

RUA CRISTIANO VIANA, 216 - JARDINS



Realização:



Futura incorporação e construção Kallas Jardins Park Office Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ 11.419.920/0001-03 - R. Jace Guillard, 132 - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP, CEP: 04534-040 - Tel: (11) 2012-0033. O empreendimento será submetido à aprovação do Tribunal de Recuperação de Crédito de São Paulo, sob os termos do Lei nº 11.101/2014. Responsável Jurídico: Imagens meramente ilustrativas. Preço sujeito a reajuste. A incorporação pela empresa e o programa imobiliário são processos administrativos, jurídicos e aprovados pelo Conselho de Administração. Na entrega do empreendimento, esse lançamento poderá apresentar alterações de planta e prazo, mas estará de acordo com o projeto de lançamento de empreendimento. O valor apresentado na imagem é meramente ilustrativo, não sendo a intenção de venda do imóvel.

• • •

SÃO PAULO CRESCE A CADA DIA E AS POSSIBILIDADES
DE **VIVENCIAR** A CIDADE DE MANEIRAS INCRÍVEIS
TAMBÉM SE AMPLIAM DIARIAMENTE. ACOMPANHAR ESSAS
MUDANÇAS É SE DEIXAR CONECTAR AO SEU **TEMPO**,

É ESTAR PRESENTE.

É SER **CONTEMPORÂNEO**.

C ● N T E M P ● R Â N E ●
J A R D I N S

O MELHOR DO SEU TEMPO.





COM ÓTIMAS OPÇÕES DE MOBILIDADE AO REDOR,
NO CONTEMPORÂNEO JARDINS,
VOCÊ ESCOLHE AONDE QUER IR E COMO.

Localizado em uma das melhores regiões de São Paulo,
a apenas oito minutos de caminhada da estação Oscar
Freire do metrô e com fácil acesso às principais vias
da cidade, no Contemporâneo Jardins nós reiventamos
a vida das pessoas na cidade, aumentando a qualidade
de vida e proporcionando mais tempo para o que
realmente importa.



