

# ON

POWERED BY HOUSI

VILA MADALENA

KICKOFF – FEV.22



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON

# ON

VILA MADALENA

POMPÉIA

STUDIOS

24,00 a 83,00 M<sup>2</sup>



## ARTE



**BECO  
DO BATMAN**



**ESCADARIA  
Do Patapio**



**GALERIA  
Raquel Arnaud**



**GALERIA  
MILAN**

## TRANSPORTE



**Ciclo Faixas**  
Rua Joao Moura  
Av Pedroso de Moraes



**METRO**  
Vila Madalena  
Linha Verde



**CPTM**  
Estação  
de Pinheiros



**AVENIDAS**  
Pedroso de Moraes  
Heitor Penteado



**7 BRIDGES**  
latin america llc

**VITACON**  
LIFE IS ON

GASTRONOMIA



COFFE LAB



EASY ORGANIC



BAR DO BECO



MARIA E CLARICES  
PIZZA BAR



SUB ASTOR



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



# POMPEIA | FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO**  
AV. POMPEIA, 2415  
VILA MADALENA

**ÁREA DO TERRENO**  
1.200,47m<sup>2</sup>

**SUBSOLO TÉCNICO\***  
**TÉRREO: LOJAS | ACESSOS | LAZER**  
**1º ANDAR: LAZER**  
**2º AO 4º ANDARES: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS**  
**5º AO 26º ANDARES: UNIDADES RESIDENCIAIS**  
**27º ANDAR: LAZER ROOFTOP**

**Área privativa total: 6.731,17m<sup>2</sup>**  
**Área Construída: 9.379,79 m<sup>2</sup>**

**VG**  
**R\$ 87.703.260**

**R2V**  
**195 unidades**  
**Studios de 24 a 83 m<sup>2</sup>**  
**Área privativa: 5.096,03 m<sup>2</sup>**

**NR**  
**30 unidades**  
**Studios 29 a 83m<sup>2</sup>**  
**Área privativa: 1.079,72 m<sup>2</sup>**

**LOJA**  
**Loja 1: 467,33m<sup>2</sup>**  
**Loja 2: 78,84m<sup>3</sup>**  
**Área privativa total: 555,42 m<sup>2</sup>**

**ARQUITETURA: BASICHER**  
**DECORAÇÃO: BASICHER**

**\*Vagas apenas das lojas**



**7 BRIDGES**  
latin america llc

**VITACON**  
LIFE IS ON

N

FACHADA



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



LOBBY

MATERIAL PRELIMINARY  
SUJETO A APROBACIÓN



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



MATERIAL PRELIMINAR  
• N •  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Loundry

