

SMARTHOME CAMBUCCI



Fundada em 1983, a Grifo Properties é uma incorporadora com expertise em imóveis comerciais, logístico-industriais e residenciais. São mais de três décadas no mercado, com um time multidisciplinar empenhado em projetos modernos e inovadores. Sempre estivemos e estaremos atentos às necessidades e novidades do mercado imobiliário.

Oferecemos aos nossos clientes lançamentos modernos, que buscam trazer os melhores resultados para investidores e usuários. Chegamos até aqui mantendo nossa visão de longo prazo e este norte que nos levará cada vez mais longe, sempre marcados pela idoneidade e transparência, construindo relações sólidas e de confiança com nossos clientes, fornecedores e o mercado.

WWW.GRIFOPROP.COM.BR/



Com 15 anos de história, a Lemam Construções acumula experiência em centenas de obras públicas e privadas, especialmente nas áreas de saúde, educação e infraestrutura, como escolas, hospitais, recuperação de áreas de risco e pavimentação, entre outros.

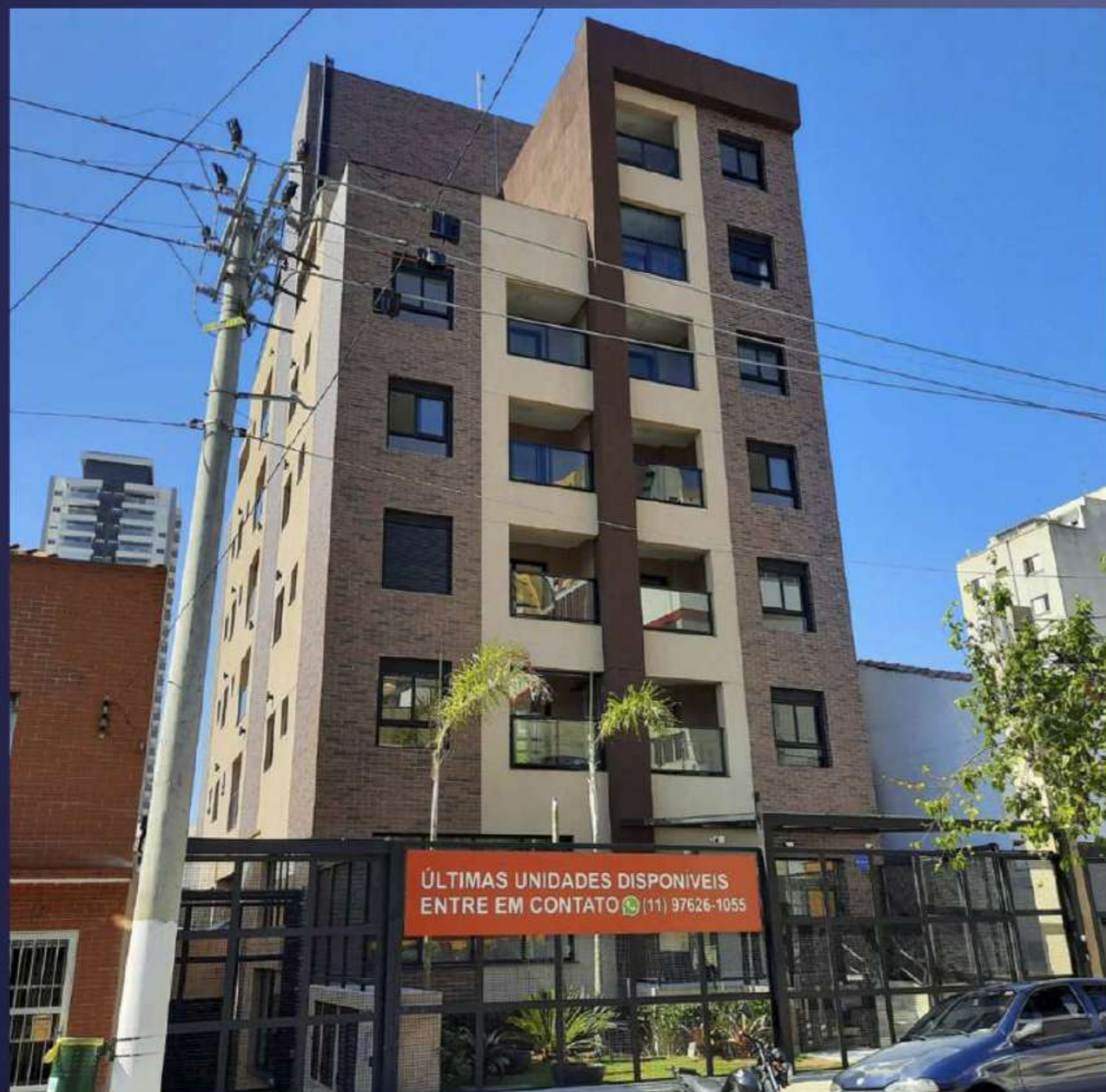
Com uma equipe técnica experiente, a Lemam desenvolveu processos eficientes para planejar e executar obras simultâneas, garantindo assim melhores prazos, redução de custos e um alto grau de qualidade no resultado final de cada obra.