TRANSPORTE

550 METROS

ESTAÇÃO
OSCAR FREIRE
DO METRÔ



CONVENIÊNCIA

120 METROS

AV. REBOUÇAS

600 METROS

RUA HENRIQUE
SCHAUMANN



FACILIDADE

400 METROS

CICLOVIA
JOÃO MOURA

C ● N T E M P ● R Â N E ●
JARDINS



INFRAESTRUTURA
COMPLETA

LAZER E CULTURA

CENTRO CULTURAL PINHEIROS
UNIBES CULTURAL
INSTITUTO TOMIE OHTAKE

ACADEMIA

VOI FIT PINHEIROS
ITS MOVE FUNCIONAL FITNESS
ACTIVA ACADEMIA

BANCOS

BANCO DO BRASIL
SANTANDER
BRADESCO
CAIXA ECONÔMICA

GASTRONOMIA

JACARANDÁ
RESTAURANTE ARTURITO
PONTA DA FACA
SEPIA RESTAURANTE
FINNEGAN'S PUB
CAVIBAR 888

EDUCAÇÃO

UIRAPURU EDUCAÇÃO INFANTIL
COLÉGIO OBJETIVO TEODORO

SUPERMERCADOS

MINUTO PÃO DE AÇÚCAR
CARREFOUR EXPRESS
DIA SUPERMERCADO

HOSPITAIS

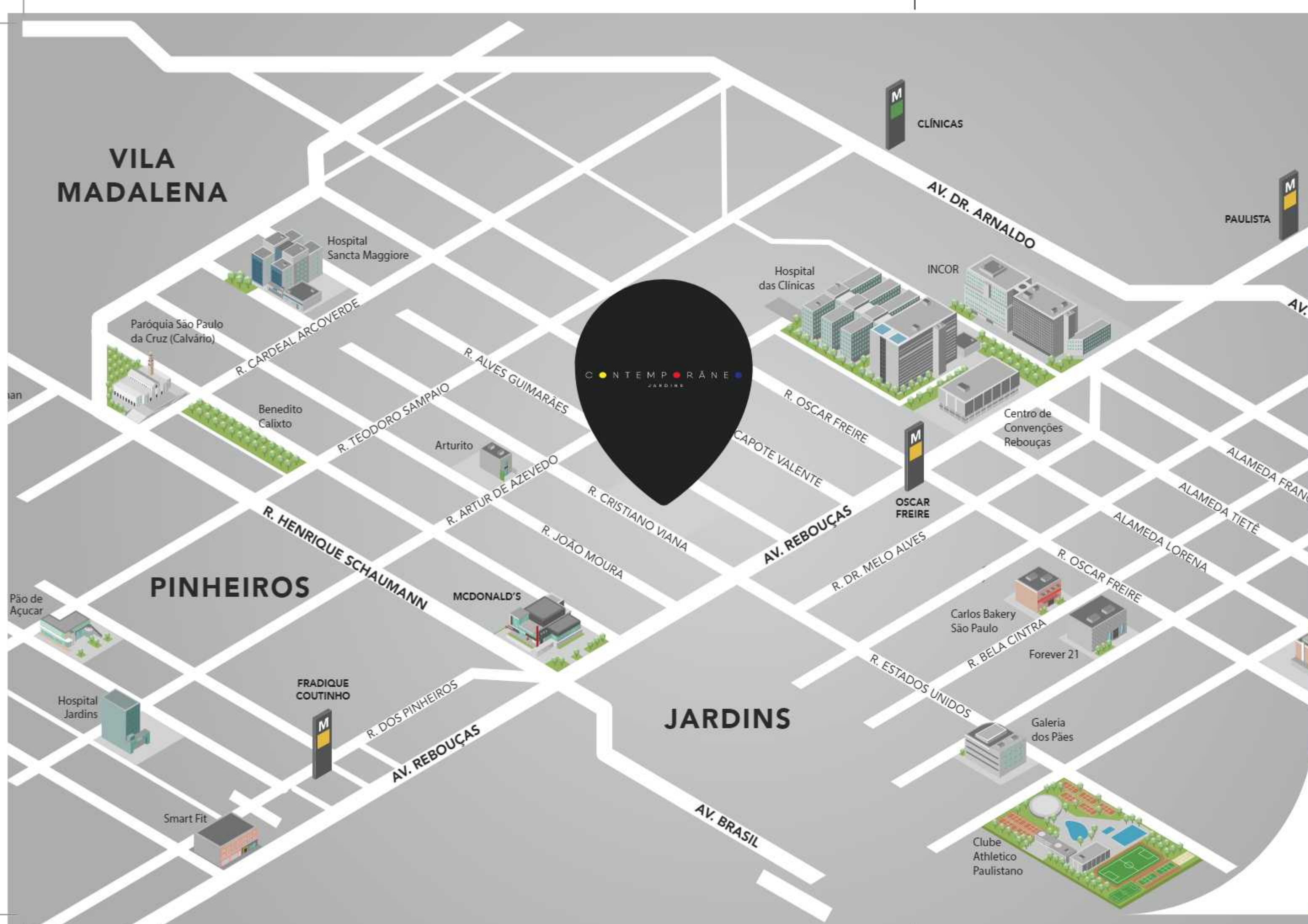
SANCTA MAGGIORE
JARDINS
ALBERT EINSTEIN
PIRAJUSSARA
INCOR - INSTITUTO DO CORAÇÃO
INSTITUTO DA CRIANÇA



BANCO DO BRASIL



C O N T E M P O R Â N E
JARDINS



● ● ● FÁCIL ACESSO
ÀS PRINCIPAIS VIAS
E A DIFERENTES MEIOS
DE TRANSPORTE.
TODOS OS PONTOS
DA CIDADE
PERTINHO DE VOCÊ.



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:	KALLAS ARKHES KAMO PARTICIPAÇÕES, TRIEDRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
PROJETO ARQUITETÔNICO:	ITAMAR BEREZIN
PROJETO DE INTERIORES:	JOÃO ARMENTANO
PROJETO PAISAGÍSTICO:	K + M PAISAGISMO
ÁREA DE TERRENO:	1.641,39 M ²
NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	3SSLS + TÉRREO + 23 PAVIMENTOS
NÚMERO DE VAGAS:	146
ELEVADORES:	4 SOCIAIS E 1 SERVIÇO
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	8
ÁREAS COMUNS:	HALL, HOME OFFICE, LOUNGE, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, BRINQUEDOTECA, SALA DE JOGOS, CHURRASQUEIRA, ESPAÇO LAREIRA, PLAYGROUND, PISCINA

C O N T E M P O R Â N E
JARDINS

● ● ● DESIGN ATUAL E SOFISTICAÇÃO.

