

JOAQUIM

○ BROOKLIN
QUE SE RENOVA



ÍNDICE

even

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

even

Muito mais que morar

+ de
40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

A evolução
do conceito de imóvel.

smarhome
even

Projetos personalizados
para os nossos clientes.

studio
exclusiven

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

Transformamos
o jeito de morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.

Arquitetura
aliada
a engenharia
de alta
qualidade.

Entregamos
produtos
concebidos
para o novo
mundo em
que vivemos.

HOTEL + RESIDÊNCIAS
FASANO
ITAIM

+ de
250
empreendimentos
entregues

Somos **Pet Friendly**



+ de
45 mil
unidades

Guiados
pelos critérios
ESG

98%
de reaproveitamento
dos resíduos das obras.

100%
de carbono
neutralizado.



PARCERIA:

FIBRA EXPERTS

MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

Somos
artesanias
urbana de ponta

trabalhando projeto a projeto para que
você viva uma cidade com mais conexões,
produtividade e bem-estar.

SAIBA MAIS
EM NOSSO SITE



- **49** empreendimentos entregues
- Mais de **8.500** unidades entregues
- Mais de **8.000** famílias morando em um Fibra
- Mais de R\$ **6bi** em landbank



MEET SP | São Paulo



Be Paulista | São Paulo



Porto Brasilis | Rio de Janeiro



Grand Mooca | São Paulo



The Gardens Boulevard Tatuapé
| São Paulo



São Paulo Headquarters | São Paulo



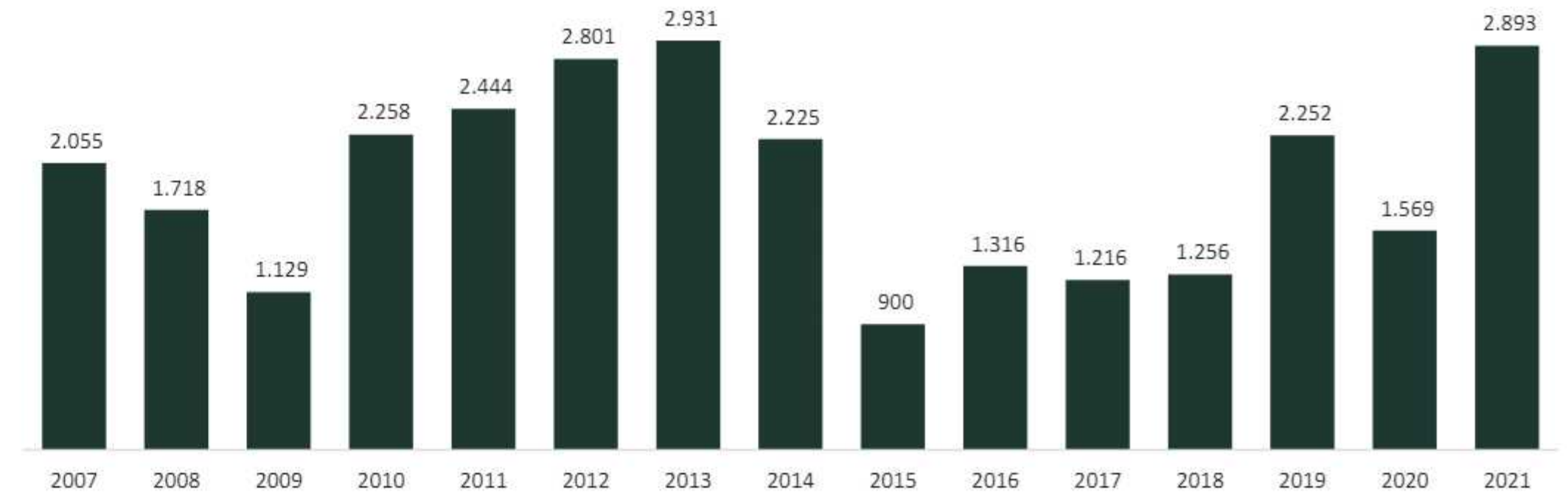
ATUAÇÃO NOS MERCADOS MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

