



**marka** perdizes





Escolha o **estilo**  
de vida prime  
em **Perdizes**

# PREÇO POP, APÊ PRIME

Aqui, na Marka Prime, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m<sup>2</sup> com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Perdizes, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, com localização privilegiada e o melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,  
e esse é o **Marka Perdizes.**

# More onde tudo acontece

Com supermercados, instituições de ensino e muito mais, Perdizes oferece infraestrutura completa para você acomodar toda a sua família. **Mobilidade e comodidade são qualidades indispensáveis de um apê feito para quem é prime.**

Viva em um **apartamento prime** e conte com todos os privilégios que só uma das regiões **mais tradicionais de São Paulo pode oferecer**. No **Marka Perdizes**, você está a poucos minutos da Av. Pamplona e mora com uma **estação de metrô na porta do apê**.

## Localizações



**Estação Vila Madalena**  
3 minutos



**Pão de Açúcar**  
5 minutos



**Bourbon Shopping**  
8 minutos



**Allianz Parque**  
9 minutos



**Hospital das Clínicas**  
5 minutos

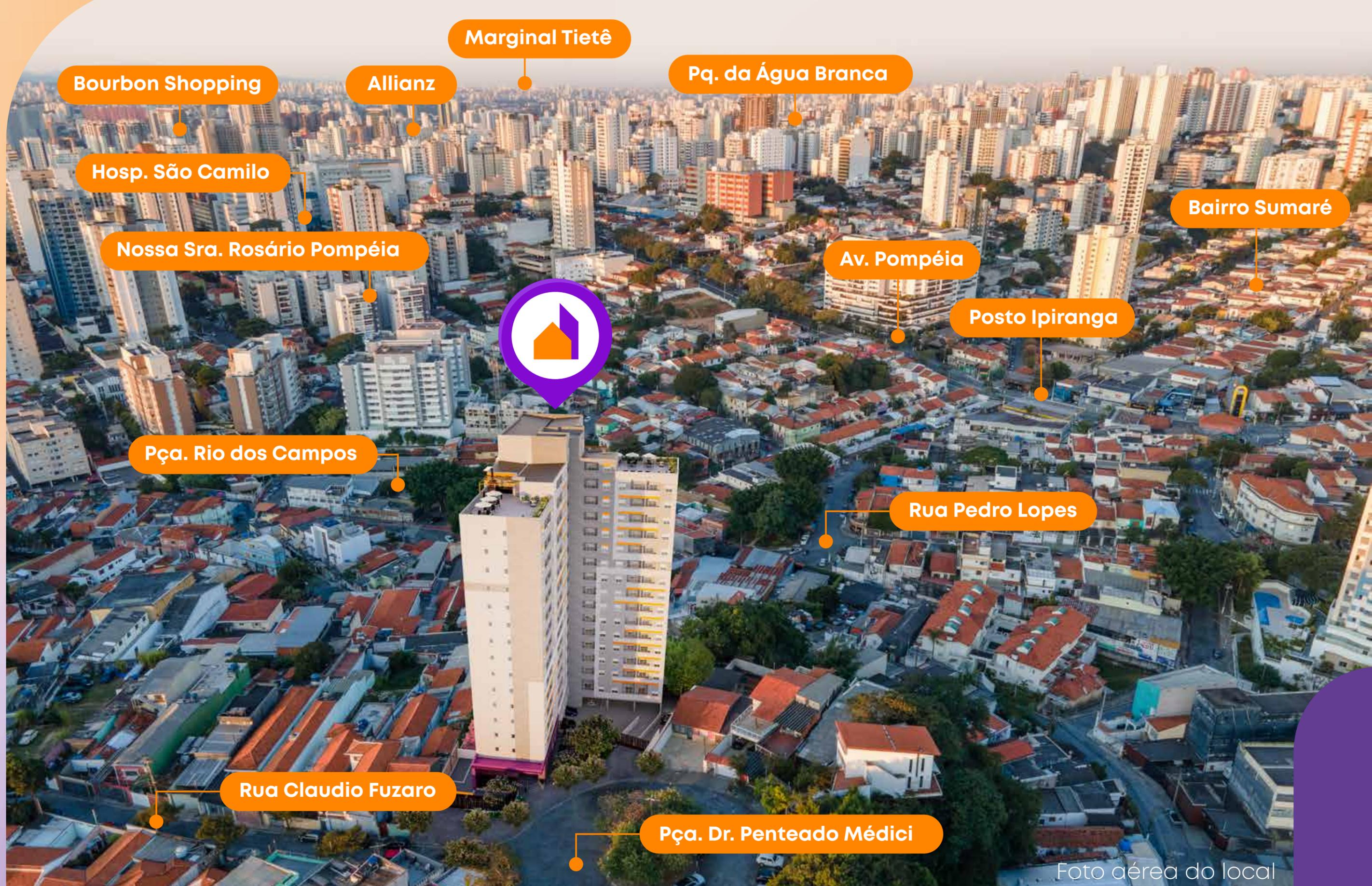


Foto aérea do local



**Rua Claudio Fuzaro, 149 | Vila Anglo Brasileira | Zona Oeste - SP**

# Ficha técnica

## Condições Comerciais

- ▲ Renda a partir de R\$ 2.800,00
- ▲ Documentação gratuita
- ▲ Uso do FGTS
- ▲ Minha Casa Minha Vida

## Informações gerais do produto

**Área do terreno:** 1.780 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** 24 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> e 36 m<sup>2</sup>  
**Elevadores:** 04  
**Total de unidades:** 266  
**Unidades por andar:** 18  
**Vagas de garagem:** 45 de auto / 01 PNE / 01 carga e descarga / 3 vagas de motocicleta.

## Participação

**Arquitetura:** Rodrigo Sobreiro Arquitetos  
**Paisagismo:** Maira Grieco Arquitetura Paisagística  
**Interiores:** Eliane Ferriani Arquitetura

