

## MEMORIAL DESCRITIVO

NATO  
ITAIM

## ÍNDICE

ÁREAS EXTERNAS .....	5
TÉRREO .....	5
▪ ACESSO DE PEDESTRES .....	5
▪ ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	5
▪ ACESSO DAS LOJAS .....	5
▪ PET PLACE (RESIDENCIAL).....	5
COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL) .....	5
▪ PISCINA ADULTO E INFANTIL .....	5
▪ SOLÁRIO.....	5
▪ ESPAÇO PARRILLA .....	5
ÁREAS INTERNAS .....	5
TÉRREO .....	5
▪ ACESSO SOCIAL/DELIVERY (STUDIOS).....	5
▪ LOBBY (STUDIOS).....	6
▪ ACESSO SOCIAL (RESIDENCIAL).....	6
▪ ACESSO SERVIÇO/DELIVERY (RESIDENCIAL).....	6
▪ LOBBY (RESIDENCIAL) .....	6
▪ LOUNGE (RESIDENCIAL).....	6
▪ BICICLETÁRIO (RESIDENCIAL).....	6
▪ LAVANDERIA (RESIDENCIAL) .....	6
1º PAVIMENTO .....	7
▪ ACADEMIA .....	7
▪ BANHEIRO PNE .....	7
2º E 3º PAVIMENTO.....	7
▪ CIRCULAÇÃO SOCIAL.....	7
▪ LAVANDERIA .....	7
4º AO 15º PAVIMENTO .....	7
▪ HALL ELEVADORES.....	7
▪ CIRCULAÇÃO SOCIAL.....	7
COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL) .....	8
▪ SKY BAR.....	8
▪ BANHEIROS SKY BAR.....	8
▪ BANHEIROS PNE .....	8
▪ APOIO ESPAÇO PARRILLA.....	8
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO .....	8

SUBSOLOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	8
▪ RESERVATÓRIO INFERIOR.....	8
▪ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML).....	9
▪ COPA DE FUNCIONÁRIOS.....	9
▪ VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO.....	9
▪ SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR.....	9
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO.....	9
▪ HALL DOS ELEVADORES.....	9
▪ ESCADAS.....	9
PAVIMENTO TÉRREO.....	10
▪ PORTARIA (RESIDENCIAL).....	10
▪ BANHEIRO PORTARIA (RESIDENCIAL).....	10
▪ ESCADAS.....	10
1º PAVIMENTO.....	10
▪ ÁREA TÉCNICA (STUDIO) E ÁREA TÉCNICA CONDENSADORAS.....	10
▪ TERRAÇO CONDENSADORAS.....	10
▪ SALA PRESSURIZAÇÃO.....	10
2º E 3º PAVIMENTO (STUDIOS).....	10
▪ TERRAÇO TÉCNICO.....	10
4º AO 15º PAVIMENTO (RESIDENCIAL).....	11
▪ ÁREA TÉCNICA.....	11
COBERTURA E BARRILETE.....	11
▪ CASA DE BOMBAS DA PISCINA.....	11
▪ BARRILETE.....	11
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS.....	11
2 SUÍTES (80 M <sup>2</sup> ).....	11
▪ COZINHA.....	11
▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO.....	11
▪ TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE).....	11
▪ DORMITÓRIO.....	12
▪ BANHO SOCIAL.....	12
▪ LAVABO (QUANDO EXISTENTE).....	12
1 DORMITÓRIO (39 E 40 M <sup>2</sup> ).....	12
▪ COZINHA.....	12
▪ DORMITÓRIO/SALA.....	12