C ● N T E M P ● R Â N E ●

JARDINS



PROJETO DE ARQUITETURA

Fundado em 1981, o escritório Itamar Berezin Arquitetura e Urbanismo desenvolve seus projetos com responsabilidade e compromisso com sua concepção criativa, sempre acompanhando a evolução tecnológica e estética do mercado. Em quase quatro décadas, isso resulta em seu grande diferencial: o rigor no desenvolvimento arquitetônico, desde os projetos legais aos executivos. A competência do escritório também está pautada na inovação, que ultrapassa o que se espera de modelos habituais em termos de planejamento estratégico, programa-base e segurança.



PROJETO DE INTERIORES

João Armentano é arquiteto, paulista e atua no mercado nacional e internacional há mais de 30 anos. Desenvolve projetos de arquitetura, interiores e decoração nos segmentos residencial, comercial, corporativo e hoteleiro. Com a escolha de materiais e mobiliários que propõem conforto, elegância, beleza e irreverência, busca atender e superar as expectativas de seus clientes a cada novo projeto.



PROJETO DE PAISAGISMO

As arquitetas Leslie Mardogan e Juliana Kallas se formaram pela Universidade Mackenzie no ano de 2003 e, desde então, vêm atuando na área de paisagismo. Leslie é pós-graduada em Desenho Ambiental e Arquitetura da Paisagem e Juliana completou seu mestrado no tema Áreas de Lazer dos Edifícios Residenciais, ambas também pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Em 2009, iniciaram o escritório Kallas + Mardogan Arquitetura Paisagística, no qual desenvolvem projetos e executam jardins residenciais, comerciais e para o mercado imobiliário.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 PORTARIA
- 2 HALL
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 ACESSO PEDESTRES

C O N T E M P O R Â N E
J A R D I N S



OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIVULGAÇÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FAÇA A FAÇA DAS PARTES.



C ● N T E M P ● R Â N E ●
J A R D I N S

Portaria
● ● ● PORTARIA



k

C ● N T E M P ● R Â N E ●
J A R D I N S

Perspectiva Artística

HALL ● ● ●



IMPLANTAÇÃO

1° PAVIMENTO

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1 OFFICE | 7 CHURRASQUEIRA |
| 2 LOUNGE | 8 LAREIRA |
| 3 SALÃO DE FESTAS | 9 PLAYGROUND |
| 4 FITNESS | 10 PISCINA |
| 5 BRINQUEDOTECA | |
| 6 SALÃO DE JOGOS | |

C  N T E M P  R Â N E 
JARDINS



DE ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR. PROJETO SUJEITO A MODIFICAÇÃO. PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIVULGAÇÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FAÇA A FAÇA DAS PARTES.