WWW.LEMAMCONSTRUCOES.COM.BR/

SMARTHOME
CAMBUCI

Itaplan

PARCERIA DE SUCESSO



WWW.GRIFOPROP.COM.BR/

WWW.LEMAMCONSTRUCOES.COM.BR/

Itaplan

GRIFCO
PROPERTIES



Itaplan

© 2011

Itaplan

MORAR NO
CAMBUCI
ACABA
DE FICAR
mais
SMARTHOME

Perspectiva artística da fachada

1 E 2 DORMS
COM TERRAÇO

LAZER COMPLETO
TÉRREO + ROOFTOP

Smart Home Cambuci, 169


PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

SMARTHOME
CAMBUCI

+ autêntico | + sustentável | + contemporâneo | + conectado



+smart

COMO VOCÊ

+ de **15** itens
DE LAZER

Itaplan



SMARTHOME
CAMBUCI



VIVA A
EXPERIÊNCIA
DE MORAR
PERTO DE SEUS

pontos favoritos



Parque da Aclimação



Mooca Plaza Shopping



Colégio Notre Dame



Parque da Independência



Estação Alberto Lion



Estação Bresser Mooca



Hipermercado Carrefour



Bar do Juarez



A 500M DA ESTAÇÃO
ALBERTO LION



**SMARTHOME
CAMBUCCI**

CURTA O MELHOR
DA REGIÃO **mais pop**

RUA DR. VALENTIM AMARAL, 169

DE SÃO PAULO



- Parque Aclimação
- Restaurantes
- Bancos
- Supermercados
- Padarias

Ao lado dos Bairros:

Liberdade

Vila Mariana

Mooca

SMARTHOME
CAMBUCI

Itaplan

Smart Home Cambuci, 169

Perspectiva artística da portaria

Viva com toda a segurança
de um condomínio fechado



1 TORRE



CONDOMÍNIO
FECHADO



2 ELEVADORES

SMARTHOME
CAMBUCI

Itaplan

PISCINA COM SOLARIUM



ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCI**

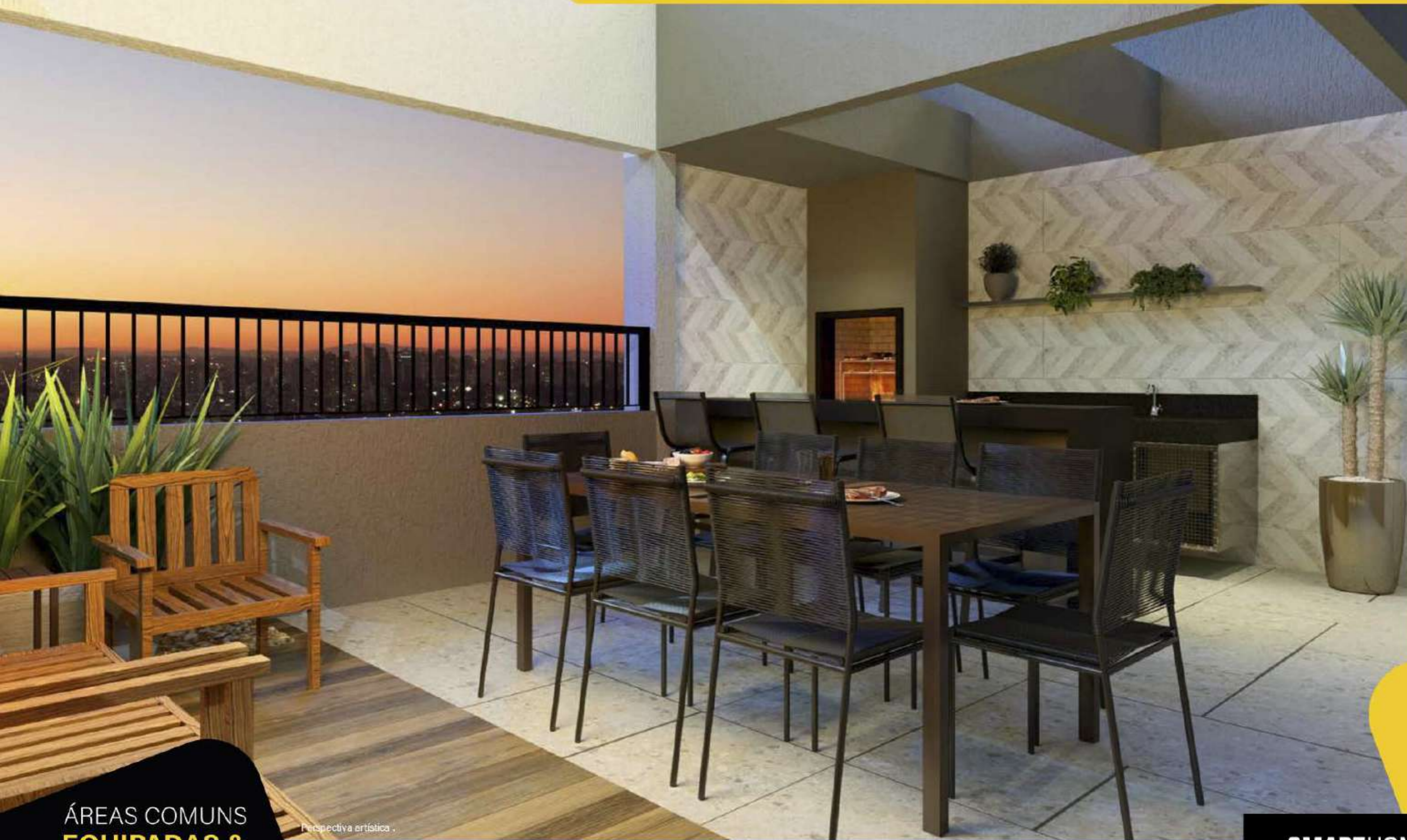


Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**

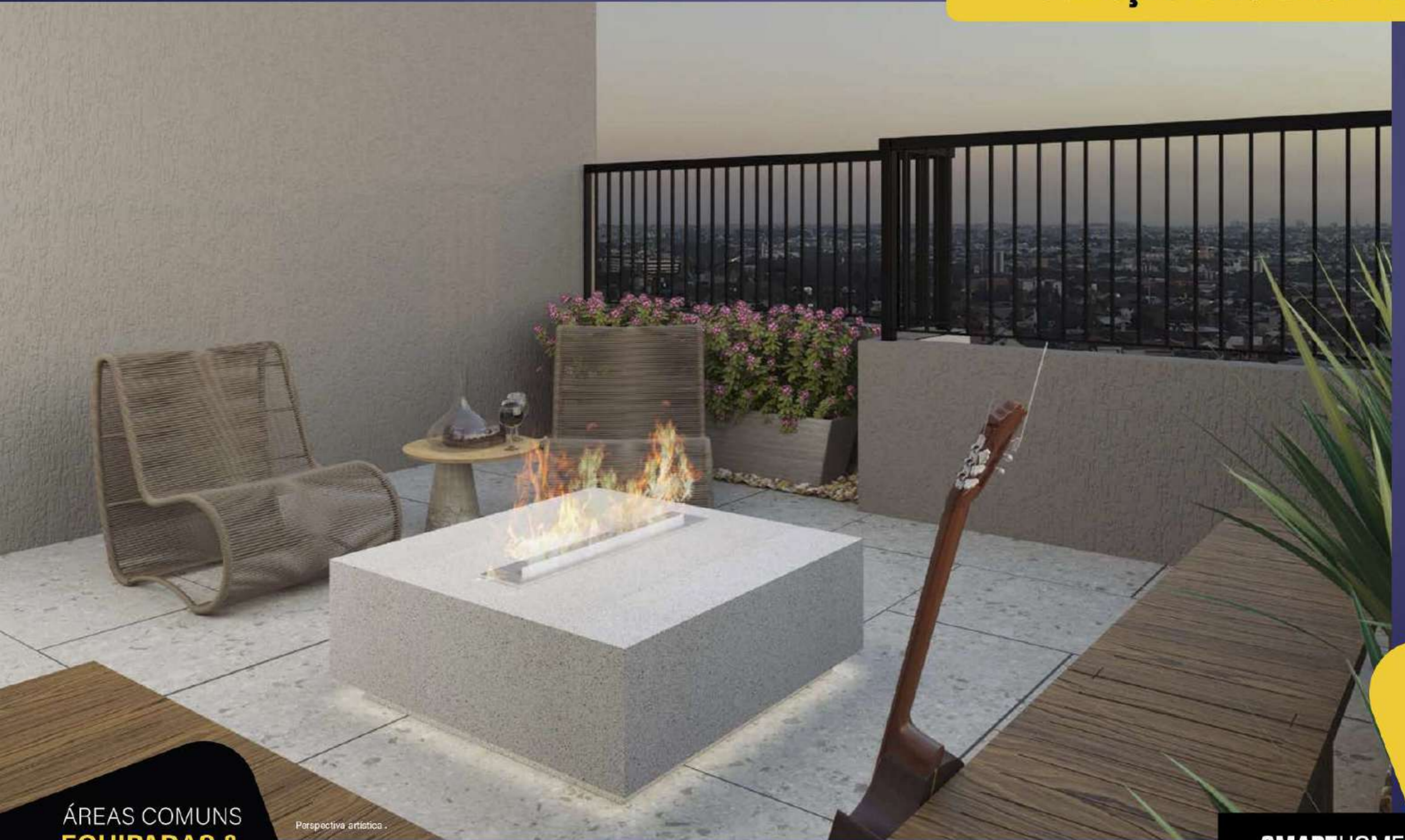


ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Perspectiva artística

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



Perspectiva artística .

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Itaplan

SMARTHOME
CAMBUCI



ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Perspectiva artística .

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Itaplan

SMARTHOME
CAMBUCI



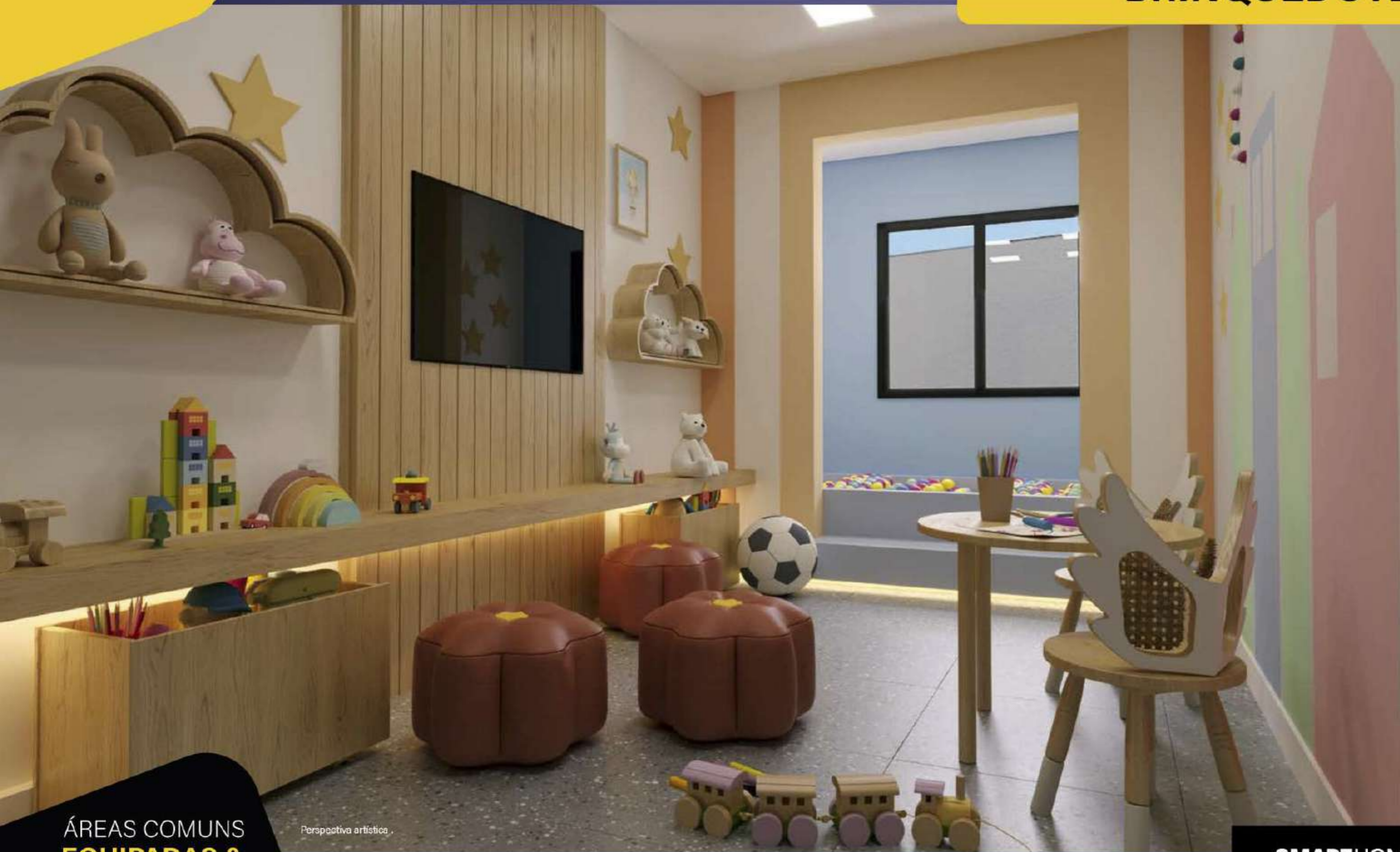
Perspectiva artística.

