



**ARQUI
TETURA**

VILA
MARIANA

SEJAM BEM VINDOS



**ARQUI
TETURA**

VILA
MARIANA

A SEXTA EDIÇÃO

DA LINHA ARTE ARQUITETURA

TRAZ PARA A VILA MARIANA

UMA ESCULTURA EM ESCALA URBANA

QUE CONCILIA A ARTE DE ARTUR

LESCHER COM O PAISAGISMO

DE BENEDITO ABBUD.

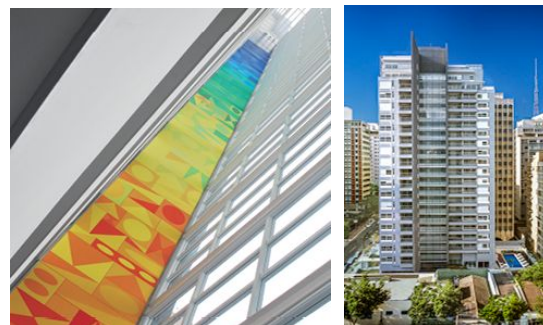
E O INOVADOR CONCEITO LIVING 180o

ARTE ARQUITETURA, AGORA, NA VILA MARIANA



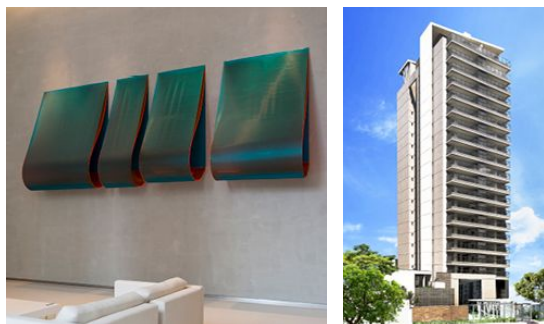
ARTE E ARQUITETURA ITAIM

ESCULTURA DE IRMÃOS CAMPANA



ARTE E ARQUITETURA JARDINS

PAINEL DE ANTÔNIO PETICOV



ARTE E ARQUITETURA PINHEIROS

OBRA DE ARTE DE ESTELA SOKOL



ARTE E ARQUITETURA PINHEIROS 2

PAINEL DE ATHOS BULCÃO



ARTE E ARQUITETURA MOEMA

OBRA DE ARTE DE TIAGO TEBET

A Vila Mariana, um dos mais desejados bairros de São Paulo e que respira criatividade, é o cenário perfeito para receber o próximo lançamento da linha Arte Arquitetura. Um conceito de sucesso que oferece empreendimentos únicos por sua localização privilegiada, arquitetura incomparável e a obra de arte dos maiores artistas brasileiros.

TODOS OS CAMINHOS APONTAM PARA A CONVENIÊNCIA.

RUA FRANCISCO DE CASTRO, 80 – VILA MARIANA. (ACESSO AO SHOWROOM PELA RUA DIOGO DE FARIA, 421)



FOTO DA REGIÃO

ARQUITETURA
VILA MARIANA

DISTÂNCIA DO TERRENO EM RELAÇÃO AOS PONTOS DE INTERESSE

Av. 23 de maio



6,2 km (19 Minutos)



4 km km (18 Minutos)



28 Minutos

R. Sena Madureira



750 Metros (4 Minutos)



700 Metros (9 Minutos)



25 Minutos

PQ. Ibirapuera



2,5 km (8 minutos)



2,5 Km (11 Minutos)



40 Minutos

Av. Paulista



4,9 KM (23 Minutos)



3,4 km (17 Minutos)



19 Minutos

R. Cel. Lisboa



450 Metros (5 Minutos)



450 Metros (2 Minutos)



3 Minutos

R. Domingos de Moraes



1,9 km (10 Minutos)



