



vivaz

ERMELINO MATARAZZO



vivaz

ERMELINO MATARAZZO

CONHEÇA A LOCALIZAÇÃO DO VIVAZ ERMELINO MATARAZZO





GUARULHOS

ESTAÇÃO COMENDADOR
ERMELINO MATARAZZO

AEROPORTO
INTERNACIONAL DE
GUARULHOS

RODOVIA
AYRTON SENNA

PARQUE
ECOLÓGICO
TIETÊ

AV. SANTOS DUMONT

AV. DOUTOR ASSIS RIBEIRO

FUTURO LANÇAMENTO VIVAZ

AV. JACU PÊSSEGO

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



SAÚDE

Day Hospital Ermelino Matarazzo	4 min	🚗
UBS Santa Inês	4 min	🚗
UBS Vila Paranaguá	6 min	🚗
UBS Ermelino Matarazzo	6 min	🚗



COMODIDADE

Supermercado Barbosa	3 min	🚗
Padaria Fábrica do Pão	5 min	🚗
Restaurante Bon Appetit	5 min	🚗
Dia Supermercado	8 min	🚗
Assaí Atacadista	8 min	🚗
Restaurante Betel	8 min	🚗
Arena Sertaneja	9 min	🚗
Lanchonete Vitória	10 min	🚶
Academia Smart Fit	10 min	🚗
Academia Star Fitness	15 min	🚶
Caixa Econômica Federal	15 min	🚶



MOBILIDADE

Estação Ermelino Matarazzo	4 min	🚗		13 min	🚶
Estação USP Leste	7 min	🚗			
Estação São Miguel Paulista	11 min	🚗			



EDUCAÇÃO

Universidade Uniasselvi	7 min	🚗
FMU Ermelino Matarazzo	8 min	🚗
Universidade Cruzeiro do Sul	8 min	🚗
EMEF Neuz Avelino	10 min	🚶
Universidade Estácio	11 min	🚗
E.E. Prof. Lúcio de Carvalho	13 min	🚶



LAZER

Pq. Vila Jacuí	6 min	🚗
Parque Primavera	9 min	🚗
Pq. Ermelino Matarazzo	10 min	🚶
Shopping Park Center	11 min	🚗
Sesc Guarulhos	13 min	🚗
Pq. Ecológico Tietê	14 min	🚗

Loading Entwine-generated EPT format



COMENDADOR
ERMELENO MATARAZZO



5 min



13 min



CONHEÇA O VIVAZ ERMELINO MATARAZZO



ACESSO

FUTURO LANÇAMENTO

18m

TORRE 1

TORRE 2

FICHA TÉCNICA



5.328m² DE TERRENO



02 TORRES COM
776 UNIDADES TOTAIS

Reservatórios inferiores
23.000L cada

Bicicletário com 40 vagas

TORRE 1

T+ 17 PAVIMENTOS

20 unidades/pavimento - 5 elevadores

TORRE 2

T+ 17 PAVIMENTOS

24 unidades/pavimento - 6 elevadores

1 OU 2 DORMITÓRIOS
COM OPÇÃO DE **VARANDA!!**

- **CONNECT MAX** – 44 HIS-2 / 96 HMP
- **SMART** – 356 HIS-2
- **FIT** – 280 HIS-1

PÉ DIREITO DAS UNIDADES

- **2,50m**

ESPESSURA DA **LAJE**

- **10cm**

FACHADA



CONHEÇA AS ÁREAS DE LAZER



vivaz

ERMELINO MATARAZZO

Áreas entregues equipadas e decoradas

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 3 SALÃO DE FESTAS 1 COM COPA
- 4 BRINQUEDOTECA

- 5 ESPAÇO TEEN
- 6 ESPAÇO CAMAROTE
- 7 SALÃO DE FESTAS 2 COM COPA
- 8 CHURRASQUEIRAS
- 9 REDÁRIO

- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PLAYGROUND
- 12 PET PLACE
- 13 ESPAÇO FUNCIONAL
- 14 ACADEMIA

- 15 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 16 INFRAESTRUTURA PARA MINIMERCADO

PORTARIA

- Clausura coberta;
- Infraestrutura para câmeras de segurança.





FESTAS

- Copa de apoio.



