



**VITACON**  
LIFE IS ON

**ON**

**PAULISTA**



**ON**  
PAULISTA  
PARAÍSO

Google

**VITACON**  
LIFE IS ON

LOCAL



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

RUA BERNARDINO DE CAMPOS – VILA MARIANA

## ÁREA TERRENO

2.956,60M<sup>2</sup>

## EMPREENDIMENTO

01 TORRE USO MISTO | LOJAS + RESIDENCIAL + NR  
2 SUBSOLOS COM VAGAS | BICICLETÁRIO | VN FERRAMENTAS  
TÉRREO – 3 LOJAS | ACESSO NR | ACESSO RESID. | LAZER RESID  
(APP SPACE)

1º PAV. – LAZER RESIDENCIAL (COWORKING)

2º AO 4º PAV. – TOTAL DE 92 STUDIOS NR DE 18M<sup>2</sup> A 31M<sup>2</sup>

5º AO 22º PAV. - TOTAL DE 495 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:

463 STUDIOS DE 17 E 31M<sup>2</sup>

07 UPHOUSES DE 30M<sup>2</sup> A 35M<sup>2</sup>

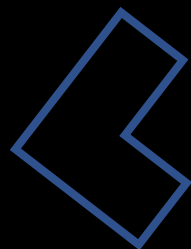
03 COMFORT HOUSES DE 56, 70 E 90M<sup>2</sup>

11 UNIDS DE 2 DORMS DE 47M<sup>2</sup>

11 UNIDS DE 3 DORMS DE 70M<sup>2</sup> A 80m<sup>2</sup>

23º PAVIMENTO – POOL BAR | PISCINA RAIA DE 25M | FESTAS  
COM VISTA

UNIDADES QUE MAIS SE  
REPETEM DE 20 A 22M<sup>2</sup>



## ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

## INTERIORES

MARK ARQUITETURA E MILENE MONOLESCU

## PAISAGISMO

NUCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

# ON

PAULISTA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON  
LIFE IS ON

# SUBSOLOS

## VAGAS

**106 VAGAS DE AUTOMÓVEIS SENDO:**

**27 VAGAS DAS LOJAS**

**UNIDS DE 2 E 3 DORMS COM DIREITO DE USO DE 1 VAGA**

**57 VAGAS PARA USO DAS DEMAIS UNIDADES, ATÉ OCUPAÇÃO TOTAL**

**\*ESTACIONAMENTO PODE SER OPERADO POR TERCEIROS**

## DIFERENCIAIS

**POOL DE VAGAS DE MOTOS PARA APP DE ENTREGA**

**ÁREA DE RECEBIMENTO DE ENTREGAS NO SS | BOX IFOOD**

DOWN



# ON

PAULISTA

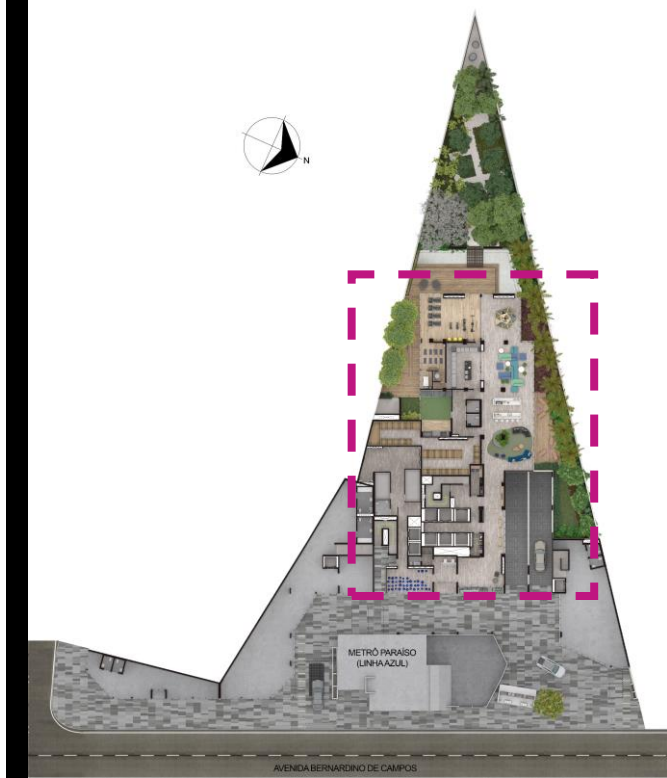
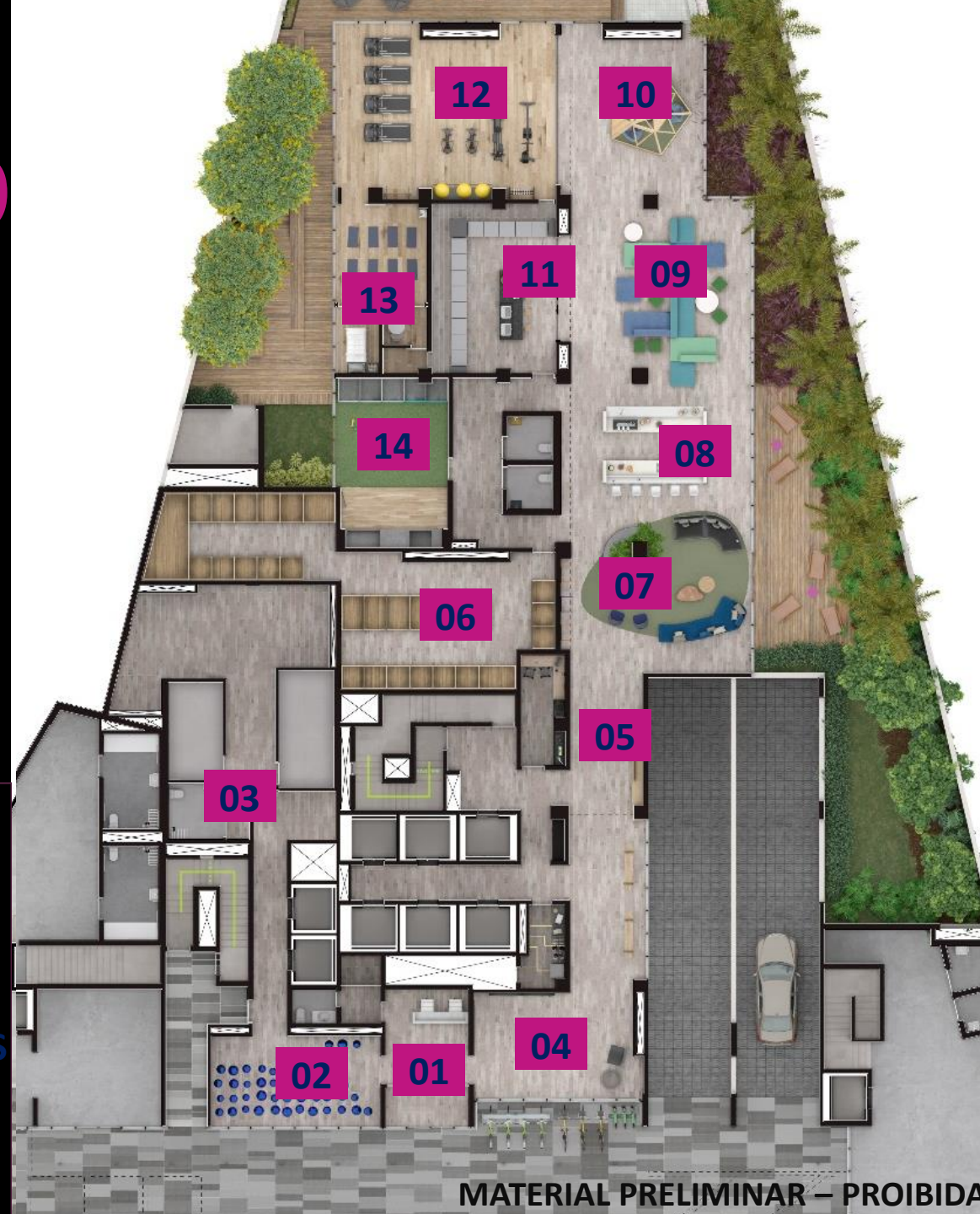
MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON  
LIFE IS ON



