

hmm

smart
paulínia

Book do corretor

hm
PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Chegou o novo lançamento da marca que é sucesso na cidade.

The logo for HM, consisting of the lowercase letters 'h' and 'm' in a bold, rounded, sans-serif font. The 'h' is slightly taller than the 'm'.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, depois do sucesso de vendas com o HM Brisa da Mata, é a vez de Paulínia conhecer o jeito Smart de morar e realizar o sonho do 1º apê.

Com vocês, o **HM Smart Paulínia!**

Um empreendimento que será construído com inovação, tecnologia e confiabilidade. Benefícios de uma construtora que é **especialista em 1º imóvel** e referência no mercado. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



+ de 46

anos de atuação



+ de 140 mil

unidades projetadas
e construídas



+ de 120

idades

2022

Construir histórias é o que nos move.
E, mais uma vez, Paulínia vai ser
parte desse movimento.

2021

HM Brisa da Mata Manacás (256 aptos.)
HM Brisa da Mata Araucária (512 aptos.)
HM Brisa da Mata Park (48 casas)

2020

HM Brisa da Mata Village (154 casas)
HM Brisa da Mata Jatobás (448 aptos.)
HM Brisa da Mata Park (48 casas)

2007 • 2013

Uma empresa
do Grupo Mover

- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
- 5.800 unidades Habitacionais lançadas em 2010
- Mais de 3.000 unidades Habitacionais entregues em 2012

1980 • 2007

HM passa
a ser construtora

- Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos

1976 • 1980

Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

- Próximo à Av. José Paulino
- 3 min. da UBS Jardim Planalto
- 4 min. do Supermercado Dia
- 4 min. da academia Panobianco
- 5 min. do Supermercado Pague Menos
- 6 min. da UBS João Aranha
- 6 min. da Drogaria Total
- 600 m da EMEI Anísio Dresde Expedicionário
- 900 m do Objetivo Paulínia
- 10 min. do Hospital Municipal
- 10 min. Rod. Zeferino Vaz
- 12 min. do Winner Mall Shopping
- 12 min. do Teatro Municipal
- 14 km do Parque Dom Pedro Shopping

- Rodovia Prof. Zeferino Vaz
- Avenida José Paulino
- Avenida Paulista
- Ponte Paulínia (Nova)
Acesso Norte e Sul



Engenheiro Coelho

Centro

Campinas



Ponte Nova
Acesso Norte e Sul

Centro

Completo. Como o 1º apê do seu cliente deve ser :)

- 10 torres
- 05 pavimentos (T + 4)
- 4 apartamentos por andar
- Torres com elevador
- Total de 200 apartamentos
- 1 vaga (descoberta) por unidade
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural



A escolha inteligente para seus clientes e para suas vendas.

Com mais de 16 mil lares projetados, construídos e entregues apenas na RMC, a HM Engenharia traz a Paulínia mais um empreendimento que vai ajudar novas famílias em busca do lugar ideal para morar.

Um projeto que reúne modernidade, conforto e preocupação com cada detalhe. Da escolha do terreno até o conforto de cada apartamento, tudo no HM Smart Paulínia é pensado para que os moradores tenham uma experiência incrível.

Aqui, seu cliente vai morar bem e escrever novos capítulos de uma linda história :)



hm
smart
paulínia

Portaria

**Segurança e praticidade
com um toque contemporâneo.**

Portões eletrônicos com acessos individualizados para pedestres e veículos.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

