

# PORTO

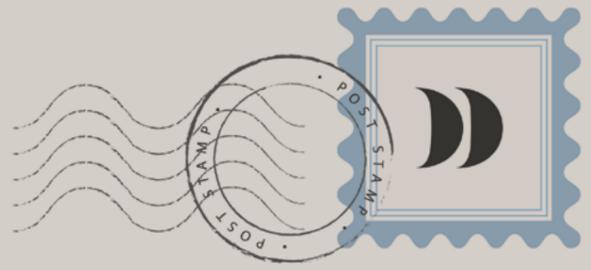
PARAÍSO

REALIZAÇÃO

A M Y

DESDE 1980

**PORTO**  
PARAÍSO



Navegar é preciso  
Pelas ruas de um bairro,  
e descobrir histórias.

De quem muito viajou  
Se encontrou,  
lançou âncoras.

O lugar perfeito para  
firmar os pés e cartografar  
o futuro.

Para viajantes experientes,  
isso é o Paraíso.

E ele fica na rua Coronel  
Oscar Porto.

NAVIGAR É

PRECISO.

E HABITAR

TAMBÉM.

Filósofos, poetas e contadores sempre se inspiraram nas jornadas marítimas. Com seu simbolismo profundo, guardam experiências que também vivenciamos em nossas jornadas pessoais. Nas jornadas, o porto é tanto partida quanto chegada. Seja local físico, seja metáfora, é para o porto que se vai quando se busca estabilidade. Porto Paraíso é a soma de tudo isso.

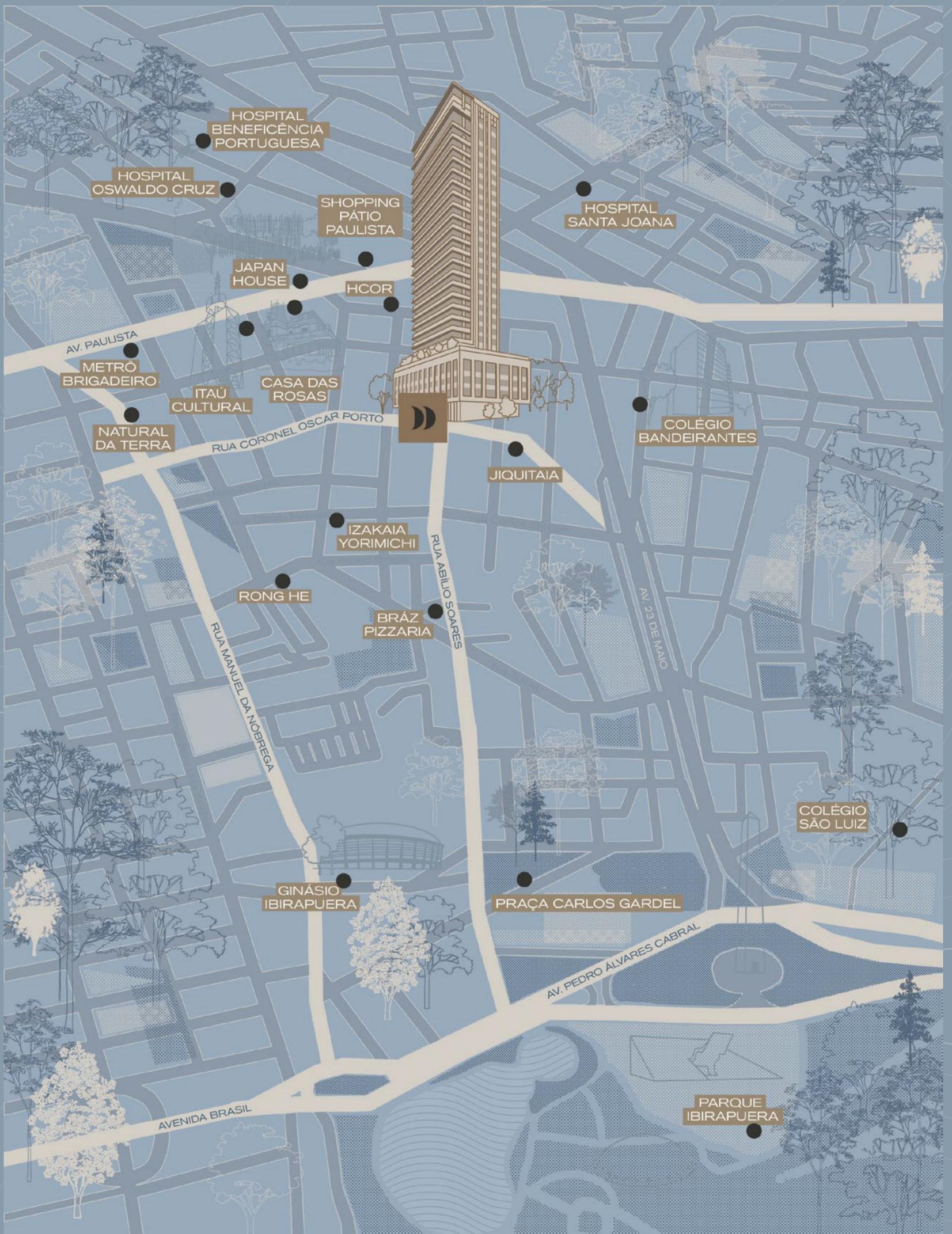
Espaço e ambiente projetados para oferecer conforto e segurança. Mas que também traduzem a aspiração de ser o porto seguro de quem busca seu lugar em São Paulo, essa cidade pulsante, nos tempos intensos que vivemos.