▪ TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE) .....	12
▪ BANHO.....	13
STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA) .....	13
▪ ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA) .....	13
▪ ESTAR/DORMITÓRIO.....	13
▪ TERRAÇOS (QUANDO EXISTENTE).....	13
▪ BANHO SOCIAL .....	13
LOJAS .....	14
▪ TÉRREO E 1º ANDAR .....	14
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS .....	14
FACHADAS .....	14
VEDAÇÕES .....	14
CAIXILHOS E VIDROS.....	14
GUARDA CORPO .....	14
PEITORIL .....	14
PORTAS .....	14
ILUMINAÇÃO .....	14
PORTÕES E GRADIS.....	14
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS .....	15
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	15
GERADOR.....	15
ELEVADORES.....	15
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS .....	15
AQUECIMENTO DE ÁGUA .....	15
AR-CONDICIONADO .....	15
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	15
TV POR ASSINATURA.....	15
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	16
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO .....	16
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	16
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).....	16
CONTROLE DE ACESSO .....	16
PORTARIA .....	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS .....	21

## CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

### ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

#### TÉRREO

- ACESSO DE PEDESTRES  
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar
  
- ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)  
Piso: Ladrilho hidráulico cinza ou similar
  
- ACESSO DAS LOJAS  
Piso: Revestimento composto de pedra natural ou pré-moldado de concreto
  
- PET PLACE (RESIDENCIAL)  
Piso: Pedrisco solto e/ou grama conforme projeto de paisagismo

#### COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- PISCINA ADULTO E INFANTIL  
Revestimento: Ardósia, revestimento cerâmico ou similar  
Outros: Cadeira de acessibilidade para piscina, escada em inox para piscina
  
- SOLÁRIO  
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado ou similar
  
- ESPAÇO PARRILLA  
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: conforme revestimento de fachada  
Teto: pergolado metálico revestido com forro em tom de madeira

### ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

#### TÉRREO

- ACESSO SOCIAL/DELIVERY (STUDIOS)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Soleira/Baguete:

- LOBBY (STUDIOS)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Soleiras/Baguete: conforme piso
  
- ACESSO SOCIAL (RESIDENCIAL)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Divisória em marcenaria ou Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro liso em marcenaria e elementos em concreto aparente tratado  
Soleiras/Baguete: conforme piso
  
- ACESSO SERVIÇO/DELIVERY (RESIDENCIAL)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Divisória em marcenaria e Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Soleiras/Baguete: conforme piso
  
- LOBBY (RESIDENCIAL)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Divisória em marcenaria e Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro liso em marcenaria e elementos em concreto aparente tratado  
Soleiras/Baguete: conforme piso
  
- LOUNGE (RESIDENCIAL)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado ou similar  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Soleiras/Baguete: conforme piso
  
- BICICLETÁRIO (RESIDENCIAL)  
Piso: Pintura epóxi conforme projeto de comunicação visual  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Em concreto aparente com tratamento  
Teto: forro grid metálico ou similar preto  
Soleira/Baguete: Limestone Bateig Blue ou similar
  
- LAVANDERIA (RESIDENCIAL)  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido e bunha metálica fixada ao painel decorativo  
Parede: Pintura acrílica fosca e revestimento com granito branco ou similar  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca e elementos em concreto aparente tratado  
Tampas: Granito branco Itaúnas ou similar

Louças e metais: Tanque de encaixe em aço inox Deca ou similar com torneira de mesa Deca ou similar.

#### 1º PAVIMENTO

- **ACADEMIA**  
Piso: revestimento emborrachado cinza Aubicon ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Espelhos cristal 8mm fixados na parede e fórmica Steel Gray ou similar  
Teto: Forro liso em marcenaria, tela tensionada com iluminação led e elementos em concreto aparente com tratamento
  
- **BANHEIRO PNE**  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Tampos: Granito branco Itaúnas ou similar  
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa Deca ou similar, Torneira de mesa Deca, Barras de apoio em inox Deca ou similar.

