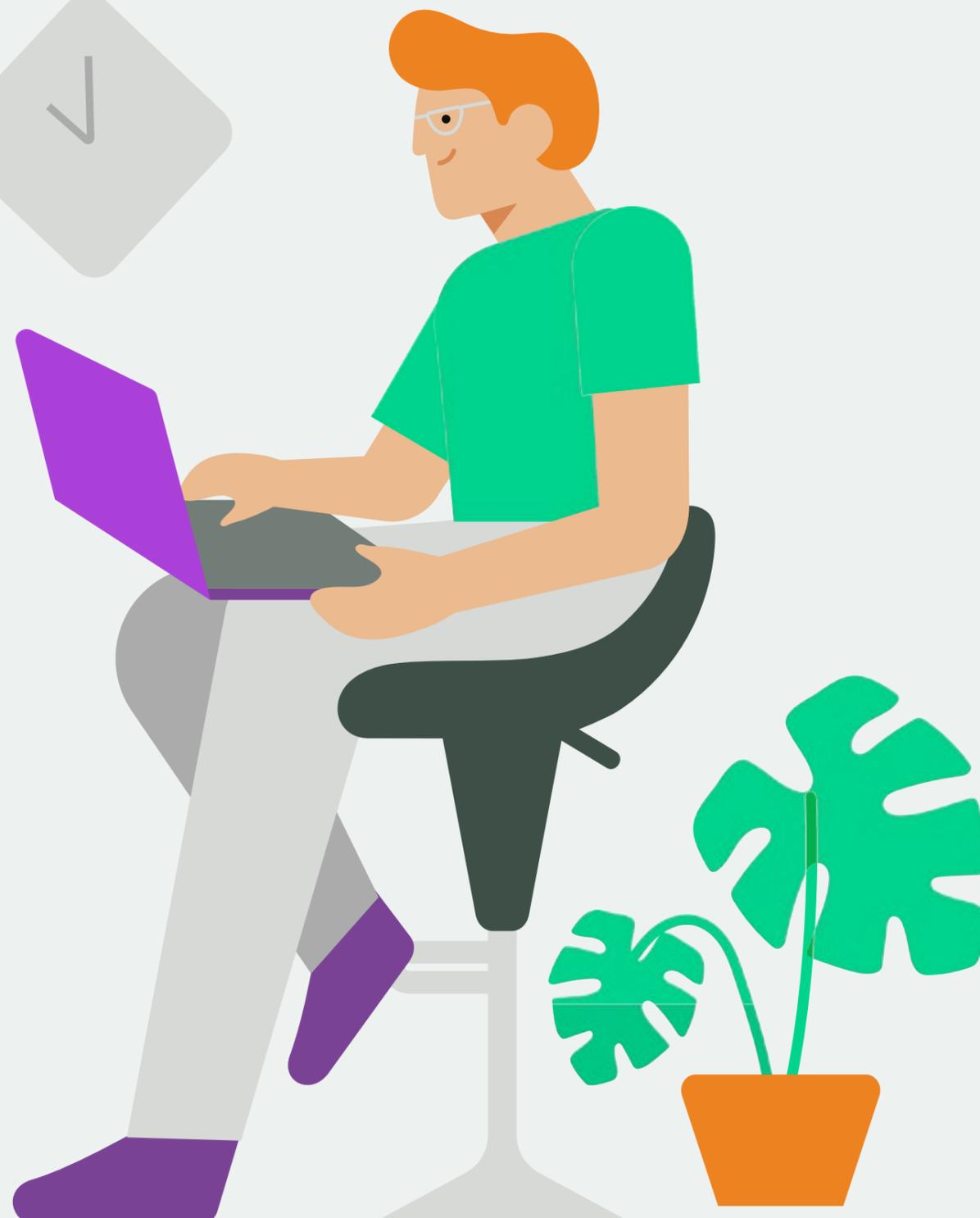
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO





Abra portas com o Minha Casa Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa Minha Vida.