O PARAÍSO



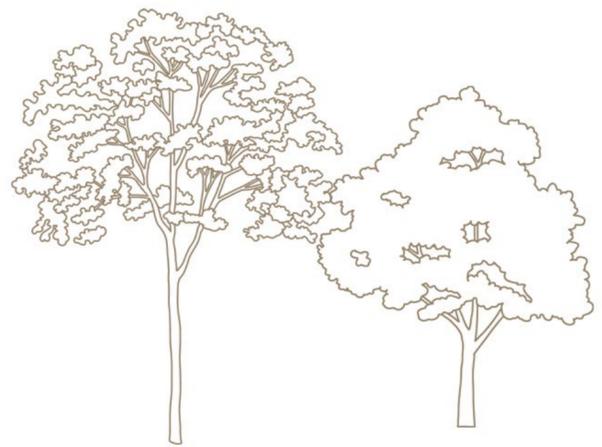


CAMINHAR  
PELO PARAÍSO  
É UMA VIAGEM CHEIA  
DE DESCOBERTAS



DESDE AS RUAS MAIS TRANQUILAS E ESCONDIDAS ATÉ AS GRANDES AVENIDAS QUE CONECTAM A REGIÃO COM O RESTO DA CIDADE, HÁ SEMPRE ALGO INTERESSANTE A SER VISITADO.

O bairro carrega consigo os valores de seus moradores e lança mão de sua diversidade cultural, para oferecer uma pluralidade de experiências e conveniências distribuídas ao longo de toda a sua extensão.



### ITAÚ CULTURAL

Av. Paulista, 149

Idealizada por Olavo Egydio Setúbal, a instituição foi criada em 1987 com o objetivo de fomentar e estimular cultura e arte, tornando-se um dos polos irradiadores de eventos e de disseminação da cidade desde então. Além de pesquisa e difusão de conteúdo cultural e artístico, os mais de 500 m<sup>2</sup> têm programas para todas as idades, com mostras físicas no edifício, e também acesso virtual.



### JAPAN HOUSE

Av. Paulista, 52

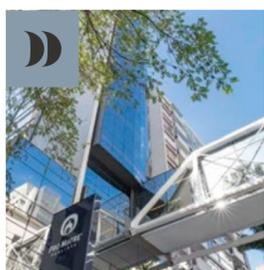
Que tal conhecer os banhos de floresta japoneses, participar da demonstração do famoso matcha, assistir à palestra de um cientista e levar seus filhos a uma oficina de máscaras? Pois na Japan House você pode fazer tudo isso e muito mais. O local ainda conta com o restaurante Aizomê, uma biblioteca e as lojas Shin e Furoshiki.



### CASA DAS ROSAS

Av. Paulista, 37

O nome não é à toa: com roseiras de todas as espécies, num dos maiores e mais belos jardins da cidade, o casarão de estilo eclético é centro de atividades culturais desde 1985. Constantes eventos de literatura, poesia, programação com novos artistas fazem do espaço um ícone do bairro.



### PRO MATRE

Rua São Carlos do Pinhal, 174

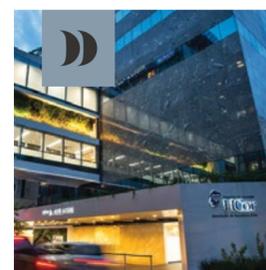
Com uma história de mais de 80 anos, a Pro Matre é referência em cuidado com a mulher e bebê. Na maternidade, as pacientes encontram à sua disposição acomodações espaçosas, com decorações delicadas e serviços de hotelaria que tornam a experiência confortável e aconchegante.



### HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

Rua Dona Adma Jafet, 91

Idealizado pela Sociedade Beneficente de Senhoras em 1921 e inaugurado em 1965, o hospital foi o primeiro do país a implantar uma unidade de terapia intensiva em 1971. Também conta com centro de ensino e pesquisa, parcerias internacionais e parceria com o SUS. O hospital é considerado uma realização de sucesso da grande comunidade árabe de São Paulo.



### HCOR

R. Des. Eliseu Guilherme, 147

Um dos centros hospitalares mais importantes da cidade, o Hospital do Coração iniciou suas atividades em 1976 como desdobramento de atividades filantrópicas que remontam ao final da 1ª Grande Guerra (1914-1918). Mantido pela Associação Beneficente Síria, o complexo hospitalar também abriga consultórios, e, com o passar do tempo, foi expandindo suas áreas além da cardiologia, com atividades de apoio e formação. O Hcor tem parceria com o Proadi-SUS, atendendo a pessoas e formando médicos.