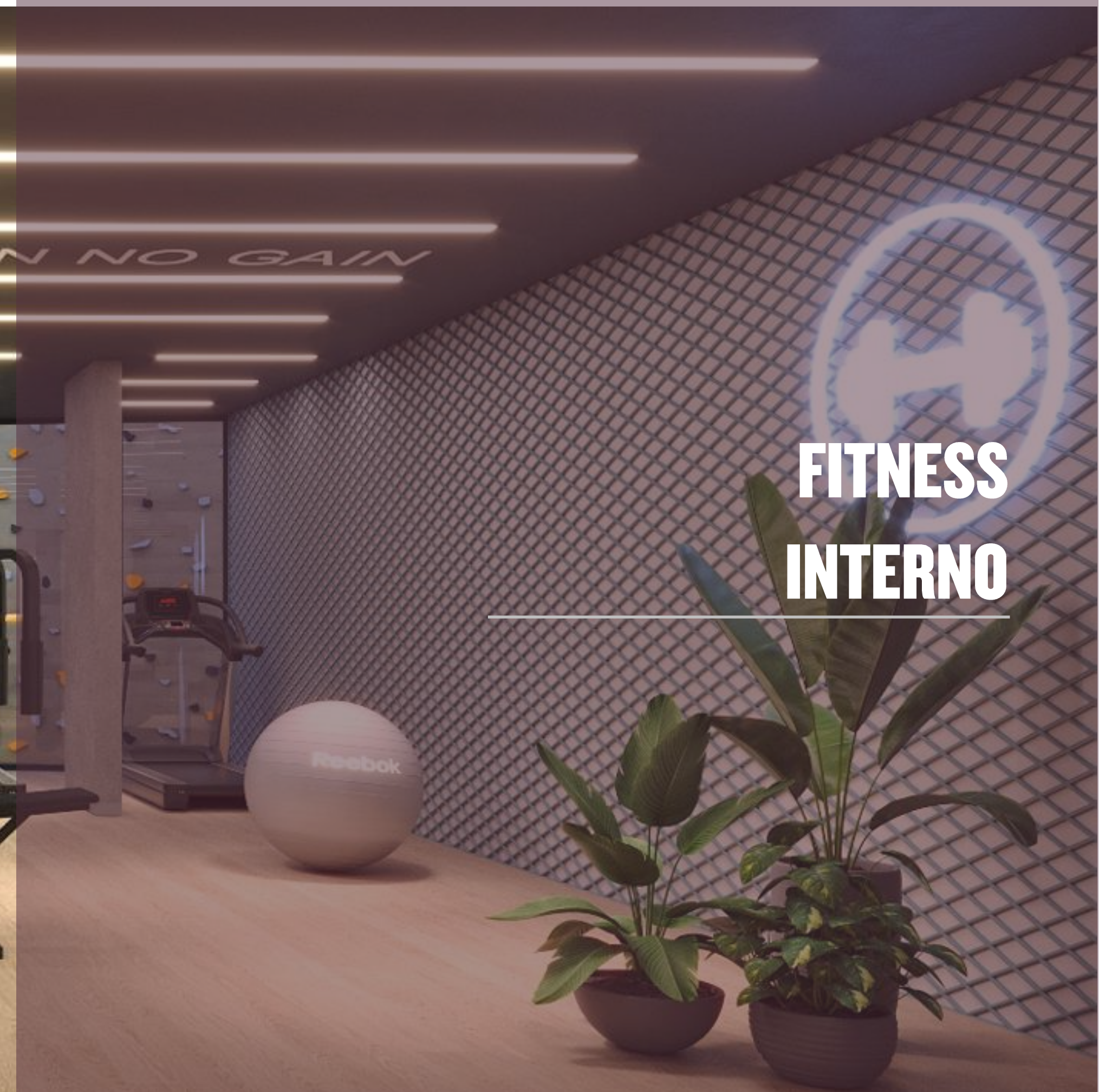
WASH·DRY·FOLD·PRESS

# LAUNDRY



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON





MATERIAL PRELIMINAR  
N  
USUÁRIO ESPACIOS

# COKITCHEN



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



## COWORKING



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON

MATERIAL PRELIMINAR  
• N •  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

