

P A S E O

SANTA CRUZ

BY DIÁLOGO



Estação
Alto do
Ipiranga



AQUI COMEÇA SEU
NOVO CAMINHO.

A DIÁLOGO É UMA DAS 10 MAIORES CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS DE SÃO PAULO, E SE DESTACA PELO INVESTIMENTO NA TRANSFORMAÇÃO DA REGIÃO.

A TRAJETÓRIA DA DIÁLOGO ENGENHARIA FAZ PARTE DA HISTÓRIA DA REGIÃO, COM EMPREENDIMENTOS QUE LEVAM QUALIDADE DE VIDA, MOBILIDADE E LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA. EM CADA PROJETO, AS REGIÕES SE TRANSFORMAM, OS BAIRROS EVOLUEM E OS SEUS MOMENTOS SÃO TRADUZIDOS EM BEM-ESTAR.



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.



DESDE 1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE 244

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



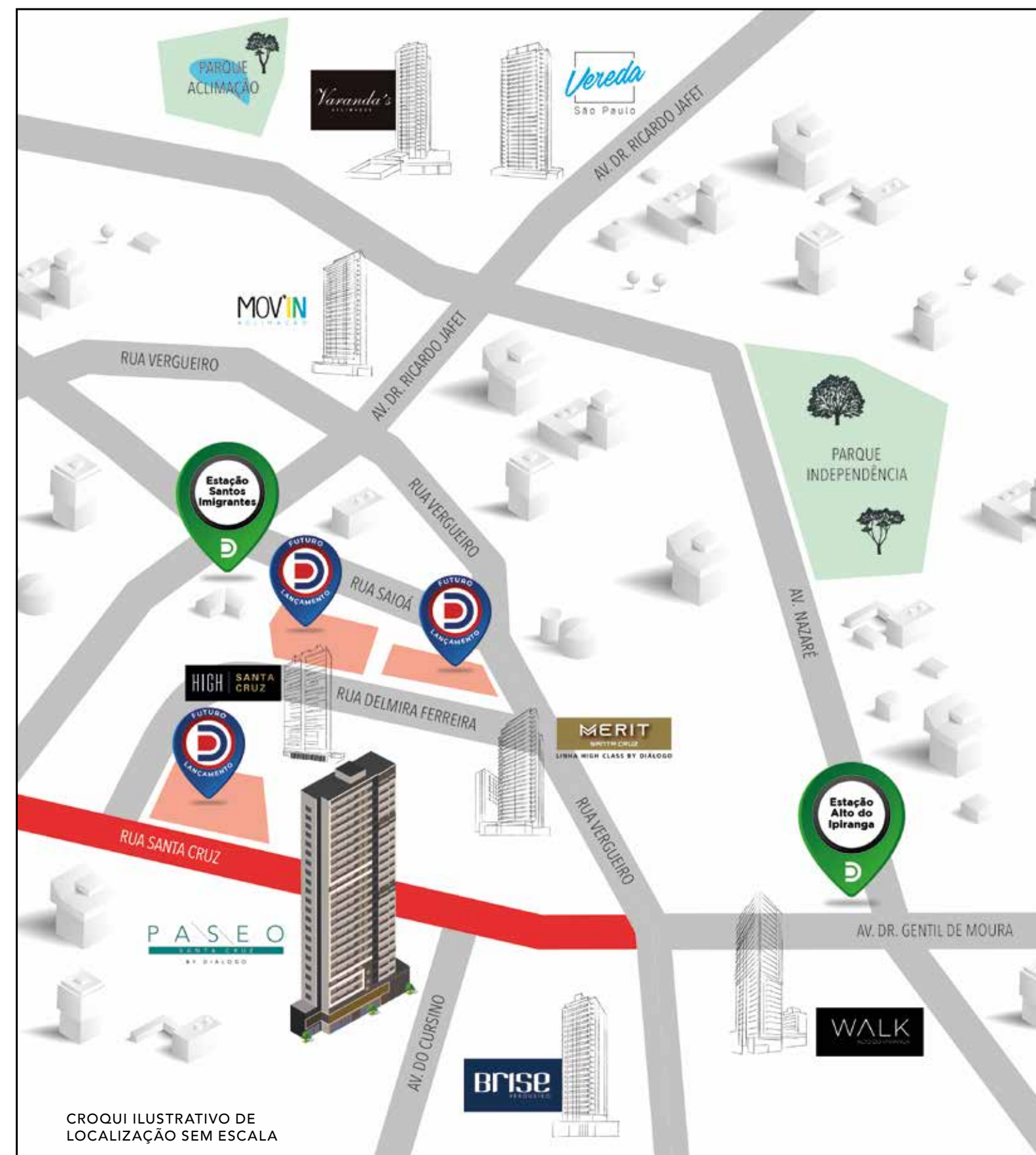
ENTREGARÁ 6.512

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 24 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022



WALK ALTO DO IPIRANGA
AV. DR. GENTIL DE MOURA, 186



BRISE VERGUEIRO
RUA GUANABARA, 110



VEREDA SÃO PAULO
RUA GAMA CERQUEIRA, 505



PANORÂMICO
RUA IBITIRAMA, 166



MOVIN ACLIMAÇÃO
R. CEL. DIOGO, 1.200



MERIT SANTA CRUZ
RUA DELMIRA FERREIRA, 57



HIGH SANTA CRUZ
RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76



GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, 3.500

SUA VIDA NO PONTO CERTO: A 350M DA CIDADE TODA.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

PASEO

SANTA CRUZ

BY DIÁLOGO

TUDO FÁCIL
NO SEU NOVO
CAMINHO.

SUPERMERCADOS

RESTAURANTES

ESCOLAS



Padaria Villa Grano a 11 min · **Albert Einstein Chácara Klabin** a 7 min · **Hospital São Camilo Unidade Ipiranga** a 9 min · **Colégio Marista Arquidiocesano** a 8 min · **Shopping Santa Cruz** a 13 min · **Parque da Independência** a 9 min · **Supermercado Pastorinho** a 11 min · **Pão de Açúcar Ricardo Jafet** a 9 min · **Colégio Nossa Senhora do Rosário** a 13 min

Já que você terá mais tempo livre, é bom saber que a região do seu novo endereço é repleta de serviços e comércio, como supermercados, escolas, faculdades, restaurantes, academias e muito mais.