## CENTRO CULTURAL COREANO NO BRASIL

Avenida Paulista, 460

Cultura, língua, costumes e culinária estão presentes no local cuja decoração é inspirada na dinastia Joseon (1392-1897). O CCCB também conta com alta tecnologia e abriga uma unidade do Instituto Rei Sejong, que leciona língua e cultura coreanas ao redor do mundo.



## COLÉGIO DANTE ALIGHIERI

Alameda Jaú, 1.061

Uma das escolas mais tradicionais da cidade. Iniciou as atividades em 1911, atendendo à demanda de imigrantes italianos, levando o nome do poeta que oficialmente primeiro escreveu em italiano e consagrou a língua. A escola cresceu, e, ao lado da experiência acumulada, incorpora tecnologias educacionais mais recentes. Abriga um centro de memória com mais de 17 mil fotografias, disponível para pesquisas. Conta, também, com um amplo serviço de condução de alunos para toda a cidade.



## COLÉGIO BANDEIRANTES

Rua Estela, 268

Fundado em 1934, é considerado um dos mais conceituados da cidade. Tem parceria com institutos de inclusão social e conta com um departamento internacional. É membro do College Board.



## PARQUE IBIRAPUERA

Avenida Pedro Álvares Cabral

São 158 hectares de muito verde, onde encontram-se o Jardim de Esculturas, a Escola de Astrofísica de São Paulo, o Planetário Prof. Aristides Orsini, o Pavilhão Japonês, o Viveiro Manequinho Lopes, uma escola de jardinagem, o Herbário Municipal, a OCA, o Museu Afro, a Bienal de São Paulo e o Museu de Arte Moderna, além da arquitetura de Oscar Niemeyer, que dispensa apresentações.



## IZAKAIA YORIMICHI

Rua Otávio Nébias, 203

“Um pedaço da boemia japonesa”, como se define, o local oferece porções pequenas de pratos tradicionais japoneses, acompanhados de grande variedade de bebidas como sake, shochu, cervejas e coquetéis.



## RESTAURANTE JIQUITAIA

Rua Coronel Oscar Porto, 808

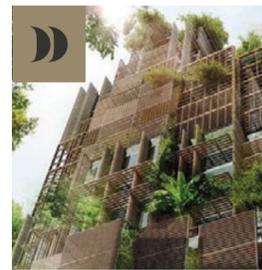
Cozinha brasileira contemporânea pra ninguém botar defeito. Premiada por sua qualidade, mantém cuidadosamente o ambiente caseiro. Oferece refeições veganas também. Leva o nome de um mix de pimentas do povo Baniwa.



## CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO

Av. República do Líbano, 2.267

Fundado em 1934 por uma iniciativa de imigrantes libaneses, o clube se projeta como polo de atividades esportivas e convivência por toda a região, recebendo gerações de descendentes dos fundadores. Em suas atividades, procura promover a cultura milenar do Monte Líbano.



## CIDADE MATARAZZO

R. Itapeva, 435

Hoje um megacomplexo de luxo, em um terreno de 30 mil m<sup>2</sup>, abrigando a maior floresta urbana do mundo, composta pela Mata Atlântica, onde se situou o Hospital Matarazzo e a Maternidade Condessa Matarazzo (criados na primeira metade do século 20). Desativado em 1993, foi abandonado por 20 anos e restaurado com nova ocupação de espaço, assinados pelo premiado designer de interiores Phillipe Starck. Depois de reformas e restaurações, o local conta com hotel (Rosewood São Paulo), centro cultural, megastore, 34 restaurantes, entre outras atrações, e conta com eventos culturais.



“TODAS AS VIAGENS  
SÃO LINDAS.  
MESMO AS QUE FIZERES  
NAS RUAS DO TEU BAIRRO.  
O ENCANTO DEPENDERÁ  
DO TEU ESTADO DE ALMA.”

Ribeiro Couto, jornalista, diplomata, poeta e romancista brasileiro membro da Academia Brasileira de Letras de 1934 a 1963.

## DO PARQUE IBIRAPUERA À AVENIDA PAULISTA. E ALÉM.

O nome do bairro vem do “**Largo do Paraíso**”, atual Praça Osvaldo Cruz. Abrigava a Chácara do Sertório, situada entre duas estradas para Santo Amaro. A área foi loteada quase no final do século 19.

Situado entre a avenida **Paulista**, o **Parque Ibirapuera** e os **Jardins** - uma das regiões mais desenvolvidas da cidade -, oferece condução para qualquer ponto de São Paulo, abriga importantes centros financeiros e o maior hub médico e hospitalar da América Latina: o **Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da USP**.

A um quarteirão do endereço, está o **Hospital do Coração**. Próximos, estão o **Hospital Alemão Oswaldo Cruz**, a **Beneficência Portuguesa**, o **Santa Catarina** e o complexo do **Hospital Nove de Julho**. O hospital **Sírio-Libanês** também não fica distante para quem mora e trabalha na região.



