

AIMBERÊ

by **you,Inc**

PERDIZES



VISITE NOSSO ESPAÇO
E CONHEÇA O CONCEITO ROOF HOUSE.

RUA AIMBERÊ, 127

 **waze** DIGITE
AIMBERÊ BY YOU, INC



A 290 M DA FUTURA
ESTAÇÃO PERDIZES**
PRÓXIMO AOS METRÔS SUMARÉ
E PALMEIRAS-BARRA FUNDA

ATMOSFERA DE CASA
EM PERDIZES, COM
EXCLUSIVO CONCEITO
ROOF HOUSE

**STUDIOS
E 1 DORM. +**
C/ PÉ-DIREITO DE **3,70 M^{TR}**

2 e 3 SUÍTES[®]
1 OU 2 VAGAS[®]



ROOF HOUSE

ESPAÇOS QUE TRAZEM O CLIMA ACONCHEGANTE DE CASA, COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS E VISTA PARA O BAIRRO.

ARQUITETURA AUTORAL

PROJETO ATEMPORAL COM DESIGN EXCLUSIVO E FACHADA CONTEMPORÂNEA.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- A 100 M**  DA CICLOFAIXA SUMARÉ
- A 3 MIN.**  DO BOURBON SHOPPING
- A 10 MIN.**  DO PARQUE DA ÁGUA BRANCA
- A 4 MIN.**  DO ALLIANZ PARQUE

FICHA TÉCNICA

Endereço	RUA JOÃO RAMALHO, 1.322 X RUA AIMBERÊ, 127
Bairro	PERDIZES
Incorporação, administração e realização	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
Participação	XP ASSET MANAGEMENT
Projeto de arquitetura	PERKINS + WILL
Projeto de paisagismo	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Projeto de decoração	CONSUELO JORGE ARQUITETOS
Área do terreno	2.000 m²
Número de torres	1
Total de unidades	206, SENDO: 142 RESIDENCIAIS + 61 NR + 3 LOJAS
Residencial: studios e 1 dorm.+ (pé-direito de 3,70 m ⁽¹⁾) 2 e 3 suítes ⁽²⁾ ,	2 SUBSOLOS + TÉRREO + 26 PAVS. TIPO + LAZER 44 UNIDS. STUDIOS DE 21 m² A 27 m² - SEM VAGA 11 UNIDS. DE 1 DORM. DE 35 m² 44 UNIDS. DE 2 SUÍTES DE 69 m² } 1 VAGA 43 UNIDS. DE 3 SUÍTES DE 99 m² - 2 VAGAS
Serviços de moradia (NR) Ideal para moradia e investimento. São perfeitos para locação temporária. Lazer exclusivo.	ACESSO + 3 PAVS. TIPO + LAZER 61 UNIDS. DE 22 m² A 30 m² - COM PÉ-DIREITO DE 3,70 m ⁽³⁾
Lojas	3 UNIDS. DE 80 m² A 122 m²
Áreas comuns	LAZER ROOF HOUSE NO 27º PAVIMENTO: PISCINA COM RAIA DE 25 M, SOLARIUM, PISCINA INFANTIL, SPA COM SALA PARA MASSAGEM E SAUNA ÚMIDA. LAZER ROOF HOUSE NO 5º PAVIMENTO: FITNESS E MIRANTE. SALÃO DE FESTAS, PRAÇA FESTAS, CHURRASQUEIRA GOURMET, BRINQUEDOTECA, PET PLACE, PLAYGROUND, COWORKING, DELIVERY, BICICLETÁRIO COM BIKE LAB E LAVANDERIA COLETIVA. HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO.

