



Vibe **Campo
Belo**

A sua vibe no seu bairro

Colado ao metrô. **200 metros.**
Ou 2 minutos andando. Isso que é vizinho legal: te leva para todo lugar.



Shopping Ibirapuera
7 minutos 



Parque do Povo
7 minutos 



Aeroporto de Congonhas
8 minutos 



Padaria Santa Marcelina
8 minutos 



Hirota Supermercado
8 minutos 



Campo Belo

PRODUTO

Imponente

Mas é pra gente.



EQUIPE VIBE

núcleo
arquitetura
do
paisagem



Projeto de Paisagismo
Núcleo Arquitetura de Paisagem



mcaa.
ARQUITETOS

Projeto de Arquitetura
MCAA

BASICHERS
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS



Projeto de Decoração
Basiches



Ficha Técnica

Torre única

27 pavimentos

297 unidades residenciais

Tipos:

54 unidades de 2 dormitórios (39,27m²)

243 unidades de 1 dormitório (26,06m² a 26,51m²)

fachada



IMPLANTAÇÃO



RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA

Vibe lounge

- 1 Acesso ao Empreendimento
- 2 Portaria
- 3 Espaço para Carga e Descarga/ Vaga PCD
- 4 Lobby
- 5 Fitness
- 6 Espaço Lounge
- 7 Coworking
- 8 Salão de Festas/Gourmet
- 9 Lavanderia Coletiva
- 10 Hall Elevadores
- 11 Grab & Go
- 12 Praça de Encontro
- 13 Playground
- 14 Fitness Externo
- 15 Piscina
- 16 Solário
- 17 Churrasqueira
- 18 Bosque
- 19 Pet Place
- 20 Bicicletário
- 21 Delivery

