

A P R E S E N T A Ç Ã O

kazzas

PRODUTO: GRAN KAZZAS JAGUARÉ



ENTENDENDO O LOCAL

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Parque
Villa-Lobos

USP

Extra

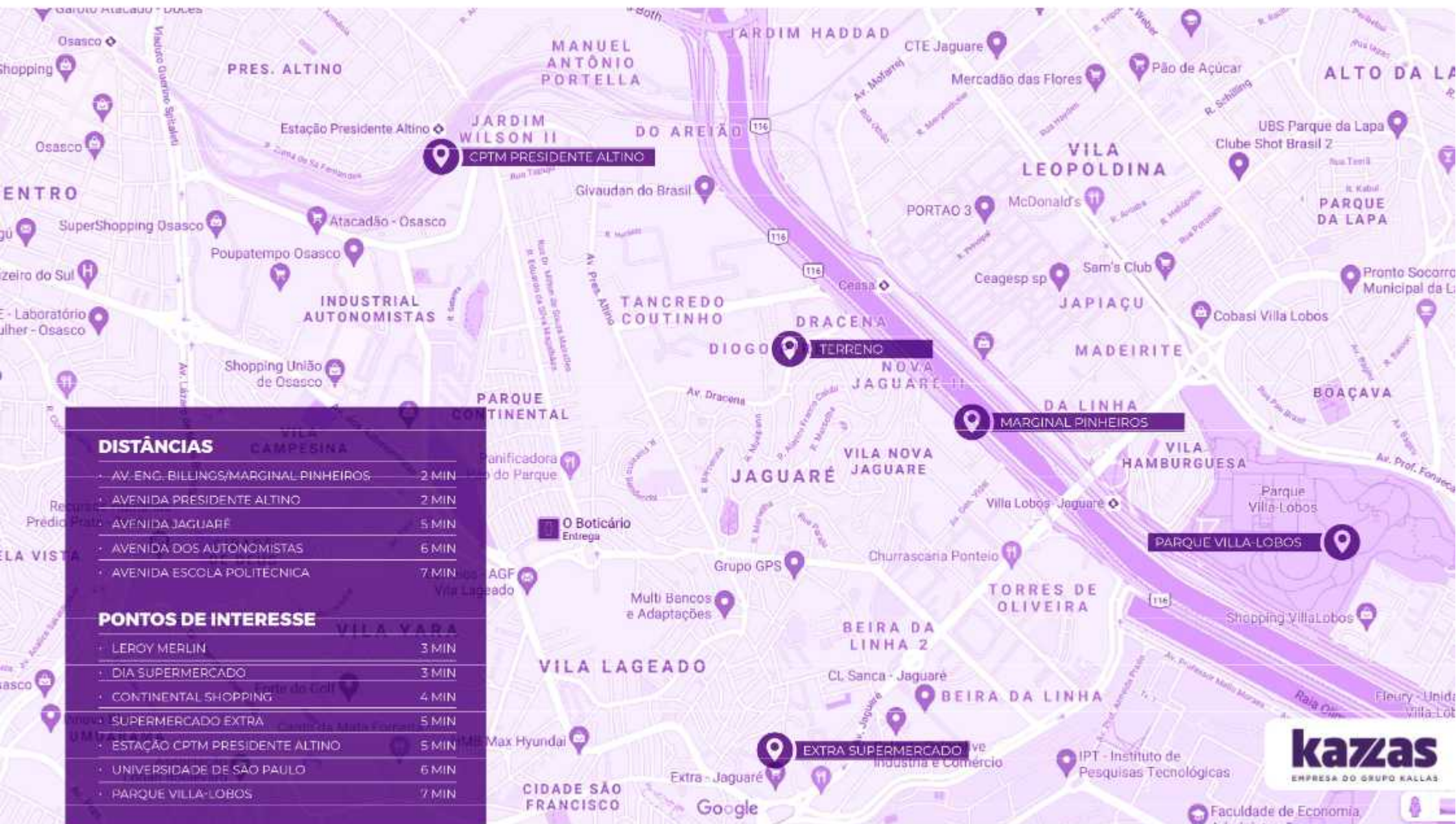
Marginal
Pinheiros

Ponte do
Jaguare

Shopping
Continental

GRAN
kazzas
JAGUARE

Foto aérea da região.