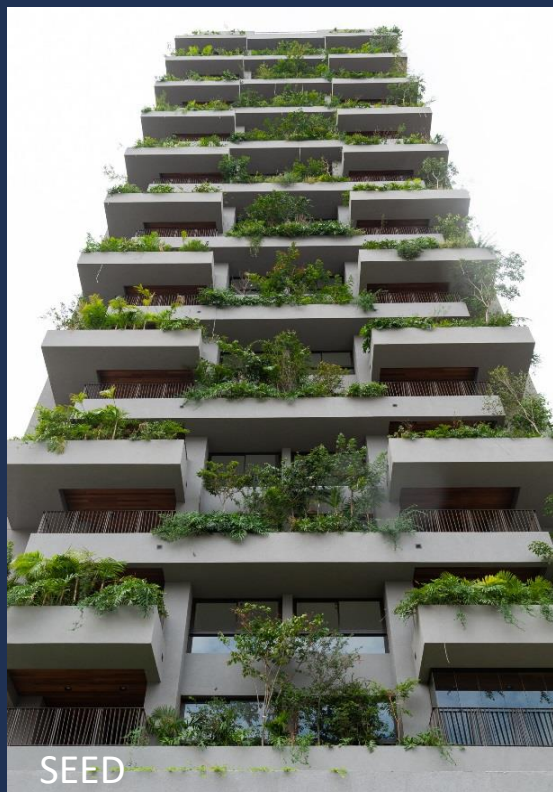
PERKINS + WILL

A Perkins+Will é uma firma de arquitetura e design interdisciplinar fundada em 1935 sob o princípio de que o design tem o poder de transformar vidas e melhorar as comunidades. Cada um dos 24 escritórios da empresa tem enfoque local, regional e global em uma variedade de práticas e conta com 1.700 profissionais. No Brasil foi fundada em 2012 onde juntou forças com Rocco, Vidal + Arquitetos agregando mais de 30 anos de experiência. Em 2015, a revista Fast Company classificou a Perkins+Will como uma das “10 empresas de arquitetura mais inovadoras do mundo”

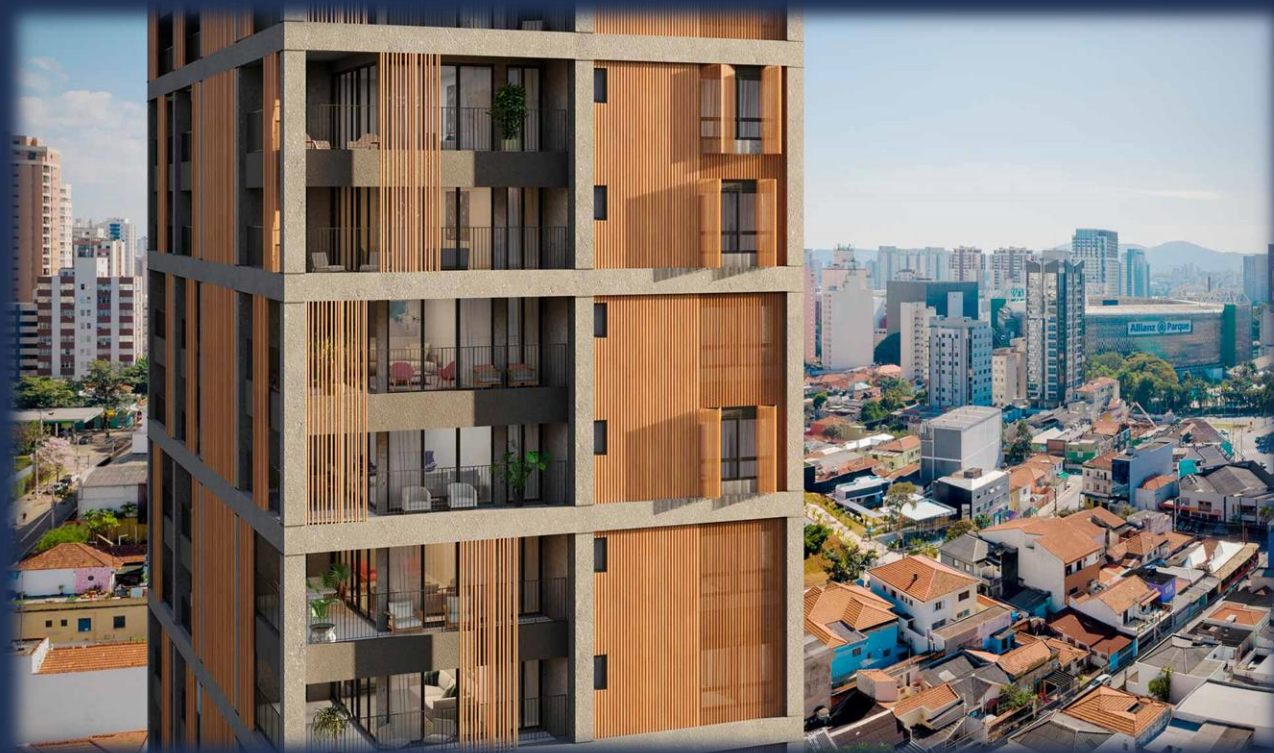




Formada por equipe multidisciplinar de Botânicos e Arquitetos, a Cardim Arquitetura Paisagística desenvolve projetos completos de paisagismo, tanto na concepção do plantio como nos equipamentos de lazer, inovando no desenho e estratégias de sustentabilidade.