- ✔ **Subsídios de até R\$ 47.500**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.



RESIDENCIAL SAN MARTINELLI



FICHA TÉCNICA



Região do produto:

Região de Aricanduva

Endereço:

Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, 641

Unidades:

210 (1 torre de 18 andares)

Área Total do Terreno:

11.420,00 m²

Área de lazer:

Playground, Salão de Festas, Bicicletário, Churrasqueira, Salão de Jogos e Sala de Estudos

Vagas de garagem:

40 vagas de garagem no total

Tipologia das unidades:

2 Quartos PCD com área total de 34.23 m², 35.33 m², 33.78 m², 35.13 m² e 33.42 m²

2 Quartos com área total de 35.33 m²

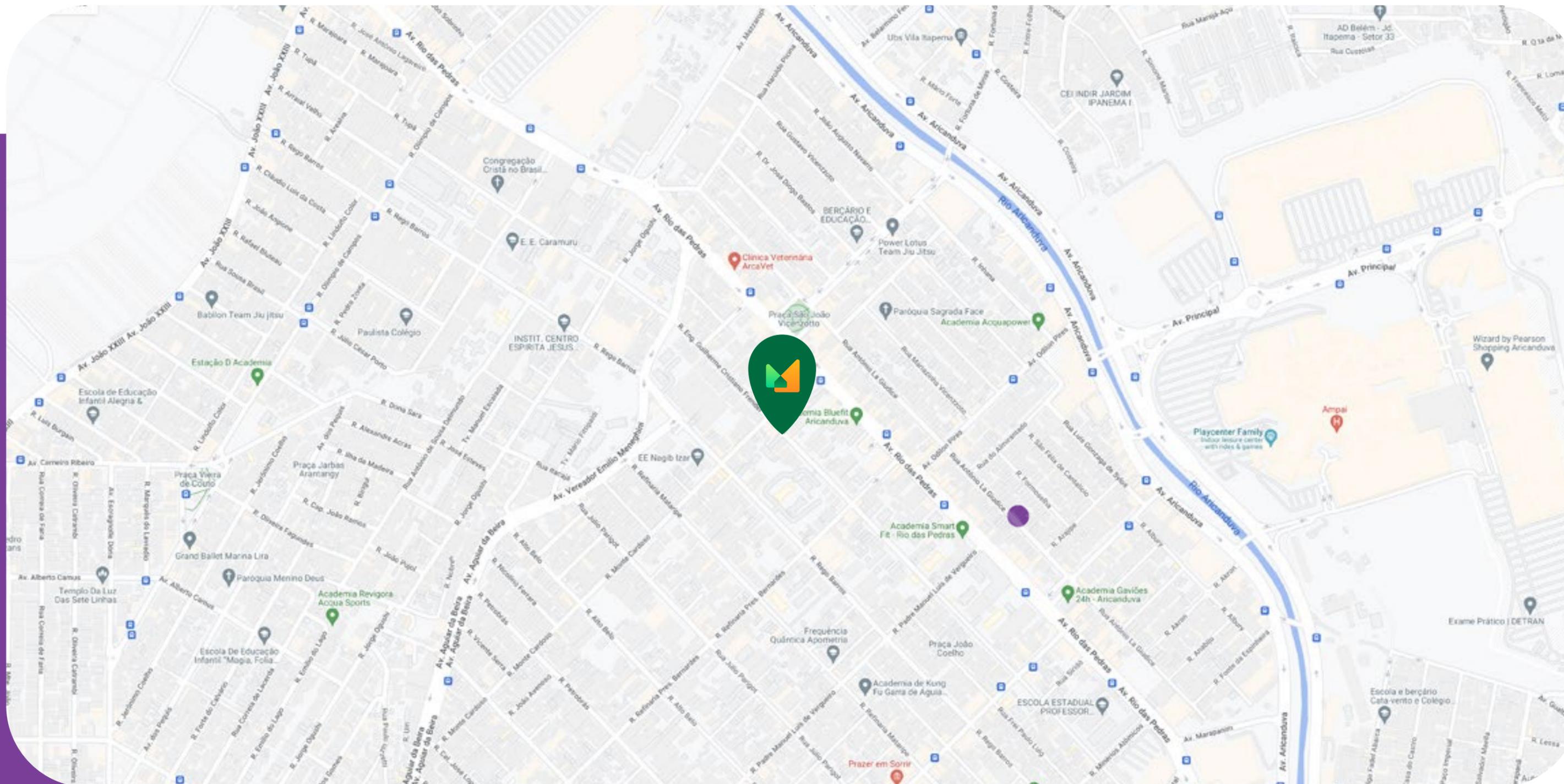
Unidades com área privativa de XX,XX m² XX,XX m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, 641, Vila Antonieta - São Paulo