Fonte: Google Maps



Estação
Alto do
Ipiranga



A 350M



P A S E O

SANTA CRUZ

BY DIÁLOGO

1, 2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE*)

28, 67 e 87 m²

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

TORRE ÚNICA + LAZER COMPLETO

Projeto de Arquitetura:

mcaa
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico:

MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de Decoração
e Interiores:

fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

*Consulte o Memorial Descritivo.

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA: MCAA Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Martha Gavião

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES: Fernanda ABS

NÚMERO DE TORRES: Torre única

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 23

NR Studio - 3º ao 5º pavimento - residencial - 6º ao 25º pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

NR - 9 unidades (3º ao 5º pavimento)

Residencial - 5 unidades (6º pav.)

6 unidades (7º ao 24º pav.)

2 unidades (25º pav. Penthouse)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 142

Residencial - 115 unidades

NR Studio - 27 unidades

TIPOLOGIA:

Residencial - 3 dormitórios (1 suíte) - 2 dormitórios (1 suíte) - 1 suíte

NR - Studios

Residencial - 6º ao 25º pavimento

2 unidades de 72m², sendo 5m² de terraço descoberto - 2 dormitórios (1 suíte)

37 unidades de 28m² - 1 suíte

18 unidades de 66m² - 2 dormitórios (1 suíte)

18 unidades de 67m² - 2 dormitórios (1 suíte)

19 unidades de 84m² - 3 dormitórios (1 suíte)

19 unidades de 87m² - 3 dormitórios (1 suíte)

1 unidade Penthouse de 140m², sendo 47m² de terraço descoberto - 2 dormitórios (1 suíte)

1 unidade Penthouse de 175m², sendo 66m² de terraço descoberto - 3 dormitórios (1 suíte)

NR Studios - 3º ao 5º pavimento

3 unidades de 28m²

6 unidades de 30m²

6 unidades de 34m²

6 unidades de 36m²

6 unidades de 50m²

ÁREA DO TERRENO: 1.436m²

ÁREAS COMUNS:

Residencial:

1º Subsolo: bicicletário.