FACHADA



*Equipe **Davi Parra**
(gerente de parcerias)*





FACHADA RUA AIMBERÊ



ACESSO RUA AIMBERÊ

*Equipe **Davi Parra**
(gerente de parcerias)*





FACHADA RUA JOÃO RAMALHO



ACESSO RUA JOÃO RAMALHO

*Equipe **Davi Parra**
(gerente de parcerias)*





DIFERENCIAIS AIMBERÊ BY YOU, INC



Salão de Festas



Churrasqueira Gourmet



Brinquedoteca



Playground



Coworking



Lavanderia



Bicicletário com Bike Lab



Praça Festas



Pet Place



Delivery

AMBERÉ

by **you, Inc**



RESIDENCIAL



SALÃO DE FESTAS



APOIO SALÃO DE FESTAS



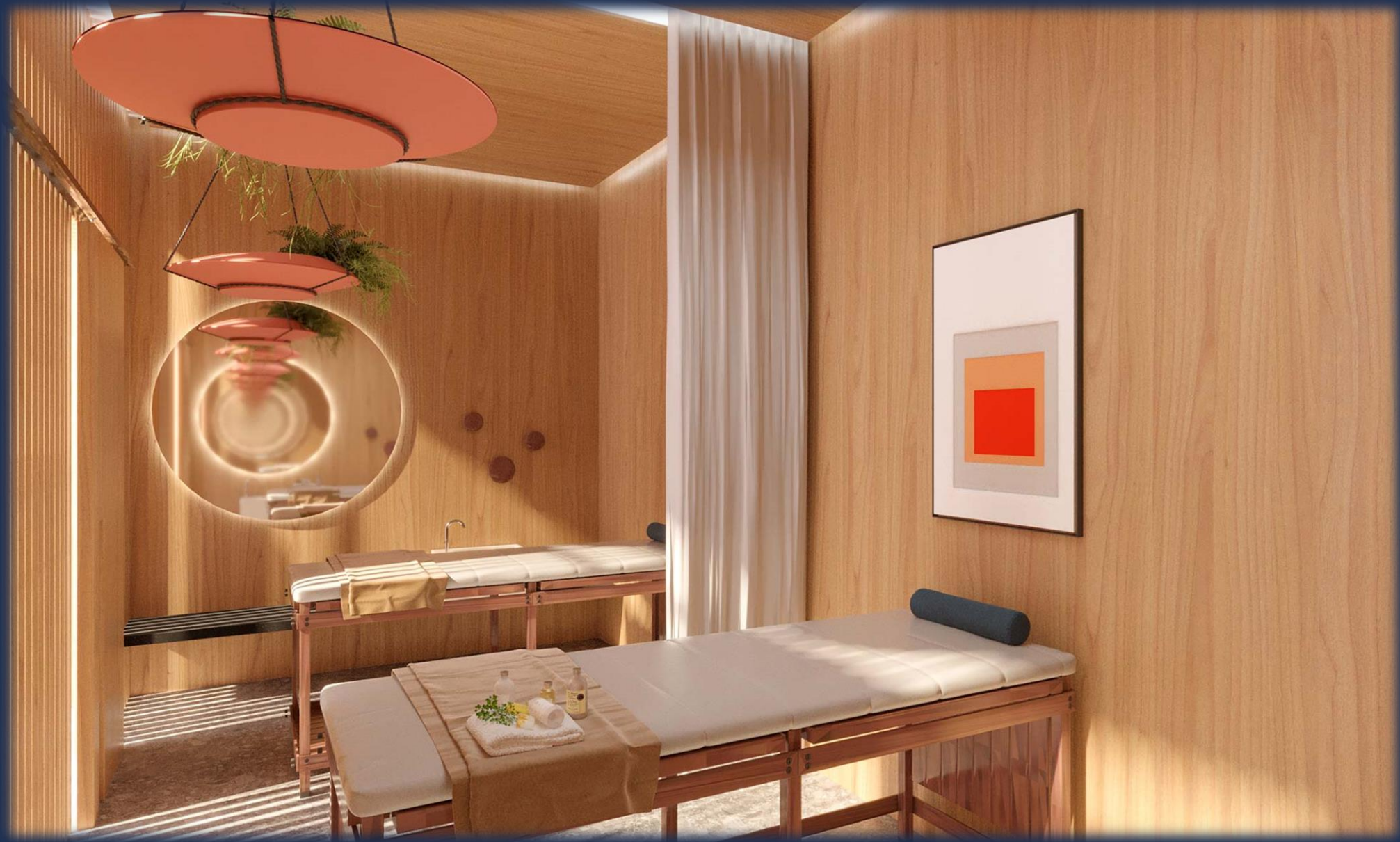
CHURRASQUEIRA GOURMET



BRIQUEDOTECA



LAVANDERIA



SPA



COWORKING



