

[síntese]^{SP}

Itaplan



PENSE EM TER MENOS SOFÁS EM CASA
E MAIS DISPOSIÇÃO PARA CORRER NO PARQUE.

Como reduzir e viver com menos sem perder a qualidade de vida é uma ideia que vem crescendo no mundo inteiro. Cada vez mais pessoas entendem que espaços compactos proporcionam um jeito livre de vida e ao longo do tempo as tornam menos cumulativas. Espaços com esse conceito e bem localizados concretizam o desejo de uma vida moderna e sustentável.

Antenada nessa tendência mundial, a Rovic desenvolveu o **[Síntese]^{SP}**. Um projeto sob medida para quem busca menos espaço para o **TER** e mais espaço para o **SER**.



FOTO DA VISTA DO 13º ANDAR.



REPENSE SUA RELAÇÃO
COM O ESPAÇO VIVENDO EM UM DOS BAIRROS
MAIS VALORIZADOS E COMPLETOS DA CIDADE.

Sabemos que para você qualidade de vida é poder fazer o que você gosta a pé ou pedalando com a sua bike. Por isso, seu novo endereço vai ficar na muito bem localizada Avenida Ibirapuera, 1.891 em Moema. Uma das avenidas mais famosas da cidade em um dos bairros mais nobres e completos de São Paulo.

Imagine só você pegando sua bike ou dando uma caminhada a pé até o maior e mais bonito parque da cidade. Quer fazer umas comprinhas ou pegar um cineminha? O Shopping Ibirapuera é seu vizinho. Escolas, faculdades, hospitais, farmácias, supermercados, restaurantes, bares, casas de espetáculos, aeroporto e muito mais, tudo bem pertinho de você.

ASSIM É O [SÍNTESE]^{SP}. ONDE MORAM SUAS IDEIAS DO QUE É VIVER BEM.

AVENIDA IBIRAPUERA, 1.891 – MOEMA. UM ENDEREÇO PARA TORNAR SUA VIDA PRÁTICA E REPLETA DE OPÇÕES.

ACADEMIAS

- 1 Cross Fit
- 2 Cross Fit
- 3 Smart Fit

BARES, HAMBURGUERIA E RESTAURANTES

- 1 Chico Hamburger
- 2 Dona Lucinha
- 3 Bar do Alemão
- 4 Toro Sushi
- 5 Hitô
- 6 Windhuk
- 7 Lanchonete da Cidade
- 8 Bar do Juarez
- 9 Ladrinho Parrilla
- 10 Outback
- 11 The Fifties

CAFÉS E DOCES

- 1 Ofner
- 2 Doceria Mathilde
- 3 Bacio di Latte

CLUBES

- 1 Clube Monte Líbano
- 2 Clube Sírio

ENTRETENIMENTO

- 1 Ao Vivo Music Bar
- 2 Bourbon Street

HOSPITAIS

- 1 Alvorada
- 2 Rubem Berta
- 3 Santa Paula

MUSEU

- 1 MAM

FIT FOOD

- 1 Urban Remedy

PARQUES

- 1 Ibirapuera
- 2 Parque Mun. das Bicicletas

SHOPPING

- 1 Ibirapuera

SUPERMERCADOS

- 1 Pão de Açúcar
- 2 Empório São Paulo
- 3 St. Marche

M ESTAÇÕES*

- 1 Eucaliptos
- 2 Moema

* Futuras estações

P ESTACIONAMENTOS

Mais informações após as plantas.





PRÁTICO, MODERNO, COMPACTO,
INTELIGENTE E CONFORTÁVEL.
EM SÍNTESE: UM PROJETO CONCEBIDO SOB
MEDIDA PARA VOCÊ QUE ESTÁ REPENSANDO
SUAS IDEIAS DO QUE É VIVER BEM.

BEM-VINDO AO
[síntese]^{SP}





A woman with long brown hair, wearing a black bikini, is performing a plank exercise on a light-colored wooden floor. She is in a low, stable position, looking forward with a focused expression. The background is a simple, light-colored wall.