Térreo: hall social, espaço delivery, pet place.

1º Pavimento: aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

2º Pavimento (Lazer): fitness com 60m², piscinas adulto e infantil com deck molhado e solarium,

playground, churrasqueira, quadra recreativa, salão de festas com 96m², churrasqueira

com forno para pizza, salão de jogos, brinquedoteca.

NR Studio:

Térreo NR: hall social e espaço delivery.

2º Pavimento NR (Lazer): lavanderia.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



- 1** ACESSO DE VEÍCULOS RESIDENCIAL
- 2** ACESSO DO NR
- 3** HALL NR
- 4** ELEVADOR NR
- 5** ESPAÇO DELIVERY DO NR
- 6** ACESSO RESIDENCIAL
- 7** HALL SOCIAL DO RESIDENCIAL
- 8** PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTA BLINDADOS
- 9** ESPAÇO DELIVERY DO RESIDENCIAL
- 10** ELEVADOR RESIDENCIAL
- 11** LOJA
- 12** PET PLACE RESIDENCIAL
- 13** APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS - 1º PAVIMENTO
- 14** BICICLETÁRIO - 1º SUBSOLO

Projeto de Arquitetura:
mca
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico:
MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de Decoração
e Interiores:
**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER



DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer
diversão completa para toda a família.
Desfrute de um lazer incomparável,
completamente seu com o Diálogo Club.

- 1** FITNESS RESIDENCIAL COM 60M²
- 2** LAVANDERIA NR
- 3** ELEVADOR NR
- 4** ELEVADOR RESIDENCIAL
- 5** SALÃO DE JOGOS
- 6** SALÃO DE FESTAS COM 96M²
- 7** CHURRASQUEIRA
- 8** BRINQUEDOTECA
- 9** QUADRA RECREATIVA
- 10** PLAYGROUND
- 11** CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 12** PISCINA ADULTO
- 13** SOLARIUM
- 14** PISCINA INFANTIL
- 15** DUCHA DA PISCINA

LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

A TRANSFORMAÇÃO DA SUA VIDA INCLUI TRANQUILIDADE E MUITA SEGURANÇA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

ACESSOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

HALL SOCIAL DO RESIDENCIAL

SEU CAMINHO PARA UM MUNDO DE LAZER COMEÇA COM A DIÁLOGO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM SOLARIUM | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

PISCINA ADULTO COM SOLARIUM



Ter a oportunidade de trabalhar além dos limites do próprio terreno e impactar positivamente a rua é o grande diferencial deste projeto. A frente ampla, aliada a outros empreendimentos Diálogo muito próximos, vai transformar o quarteirão: edificações novas, comércio e moradia por perto, calçadas com 5 metros de largura e vegetação. A melhoria na Rua Santa Cruz será visível, vai dar vontade de caminhar na rua, de morar. Além deste grande benefício, lazer completo para toda a família em torre única!

Martha Gavião

Projeto Paisagístico:



PERSPECTIVA ARTÍSTICA LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

SUAS FESTAS E CONFRATERNIZAÇÕES SERÃO AS MAIS CONCORRIDAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

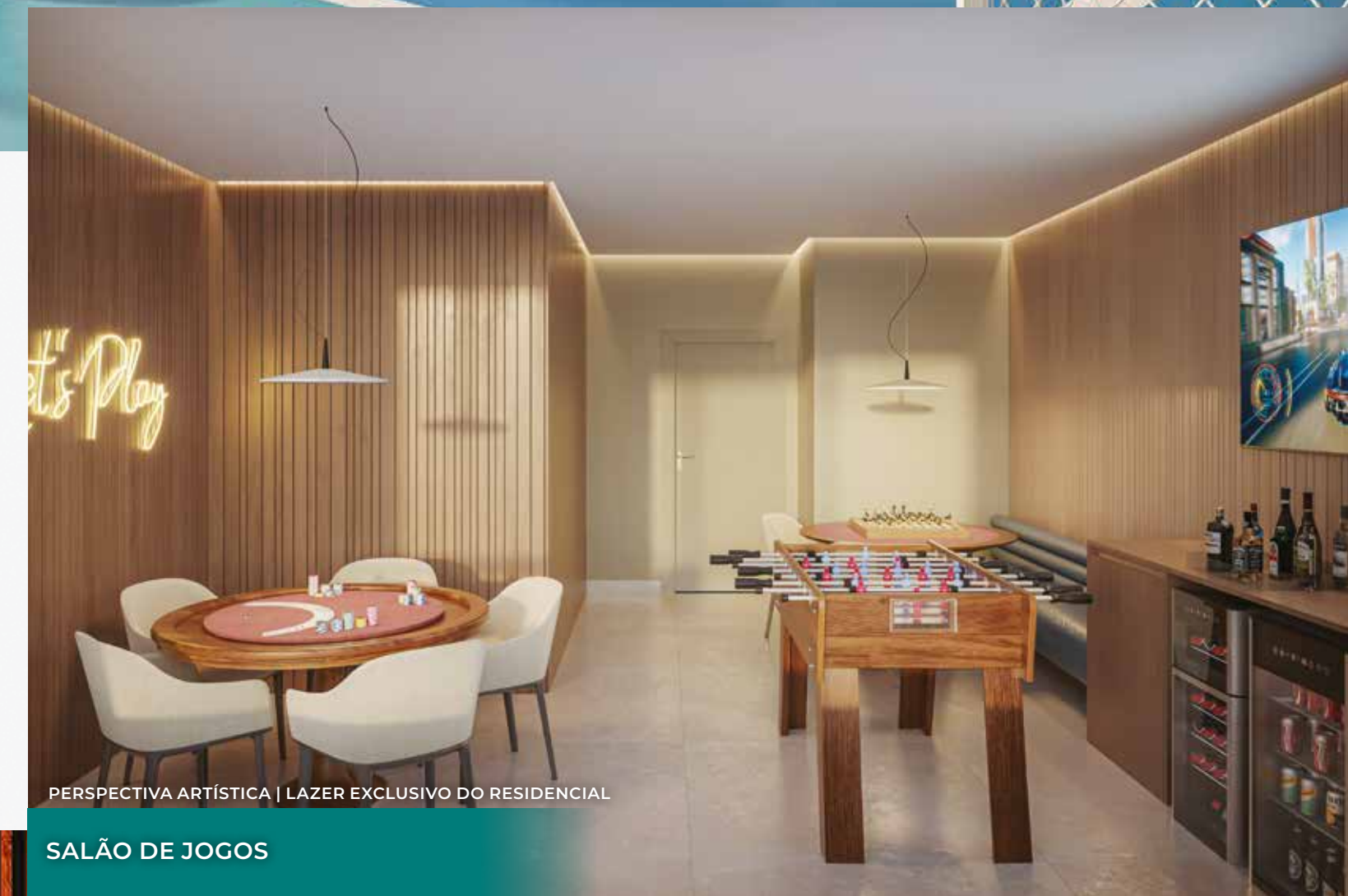
SALÃO DE FESTAS COM 96M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

QUADRA RECREATIVA

NÃO IMPORTAM
AS MODALIDADES:
A MELHOR JOGADA
VOCÊ JÁ FEZ.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

BRINQUEDOTECA

TRANSFORME A DIVERSÃO
DA CRIANÇA EM AINDA
MAIS ALEGRIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

PET PLACE

COMODIDADE TOTAL PARA
CURTIR COM O SEU PET E PARA
RECEBER SUAS ENCOMENDAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA | LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