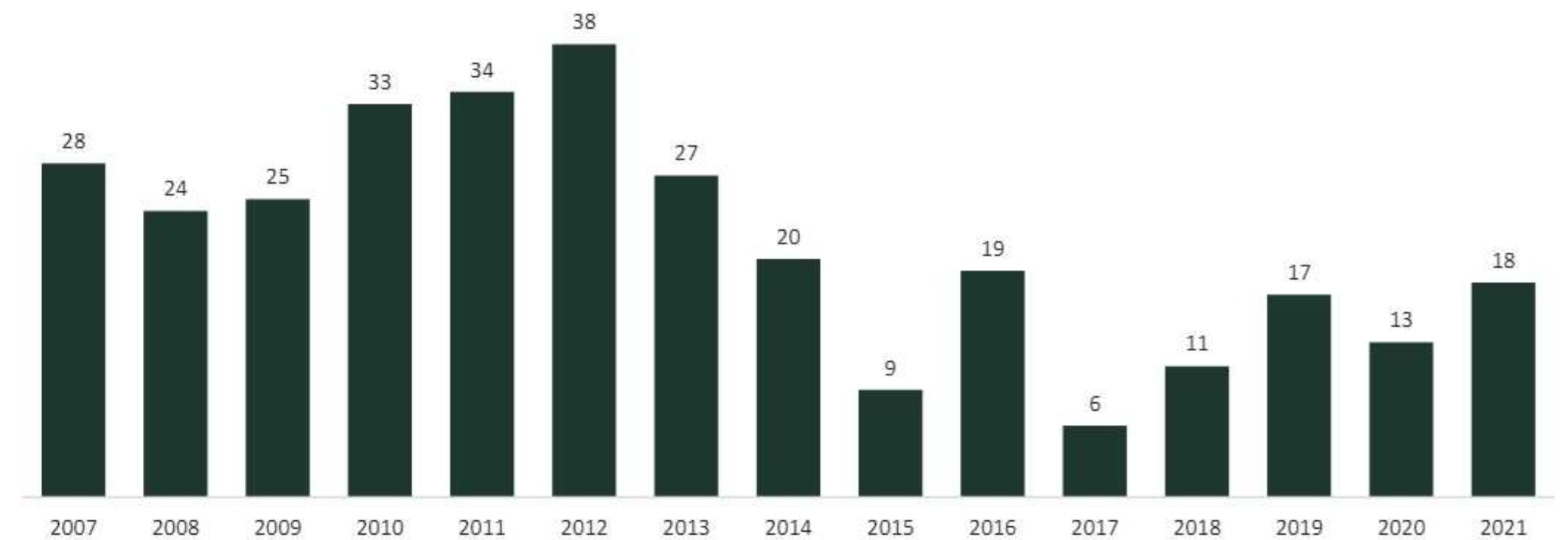
Em milhões de reais

2007 ~ 2022
29,0 Bi

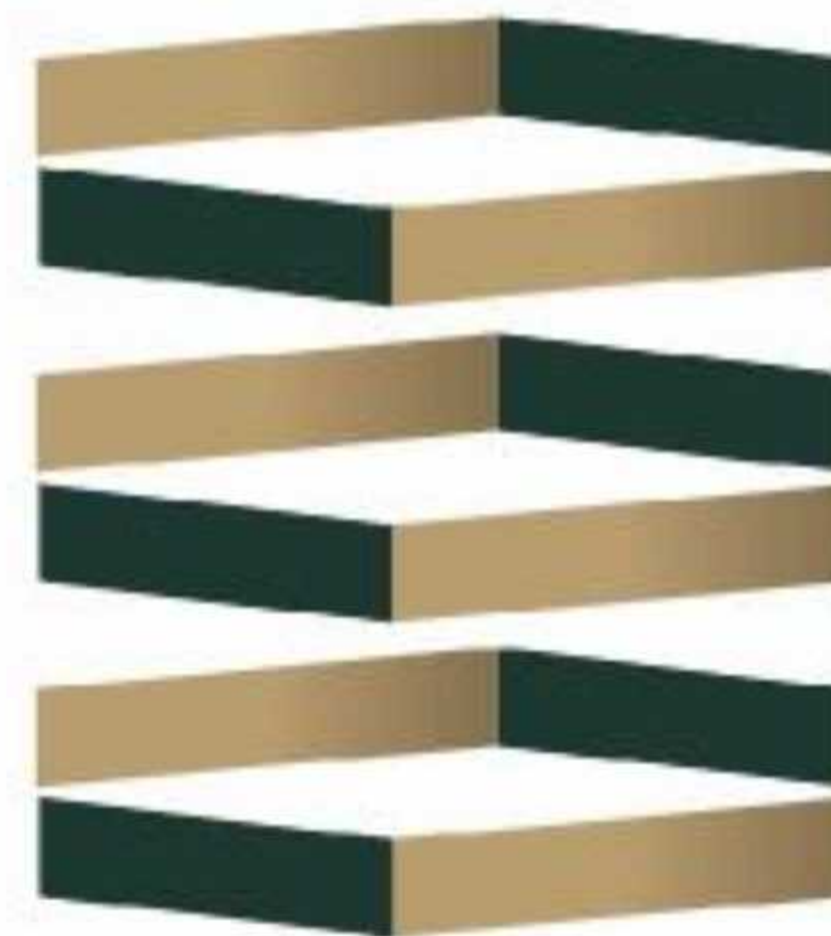


EMPREDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2022
322



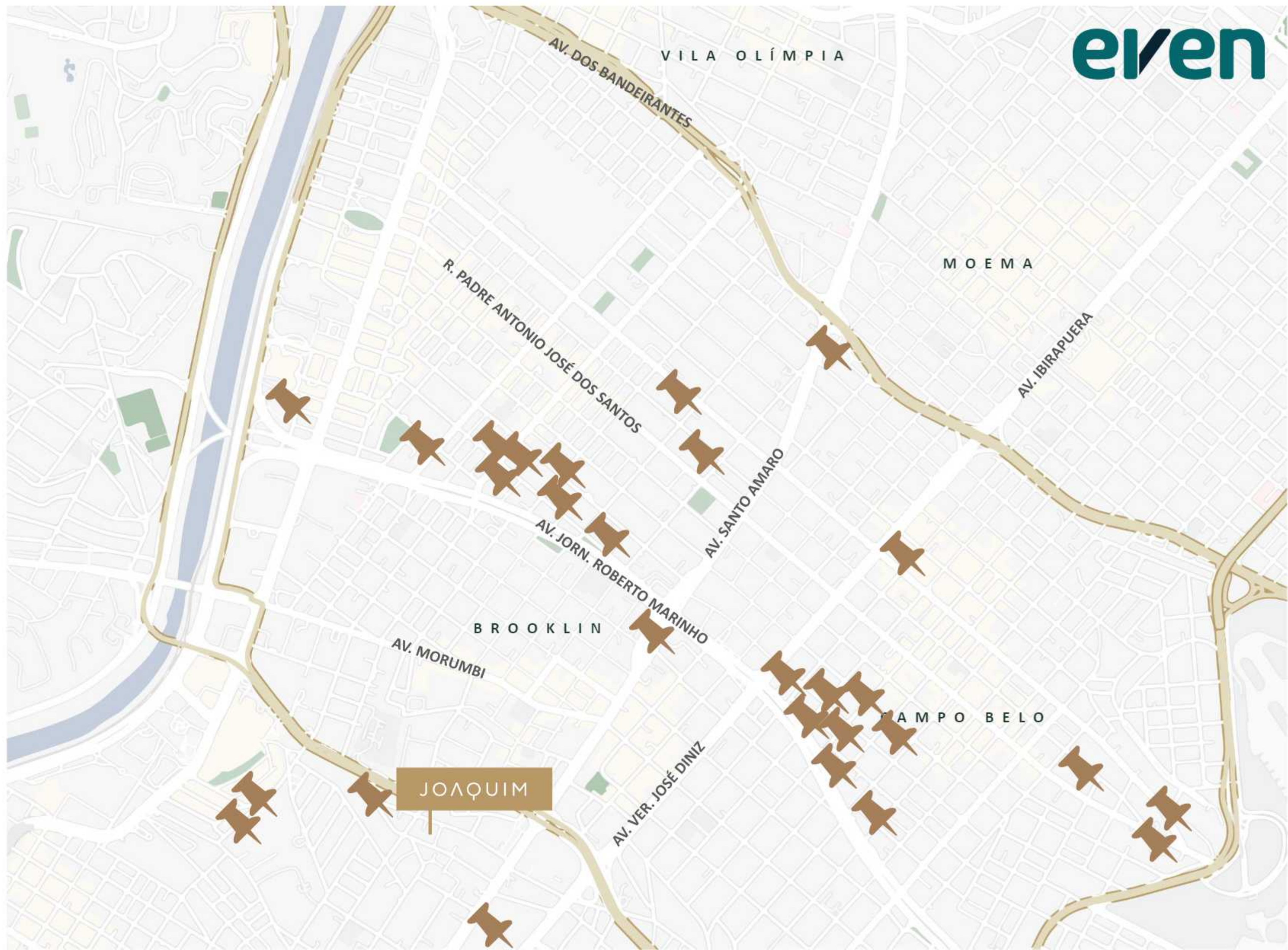
EVEN NA REGIÃO

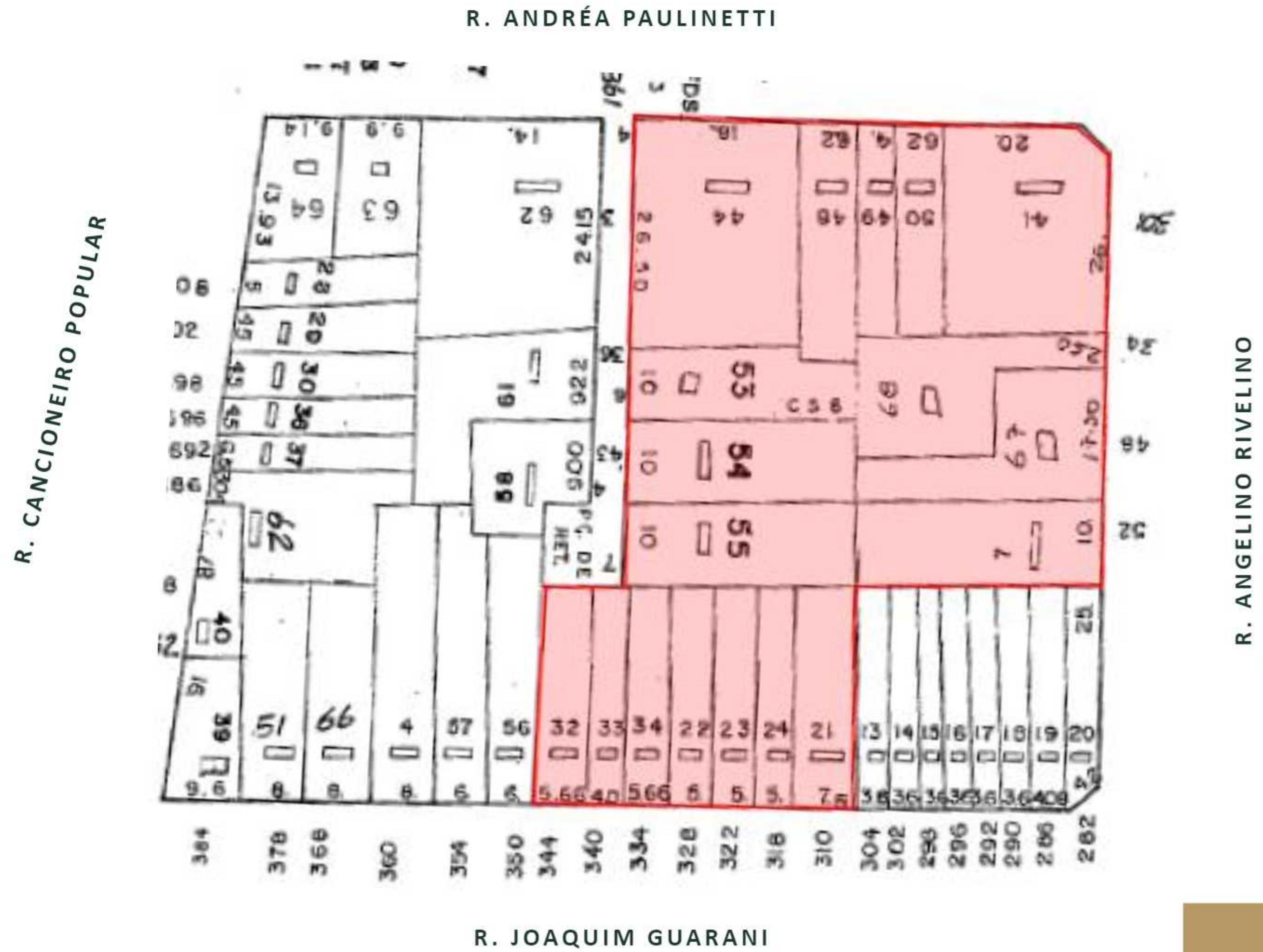




EVEN JÁ CONSOLIDADA NA REGIÃO

- AIR CAMPO BELO
- AIRPORT OFFICES
- ALTO CAMPO BELO
- ARBO CASA VERTICAIS
- ARIZONA 701
- BALKON CAMPO BELO | GO BALKON
- BLUE NOTE BROOKLIN
- CAMPO BELISSIMO
- CODE BERRINI
- CODE CAMPO BELO
- CUBE CAMPO BELO
- DESIGN BERRINI
- DISENO CAMPO BELO
- DOUBLE CAMPO BELO
- DSGN DESIGN CAMPO BELO
- E OFFICE BERRINI
- ESSENCIA BROOKLIN
- GABRIELLE CAMPO BELO
- IDEAL BROOKLIN
- LOAA CAMPO BELO
- NEW AGE MICHIGAN
- NYSP
- PORTUGAL 587 | GO PORTUGAL
- RSVP
- SOMMA BROOKLIN
- SOPHISTIC
- STELLA CAMPO BELO | GO CAMPO BELO

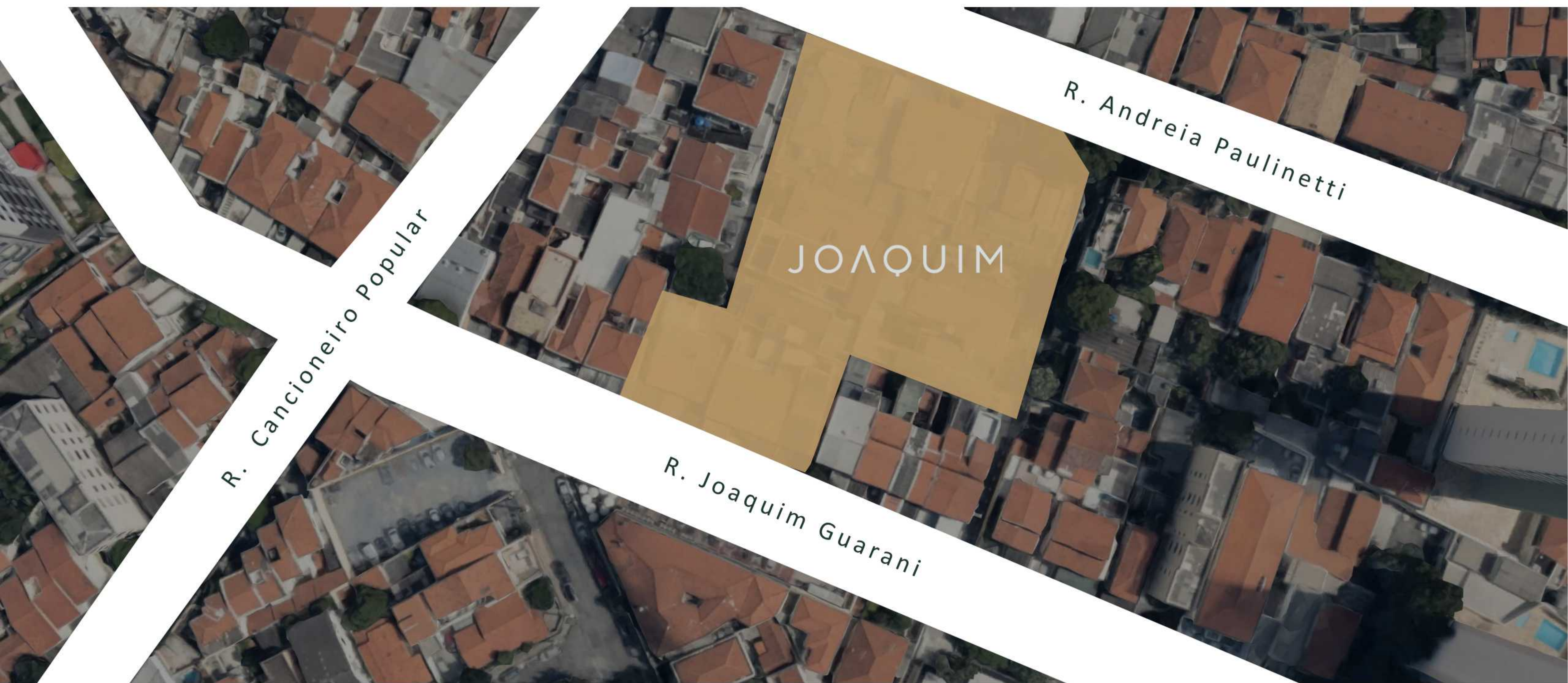




TAMANHO DO TERRENO: 3.411,15 M²
QUANTIDADE DE LOTES: 18



TERRENO



R. Cancioneiro Popular

R. Joaquim Guarani

R. Andreia Paulinetti

JOAQUIM



BROOKLIN

UM BAIRRO SE RENOVA
COM POSSIBILIDADES
QUE CONVERGEM PARA
O MESMO ENDEREÇO.

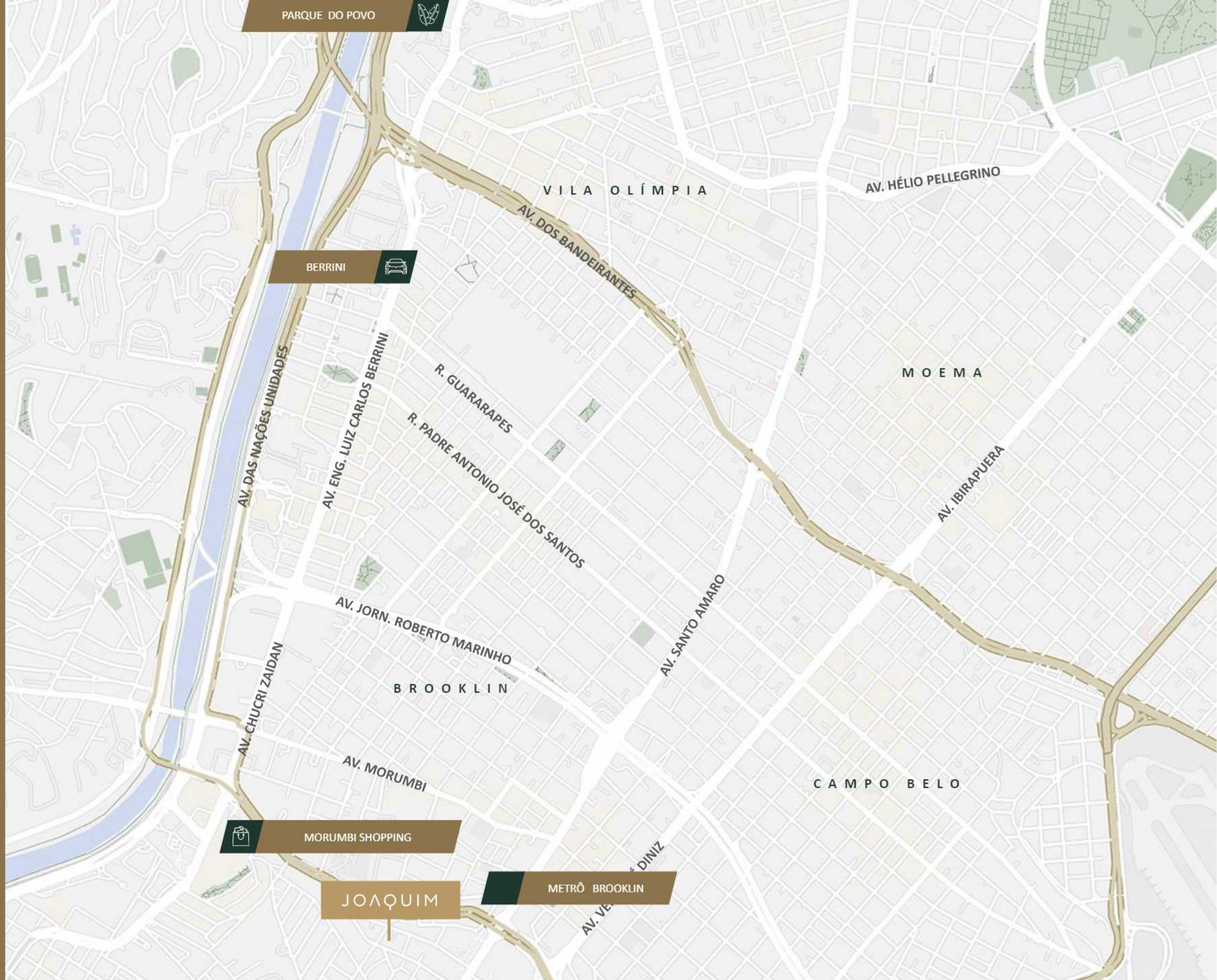
A região do Brooklin, tradicional e bucólica, está localizada estrategicamente próxima a importantes pontos de São Paulo e no eixo de crescimento e valorização da cidade.

É uma área que se renova com um parque linear no Rio Pinheiros, além de opções de lazer e consumo de alto padrão.



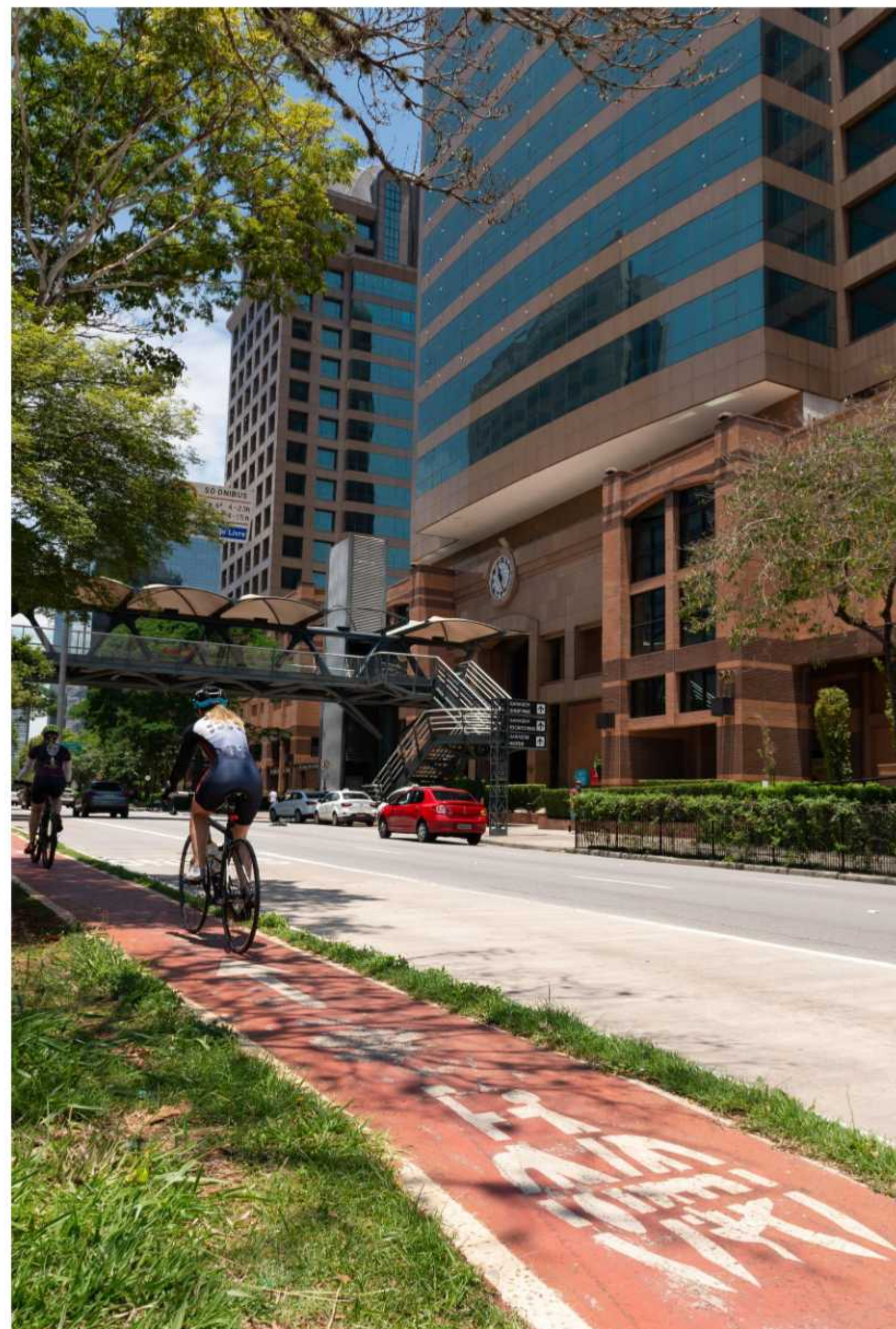
MACRO
REGIÃO

-  Berrini - 5 min
-  Shopping Morumbi - 3 mim.
-  Pq do Povo - 20 min.
-  Metrô Brooklin – 7 min.





