



TABELA LANÇAMENTO - VIS VILA MASCOTE

junho-23

Intermediação:



Realização:



A incorporação do empreendimento VIS VILA MASCOTE foi registrada na matrícula nº 206.022 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Ficha Técnica

Empreendimento.....	Vis Vila Mascote
Endereço.....	Rua Nazaré Rezek Farah, 68
Bairro.....	Vila Mascote
01 - Data de Lançamento.....	setembro-22
02 - Sistema de Vendas.....	Preço Fechado
03 - Realização	Fibra Experts
04 - Projeto Arquitetônico.....	Cambiaghi Arquitetura
05 - Projeto Paisagístico.....	Neusa Nakata
06 - Decoração.....	VH Arquitetura e Design
07 - Interiores.....	Valéria Henriques
08 - Produto.....	02 e 03 dorms com suíte
09 - Área Privativa.....	69m² e 92m²
10 - Nº de Pavimentos.....	21 Tipos, 01 pav. garden e lazer
11 - Nº Total de Unidades Residenciais.....	172
12 - Nº Total de Lojas.....	4
13 - Nº Unidades por Andar.....	6
14 - Nº de Torres.....	1
15 - Nº de Vagas por Unidade.....	1
16 - Área do terreno.....	2.786,97 m²



Implantação

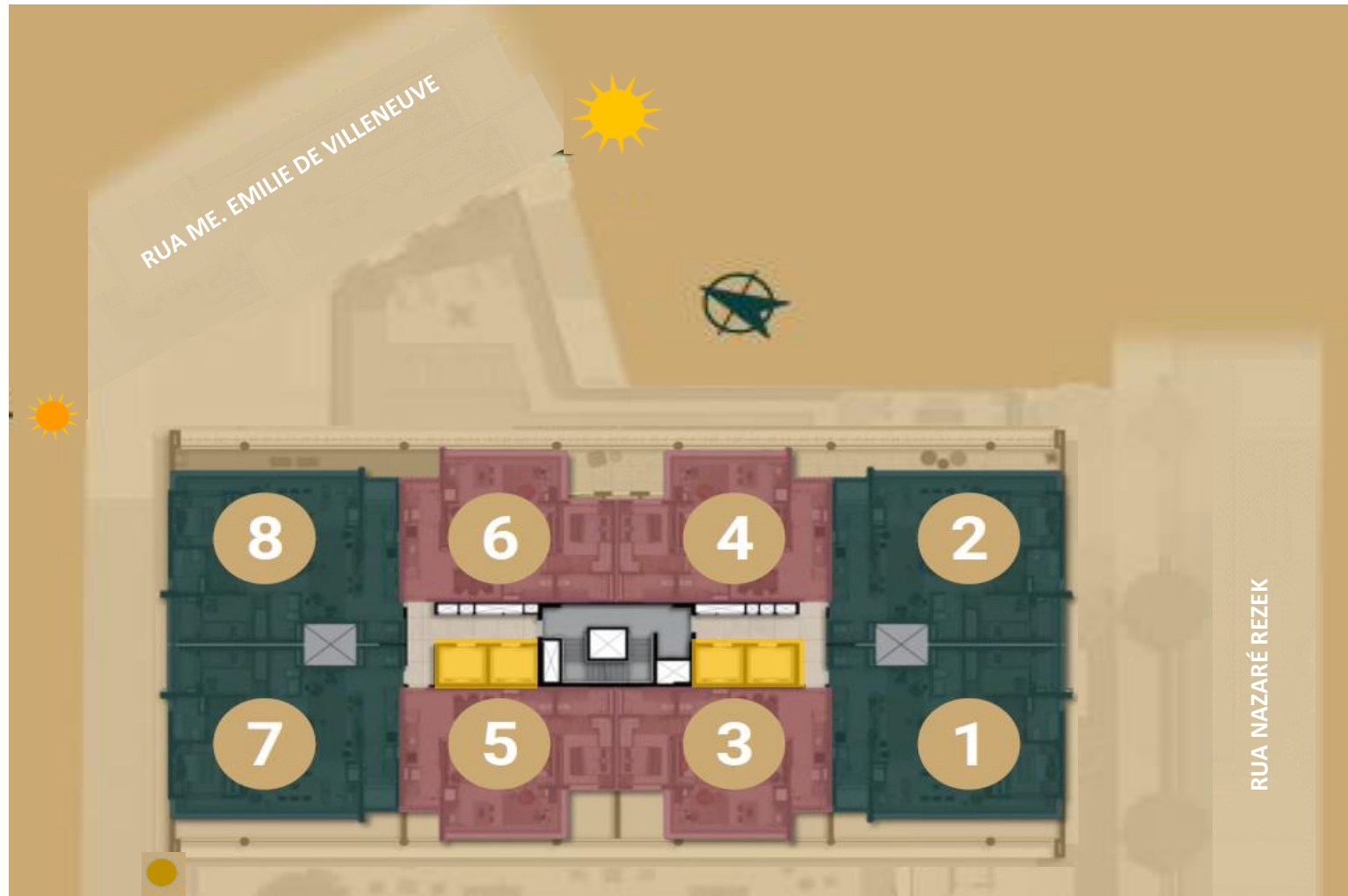


TABELA LANÇAMENTO VIS VILA MASCOTE											
PERÍODO DE OBRAS											
Pavimento	Finalis	Área Privativa	Vagas	Entrada Ato	30 / 60 / 90 dias (notas B, C, D) Início em 05/07/23	29 Mensais (notas B, C, D) Início em 05/10/23	5 Semestrais (notas B, C, D) Início em 05/01/24	Única (notas B, C, D) Em 05/03/26	Financiamento (notas B, C, D, E, F) Em 05/03/26	Única (notas B, C, D, E, F) Em 05/07/26	Valor Total do Negócio
1º andar	1	121,85	1	R\$ 28.622,57	R\$ 28.622,57	R\$ 3.553,15	R\$ 13.738,83	R\$ 57.245,13	R\$ 800.431,82	R\$ 1.000,00	R\$ 1.144.902,60
	3	90,7	1	R\$ 21.550,32	R\$ 21.550,32	R\$ 2.675,21	R\$ 10.344,15	R\$ 43.100,64	R\$ 602.408,96	R\$ 1.000,00	R\$ 862.012,80
2º ao 5º andar	1 e 7	92,44	1	R\$ 21.089,21	R\$ 21.089,21	R\$ 2.617,97	R\$ 10.122,82	R\$ 42.178,41	R\$ 589.497,75	R\$ 1.000,00	R\$ 843.568,22
	2 e 8	92,44	1	R\$ 21.949,99	R\$ 21.949,99	R\$ 2.724,83	R\$ 10.535,99	R\$ 43.899,98	R\$ 613.599,70	R\$ 1.000,00	R\$ 877.999,58
	3 e 5	69,54	1	R\$ 15.864,81	R\$ 15.864,81	R\$ 1.969,43	R\$ 7.615,11	R\$ 31.729,63	R\$ 443.214,78	R\$ 1.000,00	R\$ 634.592,54