PLAYGROUND



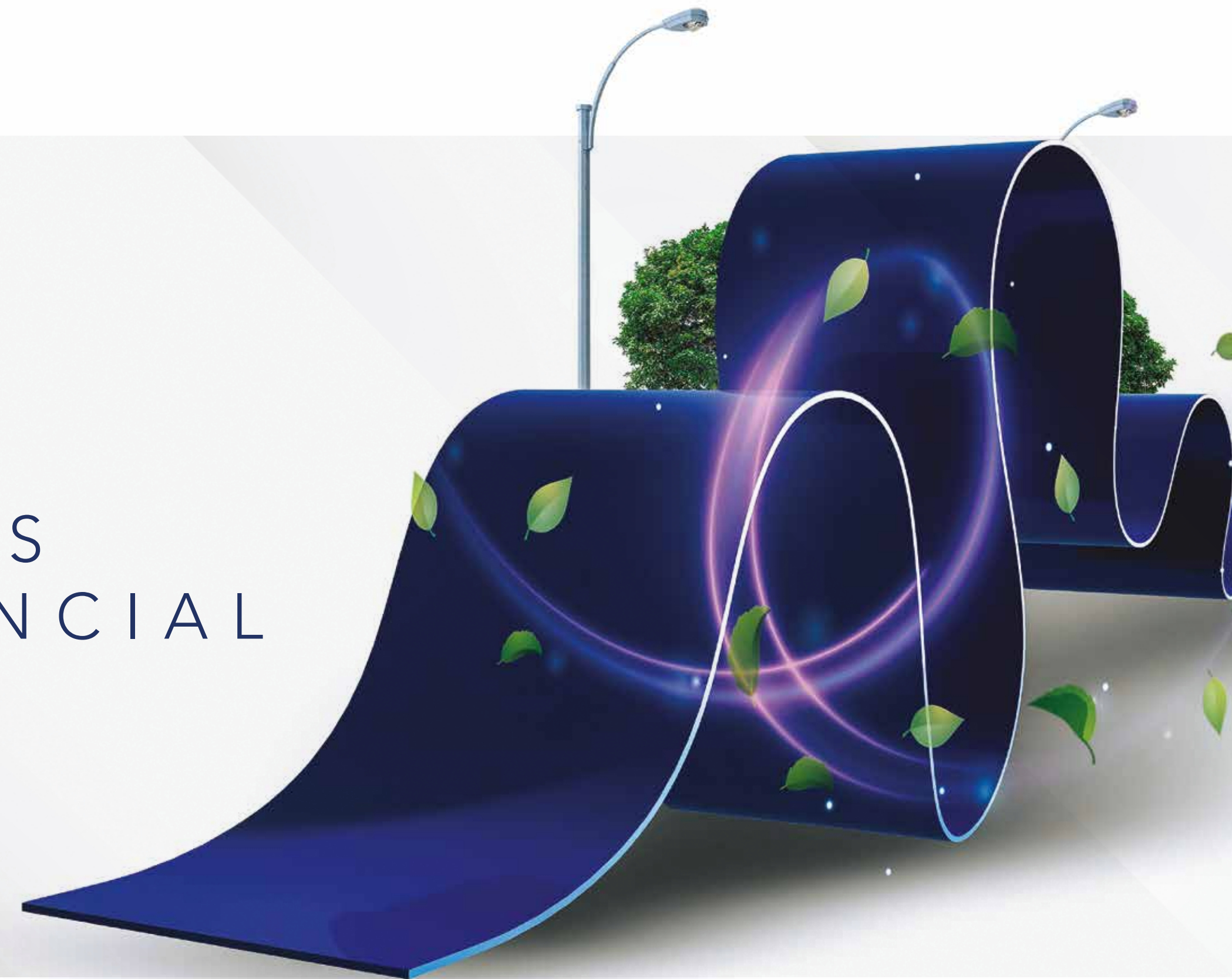
PERSPECTIVA ARTÍSTICA | EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

ESPAÇO DELIVERY



P A S E O
SANTA CRUZ
BY DIÁLOGO

PLANTAS
RESIDENCIAL



“Os ambientes do Paseo Santa Cruz foram criados com foco no convívio e interação dos moradores e seus convidados. As áreas comuns são amplas e convidativas, com espaços generosos voltados ao lazer. A presença forte da madeira e os tons terrosos reforçam a sensação de aconchego para que todos se sintam em casa. O apartamento decorado tem uma paleta de tons claros, dando sensação de amplitude e conforto. Os destaques são a suíte do casal com closet e as áreas do living e terraço com churrasqueira a carvão, pensadas para receber os amigos com sofisticação e conforto.”