IMAGENS DA REGIÃO

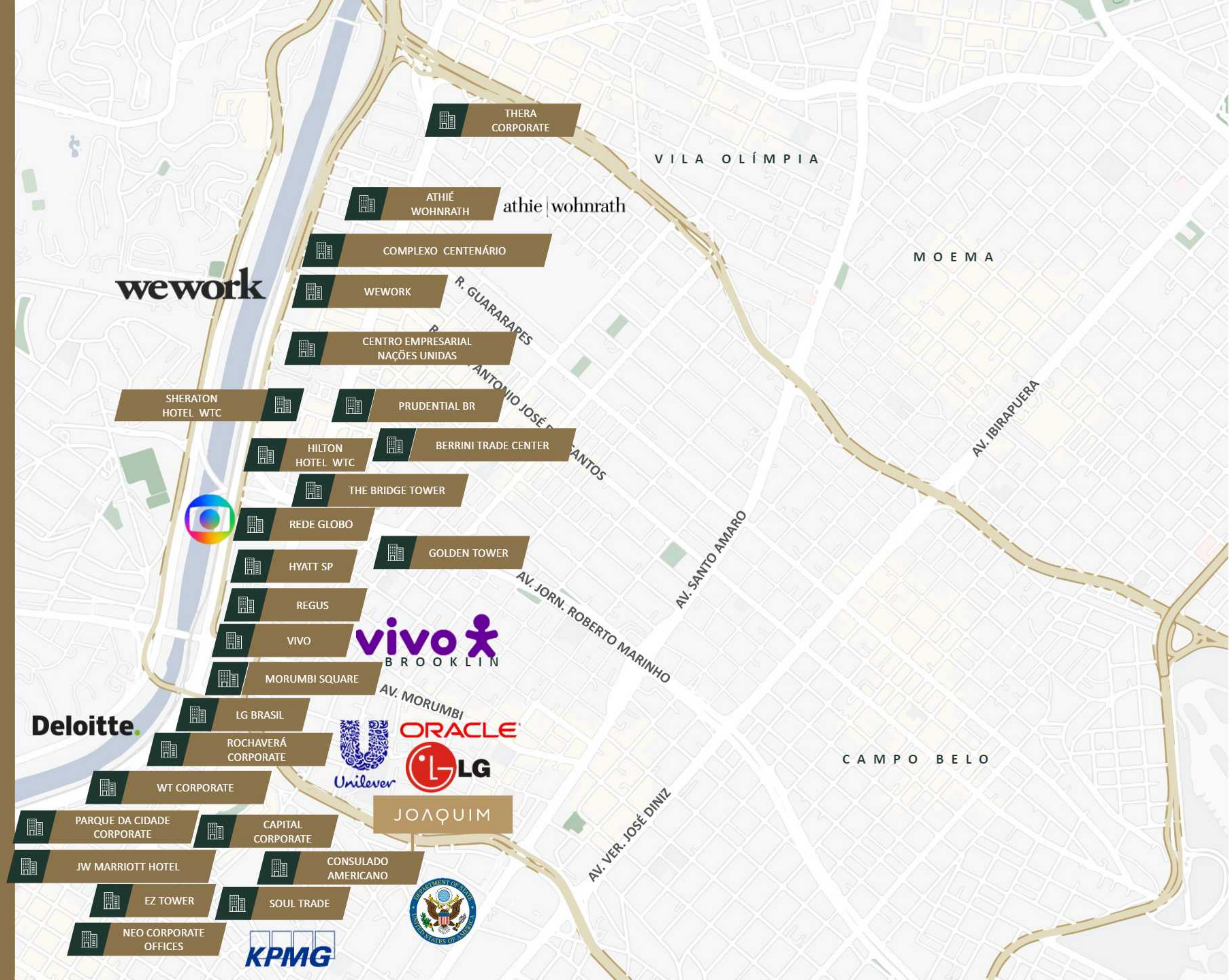




PÓLO DE NEGÓCIOS TRIPLE A

O Brooklin abraça a transformação que valoriza. Novo eixo econômico de São Paulo, a região tem ícones que já são reconhecidos por todos, abrigando várias sedes de empresas multinacionais, como marcas mundialmente famosas, sendo: a Oracle, Nestlé, Nokia, Unilever, HP, entre outras.

POLOS COMERCIAIS

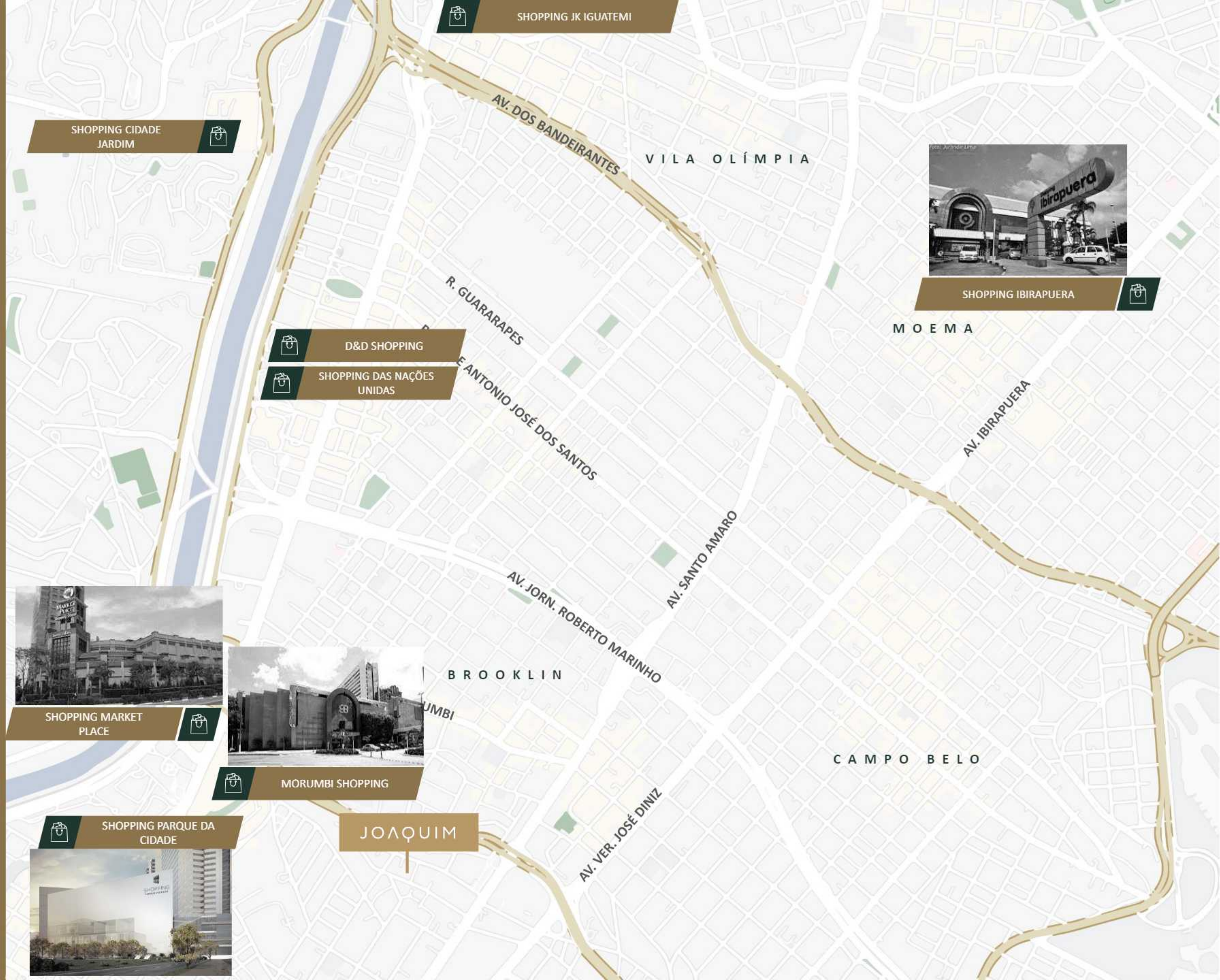




SHOPPING



SHOPPINGS



SHOPPING IBIRAPUERA



SHOPPING MARKET PLACE



MORUMBI SHOPPING



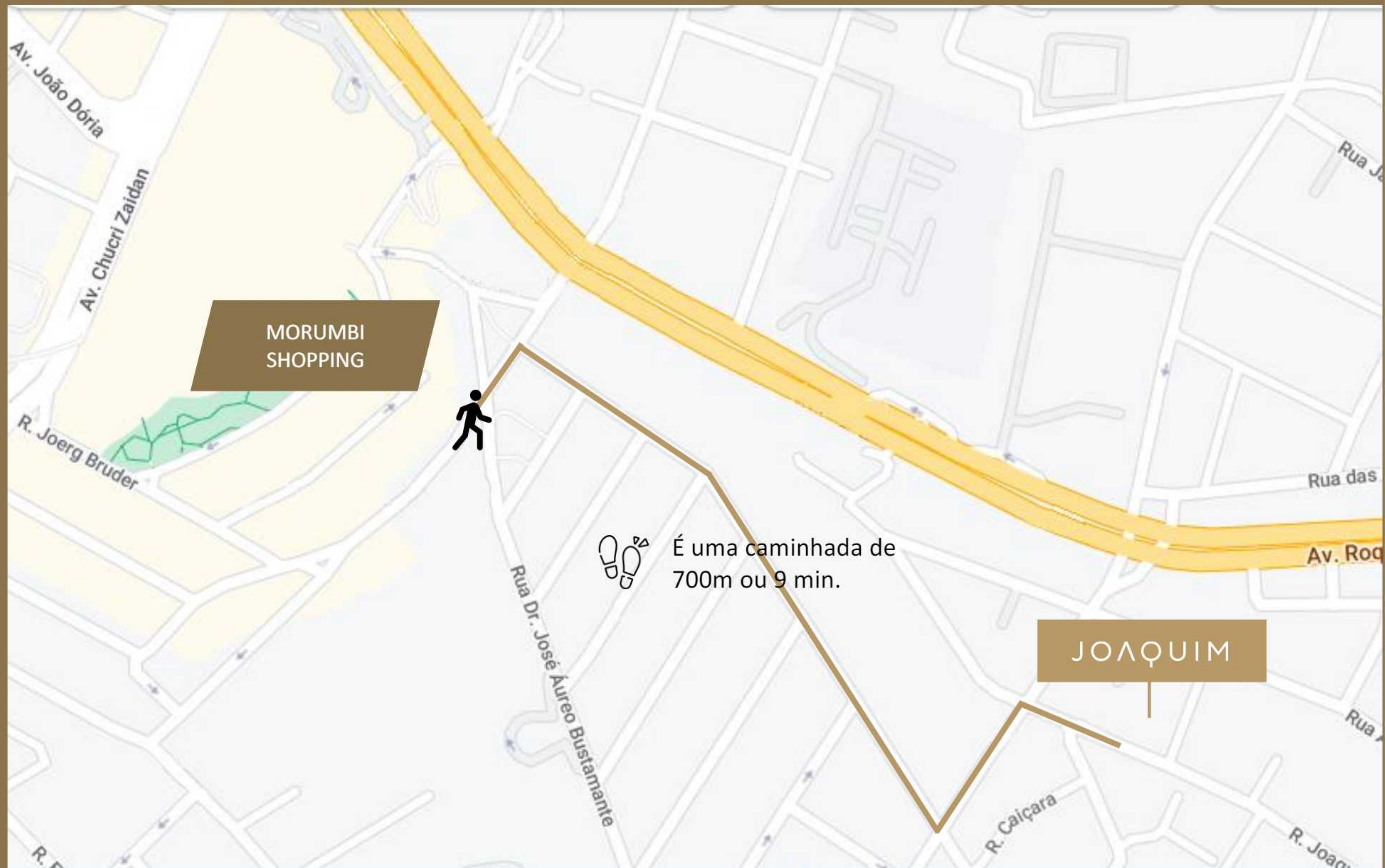
SHOPPING PARQUE DA CIDADE

SHOPPING
MORUMBI



MorumbiShopping

- 483 lojas diversas
- 23 restaurantes renomados
- Teatro
- Espaço Play
- Hotzone
- Area de exposições





MOBILIDADE



Imagens ilustrativas





MOBILIDADE

CONEXÃO
Linha amarela com a verde

CONEXÃO
Linha azul com verde

CONEXÃO
Linha verde com azul
Linha verde com lilás

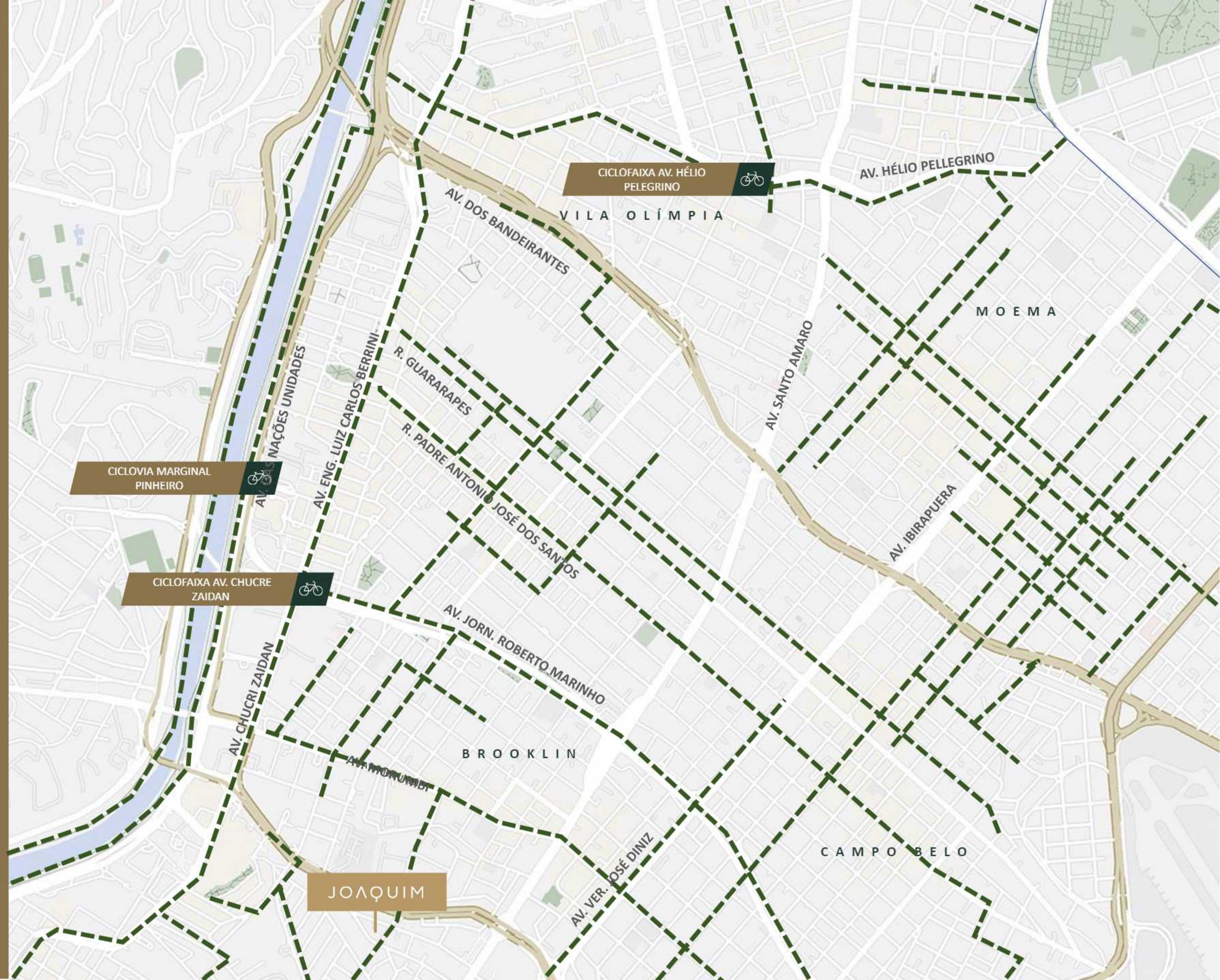
CONEXÃO
Linha Esmeralda com amarela
Linha Esmeralda com Lilás

CONEXÃO
Linha Lilás com azul
Linha Lilás com a verde



Metrô Brooklyn
7 min.