FESTAS VERSAO COWORKING

- Infraestrutura para instalação de Ar condicionado e Wi-fi;



BRINQUEDOTECA

- Piscina de bolinha
2x2,30m

ESPAÇO TEEN

- Área em grama
sintética





ESPAÇO CAMAROTE

CHURRASQUEIRAS

- Capacidade para 16 pessoas sentadas;
- Bancada em pedra para apoio.
- Integrada com Redário





PLAYGROUND

- Equipado com brinquedo multiuso e cama elástica

PET PLACE





ACADEMIA

- Entregue equipada com aparelhos de ginástica
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado

ESPAÇO FUNCIONAL

- Infraestrutura para instalação de ar condicionado





A implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento ficam a cargo do condomínio.

Com capacidade total de 24 máquinas de lavar e 24 máquinas de secar, será entregue em funcionamento em conjunto com a OMO Lavanderia.

Perpectiva Realizada pela Lavanderia



O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ
VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO**:
Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%** de
água e energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros**
de água por ciclo.



Imagem: iStock

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



minimercado
vivaz

Uma loja dentro do seu
condomínio, aberta 7 dias da
semana, 24 horas por dia*.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Encontre itens
do dia a dia de maneira
rápida e segura.



Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.

PLANTAS DOS APARTAMENTOS



vivaz

ERMELINO MATARAZZO

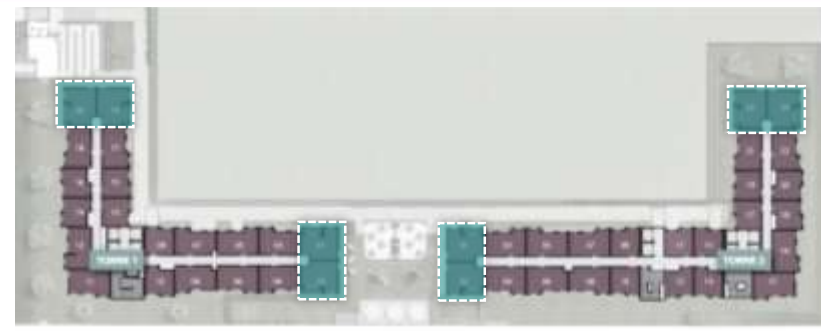
Apartamento CONECT MAX

Torre 1 - Finais 1, 2, 19 e 20

Torre 2 - Finais 1, 2, 23 e 24

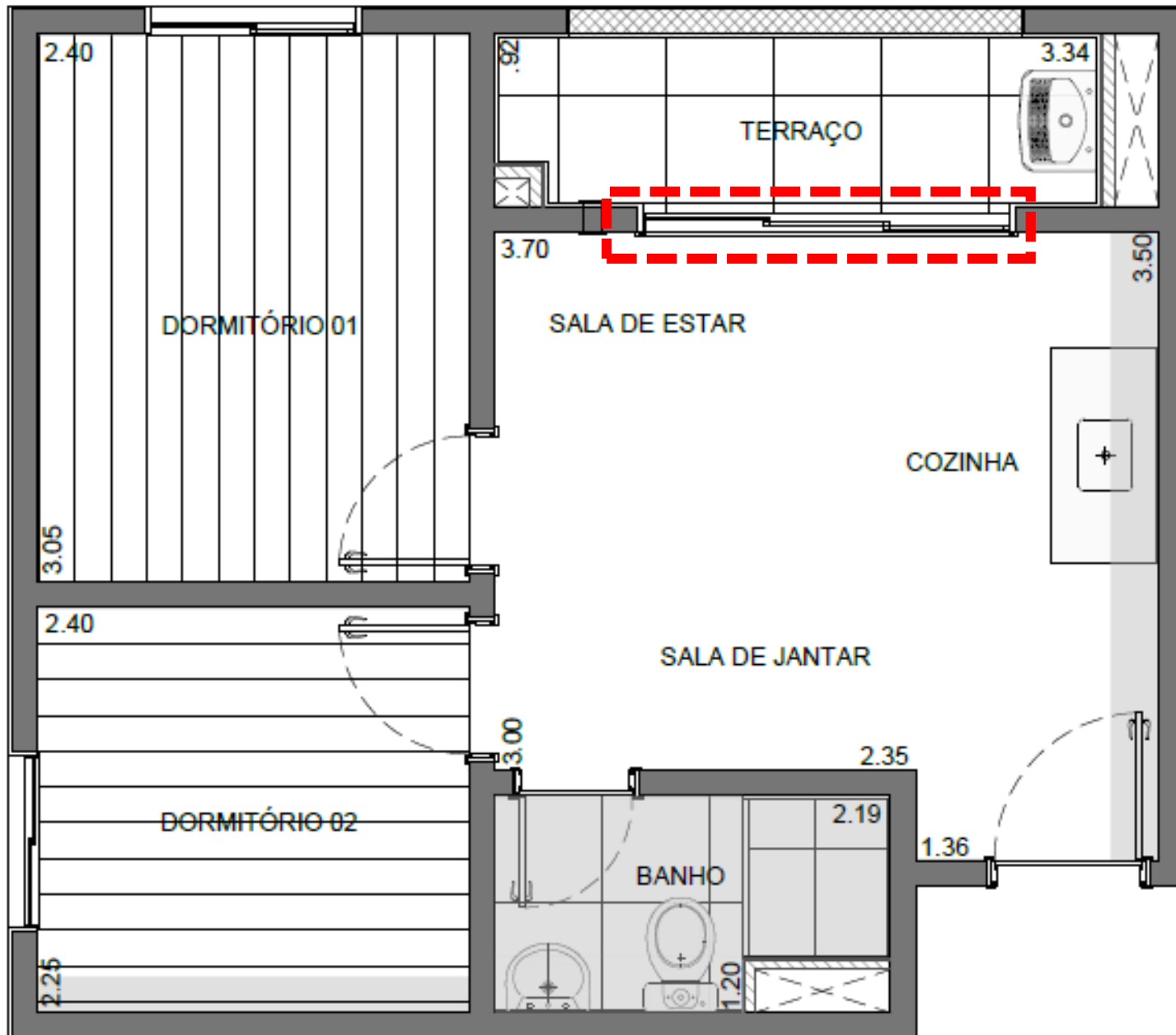


Implantação e finais por prumada

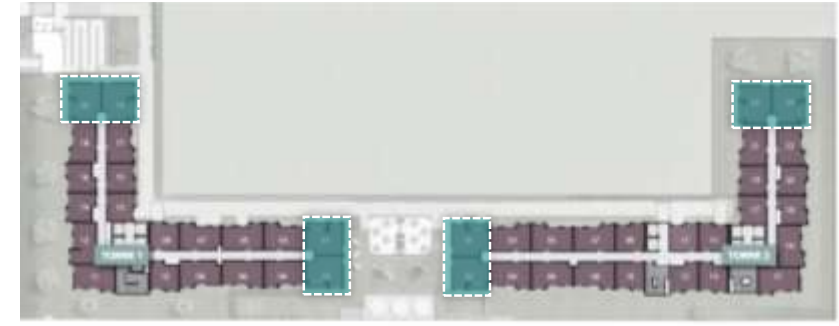


- Área: **35,42m²**
- Apartamento com **Varanda**
- Chuveiro com aquecedor a **gás**
- Entregue com **piso laminado nos quartos**
- Porta para o Terraço com **3 folhas**

H: 1,20m



Implantação e finais por prumada



CONNECT MAX

LEGENDA:

- ÁREAS COM FORRO OU SANCA
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- PAREDE ESTRUTURAL
- ALVENARIA BAIXA

Apartamento SMART PLUS

Torre 1 - Final 11

Torre 2 - Final 15



Implantação e finais por prumada



- Área: **32,39m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Entregue com **piso laminado nos quartos**

Apartamento SMART

Torre 1 - Finais 07 e 08

Torre 2 - Finais 06 e 08



Implantação e finais por prumada



- Área: **31,40m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Entregue com **piso laminado nos quartos**