# TÉRREO

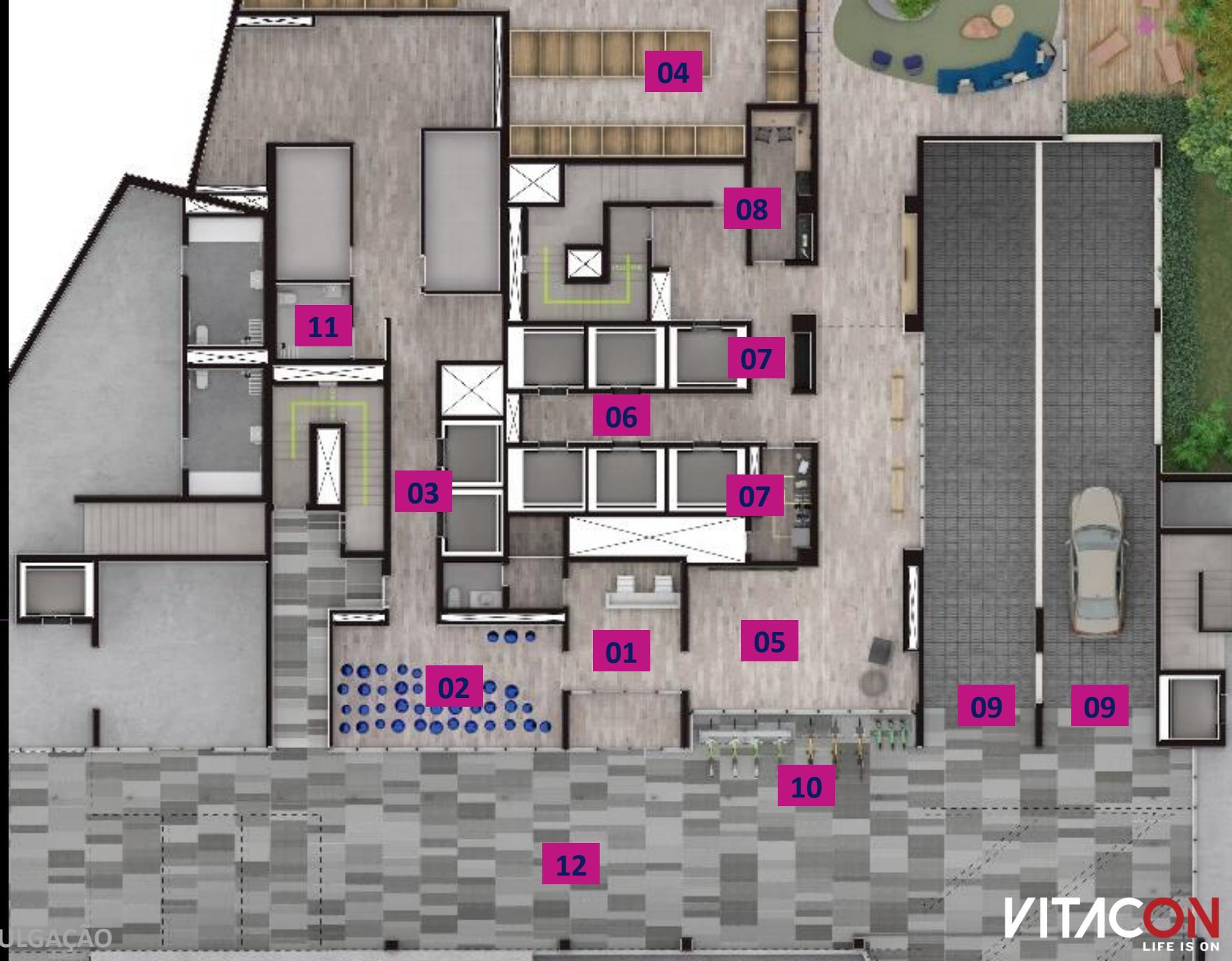
- 01 CONCIERGE
- 02 LOBBY NR
- 03 FRESH UP ROOM
- 04 LOBBY RES
- 05 TELA TOUCH
- 06 LOCKERS BY 3M STORAGE
- 07 CHARGE LOUNGE
- 08 CAFÉ E GRAB N GO
- 09 MEGA LOUNGE
- 10 CASULOS / GEODESICAS
- 11 LAVANDERIA BY OMO
- 12 ACADEMIA BY LIFE FITNESS
- 13 APP SPACE
- 14 PET SPACE



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

# TÉRREO

- 01 CONCIERGE
- 02 LOBBY NR
- 03 HALL NR
- 04 LOCKERS BY 3M STORAGE
- 05 LOBBY RES
- 06 HALL RES
- 07 ON DELIVERY
- 08 TOOL SHARING
- 09 ACESSO VEÍCULOS
- 10 ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 11 FRESH UP ROOM
- 12 BOULEVARD INTERNO/DROP OFF