CONHEÇA AGORA O LAZER [SÍNTESE]^{SP}.
PARA VOCÊ QUE BUSCA MENOS STRESS
E MAIS MOMENTOS PRAZEROSOS NA VIDA.



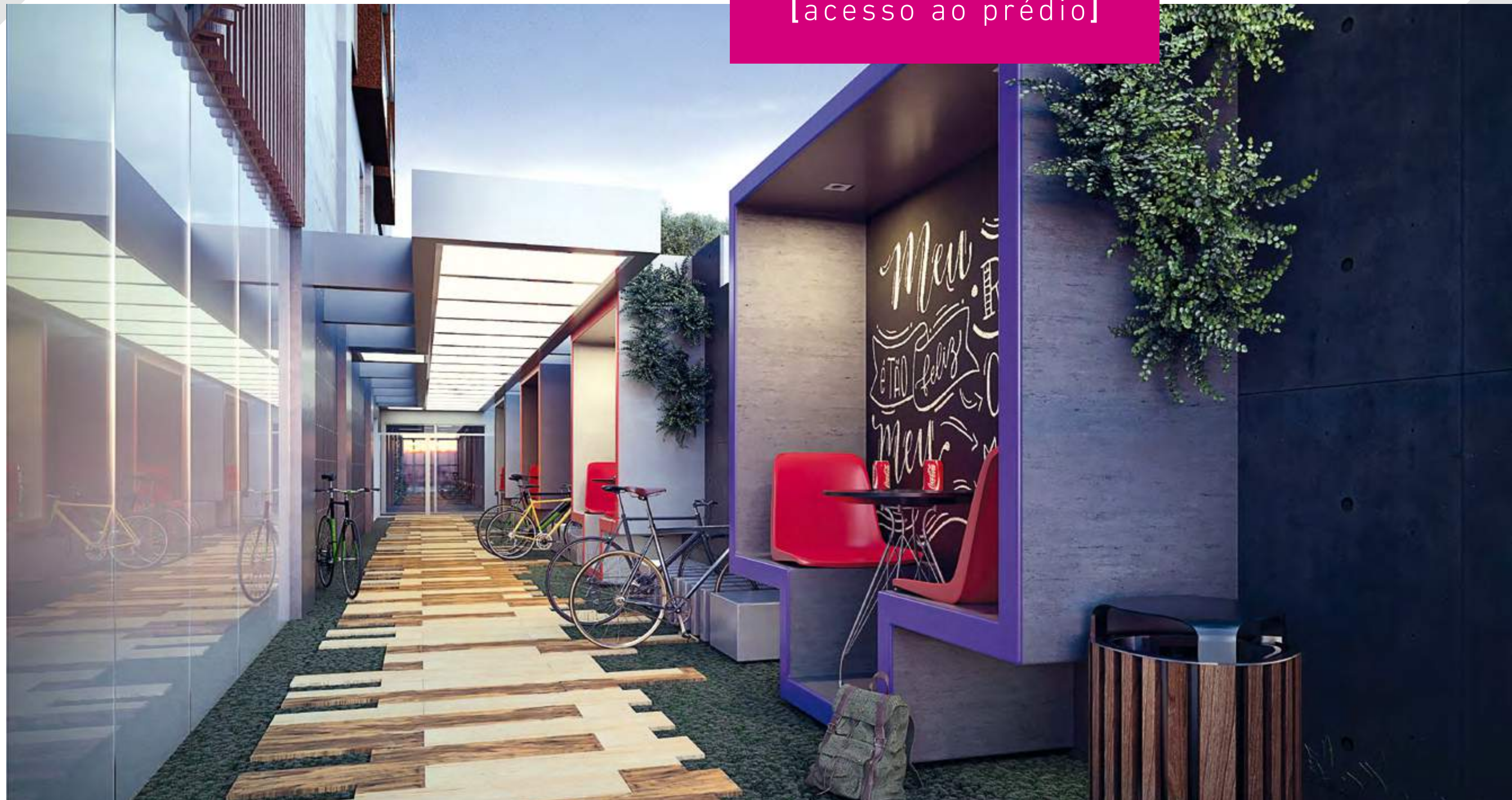
Foto ilustrativa

[recepção]