CICLOVIAS

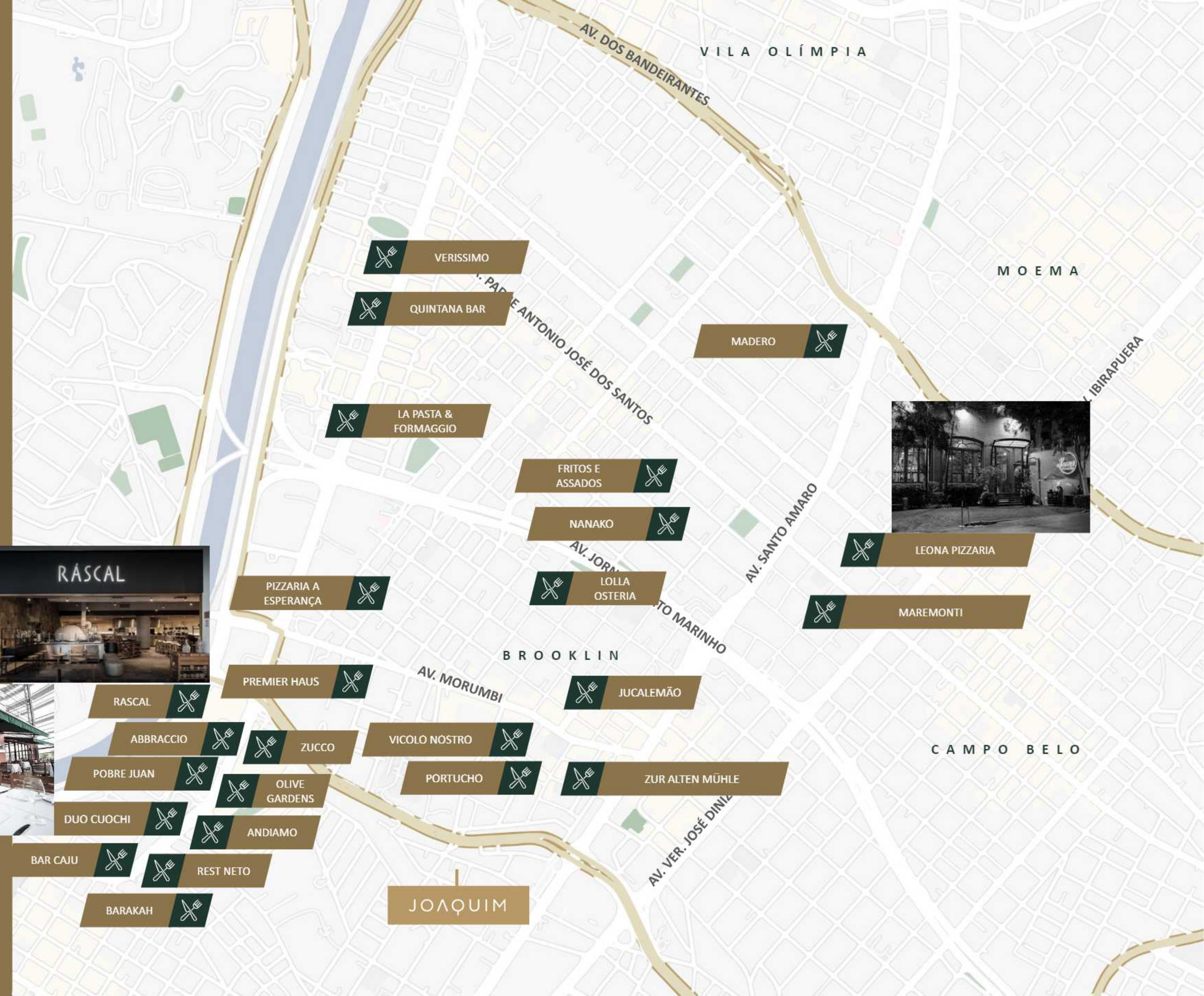




GASTRONOMIA



GASTRONOMIA



- RASCAL
- ABBRACCIO
- POBRE JUAN
- DUO CUOCHI
- BAR CAJU
- BARAKAH

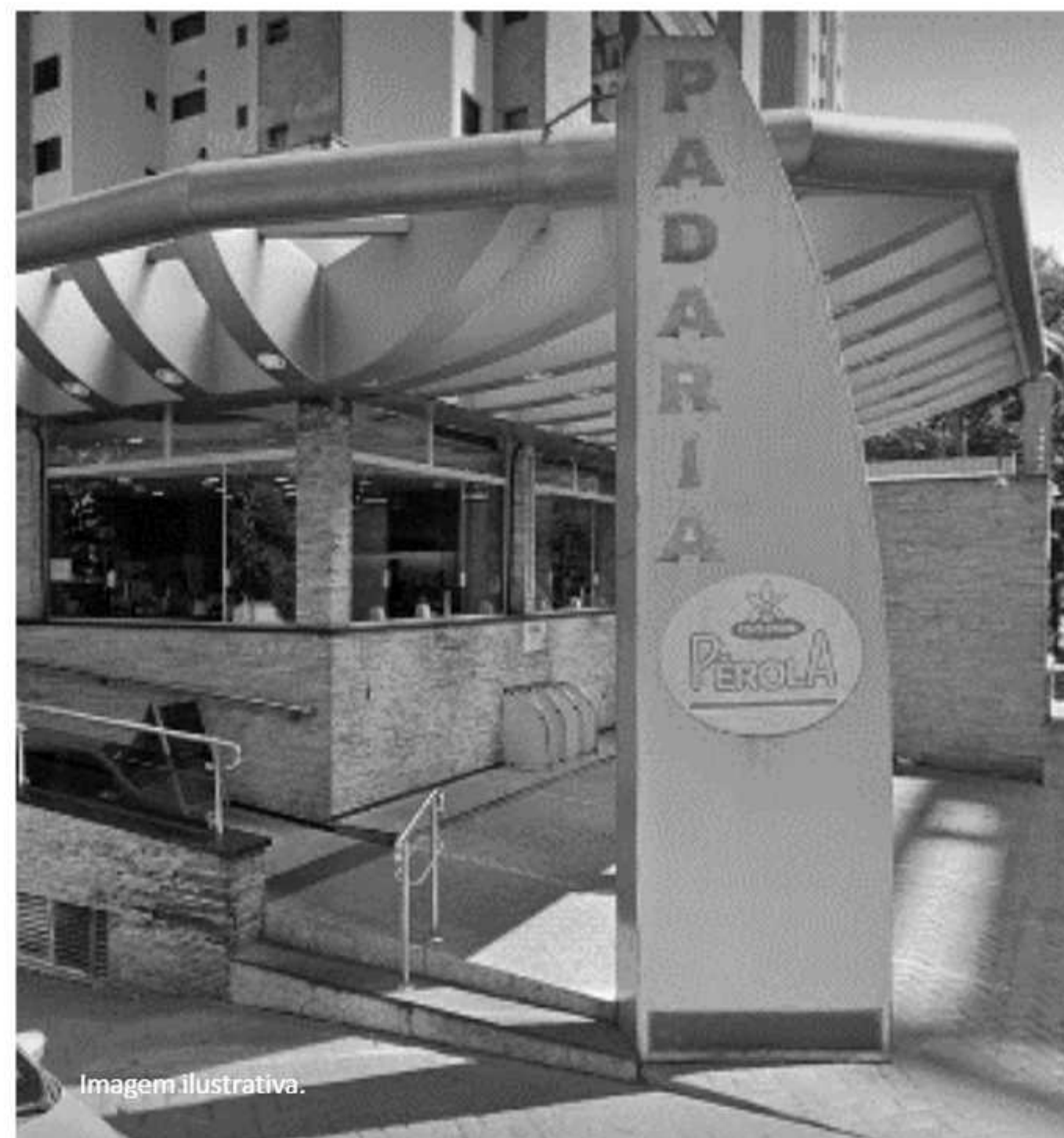
- PREMIER HAUS
- ZUCCO
- OLIVE GARDENS
- ANDIAMO
- REST NETO

- VERISSIMO
- QUINTANA BAR
- LA PASTA & FORMAGGIO
- FRITOS E ASSADOS
- NANAKO
- LOLLA OSTERIA
- VICOLO NOSTRO
- PORTUCHO
- JOAQUIM