VOO DO PASSARO – MIRANTE - ARQUIBANCADA – 4º ANDAR



FITNESS – 5º ANDAR



PISCINA NO ROOF HOUSE – 27º ANDAR



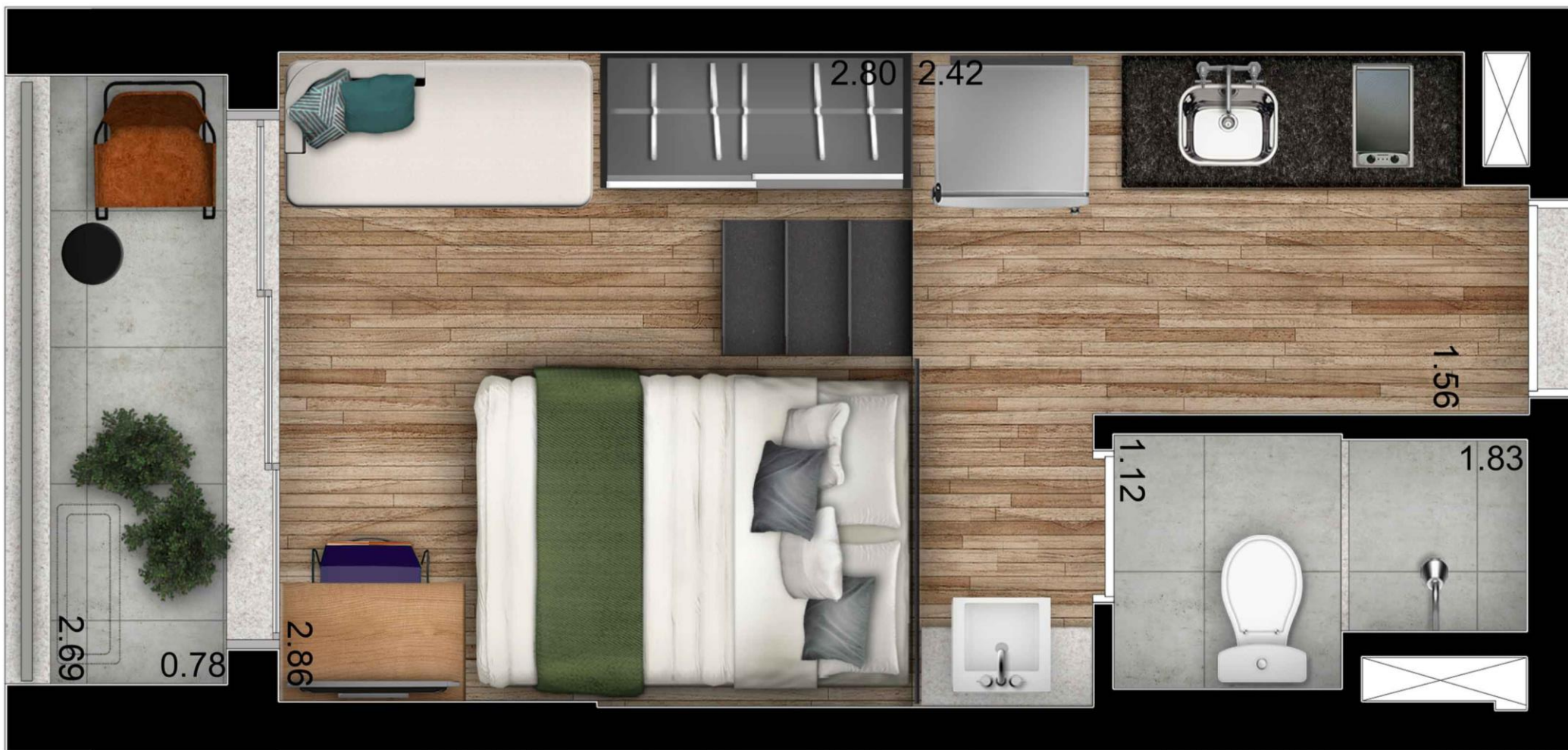
PISCINA NO ROOF HOUSE – 27º ANDAR

AMBERÉ

by **you, Inc**



PLANTAS - RESIDENCIAL



STUDIO 21 m²

PÉ DIREITO com 3,70m



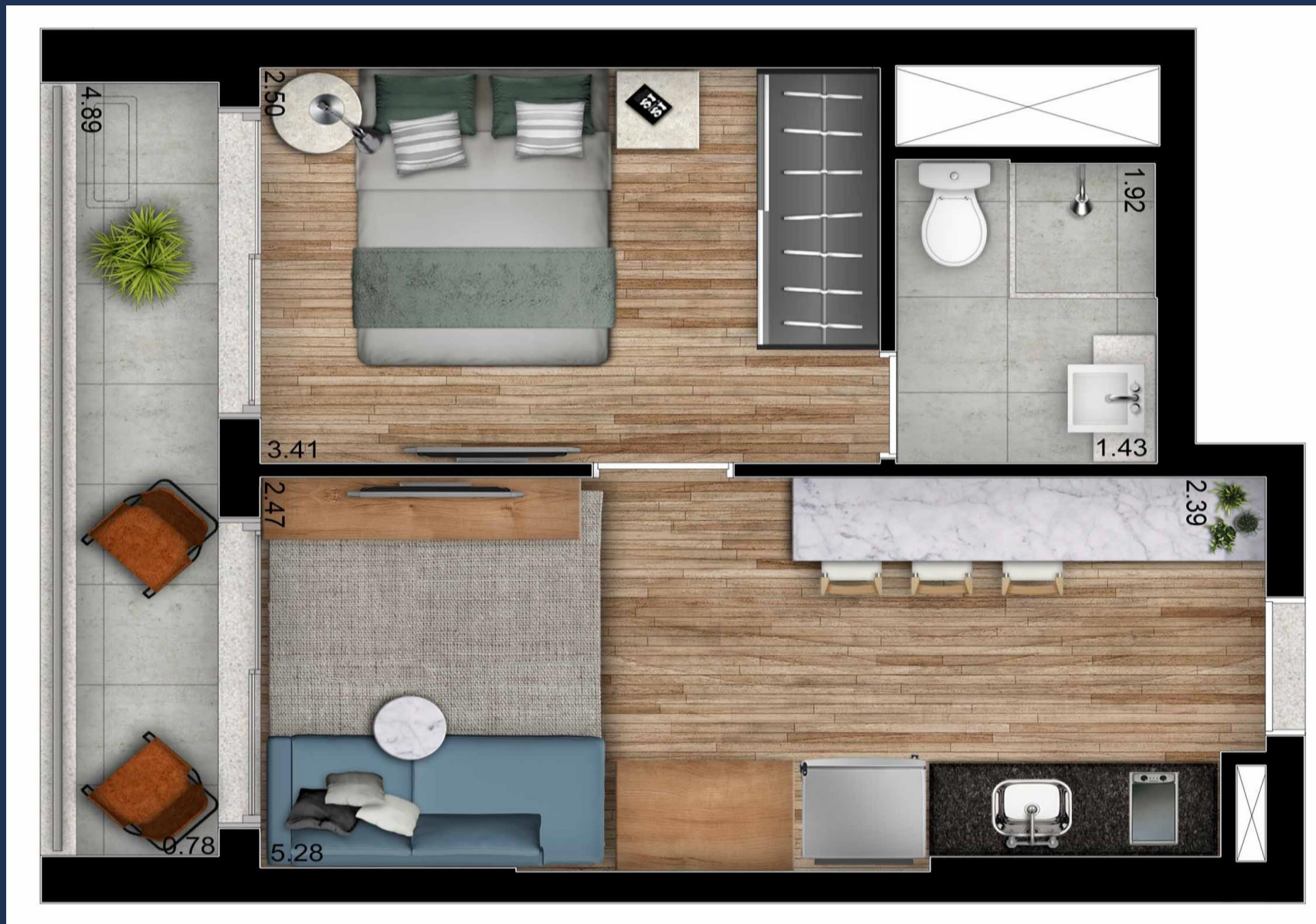
STUDIO 27 m²