DISTÂNCIAS

AV. ENG. BILLINGS/MARGINAL PINHEIROS	2 MIN
AVENIDA PRESIDENTE ALTINO	2 MIN
AVENIDA JAGUARÉ	5 MIN
AVENIDA DOS AUTONOMISTAS	6 MIN
AVENIDA ESCOLA POLITECNICA	7 MIN

PONTOS DE INTERESSE

LEROY MERLIN	3 MIN
DIA SUPERMERCADO	3 MIN
CONTINENTAL SHOPPING	4 MIN
SUPERMERCADO EXTRA	5 MIN
ESTAÇÃO CPTM PRESIDENTE ALTINO	5 MIN
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO	6 MIN
PARQUE VILLA-LOBOS	7 MIN



Google



The background is a purple-tinted photograph of chess pieces on a board. The pieces are dark and have a metallic or polished appearance. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, creating a sense of depth and focus. The pieces are arranged in a way that suggests a strategic game in progress.

FORTALEZAS – PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

LOCALIZAÇÃO

JAGUARÉ

- ✓ **BAIRRO RECONHECIDO E BEM-POSICIONADO NA CIDADE, INFLUENCIADO DIRETAMENTE PELA ÓTIMA VIZINHANÇA: BUTANTÃ, PARQUE CONTINENTAL, VILA SÃO FRANCISCO E OSASCO, ALÉM DA VILA LEOPOLDINA E DEMAIS BAIRROS NA OUTRA MARGEM DO RIO.**
- ✓ **MACRORREGIÃO REPLETA DE OPÇÕES COMO PARQUE VILLA LOBOS, USP, CINCO SHOPPINGS (CONTINENTAL, VILLA LOBOS E 3 EM OSASCO) E SERVIÇOS VARIADOS.**

LOCALIZAÇÃO

- ✓ **MICRORREGIÃO QUE MISTURA UM PERFIL BASTANTE RESIDENCIAL (PRINCIPALMENTE CASAS), COM UM LADO INDUSTRIAL OU EM TRANSFORMAÇÃO.**
- ✓ **A MOBILIDADE FICA POR CONTA DA ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO DA CPTM, ALÉM DE GRANDES VIAS PRÓXIMAS (MARGINAL PINHEIROS, JAGUARÉ, POLITÉCNICA E AUTONOMISTAS, ENTRE OUTRAS).**

PROJETO MODERNO E GRANDIOSO

- ✓ **CINCO TORRES EM TERRENO COM MAIS DE 7.950 MIL METROS QUADRADOS**
- ✓ **O TERRENO PERMITE UM MIX DE ATIVIDADES E LAZER MUITO COMPLETO, EM LINHA COM OS DESEJOS ATUAIS.**
- ✓ **APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS COM VARANDA GRILL (37M² A 42M²), COM UMA PROPOSTA DE VIDA ATUAL E COMPLETA.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO COWORKING, WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E UBS NOS APTOS.**

PÚBLICO

PRINCIPALMENTE JOVENS CASAIS E FAMÍLIAS EM FORMAÇÃO.

MIGRAÇÃO PARA UM ENDEREÇO MELHOR, MAIS PRÓXIMO DE BOAS OPÇÕES E QUE COMBINE MAIS COM SEU ESTILO DE VIDA.