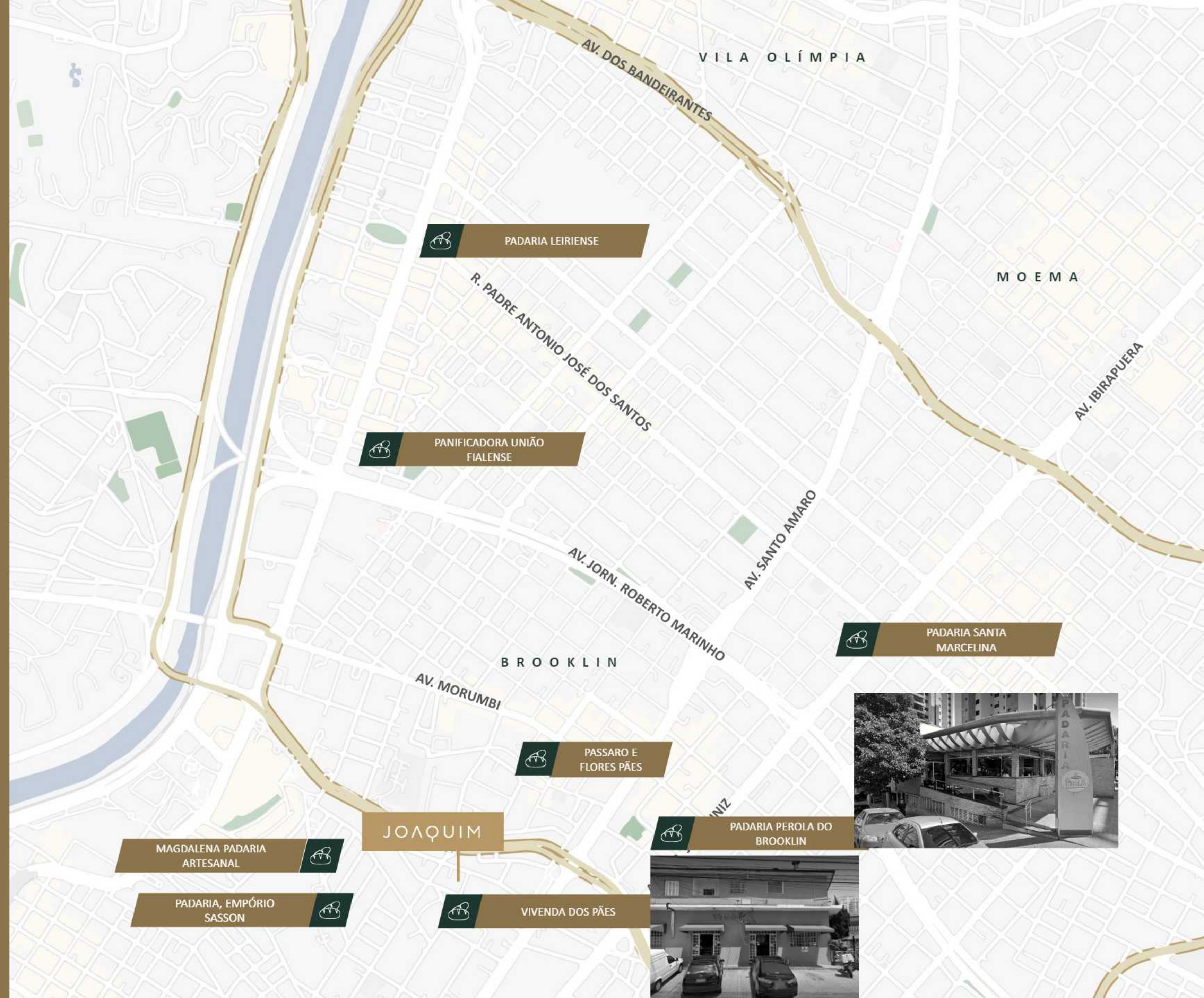
- MADERO
- LEONA PIZZARIA
- MAREMONTI
- JUCALEMÃO
- ZUR ALTEN MÜHLE



PADARIAS



PADARIAS

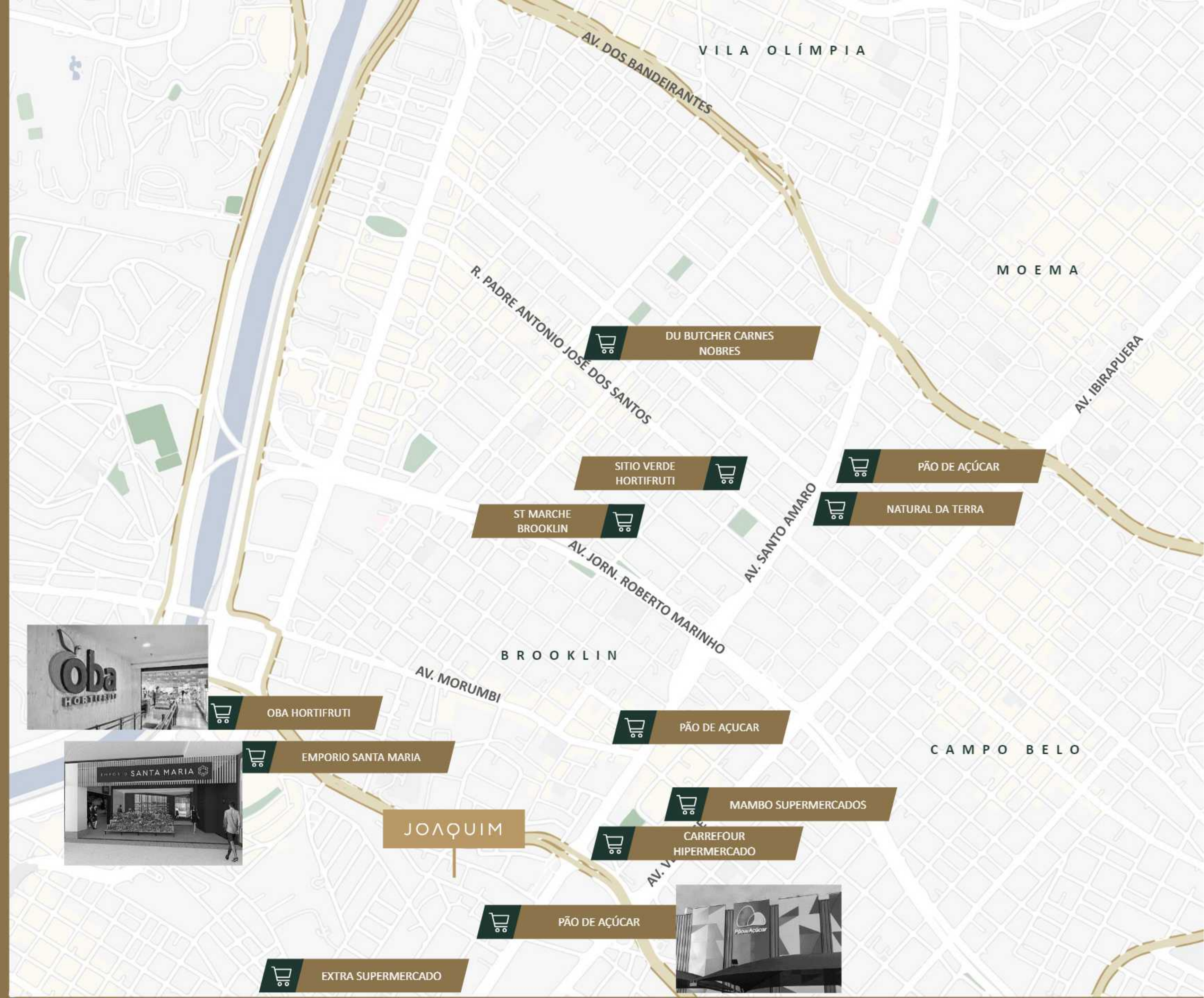




SUPERMERCADOS



SUPERMERCADOS

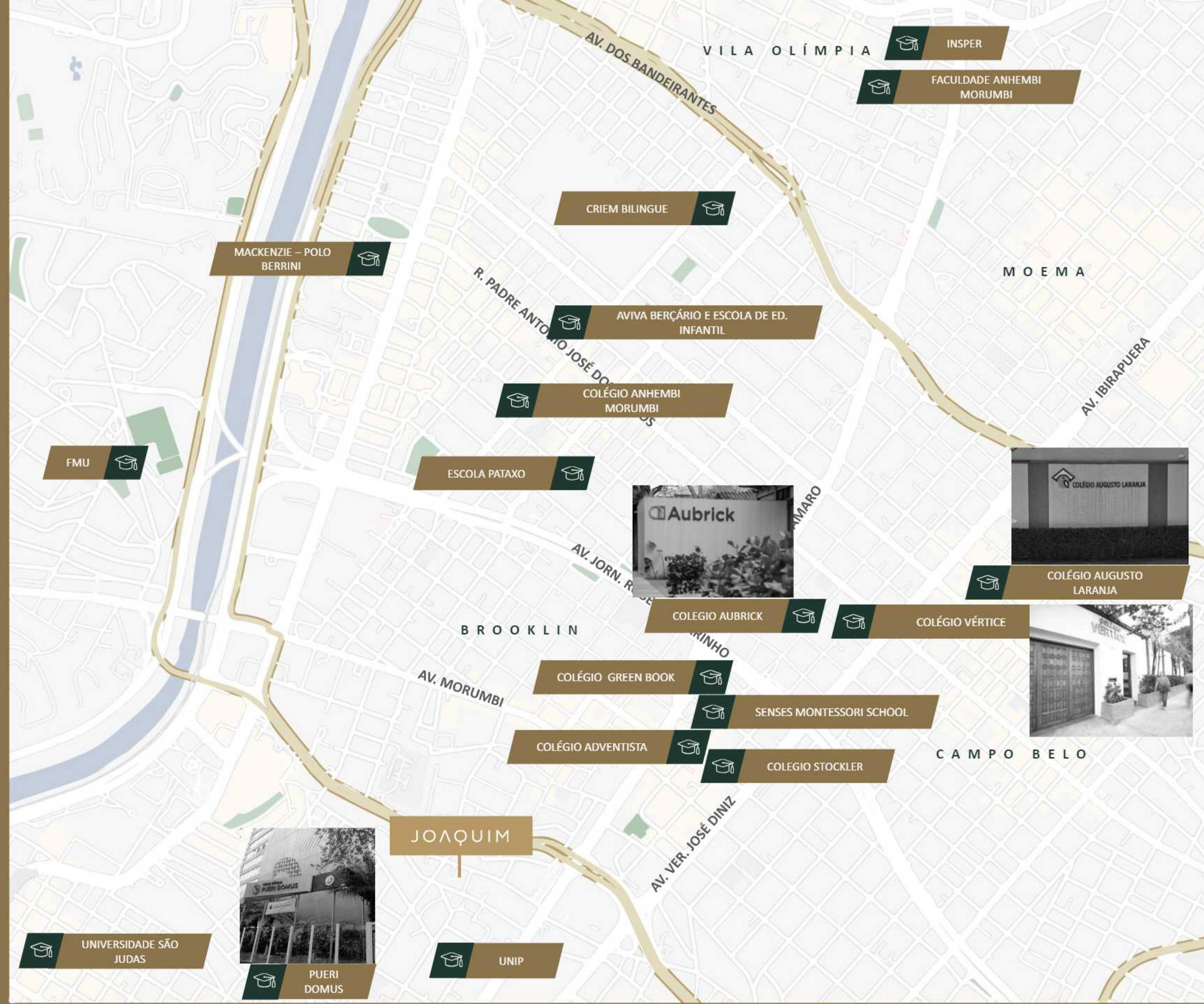




ENSINO



ENSINO

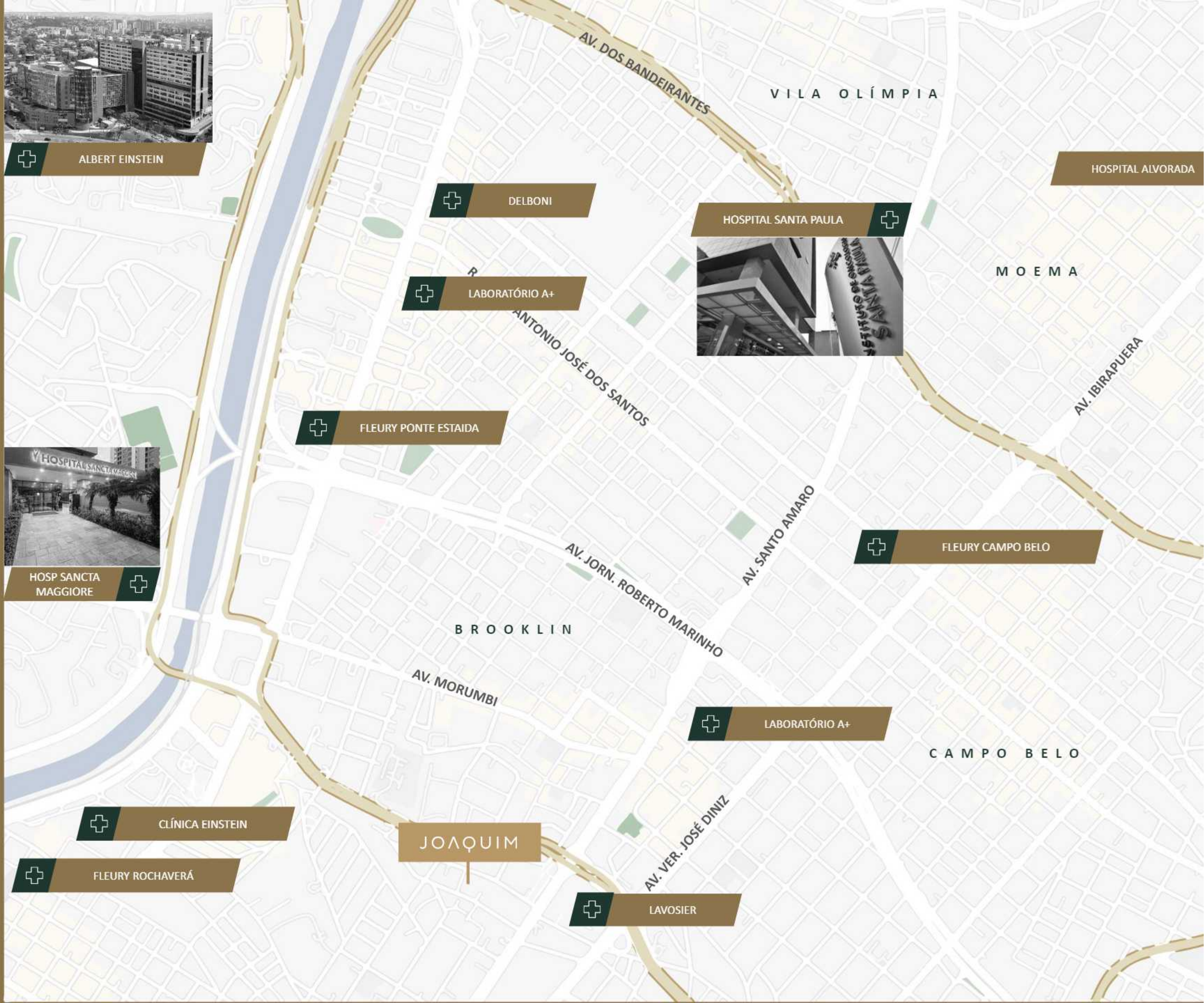




SAÚDE



SAÚDE





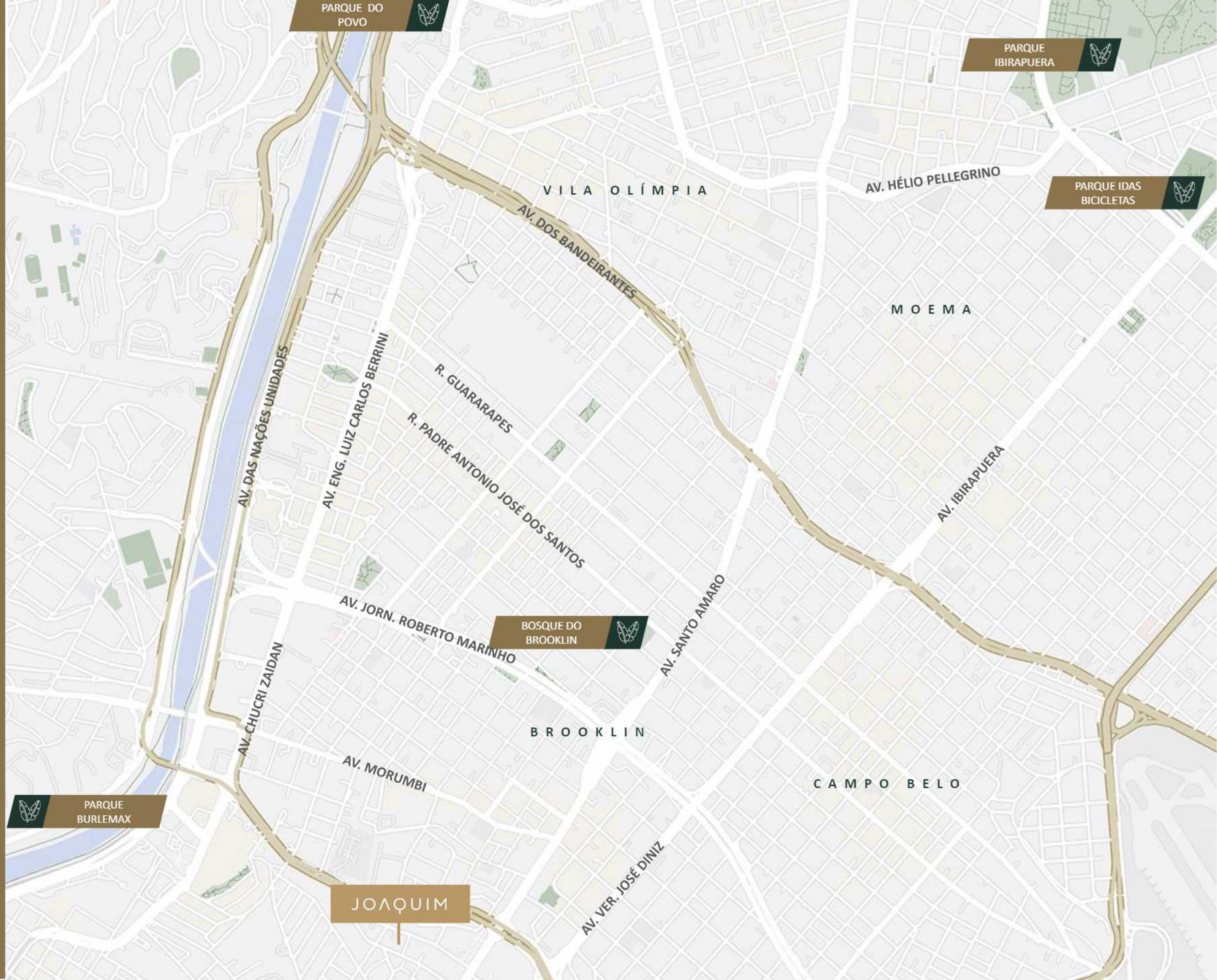
PARQUES



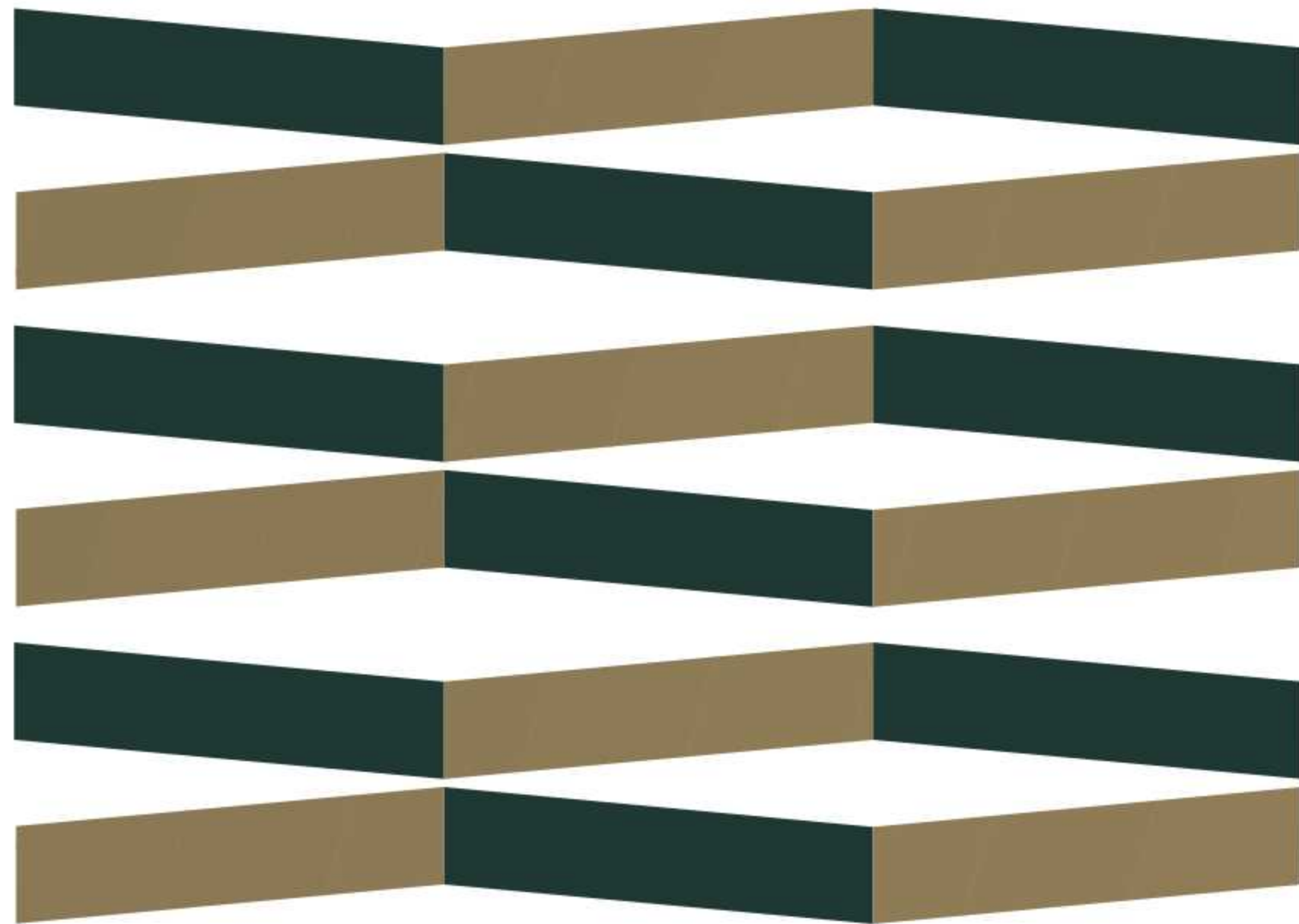
Imagens ilustrativas



PARQUES



CAMPANHA



JOAQUIM

○ BROOKLIN
QUE SE RENOVA



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO :
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PROJETO DE ARQUITETURA:
KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