hm
smart
paulínia

Lazer sob medida

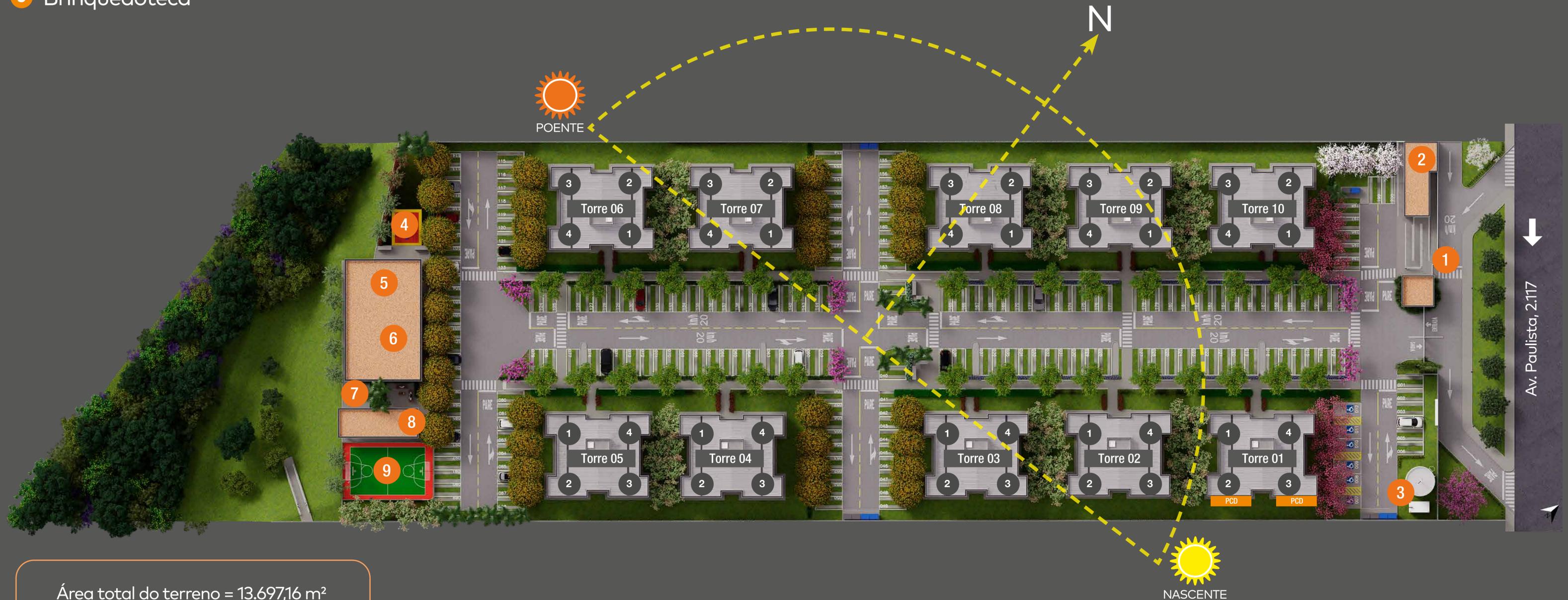


Implantação

- 1 Portaria
- 2 Lixeira e apoio de funcionários
- 3 Reservatório + Gerador
- 4 Playground
- 5 Brinquedoteca
- 6 Salão de Festas
- 7 Praças de Convívio
- 8 Churrasqueiras
- 9 Quadra Pavimentada

Aptos. PCD no térreo:

Torre 1 (finais 2 e 3)
(Térreo ao 2º Pavimento)



Área total do terreno = 13.697,16 m²

Salão de Festas

Área: 70,64 m²

**Momentos incríveis
acontecem aqui.**

Ambiente equipado e decorado
com copa de apoio, ponto para
ar-condicionado e banheiros
com acesso independente.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

Churrasqueiras

Área: 15,20 m² (cada)

Um sabor a mais para ocasiões especiais.

Dois espaços de churrasqueira equipados e decorados com mesas, cadeiras e banheiros com acesso independente.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Quadra Poliesportiva

Área: 147,43 m²

Diversão que dá jogo

Espaço dedicado a uma série de atividades ao ar livre. Equipado e decorado com mureta e tela metálica.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA.

Brinquedoteca

Área: 42,40 m²

Para soltar a imaginação.

Aqui as crianças se divertem com muito conforto e segurança. Entregue equipado e decorado com ponto para ar-condicionado e banheiros com acesso independente.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

Playground

Área: 130,55 m²

Tão incrível que parece brincadeira.