O design moderno e minimalista, projetado pelo renomado arquiteto Kengo Kuma, é a marca registrada da Japan House, espaço que promove a cultura japonesa localizado a poucos metros do Porto Paraíso.

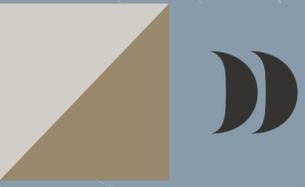
Um dos poucos locais da cidade em que é possível morar com ótima infraestrutura de transportes, serviços, muito verde, cultura e proximidade com o trabalho. É possível proporcionar uma vida tranquila e equilibrada para toda a família.

Convivem ali o icônico **MASP**, o **MAM**, a **Casa das Rosas** e o **Itaú Cultural** - bem próximos do **Centro Cultural Coreano no Brasil** e da **Japan House**, testemunhas da rica contribuição dos imigrantes para a cidade de São Paulo. E, a poucos quilômetros, o **Parque Ibirapuera**, um espaço verde precioso e joia arquitetônica de São Paulo.

A diversidade cultural também está presente na culinária do bairro. O indiano **Tandoor**, o árabe **Tenda do Nilo** e os bares japoneses, como o izakaia **Yorimichi**, são alguns dos exemplos. A **Pizzaria Bráz** também está presente, além de toda a variedade de opções oferecidas pelo vizinho Jardins, como shoppings, lojas e serviços de primeira linha.



Parte essencial da culinária do Oriente Médio, o pão pita é amplamente consumido em todo o mundo e pode ser encontrado nos tradicionais restaurantes árabes da comunidade libanesa que se instalou no bairro do Paraíso.



SEU  
DESTINO É O  
PORTO



ENDEREÇO

Rua Coronel Oscar Porto, 629  
Paraíso

---

38 UNIDADES

Apartamentos  
180 m<sup>2</sup>

2 UNIDADES

Apartamento Duplex  
361 m<sup>2</sup>



A JORNADA PELO PORTO PARAÍSO  
COMEÇA ANTES MESMO DE  
EXPLORAR SUAS INSTALAÇÕES.

Uma calçada bem arborizada não apenas preserva as características do bairro, mas também torna a caminhada cotidiana dos pedestres mais agradável, refletindo a preocupação com o bem-estar desde o primeiro passo.

Ao passear com os olhos pela fachada, é possível reconhecer a nobreza das

materialidades que compõem o design contemporâneo e atemporal criado pela PSA Arquitetura.

Tijolos ingleses revestem os primeiros pavimentos com imponência, enquanto a torre única se ergue em tons leves claros, com suas abas e diferentes relevos.

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliários, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



CADA ESQUINA REVELA  
UM NOVO CAPÍTULO.

PERSONAGENS CHEIOS DE  
BAGAGEM CONVIVEM COM  
A VIDA COSMOPOLITA.

SEM PERDER  
O CLIMA DE BAIRRO.  
EM UM LOCAL QUE  
FACILITA OS DESLOCAMENTOS  
E CONVIDA PARA FICAR.



Acesso de pedestres e veículos pela Rua Coronel Oscar Porto

O S P R O J E T I S T A S  
D O P O R T O



# PSA ARQUITETURA

Com projetos em todo o território nacional, a PSA Arquitetura é referência no segmento de alto padrão. Fundado em 1996 por Pablo Slemenson, arquiteto argentino radicado em São Paulo desde 1977, o escritório segue ampliando sua participação no mercado, com foco na elaboração de projetos de excelência capazes de proporcionar mais qualidade de vida às pessoas e rentabilidade a parceiros e investidores.



Pablo Slemenson

# CENÁRIO PAISAGISMO

Fundada por Karla Lopez e Daniela Bastos, a Cenário Paisagismo é referência na criação de espaços externos únicos e fluidos, que integram os diferentes biomas brasileiros à arquitetura local. Atuando desde 2007 em projetos de diversas escalas e usos, o escritório desenvolve projetos que conectam elementos naturais e construídos, respeitando as características dos locais e das vegetações selecionadas.



Daniela Bastos e Karla Lopez

# SUITE ARQUITETOS

Criar projetos personalizados que traduzem a identidade de marcas e pessoas para a linguagem universal da arquitetura. Essa é a especialidade da Suite Arquitetos. Carolina Mauro, Daniela Frugiuele e Filipe Troncon acumularam experiência em renomados escritórios no Brasil e na Europa antes de iniciar um trabalho que atende com primor e sofisticação às necessidades da vida contemporânea.



Daniela Frugiuele, Filipe Troncon e Carolina Mauro





## LOBBY

A base neutra e clara dos interiores é inspirada nas paisagens naturais, criando uma atmosfera receptiva e aconchegante, que conecta e integra o morador à natureza.



Perspectiva ilustrada do Lobby



Perspectiva ilustrada da Sala de Reunião



## SALA DE REUNIÃO

Junto ao Lobby, um espaço reservado para pequenas reuniões complementa a recepção do Porto Paraíso, oferecendo praticidade e privacidade aos moradores.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



## SALÃO DE FESTAS

O Salão de Festas do Porto Paraíso é um espaço elegante e versátil, ideal para receber amigos no bar, oferecer um jantar intimista ou acomodar muitos convidados de uma só vez, aproveitando a comodidade de um espaço integrado a uma ampla área externa.