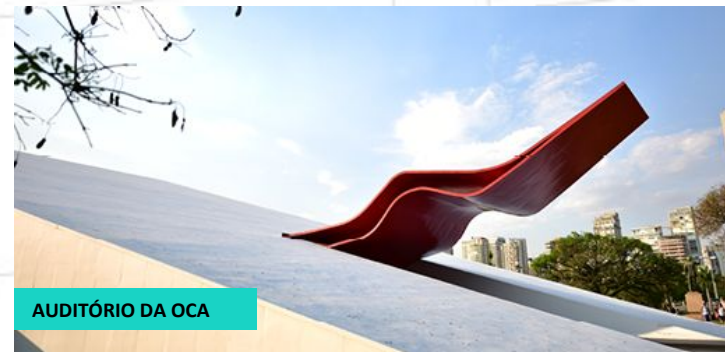
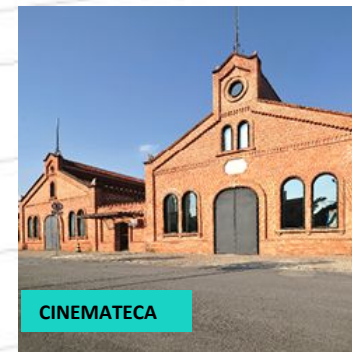
1,7 km (9 Minutos)



11 Minutos

COMO VIZINHA, A ARTE.

À sua disposição, o que o bairro tem de mais característico: a arte. De galerias e museus a tesouros preservados pelo patrimônio histórico. Próximo do Centro Cultural Vergueiro, Sesc Vila Mariana, Casa das Rosas, Teatro Dias Gomes, Cinemateca, MAM e Museu Lasar Segall, entre outros.





