

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **Condomínio Residencial ADVANCED TABOÃO 2**

Endereço: Rua Cerro Largo, 175 - Jardim Record

Cidade: Taboão da Serra/SP

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Conforme Projeto de Fundações, podendo ser em Estacas tipo Hélice Contínua ou Tubulão a céu aberto

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	As áreas de garagem serão executadas em estrutura de concreto armado convencional, podendo ser utilizado pilares, vigas e lajes premoldadas e vigas metálicas conforme projeto de estruturas, executado com sistema de formas de madeira ou formas racionalizadas.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Concreto estrutural, Família de blocos 14 (14x19x19-14x19x34-14x19x39-14x19x54), atenderão aos requisitos das normas técnicas da ABNT e projeto estrutural.

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	9 cm

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA PRÉDIO/GUARITA/SALÃO FESTAS		
1	Estrutura	Metálica em perfis tipo "U", Fixação e apoio da estrutura na edificação sobre pilaretes em alvenaria estrutural armada.
2	Tipo de telha	Metálica trapezoidal simples ou fibrocimento ondulada 6mm
3	Tipo de condutores	Serão utilizadas calhas de concreto impermeabilizadas e condutores em PVC




EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2

LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175
JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP

VISTOS:

UNIDADE:

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
4	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
5	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
6	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Pintura com Impermeabilizante simi rígido</i>
7	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
8	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
9	Sacada, varanda e terraço	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
10	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
11	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
12	Piscina	Sistema flexível.	<i>Atenderá ao requisito mínimo</i>
13	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Em fibra, não há necessidade de impermeabilização</i>

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

TRATAMENTOS			
1	Junta de dilatação	Lajes dos subsolos	<i>Haverá junta de dilatação no piso e paredes e será aplicado poliuretano monocomponente.</i>
2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.</i>

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso de concreto sarrafeado. Soleira porta social em ardósia.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em duas demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar).	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex, em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
	Dormitórios e circulação	Piso de concreto sarrafeado.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em duas demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar).	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex, em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira das janelas em concreto.
	Banheiro Social	Cerâmica 40 x 40, Incepa, Cecrisa, ou similar. Soleira/Baguete na porta e box.	Azulejo 24 x 33 liso, marca Incepa, Cecrisa, ou similar até o teto (somente na área do box). Demais paredes revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm, Pintura látex em duas demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar).	Forro em placas de gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto.
	Cozinha e Área Serviço	Cerâmica 40 x 40, Incepa, Cecrisa, ou similar. Não terá soleira.	Azulejo 24 x 33 liso, marca Incepa, Cecrisa ou similar (somente na área das torneiras). Demais paredes revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm, Pintura látex em duas demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar).	Forro em placas de gesso acartonado, em sancas. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar), somente na área de serviço.	Pingadeira das janelas em concreto.
	Varanda	Cerâmica 40 x 40, Incepa, Cecrisa, ou similar. Rodapé em Cerâmica.	Pintura látex em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar), ou Revestimento Mineral em 2 camadas.	Pintura látex em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar), ou Revestimento Mineral em 2 camadas.	Gradil conf. especificação o Arquitetura / Bombeiros, com pintura em esmalte sintético em 2 demãos




EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2
 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175
 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP

VISTOS:

UNIDADE:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA COMUM	Guarita	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa, ou similar.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto
	Salão Festas	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa, ou similar.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto
	Home Office	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa ou similar.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto
	Espaço Gourmet	Piso em bloquete retangular de concreto espessura 6 cm cor natural cinza	Pintura látex sobre argamassa, em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar), ou Revestimento Mineral em 2 camadas.	Pergolado em Madeira envernizado	Não se aplica
	Banheiros do Salão Festas, e WC Guarita	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa ou similar.	Azulejo 24 x 33 liso marca Incepa, Cecrisa ou similar até o teto em todas as paredes.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto
	Academia, Sala de Jogos, Brinquedoteca, Vestiário	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa ou similar.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pingadeira da janela em concreto
	Hall Térreo	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa ou similar. Soleira em ardósia na porta de entrada e portas dos elevadores.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
	Hall Andares	Piso em concreto 8cm sobre lastro de brita, Cerâmica 40 x 40 Incepa, Cecrisa ou similar. Soleira em ardósia nas portas dos elevadores.	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