IMPLANTAÇÃO

ACESSOS





portaria



delivery

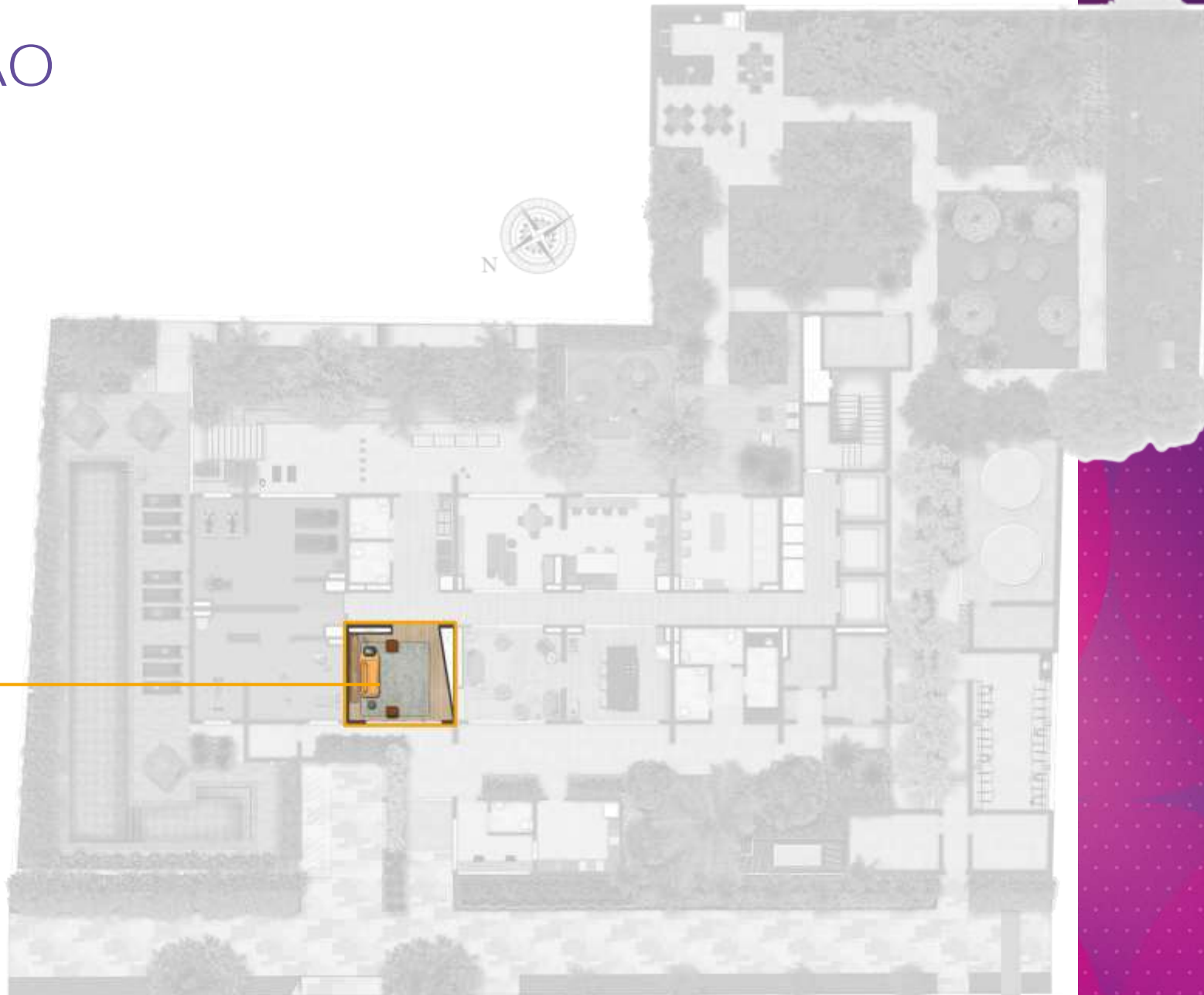




bicicletário

IMPLANTAÇÃO

Lobby



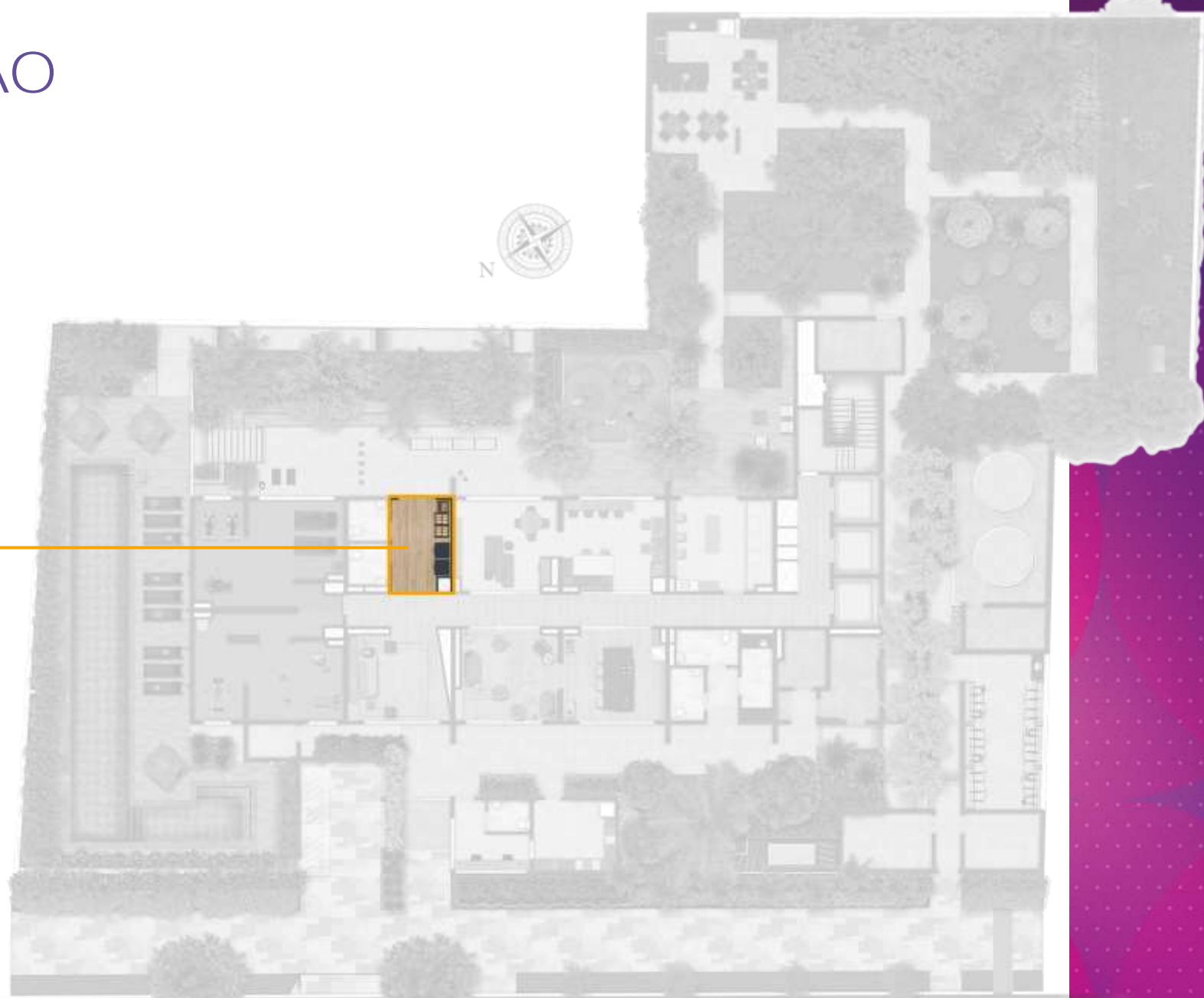
RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA



lobby

IMPLANTAÇÃO

grab & go



RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA

FAST + FRESH + GRAB & GO



grab & go

IMPLANTAÇÃO



Solário

Piscina

RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA

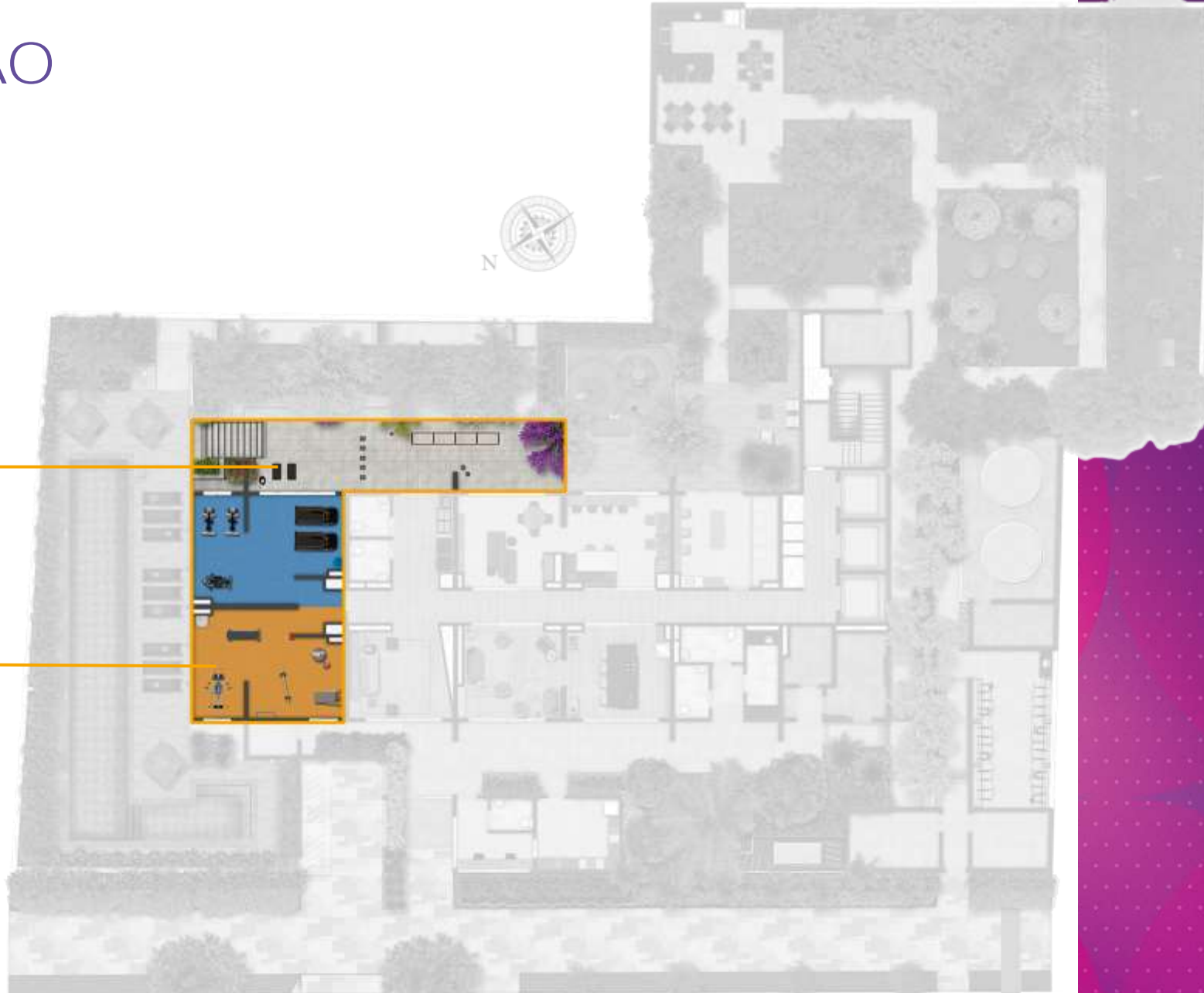


piscina com solário

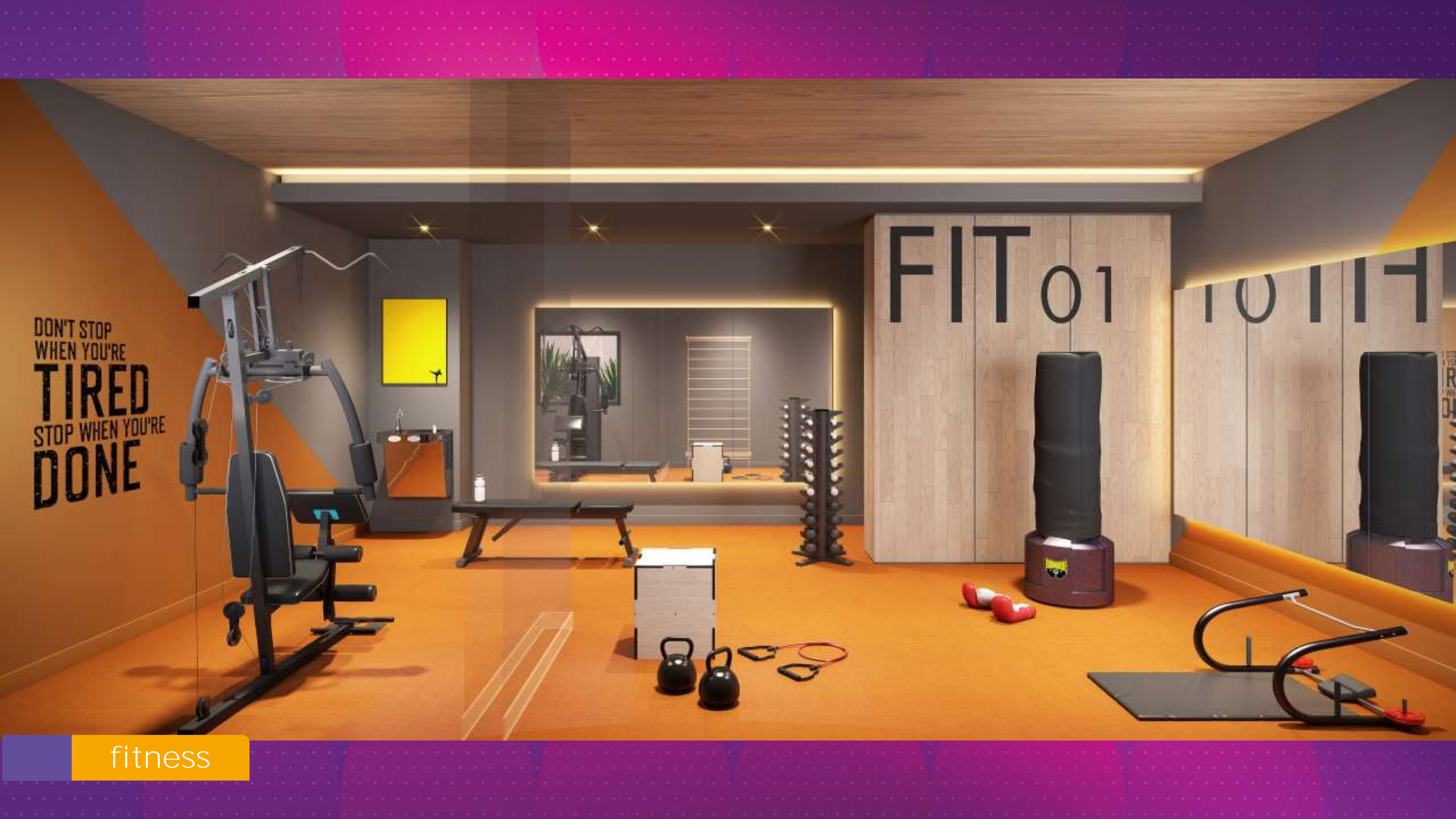
IMPLANTAÇÃO

fitness externo

fitness



RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA



DON'T STOP
WHEN YOU'RE
TIRED
STOP WHEN YOU'RE
DONE

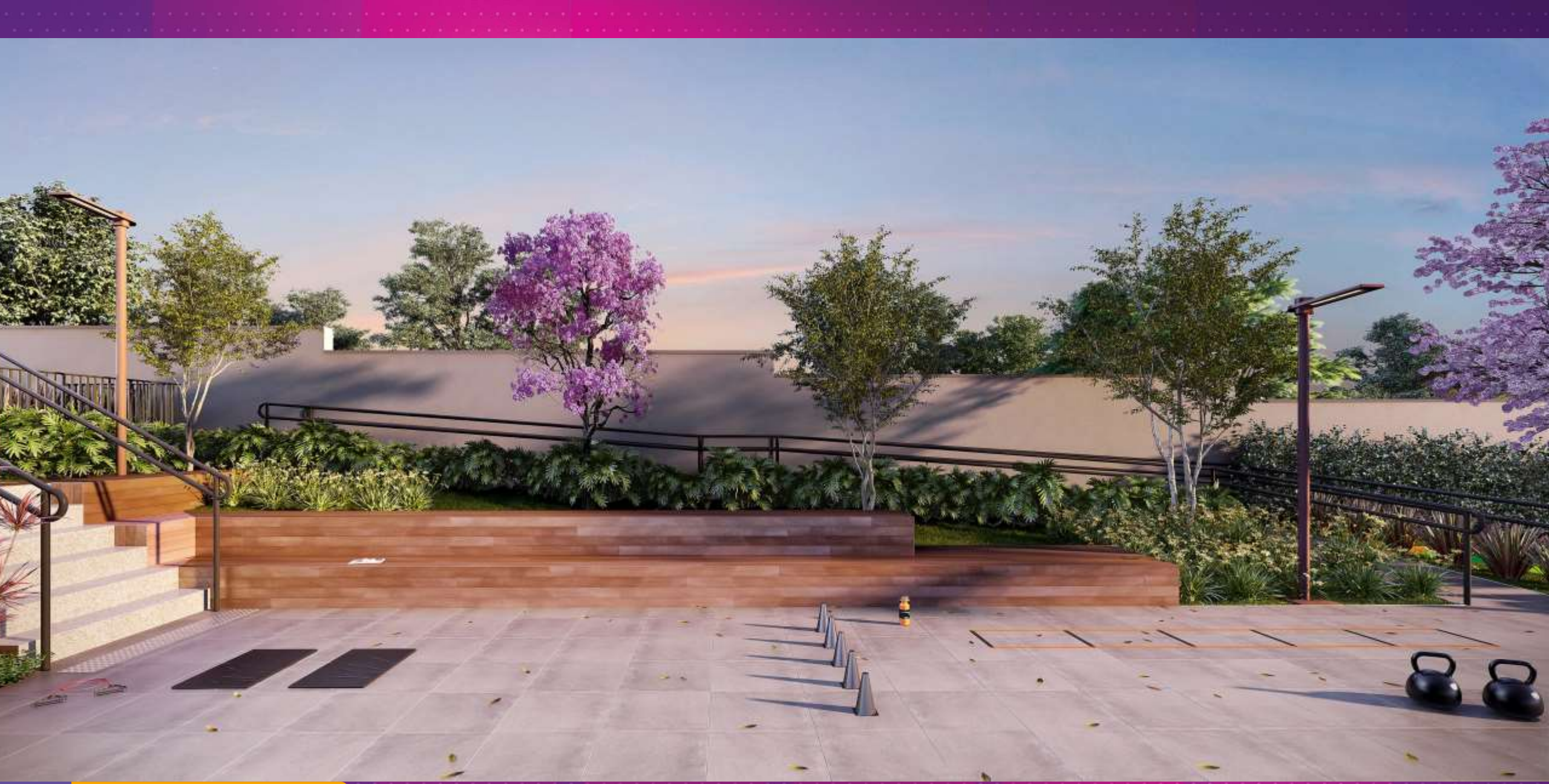
FIT 01

10 11 14

fitness



fitness



fitness externo

IMPLANTAÇÃO



RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA

IMPLANTAÇÃO



Vibe lounge

Salão de Festas/ Gourmet
Espaço Lounge e
Coworking

4 espaços que podem ser
integrados conforme a
necessidade do morador

Vibe lounge

tem coworking



espaço lounge,



cozinha gourmet



e salão de festa



ESPAÇO LOUNGE

COWORKING

SALÃO DE FESTAS/GOURMET



O gourmet mais inteligente que você já viu. Durante o dia, um espaço coworking, à noite, um espaço com bancada gourmet além de uma área de jogos com sofá e TV.



