

LANÇAMENTO VILA FORMOSA



Morada
**Pablo
Picasso**

UM PROJETO ÚNICO, ONDE ARTE
E CONFORTO SE ENCONTRAM.





Morada
**Pablo
Picasso**





52, 54 e 62m²

UM PROJETO ÚNICO ONDE ARTE E CONFORTO SE ENCONTRAM PARA CRIAR A EXPERIÊNCIA DE VIDA PERFEITA.

A YONDER INCORPORADORA TRAZ PARA A VILA FORMOSA UM PROJETO INSPIRADO NAS OBRAS DE UM DOS MAIORES ARTISTAS DO MUNDO.

AQUI, VOCÊ TEM TUDO O QUE PRECISA A APENAS ALGUNS PASSOS DE DISTÂNCIA. MORADA PABLO PICASSO, ARQUITETURA, ARTE, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA ZONA LESTE.

Índice

- 1 Ceret - 1,5 km
- 2 Shopping Analia Franco - 1,8 km
- 3 Hospital Vitória - 1,4 km
- 4 Metro Analia Franco - 1,4 km
- 5 Mercado Vila Formosa - 750 m
- 6 Metro Vila Formosa - 600 m

RUA ARAPAÇU,455 - VILA FORMOSA

Av. Salim F. Maluf



Av. Sapopemba



Av. Abel Ferreira

Av. João XVIII



Mirador
Pablo
Picasso



**BEM VINDO AO
MORADA PABLO PICASSO,
A ARTE DE VIVER EM
UM BAIRRO COMPLETO**

A POUCOS METROS DO METRO, PERTINHO DE
UM DOS MELHORES SHOPPINGS DE SÃO PAULO,
EM UM BAIRRO RICO EM GASTRONOMIA E SUPER
ACOLHEDOR.





IDEAL PARA O SEU
ESTILO DE VIDA

52m²

2 DORMS.

1 SUÍTE

54m²

2 DORMS.

1 SUÍTE

62m²

3 DORMS.

1 SUÍTE

NO MORADA PABLO PICASSO TUDO FOI PENSADO
PARA VOCÊ VIVER EXPERIÊNCIAS INCRÍVEIS. ISSO
INCLUI CRIAR UNIDADES INTELIGENTES QUE SE
ENCAIXAM COM SEU JEITO DE MORAR.



Áreas

Área total 700m²

Área Construída 4400,55m²

Apto. 2 Dorm. (1 Suite) 52m²

Apto. 2 Dorm. (1 Suite) 54m²

Apto. 3 Dorm. (1 Suite) 62m²

Formatação

Torre Unica

Pavimentos: 13 pavimentos

Andares habitáveis: 09 pavimentos

Total de unidades residências: 45 unidades

Total de unidades por andar: 06 unidades

03 Elevadores

Composição das Unidades

Varanda: Gourmet com churrasqueira

Dormitórios: 03 e 02 dorms. Com 1 Suite

Banheiros: 02 Banheiros

Vagas de garagem: 01 vagas

Áreas Comuns e Lazer

Mini Mercado

Lavadeira (Pay per Use)

Pet Place

Salão de Festa

Churrasqueira

Coworking

Academia

Playground

Datas

Previsão de Entrega: Dez. de 2026

Endereço

Rua Arapaçu, 455

Vila Formosa | São Paulo | SP

ESPAÇOS INTELIGENTES, PENSADOS PARA O SEU CONFORTO.

AQUI NO MORADA PABLO PICASSO
TODOS OS DETALHES FORAM CRIADOS
COM O OBJETIVO DE PROPORCIONAR
AMBIENTES ILUMINADOS E COM A
MELHOR CIRCULAÇÃO DE AR. SUA
SAÚDE AGRADECE.