# TÉRREO

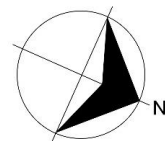
15 ESPELHO D'ÁGUA

16 RELAX PLACE

17 BOSQUE

18 PRAÇA/MIRANTE

\* NO SUBSOLO : BICICLETÁRIO, E  
LOCKER IFOOD

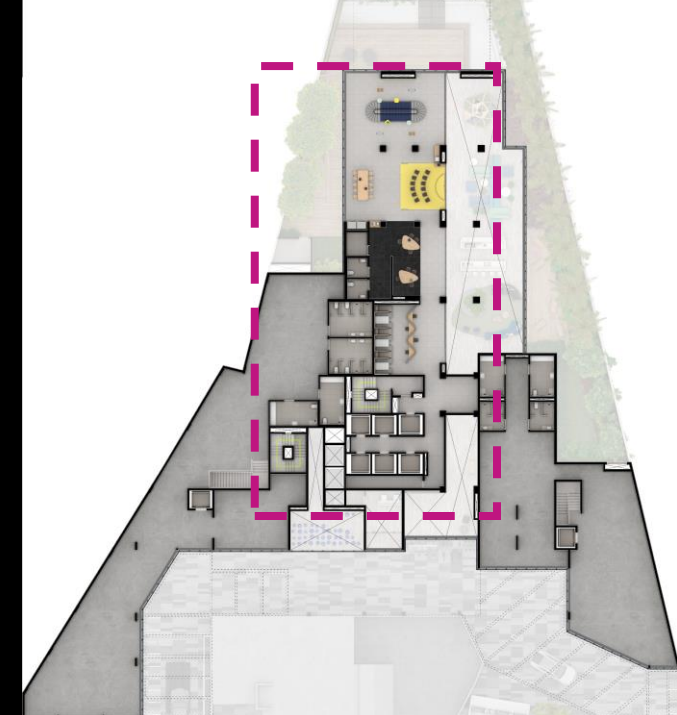
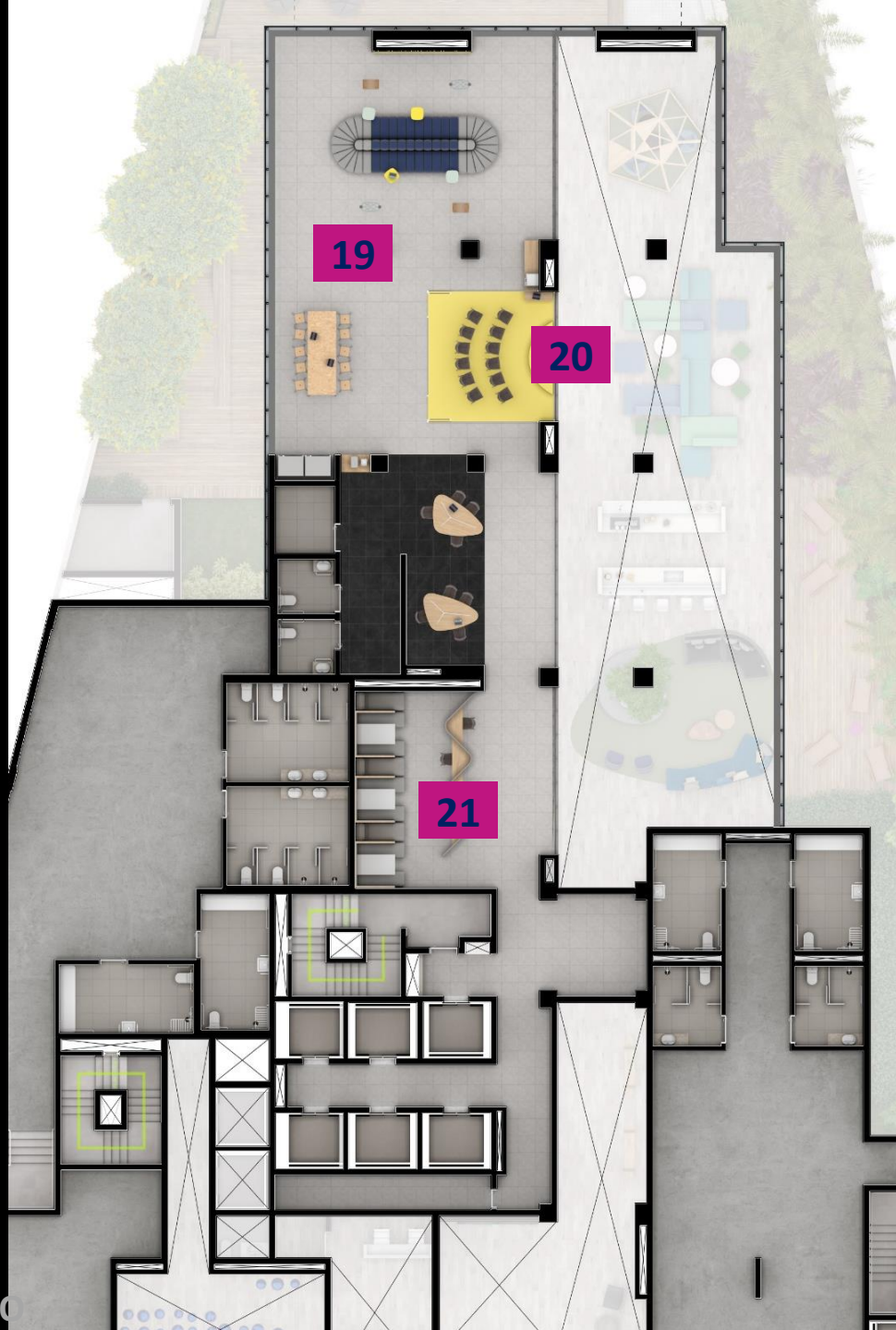


# 1º PAV

19 MEGALOUNGE COWORKING  
GRAB N GO

20 PLENÁRIA

21 COWORING PRO





**COWORKING PRO | PLENÁRIA,  
IMPRESSORA, WI-FI e GRAB N GO**



**PAULISTA**

**ESPELHO D'ÁGUA | RELAX PLACE : ESPAÇO PARA RELAXAR E  
ESTAR EM CONTATO COM A NATUREZA**



**LIFE IS ON**



**BOULEVARD DE SERVIÇOS + APP SPACE | SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA COM A  
PARCERIA DE APPs E GRANDES PLAYERS DO MERCADO**