Apartamento SMART

Torre 1 - Finais 03 a 06, 12, 17 e 18

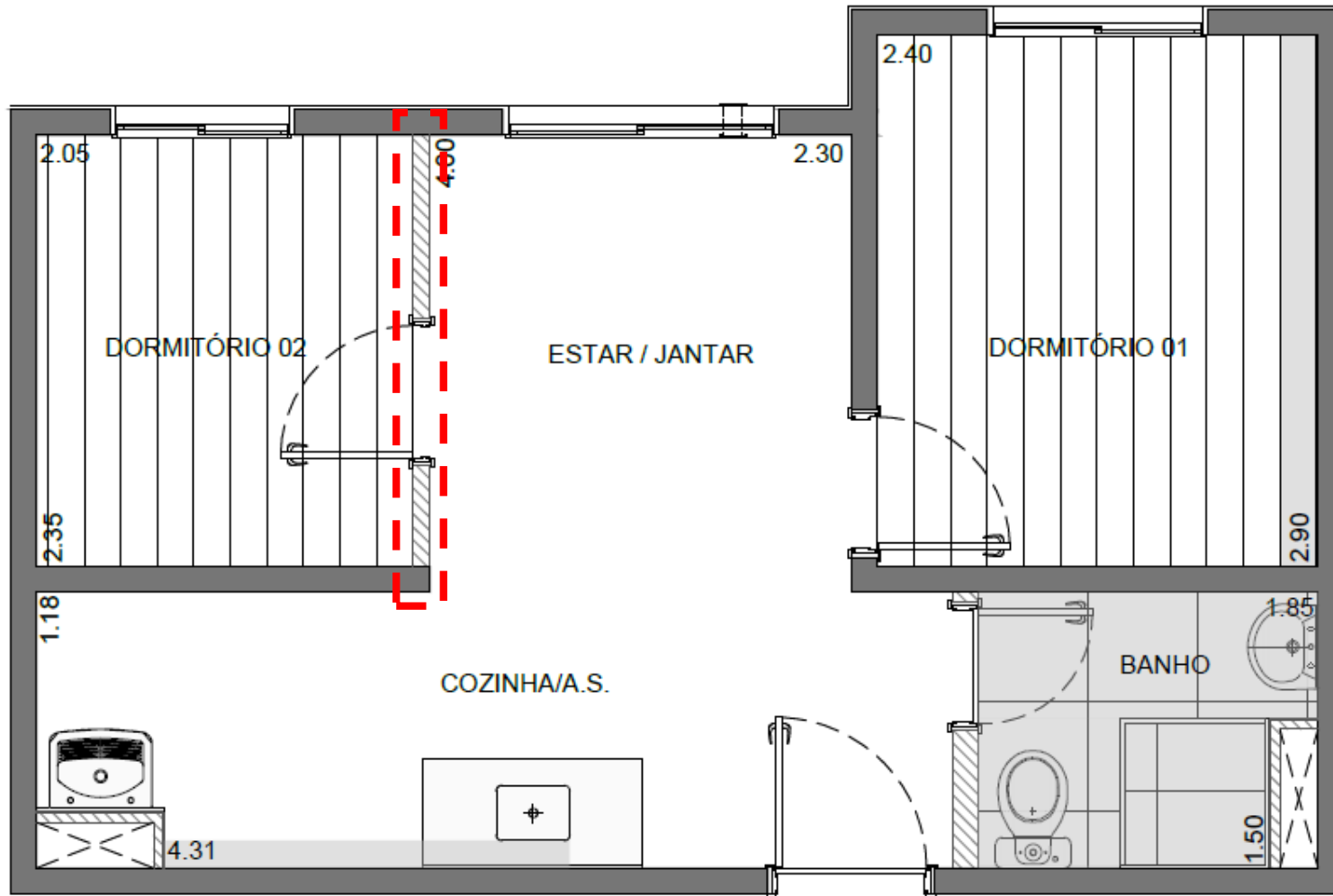
Torre 2 - Finais 03 a 05, 07, 16, 21 e 22



Implantação e finais por prumada



- Área: **31,95m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Entregue com **piso laminado nos quartos**



SMART

LEGENDA:

- ÁREAS COM FORRO OU SANCA
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- PAREDE ESTRUTURAL

Apartamento FIT

Torre 1 - Finais - 09, 13 e 15

Torre 2 - Finais - 09, 10, 11, 13, 17 e 19



Implantação e finais por prumada



- Área: **24,07m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Entregue com **piso laminado no quarto**