Fernanda Abs e Fred Benedetti

Projeto de Decoração e Interiores:

fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

PLANTA-TIPO | **3** DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 02

87 m²



SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO
EXCLUSIVO PARA O RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 87M²

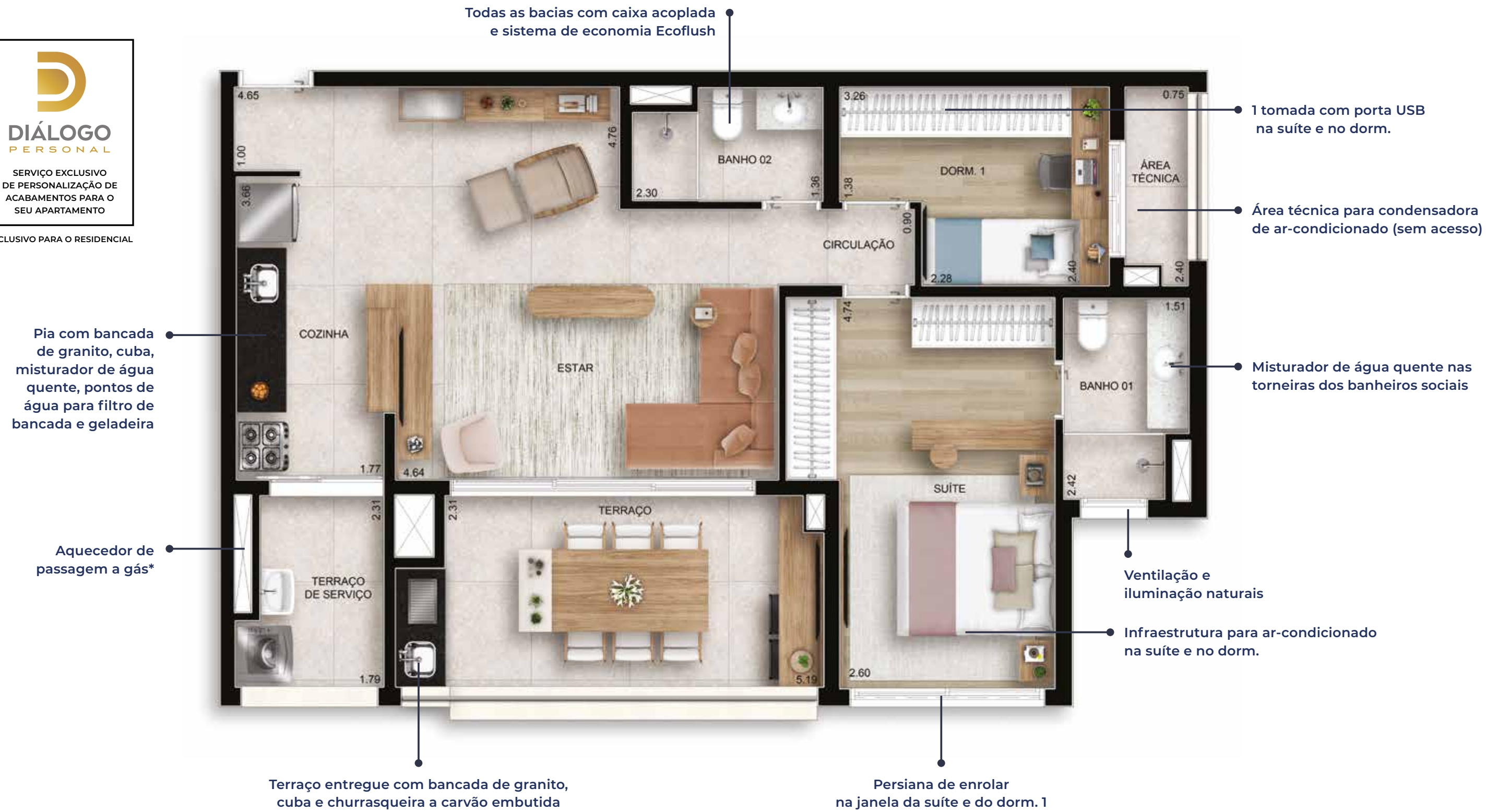
Perspectiva artística da planta-tipo de 87m² – 3 dorms. (1 suíte) final 02. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do Contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA-OPÇÃO SALA AMPLIADA | **2** DORMS.
(1 SUÍTE) - FINAL 02