PROJETO DE PAISAGISMO:
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

PROJETO DE DECORAÇÃO:
SALA2 ARQUITETURA E DESIGN

IMAGEMEM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

R. JOAQUIM GUARANI, Nº 322 - BROOKLIN

TERRENO:

3.411,15 M²

TIPO:

4 DORMS. - 168,50 M²

UNIDADES:

TORRE 1 - 92 UNIDADES

2 UNIDADES GARDEN

90 UNIDADES TIPO

TORRE 2 - 102 UNIDADES

STUDIOS

VAGAS:

184 VAGAS (2 POR UNIDADE)

BICICLETÁRIO COM ESPAÇO PARA GUARDAR DE 60 BICICLETAS





PROJETO DE ARQUITETURA

königsberger vannucchi

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Buscamos incorporar a atmosfera do bairro no nosso empreendimento. É um projeto que se conecta com o entorno com muita gentileza. Propusemos uma praça com uso privativo do empreendimento o que garante permeabilidade visual

A fachada do Joaquim Guarani é elegante, contemporânea e transmite uma sensação de acolhimento através de texturas e materiais com aspecto de madeira, tons neutros e quentes. A volumetria é rica em detalhes e soluções de design que desvendam diferentes impressões a cada novo olhar, seja da escala do pedestre ou de um ponto de vista mais distante, sempre com muita personalidade.

PRODUTOS EVEN: VM303, Vista Alto da Lapa e Facto Paulista



Perspectiva artística da fachada do VM303



PROJETO DE PAISAGISMO

núcleo
arquitetura
do
paisagem

Trabalhamos com a essência dos elementos que formam a paisagem, colocando o bem-estar do morador e sua capacidade de renovação como ponto de partida para elaboração do projeto.

Através do ritmo e da fluidez de linhas contemporâneas, integramos as áreas comuns de lazer desde a calçada até o interior do empreendimento.

Alinhamos ambientes vibrantes de lazer aos ambientes contemplativos e mais aconchegantes, valorizando a vegetação e sua riqueza de tons, texturas e cores, de forma a constituir um universo de harmonia e equilíbrio.

PRODUTOS EVEN: Arbo Casas Verticais, Stella Campo Belo e Facto Paulista

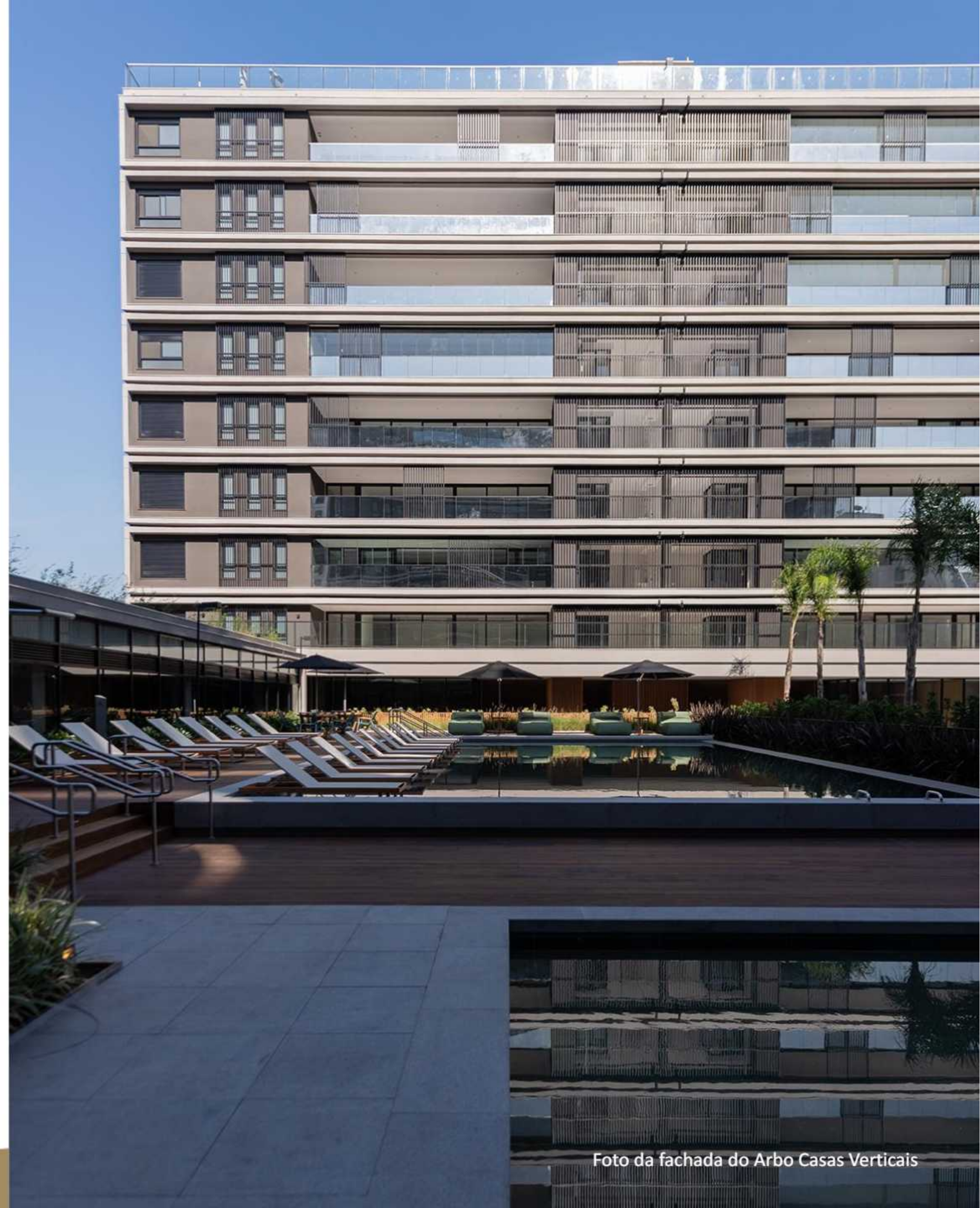


Foto da fachada do Arbo Casas Verticais



PROJETO DE DECORAÇÃO

SA
LA₂ ARQUITETURA | DESIGN

O projeto de interiores para o Joaquim buscou destacar a sofisticação da edificação, proporcionando bem-estar e inovação por meio do design e materiais que traduzem a identidade do bairro.

PRODUTOS EVEN: Balkon Campo Belo e Platô Perdizes



Perspectiva artística da fachada do Balkon

CORTE ESQUEMÁTICO

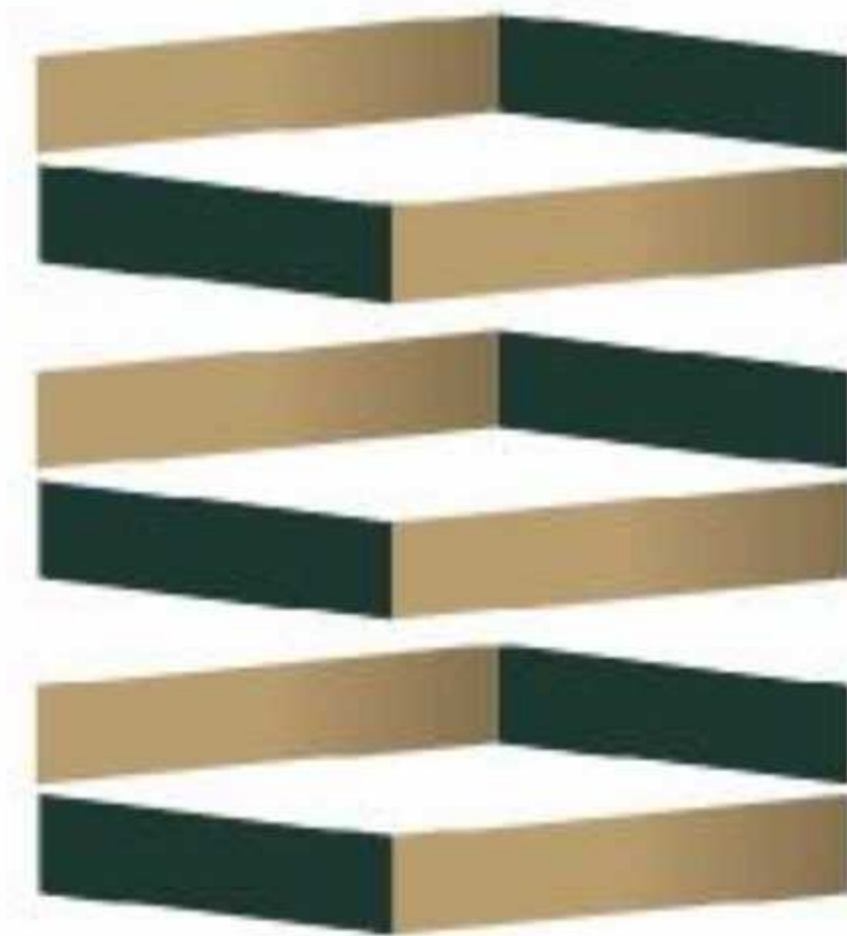
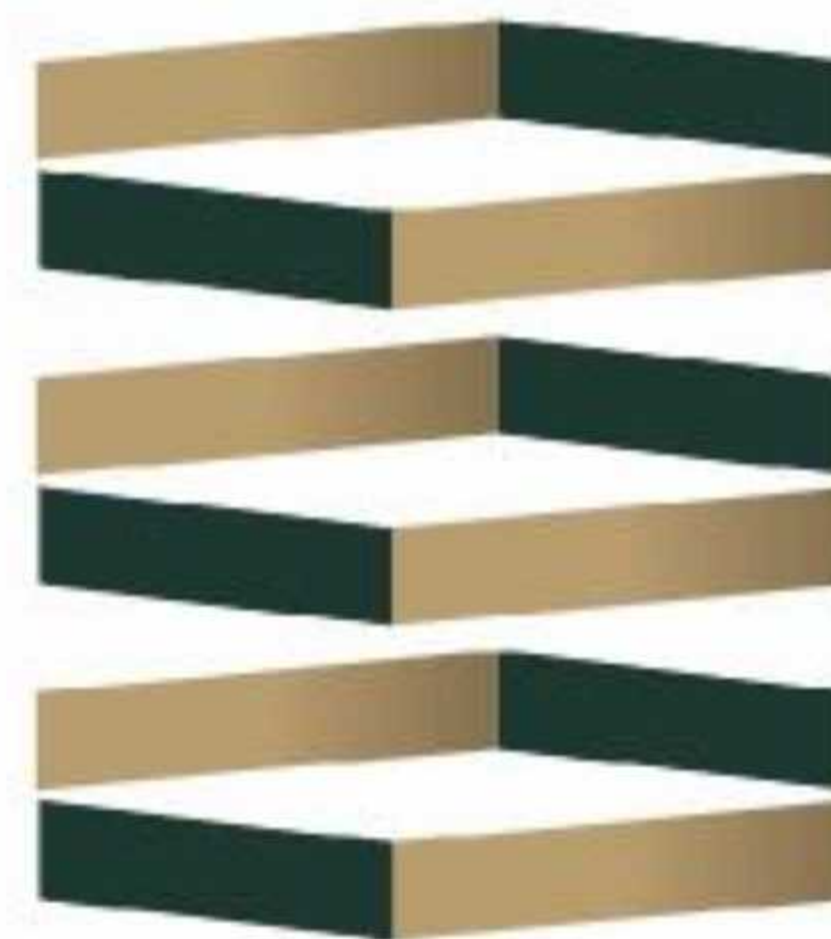


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PROJETO





IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 01 CLAUSURA SOCIAL
- 02 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 03 PORTARIA
- 04 HALL SOCIAL
- 05 SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)
- 06 ELEVADORES RES. TRANSFER
- 07 PET PLACE
- 08 ACESSO E CLAUSURA DE VEÍCULOS
- 09 ESTACIONAMENTO
- 10 DEPÓSITOS
- 11 ELEV. FINAL 2 E 4
- 12 ELEV. FINAL 1 E 3
- 13 ELEV. SERVIÇO
- 01 TORRE 2 - STUDIOS

■ Acessos / Social

■ Conveniências



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)



IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO LAZER RESIDENCIAL

- | | | | |
|----|------------------------------|----|---------------------------------|
| 01 | ELEVADORES RES. TRANSFER | 11 | ACADEMIA DE EQUIPAMENTOS |
| 02 | QUADRA PARA JOGOS DESCOBERTA | 12 | ACADEMIA DE AULA |
| 03 | PLAYGROUND | 13 | SALA DE MASSAGEM INDIVIDUAL |
| 04 | PISCINA ADULTO DESCOBERTA | 14 | AREA DE DESCANSO |
| 05 | PISCINA INFANTIL DESCOBERTA | 15 | DUCHA |
| 06 | HALL SOCIAL | 16 | SAUNA SECA |
| 07 | ELEV. RES. FINAL 2 E 4 | 17 | PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M |
| 08 | ELEV. RES. FINAL 1 E 3 | 18 | MINI MERCADO |
| 09 | ELEV. RES. SERVIÇO | 19 | BRINQUEDOTECA |
| 10 | COWORKING | 20 | SALÃO DE FESTAS |

06 Acessos / Social

10 Conveniências

04 Bem-estar

02 Infantil / Juvenil



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DESCOBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA PARA JOGOS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