Ambiente equipado e decorado com brinquedos e piso emborrachado. Integrado ao salão de festas e à brinquedoteca.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

Praças de Convívio

Área: 61,14 m²

Ao ar livre tudo fica melhor.

Praças de convívio integradas às churrasqueiras e ao salão de festas.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES, SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

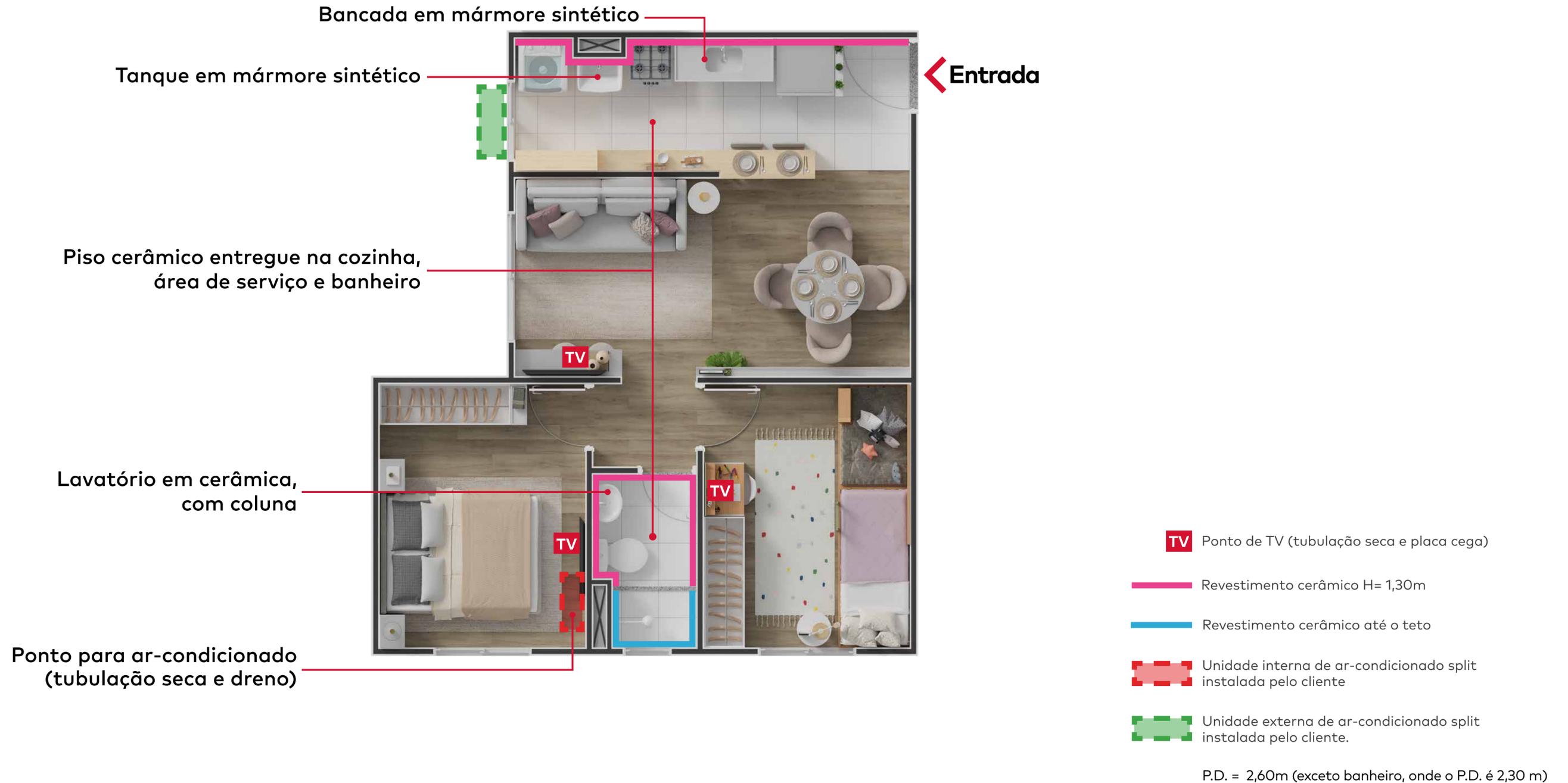
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CONVÍVIO.