#### 2º E 3º PAVIMENTO

- **CIRCULAÇÃO SOCIAL**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca
  
- **LAVANDERIA**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

#### 4º AO 15º PAVIMENTO

- **HALL ELEVADORES**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso com h=10cm  
Parede: Pintura acrílica fosca  
Teto: Gesso acartonado com pintura acrílica gasta  
Soleira/Baquete: Granito preto São Gabriel levigado ou similar
  
- **CIRCULAÇÃO SOCIAL**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso

Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

#### COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- SKY BAR  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido  
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado  
Teto: Forro em marcenaria  
Soleira/Baquete: conforme piso  
Louças e Metais: Torneira de mesa cromada Deca ou similar  
Tampos: Bancada em concreto aparente com tratamento especial ou similar
  
- BANHEIROS SKY BAR  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Tampos: Granito branco Itaúnas com cuba esculpida ou similar  
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Torneira de mesa Deca ou similar.
  
- BANHEIROS PNE  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Tampos: Granito branco Itaúnas ou similar  
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa Deca ou similar, Torneira de mesa Deca, Barras de apoio em inox Deca ou similar.
  
- APOIO ESPAÇO PARRILLA  
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca

## CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

#### SUBSOLOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- RESERVATÓRIO INFERIOR  
Piso: Contrapiso  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça em concreto aparente



- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça em concreto aparente  
Louças e Metais: Tanque em louça branca Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar
  
- **COPA DE FUNCIONÁRIOS**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça em concreto aparente  
Louças e Metais: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar  
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel com cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa Deca ou similar
  
- **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Louças e Metais: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar
  
- **SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR**  
Piso: Contrapiso  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça em concreto aparente  
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros
  
- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO**  
Piso: Laje zero com pintura decorativa em epóxi conforme projeto de comunicação visual  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca, podendo em algumas situações existir elementos de revestimento junto à parede de contenção.  
Teto: Laje maciça em concreto aparente
  
- **HALL DOS ELEVADORES**  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: Laje maciça em concreto aparente  
Soleira/Batente Elevador: Granito preto São Gabriel
  
- **ESCADAS**  
Piso: Degraus em cimento desempenado e patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: Laje maciça em concreto aparente  
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

## PAVIMENTO TÉRREO

- PORTARIA (RESIDENCIAL)  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
  
- BANHEIRO PORTARIA (RESIDENCIAL)  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca  
Louças e Metais: Lavatório e bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar
  
- ESCADAS  
Piso: Degraus em cimento desempenado e patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Rodapé: no patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Soleira: em granito preto São Gabriel  
Teto: Laje maciça em concreto aparente  
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

## 1º PAVIMENTO

- ÁREA TÉCNICA (STUDIO) E ÁREA TÉCNICA CONDENSADORAS  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: conforme fachada
  
- TERRAÇO CONDENSADORAS  
Piso: contrapiso  
Parede: conforme fachada
  
- SALA PRESSURIZAÇÃO  
Piso: Contrapiso  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça em concreto aparente  
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

## 2º E 3º PAVIMENTO (STUDIOS)

- TERRAÇO TÉCNICO  
Piso: contrapiso sobre laje impermeabilizada  
Parede: conforme fachada

## 4º AO 15º PAVIMENTO (RESIDENCIAL)

- ÁREA TÉCNICA  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

## COBERTURA E BARRILETE

- CASA DE BOMBAS DA PISCINA  
Piso: Cimentado liso  
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca  
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
- BARRILETE  
Piso: Cimentado liso  
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca  
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

## CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

2 SUÍTES (80 M<sup>2</sup>)

- COZINHA  
Piso: contrapiso preparado para receber piso  
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais  
Teto: laje maciça com concreto aparente  
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel  
Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar  
Tampas: bancada em granito preto São Gabriel
- SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO  
Piso: contrapiso preparado para receber piso  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça com concreto aparente  
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
- TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE)  
Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado ou similar  
Parede: conforme fachada  
Teto: forro em madeira ecológica ou material similar com acabamento em tom madeira  
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel  
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar  
Acessórios: churrasqueira a gás

- DORMITÓRIO  
Piso: contrapiso preparado para receber piso  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça com concreto aparente
  