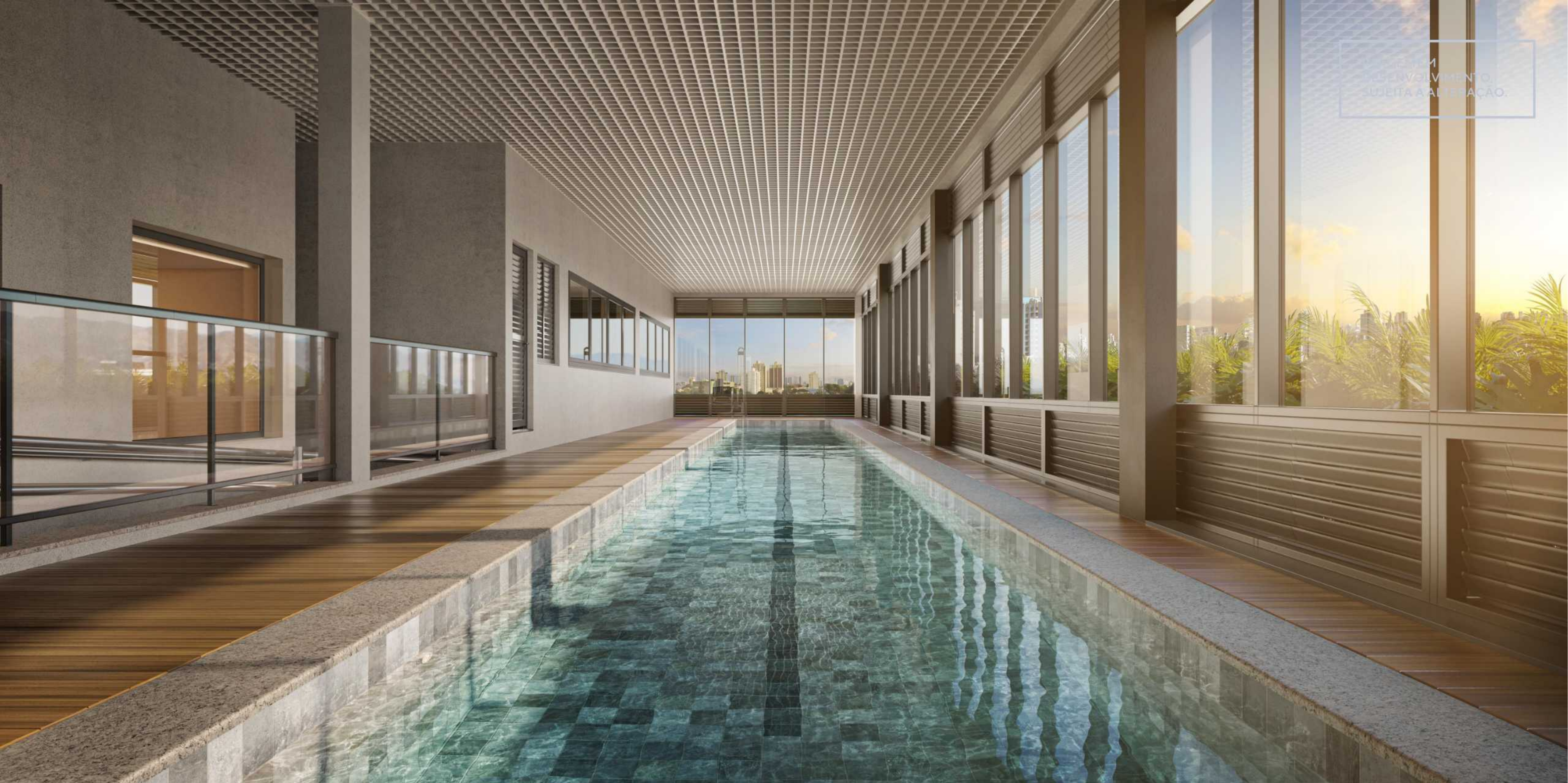
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA DE EQUIPAMENTOS

IMAGEM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA DE AULA

EM DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM INDIVIDUAL

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



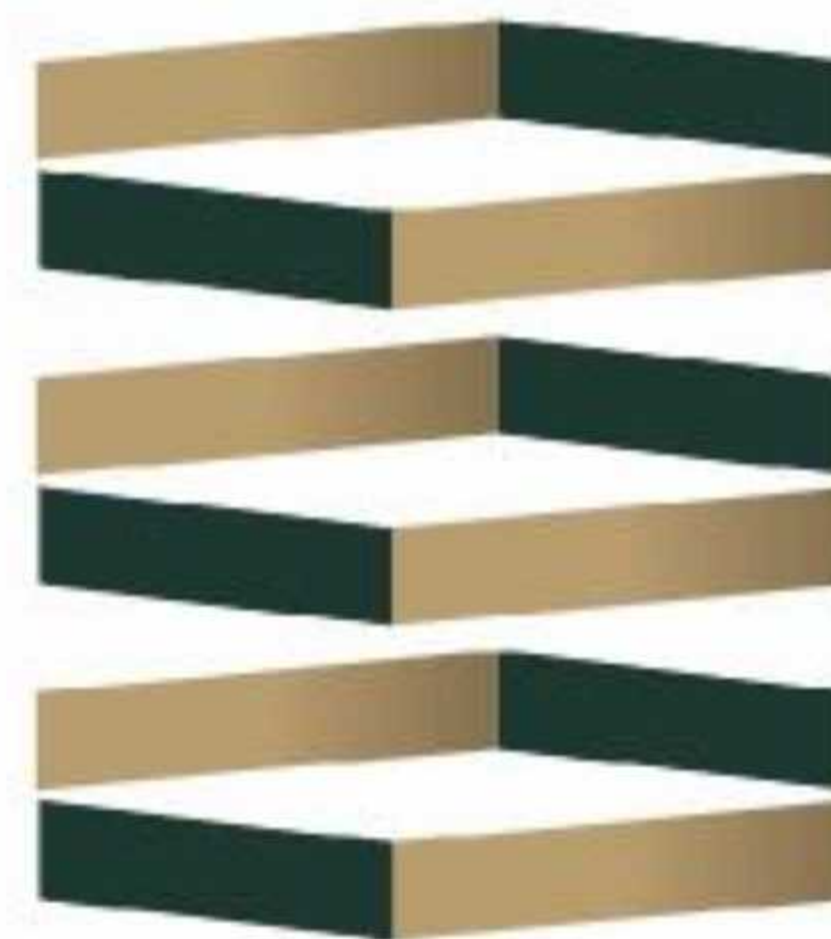
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

SMART HOME EVEN



smarthome[®] even

Leve seu Even sempre com você.

Smarthome é uma solução de moradia completa que vai proporcionar muito mais comodidade e praticidade no seu dia a dia. Por meio do aplicativo, o cliente terá o seu Even na palma da mão, 24h por dia. Um jeito ainda mais fácil de viver sua experiência Even por inteiro.

A evolução
do conceito
de morar.



RESOLVA DE UMA MANEIRA MAIS
FÁCIL OS ASSUNTOS RELACIONADOS
AO SEU CONDOMÍNIO.



CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTES
E PESSOAS AUTORIZADAS AO
CONDOMÍNIO POR MEIO DE APLICATIVO



RESOLVA DE UMA MANEIRA MAIS
FÁCIL OS ASSUNTOS RELACIONADOS
AO SEU CONDOMÍNIO.



CRIE, INTERAJA E TRANSFORME
SEUS VIZINHOS EM AMIGOS.



TELAS INFORMATIVAS*

Instalação de telas informativas em elevadores do empreendimento com espaço destinado à divulgação de propagandas e informações do dia a dia do condomínio, sem custo



MENSAGEIRO INTERNO

Serviço de recebimento e distribuição de encomendas dentro do empreendimento, com custo incorporado à cota condominial



ASSESSORIA ESPORTIVA

Aulas coletivas em áreas comuns do condomínio, como musculação, pilates, alongamento, danças, futebol e lutas, além de acompanhamento na academia e recreação infantil, realizado por professores especializados com custo incorporado à cota condominial.



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Livre acesso internet nas principais áreas comuns do empreendimento, previamente estabelecidas pela Incorporadora, com custo incorporado à cota condominial.

*A incorporadora não fornecerá as telas.



SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)

Espaço para recebimento autônomo de encomendas equipado com prateleiras, refrigerador expositor vertical e armários, sem custo para o condômino.



ARMÁRIOS INTELIGENTES

Serviço autônomo de guarda entregas a partir de equipamentos específicos com custo incorporado à cota condominial.



CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



LAVAGEM DE VEÍCULOS

Serviço realizado por empresa terceirizada parceira nos espaços de garagem do empreendimento, pago na modalidade pay per use.



MINI MERCADO AUTÔNOMO

Espaço exclusivo para pequenas compras para facilitar o dia-a-dia. Itens de consumo pagos na modalidade pay per use.



PERSONAL TRAINER

Serviço oferecido e realizado por empresa especializada parceira, pago na modalidade pay per use.



ESTÉTICA E BEM-ESTAR

Serviços de estética e bem-estar (cabeleireiro, manicure, maquiagem, massagem, etc.) prestado por profissionais especializados na unidade autônoma, pagos na modalidade pay per use.



PET CARE

Serviços prestados externamente (passeio, banho e tosa) por empresa terceirizada parceira, pagos na modalidade pay per use.



SERVIÇO DE PASSADORIA

Realizado na unidade com segurança e qualidade, por profissionais especializados, pago na modalidade pay per use



LIMPEZA NAS UNIDADES

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados, pago na modalidade pay per use



PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

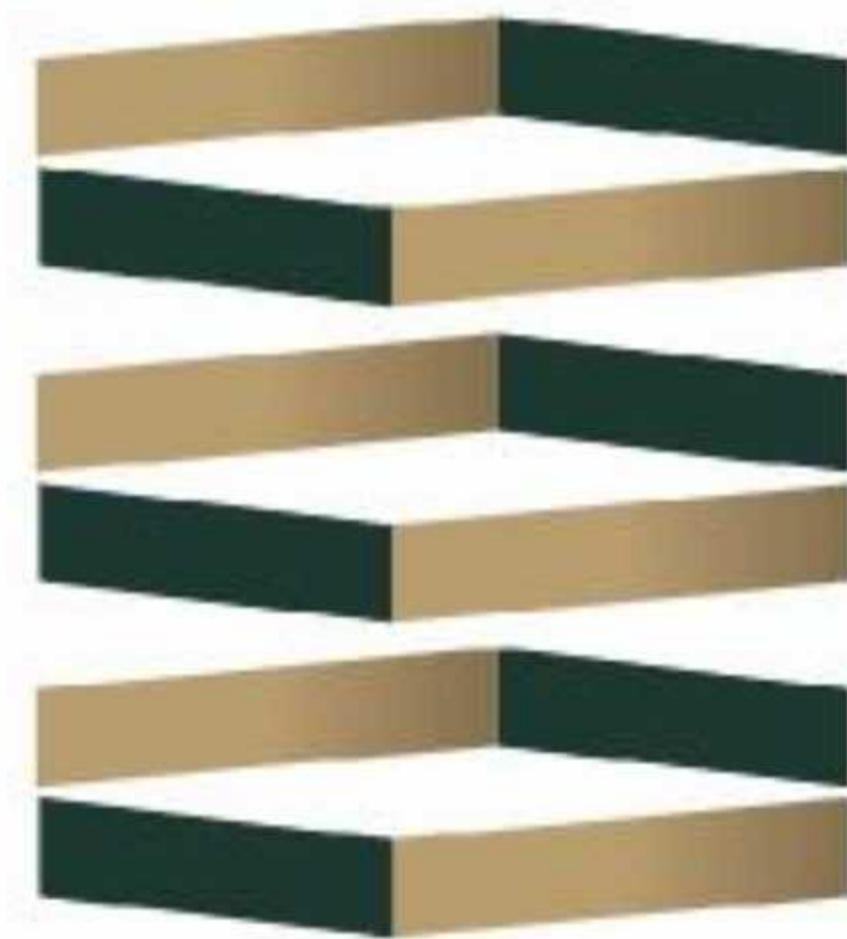
Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados, pago na modalidade pay per use



HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Serviço oferecido por empresa terceira parceira especializada para higienização de camas, sofás, estofados em geral, cortinas, tapetes, etc, pago na modalidade pay per use