**Diversas opções
de plantas.
Inteligente em
todas elas.**



Unidade tipo 01: 43,17 m² 02 dormitórios

Torres 1 a 10 - Térreo ao 4º pavimento
Finais 1 e 4

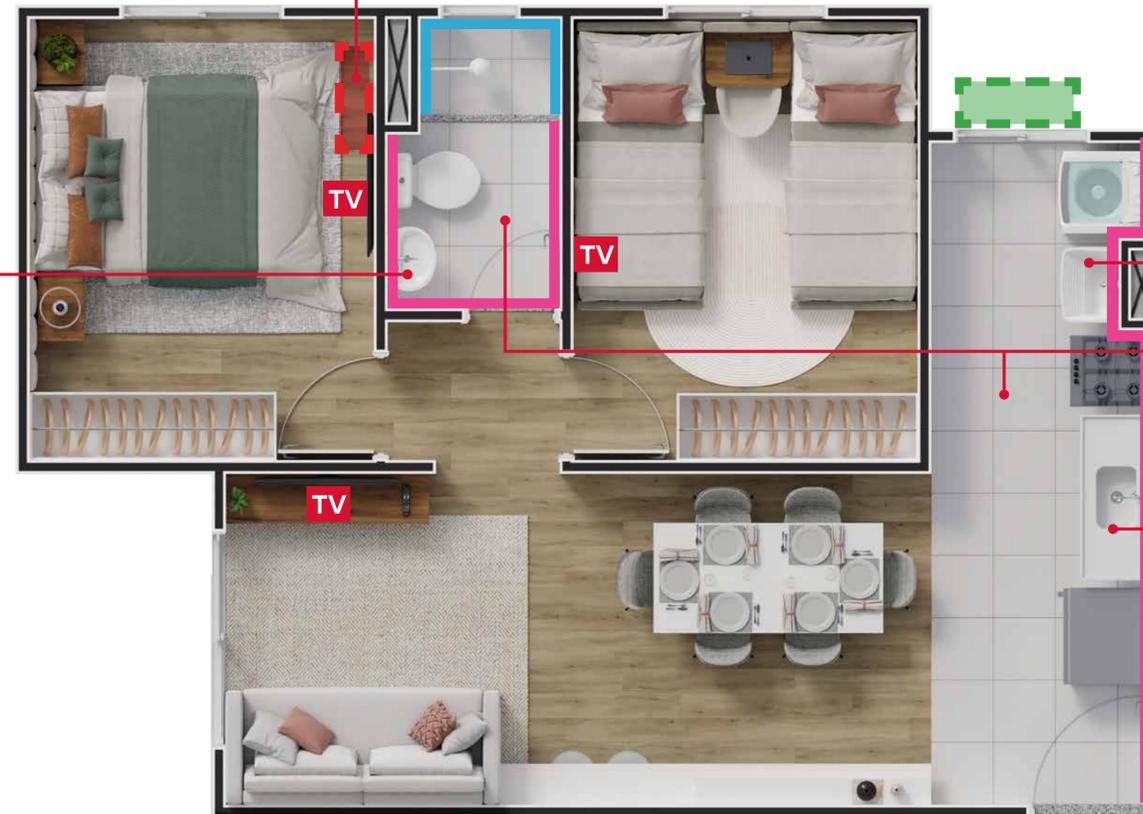


Unidade tipo 02: 43,49 m² 02 dormitórios

Torres 2 a 10 - Térreo ao 4º pavimento Finais 2 e 3

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Lavatório em cerâmica,
com coluna



Tanque em mármore sintético

Piso cerâmico entregue na cozinha,
área de serviço e banheiro

Bancada em mármore sintético

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico H= 1,30m

— Revestimento cerâmico até o teto

— Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente.