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística.

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Itaplan

SMARTHOME
CAMBUCI



Perspectiva artística.

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**



Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

SMARTHOME
CAMBUCI



Perspectiva artística

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**

DELIVERY



Perspectiva artística .

ÁREAS COMUNS
**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**SMARTHOME
CAMBUCCI**

LAVANDERIA



Perspectiva artística

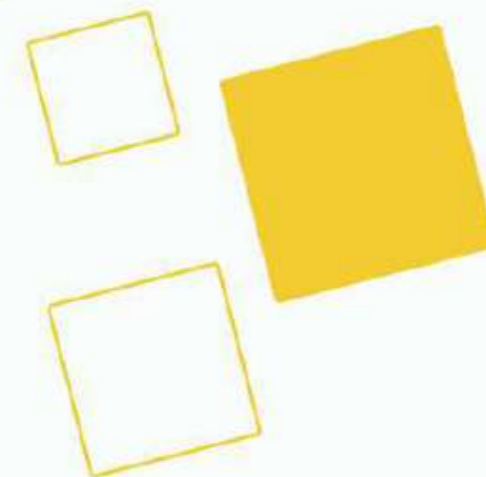
ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS &
DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Itaplan

SMARTHOME
CAMBUCI

IMPLANTAÇÃO



- 1 Portaria
- 2 Praça de boas-vindas
- 3 Pet place
- 4 Playground
- 5 Horta
- 6 Churrasqueira
- 7 Piscina
- 8 Bicicletário
- 9 Redário
- 10 Hall
- 11 Espaço gourmet
- 12 Salão de festas
- 13 Fitness
- 14 Delivery
- 15 Espaço gamer
- 16 Brinquedoteca
- 17 Lavanderia
- 18 Coworking