Apartamento FIT

Torre 1 - Finais - 10, 14 e 16

Torre 2 - Finais - 12, 14, 18 e 20

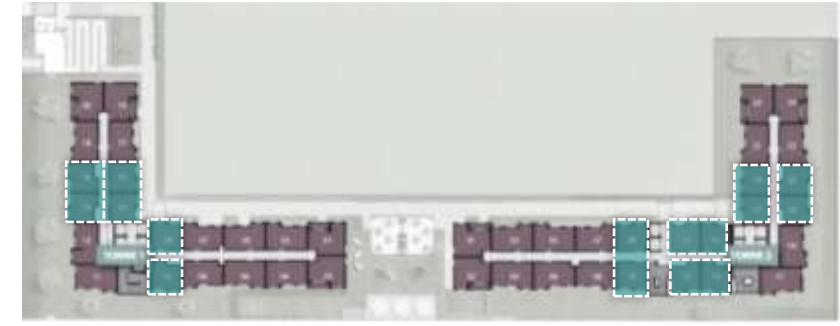
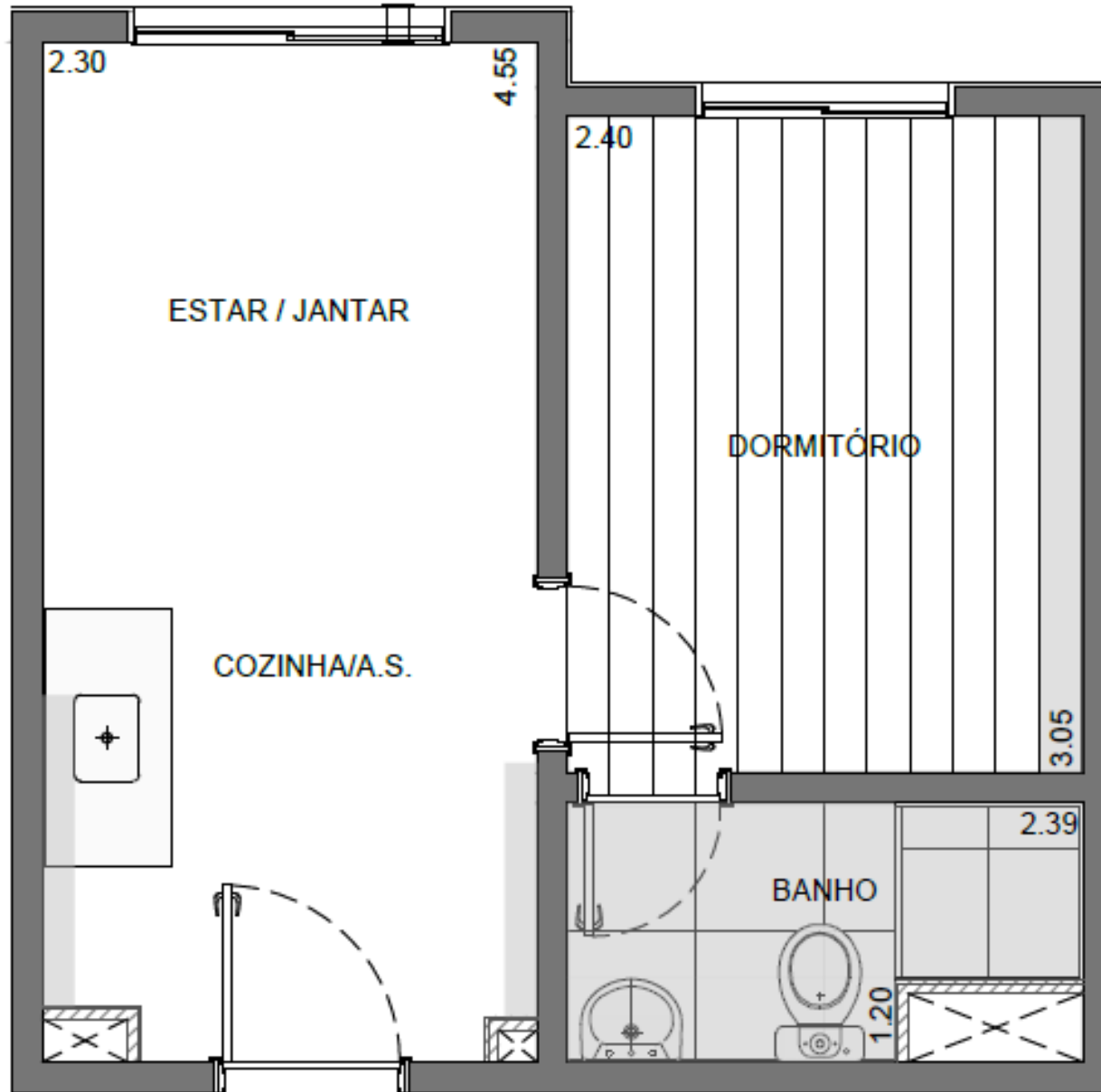