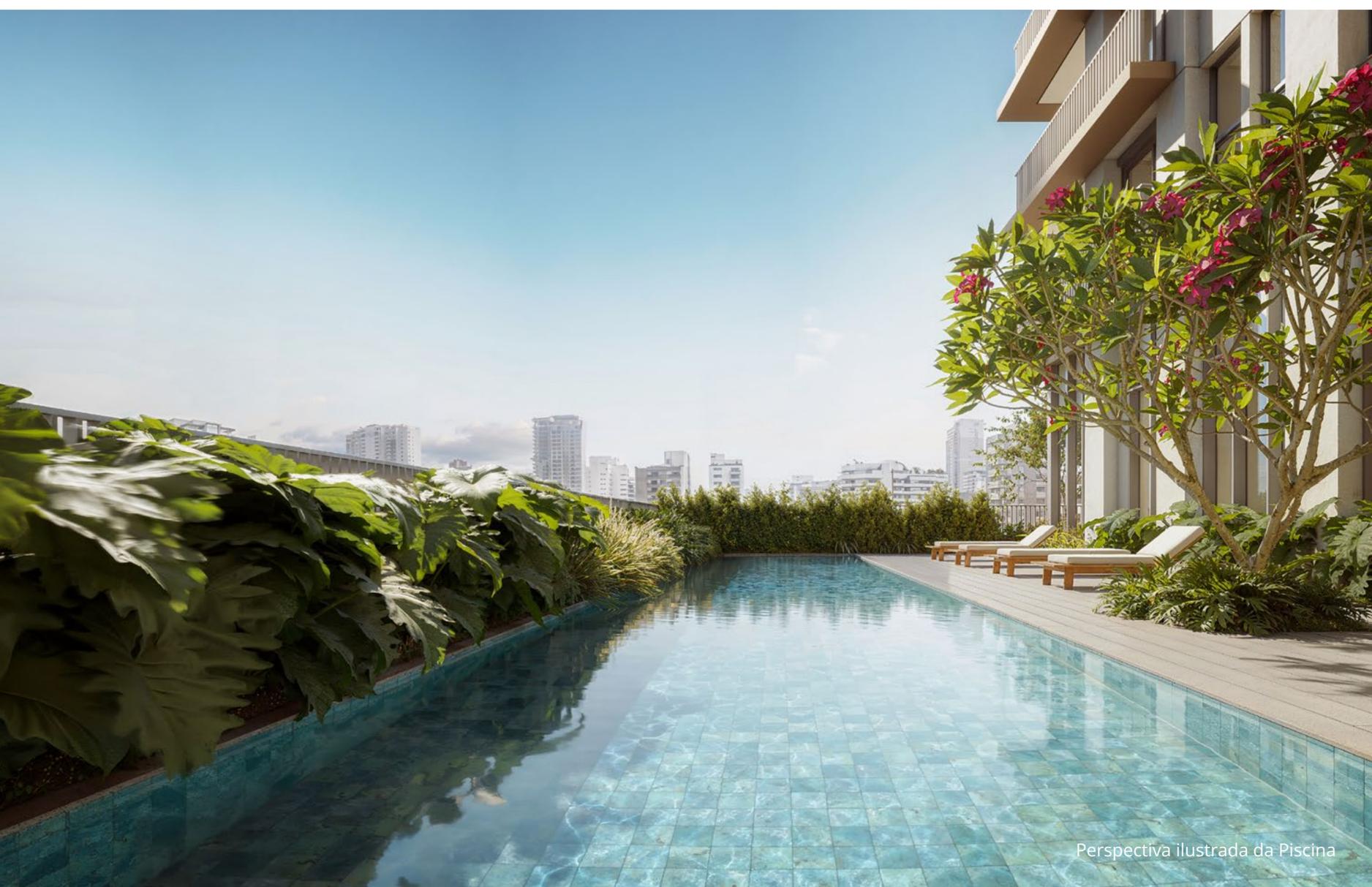


Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



## PISCINA

A 16 metros de altura, com vista privilegiada e abraçada por um paisagismo exuberante, está a piscina do Porto Paraíso. Uma área cuidadosamente pensada para favorecer o lazer com privacidade, sem se desconectar do que está ao redor.



Perspectiva ilustrada da Piscina



FITNESS

Academia projetada para oferecer resultados em parceria com a MPR Assessoria Esportiva e os equipamentos Life Fitness.



Perspectiva ilustrada da Academia



## LAZER EXTERNO

Ao lado do Fitness está localizada uma área descoberta multifuncional, que pode servir tanto para treinos e atividades ao ar livre quanto para um momento de descanso e relaxamento.



Perspectiva Ilustrada do Lazer Externo



PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do Playground



Marca especializada  
em brinquedos  
contemporâneos,  
criativos e lúdicos  
com brasilidade.