**POP É MORAR
NO APÊ MAIS
DESCOLADO
DO CAMBUCI!**

**1 E 2 DORMS
COM TERRAÇO**

Itaplan

**SMARTHOME
CAMBUCI**



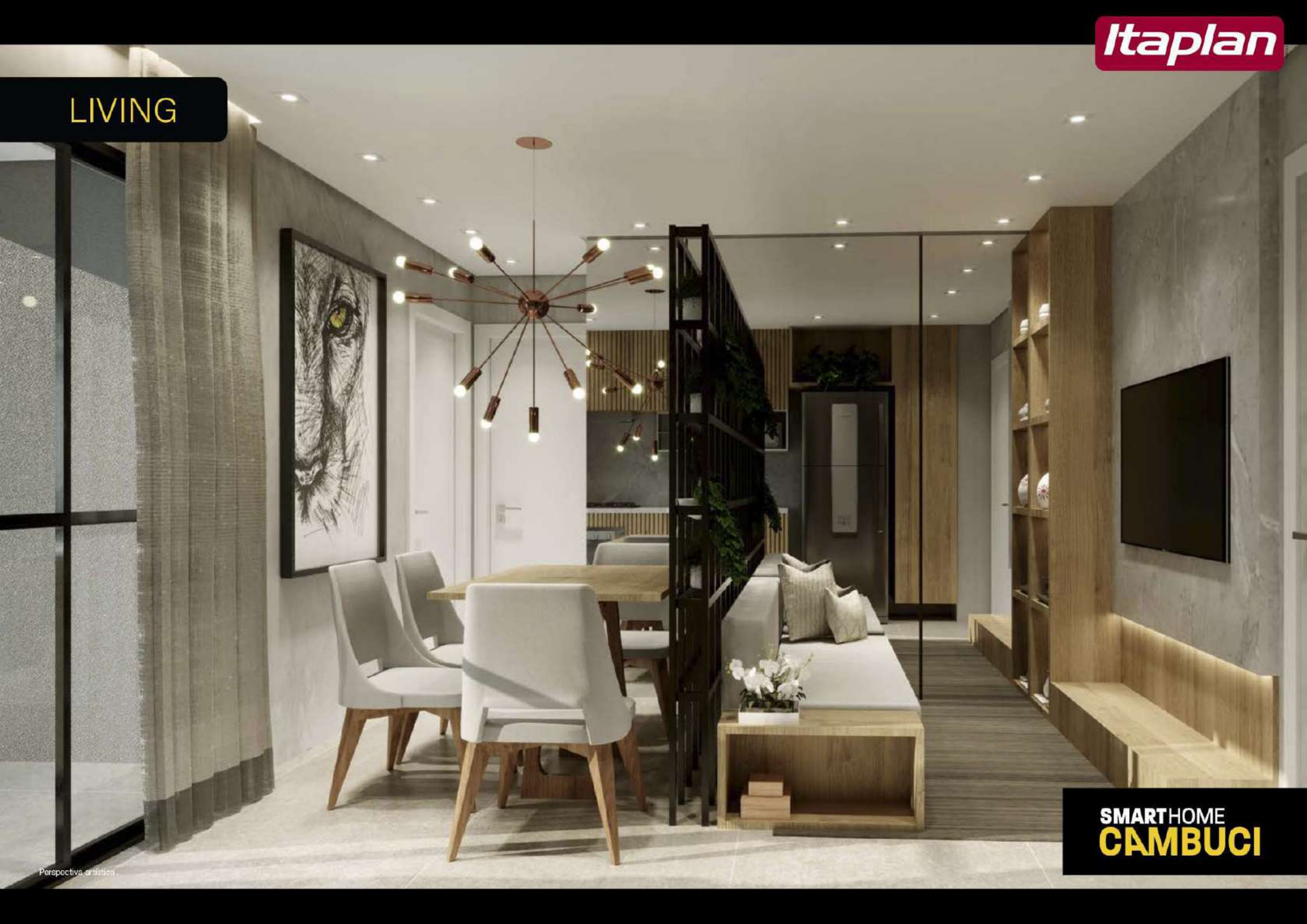
LIVING



Perspectiva artística.

SMARTHOME
CAMBUCCI

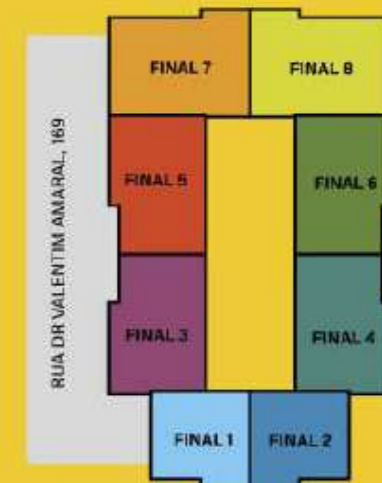
LIVING



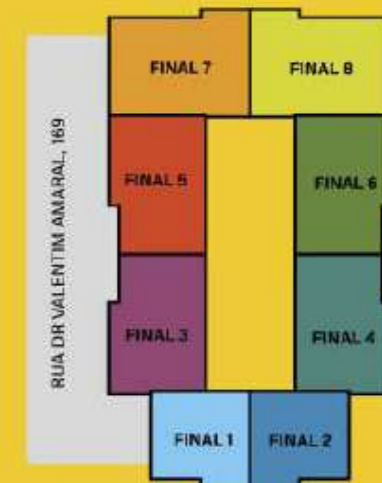
LIVING



1 DORM COM TERRAÇO - 24M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

2 DORMS COM TERRAÇO - 38M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



SMARTHOME
CAMBUCI



SMARTHOME CAMBUCCI