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

POSICIONAMENTO KAZZAS

- ✓ **EMPRESA INOVADORA, QUE CHEGA PARA MUDAR O CENÁRIO.**
- ✓ **VAMOS ENTREGAR MAIS, POR UM PREÇO MUITO COMPETITIVO.**
- ✓ **VISÃO DE FUTURO: CRIAMOS CONDOMÍNIOS PARA AS NOVAS GERAÇÕES, COM TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E GRANDES DIFERENCIAIS.**



INSIGHTS

**VAMOS
TRABALHAR O
CONCEITO DO
TEMPO.**

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



TEMPO

**COMO GANHO DE HORAS: MORAR
NUM BAIRRO COM TUDO PERTO.**

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

TEMPO

RELACIONADO AO MORAR
MODERNO, VIVER NO SEU
TEMPO, CONECTADO EM
INOVAÇÕES.



kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



TEMPO

COMO O MOMENTO DA
PESSOA, DE ACREDITAR NELA
MESMA, DE DECIDIR AGORA O
SEU CAMINHO.

kazas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



TEMPO

COMO AGENTE DE
TRANSFORMAÇÃO:
DA VIDA, DO BAIRRO,
DO FUTURO.

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

**É HORA DE
MUDAR!**

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

**A PARTIR DESTE PROJETO, VAMOS
LANÇAR UMA NOVA FORMA DE
APRESENTAR COMPLEXOS DA KAZZAS
COM 2 OU MAIS CONDÔMIÍNIOS**





Breve Lançamento /// JAGUARÉ

GRAN
kazzas
JAGUARÉ

*Conheça um complexo
residencial grandioso que vai
transformar o bairro e a sua vida!*

*É a sua hora de morar perto
e ganhar tempo!*

kazzas

Conheça
um complexo
residencial grandioso
que vai transformar
o bairro e a sua vida!

SHOPPING

PARQUE
VILLA LOBOS

BUTANTÃ

ESTAÇÃO
CPTM

MARGINAL
PINHEIROS

É a sua hora de morar perto
e ganhar tempo!

USP



Foto do Parque Villa Lobos

GRAN
kazzas
JAGUARÉ



Visite o Showroom:
Avenida Presidente Altino, 951 - Jaguaré

1^e 2 Quartos
VARANDA GRILL*



Seu **apê**
no seu
tempo.



GRAN
kazzas
JAGUARÉ

1^e2 Quartos
VARANDA GRILL + GARAGEM COBERTA

kazzas

GRAN
kazzas
JAGUARÉ

FICHA TÉCNICA

kazzas



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO TERRENO: AVENIDA DRACENA, 450 – JAGUARÉ – SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO: KAZZAS
CONSTRUÇÃO: GRUPO KALLAS

PROJETO ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

PROJETO INTERIORES: PRISCILA DATTILIO

PROJETO PAISAGISMOS: K + M PAISAGISMO

ÁREA DO TERRENO: 7.973,72

NÚMERO DE TORRES: 5

UNIDADES POR ANDAR: TORRE 1	TÉRREO: 03 UNIDADES 1º ao 9º: 10 UNIDADES
TORRE 2	TÉRREO: 08 UNIDADES 1º ao 9º: 10 UNIDADES
TORRE 3	TÉRREO: 07 UNIDADES 1º ao 9º: 12 UNIDADES
TORRE 4	TÉRREO: 07 UNIDADES 1º ao 9º: 10 UNIDADES
TORRE 5	TÉRREO: 07 UNIDADES 1º ao 9º: 12 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

TÉRREO	Final 8 (TORRE 1): 40M ²	Finais 4, 5 e 6 (TORRE 2): 38M ²
	Finais 7 e 8 (TORRE 2): 40M ²	Finais 5 ao 9 (TORRE 3): 38M ²
	Finais 1, 2 e 7 (TORRE 4) 40M ²	Finais 4 e 5 (TORRE 4): 38M ²
	Finais 9 e 10 (TORRES 1 e 2): 42M ²	Finais 3, 5, 7 e 10 (TORRE 5): 38M ²
	Final 2 (TORRE 3): 42M ²	Final 4 (TORRE 3): 37M ²
	Finais 11 e 12 (TORRE 5): 42M ²	Final 3 (TORRE 4): 37M ²
		Final 9 (TORRE 5): 37M ²