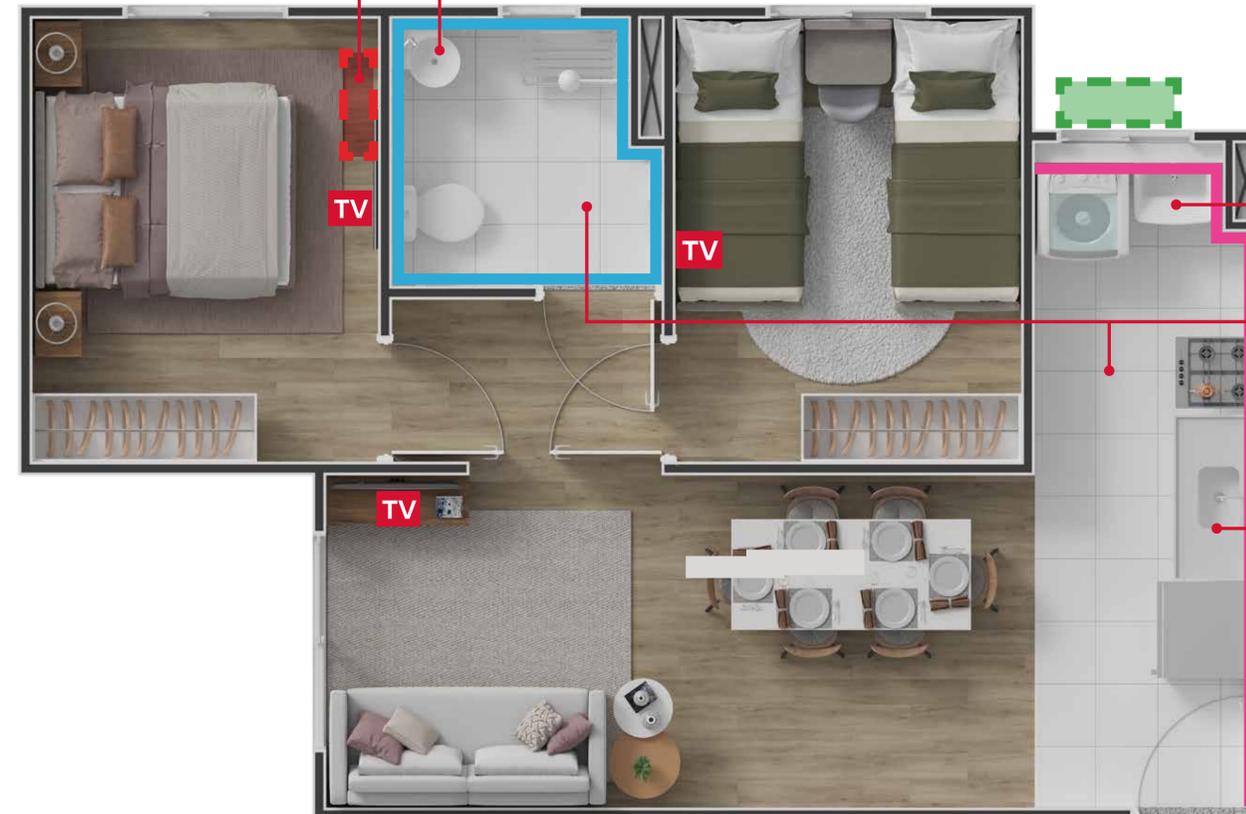
P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30 m)

Unidade tipo 03 PCD: 45,84 m² 02 dormitórios

Torre 1 - Térreo ao 2º pavimento Finais 2 e 3

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Lavatório em cerâmica,
cuba suspensa de canto com mesa



Tanque em mármore sintético

Piso cerâmico entregue na cozinha,
área de serviço e banheiro

Bancada em mármore sintético

Entrada

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico H= 1,30m

— Revestimento cerâmico até o teto

— Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente.