## Informações dos pavimentos

**Pavimento 2º subsolo:** Reservatórios, Brinquedoteca, Vestiários, Academia, Bicletário, Estacionamento e Piscina.

**Pavimento 1º subsolo:** Salão de jogos, Sports bar, Oficina, Estacionamento, Áreas técnicas.

**Pavimento térreo:** Lavanderia, Festas, Salão Gourmet, Coworking, Pet Care, Espaço para mini mercado, 6 U.H

**Pavimento tipo:** 1º ao 14º pavimento (18 U.H)

**Pavimento 15º andar:** Churrasqueira, Rooftop, 8 U.H

## Itens de Lazer

-  Piscina
-  Academia
-  Brinquedoteca
-  Playground
-  Salão de jogos

-  Sports bar
-  Salão gourmet
-  Salão de festas
-  Churrasqueira

## Áreas Comuns

-  Oficina compartilhada
-  Coworking
-  Lavanderia
-  Pet care



Perspectiva ilustrada da fachada

**Mergulhe de cabeça em um  
banho de diversão e bem-estar**

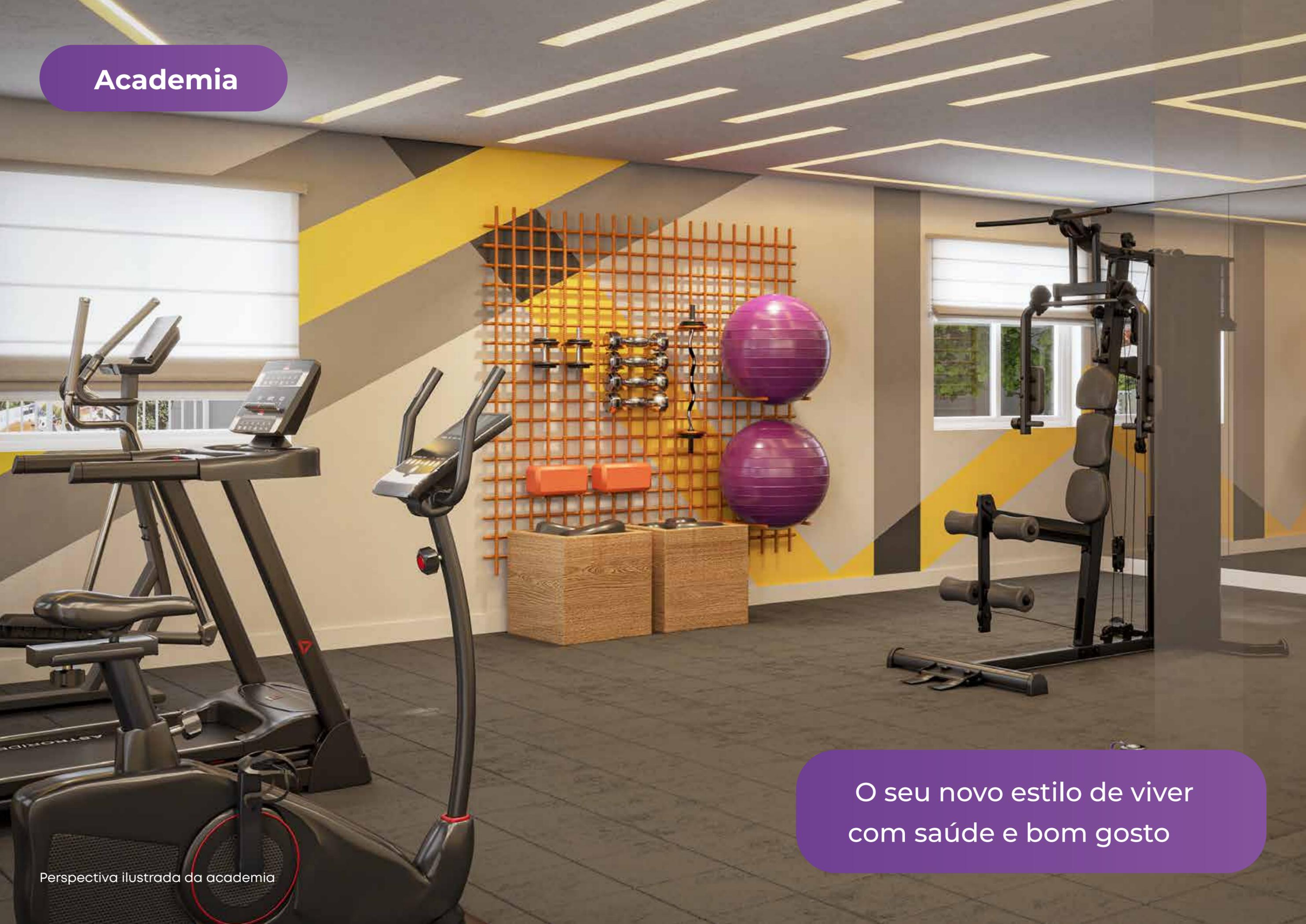




Perspectiva ilustrada da piscina

**Piscina**

Academia



O seu novo estilo de viver  
com saúde e bom gosto

Perspectiva ilustrada da academia

## Playground



Um espaço para apreciarmos a leveza de ser criança



**Brinquedoteca**

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedos e diversão  
por todos os lados: **vai ser  
impossível ficar parado**



## Salão de jogos



Aperte o play: a diversão  
já vai começar

Perspectiva ilustrada do salão de jogos

## Sports bar



Tudo de melhor em um só lugar:  
comida, amizade e curtição

Venha conhecer o  
sabor da diversão



# Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

## Salão de festas

A vida é mais leve quando  