CORTE LOBBYS E CONCIERGE



# ON

PAULISTA



BOULEVARD INTERNO E ESTAÇÃO MOBILIDADE



PET PLACE | ESPAÇO PARA CRECHE E BANHOS



BICICLETÁRIO



ARQUIBANCADA



# 16º PAV

- 01 LOUNGE
- 02 MESAS DE JOGOS
- 03 COKITCHEN PRO
- 04 ACESSO MEZANINO (17º)
- 05 MIRANTE AV. 23 DE MAIO/IBIRAPUERA

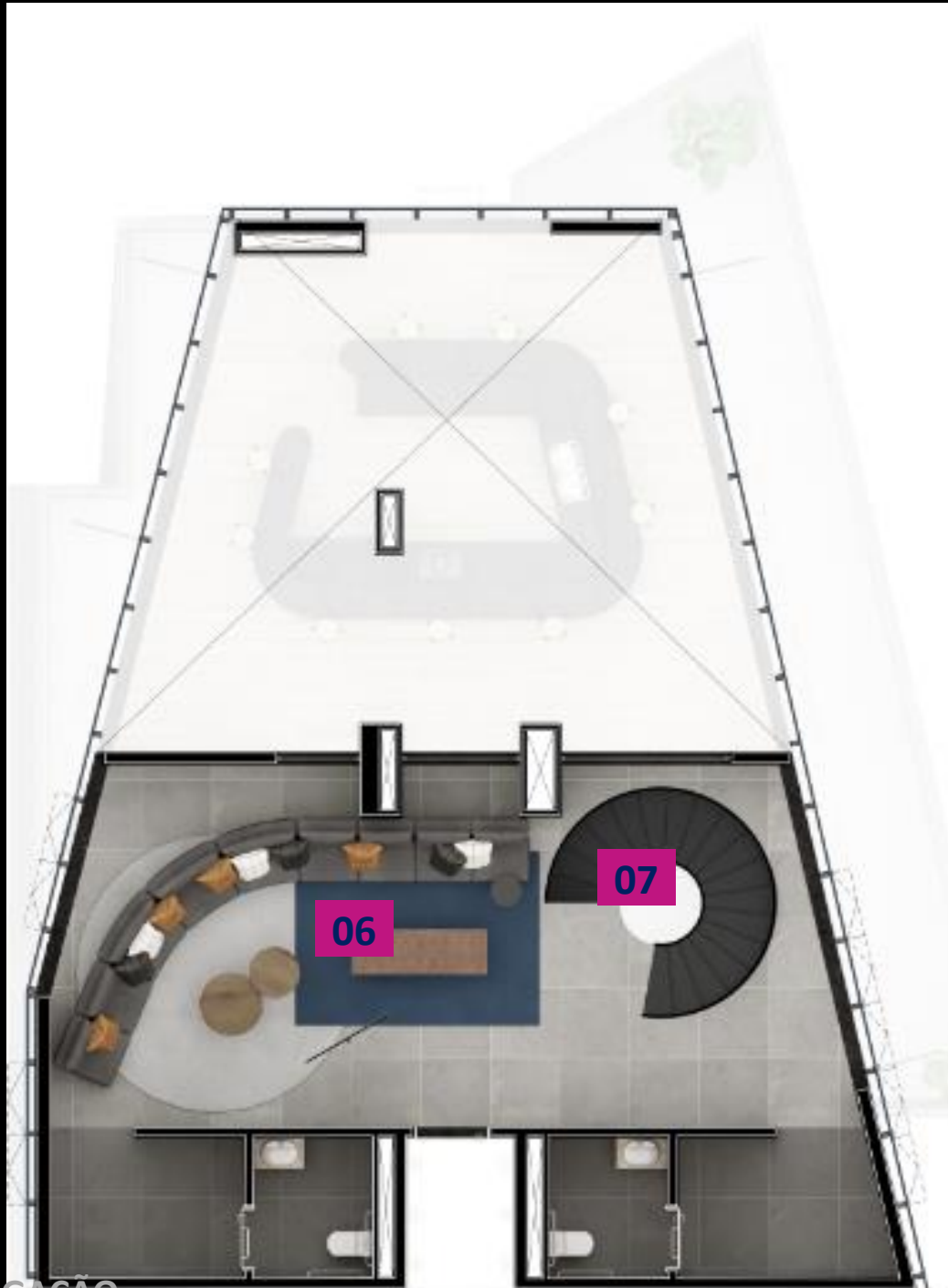




# 17º PAV

06 CINE LOUNGE

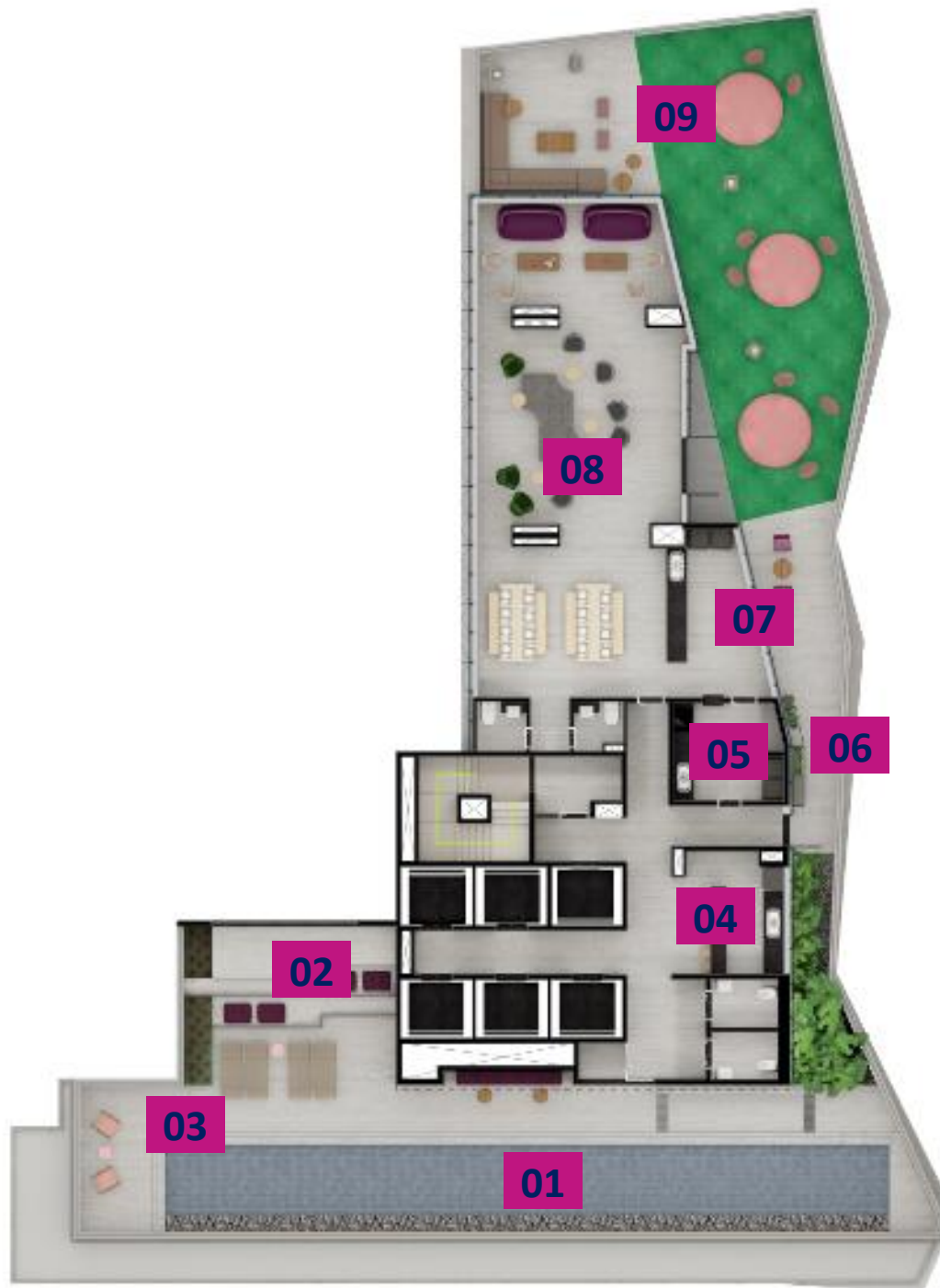
07 ACESSO 16º PAV.





# 23°PAV

- 01 PISCINA RAIA 25M COM BORDA INFINITA
- 02 ARQUIBANCADA PANORÂMICA
- 03 SOLARIUM
- 04 POOL BAR
- 05 COPA DE APOIO SALÃO
- 06 HORTA VERTICAL
- 07 BAR FESTAS
- 08 FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO ROOFTOP





**ESPAÇO FESTAS | EVENTO PRIVATIVO  
COM VISTA PANORÂMICA IMBATÍVEL  
DA CIDADE**



**MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO**

**VITACON**  
LIFE IS ON

PARTY | PISCINA COM RAIA  
O BAR



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON  
LIFE IS ON

# DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

**CONCEITO HUB URBANO** SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA ON DEMAND

**FRESH UP ROOM** BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

**LAVANDERIA** OPERADA POR PARCEIRO

**COWORKING PRO** EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, PLENÁRIA

**APP SPACE** ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

**GRAB N GO** COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

**CERTIFICAÇÃO FITWELL** PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

**MODAIS VARIADOS DE MOBILIDADE A POUCOS PASSOS** METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES e BICICLETAS

**ÁREAS COMUNS**

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS, COM SONORIZAÇÃO E WIRELESS

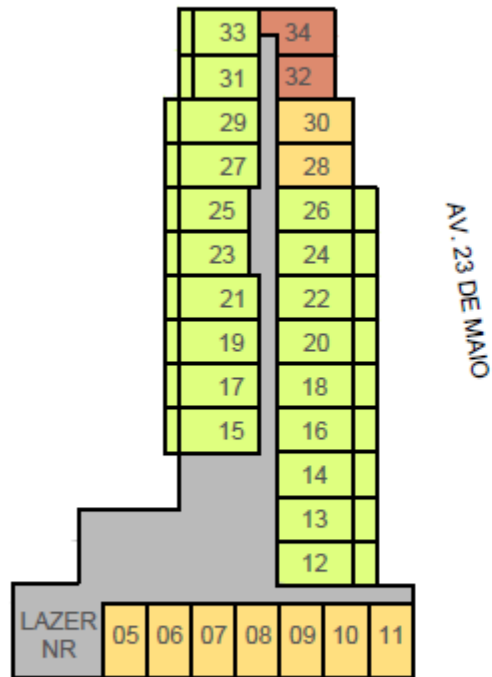


# MAPA UNIDADES NR

## LEGENDA

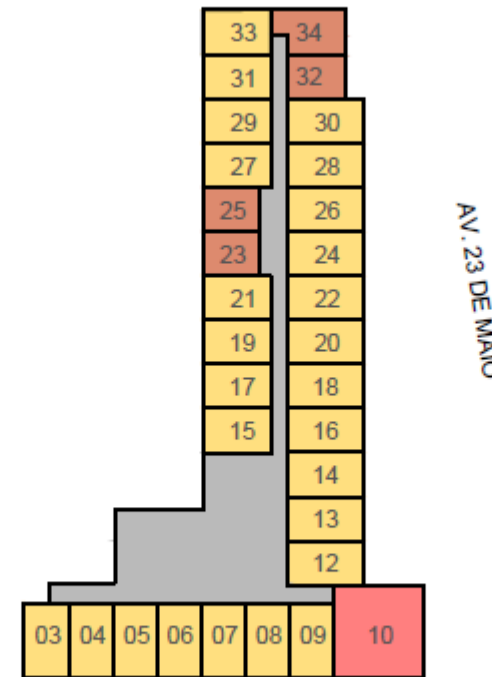
- GARDEN NR
- STUDIO NR COM TERRAÇO
- STUDIO NR SEM TERRAÇO
- COMFORT HOUSE NR

PLANTA 2º PAVIMENTO - NR



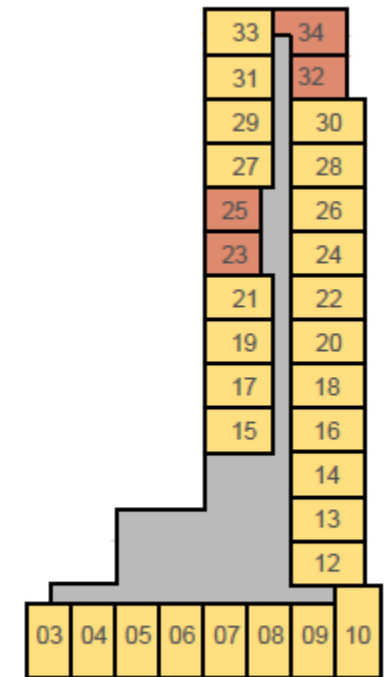
VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 3º PAVIMENTO - NR