- BANHO SOCIAL  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca  
Soleira/Baquete: granito preto São Gabriel  
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel  
Louças e Metais: Cuba de embutir, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar.  
Torneira cromada Deca ou similar
  
- LAVABO (QUANDO EXISTENTE)  
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar  
Rodapé: conforme piso  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca  
Soleira/Baquete: granito preto São Gabriel  
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel  
Louças e Metais: Cuba de semi-encaixe, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira cromada Deca ou similar

#### 1 DORMITÓRIO (39 E 40 M<sup>2</sup>)

- COZINHA  
Piso: contrapiso preparado para receber piso  
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais  
Teto: laje maciça com concreto aparente  
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel  
Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar  
Tampas: bancada em granito preto São Gabriel
  
- DORMITÓRIO/SALA  
Piso: contrapiso preparado para receber piso  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça com concreto aparente  
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
  
- TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE)  
Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado  
Parede: conforme fachada

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- BANHO

Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: Cuba de embutir, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar.

Torneira cromada Deca ou similar

#### STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA)

- ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso: contrapiso preparado para receber piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Louças e Metais: cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa cromada Deca ou similar

Tampas: bancada em granito preto São Gabriel

- ESTAR/DORMITÓRIO

Piso: contrapiso preparado para receber piso

Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- TERRAÇOS (QUANDO EXISTENTE)

Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado

Parede: conforme fachada

Teto: forro em madeira ecológica ou material similar com acabamento em tom madeira

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: Cuba de semi-encaixe, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira cromada Deca ou similar

## LOJAS

- TÉRREO E 1º ANDAR  
Piso: contrapiso  
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca  
Teto: laje maciça com concreto aparente

**CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

## FACHADAS

As fachadas terão uma composição de acabamento em pintura texturizada acrílica, revestimento em pedra Ardósia, ripas de concreto aparente pré-moldada, pilaretes metálicos pintados e revestimento decorativo em tom de madeira.

## VEDAÇÕES

Alvenaria de fechamento em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras conforme projeto executivo, assentes em argamassa mista. As vedações internas das unidades privativas residenciais e Studios serão em alvenaria de bloco cerâmico ou de cimento e elementos de shafts em placa de gesso acartonado – DryWall. Todos eles em diversas espessuras conforme projeto executivo.

## CAIXILHOS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor cinza com vidro, conforme projeto específico.

## GUARDA CORPO

Metálico em ferro pintado com tinta na cor cinza fosco.

## PEITORIL

Na parte externa e horizontal, com pingadeira projetada para fora da edificação, em granito preto São Gabriel ou similar. Exceto para janelas cujos caixilhos forem faceados na parte externa da edificação e para caixilhos tipo pele de vidro. Quando houver peitoril para o lado interno das janelas, não haverá colocação de pedra.

## PORTAS

Batentes e guarnições em madeira e seus derivados ou em PVC, preparados para pintura a esmalte.

As Ferragens serão do tipo Yale com roseta nas portas e tranquetas nos banheiros da Arouca, LA Fonte, Papaiz ou similar.

As unidades de apartamento e Studios serão entregues com fechadura digital.

## ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

## PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

## CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

### GERADOR

O edifício possuirá 01 (um) gerador, a diesel de ligação automática, com capacidade para movimentar o sistema de um elevador (com sistema de alternância para outro elevador, se necessário), iluminação de pontos estratégicos em áreas comuns, portões automáticos, bombas de recalque e drenagem/limpeza.

### ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Serão 3 elevadores de uso misto (sendo 2 para o setor residencial e 1 para o Studio) sendo do fabricante Atlas Schindler, Otis ou ThyssenKrupp. Acabamento interno com painéis laterais em aço inox, painel de fundo com espelho e corrimão.

### INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será entregue no condomínio infraestrutura para instalação de medidores individuais de água com possível medição remota.

### AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento às unidades autônomas sendo saídas para os pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais, cozinha (residencial) e área de preparo de alimentos (studios), será entregue um sistema de aquecimento de água central para o condomínio.

### AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas residenciais e studios serão entregue dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, atendendo os dormitórios e sala (residencial) e dormitório (Studio), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica comum de cada pavimento.

Nas lojas serão entregue a carga elétrica para a instalação de 1(um) sistema de ar-condicionado, tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, instalado nas áreas comuns: Hall Residencial – Portaria – Lounge – Academia - SkyBar

### EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

### TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

**SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

**SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

**SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)**

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria.

**CONTROLE DE ACESSO**

Sistema de aberturas de portões automatizados e clausura na garagem e no hall de entrada.

**PORTARIA**

Entregue com vidros e vedações blindadas.



CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT	PRODUTO	DESCRIÇÃO	FORNECEDOR
TÉRREO	BICICLETÁRIO	1	SUORTE DE BIKE	SUORTE DE BICICLETA	ALTMAYER OU SIMILAR
TÉRREO	DELIVERY NR	1	LOCKERS	ESTANTE LOCKER EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	DELIVERY RESID	1	LOCKERS	ESTANTE LOCKER EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LAVANDERIA	2	ARANDELA RK. 03181G	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
TÉRREO	LAVANDERIA	1	ARMÁRIO	ARMÁRIO SOB BANCADA E TORRE AO LADO DAS MLR	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	2	POLTRONA OLIVA	ESTRUTURA METÁLICA NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM TECIDO SENNA VERDE - HOME LAB DESIGN	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	MESA LATERAL LINE	ACABAMENTO CHAPA METÁLICA EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO E VASO EM CONCRETO MOLDADO NATURAL - FYP DESIGN	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	LUMINÁRIA DE PISO OTTO.CO 7730	ACABAMENTO PRETO FOSCO	BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	LÂMPADA LUMINÁRIA OTTO.CO 7730	LED BI-PINO G9 / 4W // 325LM - 2700K (LUZ QUENTE) - 127V	BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO PADRÃO MINIMAL	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO MINIMAL LINES 1	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO MINIMAL LINES 2	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	PAINEL	PAINEL DE MADEIRA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	2	POLTRONA	POLTRONA XINGU	ESTAR IMÓVEIS OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	MESA LATERAL	MESA LATERAL ENERGY	BRETON OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	BANCO	BANCO MARINA	BRUNO DE CARVALHO OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	TAPETE ORGÂNICO I	TAPETE SOB MEDIDA EM SISAL COR NATURAL	RUGSTER OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	LUMINÁRIA	LUMINARIO ADOBE	BOOMBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	LUMINÁRIA DE PAREDE	LUMINÁRIA DE PAREDE RK 03204	REKA ILUMINAÇÃO OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	PAINEL	PAINEL DE MADEIRA	MANUFACTA OU SIMILAR