gourmet



salão de festas / gourmet



COWORKING

01

02

coworking

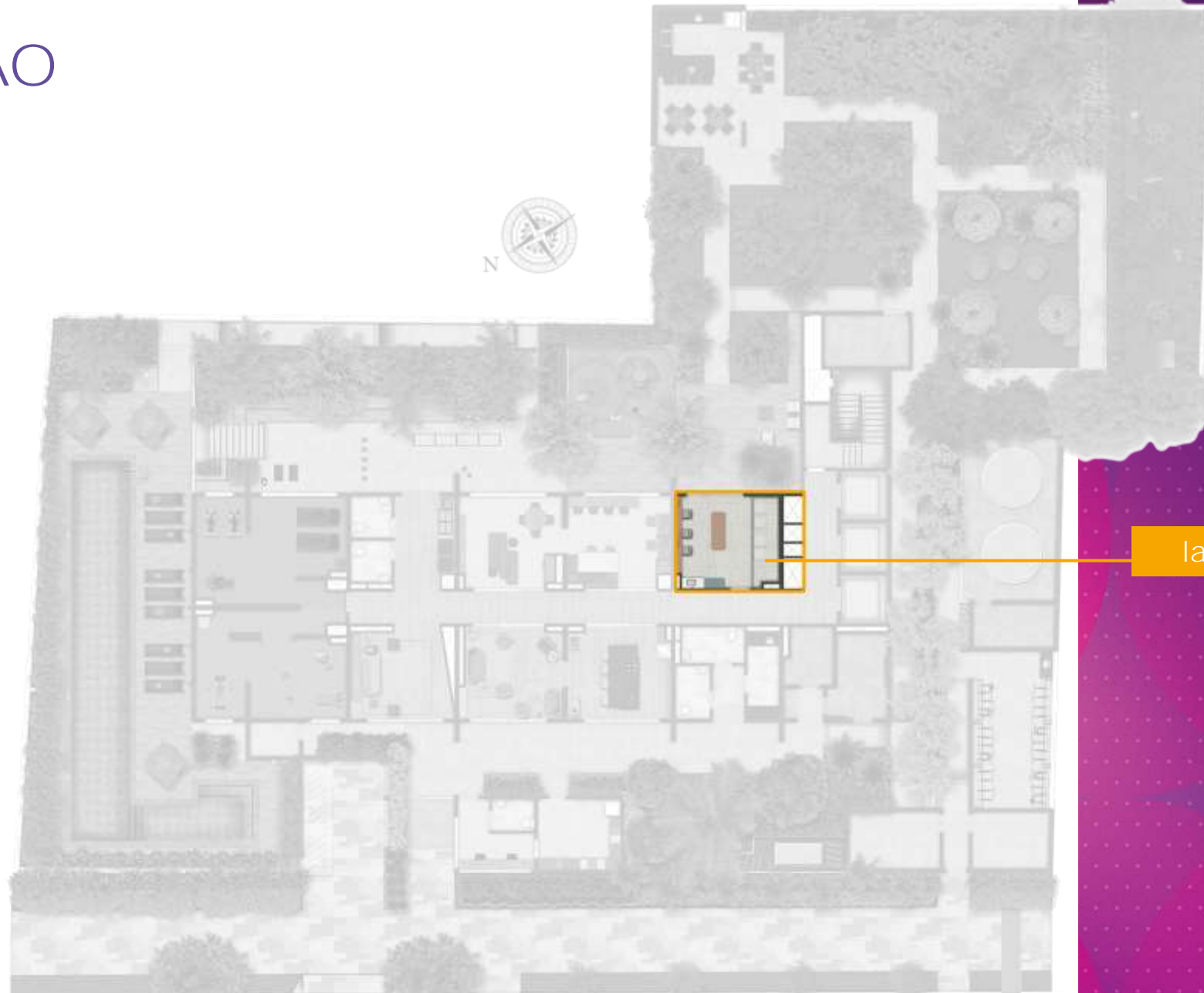
PLAY



espaço lounge



IMPLANTAÇÃO



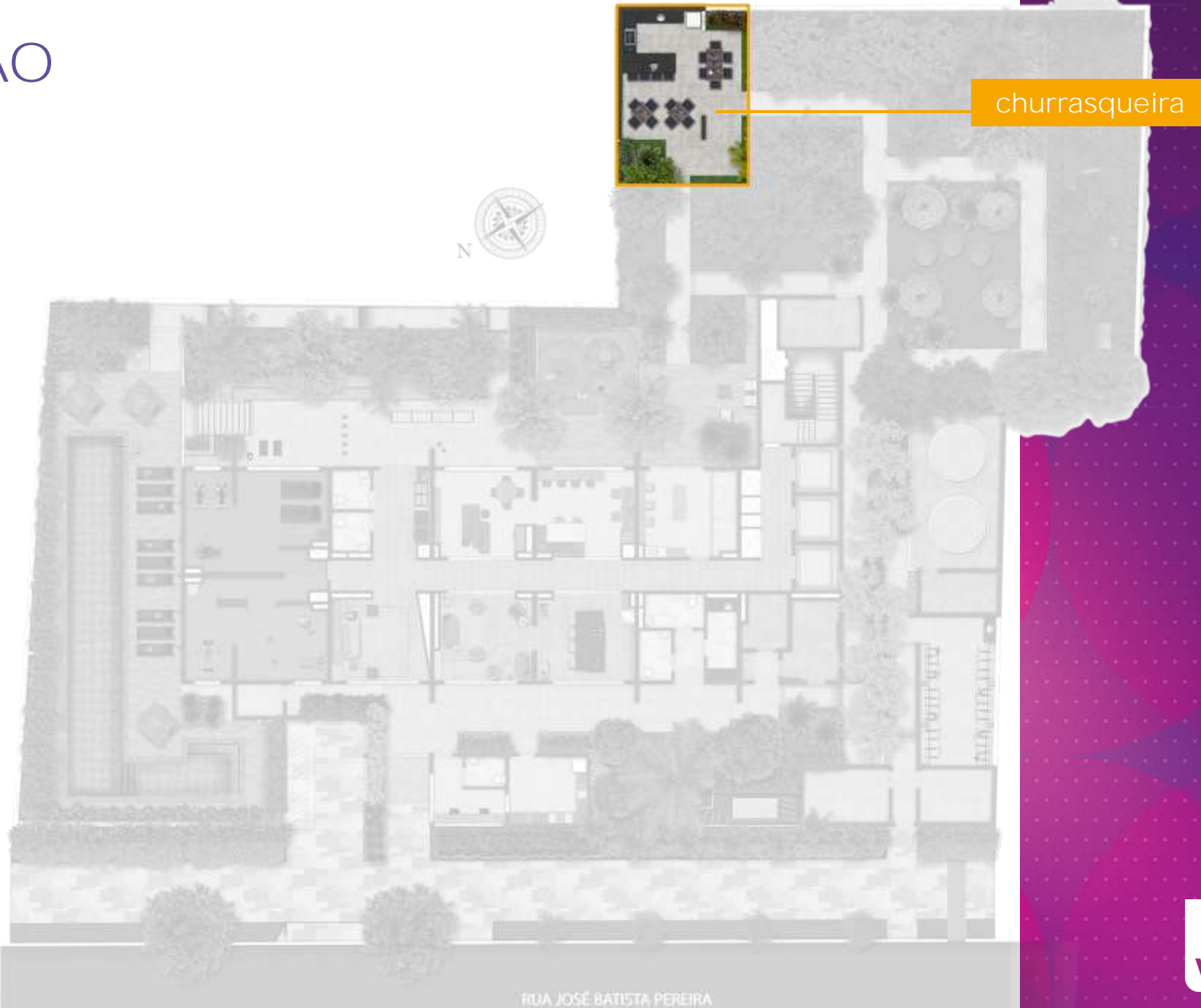
lavanderia

RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA



lavanderia

IMPLANTAÇÃO





churrasqueira

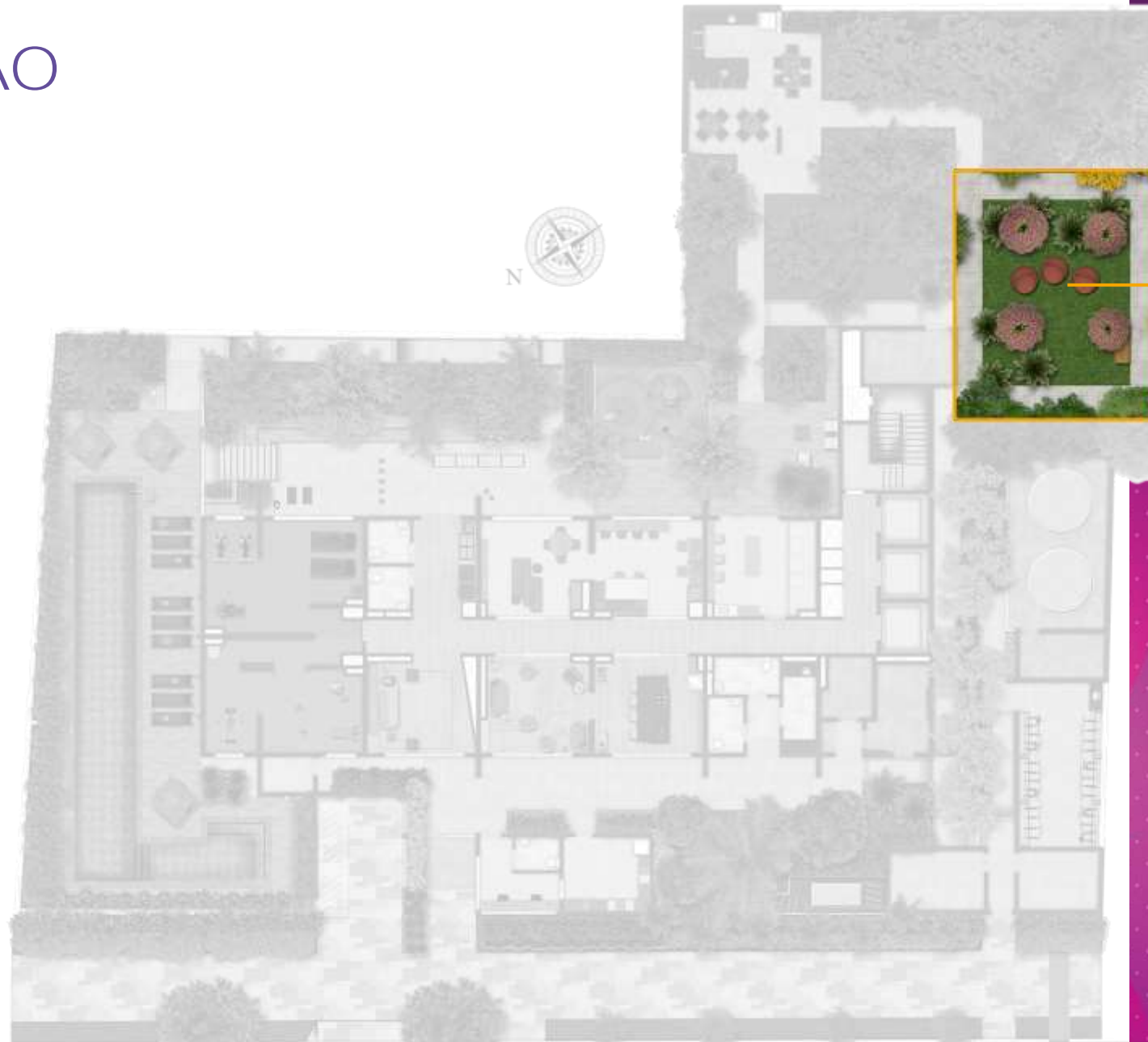
IMPLANTAÇÃO





playground

IMPLANTAÇÃO



bosque

RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA



bosque

IMPLANTAÇÃO



RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA



pet place



pet place

Diferenciais

Vibe Campo Belo



Áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas.



Sistema construtivo em paredes de concreto



Lavanderia coletiva¹



Previsão para rede wifi nas áreas comuns (internas)



Previsão para cerca perimetral e câmeras nas áreas comuns (tubulação seca)



Bicicletário com previsão para 60 bicicletas



Portaria com clausura de pedestres



Portas e guarnições com madeira certificada



Medição individualizada de água



Infra estrutura para futura instalação de ar-condicionado nas áreas: Fitness, Lounge, Salão de Festas/ Gourmet, Coworking



Generosa áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.





PLANTAS FLEXÍVEIS
QUE SE ADAPTAM:



1 suíte

27m²

com varanda

- 01 Possibilidade de integração entre quarto e sala