**ARQUI
TETURA**

VILA
MARIANA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OBRA



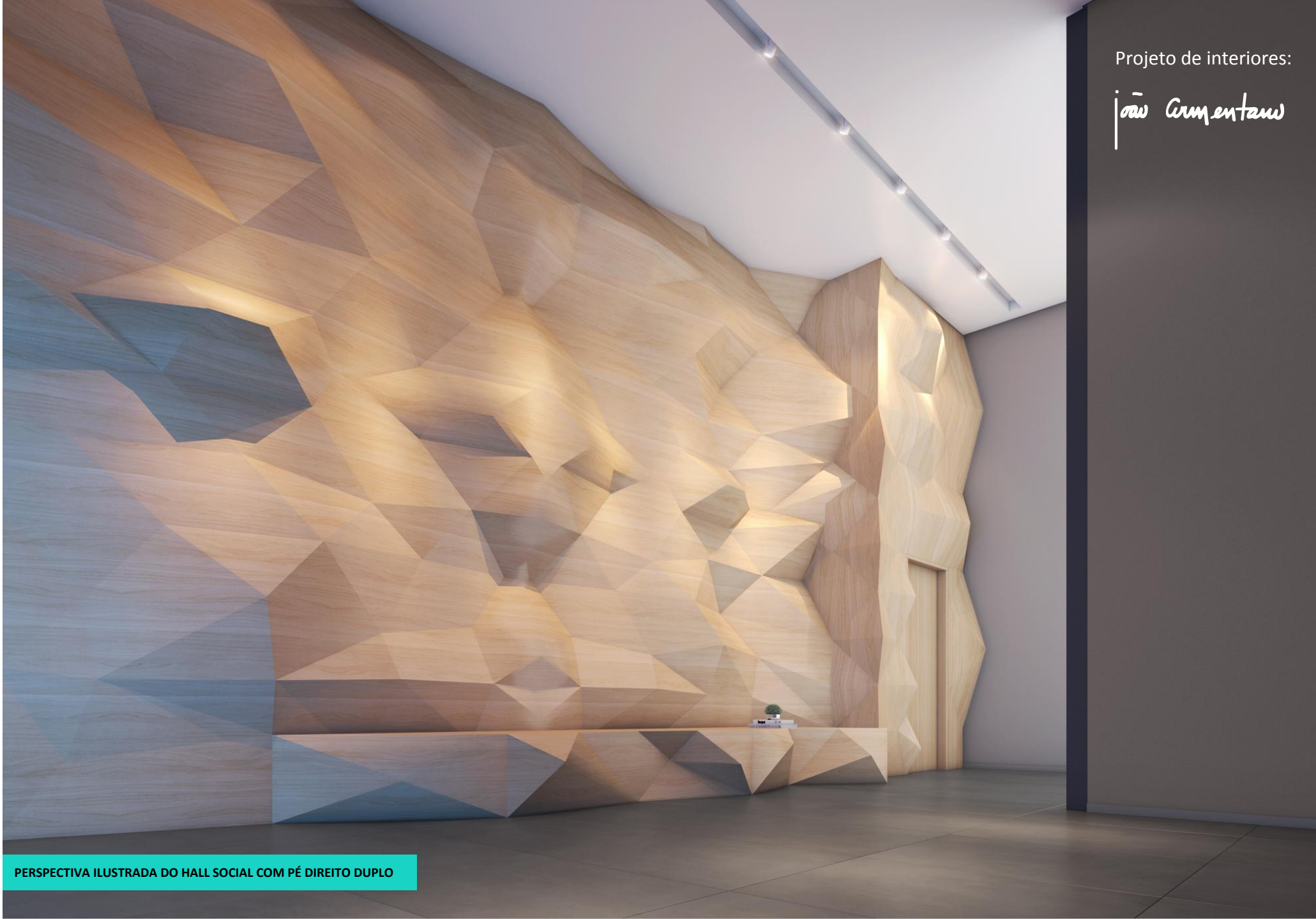
ARTUR LESCHER

“ Meu trabalho criou um diálogo com a arquitetura, da concepção do projeto ao entendimento de como ele se insere no cotidiano das pessoas. ”

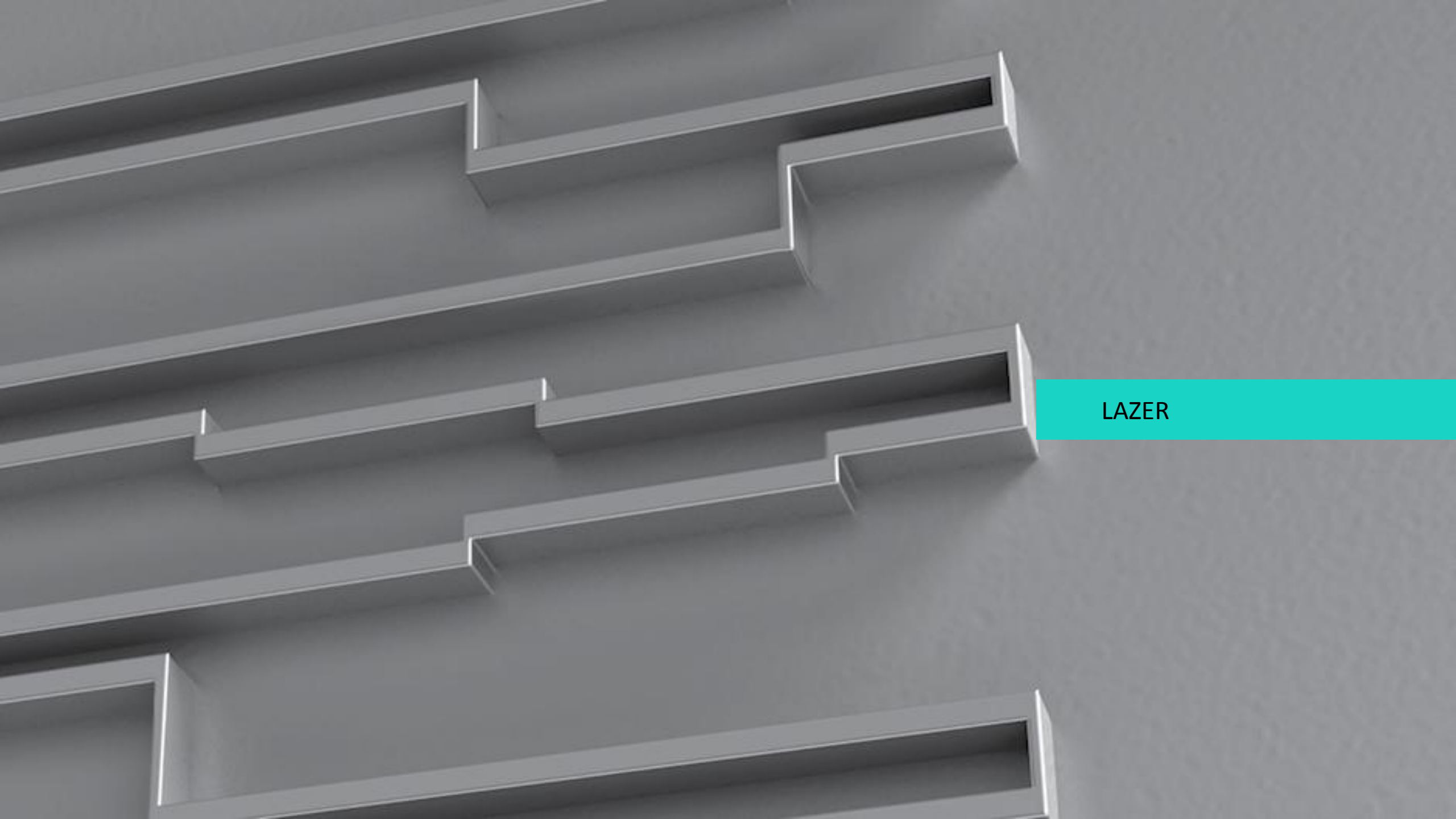
Lecionou na Faculdade Santa Marcelina, em São Paulo, de 1991 a 2016. Há mais de 30 anos, destaca-se pelo trabalho como escultor, tendo participado de diversas mostras nacionais e internacionais. Artista premiado, suas obras integram coleções de museus nos EUA e na América Latina. Lescher usa materiais variados, como metal, pedra ou madeira, com obras que remetem ao design e lembram objetos conhecidos, mas destituídos de sua função habitual. Nas suas instalações, permanece um diálogo com a arquitetura do espaço.