PÉ DIREITO com 3,70m

PÉ DIREITO com 3,70m



LIVING – STUDIO DE 27 m²



1 DORMITORIO – 35m²



2 DORMITORIOS – 69m²



LIVING – APARTAMENTO 2 DORMS COM 69m²



2 SUITES SALA AMPLIADA – 99m²



3 SUITES – 99m²



LIVING – APARTAMENTO 3 DORMS COM 99m²

AMBERÉ

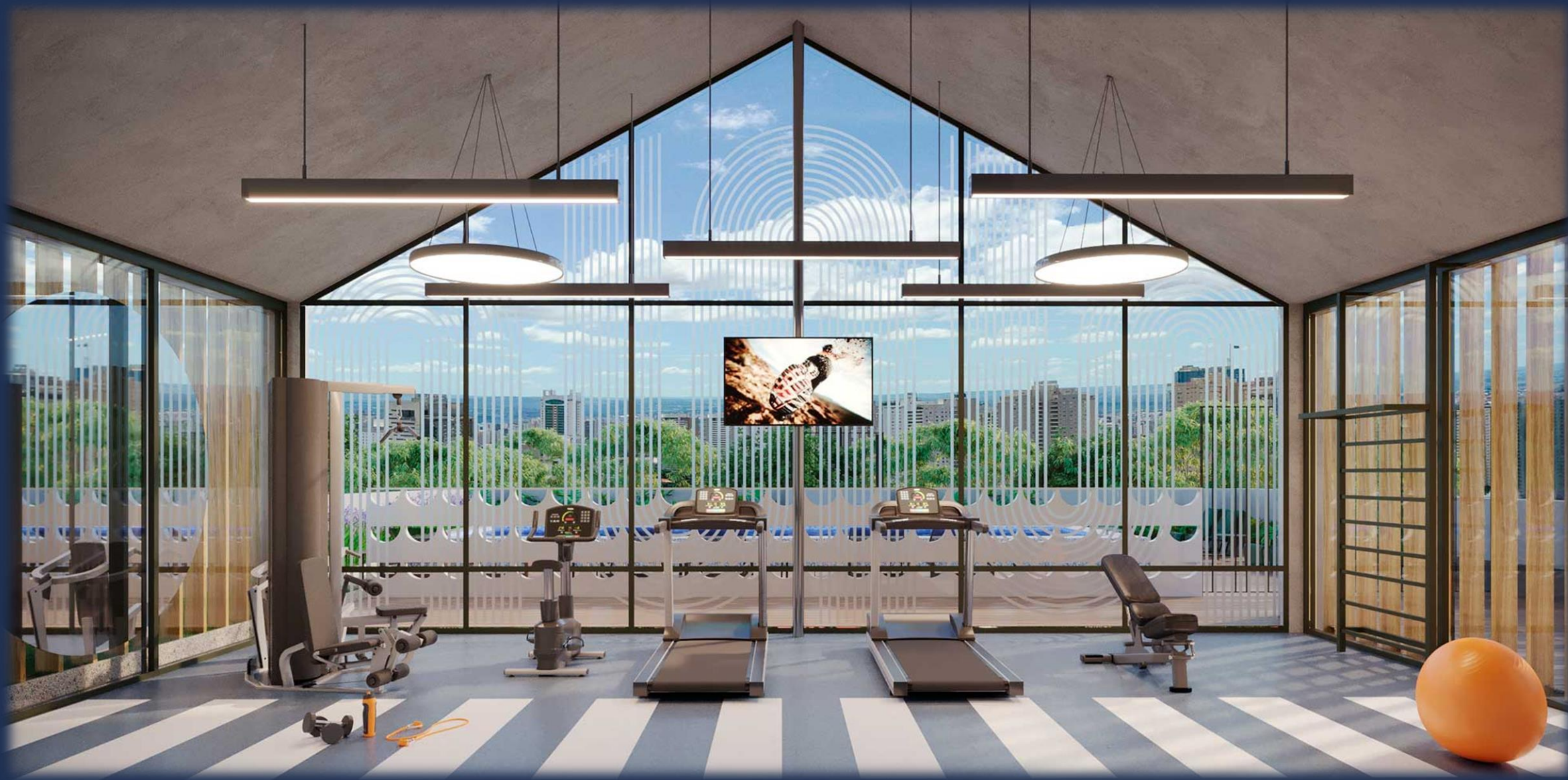
by **you, Inc**



Serviços de Moradia (NR)