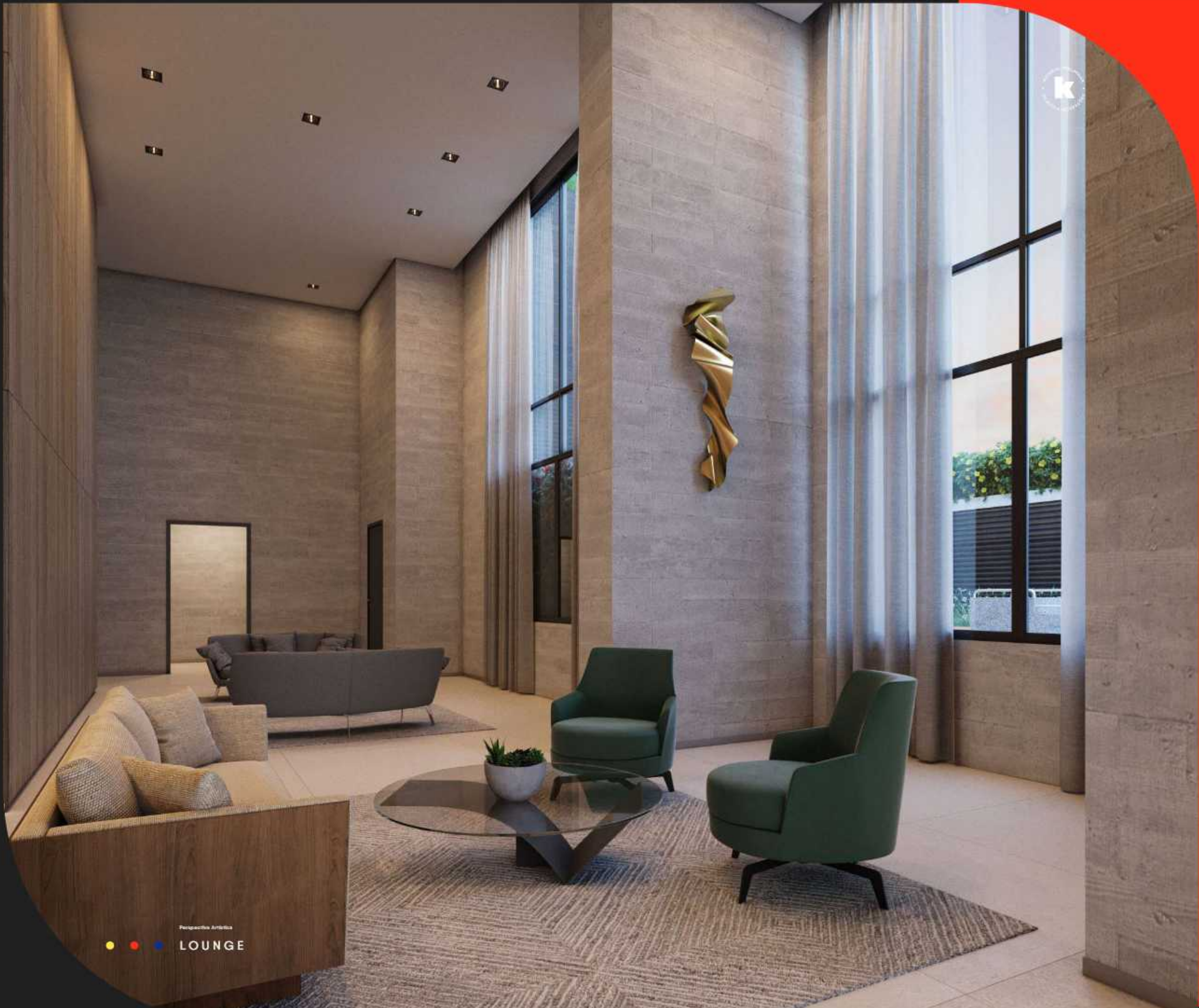


C O N T E M P R Â N E
J A R D I N S

OFFICE



C ● N T E M P ● R Â N E ●
J A R D I N S



● ● ●
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
LOUNGE





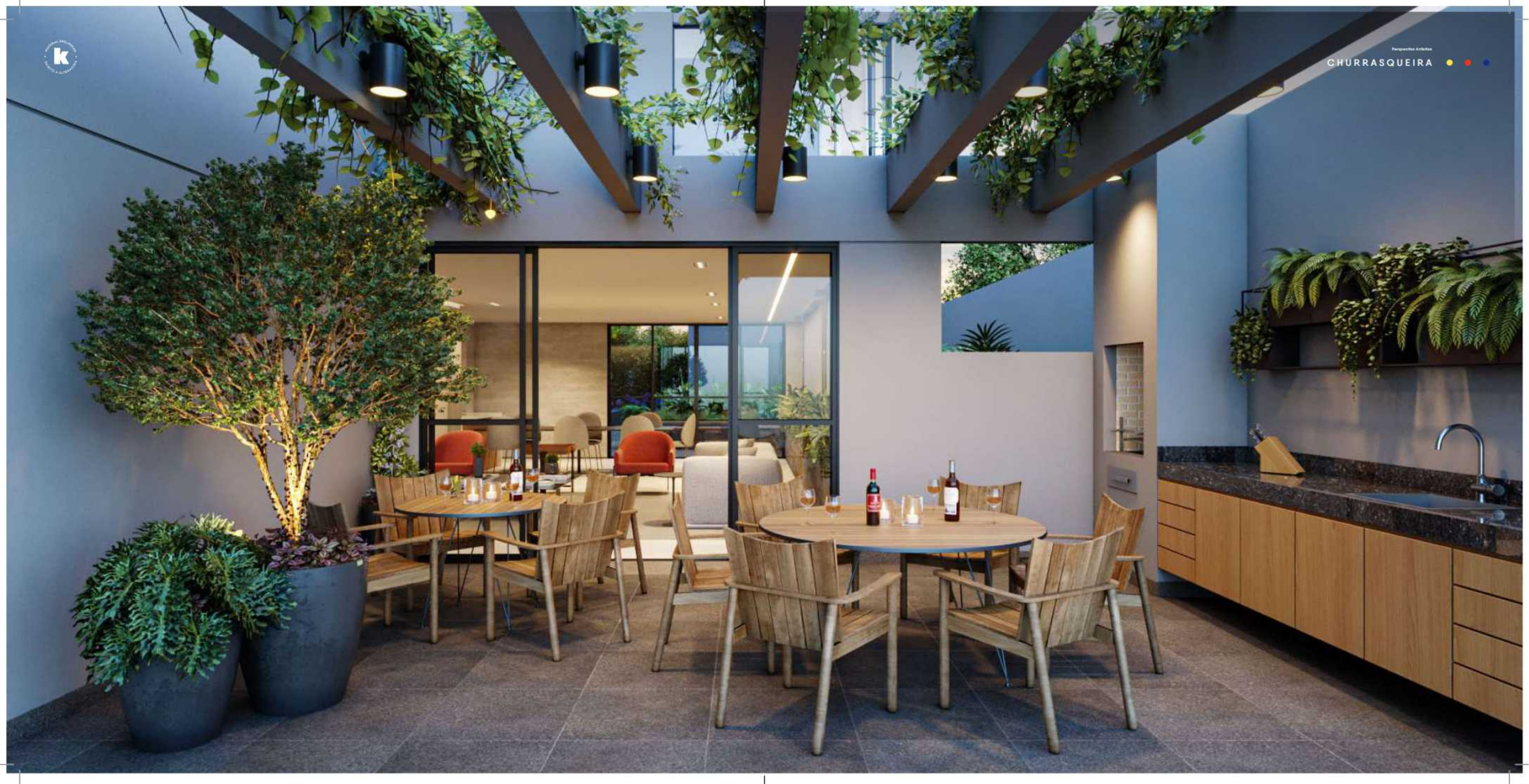


Parque de Atividades
BRINQUEDOTECA ● ● ●



C ● N T E M P ● R Â N E ●
JARDINS

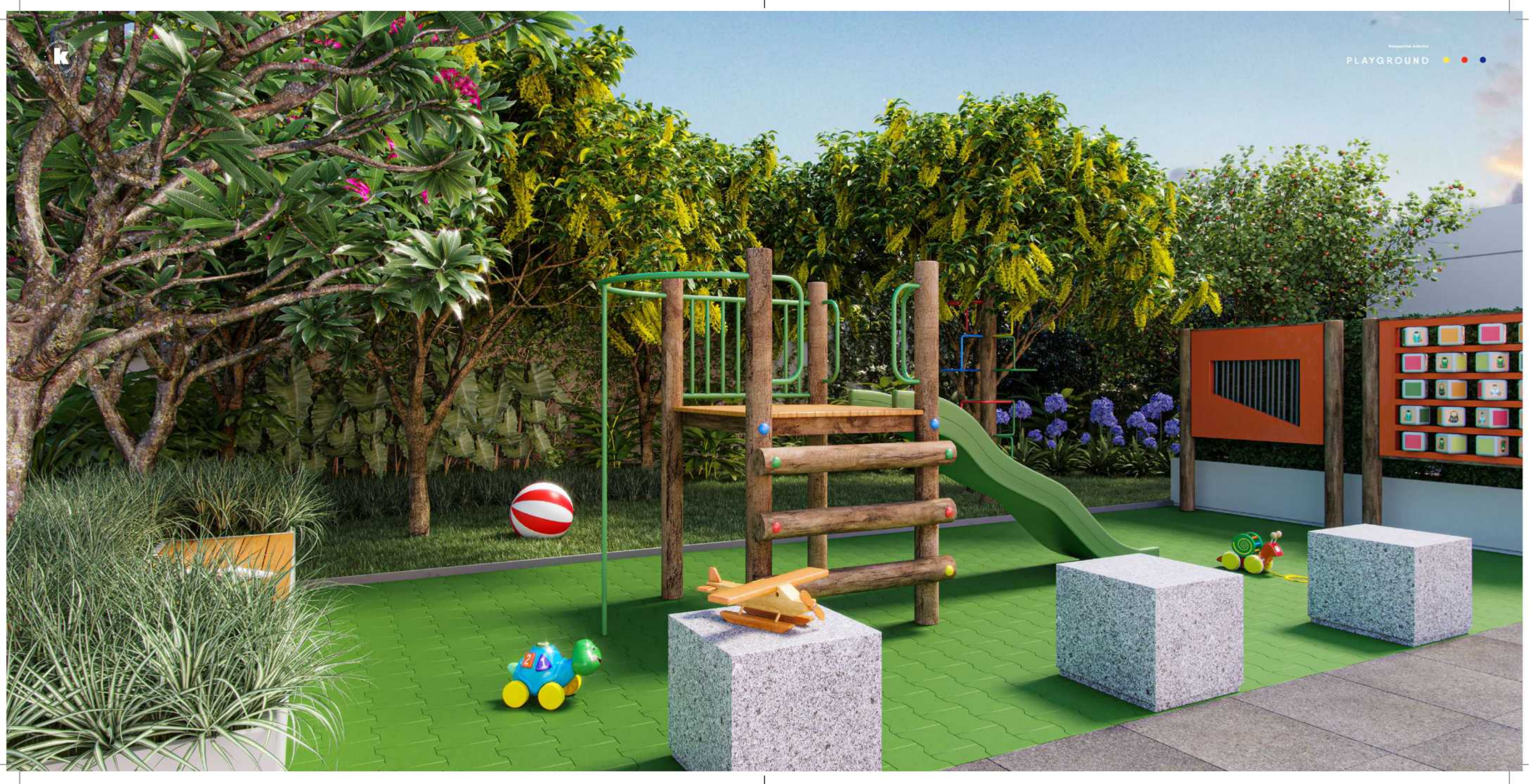




Perspectiva Artística
LAREIRA ● ● ●

C ● N T E M P ● R Â N E ●
JARDINS

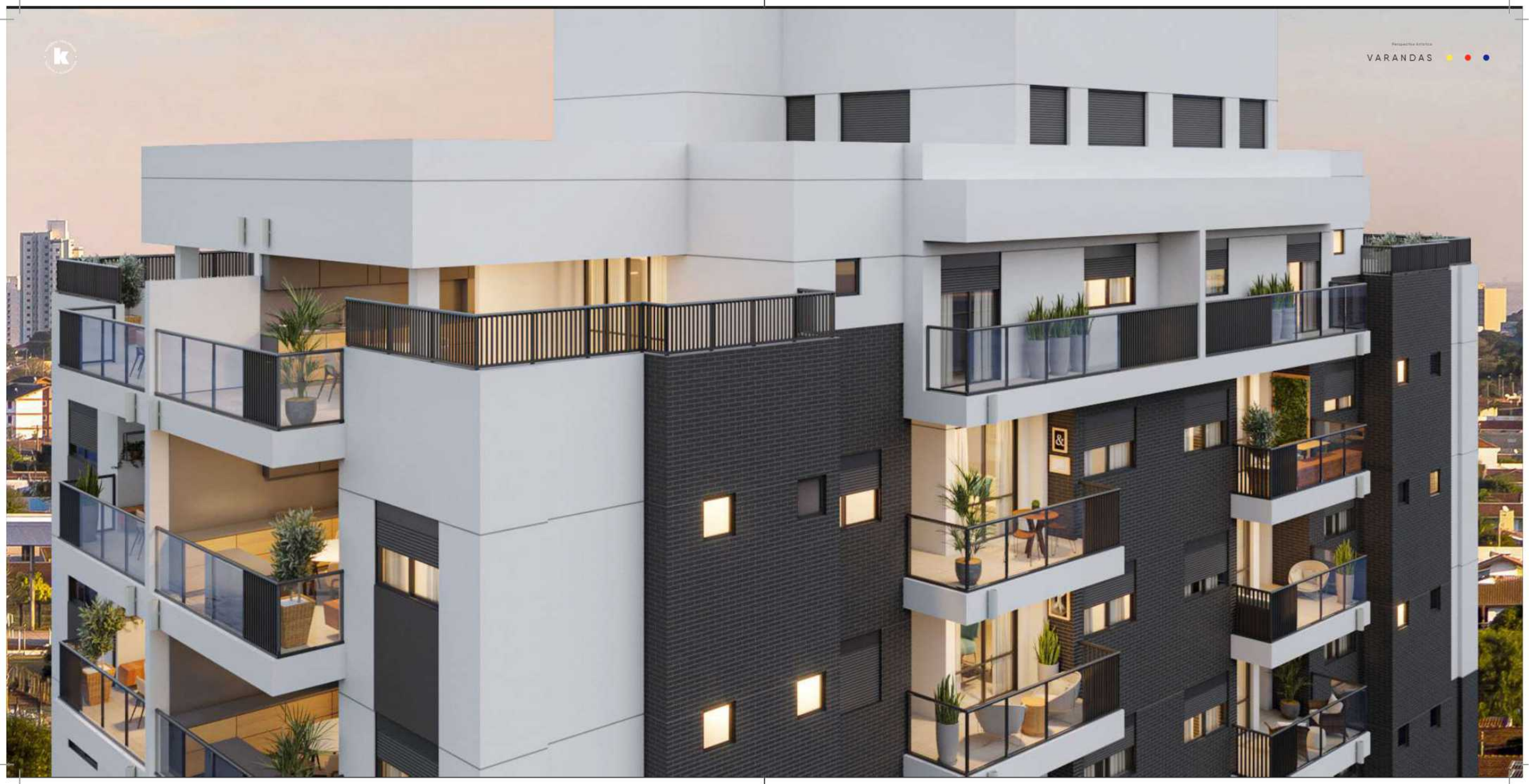
k

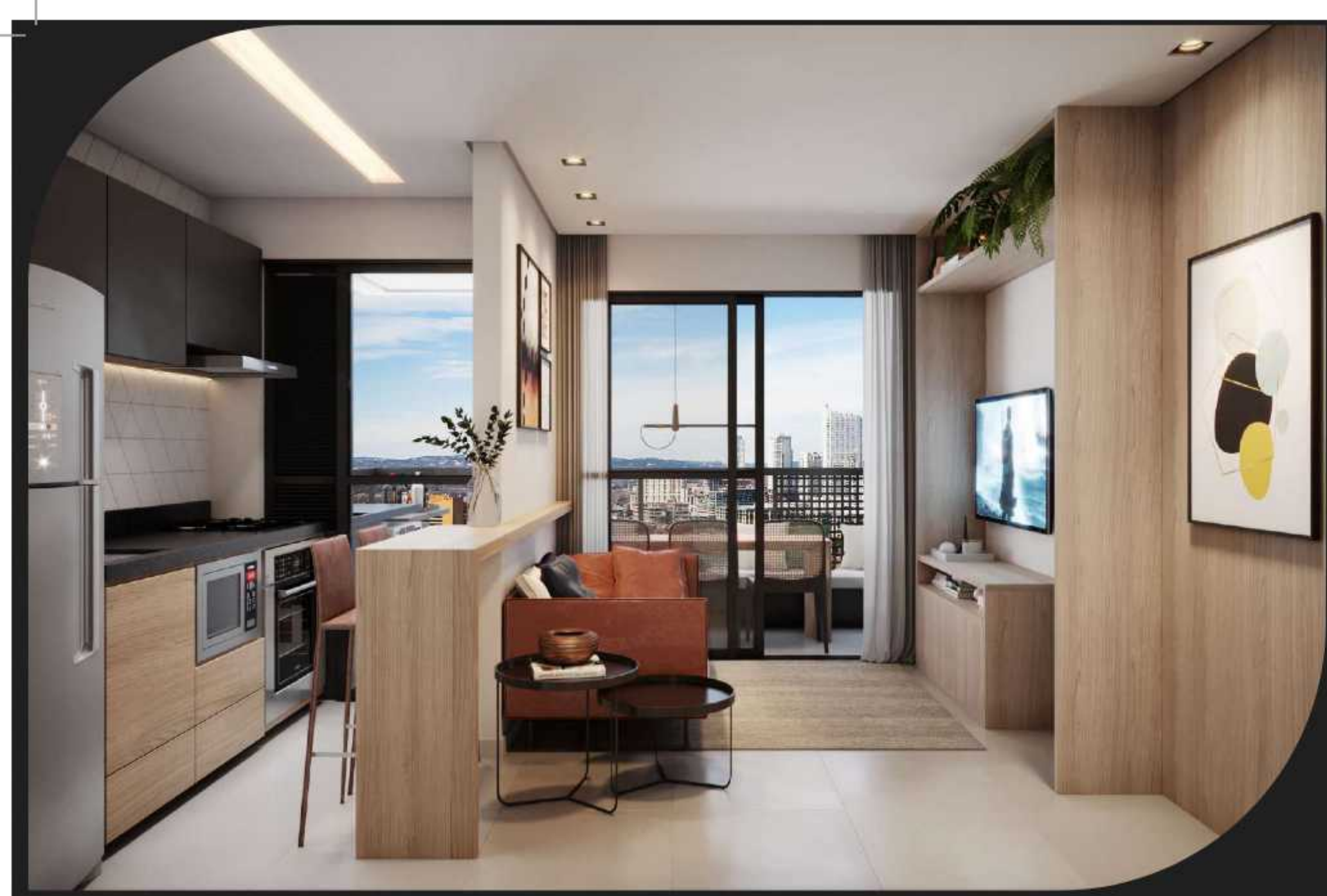


C ● N T E M P ● R Â N E ●
J A R D I N S



Perspectiva Artística
● ● ● PISCINA





LIVING 37 m²
1 SUÍTE • VARANDA



Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