1º AO 9º PAVTO (TIPOS)

Finais 1, 2, 9 e 10 (TORRES 1, 2 e 4): 41M ²	Finais 3, 4, 5 e 6 (TORRES 1, 2 e 4): 37M ²
Finais 1, 2, 11 e 12 (TORRES 3 e 5): 41M ²	Finais 7 e 8 (TORRES 1, 2 e 4): 39M ²

FICHA TÉCNICA

ANDARES: 1 SUBSOLO + TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

NÚMERO TOTAL DE VAGAS: 200 VAGAS AUTOMÓVEIS
05 VAGAS PCD
12 VAGAS MOTOS

TOTAL DE UNIDADES: 518

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 ELEVADORES POR TORRE

LAZER:

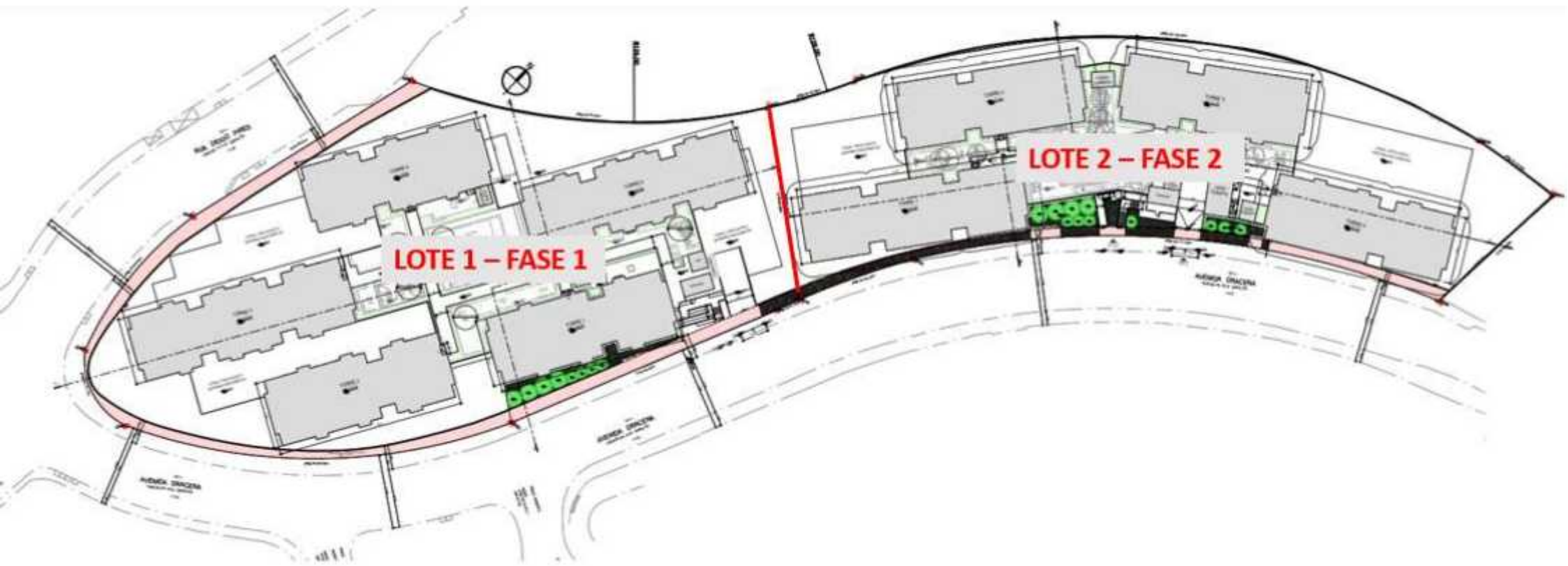
1º SUBSOLO PET PLACE
BICICLETÁRIO
DELIVERY
SALÃO DE FESTAS
GOURMET
CINEMA
BRINQUEDOTECA
COWORKING
SALÃO DE JOGOS
ESPAÇO JOVEM
TÉRREO FITNESS
QUADRA
PISCINA
SOLÁRIO
PLAYGROUND
FUNCIONAL EXTERNO
CHURRASQUEIRA
HORTA
PRAÇA
ESTAR EXTERNO