	4 e 6	69,54	1	R\$ 16.512,36	R\$ 16.512,36	R\$ 2.049,81	R\$ 7.925,93	R\$ 33.024,71	R\$ 461.345,99	R\$ 1.000,00	R\$ 660.494,27
6º ao 9º Andar	1 e 7	92,44	1	R\$ 21.762,27	R\$ 21.762,27	R\$ 2.701,52	R\$ 10.445,89	R\$ 43.524,53	R\$ 608.343,43	R\$ 1.000,00	R\$ 870.490,61
	2 e 8	92,44	1	R\$ 22.650,52	R\$ 22.650,52	R\$ 2.811,79	R\$ 10.872,25	R\$ 45.301,04	R\$ 633.214,59	R\$ 1.000,00	R\$ 906.020,84
	3 e 5	69,54	1	R\$ 16.371,14	R\$ 16.371,14	R\$ 2.032,28	R\$ 7.858,15	R\$ 32.742,27	R\$ 457.391,84	R\$ 1.000,00	R\$ 654.845,49
	4 e 6	69,54	1	R\$ 17.039,35	R\$ 17.039,35	R\$ 2.115,23	R\$ 8.178,89	R\$ 34.078,69	R\$ 476.101,71	R\$ 1.000,00	R\$ 681.573,88
10º ao 14º andar	1 e 7	92,44	1	R\$ 22.435,33	R\$ 22.435,33	R\$ 2.785,07	R\$ 10.768,96	R\$ 44.870,65	R\$ 627.189,10	R\$ 1.000,00	R\$ 897.413,00
	2 e 8	92,44	1	R\$ 23.351,05	R\$ 23.351,05	R\$ 2.898,75	R\$ 11.208,51	R\$ 46.702,11	R\$ 652.829,47	R\$ 1.000,00	R\$ 934.042,10
	3 e 5	69,54	1	R\$ 16.877,46	R\$ 16.877,46	R\$ 2.095,13	R\$ 8.101,18	R\$ 33.754,92	R\$ 471.568,91	R\$ 1.000,00	R\$ 675.098,44
	4 e 6	69,54	1	R\$ 17.566,34	R\$ 17.566,34	R\$ 2.180,65	R\$ 8.431,84	R\$ 35.132,67	R\$ 490.857,44	R\$ 1.000,00	R\$ 702.653,48
15º ao 18º Andar	1 e 7	92,44	1	R\$ 22.435,33	R\$ 22.435,33	R\$ 2.785,07	R\$ 10.768,96	R\$ 44.870,65	R\$ 627.189,10	R\$ 1.000,00	R\$ 897.413,00
	2 e 8	92,44	1	R\$ 23.351,05	R\$ 23.351,05	R\$ 2.898,75	R\$ 11.208,51	R\$ 46.702,11	R\$ 652.829,47	R\$ 1.000,00	R\$ 934.042,10
	3 e 5	69,54	1	R\$ 16.877,46	R\$ 16.877,46	R\$ 2.095,13	R\$ 8.101,18	R\$ 33.754,92	R\$ 471.568,91	R\$ 1.000,00	R\$ 675.098,44
	4 e 6	69,54	1	R\$ 17.566,34	R\$ 17.566,34	R\$ 2.180,65	R\$ 8.431,84	R\$ 35.132,67	R\$ 490.857,44	R\$ 1.000,00	R\$ 702.653,48
19º ao 22º andar	1 e 7	92,44	1	R\$ 23.781,44	R\$ 23.781,44	R\$ 2.952,18	R\$ 11.415,09	R\$ 47.562,89	R\$ 664.880,45	R\$ 1.000,00	R\$ 951.257,78
	2 e 8	92,44	1	R\$ 24.752,12	R\$ 24.752,12	R\$ 3.072,68	R\$ 11.881,02	R\$ 49.504,23	R\$ 692.059,24	R\$ 1.000,00	R\$ 990.084,63
	3 e 5	69,54	1	R\$ 17.890,11	R\$ 17.890,11	R\$ 2.220,84	R\$ 8.587,25	R\$ 35.780,22	R\$ 499.923,04	R\$ 1.000,00	R\$ 715.604,35
	4 e 6	69,54	1	R\$ 18.620,32	R\$ 18.620,32	R\$ 2.311,49	R\$ 8.937,75	R\$ 37.240,63	R\$ 520.368,88	R\$ 1.000,00	R\$ 744.832,69