- 02 Bancada cozinha em granito com cuba de inox
- 03 Ponto para máquina de lavar e secar roupas
- 04 Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 05 Tanque de lavar roupa
- 06 Persiana de enrolar nos dormitórios
- 07 Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 Btus
- 08 Entregue e instalado piso laminado nos dormitórios
- 09 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Cozinha e living com conceito aberto
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico



- 01 Possibilidade de integração entre quarto e sala
- 02 Bancada cozinha em granito com cuba de inox
- 03 Ponto para máquina de lavar e secar roupas
- 04 Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 05 Tanque de lavar roupa
- 06 Persiana de enrolar nos dormitórios
- 07 Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 Btus
- 08 Entregue e instalado piso laminado nos dormitórios
- 09 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Cozinha e living com conceito aberto
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico
- 13 Área de serviço ventilada

2 dorms. 39m₂ com varanda



GRUPONORTIS

Good Vibe Pack

12 Itens especiais presentes no Vibe Campo Belo

1

Inspirado em edifícios de alto padrão (Grupo Nortis)

2

Arquitetura Contemporânea (Conceituados Arquitetos)

3

Localização Central em Bairros Nobres

4

Ampla Mobilidade e Proximidade com o Metrô

5

Vibe Lounge (Trabalho/ Lazer/ Convivência no mesmo Local)

6

Grab & Go (Sistema de oferecimento de refeições prontas, balanceadas, embaladas e dispostas em um ambiente onde o cliente pode simplesmente pegar o que quer, pagar e sair)

7

Lavanderia Profissional

8

Áreas entregues equipadas e decoradas

9

Mobiliário de Design nas Áreas Comuns

10

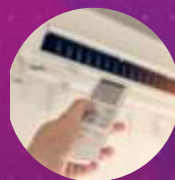
Infra estrutura para futura instalação de ar- condicionado no dormitório

11

Possibilidade de ampliação da sala

12

Previsão de ponto elétrico/ hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar





ENERGIA

A tecnologia das lâmpadas de LED tem baixo consumo de energia, duram mais tempo e precisam de menos manutenções.



ÁGUA

Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que promove economia no consumo de água.



MORAR

O Vibe foi pensado e projetado para proteger, trazer conforto, segurança e uma vibe incrível para os moradores.

Green Vibe



Pensado pra você reciclar, economizar e não precisar se preocupar!



GESTÃO DE RESÍDUOS

Todos o lixo produzido têm seu descarte adequado. As sinalizações nas áreas comuns indicam o local de armazenamento e coleta.



MANUTENÇÃO

Os apartamentos foram planejados para facilitar sua vida na hora da manutenção. Nosso projeto permite que você faça reparos de forma simples e segura.