VD. SANTA GENEROSA








PLANTA 4º PAVIMENTO - NR



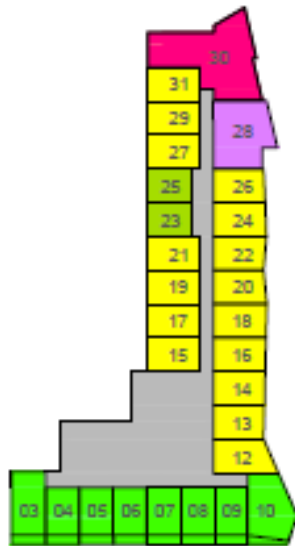
VD. SANTA GENEROSA

# MAPA UNIDADES R

## LEGENDA

	GARDEN R		COMFORT HOUSE
	STUDIO R COM TERRAÇO		2 DORMS
	STUDIO R SEM TERRAÇO		3 DORMS
	UPHOUSE R		

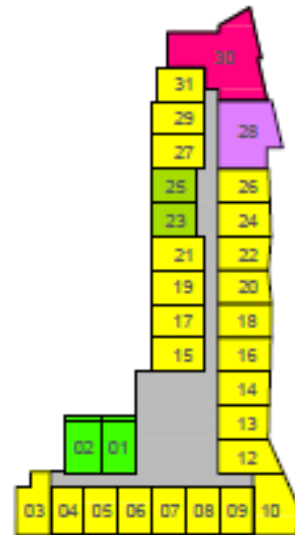
PLANTA 5º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

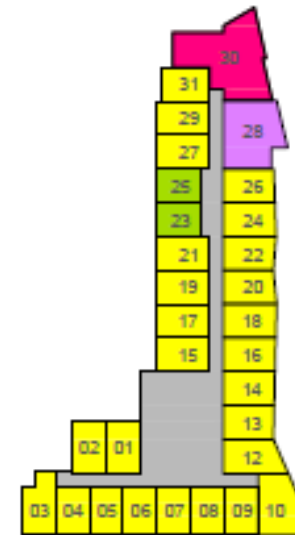
PLANTA 6º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

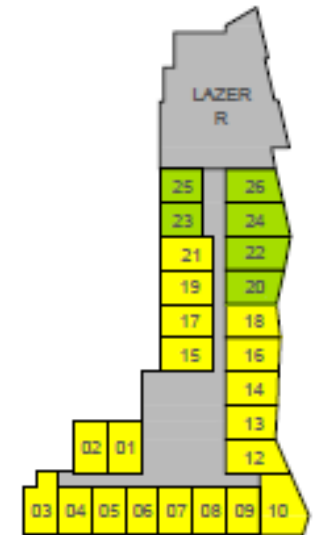
PLANTA 7º AO 15º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 16º E 17º PAVIMENTO - R










AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

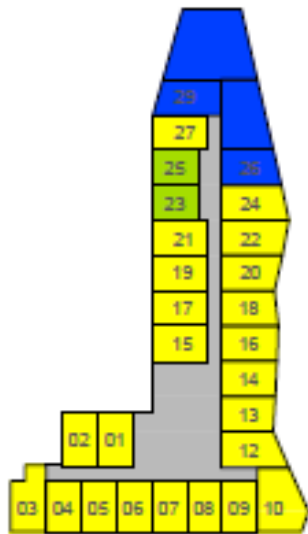


# MAPA UNIDADES R

## LEGENDA

	GARDEN R		COMFORT HOUSE
	STUDIO R COM TERRAÇO		2 DORMS
	STUDIO R SEM TERRAÇO		3 DORMS
	UPHOUSE R		

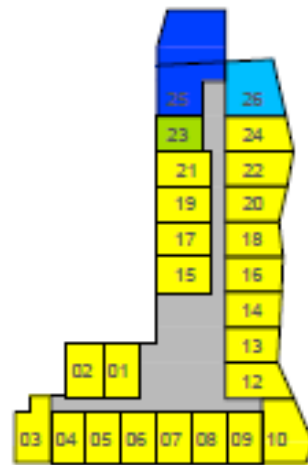
PLANTA 18º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

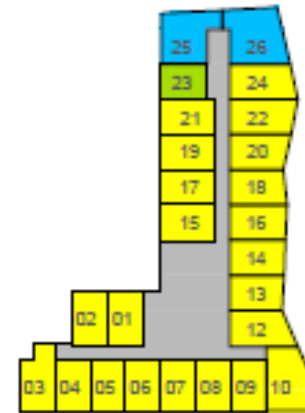
PLANTA 19º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

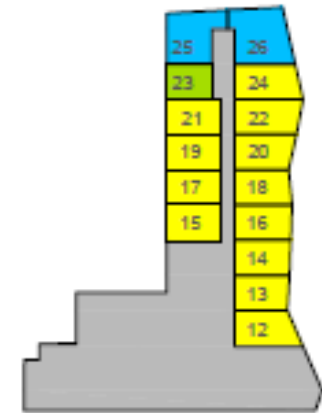
PLANTA 20º E 21º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 22º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