Perspectiva ilustrada do SPA



Perspectiva ilustrada do SPA



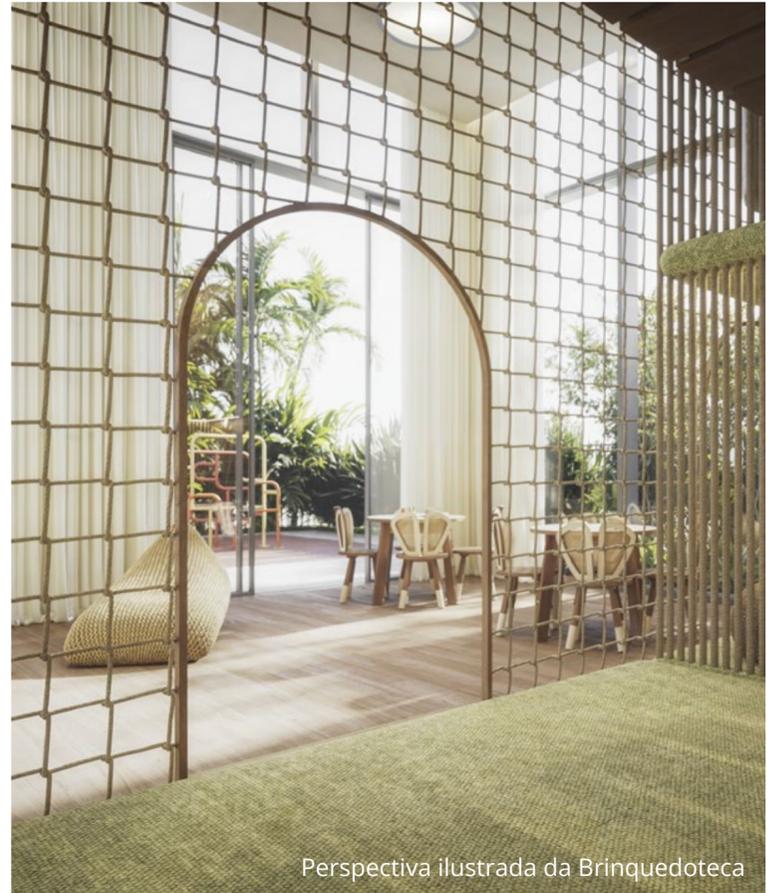
## SPA

Um ambiente aconchegante e inteiramente dedicado ao bem-estar, com sauna seca, ducha e recovery pool - que permite imersões capazes de acelerar o processo de recuperação pós-treino.



## BRINQUEDOTECA

Um espaço lúdico e pedagógico, equipado com um grande brinquedo, que estimula a criatividade e oferece inúmeras possibilidades para crianças de diversas faixas etárias.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Living



## LIVING APARTAMENTO-TIPO

As unidades residenciais do Porto Paraíso contam com ambientes bem distribuídos, características de um projeto focado no conforto e no bem-estar dos moradores.



Os móveis, os objetos, os revestimentos de piso, parede, bancadas e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo.



LIVING APARTAMENTO  
SALA AMPLIADA



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado



Perspectiva ilustrada da Suíte Master



SUÍTE MASTER  
APARTAMENTO-TIPO

O PROGRAMA DAS UNIDADES É VERSÁTIL E PRIVILEGIA A FLUIDEZ ENTRE OS AMBIENTES.

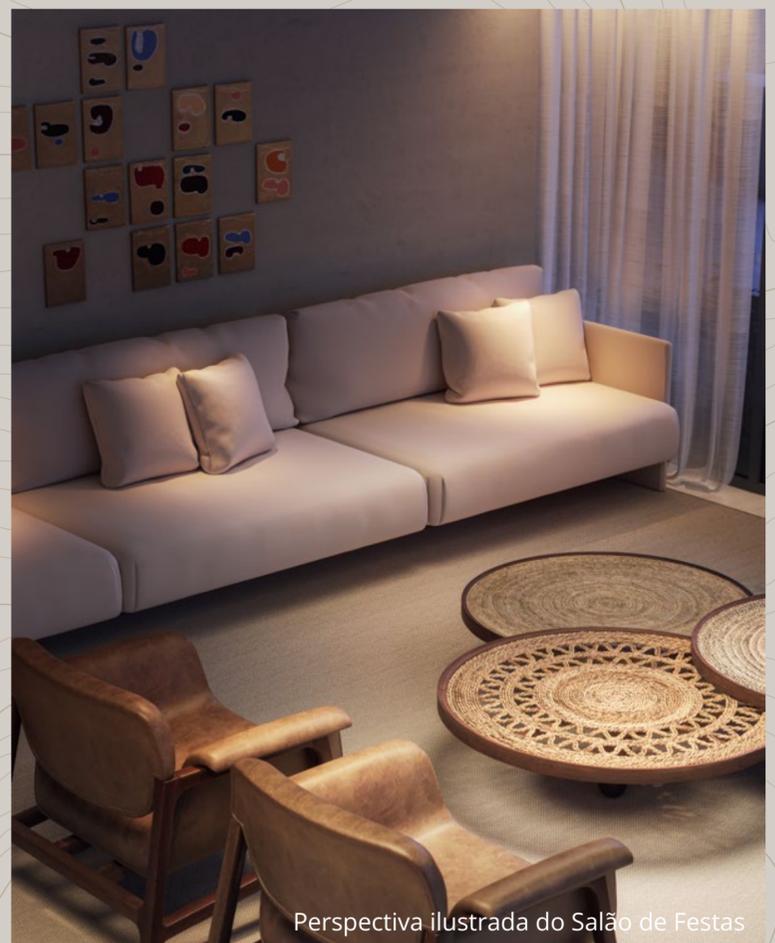
Com ambientes espaçosos e iluminação abundante, a proposta é oferecer aos moradores espaços onde é possível imprimir seu próprio estilo de viver.