FINAIS APTOS



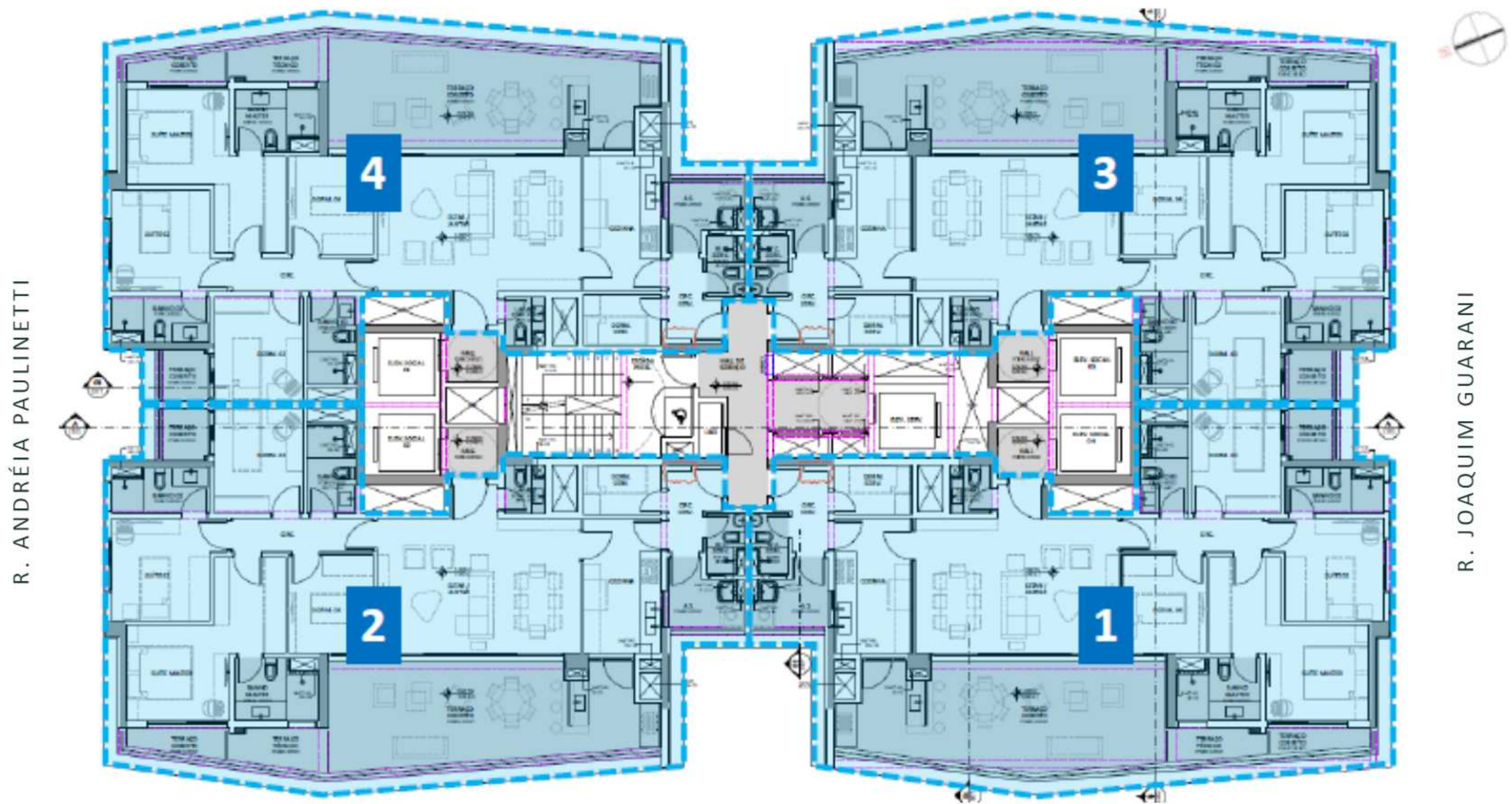


FINAIS APTOS

IMAGEMEM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

TORRE 1

R. ANGELINO RIVELINO



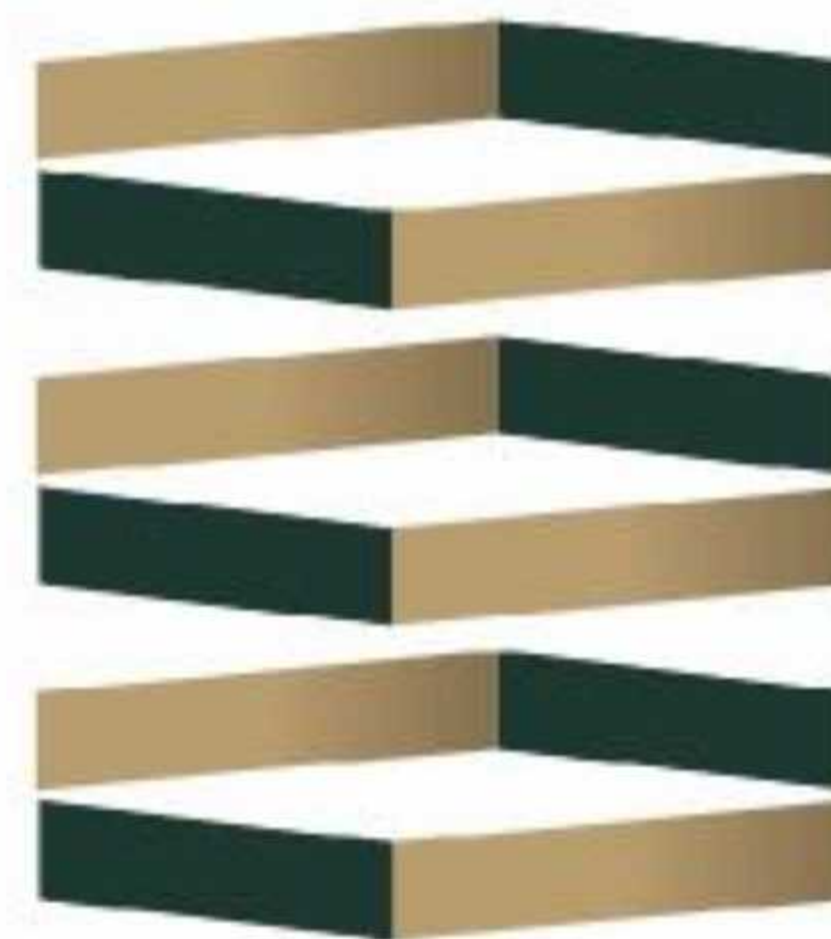
R. ANDRÉIA PAULINETTI

R. JOAQUIM GUARANI

4 DORMS.

R. ÍNDIO AZ M

PLANTAS





PLANTA OPÇÃO DECORADO - 3 SUÍTES
168,50 M²



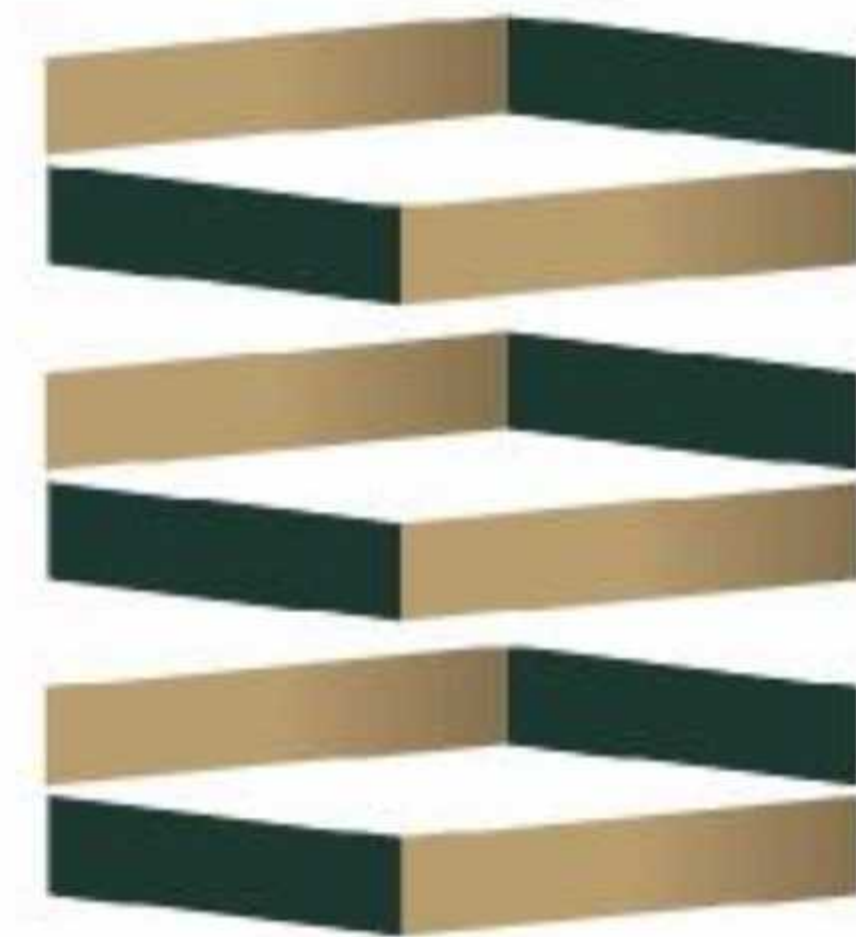


PLANTA OPÇÃO TIPO - 4 DORMS.
168,50 M²

IMAGEMEM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



DIFERENCIAIS DE PLANTA



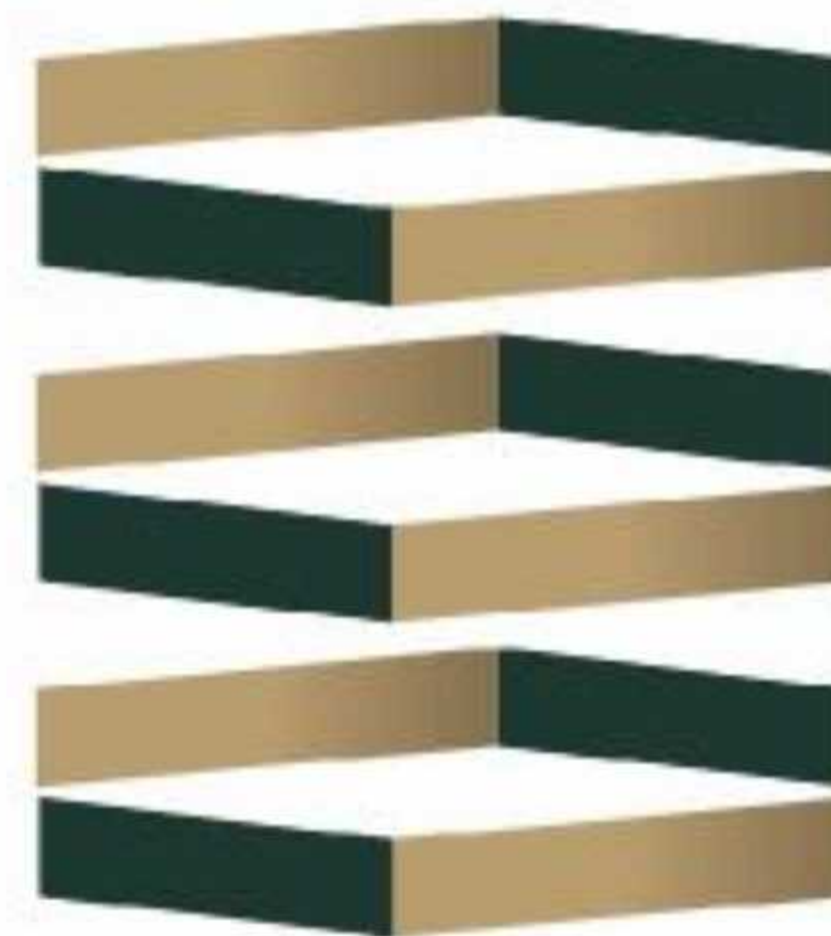


PLANTA TIPO 4 DORMS.
168,50 M²

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.

DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e água na Torre 1.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.

DIFERENCIAIS



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na Torre 1.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.

DIFERENCIAIS



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível



EXCLUSEVEN

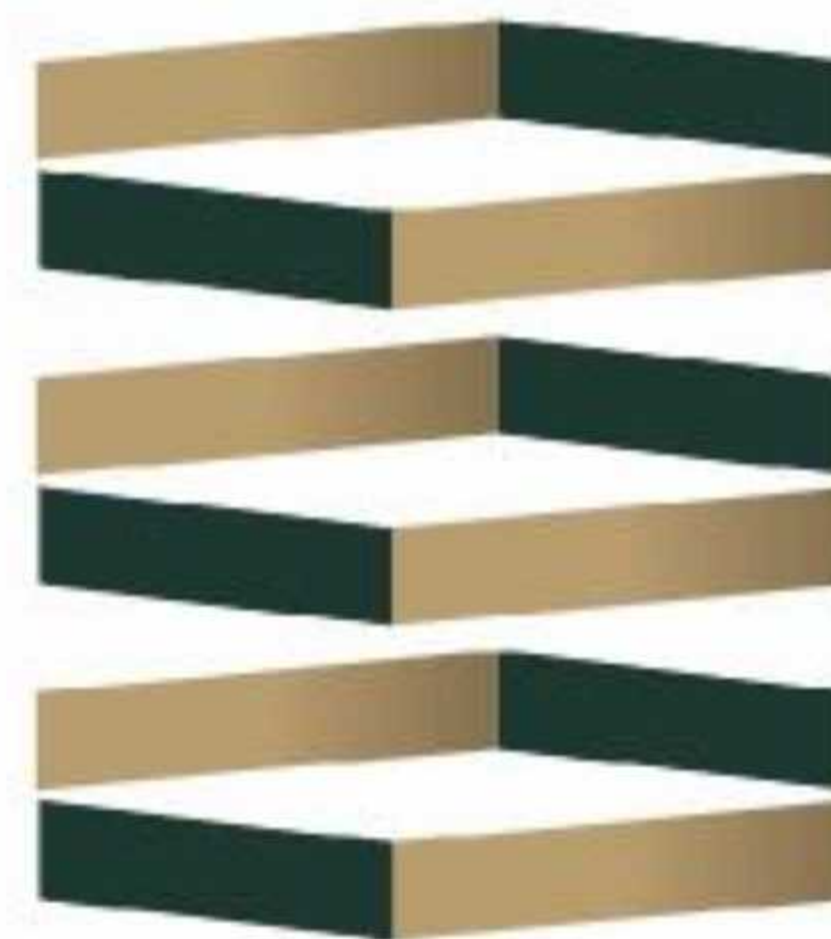
Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades da torre 1 (todas as suítes, sala e terraço social), o espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço de serviço.

DIFERENCIAIS DE OBRAS



DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

DIFERENCIAIS DE OBRA



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.

DIFERENCIAIS DE OBRA



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

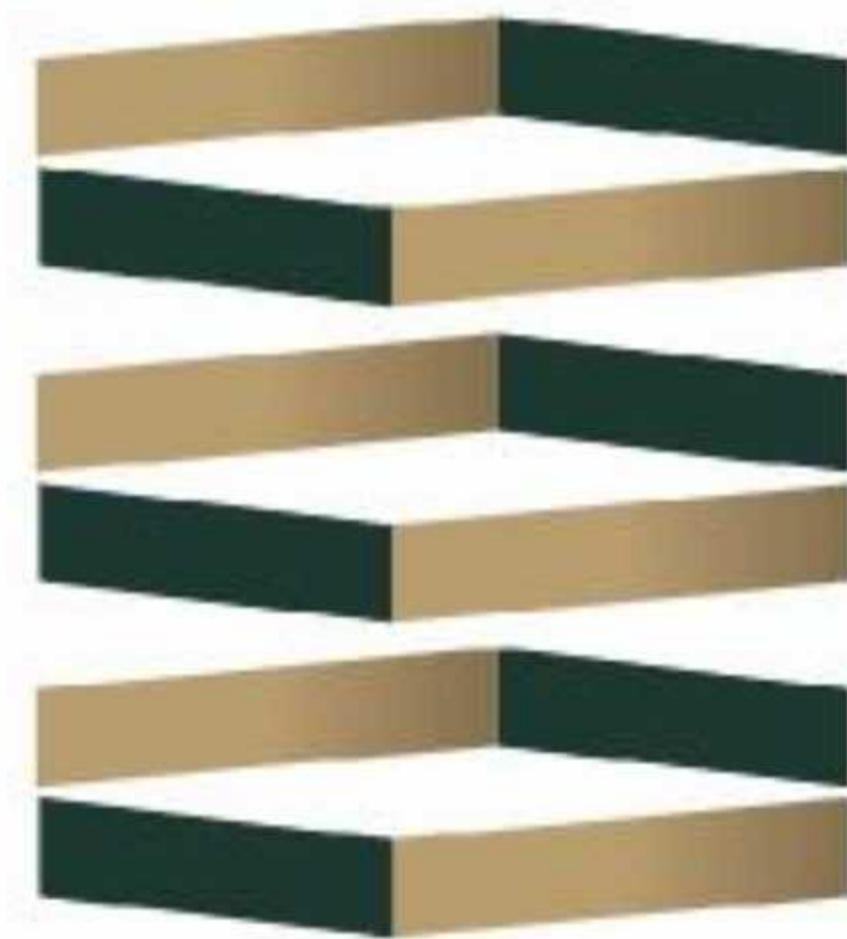
Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.

QUIZ



QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria de vedação e estrutura de concreto convencional.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Para a Torre 1 será:

PAV. TIPO/UNIDADES GARDENS:
4 dorms – 2 vagas por unidade

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Para a Torre 1:

- 1º subsolo
- Térreo
- 1º e 2º pavimentos

QUIZ

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, será entregue o ponto de carga elétrica e dreno nas unidades da Torre 1 e os clientes terão a possibilidade de escolher a instalação da rede frigorígena do ar-condicionado através do sistema Excluseven, nos seguintes ambientes: sala, dormitórios/suítes e terraço social. O espaço previsto para as condensadoras está localizado na área técnica.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades da Torre 1 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

QUANTOS ELEVADORES?

São 5 elevadores, sendo 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço na torre 1.

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

QUIZ

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO SOCIAL?

Nas unidades da Torre 1 entregaremos as churrasqueiras (pré-moldadas).
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás.
E será entregue a medição individualizada de água.

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas para visitantes ou vagas extras.

QUIZ

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Na Torre 1 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás.

A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

even