Morada
**Pablo
Picasso**



54m²

**2 DORMS.
1 SUÍTE**

VAGA DE
GARAGEM



FINAL 01

DORMITÓRIOS ENTREGUES COM
OPÇÃO DE PISO LAMINADO

FINAL 02



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BACIA COM CAIXA ACOPLADA
COM SISTEMA DE ECONOMIA
DE ÁGUA DUALFLUX

52m²
2 DORMS.
1 SUÍTE

VAGA DE
GARAGEM





FINAL 04

62m²

**3 DORMS.
1 SUÍTE**

VAGA DE
GARAGEM



54m²

2 DORMS.

1 SUÍTE

VAGA DE
GARAGEM





62m² Final 3 - 2 Dorms

52m² Final 2 - 2 Dorms

62m² Final 4 - 2 Dorms

62m² Final 3 - 2 Dorms



54m² Final 1 - 2 Dorms

54m² Final 5 - 2 Dorms

62m² Final 4 - 2 Dorms

SALÃO DE FESTAS

NO MORADA PABLO PICASSO, O LAZER É COMPLETO. CELEBRE MOMENTOS ESPECIAIS NO SALÃO DE FESTAS, CONVIDE OS AMIGOS PARA UM CHURRASCO ESPECIAL EM SEU APARTAMENTO E ENCONTRE MUITA INSPIRAÇÃO NO ESPAÇO DE COWORKING.





COWORKING

LAVANDERIA

CUIDE DA SUA SAÚDE E BEM-ESTAR
EM UMA ACADEMIA COMPLETA,

APROVEITE A LAVANDERIA, O
MINI MERCADO E PROPORCIONE
ALEGRIA PARA AS CRIANÇAS NO
PLAYGROUND.





Marketplace

MINI MERCADO



PET PLACE





BRINQUEDOTECA

ATELIÊ INTEGRADO À BRIQUEDOTECA





Morada
**Pablo
Picasso**





A YONDER INCORPORADORA AJUDANDO VOCÊ A REALIZAR O SEU SONHO.

A YONDER INCORPORADORA FOI CRIADA COM O OBJETIVO DE REVOLUCIONAR O MERCADO IMOBILIÁRIO, PROPORCIONANDO OPÇÕES DIFERENCIADAS, COM O MAIS ALTO PADRÃO DE EXCELÊNCIA E POSSIBILITANDO A TODOS A REALIZAÇÃO DO SONHO DA CASA PRÓPRIA.



INOVAMOS EM CADA LANÇAMENTO

A YONDER INCORPORADORA PREZA PELA QUALIDADE DE VIDA DOS NOSSOS CLIENTES, POR ISSO EM CADA LANÇAMENTO NOS ATENTAMOS PARA QUE VOCÊ VIVA EM EXCELENTES LOCALIZAÇÕES, COM FÁCIL ACESSO A TRANSPORTE PÚBLICO E COMODIDADES CONSIDERADAS ESSENCIAIS NO DIA A DIA, DESFRUTE DE PLANTAS INTELIGENTES E CHEIAS DE POSSIBILIDADES. INOVAR EM CADA LANÇAMENTO TRAZENDO MAIS QUE APENAS IMÓVEIS, MAS PROJETOS INTELIGENTES QUE MUDAM NÃO APENAS A VIDA DOS SEUS COMPRADORES MAS SIM TUDO AO REDOR.





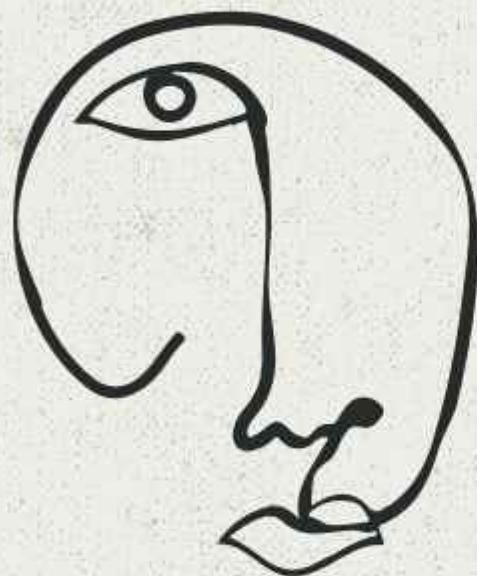
**ESPAÇO RESERVADO PARA
NOSSOS FUTUROS ARTISTAS.**



Morada
**Pablo
Picasso**







Morada
**Pablo
Picasso**

RUA ARAPAÇU, 455 - VILA FORMOSA

 (11) 913433540  (11) 22932900