FACHADA – SERVIÇO DE MORADIA - NR



FITNESS - NR



COWORKING - NR



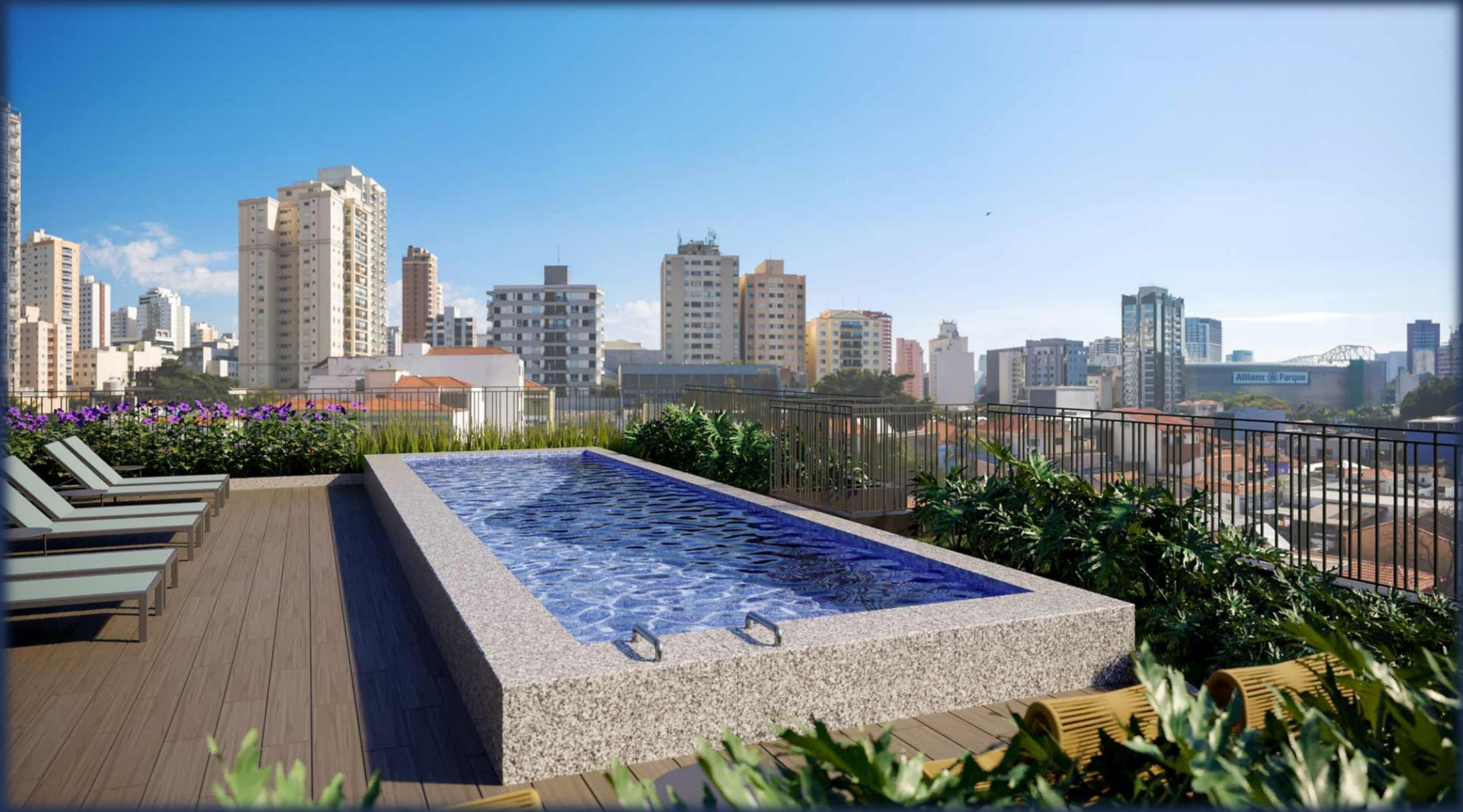
LAVANDERIA - NR



ESPAÇO GOURMET - NR