Endereço: Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, 641, Vila Antonieta - São Paulo



**Localização:**

- A 7 minutos do Shopping Aricanduva
- A 3 minutos do McDonald's
- A 3 minutos do Carrefour Aricanduva
- A 12 minutos do Hospital Sagrada Família
- A 14 minutos da Estação Vila Formosa
- A 15 minutos da Estação Vila Carrão, ao lado do Assaí Atacadista
- A 14 minutos do Parque do Carmo.

Localizado em uma região valorizada pela natureza, perto de importantes áreas verdes da cidade, como o Parque Ecológico do Tietê. Também está perto da Arena do Corinthians e da futura estação Iguatemi do metrô.

Vias de acesso:

Av. Vereador Emilio Meneghini, Av. Rio das Pedras, Av. Aricanduva, Av. Governador Adhemar Pereira Barros, Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, Av. Principal.

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Elevador:

Elevador nas torres ou blocos dos condomínios, para deixar a sua vida cada vez mais prática e confortável.



Bicicletário:

Espaço exclusivo para o estacionamento de bicicleta dentro dos condomínios. Vagas limitadas.



Dispositivos Economizadores de Água:

Com o objetivo de ajudar os condomínios a economizar água, serão instalados arejadores e redutores de vazão nas torneiras das áreas comuns dos empreendimentos. Nas louças sanitárias será acoplada a caixa economizadora de água, com opção de fluxo de 3/6 litros.



Previsão para Medição de Água Individualizada:

A MRV entregará toda a preparação para medição individualizada de água por apartamento. Fica a critério do condomínio a instalação do hidrômetro.



Dispositivos Economizadores de Energia:

Para a redução do consumo de energia nos condomínios, serão utilizadas nas áreas comuns lâmpadas de LED mais eficientes.

GUARITA



FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

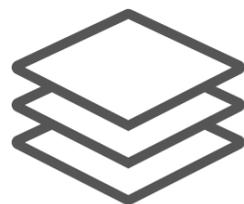
PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Revestimento parcial nas áreas molhadas:

Revestimento das áreas molhadas será em uma fiada sobre lavatório, pia e tanque, na região do box será feito revestimento do piso ao teto.



Tanque em mármore sintético:

Maior resistência à corrosão e a impactos, melhor acabamento com design mais moderno, além de maior durabilidade suportando bem a umidade.



Bancada em mármore sintético:

Com design mais moderno e possibilidade de instalação de armário inferior. A cozinha ganha melhor aproveitamento da bancada.