87 m²



EXCLUSIVO PARA O RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 87M²

Perspectiva artística da planta-opção de 87m² - 2 dorms. (1 suíte) - final 02. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do Contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. Nos apartamentos de 03 (três dormitórios finais 01 e 02, localizados do 6º ao 24º pavimento, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA-TIPO | **2** DORMS. (1 SUÍTE)
FINAL 03 - 7º AO 24º PAVIMENTO

67 m²



Perspectiva artística da planta-tipo de 67m² - 2 dorms. (1 suíte) - final 03. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do Contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



LIVING DO APARTAMENTO DE 67M² - FINAL 4

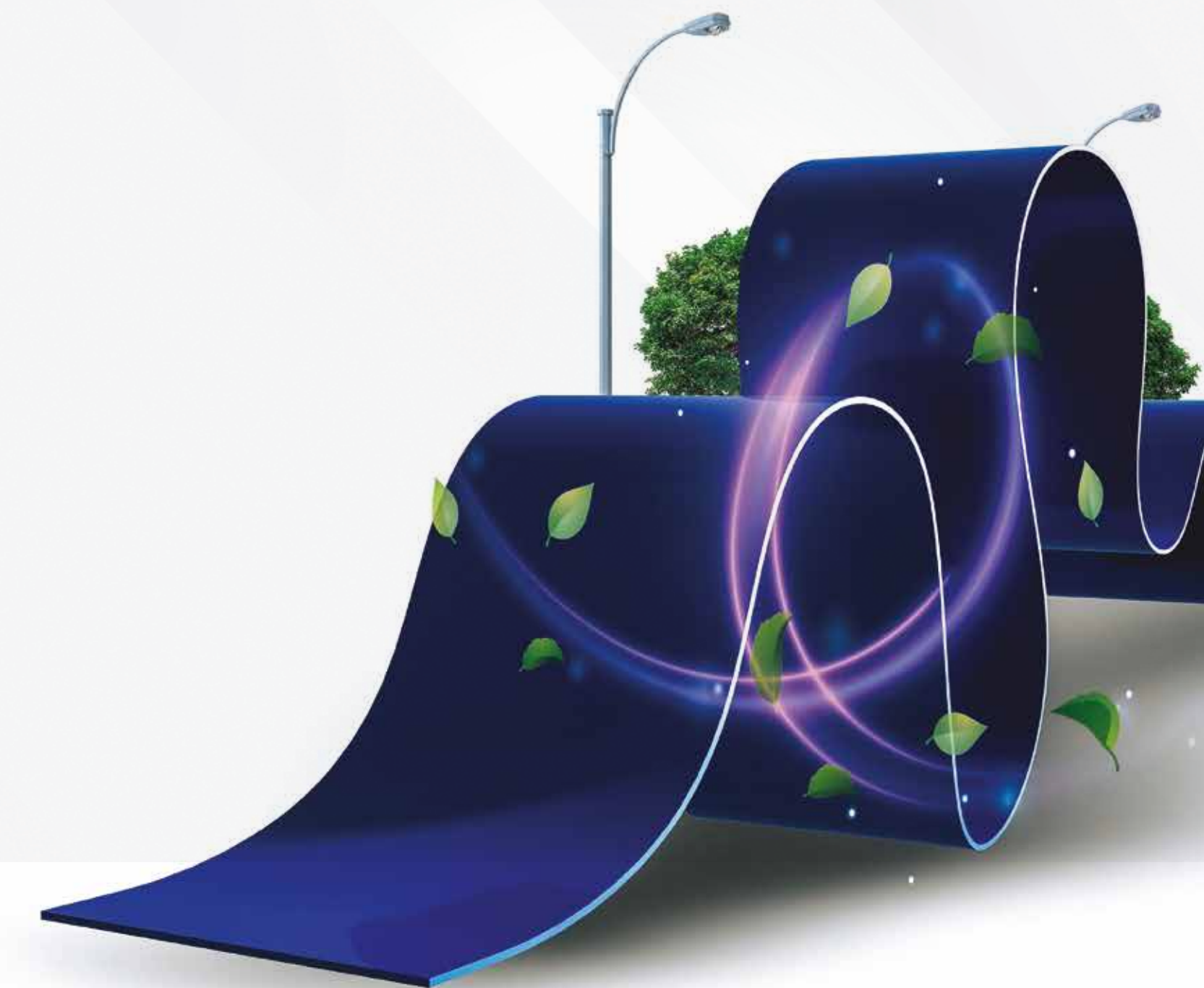


TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 67M² - FINAL 4



N R

PLANTAS SOB MEDIDA
E MUITA FLEXIBILIDADE,
PARA RENTABILIZAR
O SEU INVESTIMENTO.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