Projeto de interiores:

João Armentano



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO



LAZER

Projeto paisagístico:



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM JARDIM GRAMADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



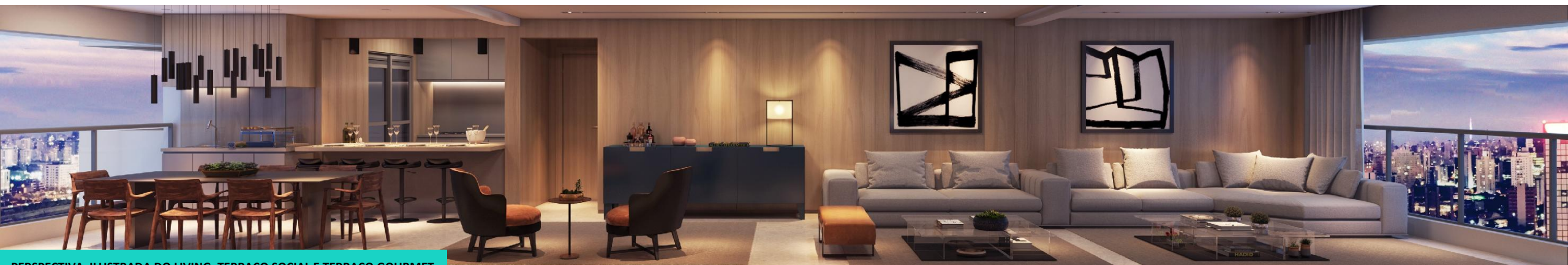
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

163 M²

LIVING 180°



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING, TERRAÇO SOCIAL E TERRAÇO GOURMET

UM NOVO CONCEITO DE PLANTA QUE PROPORCIONA MAIS LUMINOSIDADE, ESPAÇO E FLEXIBILIDADE PARA O SEU DIA-A-DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING E TERRAÇO SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING E TERRAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING E TERRAÇO SOCIAL

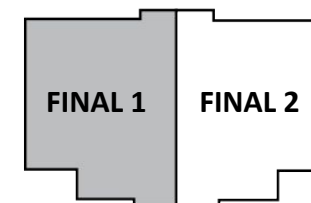
A 3D rendering of a grey, stepped staircase with a teal horizontal bar on the right side. The staircase is composed of several rectangular steps, each with a flat top and a vertical riser. The steps are arranged in a descending sequence from top-left to bottom-right. The teal bar is a solid, horizontal rectangle that spans across the right side of the image, partially overlapping the staircase. The word "PLANTAS" is written in white, uppercase letters on the teal bar.

PLANTAS

163 M²

3 SUÍTES
2 TERRAÇOS
COZINHA FECHADA
2 VAGAS

VISTA PARA PISCINA
E OBRA DE ARTE



RUA PROF. FRANCISCO
DE CASTRO

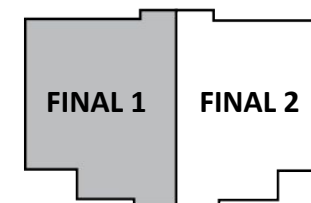


- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- LIVING COM 6M DE COMPRIMENTO
- 2 TERRAÇOS COM GUARDA-CORPO EM VIDRO E ALUMÍNIO, SENDO 1 SOCIAL E 1 GOURMET, ENTREGUES COM RALO LINEAR
- TERRAÇO GOURMET ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA, BANCADA E COIFA
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- LAVABO
- 3 SUÍTES, SENDO A SUÍTE MASTER COM CLOSET
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA
- BANCADA COM CUBA DUPLA NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA NA ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DETERMINADAS
- DEPÓSITO PRIVATIVO*
- COZINHA FECHADA COM PORTA DE ACESSO DIRETO AO TERRAÇO GOURMET
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM BANDEIRA FIXA INFERIOR
- TODOS OS APTOS TÊM VISTA PARA A ESCULTURA TANTO DA SUÍTE COMO DO TERRAÇO GOURMET

163 M²

3 SUÍTES
2 TERRAÇOS
COZINHA ABERTA
2 VAGAS

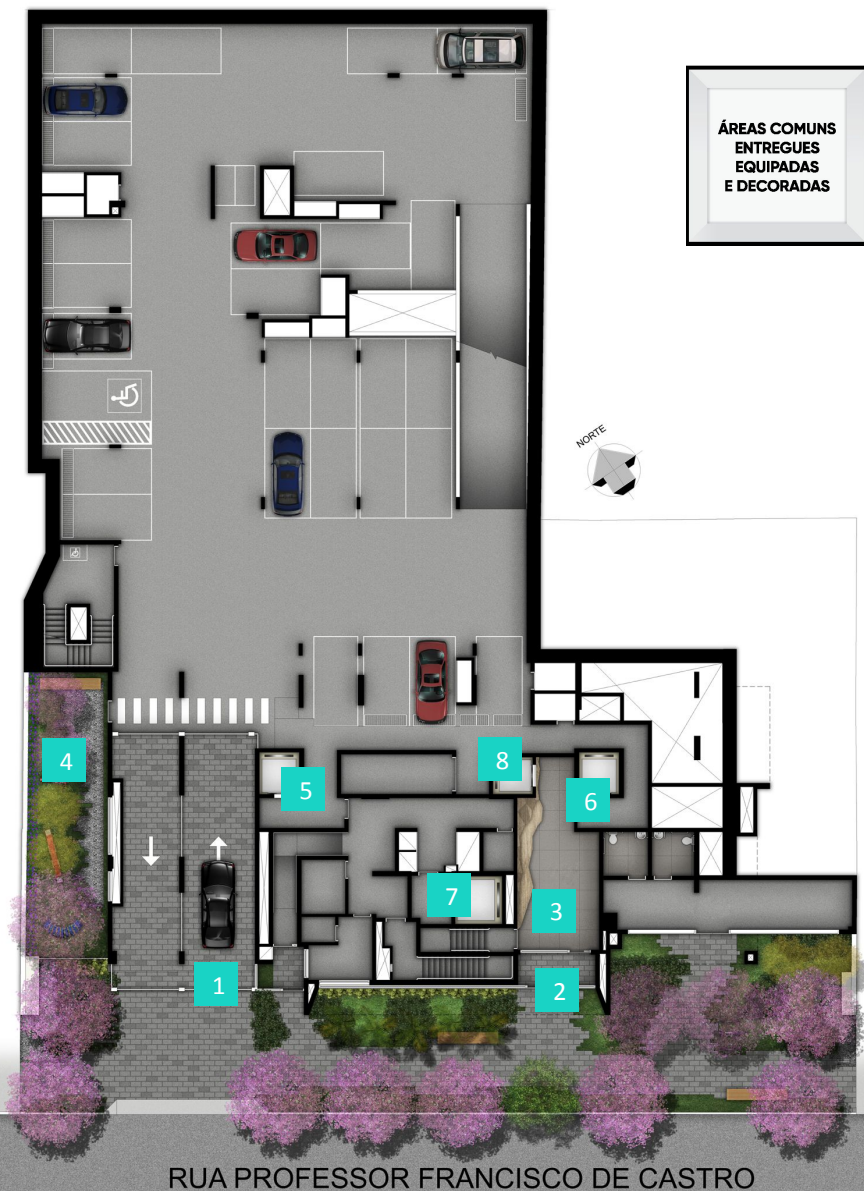
VISTA PARA PISCINA
E OBRA DE ARTE



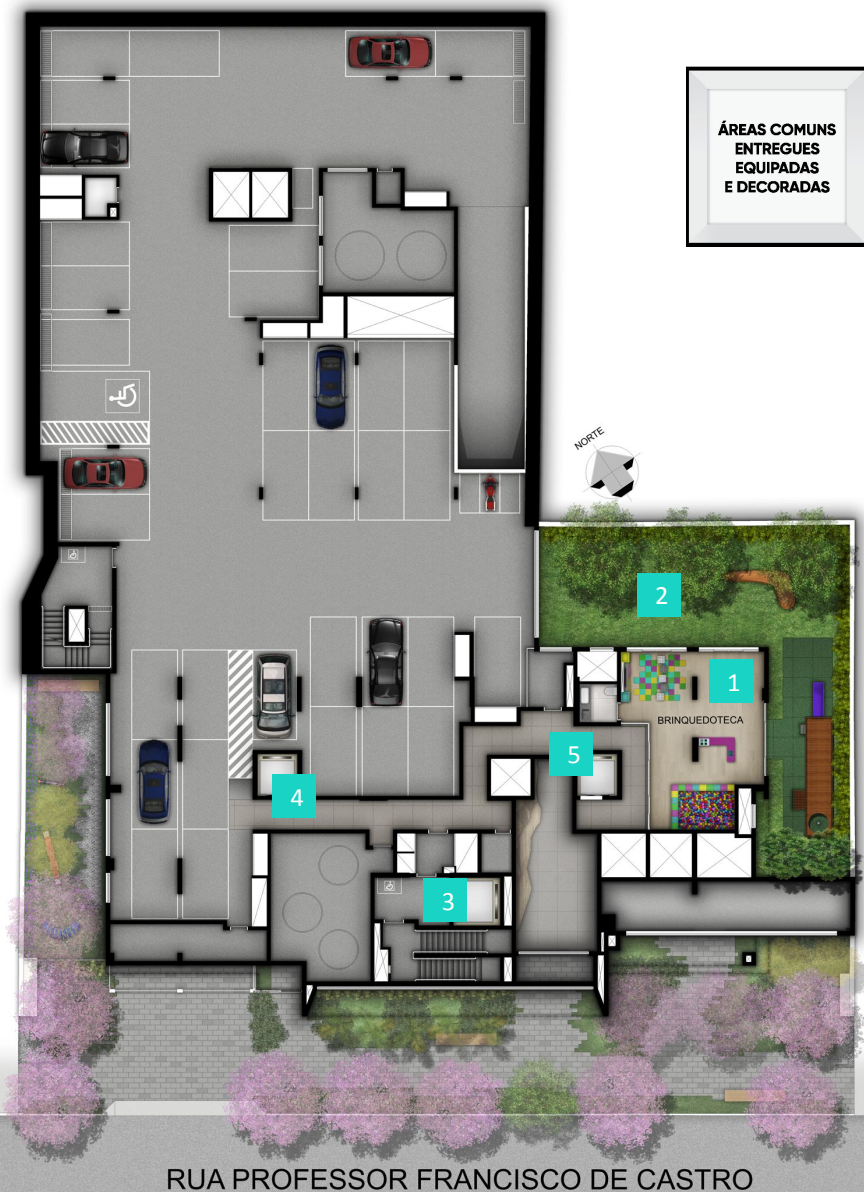
RUA PROF. FRANCISCO
DE CASTRO



- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- LIVING COM 6M DE COMPRIMENTO
- 2 TERRAÇOS COM GUARDA-CORPO EM VIDRO E ALUMÍNIO, SENDO 1 SOCIAL E 1 GOURMET, ENTREGUES COM RALO LINEAR
- TERRAÇO GOURMET ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA, BANCADA E COIFA
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- LAVABO
- 3 SUÍTES, SENDO A SUÍTE MASTER COM CLOSET
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA
- BANCADA COM CUBA DUPLA NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA NA ÁREA DE SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DETERMINADAS
- DEPÓSITO PRIVATIVO*
- COZINHA ABERTA COM GRANDE JANELA PARA O TERRAÇO GOURMET
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM BANDEIRA FIXA INFERIOR
- TODOS OS APTOS TÊM VISTA PARA A ESCULTURA TANTO DA SUÍTE COMO DO TERRAÇO GOURMET

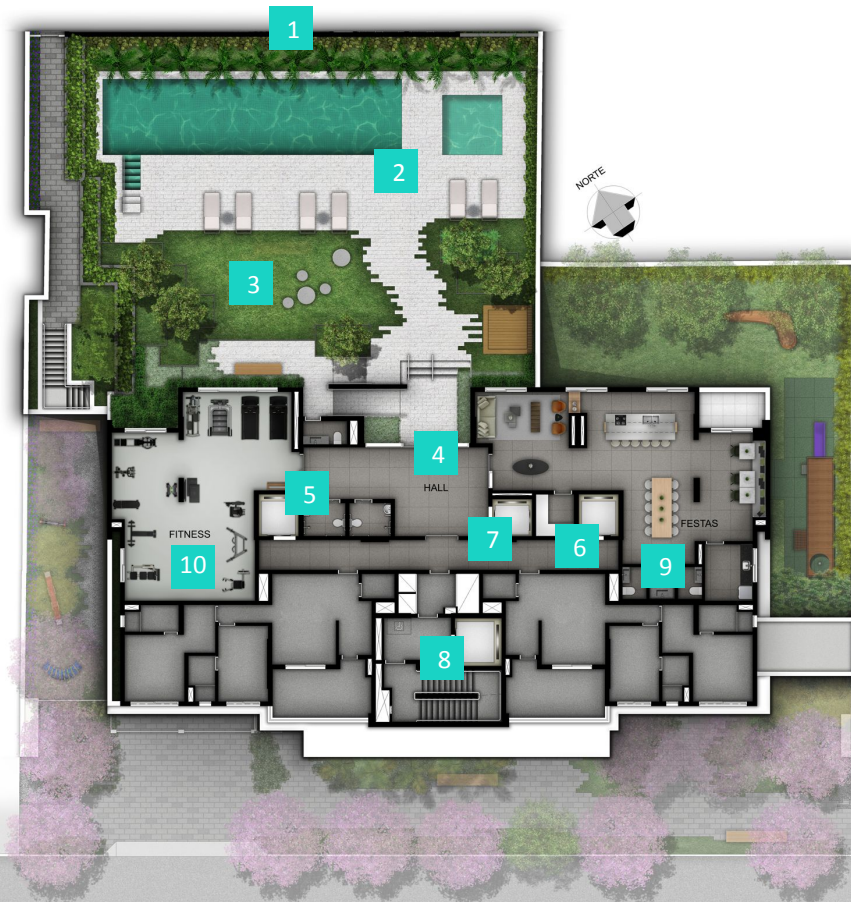


1. ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
2. ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
3. ESTAR / HALL SOCIAL
4. PET PLACE
5. ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
6. ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
7. ELEVADOR DE SERVIÇO
8. ELEVADOR DE TRANSFERÊNCIA



1. BRINQUEDOTECA
2. PLAYGROUND COM GRAMADO RECREATIVO
3. ELEVADOR DE SERVIÇO
4. ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
5. ELEVADOR SOCIAL FINAL 2

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS



RUA PROFESSOR FRANCISCO DE CASTRO

1. ESCULTURA
2. PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM SOLARIUM
3. JARDIM GRAMADO COM GAZEBO
4. HALL DE ACESSO ÀS PISCINAS E AO JARDIM
5. ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
6. ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
7. ELEVADOR DE TRANSFERÊNCIA
8. ELEVADOR DE SERVIÇO
9. SALÃO DE FESTAS GOURMET
10. FITNESS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:

STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

KALLAS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ENDEREÇO:

RUA FRANCISCO DE CASTRO, 80

ÁREA DO TERRENO:

1.726 M²

PROJETO ARQUITETÔNICO:

MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO

DAS ÁREAS COMUNS:

JOÃO ARMENTANO

OBRA DE ARTE:

ARTUR LESCHER

LAZER:

- HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO
- SALÃO DE FESTAS GOURMET
- FITNESS
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM SOLARIUM
- GRAMADO COM GAZEBO
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND COM GRAMADO RECREATIVO
- PET PLACE

FICHA TÉCNICA

Nº DE ELEVADORES:

- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 1 ELEVADOR DE TRANSFERÊNCIA

(ACESSO EXCLUSIVO DA RUA FRANCISCO DE CASTRO AO 2º ANDAR - LAZER)

TOTAL DE UNIDADES:

- 40 UNIDADES DE 163 M²
- 10 UNIDADES DE 81 M²
- 4 UNIDADES DE 83 M²
- 4 UNIDADES DE 84 M²
- 4 UNIDADES DE 88 M²
- 1 UNIDADE GARDEN DE 230 M²
- 1 UNIDADE GARDEN DE 231 M²

APARTAMENTOS:

2º ANDAR:

- 2 UNIDS. 81 M² - 1 VAGA

3º AO 6º ANDAR:

- 1 UNID. 88 M² - 1 VAGA
- 1 UNID. 83 M² - 1 VAGA
- 1 UNID. 84 M² - 1 VAGA
- 2 UNIDS. 81 M² - 1 VAGA

7º ANDAR:

- 1 UNID. 230 M² - 2 VAGAS
- DEP. PRIVATIVO* - FINAL 1

- 1 UNID. 231 M² - 2 VAGAS
- DEP. PRIVATIVO* - FINAL 2

8º AO 27º ANDAR:

- 40 UNIDS. 163 M² - 2 VAGAS
- DEP. PRIVATIVO* - FINAIS 1 E 2

* ÁREA DE DEPÓSITO PRIVATIVO NÃO INCLUSA NA METRAGEM

DIFERENCIAIS

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- ALARGAMENTO DE CALÇADA NA RUA FRANCISCO DE CASTRO DE 2M PARA 5M NO TRECHO LINDEIRO AO TERRENO DO EMPREENDIMENTO
- ESCULTURA EM ESCALA URBANA ASSINADA POR RENOMADOS PROFISSIONAIS DA ARTE E PAISAGISMO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS POR JOÃO ARMENTANO
- LAZER EXTERNO COM GRANDES GRAMADOS INSPIRADOS NO CONCEITO CASA/QUINTAL
- ESTAR / HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- GRUPO GERADOR QUE ATENDE SEGURANÇA, PORTÕES DE ACESSO, ELEVADORES E ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO SOLAR
- CERTIFICADO CARBON CONTROL
- CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHOS E COZINHAS

DIFERENCIAIS

- BANCADA COM CUBA DUPLA NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER
- LIVING DE 6M DE COMPRIMENTO ENTRE OS TERRAÇOS SOCIAL E GOURMET**
- TERRAÇOS SOCIAL E GOURMET COM GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO E RALO LINEAR**
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO NO APARTAMENTO**
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, BANCADA E COIFA ENTREGUES**
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES**
- PISO EM PORCELANATO NO TERRAÇO SOCIAL
- ESPAÇO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO NO TERRAÇO DE SERVIÇO**
- 2 VAGAS DETERMINADAS**
- DEPÓSITO PRIVATIVO**
- SERVIÇOS PAY-PER-USE***

** APARTAMENTOS DE 163M2, 230M2 E 231M2. *** ESSES SERVIÇOS DEVERÃO SEGUIR AS REGRAS DE UTILIZAÇÃO A SEREM DEFINIDAS PELO CONDOMÍNIO EM CONJUNTO COM A ADMINISTRADORA CONTRATADA SEM QUALQUER RESPONSABILIDADE DA INCORPORADORA/ INTERMEDIADORA.



OBRIGADO!

PARTICIPAÇÃO E REALIZAÇÃO:

kallas

KALLASNET.COM.BR

xp asset
management