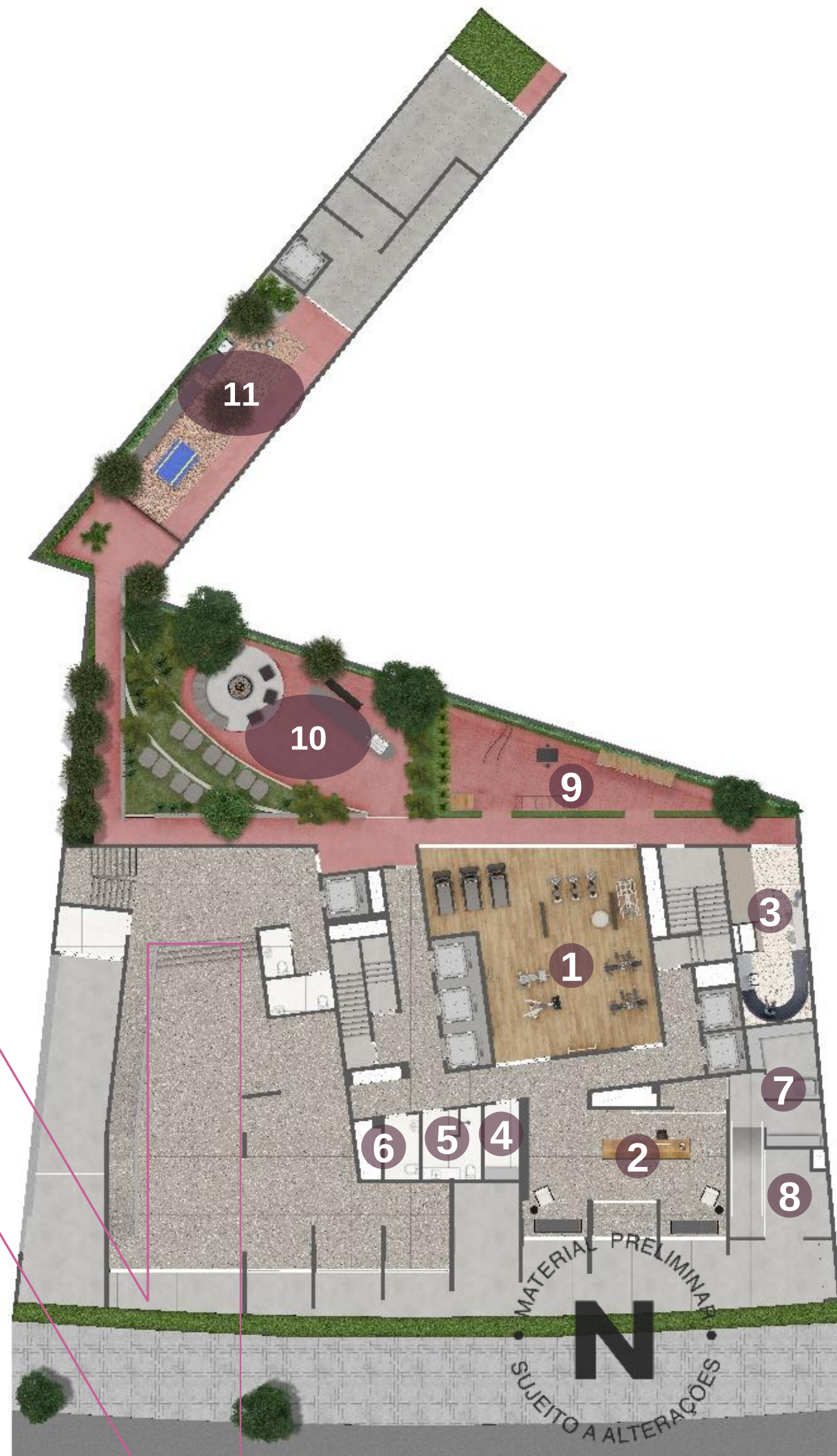


## TERRAÇO COWORKING



7 BRIDGES  
latin america llc

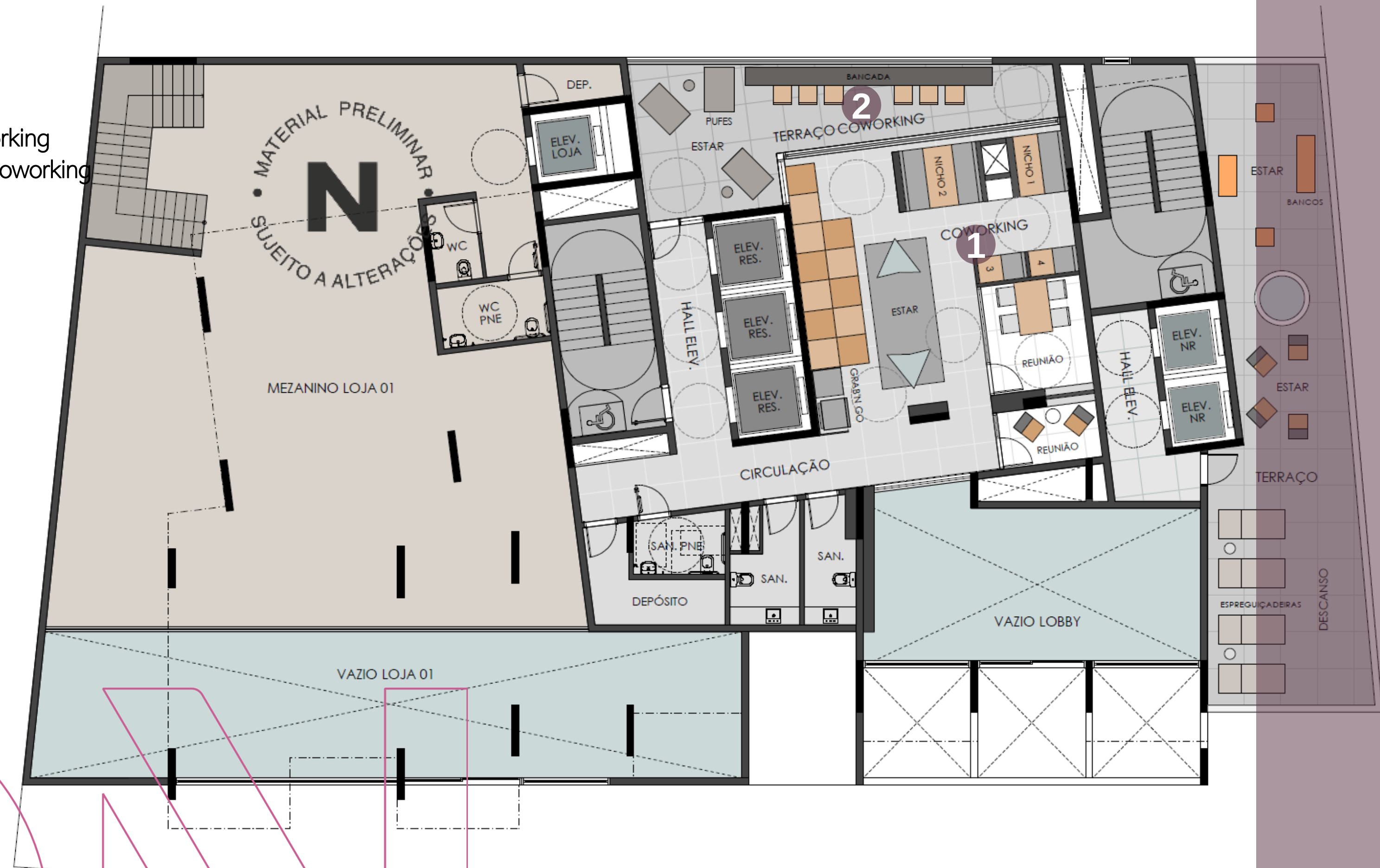
VITACON  
LIFE IS ON



## LAZER EXTERNO TÉRREO

- 1 - Fitness
- 2 - Lobby
- 3 - Lavanderia
- 4 - Maleiro
- 5 - Vestiário
- 6 - Sanitário PCD
- 7 - Recebimento e Armazenamento
- 8 - Lockers
- 9 - Fitness Externo
- 10 - Fire Place
- 11 - Pet Place