Caixa de Escada	Degraus em concreto, pintura do piso, e rodapé pintado 7 cm. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Revestimento em gesso desempenado, esp. 1cm. Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
Garagem Subsolo	Piso 8 cm em concreto sarrafeado e desempenado, fck 20 mpa, entremeado de ferragem (tela), sobre lastro de brita.	Pintura látex sobre bloco, vigas, pilares e lajes, em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
Garagem Térreo	Laje 10 cm em concreto sarrafeado e desempenado, fck 30 mpa, entremeado de ferragem (tela).	Pintura látex sobre bloco, vigas, pilares e lajes, em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
Garagem Sobresolo	Laje 10 cm em concreto sarrafeado e desempenado, fck 30 mpa, entremeado de ferragem (tela).	Pintura látex sobre bloco, vigas, pilares e lajes, em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	Pintura látex em 2 demãos. (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar)	
Revestimentos externos		Pintura látex sobre bloco sem revestimento de argamassa, em 2 demãos (Coral, Suvinil, Lukscolor ou similar), ou Revestimento Mineral em 2 camadas.		

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,20	Jorsil, Pormade, ConcremWood, Lavrasul ou similar
Dormitório 1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	Jorsil, Pormade, ConcremWood, Lavrasul ou similar
Dormitório 2	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	Jorsil, Pormade, ConcremWood, Lavrasul ou similar
Banheiro Social	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,60 x 2,10	Jorsil, Pormade, ConcremWood, Lavrasul ou similar
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	DM2, Metalika, American Steel ou similar



EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2
 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175
 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP

VISTOS:


UNIDADE:

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 folhas (1fixa e 1 móvel s/veneziana) em folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados.	1,40 x 2,10	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar
Dormitório 1	Alumínio	3 folhas: 1 fixa cega, 1 móvel veneziana e 1 móvel p/ vidro, c/caixilho e trinco acoplado	1,20 x 1,20	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar
Dormitório 2	Alumínio	3 folhas: 1 fixa cega, 1 móvel veneziana e 1 móvel p/ vidro, c/caixilho e trinco acoplado	1,20 x 1,20	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar
Cozinha	Alumínio	De correr c/ 2 folhas móveis, e basculante superior em chapa dobrada 18.	1,00 x 1,20	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar
Banheiro Social – Final 1/2/5/6	Alumínio	Basculante c/1 folhas móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplados	0,60 x 0,60	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar
Banheiro Social – Final 3/4	Alumínio	Veneziana com ventilação, Fixo.	0,40 x 0,40	Alumasa, Alubrasc, Lucasa, Atlantica ou similar

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave conjunto, de 1ª linha.	Soprano, Lucasa, Atlantica, Aliança, 3F, Arouca ou similar
Porta Dormitórios 1 e 2	Cromado, tipo alavanca, com chave interna	Soprano, Lucasa, Atlantica, Aliança, 3F, Arouca ou similar
Banheiro Social	Cromado, tipo alavanca, com chave wc fixa	Soprano, Lucasa, Atlantica, Aliança, 3F, Arouca ou similar

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura
2	Porta - dormitórios	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura

Marcas referente a Batentes e guarnições nas portas de madeira de todos os ambientes: Lavrasul, Lucasa, Atlantica. Uniportas, Mademar, Marcenaria (itens dentro da norma)

	EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados, em chapa metálica pintado em esmalte sintético.	0,60 x 0,60	Serralheria (dentro da Norma)
Garagem	Metálico	Portão de abrir, basculante, em ferro quadrado, desenho a projetar, pintado em esmalte sintético.	3,00 x 2,40	Serralheria (dentro da Norma)
Escada Marinheiro	Metálico	Escada marinheiro tubular em ferro com degraus e guarda corpo, pintado em esmalte sintético.	Conforme projeto bombeiros	Serralheria (dentro da Norma)
Escada Prédio e garagem	Metálico	Corrimão em ferro, em seção redonda 4cm, canto boleado, fixador com grapas, pintado em esmalte sintético.	Conforme projeto bombeiros	Serralheria (dentro da Norma)
Rampas	Metálico	Corrimão em ferro, em seção redonda 4cm com 2 alturas, canto boleado, fixador com grapas, pintado em esmalte sintético.	Conforme projeto bombeiros	Serralheria (dentro da Norma)