# DIFERENCIAIS UNIDADES



PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE

ENTREGUES COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA

BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIRO

UNIDADES COM BANHEIROS COM BOX AMPLIÁVEL\*

SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO

ENTREGUES COM AR CONDICIONADO COMPLETO

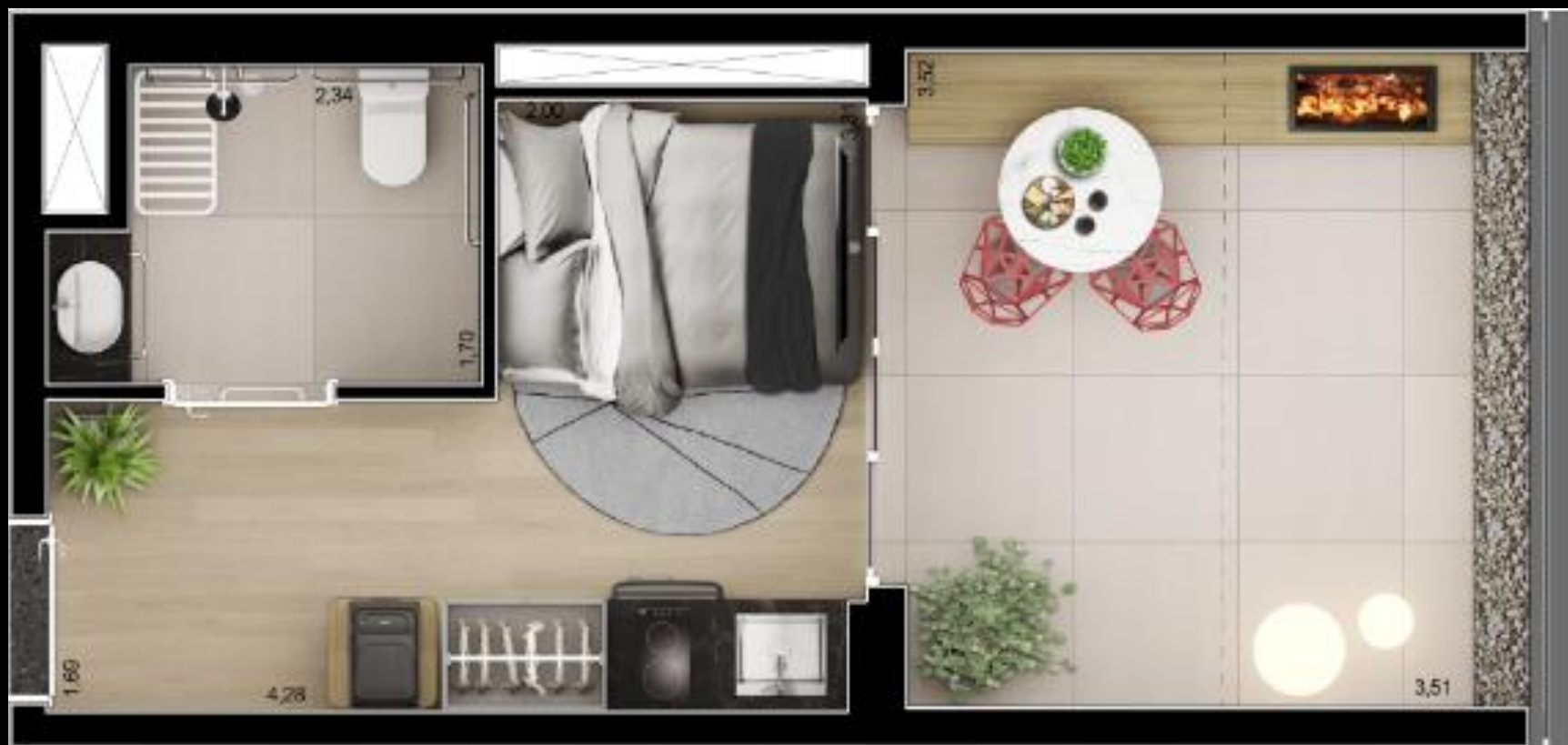
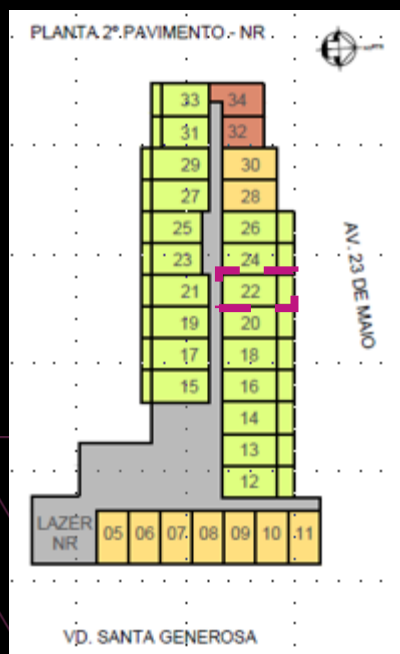
ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA

PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB BANCADA DA APA

PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO

\*SOMENTE AS UNIDADES FINAL 03

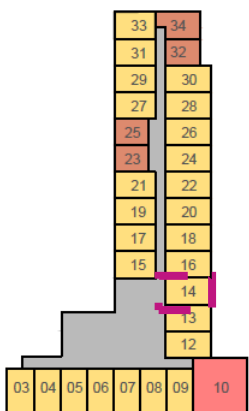
# UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 22 – GARDEN | 32M<sup>2</sup>