- 1 – Coworking
- 2 – Terraço Coworking



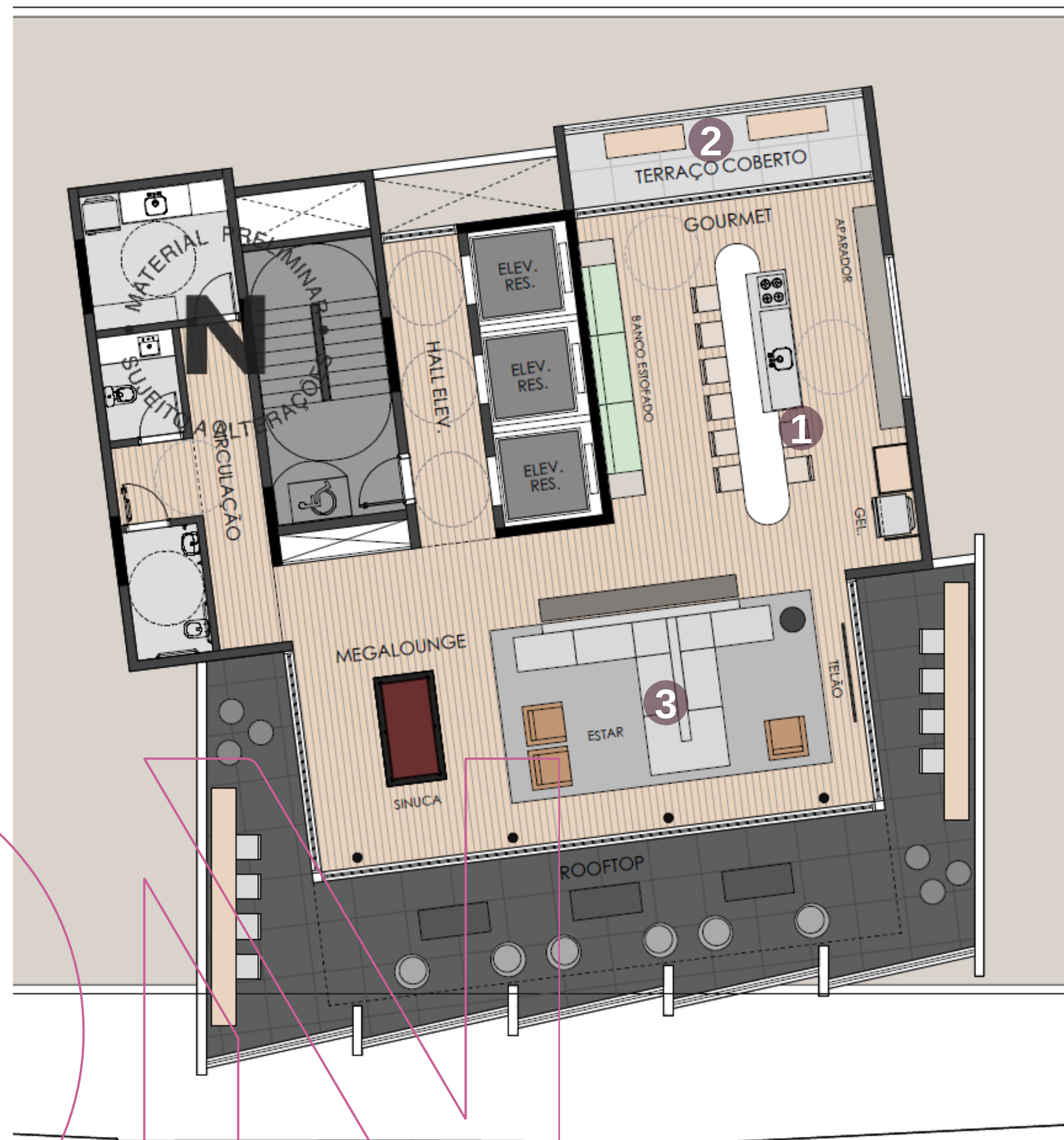
# ÁREAS COMUNS

## 1º PAV.



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



## ROOFTOP

### 27º PAV.

- 1 – Espaço Gourmet
- 2 – Terraço Gourmet
- 3 – Lazer coberto Residencial

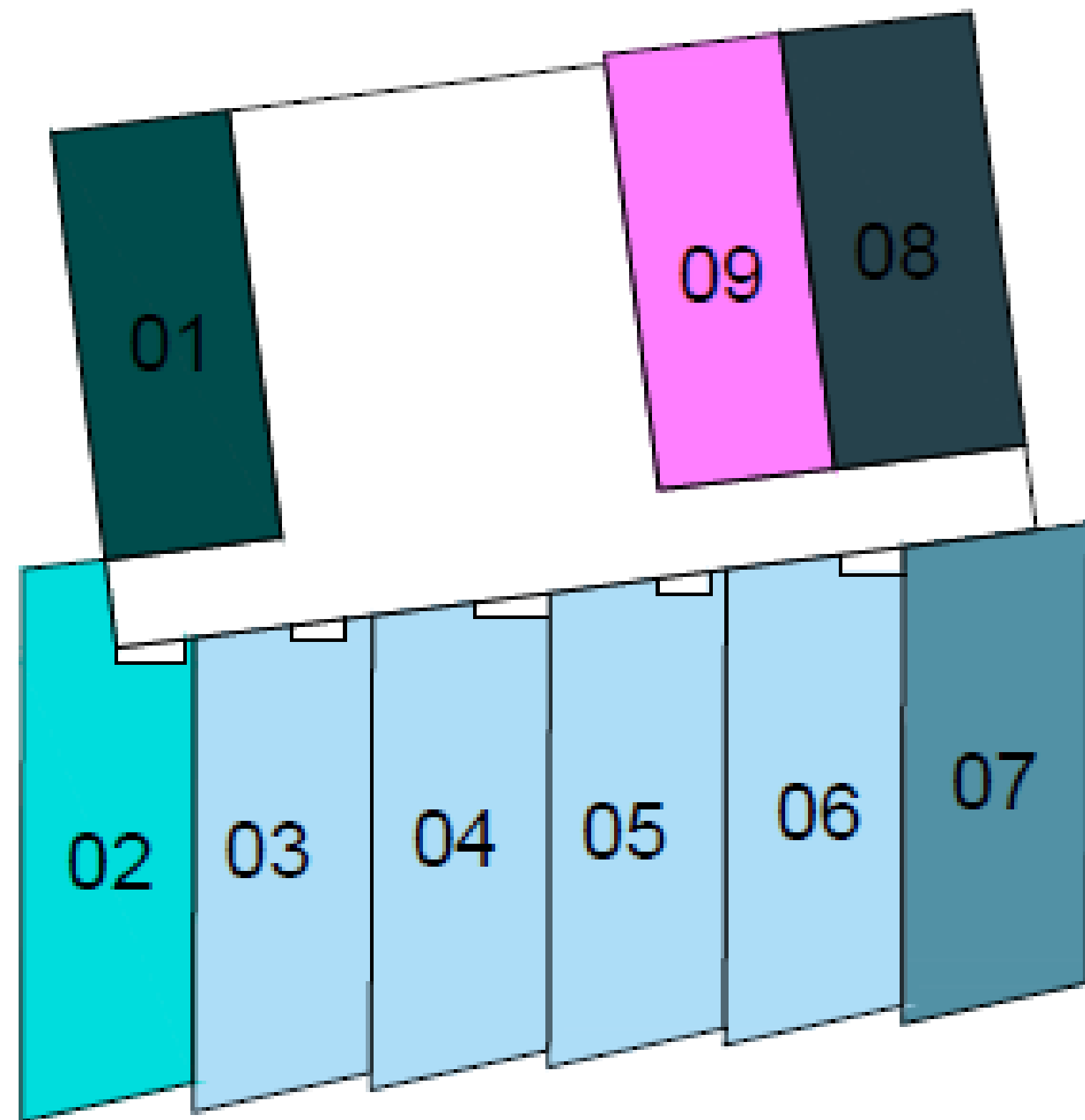


PLANTA NR (3º E 4º PAVIMENTO)

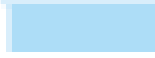
|         |                     |          |                     |
|---------|---------------------|----------|---------------------|
| FINAL 1 | 39,90m <sup>2</sup> | FINAL 6  | 31,80m <sup>2</sup> |
| FINAL 2 | 50,55m <sup>2</sup> | FINAL 7  | 30,24m <sup>2</sup> |
| FINAL 3 | 47,70m <sup>2</sup> | FINAL 8  | 31,73m <sup>2</sup> |
| FINAL 4 | 83,54m <sup>2</sup> | FINAL 9  | 30,51m <sup>2</sup> |
| FINAL 5 | 48,87m <sup>2</sup> | FINAL 10 | 32,34m <sup>2</sup> |

## MAPA DE UNIDADES

### NR



PLANTA R (6º AO 23º PAVIMENTO)

|                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  FINAL 1 24,73m <sup>2</sup> |  FINAL 6 24,30m <sup>2</sup> |
|  FINAL 2 28,24m <sup>2</sup> |  FINAL 7 25,83m <sup>2</sup> |
|  FINAL 3 24,30m <sup>2</sup> |  FINAL 8 24,45m <sup>2</sup> |
|  FINAL 4 24,30m <sup>2</sup> |  FINAL 9 24,32m <sup>2</sup> |
|  FINAL 5 24,30m <sup>2</sup> |                                                                                                                 |