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2	0	2	2	1	1	0
	Dormitório 1	1	0	1	2	1	0	0
	Dormitório 2	1	0	1	2	1	0	0
	Banheiro Social	1	0	1	2	0	0	0
	Circulação	0	0	0	0	0	0	0
	Varanda	1	0	1	1	0	0	0
	Cozinha	1	0	1	4	0	0	1
	Área Serviço	1	0	1	2	0	0	0
ÁREA DE USO COMUM	Guarita	1	0	1	2	0	1	1
	Salão de Festas	4	0	1	4	0	0	1
	Hall de Entrada	1	0	0	0	0	0	0
	Brinquedoteca	1	0	1	0	0	0	1
	Home Office	1	0	1	6	0	0	1
	Espaço Gourmet	0	2	0	0	0	0	1
	Sala de Jogos	1	0	1	3	0	0	0
	Academia	1	0	1	6	0	0	1



EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2

LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175
JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP

VISTOS:

UNIDADE:

Área de Garagem	21	0	0	4	0	0	3
Piscina	0	2	1	0	0	0	0

Marca dos acabamentos ALUMBRA, PIAL ou similar e fios SIL, COBRECOM, CORFIO ou similar.

Todos os disjuntores serão da marca SIEMENS, STECK, WEG, ALUMBRA ou similar.

Serão entregues luminárias nas áreas comuns (BRONZEART ou similar).

Serão entregues central de interfone para comunicação entre guarita e apartamentos – 1 ponto por apartamento (IntelBrás ou similar).

Será entregue um ponto de espera para tomada a ser utilizado para torneira elétrica na cozinha (somente conduíte interligando caixa 4x2 com espelho cego ao quadro de disjuntores). Não será instalado fiação e tomada.


Será entregue um ponto de tomada para grill na varanda.

Serão entregues tubulação, enfição e antena UHF Digital coletiva com 1 ponto para cada apartamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	03	00	04
	Cozinha	01	00	01
	Área de Serviço	02	00	03
	Varanda	01	00	01
ÁREA DE USO COMUM	Copa S. Festas	01	00	01
	Banheiros Áreas Comuns	02	00	03
	Piscina	01	00	01
	Home Office	00	00	00
	Espaço Gourmet	01	00	02

Será executado ponto de água fria para máquina de lavar na área de serviço.

Serão executados ralo nos banheiros, além do ralo do box.

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha Apartamentos e copa do salão de festas	Bancada	Material		<i>Granito Cinza corumba ou andorinha</i>	
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1.50m x 0.50m</i>	
		Cuba	Material		<i>Em aço inox</i>	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>Cuba Nº 02 - 560 x 335 x 110mm Polida (FORMINOX ou similar)</i>	
		Acessórios	Válvula	Material	<i>Polipropileno</i>	
				Marcas	<i>Tramontina, Astra, Esteves ou similar.</i>	
			Sifão	Material	<i>Polipropileno</i>	
Marcas	<i>Tramontina, Astra, Esteves ou similar.</i>					
Torneira	Marcas	<i>Bognar, Docol, Esteves ou similar</i>				
2	Lavatório de banheiro	Lavatório	Tipo		<i>Suspensa</i>	
			Material		<i>Louça cor branca</i>	
			Marcas		<i>Icasa, Logasa, Roca, Celite ou similar</i>	
		Acessórios	Válvula	Material		<i>Polipropileno (Tramontina, Astra, Esteves ou similar)</i>
				Sifão		<i>Polipropileno (Tramontina, Astra, Esteves ou similar)</i>
			Flexível		<i>Polipropileno (Tramontina, Astra, Esteves ou similar)</i>	
			Torneira		<i>Bognar, Docol, Esteves ou similar</i>	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas		<i>Icasa, Logasa, Celite, Roca ou similar</i>	
		Acessório	Flexível		<i>Polipropileno (Tramontina, Astra, Esteves ou similar)</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Louça cor branca ou Fibrá Sintética</i>	
			Dimensões - Volume		<i>20 litros</i>	
			Marcas		<i>Icasa, Logasa, Celite ou similar</i>	
		Acessórios	Válvula	Material	<i>Polipropileno</i>	
				Marcas	<i>Tramontina, Astra ou Esteves ou similar</i>	
			Sifão	Material	<i>Polipropileno</i>	
				Marcas	<i>Tramontina, Astra, Esteves ou similar</i>	
Torneira	Marcas	<i>Bognar, Docol, Esteves ou similar</i>				
5	Varanda	<i>Não serão instalados Bancada e metais na Varanda das unidades</i>				



EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2
 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175
 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP


VISTOS:

UNIDADE:

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (armazenado)	<i>Armazenado em cilindros no centro de medição específico.</i>
		Sistema (individual)	<i>Haverá individualização interna em cada unidade, para instalação futura por conta do morador/condomínio de medidor individual. Todas as tubulações serão aparentes, inclusive prumadas externas.</i>
		Nº de pontos: 1	<i>Haverá um ponto na cozinha, aparente para o fogão.</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos e conexões de cobre Classe A.</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Redutor de pressão para cada prumada, conforme projeto específico.</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não se aplica.</i>
		Pressurização de escada	<i>Não se aplica.</i>
		Sistema de bombas	<i>Conforme projeto específico de instalações hidráulicas e bombeiros.</i>
3	Elevador	Marca	<i>Atlas, ThyssenKrupp, Villarta, Otis ou similar</i>
		Acabamento da cabine	<i>Chapa melaninica ou Aço inox, sem espelho e sem barras, botoeiras com Braille e sinalização sonora do andar.</i>
		Botoeira	<i>Conforme fornecedor</i>
4	Elevador comum (3 níveis)	Marca	<i>Atlas, ThyssenKrupp, Villarta, Otis ou similar</i>
		Acabamento da cabine	<i>Chapa melaninica ou Aço inox, sem espelho e sem barras, botoeiras com Braille e sinalização sonora do andar.</i>
		Botoeira	<i>Conforme fornecedor</i>


8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Concreto Armado ou Alvenaria estrutural</i>
		Equipamentos	<i>Filtro e bombas para limpeza (NAUTILUS ou similar)</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Revestimento cerâmico 20,3x20,3cm Azul Piscina Ceral ou similar, impermeabilização flexível/semi rígido</i>
		Outro	<i>Escada para Deficiente Físico em alvenaria e corrimão em inox, conforme detalhe proj. Prefeitura e NBR.</i>
		Móveis	<i>02 Espreguiçadeiras de plástico brancas e 03 conjuntos compostos de 1 Mesa, 4 Cadeiras e 1 Ombrelone champagne da Casanova Kangfu ou similar</i>
2	Quadra	Iluminação	<i>Não Haverá</i>
		Piso	<i>Em grama natural sem demarcação.</i>

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

		Equipamentos que serão fornecidos	
			<i>Traves para futebol com rede.</i>
3	Espaço Gourmet	Móveis	<i>03 Banquetas em aço tubular (Porto Ferreira ou similar)</i>
4	Home Office	Móveis	<i>Bancada para trabalho em MDF revestida em fórmica e 05 cadeiras simples (Eames DSW, Porto Ferreira ou similar)</i>
5	Brinquedoteca	Móveis	<i>02 conjuntos de mesinha infantil com 4 cadeiras de plástico da marca MadeiraMadeira. Não serão entregues quebra-cabeça, jogos de tabuleiro ou similares.</i>
6	Academia	Móveis	<i>01 Esteira semiprofissional (Dream Meg, Fitness ou similar), 02 Bicicletas Ergométrica semiprofissionais (Dream Meg, Fitness ou similar, 01 banco supino simples da marca SCS ou similar.</i>
7	Salão de Festas	Móveis	<i>01 Microondas 28L (Eletrolux, LG ou similar), 05 conjuntos de Mesas com 4 cadeiras (Porto Ferreira ou similar), 01 Refrigerador 260L branco (Eletrolux, Consul ou similar)</i>
8	Salão de jogos	Móveis	<i>01 Mesa de poker (MadeiraMadeira ou similar), 04 cadeiras (Porto Ferreira), 01 Mesa pebolin de MDF (MadeiraMadeira)</i>
9	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>01 Brinquedão com gangorra e escorregador</i>
		Marca(s)	<i>Marcenaria, MadeiraMadeira ou similar</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Polietileno ou madeira (dentro da norma)</i>
10	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Alvenaria em blocos de concreto aparentes</i>
		Altura	<i>No mínimo 1,80 metros</i>
11	Calçadas periféricas	Material	<i>Bloquete retangular cor natural cinza</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Tipo 12 faces, assentado sobre camada compactada de areia com 8 cm.</i>
12	Passeios	Material	<i>Em concreto armado desempenado vassourado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura de 50 cm e no minimo 8 cm espessura, juntas a cada 3 m.</i>


Obs.: Não será entregue equipamentos eletrônicos (Computadores, Notebooks, tablets, ou similares) no Home Office.

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	


9 TABELA DE GARANTIAS

Quadro de identificação de prazos de garantia para manutenção
Prazos válidos a partir da data do Auto de Conclusão do Imóvel
A tabela de garantias a seguir foi extraída do manual executado pelo Secovi-SP/Sinduscon/SP recomendado pela Norma ABNT 15575 e contém os principais itens das unidades autônomas e das áreas comuns, variando com a característica individual de cada empreendimento, portanto pode conter itens que não fazem parte deste empreendimento.


Descrição	1 Ano	2 Anos	3 Anos	5 Anos
Fundações, estrutura principal, estruturas periféricas, contenções e arrimos				
Segurança e estabilidade global				●
Estanqueidade de fundações e contenções				●
Paredes de vedação, estruturas auxiliares, estruturas de cobertura, estrutura das escadarias internas ou externas, guarda-corpos, muros de divisa e telhados				
Segurança e integridade				●
Equipamentos industrializados (aquecedores de passagem ou acumulação, motobombas, filtros, interfone, automação de portões, elevadores e outros)				
Instalação	●			
Equipamentos	●			
Sistemas de dados e voz, telefonia, vídeo e televisão				
Instalação	●			
Equipamentos	●			
Sistema de proteção contra descargas atmosférica, sistema de combate a incêndio, pressurização das escadas, iluminação de emergência, sistema de segurança patrimonial				
Instalação	●			
Equipamentos	●			
Portas corta-fogo				
Integridade de portas e batentes				●
Dobradiças e molas	●			
Instalações elétricas tomadas/interruptores/disjuntores/fios/cabos/eletrodutos/caixa e quadros				
Equipamentos	●			
Instalação			●	
Instalações hidráulicas e gás - colunas de água fria, colunas de água quente, tubos de queda de esgoto, colunas de gás				
Integridade e Estanqueidade				●
Descrição	1 Ano	2 Anos	3 Anos	5 Anos

	EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

Instalações hidráulicas e gás coletores/ramais/louças/caixas de descarga/bancadas/metais sanitários/sifões/ligações flexíveis/válvulas/registros/ralos/tanques				
Equipamentos	•			
Instalação			•	
Impermeabilização				
Estanqueidade				•
Esquadrias de madeira				
Empenamento	•			
Descolamento	•			
Fixação	•			
Esquadrias de aço				
Fixação	•			
Oxidação	•			
Esquadrias de alumínio e PVC				
Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento)	•			
Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		•		
Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio				•
Fechaduras e ferragens em geral				
Funcionamento	•			
Acabamento	•			
Revestimento de paredes, pisos e tetos internos e externos em argamassa/gesso liso/componentes de gesso acartonado				
Fissuras		•		
Estanqueidade de fachadas e pisos molháveis			•	
Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema				•
Revestimentos de paredes, pisos e tetos em azulejo/cerâmica/pastilhas				
Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo		•		
Estanqueidade de fachadas e pisos molháveis			•	
Revestimentos de paredes, pisos e teto em pedras naturais (mármore, granito e outros)				
Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo		•		
Estanqueidade de fachadas e pisos molháveis			•	
Pisos de madeira - tacos, assoalhos e decks				
Empenamento, trincas na madeira e destacamento	•			

	EMPREENHIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	

Descrição	1 Ano	2 Anos	3 Anos	5 Anos
Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso				
Destacamentos fissuras, desgaste excessivo		•		
Estanqueidade de pisos molháveis			•	
Revestimentos especiais (fórmica, plásticos, têxteis, pisos elevados, materiais compostos de alumínio)				
Aderência		•		
Forros de gesso				
Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação	•			
Forros de madeira				
Empenamento, trincas na madeira e destacamento	•			
Pintura/Verniz (interna e externa)				
Empolamento, destacamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento		•		
Selantes, componentes de juntas e rejuntamentos				
Aderência	•			
Vidros				
Fixação	•			
NOTA 1: recomenda-se que quaisquer falhas perceptíveis visualmente, como riscos, lascas, trincas em vidros, etc, sejam explicitadas no momento da vistoria de entrega.				
NOTA 2: no caso de cessão ou transferência da unidade os prazos de garantia aqui estipulados permanecerão os mesmos.				

	EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOÃO 2 LOCAL: RUA CERRO LARGO, 175 JARDIM RECORD - TABOÃO DA SERRA - SP	UNIDADE:
	VISTOS:	