



Reserva<sup>das</sup>  
Andorinhas 

**A felicidade de ter  
um lar só seu  
está prestes a começar.**

 **Tenda**  
sua próxima conquista

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

**Já são mais de  
170 mil famílias  
que realizaram  
seu grande sonho  
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.



**Higa's Supermercado**  
450 m - 2 min



**Colégio Victorino**  
850 m - 12 min



**Praça Silva Teles**  
2,2 km - 7 min



**CPTM Itaim Paulista**  
2,8 km - 9 min



**MercadoCar Tito**  
1,5 km - 5 min



**Av. Marechal Tito**  
3,4 km - 11 min



**Smart Fit**  
1 km - 4 min



**UBS Dr. Atualpa Girão Rabelo**  
160 m - 1 min



**Rua Tibúrcio de Sousa, 1.621**



**CEU Parque Veredas**  
1,4 km - 5 min



Morar bem é ter conforto dentro de casa e **tudo que é preciso por perto.**



Reserva<sup>das</sup>  
Andorinhas



CEU Parque Veredas  
📍 1,4 km 🚗 5 min



UBS Dr. Atualpa Girão Rabelo  
📍 160 m 🚶 1 min



Smart Fit  
📍 1 km 🚗 4 min



Higas Supermercado  
📍 450 m 🚗 2 min



Colégio Victorino  
📍 850 m 🚶 12 min



CPTM Itaim Paulista  
📍 2,8 km 🚗 9 min



Av. Marechal Tito  
📍 3,4 km 🚗 11 min



Praça Silva Teles  
📍 2,2 km 🚗 7 min



Mais do que um  
apartamento,  
**você conquista  
uma vida com  
espaço para o  
seu bem-estar.**


**Fachada**

O seu sonho de  
ter um lar está aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A photograph of a modern apartment building entrance. In the foreground, there is a paved area with a blue and yellow handicapped parking space. To the left, a tall palm tree stands next to a gate. The building is a multi-story structure with many windows, some of which are lit up. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. There are various plants and flowers, including a large pink flowering tree and a bush of red flowers.

**Portaria**



Viver em um condomínio  
fechado proporciona mais  
segurança e conforto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Acesso**  
Portaria - térreo



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Play kids**



Para a criançada soltar a imaginação.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.




**Play baby**

Um cantinho dedicado para a alegria dos pequenos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Fitness externo



A apenas alguns passos, um espaço para revitalizar corpo e mente!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Praça dos sabores

Um refúgio de tranquilidade.

# Pet place



O lugar certo  
para o seu melhor  
amigo brincar.

# Salão de festas com coworking



Durante a semana,  
espaço para trabalhar.  
No fim de semana, para  
curtir com os amigos.

# Salão de festas

gourmet

Para comemorar  
as conquistas  
com os amigos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Brinquedoteca



Um espaço para  
brincar e sonhar.

**Fitness**  
interno

Para fazer  
atividades físicas  
e restaurar seu  
equilíbrio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

HEALTH

  
Bem-estar ao  
seu alcance.



Que tal uma  
noite de jogos no  
Espaço teen?



Precisa fazer algum  
reparo que você mesmo  
dá conta? Aqui é o lugar.

# Planta

## 2 quartos

### 31,42 m<sup>2</sup>

\*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (localizadas no térreo). Consulte tabelas de vendas para mais informações.



O seu descanso mais do que merecido.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.




Crianças, home office ou o que você quiser.

Banheiro entregue com piso e paredes do box revestidas.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.

# Dormitório 1



O cantinho dos seus sonhos, do jeito que sempre imaginou.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.


## Dormitório 2



Home office ou  
quarto extra, você  
decide!



# Sala de estar/jantar



O cantinho perfeito para criar lembranças em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



O coração do lar para  
receitas e momentos  
especiais

# Banheiro



É só entrar, dar  
play na sua música  
favorita e relaxar!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Ficha técnica



**Área do terreno:**

6.943,04 m<sup>2</sup>



**Endereço:**

Rua Tibúrcio de Sousa, 1.621 - Itaim Paulista - São Paulo



**Número de unidades:**

535, sendo 17 unidades adaptáveis para PCD



**Área dos apartamentos:**

31,67 m<sup>2</sup> | 31,42 m<sup>2</sup> | 31,89 m<sup>2</sup> | 32,07 m<sup>2</sup>



**Número de pavimentos:**

T +16



**Estacionamento:**

2 vagas de uso comum (1 PCD e 1 Carga e Descarga)



**Número de elevadores:**

Blocos 1 e 2: 4 elevadores

Acesso ao empreendimento: 1 elevador



# Térreo Implantação




## ÁREAS DE LAZER


- |                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1 PRAÇA DOS SABORES       | 10 ESPAÇO OFICINA                |
| 2 ESPAÇO SAÚDE            | 11 PLAY KIDS                     |
| 3 FITNESS                 | 12 PLAY BABY                     |
| 4 BRINQUEDOTECA           | 13 ESPAÇO RELAX                  |
| 5 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 14 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING |
| 6 ESPAÇO TEEN             | 15 ESPAÇO CULTIVO                |
| 7 ESPAÇO OFFICE           | 16 PRAÇA DE JOGOS                |
| 8 FUNCIONAL EXTERNO       | 17 BICICLETÁRIOS                 |
| 9 PLAYPET                 |                                  |

## INFRAESTRUTURA

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 18 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 20 ELEVADOR E ESCADA DE ACESSO |
| 19 VAGA CARGA E DESCARGA                  | 21 ÁREAS TÉCNICAS              |

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 Todos os apartamentos com possibilidade de adaptação para PCD estão localizados no térreo.



SOL POENTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SOL NASCENTE





**Minha Casa  
Minha Vida**

**CAIXA**

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

SUBSÍDIO DE ATÉ

**R\$ 55 MIL\***

PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU  
APARTAMENTO.



Pra conquistar o seu apartamento,  
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





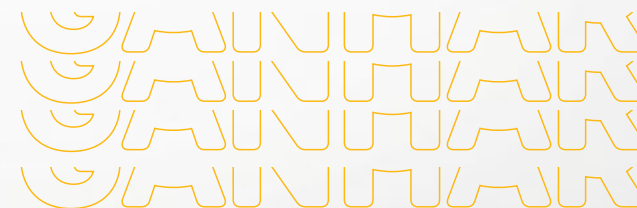
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

**PODE GANHAR**



É muito fácil indicar

**no site**



**no app**



Aplicativo Tenda com Você

**no zap**



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial



Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "RESERVA DAS ANDORINHAS" devidamente registrado, em 30/09/2024, na matrícula nº 50.099 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo -SP