compartilhamos os nossos  
melhores momentos

## Salão Gourmet

Um lugar feito para deixar os seus dias ainda mais alegres e saborosos

**Nem tudo é sobre diversão!**  
Encontre a paz e o sossego que  
o seu trabalho precisa





**Coworking**

Perspectiva ilustrada do coworking

# Lavanderia



Simplificar a sua rotina é  
o nosso maior objetivo

## Oficina compartilhada



As soluções para os seus problemas estão mais perto do que nunca

Garanta todos os cuidados  
**que seu amiguinho precisa**



# Pet Care



O apê para quem  
**quer viver bem**

**3 opções**  
de plantas





# 2 dorms. 36 m<sup>2</sup>

Entregue com piso laminado nos dormitórios

Terraço coberto

Janelas dos dormitórios com veneziana integrada

Ponto de TV nos dormitórios

Ponto para chuveiro elétrico

Ponto para cooktop elétrico



Outras opções de planta com 32 m<sup>2</sup> e 36 m<sup>2</sup>

# 2 dorms. 32 m<sup>2</sup>



# Studio

## 24 m<sup>2</sup>



Ponto para  
cooktop elétrico

Ponto para  
chuveiro  
elétrico

Entregue com piso  
laminado nos  
dormitórios

Ponto de  
TV nos  
dormitórios

Janelas dos  
dormitórios  
com veneziana  
integrada

Terraço coberto

Outra opção de planta com 26 m<sup>2</sup>



[www.markaprime.com.br](http://www.markaprime.com.br)

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 140.663, emitido no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto.

Para mais informações, acesse o site [markaprime.com.br](http://markaprime.com.br). CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.)