Perspectiva ilustrada da Recepção

[acesso ao prédio]



Perspectiva ilustrada do Acesso ao Prédio

[lounge]



Perspectiva ilustrada do Lounge com lavanderia coletiva e jogos

[salão de festas integrado ao gourmet]



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas integrado ao Gourmet

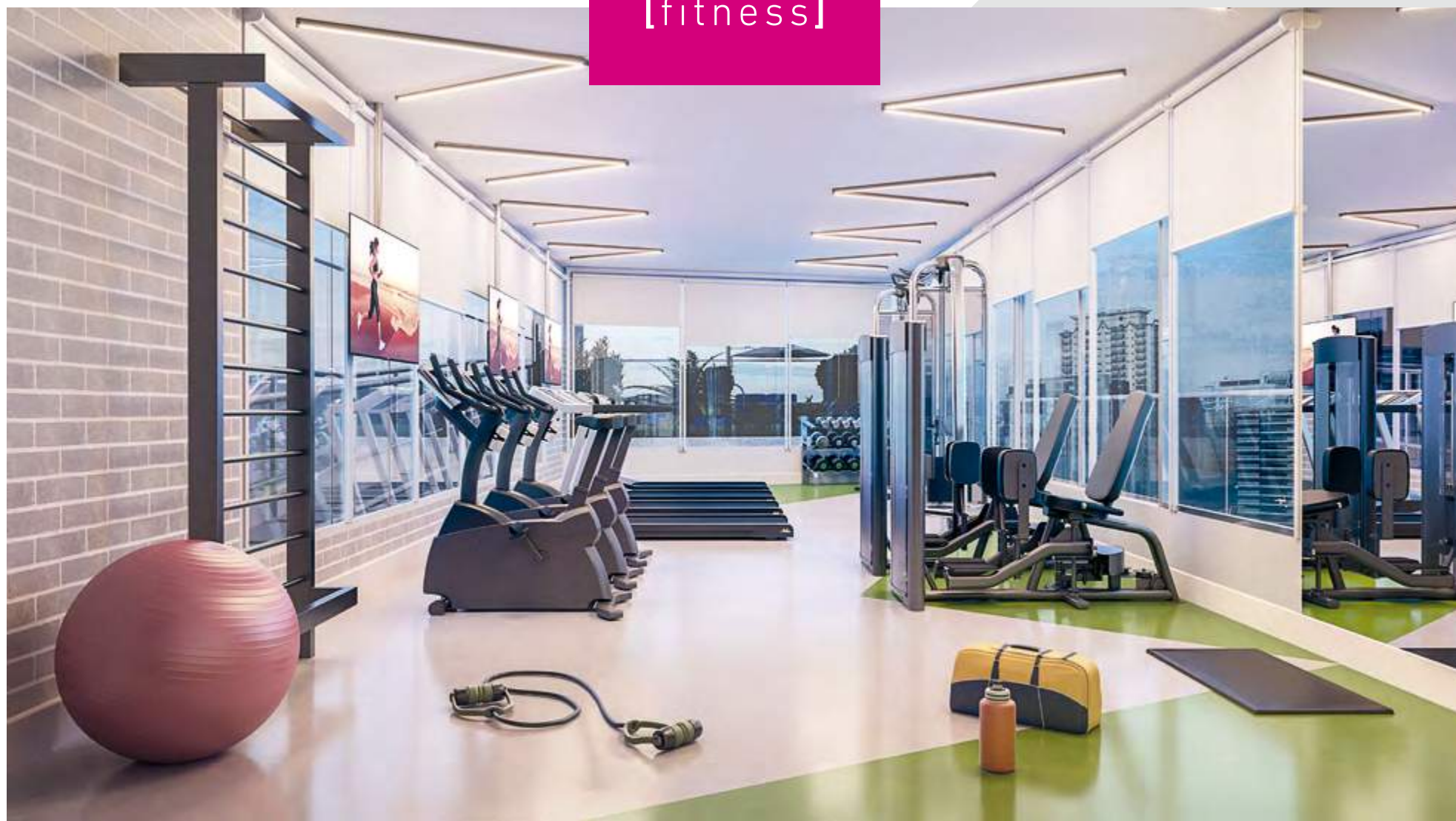


Foto ilustrativa

[piscina]