Portas Especiais:

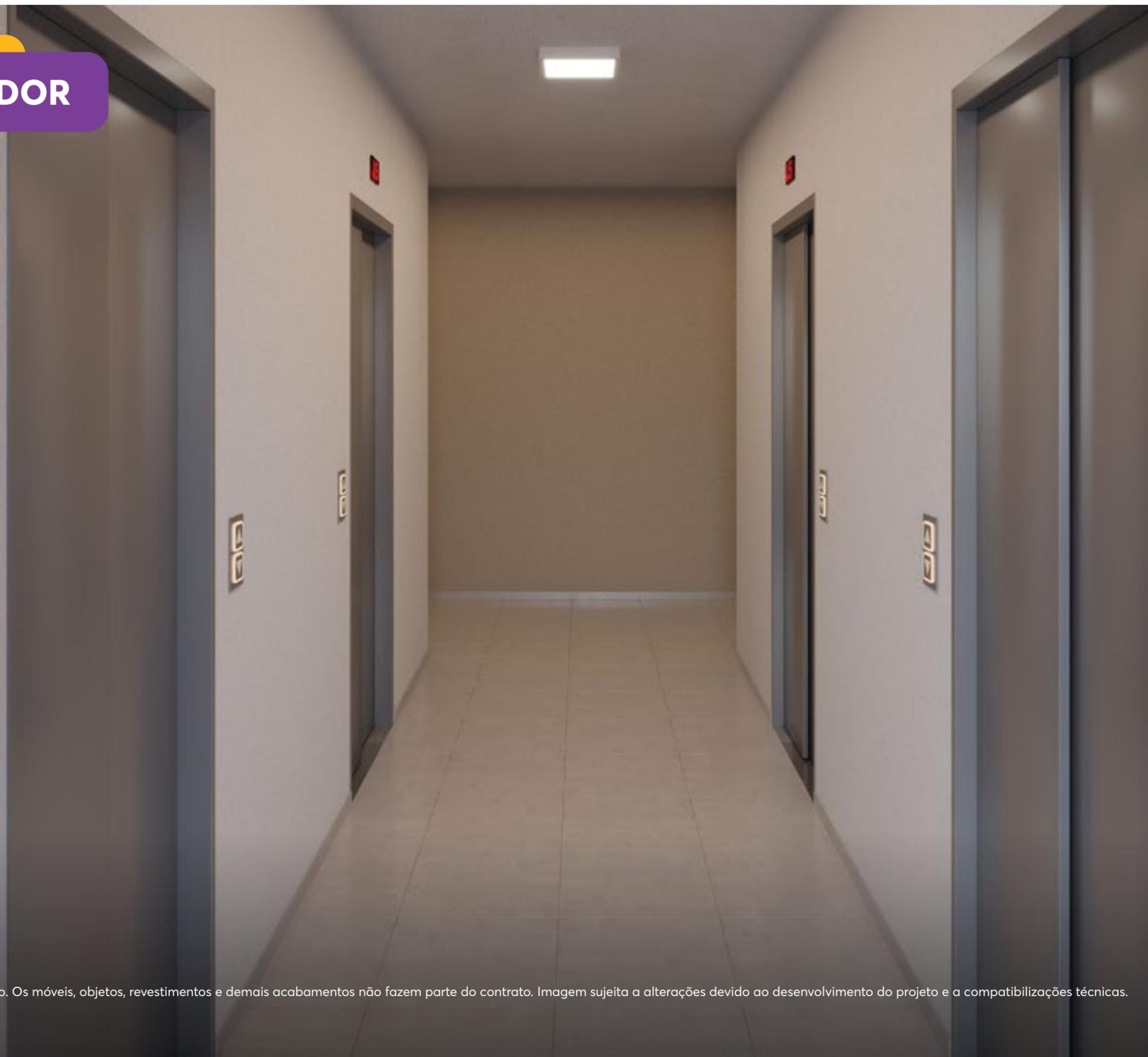
A porta será entregue com uma borracha de vedação que reduz impacto e ruído, enquanto os batentes não possuirão marcas de fixação. Outro diferencial: as portas já virão com o olho mágico, oferecendo mais segurança e comodidade para o morador.



Linha especial de louças e metais:

Design moderno e maior durabilidade.