HALL SOCIAL DO NR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

ESPAÇO DELIVERY DO NR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAVANDERIA DO NR

O condomínio contará com o self-service (conforme Memorial Descritivo). Máquinas meramente ilustrativas. Este ambiente será entregue equipado por empresa especializada, de acordo com a demanda do condomínio.



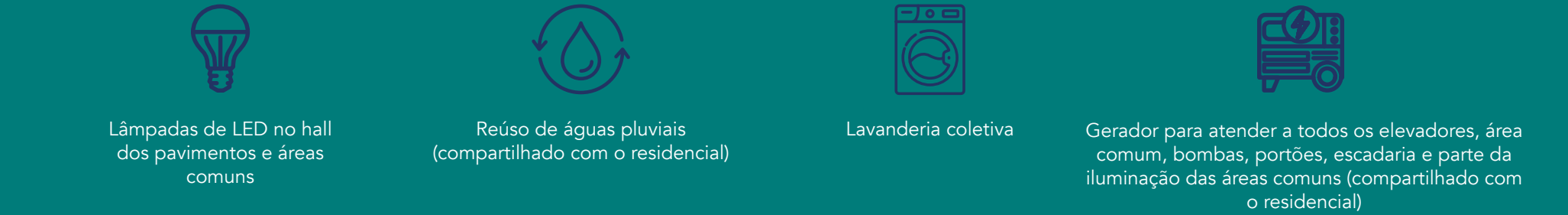
Perspectiva artística da planta de 50m² – studio NR – final 02. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do Contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

D I F E R E N C I A I S

ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL

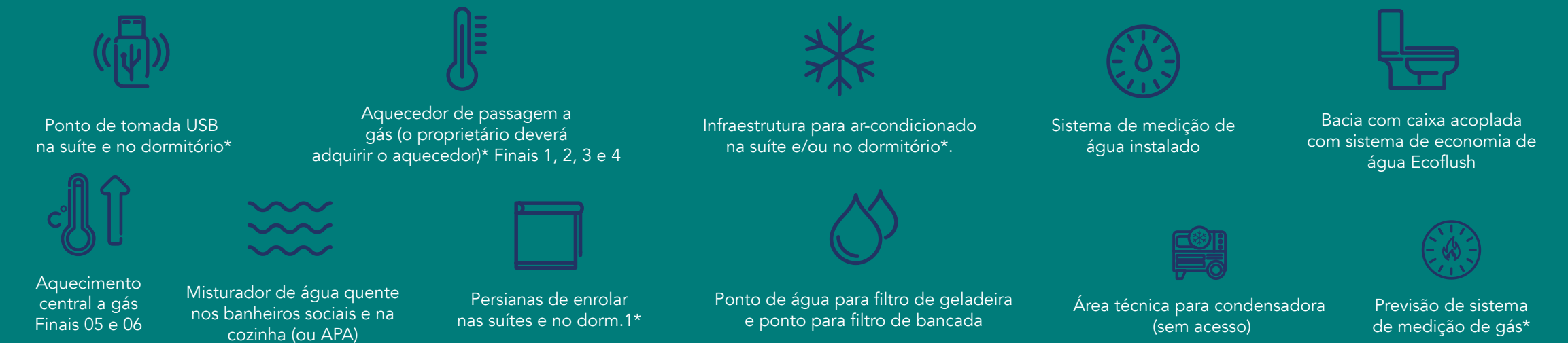


ÁREAS COMUNS NR



ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL

*Conforme Memorial Descritivo.



ÁREAS PRIVATIVAS NR

*Conforme Memorial Descritivo.





RUA SANTA CRUZ, 2.360

☎ 4306-5394

DIALOGO.COM.BR



A 350M*

LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