[fitness]



Perspectiva ilustrada do Fitness

[bicicletário e estação de bike sharing]



Perspectiva ilustrada do Bicicletário e Estação de Bike Sharing

[implantação]

Implantação Térreo

- [1] Acesso de pedestres
- [2] Acesso ao subsolo
- [3] Recepção

Implantação 1º Pavimento

- [4] Salão de festas integrado com espaço gourmet
- [5] Lounge com lavanderia coletiva e jogos

Na cobertura (13º pavimento)

- Piscina
- Solarium
- Fitness



1º PAVIMENTO*

* Conforme Memorial Descritivo de Venda e Decoração.

DIFERENCIAIS DO PROJETO

- Bicicletário no subsolo para 71 bikes.
- Bike Sharing com 6 bikes.
- Tomadas para bicicletas elétricas.
- Wi-fi nas áreas comuns.
- Elevadores com biometria.



SÃO DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS.
PROJETOS PENSADOS PARA O SEU
CONFORTO E O SEU ESTILO DE VIDA.

**CONFIRA ALGUNS DOS DIFERENCIAIS
QUE SERÃO ENTREGUES NAS UNIDADES.**

- Piso de porcelanato em toda a unidade.
- Aparelho de ar-condicionado (tipo Split) instalado (condensadoras em abas técnicas).
- Bancadas em granito preto.
- Tanque de inox e ponto para lavadora de roupa entregue na varanda.
- Chuveiro de teto entregue.
- Opção de personalização de acabamentos.
- Fechadura biométrica.
- Tomada USB.

[studio in]¹



Perspectiva ilustrada do living final 2 com opção de sofá-cama aberto



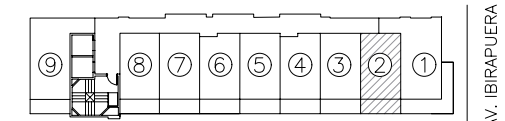
Perspectiva ilustrada do living final 2 com opção de sofá-cama fechado



[25]m²

PLANTA_1

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



AV. IBIRAPUERA

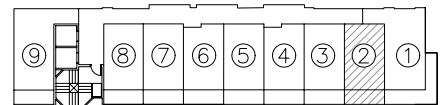
[studio in]²



[25]m²

PLANTA_2

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo



AV. IBIRAPUERA

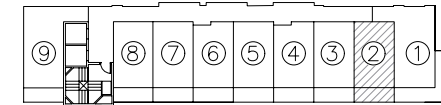
[studio college]



[25]m²

PLANTA_3

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo



AV. IBIRAPUERA

[studio top]