PLANTA  
TÉRREO



- 01. Clausura Social
- 02. Portaria Blindada
- 03. Clausura de Serviço
- 04. Acesso de Veículos
- 05. Delivery
- 06. Lobby
- 07. Sala de Reunião
- 08. Salão de Festas
- 09. Jardim Lazer
- 10. Apoio Gourmet



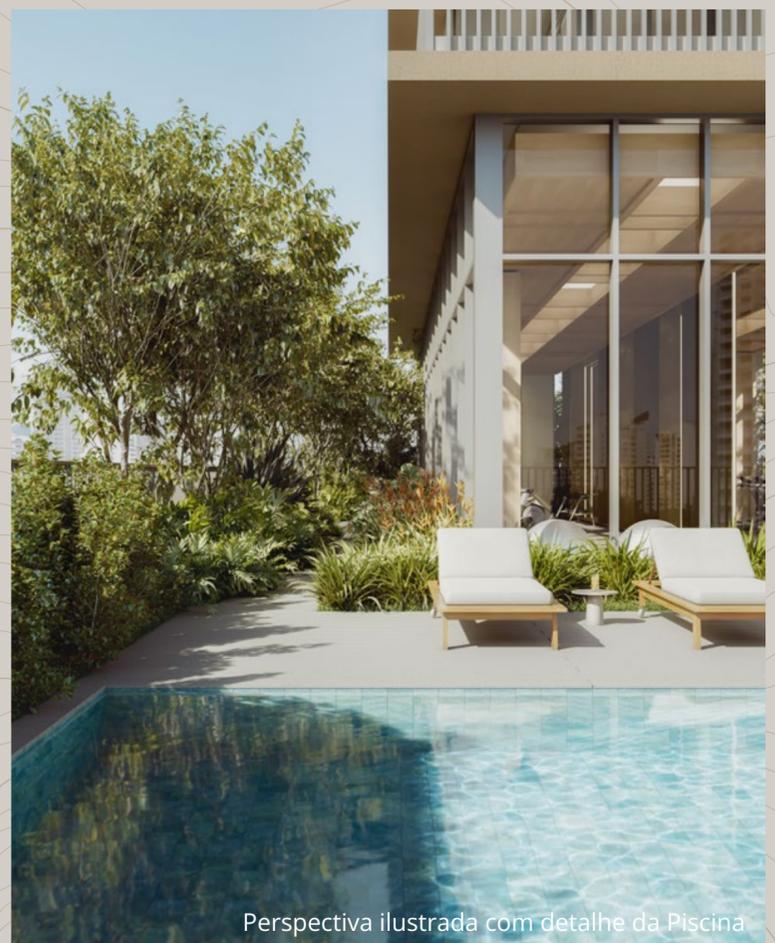
Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



PLANTA LAZER  
RESIDENCIAL



1. Playground
2. Brinquedoteca
3. Academia
4. SPA
5. Recovery Pool
6. Sauna
7. Piscina
8. Piscina Infantil
9. Pet Place



Perspectiva ilustrada com detalhe da Piscina

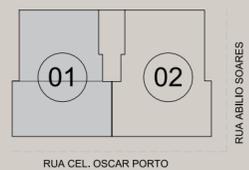




PLANTA  
TIPO 1

180 m<sup>2</sup>

3 suítes  
3 vagas



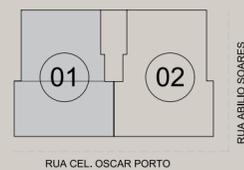
Planta referente às unidades de final 01 com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



PLANTA  
TIPO 2

180 m<sup>2</sup>

Sala ampliada  
2 suítes  
3 vagas



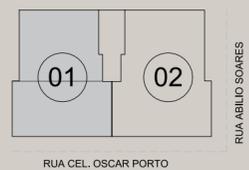
Planta referente às unidades de final 01 com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



PLANTA  
TIPO 3

180 m<sup>2</sup>

Suíte master ampliada  
2 suítes  
3 vagas



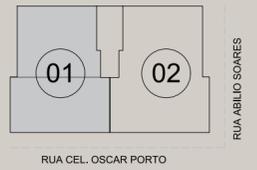
Planta referente às unidades de final 01 com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