Implantação e finais por prumada



- Área: **24,16m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Entregue com **piso laminado no quarto**

Implantação e finais por prumada



FIT

LEGENDA:

- ÁREAS COM FORRO OU SANCA
- PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- PAREDE ESTRUTURAL

Implantação e finais por prumada

2 Unidades SMART - PCD executadas no Térreo
Torre 1 – Final 08 / Torre 2 – Final 04



Av. Dr. Assis Ribeiro



PLANTAS DE CONTRATO



EMPREENDIMENTO EM ALVENARIA ESTRUTURAL!

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT/ SMART/ SMART PLUS/ CONECT MAX)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO
Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente
Parede: Pintura sobre gesso liso
Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado
Parede: Pintura sobre gesso liso
Teto: Textura sobre laje

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.



ÁGUA QUENTE
SOMENTE NO CHUVEIRO



**AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS:
UNIDADES CONECT MAX**

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



CHUVEIRO ELÉTRICO
UNIDADES SMART PLUS, SMART E FIT

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A
AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS





VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS MUITAS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Plantio com plantas nativas, que geram pouca manutenção.



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A.



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.



Raio sanitário com duplo acionamento para economia de água.



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia.



Gestão da reciclagem nas obras.



Captação e reutilização de água de chuva.



Torneiras com dispositivos que economizam água.

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO
Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia.

FINANCEIRO
Antecipa parcelas e altera datas de vencimento. **FALE CONOSCO**

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento.



MAIS ECONOMIA



Medição da água entregue individualizada.



Previsão para individualização de medição de gás.



Estudo de concórdia entre administradoras de condomínio.



Sensores de presença nos halls dos apartamentos.



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns.

MAIS BENEFÍCIOS



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio.



Portões com abertura automatizada.



Espaço de Minimercado dentro do condomínio.



Áreas comuns decoradas conforme imaginação de vendas.



Infraestrutura para gerador.



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação.



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado.



Piso da varanda, banheiro e paredes do box revestidos de cerâmica.



Localização privilegiada.



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção.



Local para armazenamento de bicicletas.



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, quarto, academia, Espaço Funcional e Minimercado.



Gás encanado no seu apartamento.



Previsão para cabeamento de TV no sala e quartos.



Piso laminado entregue instalado nos quartos.



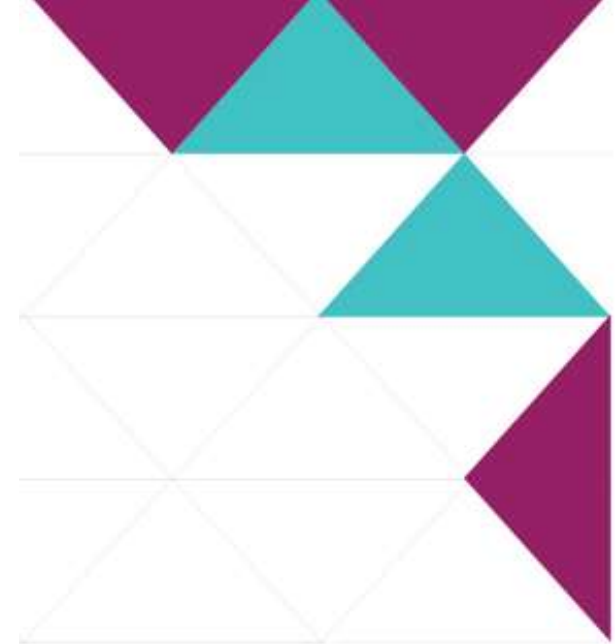
Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas.



Torre alta com elevador.

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO

- ✓ TOURS VIRTUAIS
- ✓ FICHA TÉCNICA COMPLETA
- ✓ PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- ✓ PRAZOS DE OBRA





vivaz

ERMELINO MATARAZZO