NOTAS:

a) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais;

b) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

c) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme minuta de Contrato a disposição;

d) o Saldo Devidor será repassado para verificação da INCC / PDV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato;

e) Após conclusão das obras (parcelas) será verificado a conclusão com base no IGP-M/FGV - Índice Geral de Preços - de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV;

f) Juros: As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (parcelas) serão acrescidas de juros Tabela Price de 12% ao ano;

g) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário ou quitação do saldo devido;

h) Previsão da conclusão das obras: março/2026

TABELA LANÇAMENTO VIS VILA MASCOTE - LOJAS											
PERÍODO DE OBRAS								SAÍDO DEVEDOR			Valor Total do Negócio
Pavimento	Finais	Área Privativa	Vagas	Entrada Ato	10 / 60 / 90 dias (notas B, C, D)	29 Mensais (notas B, C, D)	5 Semestrais (notas B, C, D)	Única (notas B, C, D)	Financiamento (notas B, C, D, E, F)	Única (notas B, C, D, E, F)	
					Início em 05/07/23	Início em 05/10/23	Início em 05/01/24	Em 05/03/26	Em 05/03/26	Em 05/07/26	
LOJAS	1	178,32	-	R\$ 78.356,95	R\$ 78.356,95	R\$ 8.105,89	R\$ 47.014,17	R\$ 97.946,19	R\$ 1.077.408,05	R\$ 1.000,00	R\$ 1.958.923,73
	2	189,37	-	R\$ 83.212,51	R\$ 83.212,51	R\$ 8.608,19	R\$ 49.927,51	R\$ 104.015,64	R\$ 1.144.172,06	R\$ 1.000,00	R\$ 2.080.312,84
	4	35,02	-	R\$ 15.388,40	R\$ 15.388,40	R\$ 1.591,90	R\$ 9.233,04	R\$ 19.235,51	R\$ 211.590,57	R\$ 1.000,00	R\$ 384.710,12

NOTAS:

- a) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais;
- b) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- c) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso, dentro das condições de venda conforme Minuta do Contrato e disposições;
- d) O Saldo Devedor será reajustado pela variação do INCC-FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 62 meses anteriores ao da assinatura deste contrato;
- e) Após conclusão das obras (habite-se) serão atualizadas com base no IGP-M/FGV - (Índice Geral de Preços de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas) - N-2;
- f) Juros: As parcelas vencerem após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 12% ao ano;
- g) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário ou quitação do saldo devedor;
- h) Previsão da conclusão das obras: março/2028.