GRAN
kazzas
JAGUARÉ



IMPLANTAÇÃO

kazzas



Implantação



Térreo

1. Acesso Pedestres
2. Acesso Veículos
3. Portaria
4. Delivery
5. Espaço Gourmet
6. Salão de Festas
7. Hall social
8. Cinema
9. Praça de Acesso
10. Churrasqueira
11. Horta
12. Funcional externo
13. Brinquedoteca
14. Fitness
15. Solário
16. Piscina
17. Quadra
18. Playground
19. Coworking
20. Espaço Jovem
21. Salão de Jogos

1º Subsolo

22. Estacionamento descoberto
23. Pet Place Bicletário



Imagem ilustrativa preliminar da PORTARIA



Imagem ilustrativa preliminar do FITNESS EXTERNO



Imagem ilustrativa preliminar do **ESTAR EXTERNO**



Imagem ilustrativa preliminar da **CHURRASQUEIRA**



Imagem ilustrativa preliminar da PISCINA



Imagem ilustrativa preliminar da QUADRA



Imagem ilustrativa preliminar do PLAYGROUND



Imagem ilustrativa preliminar do PET PLACE



Imagem ilustrativa preliminar da HORTA



Imagem ilustrativa preliminar do HALL SOCIAL



Imagem ilustrativa preliminar do SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa preliminar do ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa preliminar da **BRINQUEDOTECA**



Imagem ilustrativa preliminar do CINEMA



Imagem ilustrativa preliminar do SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa preliminar do ESPAÇO JOVEM