# UNIDADES NR

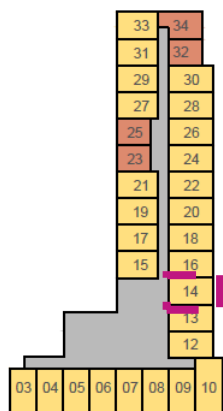
PLANTA 3º PAVIMENTO - NR



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 4º PAVIMENTO - NR



VD. SANTA GENEROSA



PLANTA NR FINAL 14 – STUDIO C/ TERRAÇO | 23M<sup>2</sup>



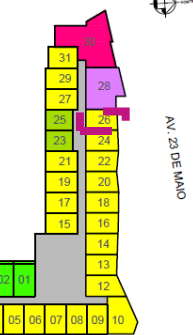
# UNIDADES R

PLANTA 5º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

6º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

PLANTA 7º AO 15º PAVIMENTO - R



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEROSA

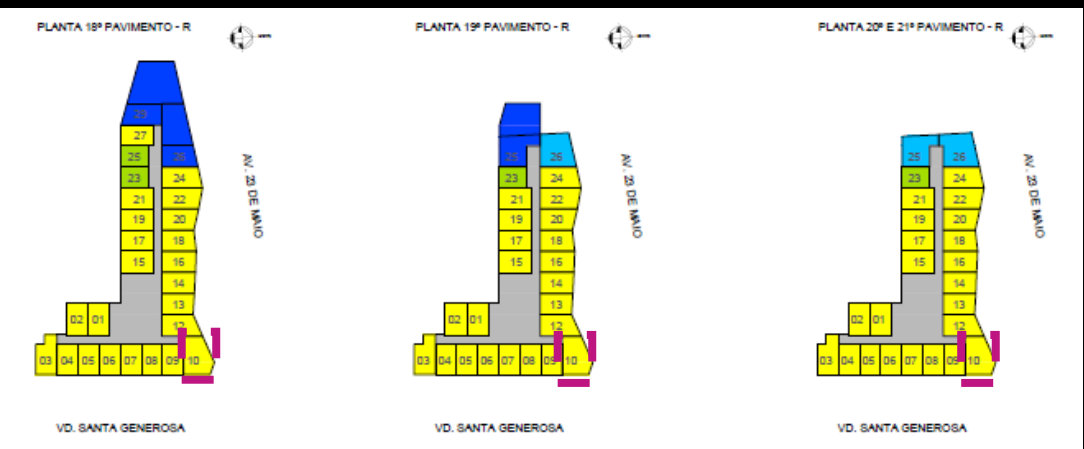
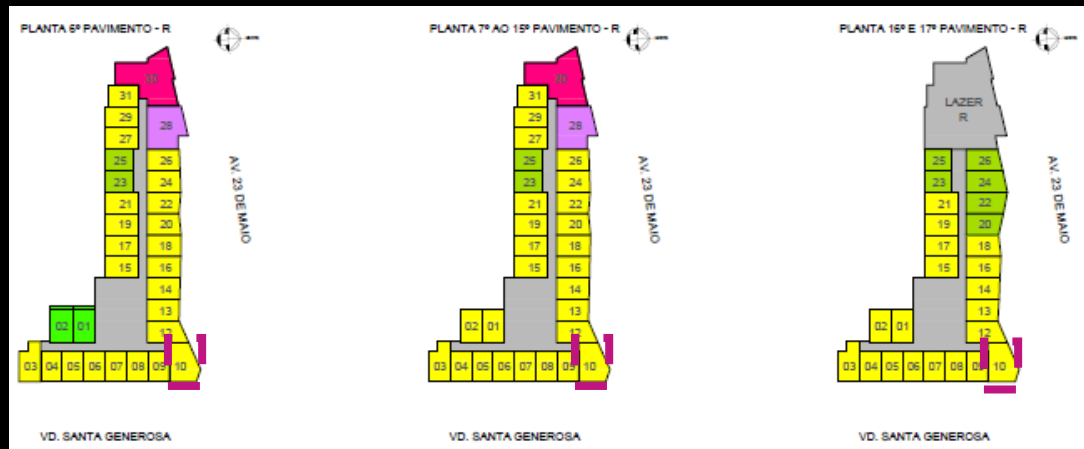
VD. SANTA GENEROSA

VD. SANTA GENEROSA



PLANTA R FINAL 26 – STUDIO C/ TERRAÇO | 21M<sup>2</sup>

# UNIDADES R



PLANTA R FINAL 10 – STUDIO C/ TERRAÇO MAIOR COBERTO

VITACON  
LIFE IS ON

# UNIDADES R



PLANTA R FINAL 24 – STUDIO S/ TERRAÇO





# UNIDADES R 2DORMS

# AMPLIADO

## TIPO



DO 5º ao 15º PAVIMENTO – 47M<sup>2</sup>



# UNIDADES R 3DORMS

# AMPLIADO



DO 5º ao 15º PAVIMENTO – 70M<sup>2</sup>



# UNIDADES R CONFORT HOUSE

18º e 19º PAVIMENTOS

DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLLOUÇAS

PREVISÃO PARA MLS



PLANTA R FINAL 29 – 18º ANDAR | 89M<sup>2</sup>



PLANTA R FINAL 26 – 18º ANDAR  
57M<sup>2</sup>

# UNIDADES R E NR CONFORT HOUSE

3º PAVIMENTO (NR)  
18º e 19º PAVIMENTOS (R)

DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

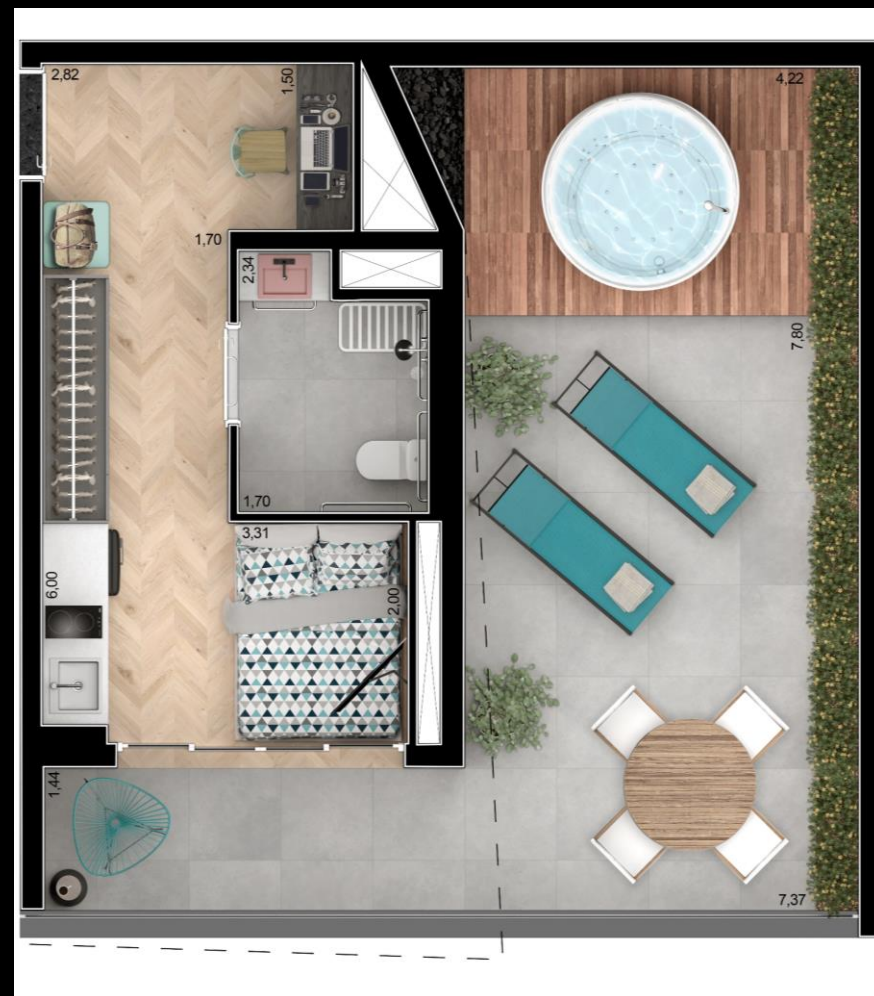
PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLL

PREVISÃO PARA MLS



PLANTA R FINAL 25 – 19º ANDAR |  
68M<sup>2</sup>



PLANTA NR FINAL 10 – 3º ANDAR | 61M<sup>2</sup>

# UNIDADES R UPHOUSE

19º ao 22º PAVIMENTOS

DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:  
PREVISÃO PARA **MLS e TANQUE/CUBA**



PLANTA R FINAL 26 – 19º ANDAR | 33M<sup>2</sup>





# ON

PAULISTA



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON  
LIFE IS ON