PLANTA DUPLEX  
PISO INFERIOR

361 m<sup>2</sup>

4 suítes  
4 vagas

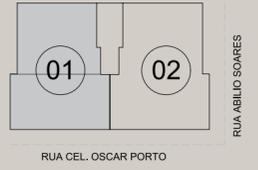


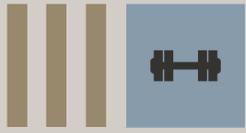


PLANTA DUPLEX  
PISO SUPERIOR

361 m<sup>2</sup>

4 suítes  
4 vagas





- Lobby
- Sala de Reuniões
- Espaço Gourmet com Área Externa Integrada
- Piscinas Adulto e Infantil
- Fitness por MPR Assessoria Esportiva
- Brinquedoteca
- Playground pedagógico por Erê Lab
- SPA com Sauna Seca, ducha com piso de pedras & Recovery Pool
- Bicicletário
- Pet Place



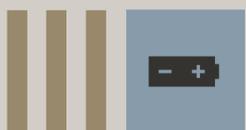
Perspectiva ilustrada com detalhe do Lobby

# DIFERENCIAIS



## SEGURANÇA

- Projeto elaborado por consultor de segurança
- Portaria blindada
- Clausura para pedestres e veículos
- Portões de veículos de alta velocidade
- Elevador social com senha de segurança
- Infraestrutura com câmeras e controle de acesso
- Portas blindadas no acesso serviço da unidade privativa



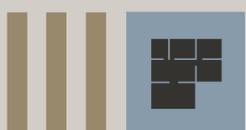
## CONFORTO

- Gerador full - gerador total para as áreas comuns e privativas
- Ar-condicionado nas áreas comuns
- Piso epóxi nos subsolos
- Área delivery
- Área de lazer a 16 m de altura
- Depósito privativo



## SUSTENTABILIDADE

- Reúso de águas pluviais nas áreas comuns
- Plantio de espécies nativas e adaptadas



## PRODUTO

- Plantas flexíveis com possibilidades de personalização
- Hall social privativo e elevadores com velocidade 2,50 m/s
- Rouparia
- Suíte master com closet
- Área técnica para equipamentos de ar-condicionado, aquecedor a gás de passagem e aspiração central
- Piso a piso 3,06m
- Living amplo e com muita luz natural
- Integração sala/terraço sem viga aparente
- Suítes generosas com iluminação privilegiada
- Amplos caixilhos de dormitório com persianas motorizadas e vidros laminados
- Portas com 2,30m de altura
- Portas das suítes com guilhotina inferior, possibilitando melhor conforto acústico
- Porta blindada no acesso de serviço
- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura seca para automação
- Infraestrutura para ar-condicionado (carga e dreno)
- Infraestrutura completa para aspiração central



DESDE 1980

## A GENTE AMA O QUE FAZ

Desenvolvemos projetos assinados por relevantes nomes do mercado e seguimos rigorosos critérios de qualidade durante toda a jornada de construção.

Há mais de 40 anos, a AMY contribui para o desenvolvimento imobiliário de São Paulo, entregando projetos inovadores, com alto padrão de excelência.

Uma trajetória iniciada em 1980 e que ainda hoje mantém viva uma tradição de oferecer atendimento personalizado e atenção total aos detalhes.

O resultado disso são experiências únicas para clientes que sabem reconhecer o valor do que realmente importa em um empreendimento.

**@amyengenharia**  
**[www.amy.com.br](http://www.amy.com.br)**

## RESIDENCIAIS



Pedra Faria Lima



Ritz Vila Nova



Patrio Ibirapuera

## PROPERTIES



HL Faria Lima



Union Faria Lima



Infinity Tower

REALIZAÇÃO



DESDE 1980

VENDAS

FERNANDEZ  
MERA  
[www.fmera.com.br](http://www.fmera.com.br)



Material preliminar sujeito a alterações apenas para referência do que virá a ser o empreendimento, se aprovado e concretizado o seu registro imobiliário tal como idealizado. Divulgação proibida. Futuro lançamento. Todas as imagens e as perspectivas são ilustrações e representações artísticas de estudo das fachadas e das plantas do projeto para fins meramente ilustrativos, não vinculantes e de caráter sugestivo, inclusive para das decorações idealizadas, podendo ser alteradas sem prévio aviso. Os acabamentos, os revestimentos, os equipamentos e os demais itens do futuro empreendimento e de suas futuras unidades serão especificados oportunamente no Memorial Descritivo do empreendimento. Este material não representa ou a qualquer título compreende oferta ou proposta para reserva ou qualquer outra forma de comercialização das unidades do empreendimento, o que será feito apenas oportunamente, depois do competente Registro do Memorial da Incorporação Imobiliária nos termos da lei. Quaisquer unidades do empreendimento somente serão comercializadas após o registro do Memorial de Incorporação perante o 1º Registro de Imóveis de São Paulo, na Matrícula do Terreno de nº 143.446. Incorporadora responsável: Santorini Empreendimentos Imobiliários SPE S.A., CNPJ nº 45.188.783/0001-17. Impresso em setembro/2024.