Imagem ilustrativa preliminar do FITNESS

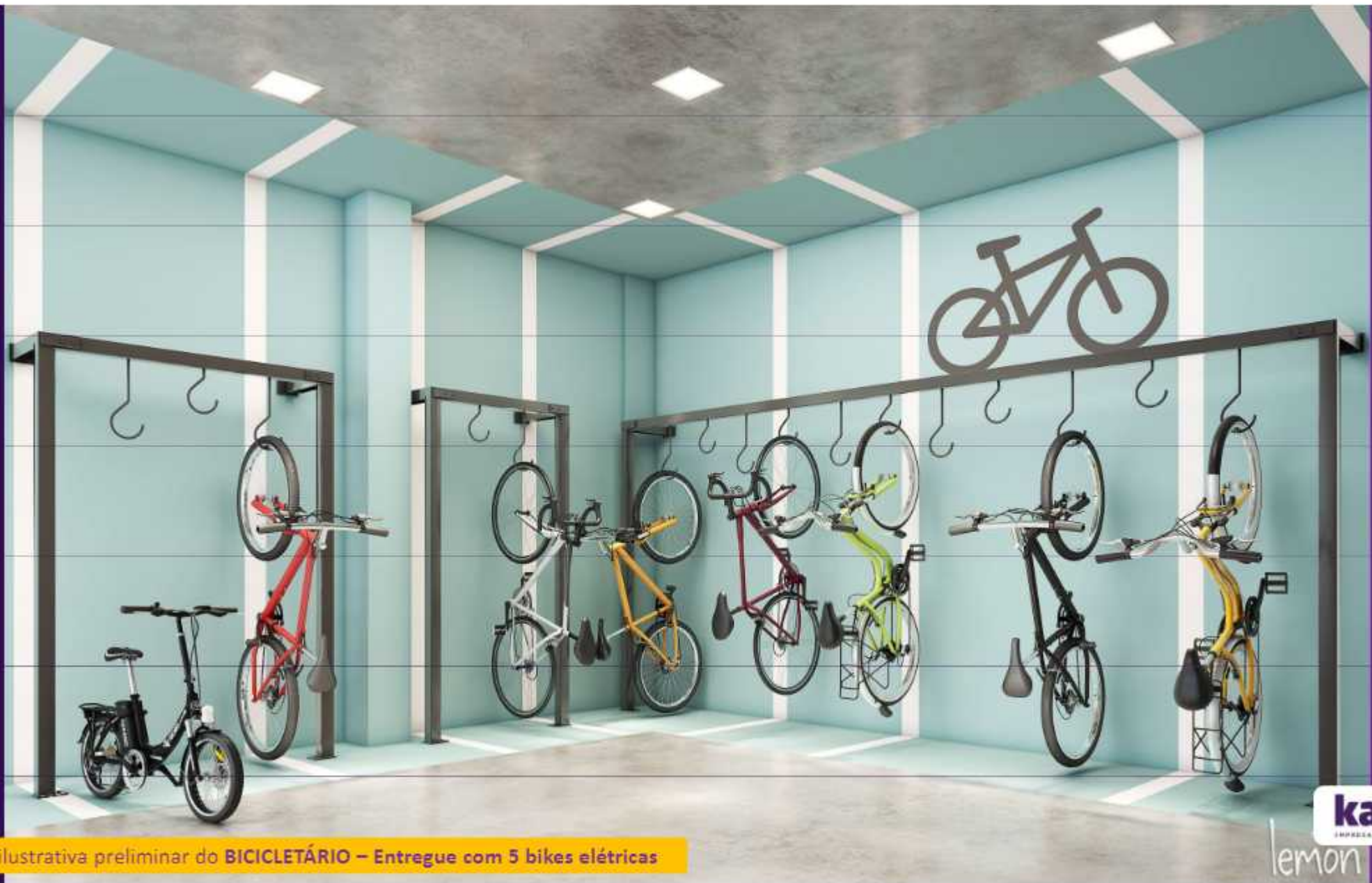


Imagem ilustrativa preliminar do BICICLETÁRIO – Entregue com 5 bikes elétricas

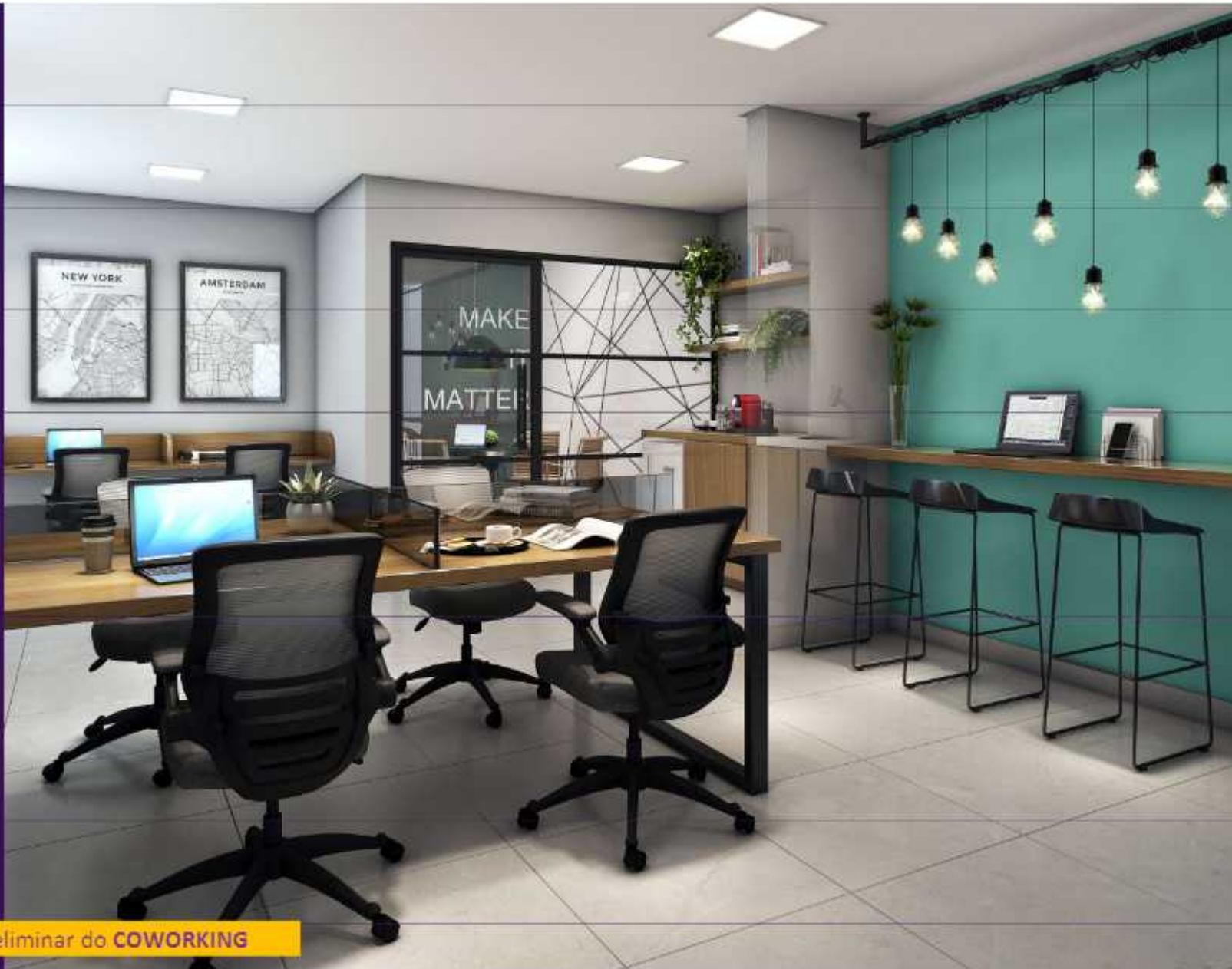


Imagem ilustrativa preliminar do COWORKING



Imagem ilustrativa preliminar do DELIVERY

GRAN
kazzas
JAGUARÉ



PLANTAS

kazzas

Planta 2 Quartos



Planta Tipo A

Planta 2 Quartos



Planta Tipo D

Planta 2 Quartos



Planta Tipo E

GRAN
kazzas
JAGUARÉ

CRONOGRAMA

kazzas

Cronograma



GRAN
kazzas
JAGUARÉ



COMERCIAL

kazzas

Concorrência

CURY JAGUARÉ

Av. Alexandre mackenzie, 616



- 37 e 42m²
- 2 dormitórios
- Breve
- 3 minutos de distância do nosso produto

A partir de R\$ 180.000



PREÇO A PARTIR DE

sem vaga	322	62%
vaga moto	12	2%
vaga carro	184	36%

518

55 unids por R\$ **179.000**

10% do empreendimento!!!

6 prumadas inteiras!!!

m ²	Vaga	Terraço	A PARTIR:
37,74	sem vaga	com terraço	179.000
41,94	sem vaga	com terraço	202.000
38,04	vaga carro	com terraço	262.000
41,94	vaga carro	com terraço	276.000

235 unids NÃO passam de R\$ **200.000**

45% do empreendimento!!!

Unidades **até R\$ 262.000,00 = Imóvel na Planta (ASSOCIATIVO)**

Renda formal – 3 holerites

Renda informal – 6 meses de extrato (IRPF no próximo exercício)

Renda Máxima – HIS (R\$ 6.600,00)

Unidades **acima de R\$ 262.000,00 = SFH**

Renda formal – 3 holerites

Renda informal – 6 meses de extrato (IRPF no próximo exercício)

Aceita qualquer renda

GRAN
kazzas
JAGUARÉ

BOM TRABALHO!

kazzas