HALL DO ELEVADOR



QUARTO CASAL

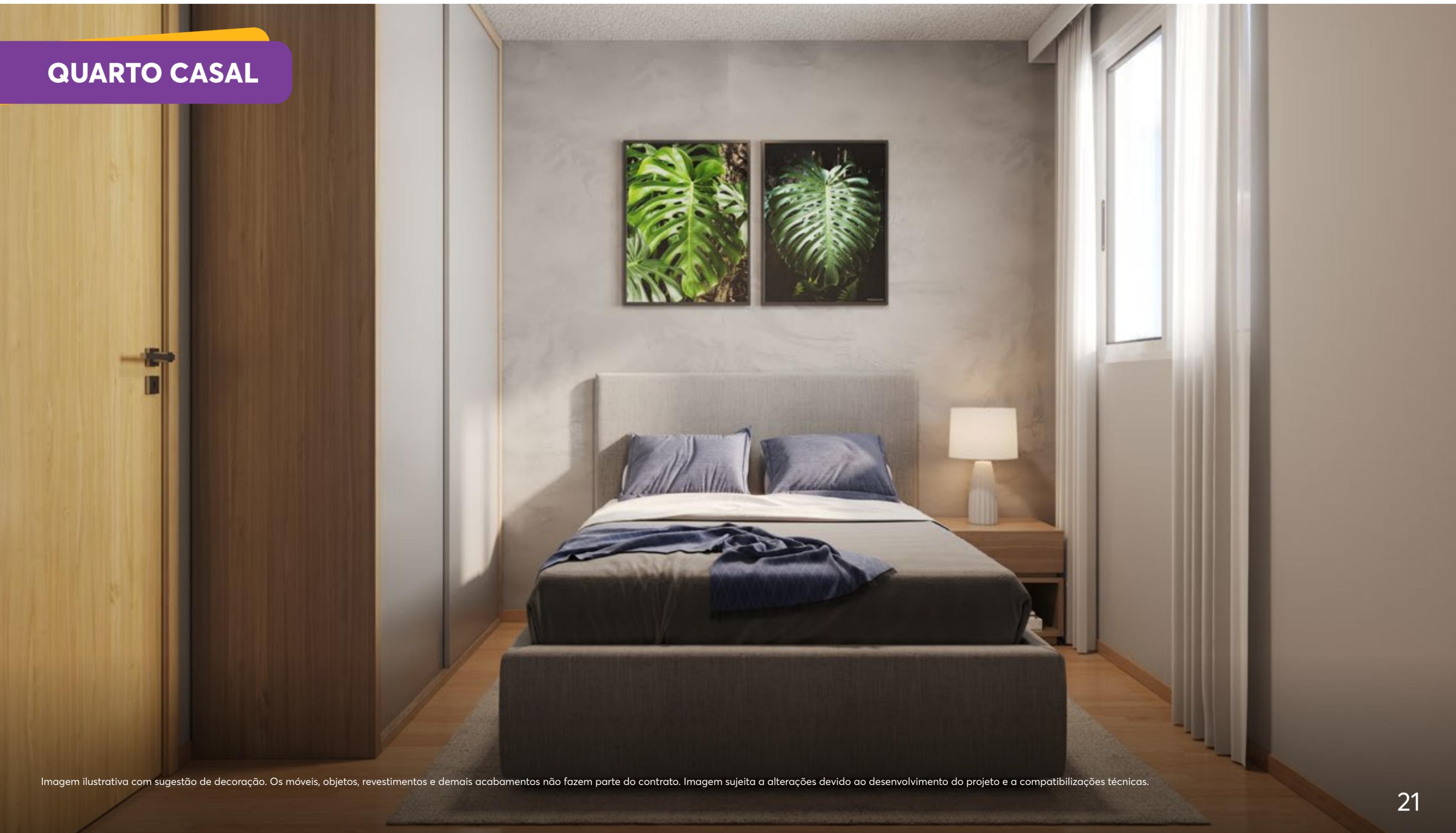


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SAN MARTINELLI - TORRE 01 - APTO 102

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SAN MARTINELLI - TORRE 01 - APTO 104