## MAPA DE UNIDADES RES



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON

DN



## STUDIOS TIPO – FINAL 03 A 06

24,30m<sup>2</sup>



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON



UP HOUSE RES- FINAL

01

71,85m<sup>2</sup>

GARDEN 5º PAV. - FINAL 01



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
LIFE IS ON

DN



STUDIO NR (MEIO) - FINAL 02

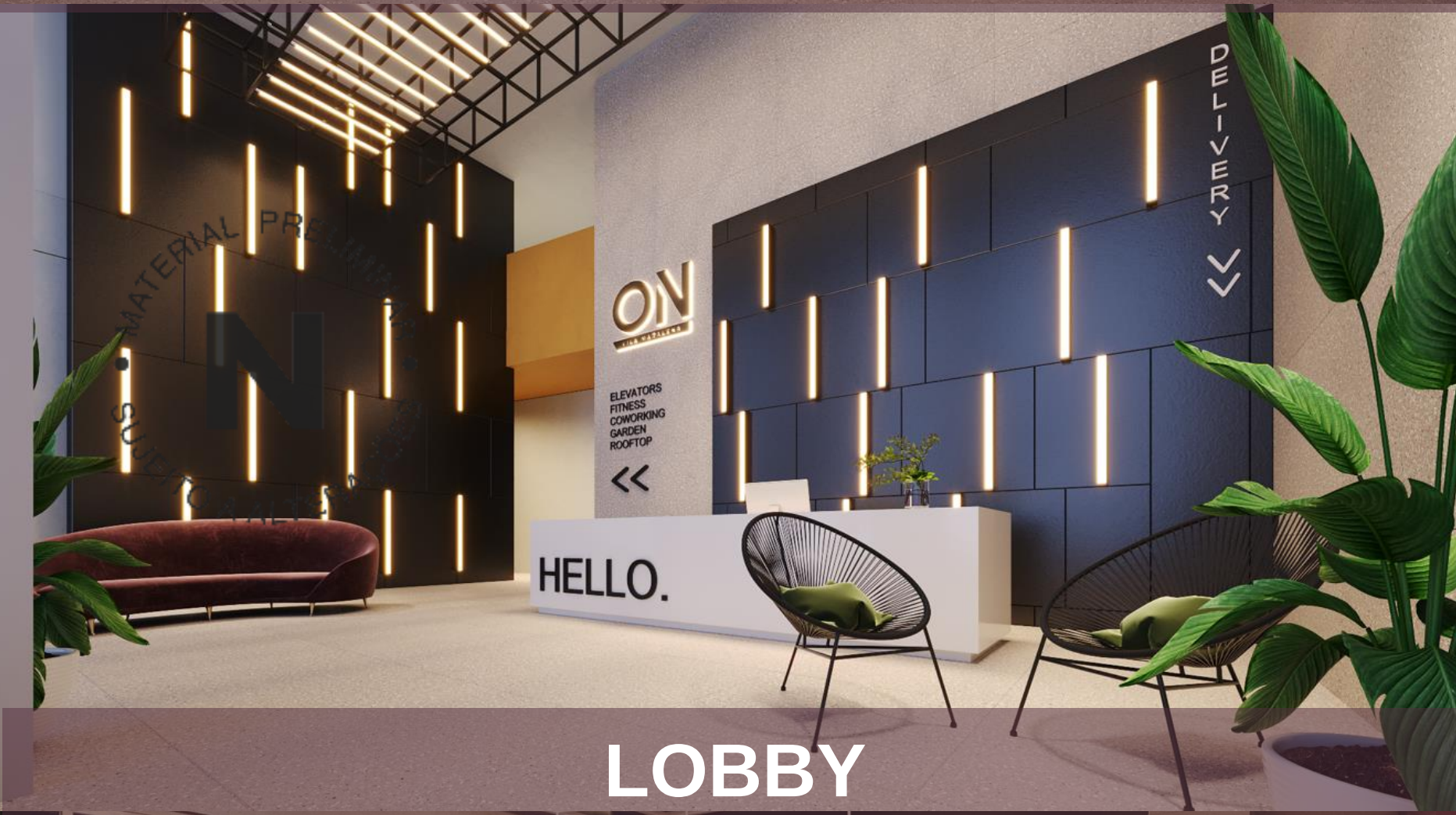
STUDIO NR - FINAL

02

30 m<sup>2</sup>



**COWORKING**



**LOBBY**



**CO-KITCHEN**

# INNOVATION PACK | UNIDADES

- ✓ PORTAS COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB
- ✓ ENTREGA INFRA PARA AR CONDICIONADO<sup>1\*\*</sup>
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA

MATERIAL PRELIMINAR PARA  
USO INTERNO

\*carga elétrica, dreno e frigorígena



**COWORKING**



**LOBBY**



**CO-KITCHEN**

# INNOVATION PACK | ÁREAS COMUNS

- ✓ COWORKING PRO
- ✓ LOUNGE NO ROOFTOP
- ✓ FITNESS INDOOR E OUTDOOR
- ✓ PET PLACE
- ✓ LAVANDERIA COLETIVA
- ✓ PARCERIA OMO
- ✓ CO-KITCHEN E LOUNGE BAR
- ✓ CONCEITO WORK / STUDY ANY WHERE
- ✓ GRAB&GO PET
- ✓ ÁREAS COMUNS ENTREGUES ACIONADAS POR DISPOSITIVO DE COMANDO POR VOZ

MATERIAL PRELIMINAR PARA  
USO INTERNO

Tks!

ON

VILA MADALENA



7 BRIDGES  
latin america llc

VITACON  
REINVENTE A CIDADE