TÉRREO	LOUNGE	1	POLTRONA PATROA	ESTRUTURA NA COR AREIA 73-SAYERLACK E ESTOFADO EM COURO CAMELO WINCHESTER	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	POLTRONA MAMA	ESTOFADO EM TECIDO INHO 309 WASHED COR CINZA CONCRETO ESPECIAL - JRJ (APROVAR AMOSTRA JUNTO COM FORNECEDOR)	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESA JANTAR VOLTA M	ACABAMENTO EM CARVALHO NATURAL	WENTZ OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	MESINHA SEIXO CONE	ESTRUTURA EM MADEIRA MACIÇA TORNEADA E AÇO CARBONO PRETO COM TAMPO EM MDF LAMINADO EM MADEIRA NATURAL	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESINHA SEIXO GARRAFA	ESTRUTURA EM MADEIRA MACIÇA TORNEADA E AÇO CARBONO PRETO COM TAMPO EM MDF LAMINADO EM MADEIRA NATURAL	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	MESINHA GRAVETOS	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO E TAMPO EM MADEIRA EBANIZADA	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	3	CADEIRA SIR MICK	ESTRUTURA EM MADEIRA EBANIZADA E ESTOFADO EM TECIDO PRETO	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	SOFÁ MODULAR COM ESCOSTO	SOFÁ SOB MEDIDA COM ESTOFADO EM TECIDO VELUDO VERDE MUSGO, HUNTER GREEN - JRJ	BELCOLORE OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	TAPETE ORGÂNICO II	TAPETE SOB MEDIDA EM SISAL COR NATURAL	RUGSTER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	4	ARANDELA ECLIPSE	ACABAMENTO EM CERÂMICA PRETO FOSCO	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LUMINÁRIA DE PISO AURA PICCOLA	ESTRUTURA EM LATÃO ESCOVADO NA COR PRETO FOSCO E CÚPULA EM ACRÍLICO BRANCO LEITOSO	CRISTIANA BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LÂMPADA LUMINÁRIA AURA PICCOLA	LED BI-PINO G9 / 4W / 2700K (LUZ QUENTE) - 110V	CRISTIANA BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LUMINÁRIA DE PISO RK. 04144G	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	QUADRO INTENSIDADE ABSTRATA	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	BOEMI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESA PEBOLIM PULSE	ACABAMENTO EM MADEIRA TEKA	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	FILTRO DE ÁGUA	PURIFICADOR DE ÁGUA CONSUL BEM-ESTAR REFRIGERADO POR COMPRESSOR CINZA - CPB36AF - 127V	FAST SHOP OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	CAFETEIRA	CAFETEIRA NESPRESSO CITIZ PRETA PARA CAFÉ ESPRESSO - D113BR - 110V	FAST SHOP OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	TV 75"	SMART TV 4K UHD 75UP8050 WIFI BLUETOOTH HRD INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL THINQ SMART MAGIC GOOGLE ALEXA	LG OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	VIDEOGAME	SONY PLAYSTATION 4	SONY OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	BANCADA	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	ESTANTE	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	QUADRO FREQUENCIA E MOVIMENTO	MOLDURA FILETE CRUA	BOEMI OU SIMILAR

TÉRREO	PET PLACE	1	BANCO	BANCO MMCITÉ LINHA WOODY LWD 200	MMCITE OU SIMILAR
TÉRREO	PET PLACE	1	BRINQUEDOS	ACESSÓRIOS PARA PET	DIVERSOS OU SIMILAR
TÉRREO	PORTARIA	2	CADEIRA	CADEIRA GIRATÓRIA NOX WEB	OPERIS DESIGN OU SIMILAR
TÉRREO	PORTARIA	1	BANCADA	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BEBEDOURO DE PAREDE	PURIFICADOR DE ÁGUA IBBL PDF300-2T, AÇO INOX	FRIGELAR OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	ELÍPTICO	ELÍPTICO CROSS-TRAINER E3 MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 209 cm x 87 cm x 155 cm   PESO: 103 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	2	ESTEIRA	ESTEIRA ELEVATION SERIES COM TABLET DE 90" MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 204 cm x 94 cm x 159 cm   PESO: 202 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	REMO	GX WATER ROWER   REMO MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 195 cm x 80 cm x 100 cm   PESO: 61,2 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BIKE	BIKE VERTICAL MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 115 cm L x 69 cm W x 143 cm   PESO: 54kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	AIR BIKE	AIR BIKE MARCA: LIFE FITNESS OU ROUGUE   DIMENSÕES: 105 cm x 62 cm x 138 cm   PESO: 77 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	MULTI ESTAÇÃO	MULTI ESTAÇÃO PROFISSIONAL FIT 3 COM LEG PRESS, CADEIRA E MESA FLEXORA MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 260 cm x 260 cm x 216 cm   PESO: 570 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BANCO	OLYMPIC FLAT BENCH   BANCO DE SUPINO MARCA: LIFE FITNESS   DIMENSÕES: 130 cm x 125 cm x 130 cm   PESO: 69 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	KIT DE ALINHAS BUMPER PLATE MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	KETTEBELLS MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	DUMBBELLS MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	ESPALDAR	ESPALDAR 809RRX MARCA: TOTAL HEALTH   DIMENSÕES: 75cm x 103cm x 220cm   PESO: 40kg	TOTAL HEALTH OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	2	BOLA	BOLA DE PILATES PREMIUM   BOLA SUÍÇA MARCA: LIVE UP SPORTS	LIVE UP SPORTS OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	2	OMBRELONE HEXAGONAL BMH1P	ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR PRETO FOSCO COM POLIA TECA	TIDELLI OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	16	TECIDO PARA OMBRELONE	LONA PLÁSTICA NA COR BRANCO-110 (APROVAR AMOSTRA COM FORNECEDOR)	TIDELLI OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	4	ESPREGUIÇADEIRA BK46 - COLEÇÃO BASK	ESPREGUIÇADEIRA COM MESA DE APOIO E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM TECIDO PARA ÁREA EXTERNA NA COR AZUL ESCURO (APROVAR AMOSTRA COM FORNECEDOR) + ENCOSTO DE CABEÇA	MOBILIAA OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	1	ARANDELA RK 03181M1	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	6	CADEIRA TECHNICOLOR SEM BRAÇO	ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR 05-MARINHO	TIDELLI OU SIMILAR

COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	CHURRASQUEIRA	CHURRASQUEIRA A CARVÃO COOKTOP AÇO INOX CH-70 GRELHA BARRA REDONDA	CONSTRUFLAMA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	COIFA CHURRASQUEIRA	COIFA AÇO INOX ESPECIAL COM LUMINÁRIA LED	CONSTRUFLAMA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	FORNO DE PIZZA	FORNO DE PIZZA FIRENZE GOURMET A LENHA PRETO 610IN	METÁVILA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	3	MESA	MESA EM MARCENARIA COM PEDRA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	2	MESINHA GRAVETOS	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO E TAMPO EM MADEIRA EBANIZADA	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	2	POLTRONA ARCHIBALD	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM COURO ECOLÓGICO MOCA NOBUK	ARTESIAN OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	4	BANQUETA PEDRITA M	ACABAMENTO TODO EM MADEIRA FREIJÓ	MARCELO CARUSO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	8	CADEIRA HI COM BRAÇOS	ESTRUTURA MADEIRA EBANIZADA E ESTOFADO EM TECIDO COR KLIM-PRETO	BOOBAM OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	SOFÁ MODULAR	SOFÁ SOB MEDIDA COM ESTOFADO EM TECIDO VELUDO VERDE MUSGO, HUNTER GREEN - JRJ	BELCOLORE OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	CORTINA WAVE	CORTINA EM GAZE DE LINHO NA COR CRÚ, COM TRILHO SUISSI EMBUTIDO	SOL & ART OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	PENDENTE LINEAR	PENDENTE LINEAR COM CABO DE AÇO NA COR PRETO FOSCO E TUBO DE ACRÍLICO COM 7CM DE DIÂMETRO	CATIVA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	LUMINÁRIA DE PISO GRINGA F	ACABAMENTO PRETO FOSCO	LUMINI OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	ARANDELA RK. 03204	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	FILTRO DE ÁGUA	PURIFICADOR DE ÁGUA CONSUL BEM-ESTAR REFRIGERADO POR COMPRESSOR CINZA - CPB36AF - 127V	FAST SHOP OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	ADEGA	ADEGA 14 GARRAFAS CV-1FS-14-XV-1ATA - 110V - ELETTRMEC	KASA LUXO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	FRIGOBAR	FRIGOBAR 40L FB-FS-40-XV-1ATA - 127V - ELETTRMEC	KASA LUXO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	COOKTOP 4 BOCAS	COOKTOP DE INDUÇÃO 4 ZONAS E PAINEL TOUCH PRETO IE60P - 220V	ELECTROLUX OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR

O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.

## CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A VENDEDORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A VENDEDORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela VENDEDORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas, apartamento decorado no stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes
- 13) O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos neste documento estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.