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SAN MARTINELLI - TORRE 01 - APTO 209

PLANTA

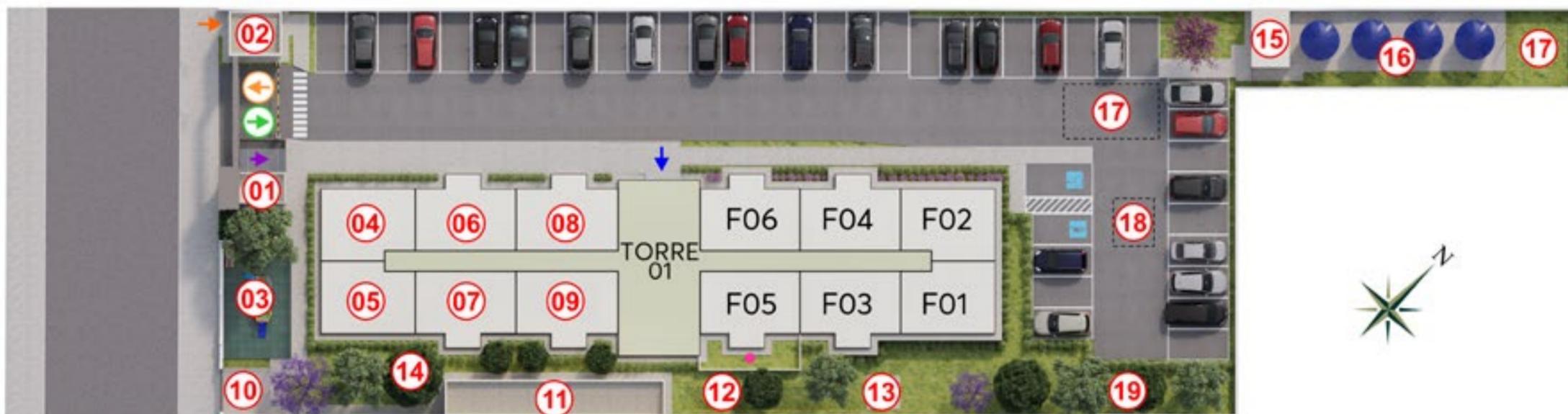
- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SAN MARTINELLI - TORRE 01 - APTO 211

IMPLANTAÇÃO



LEGENDAS

- | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|--------------------|
| 01 GUARITA | 08 APOIO | 15 CASA DE BOMBAS | ➡ ACESSO PEDESTRES |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 09 ESPAÇO HOME OFFICE | 16 CAIXA AFLORADA | ⬇ ACESSO TORRE |
| 03 PLAYGROUND | 10 TRANSFORMADOR EM PEDESTAL DESCOBERTO | 17 RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO | ➡ ACESSO LIXO |
| 04 SALÃO DE JOGOS | 11 CENTRO DE MEDIÇÃO | 18 RESERVATÓRIO DE REÚSO | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 05 ESPAÇO GOURMET | 12 DUTO DE TOMADA DE AR ESCADA | 19 PREVISÃO DE POMAR | |
| 06 ESPAÇO FUNCIONAL | 13 PREVISÃO GERADOR DESCOBERTO | ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS | |
| 07 ESPAÇO KIDS | 14 BICICLETÁRIO | ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS | |

SAN MARTINELLI - IMPLANTAÇÃO

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Estação de Tratamento de Água - ETA. Manutenção de responsabilidade do condomínio. CASTELO D'ÁGUA: Manutenção de responsabilidade do condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, podendo, assim como os resultados, não ser imediato. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



IMPLANTAÇÃO 3D

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Estação de Tratamento de Água - ETA. Manutenção de responsabilidade do condomínio. CASTELO D'ÁGUA: Manutenção de responsabilidade do condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, podendo, assim como os resultados, não ser imediato. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades

INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PASSO A PASSO



Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | mrv.com.br