VOO DO PASSARO – PISCINA – 5º ANDAR



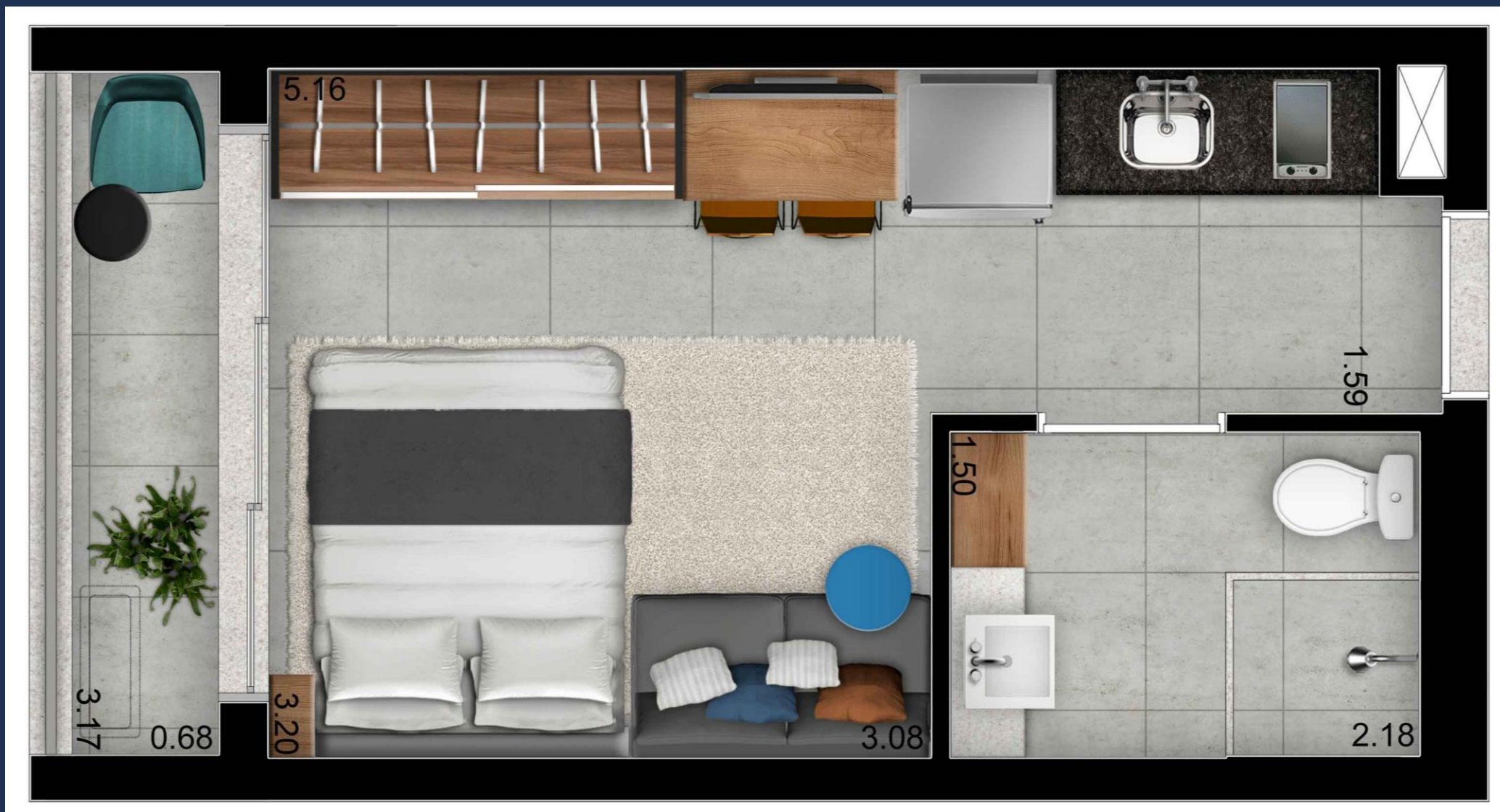
PISCINA – 5º ANDAR

AMBERÉ

by **you, Inc**



PLANTA – SERVIÇO DE MORADIA - NR



STUDIO NR