

Vem aí o mais elegante conceito de morar, na melhor localização de Osasco.

Opções flexíveis de plantas com home office.

Endereço: Rua Alice Manholer Piteri, 362 • Bairro Bela vista
Osasco • São Paulo • CEP 06018-160

Área do terreno: 2.893,27m² **Área construída:** 22.179,51m²

01 torre, sendo:

- 04 pavimentos de garagem: térreo, sobressolo 01, sobressolo 02 e sobressolo 03
- Átrio
- 27 pavimentos tipo
- Total de unidades: 162

• Torre: 162 unidades

- **78,42m²** - Finais 01 e 04

54 unidades

03 dormitórios (01 suíte + 02 dormitórios)
03 dormitórios (02 suítes + 01 escritório)
living ampliado (02 suítes)

- **78,16m²** - Finais 02 e 05

54 unidades

03 dormitórios (01 suíte + 02 dormitórios)
03 dormitórios (02 suítes + 01 escritório)
living ampliado (02 suítes)

- **64,63m²** - Finais 03 e 06

54 unidades

02 suítes
living ampliado (01 suíte)
living ampliado (01 suíte + Home Office)
01 suíte + Home Office

*Obs.: No m² já está incluso depósito privativo determinado.

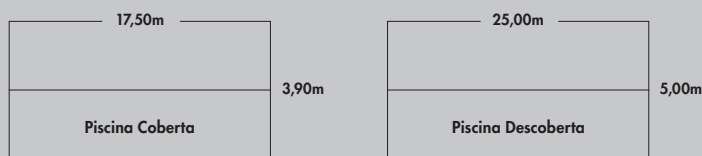
*Obs.: possuem 1 vaga de garagem as unidades finais 03 e 06 dos pavimentos 01 ao 12 pavimento e a unidade 133. As demais unidades possuem 02 vagas de garagem determinadas (sucessivas ou livres).

DISPOSIÇÃO DOS FINAIS:

5 78,16m ²	6 64,63m ²	1 78,42m ²
4 78,42m ²	3 64,63m ²	2 78,16m ²

Rua Alice Manholer Piteri, 362

DISPOSIÇÃO DAS PISCINAS:



FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTOS DUBAI:

- 100% das obras entregues no prazo
- Processo de sistemas de gestão qualidade certificados pela Fundação Vanzolini (NBR ISO 9001:2015 e SiAC Nível A – PBQP-h)
- Gerador de energia (para áreas comuns)
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Ar-condicionado em áreas comuns
- Bicicletas compartilhadas
- Patinetes elétricos compartilhados
- Infraestrutura para monitoramento interno
- Piscina aquecida coberta
- Guarita blindada com portão de clausura
- Wi-fi nas áreas comuns
- Projeto de interiores e paisagismo diferenciado
- Iluminação das áreas comuns em LED, com sensores de presença
- Depósito privativo para todas as unidades
- Porta com acesso biométrico
- Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas (infra entregue para posterior instalação do aquecedor a gás por conta do condomínio)
- Janelas com persianas de enrolar com tamanho superior, proporcionando melhor iluminação
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais (exceto banho 01 - unidades finais 03 e 06)
- Fachada com pintura projetada (tecnologia avançada / baixo custo de manutenção)
- Proteção de silicone para as maçanetas
- Louças e metais Deca
- Pias da cozinha e sacada com acabamento preto São Gabriel
- Terraço Gourmet
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Infraestrutura para chuveiro a gás
- Infraestrutura para automação
- Portas com sistema de diminuição de impacto nos batentes
- Guarda-corpo de sacadas em alumínio e vidro
- Lavabo para todas as unidades
- Diversas opções de layout de plantas para todas as unidades
- Tomadas USB na sala e no dormitório



ITENS DE LAZER:

- Car Point (para lavagem e manutenção de veículos)
- Delivery Space (para recebimento de encomendas)
- Lobby (térreo)
- Lounge Átrio (sala de espera para visitantes)
- Pet Place
- Banho Pet
- Bike Share
- Garage Band
- Salão de festas (com copa de apoio)
- Salão Gourmet (integrado ao salão de festas)
- Apoio festas
- Apoio Gourmet
- Churrasqueira
- Playground
- Espaço família (com hidromassagem e churrasqueira)
- Quadra poliesportiva
- Fitness externo
- Piscina descoberta com raio de 25 metros
- Piscina infantil descoberta
- Piscina coberta aquecida
- Sauna úmida
- Sauna seca
- Sala de massagem
- Espaço Spa
- Coworking
- Sports Bar (com mesa de poker, sinuca e bar)
- Brinquedoteca
- Fitness
- Espaço Funcional