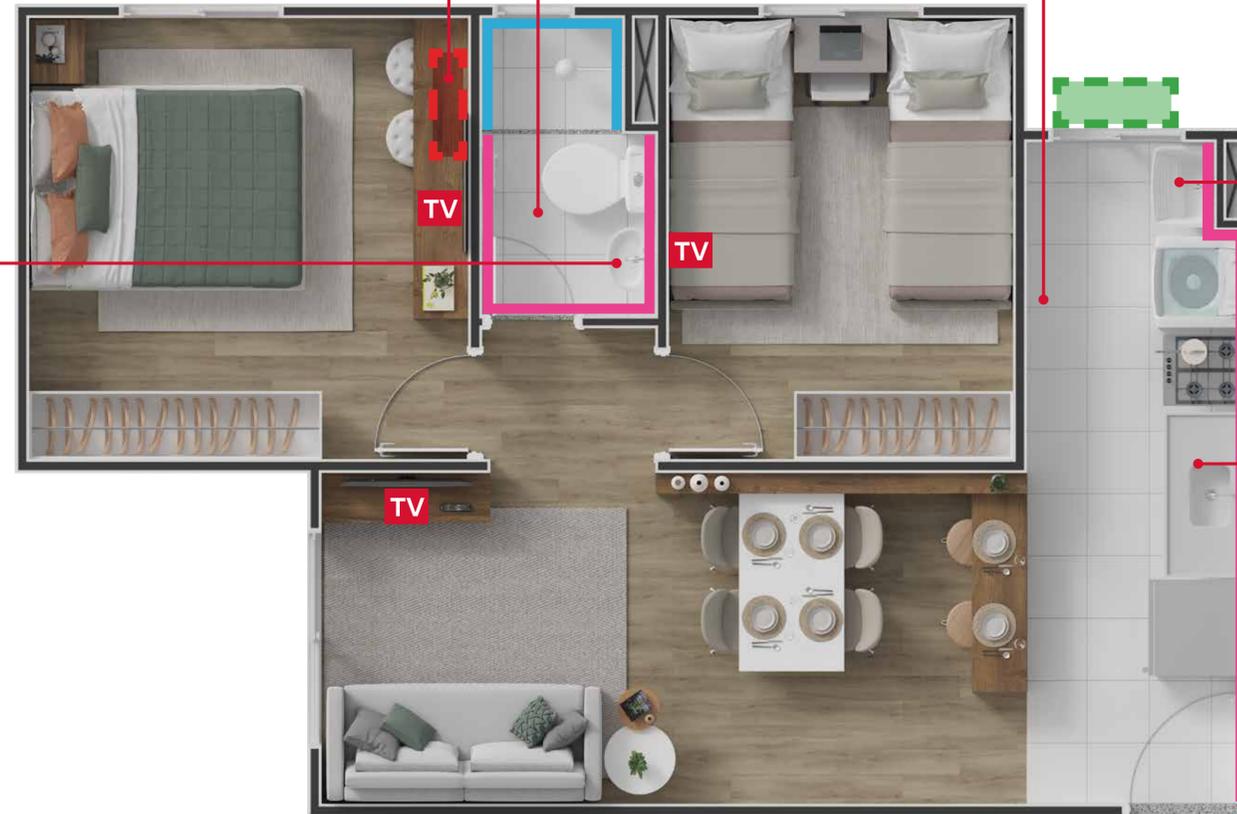
P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30 m)

Unidade tipo 04: 45,84 m² 02 dormitórios

Torre 1 - 3º e 4º pavimento Finais 2 e 3

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Lavatório em cerâmica,
com coluna



Piso cerâmico entregue na cozinha,
área de serviço e banheiro

Tanque em mármore sintético

Bancada em mármore sintético

Entrada

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico H= 1,30m

— Revestimento cerâmico até o teto

— Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30 m)

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
Sala	Contrapiso 3cm.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório	Contrapiso 3cm.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório PCD	Contrapiso 3cm.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/ Área de serviço	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até 1,30m. As demais paredes receberão pintura látex sobre revestimento em argamassa.	Pintura látex sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiro	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. As demais paredes receberão revestimento até 1,30m e no complemento até o forro pintura látex sobre regularização em argamassa.	Forro de gesso e pintura látex.
Banheiro PCD	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex.
Escada	Contrapiso 3cm.	Textura rolada.	Textura rolada.
Hall de Circulação	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura pva sobre regularização em gesso.	