LIVING 74 m²
2 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE • VARANDA



Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

113 m²
2 SUÍTES • LAVABO
VARANDA

C O N T E M P O R Â N E
J A R D I N S



Os esboços são entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

• • • KALLAS ARKHES

COM 37 ANOS NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, O GRUPO KALLAS É FORMADO POR UM CONJUNTO DE EMPRESAS QUE BUSCAM PROMOVER UMA RELAÇÃO HARMONIOSA ENTRE AS PESSOAS E AS CIDADES. RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO DE ALTO E MÉDIO PADRÃO, A KALLAS ARKHES É UMA INCORPORADORA E CONSTRUTORA QUE PLANEJA E CONSTRÓI VISANDO SEMPRE O LUGAR IDEAL PARA SE VIVER.

kallas
— arkhes

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

SEU MELHOR LUGAR NO MUNDO

DIFERENCIAIS QUE FAZEM DA KALLAS ARKHES

O SEU MELHOR LUGAR NO MUNDO



AMBIENTES & ARQUITETURA

Cada cômodo do seu Kallas Arkhes é funcional, inteligente, iluminado e bem-acabado. Para chegar a esse resultado, passamos meses desenvolvendo o projeto ideal.



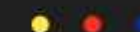
DURABILIDADE & ECONOMIA

A qualidade Kallas Arkhes se reflete na durabilidade dos nossos produtos e ainda faz com que o custo de manutenção seja otimizado, evitando desperdícios e problemas para os futuros moradores.

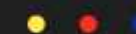


LOCALIZAÇÃO & ECOSSISTEMA

Durante a compra de um terreno, avaliamos toda a infraestrutura da rua e do bairro, a mobilidade e o impacto do projeto no ecossistema. Assim, desenvolvemos projetos que vivam em harmonia com o que está ao redor.



A TRIEDRO SEGUE FIELMENTE O CONCEITO DE QUALIDADE DE VIDA, BELEZA, CONFORTO, ACABAMENTO DE EXTREMO CUIDADO E CUMPRIMENTO DOS PRAZOS ESTABELECIDOS, O QUE JUSTIFICA O SLOGAN ADOTADO PELA COMPANHIA DESDE SUA FUNDAÇÃO, HÁ QUASE 50 ANOS: "O COMPROMISSO DE FAZER BEM-FEITO". BUSCANDO PERMANENTEMENTE EFICIÊNCIA NO TRABALHO, QUALIDADE NOS PRODUTOS E SATISFAÇÃO DOS CLIENTES. JÁ FORAM MAIS DE 50 GRANDES EMPREENDIMENTOS ENTREGUES E MAIS DE 350 MIL M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.



COM ÉTICA, SOLIDEZ E A EXPERIÊNCIA ACUMULADA AO LONGO DE MAIS DE MEIO SÉCULO DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, A EMPRESA E SEUS COLABORADORES SE ORGULHAM DE TER PARTICIPADO, AO LADO DE CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS PARCEIRAS, DE DIVERSOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SUCESSO NAS PRINCIPAIS CIDADES DO ESTADO DE SÃO PAULO, CONTRIBUINDO PARA O DESENVOLVIMENTO DA QUALIDADE DE VIDA DAS REGIÕES ONDE ATUAM, ALÉM DE PROPORCIONAR A CLIENTES E INVESTIDORES OPÇÕES CONCRETAS DE INVESTIMENTO COM EXCELENTES RESULTADOS.