Perspectiva Ilustrada do Living final 9 com sugestão de sofá-cama fechado

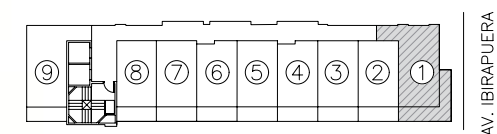
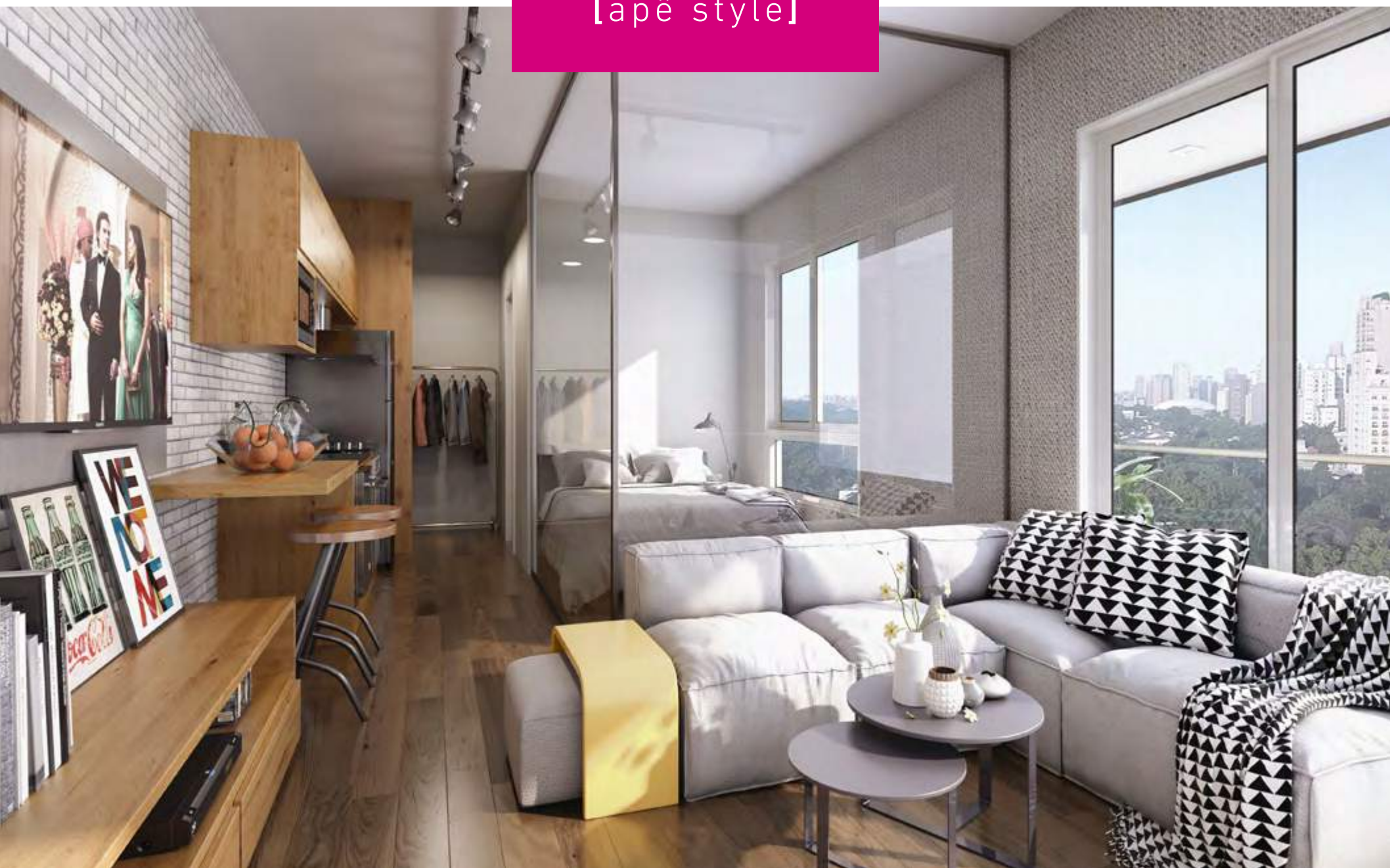


[35]m²

STUDIO

Planta do apartamento tipo final 9 (35,12 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento e final 5 do 12º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

[apê style]

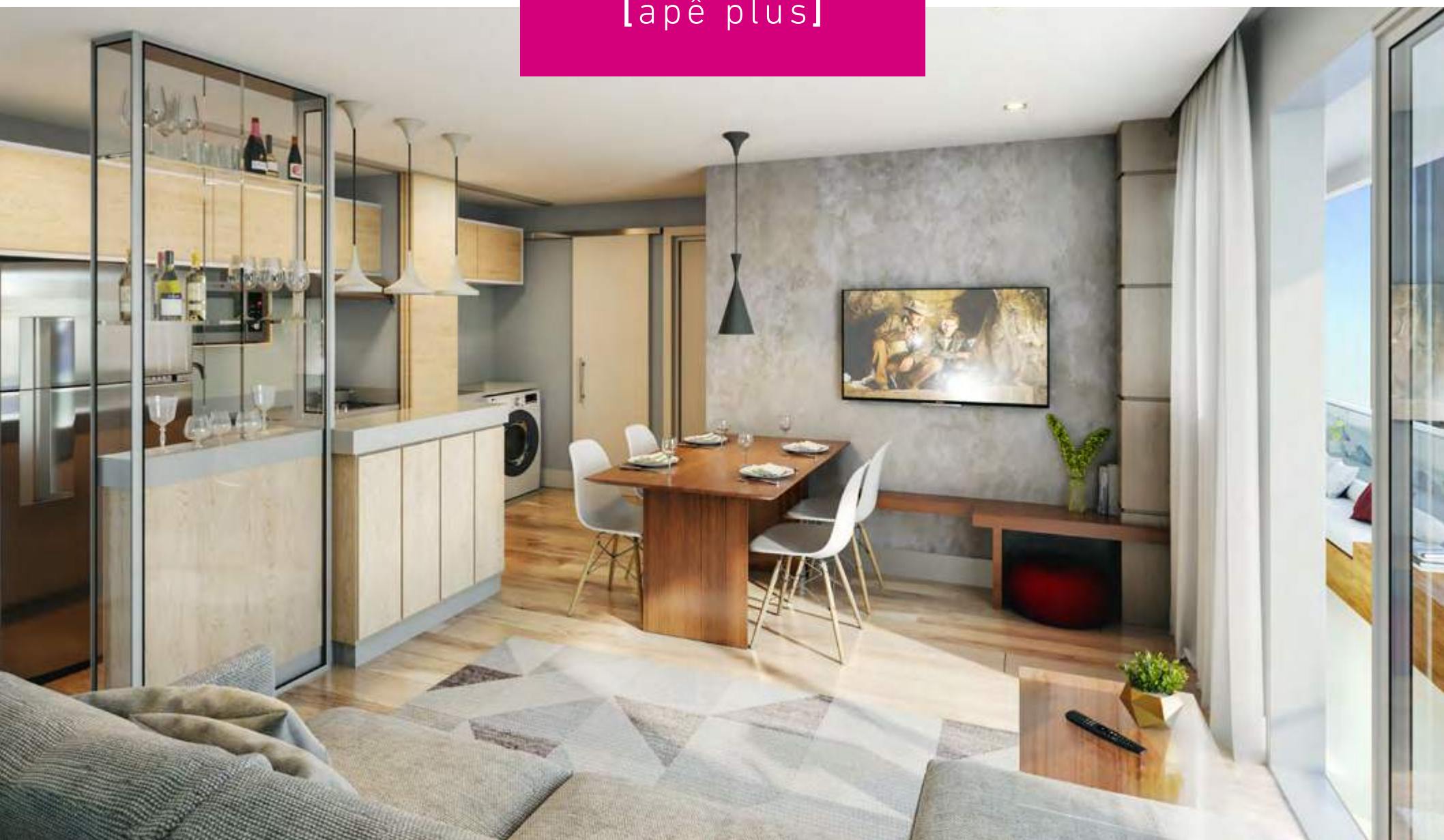


Planta do apartamento tipo final 1 (39,01 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

[39]m²

1 DORMITÓRIO

[apê plus]



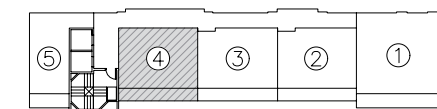
Perspectiva ilustrada do Living final 4 do 12º pavimento com opção de sala e quarto ampliados.

[47]m²

1 DORMITÓRIO



Planta do apartamento tipo final 4 (47,73 m², cotas de face a face, sem vaga), unidade do 12º pavimento. Sugestão de decoração com quarto e sala ampliados. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS SEM VAGAS SÃO A NOVA TENDÊNCIA MUNDIAL.

Os grandes centros urbanos do planeta, como Nova York, Paris, Londres, Montreal, Singapura, entre outros, comprovam essa grande tendência: as pessoas estão repensando a obrigação de ter e usar seus próprios carros e as cidades agradecem a melhoria do trânsito e da mobilidade.

Em São Paulo, aplicativos de carona e de táxis, ampliação do metrô, ciclovias e novas linhas de ônibus estão cada vez mais facilitando a vida dos moradores e reduzindo a necessidade de ter carro por um lado e, por outro, contribuindo para o trânsito, a mobilidade nas cidades e a diminuição da poluição e melhora da qualidade do ar. Além disso, trabalhar e estudar próximo de onde se mora é a nova ideia de qualidade de vida.

“Trabalho e moro em um bairro excelente. Faço tudo a pé ou de bike” ou “já parou para pensar quanto custa ter um carro, vale a pena mesmo?” são expressões cada vez mais ditas na cidade por pessoas que já conquistaram e celebram esse novo modelo de vida.

OPÇÕES PARA ESTACIONAR PRÓXIMO AO [SÍNTESE]^{SP}

1. EPARK
Avenida Ibirapuera, 1908
2. DEPART
Esquina Av. Ibirapuera com Avenida Ministro Gabriel Rezende, 550
3. Autovagas - Hospital Alvorada
Avenida Ministro Gabriel Rezende, 550
4. ESTABAN
Avenida Ibirapuera, 1.994
5. MULTIPARK
Avenida Juriti, 674
6. MULTIPARK
Avenida Ibirapuera, 2.120
7. CARPARKING - Ofner
Avenida Ibirapuera, 2.033
8. CARPARKING - Ofner
Avenida Moema, 94

Estacionamentos disponíveis em 2017.
Sujeito a alteração

Av. Juriti

Av. Sabiá

Av. Ibirapuera

Av. Açocê

Av. Chibará

Av. Moema

[síntese]^{SP}

[projetistas]

MARCOS FERREIRA GAVIÃO
ARQUITETOS ASSOCIADOS SSL

“Este projeto foi criado com o ânimo de retratar uma nova forma de viver em São Paulo. Sua forma e linguagem sintetizam este avanço. A localização única, com a sua vista e a proximidade de serviços, entretenimento e transporte público de qualidade criam o cenário ideal para esta iniciativa. O escritório respondeu ao desafio com a integração da loja, o visual arrojado da torre de todos os ângulos, unidades que permitem morar de uma nova maneira e o lazer panorâmico na cobertura. Espero que gostem.”

CAMILA KLEIN
ARQUITETURA • INTERIORES

“São Paulo é uma cidade que respira inovação, bom gosto e sofisticação por estar sempre conectada mundialmente, refletindo o seu modo de viver. O novo empreendimento [Síntese]^{SP} é o reflexo das novas tendências da atualidade e promete ser um marco no ramo residencial da cidade”.



“O projeto tem um público-alvo jovem que busca qualidade de vida em espaços modernos, com soluções compartilhadas e extensas preocupações com a sustentabilidade. Para atender a essas expectativas, os espaços de lazer buscam privilegiar a convivência através de uma agradável composição da vegetação e convidam a todos a apreciar a sofisticada vista deste rooftop num clima de conforto e bem-estar”.

[construção]



A **MV**, fundada no ano 2000, com o objetivo de atuar no mercado da construção civil, vem, desde então, se aperfeiçoando no desenvolvimento e gerenciamento de obras residências, comerciais, condomínios horizontais e hoteleira.

Na busca por manter o reconhecimento de seus clientes e a qualidade de seus empreendimentos, a MV está sempre atrás de novos desafios, contando com uma estrutura eficiente, equipe comprometida e atendimento personalizado.

São mais de 30 empreendimentos entregues, com um total de 450.000 m² de área construída, entre os estados de São Paulo e Bahia.

O planejamento e o controle de processos construtivos são alguns dos meios que justificam o sucesso e a padronização da qualidade de seus empreendimentos.

[realização]



Desde 1978, a **Rovic** destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.159 unidades, o que significa 608.185 metros quadrados de área construída.

A **Rovic** tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ESSENTIALS VILA MARIANA
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



MODERN LIVING PITANGUEIRAS
Rua Vereador Roberto Gelsomine, 90 Guarujá SP



COLETÂNEA VALE DO CANELA
Rua Marechal Floriano, 77 Canela BA



HOMME LIFT
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



CELEBRATION GARIBALDI
Avenida Cardeal da Silva, 1664 Rio Vermelho Garibaldi BA



[síntese]^{SP}

AV. IBIRAPUERA, 1891 | MOEMA



CRECI J-33051