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO 1, 2 e 4 (comum)

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO 3 (PCD)

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • JANELAS APARTAMENTOS

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO 1, 2 e 4 (comum)

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,60 x 1,20
Banheiro	Metálico	Janela tipo maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • JANELAS APARTAMENTOS

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO 3 (PCD)

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,60 x 1,20
Banheiro	Metálico	Janela tipo maxim-ar, com 1 folha móvel de vidro.	0,80 x 0,80
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS • Equipamentos e Aparelhos Sanitários

LOUÇAS E METAIS – PRÉDIO

ITEM	DESCRIÇÃO
Cozinha	Bancada em mármore sintético. Os metais serão cromados.
Área de Serviço	Tanque em mármore sintético. Os metais serão cromados.
Banheiro Comum	Lavatório em cerâmica com coluna. Bacia sanitária com caixa acoplada, com acionamento duplo. Os metais serão cromados.
Banheiro PCD	Lavatório em cerâmica, cuba suspensa de canto com mesa. Os metais serão cromados.

Ficha técnica



Localização

Endereço: Av. Paulista, 2.117 - Dona Edith de Campos Fávaro

Cidade: Paulínia/SP

Pontos de referência: HM Brisa da Mata (13 min.), UBS Jardim Planalto (3 min.), UBS João Aranha (6 min.), Supermercado Dia (4min.), Supermercado Pague Menos (5 min.), Academia Panobianco (4 min.), Rodovia Zeferino Vaz (10 min.).

Características Gerais:

Tipo: Vertical • **Uso:** Residencial • **Nº de torres:** 10

Nº de pavimentos: 5 pavimentos (térreo + 4 pavimentos)

Nº de unidade por bloco: 20 unidades por bloco

Total de unidades: 200

Nº de vagas (indeterminadas): 194 vagas comuns, 06 vagas PCD

Área construída total: 10.151,76 m²

Lazer:

Salão de Festas, Brinquedoteca, Quadra Poliesportiva, Playground e 2 Espaços de Churrasqueiras com 2 Praças de Convivência integradas

Unidade Tipo 01 - Blocos 01 ao 10:

Nº de unidades: 100 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 43,17 m² • **Vagas/unidade:** 1

Unidade Tipo 02 - Blocos 02 ao 10:

Nº de unidades: 90 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 43,49 m² • **Vagas/unidade:** 1

Unidade Tipo 03 (PCD) - Bloco 01:

Nº de unidades: 06 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 45,84 m² • **Vagas/unidade:** 1

Unidade Tipo 04 - Bloco 01:

Nº de unidades: 04 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 45,84 m² • **Vagas/unidade:** 1

Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água, gás e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado
- Voltagem: 127V nas tomadas comuns e 220V para ar-condicionado e chuveiro elétrico;
- Sistema de gás natural para atender o fogão. Será individualizado, sendo previsto um medidor de gás por apartamento, que deverá ser adquirido pelo cliente;
- Sistema construtivo das torres é em alvenaria estrutural, portanto as paredes não poderão sofrer alterações, tais como aberturas de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos hidráulicos e elétricos;
- Infraestrutura para instalação de máquinas de ar-condicionado;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Linha moderna das louças e metais;
- Projeto de paisagismo com integração da natureza, com árvores frutíferas e espécies nativas.

hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM 63 - Smart Paulínia I - Incorporação Imobiliária registrada sob R.05 Matrícula nº 34.240 em 04/03/2020, devidamente retificada conforme averbação nº 09 e revalidação da incorporação sob averbação nº 10 no 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP, figurando como incorporadora HM 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2294, Térreo - Botafogo - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11.977/09, e, ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Dezembro de 2022.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL