



Reserva^{das}
Andorinhas 

**A felicidade de ter
um lar só seu
está prestes a começar.**

 **Tenda**
sua próxima conquista

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

**Já são mais de
170 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.



Higa's Supermercado
450 m - 2 min



Colégio Victorino
850 m - 12 min



Praça Silva Teles
2,2 km - 7 min



CPTM Itaim Paulista
2,8 km - 9 min



MercadoCar Tito
1,5 km - 5 min



Av. Marechal Tito
3,4 km - 11 min



Smart Fit
1 km - 4 min



UBS Dr. Atualpa Girão Rabelo
160 m - 1 min



Rua Tibúrcio de Sousa, 1.621



CEU Parque Veredas
1,4 km - 5 min



Morar bem é ter conforto dentro de casa e **tudo que é preciso por perto.**



Reserva^{das}
Andorinhas



CEU Parque Veredas
📍 1,4 km 🚗 5 min



UBS Dr. Atualpa Girão Rabelo
📍 160 m 🚶 1 min



Smart Fit
📍 1 km 🚗 4 min



Higas Supermercado
📍 450 m 🚗 2 min



Colégio Victorino
📍 850 m 🚶 12 min



CPTM Itaim Paulista
📍 2,8 km 🚗 9 min



Av. Marechal Tito
📍 3,4 km 🚗 11 min



Praça Silva Teles
📍 2,2 km 🚗 7 min



Mais do que um
apartamento,
você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.

Fachada

O seu sonho de
ter um lar está aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A photograph of a modern apartment building entrance. In the foreground, there is a paved area with a blue and yellow handicapped parking space. To the left, a tall palm tree stands next to a gate. The building is a multi-story structure with many windows, some of which are lit up. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. There are various plants and flowers, including a large pink flowering tree and a bush of red flowers.

Portaria



Viver em um condomínio
fechado proporciona mais
segurança e conforto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Acesso
Portaria - térreo



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play kids



Para a criançada soltar a imaginação.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern grey building with many windows, a playground with colorful equipment, and trees. The playground features a blue and red rubber mat, a yellow rocking horse, a blue and green playhouse, a red fire truck, and a blue unicorn. There are also yellow duck-shaped toys and a concrete bench. The scene is set in a well-maintained outdoor area with green grass and various plants.

Play baby



Um cantinho dedicado
para a alegria dos
pequenos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness
externo



A apenas alguns passos, um espaço para revitalizar corpo e mente!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Praça dos sabores

Um refúgio de tranquilidade.

Pet place



O lugar certo
para o seu melhor
amigo brincar.

Salão de festas com coworking



Durante a semana,
espaço para trabalhar.
No fim de semana, para
curtir com os amigos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de festas

gourmet

Para comemorar
as conquistas
com os amigos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Brinquedoteca



Um espaço para
brincar e sonhar.



GYM



Para fazer
atividades físicas
e restaurar seu
equilíbrio.

HEALTH

Bem-estar ao
seu alcance.



Que tal uma
noite de jogos no
Espaço teen?



Precisa fazer algum
reparo que você mesmo
dá conta? Aqui é o lugar.

Planta

2 quartos

31,42 m²

*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (localizadas no térreo). Consulte tabelas de vendas para mais informações.



O seu descanso mais do que merecido.



O verdadeiro sentimento de estar em casa.



Crianças, home office ou o que você quiser.



Banheiro entregue com piso e paredes do box revestidas.

Cozinha e área de serviço entregues com piso.

Dormitório 1



O cantinho dos seus sonhos, do jeito que sempre imaginou.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Dormitório 2



Home office ou
quarto extra, você
decide!

Sala de estar/jantar



O cantinho perfeito
para criar lembranças
em família.



O coração do lar para
receitas e momentos
especiais

Banheiro



É só entrar, dar
play na sua música
favorita e relaxar!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Ficha técnica



Área do terreno:

6.943,04 m²



Endereço:

Rua Tibúrcio de Sousa, 1.621 - Itaim Paulista - São Paulo



Número de unidades:

535, sendo 17 unidades adaptáveis para PCD



Área dos apartamentos:

31,67 m² | 31,42 m² | 31,89 m² | 32,07 m²



Número de pavimentos:

T +16



Estacionamento:

2 vagas de uso comum (1 PCD e 1 Carga e Descarga)



Número de elevadores:

Blocos 1 e 2: 4 elevadores

Acesso ao empreendimento: 1 elevador



Térreo Implantação

ÁREAS DE LAZER

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1 PRAÇA DOS SABORES | 10 ESPAÇO OFICINA |
| 2 ESPAÇO SAÚDE | 11 PLAY KIDS |
| 3 FITNESS | 12 PLAY BABY |
| 4 BRINQUEDOTECA | 13 ESPAÇO RELAX |
| 5 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 14 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING |
| 6 ESPAÇO TEEN | 15 ESPAÇO CULTIVO |
| 7 ESPAÇO OFFICE | 16 PRAÇA DE JOGOS |
| 8 FUNCIONAL EXTERNO | 17 BICICLETÁRIOS |
| 9 PLAYPET | |

INFRAESTRUTURA

- | | |
|---|--------------------------------|
| 18 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 20 ELEVADOR E ESCADA DE ACESSO |
| 19 VAGA CARGA E DESCARGA | 21 ÁREAS TÉCNICAS |

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO

 Todos os apartamentos com possibilidade de adaptação para PCD estão localizados no térreo.



SOL POENTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SOL NASCENTE





**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

SUBSÍDIO DE ATÉ

R\$ 55 MIL*

PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU
APARTAMENTO.



Pra conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





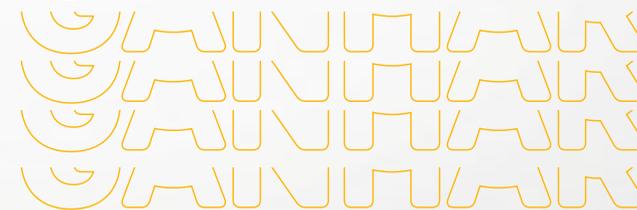
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial



Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "RESERVA DAS ANDORINHAS" devidamente registrado, em 30/09/2024, na matrícula nº 50.099 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo -SP