

PANORAMA

P A T R I A R C A



EMPREENDIMENTO PANORAMA PATRIARCA

SWA REALTY – CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO PANORAMA PATRIARCA

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

PANORAMA PATRIARCA

SWA REALTY – CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nome:

EMPREENDIMENTO PANORAMA PATRIARCA SPE LTDA

Nome Fantasia:

EMPREENDIMENTO PANORAMA PATRIARCA

Local:

Lote urbano situado na Rua Porto da Folha, Nº 155, Cidade Patriarca, São Paulo CEP- 03552-020. Área total do terreno de 1.215,00m².

O prédio:

Edifício de apartamentos composto por 01(uma) torre com 25 (vinte e cinco) pavimentos distribuídos da seguinte forma:

- 04 (quatro) pavimentos de garagem e áreas técnicas sendo:

- 1º Subsolo;
- Térreo;
- 1º PUC;
- 2º PUC;

- 20 (vinte) pavimentos de apartamentos sendo:

- 03º Pavimento com apartamentos tipo Garden com 2 (duas) unidades de apartamentos com 3 (três) dormitórios + 2 (duas) unidades de apartamentos de 2 (dois) dormitórios + 07 (sete) unidade de estúdio, sendo dessas 3(três) do tipo Garden;

- 04º ao 6º pavimento com 2 (duas) unidades de apartamentos com 3 (três) dormitórios + 2 (duas) unidades de apartamentos com 2 (dois) dormitórios + 07(sete) unidade de estúdio;

- 07º pavimento com 2 (duas) unidades de apartamentos com 3 (três) dormitórios + 2(duas) unidades de apartamentos com 2 (dois) dormitórios + Lazer do estúdio (NR);

- 08º pavimento com 2 (duas) unidades de apartamentos com 3 (três) dormitórios + 2 (duas) unidades de apartamentos com 2 (dois) dormitórios + Pavimento Técnico (NR);
- 09º pavimento com 2 (duas) unidades de apartamentos com 3 (três) dormitórios + 2 (duas) unidades de apartamentos com 2 (dois) dormitórios e 2 (duas) unidades tipo Penthouse com 3 (três) dormitórios.
- 10º ao 22º Pavimento com 04 (quatro) unidades de Apartamentos com 3 (três) dormitórios e 02 (duas) unidades de Apartamentos com 2 (dois) dormitórios;
- 23º Pavimento com área de lazer das unidades residenciais;
- 24º Pavimento com área técnica das unidades residenciais;
- 25º Pavimento com área técnica das unidades residenciais;

No total são 108 (cento e oito) unidades autônomas tipo residencial e 28 (vinte e oito) unidades não residenciais. 108 (cento e oito) vagas de estacionamento para veículos automotores, sendo dessas, 4 (quatro) vagas para pessoas com deficiência. Possui também 15 (quinze) vagas de motocicletas e 108 (cento e oito) vagas nos bicicletários.

O empreendimento residencial conta com área de lazer completo, espaço arborizado, e local destinado a mercado no térreo e na área não residencial, conta com coworking, cozinha compartilhada, lavanderia compartilhada e academia.

O presente memorial tem por objetivo descrever os componentes e áreas, bem como os detalhes do método construtivo utilizado na execução do edifício.

Das Vagas de Garagem

A área de estacionamento é parte da propriedade e considerada de uso exclusivo e parte integrante das unidades autônomas. São 108 (cento e oito) vagas de automóveis, sendo dessas, 4 (quatro) vagas de uso exclusivo para Pessoas com Deficiência (PcD), 108 (cento e oito) vagas nos bicicletários e 15 (quinze) vagas para motocicletas. O ambiente é entregue com piso em concreto, parede com aplicação de textura, infraestrutura completa, e pintura para sinalizar as vagas. A distribuição das vagas é feita da seguinte forma:

Térreo (23 vagas):

- 19 (dezenove) vagas destravadas e cobertas para automóvel;
- 04 (quatro) vagas travadas e cobertas para automóvel;
- 09 (nove) vagas de motocicletas cobertas;
- As vagas no bicicletário serão distribuídas entre os pavimentos de estacionamento

1º Subsolo (27 vagas):

- 15 (quinze) vagas para automóvel destravadas cobertas;
- 08 (oito) vagas travadas e cobertas para automóvel;
- 04 (quatro) vaga para pessoas com deficiência (PcD);
- 06 (seis) vagas de motocicletas cobertas;
- As vagas no bicicletário serão distribuídas entre os pavimentos de estacionamento;

1º PUC (27 vagas):

- 14 (quatorze) vagas para automóvel destravadas;
- 13 (treze) vagas travadas e cobertas para automóvel;
- As vagas no bicicletário serão distribuídas entre os pavimentos de estacionamento;

2º PUC (31 vagas):

- 16 (dezesesseis) vagas para automóvel destravadas cobertas;
- 05 (cinco) vagas para automóvel travadas descobertas;
- 10 (dez) vagas para automóvel travadas cobertas;
- As vagas no bicicletário serão distribuídas entre os pavimentos de estacionamento;

Dimensão das vagas

- Vaga de automóvel comum: 2,30x4,50m, área de 10,35m²;
- Vaga de automóvel para PcD: 3,70x5,00m, área de 18,50m²;
- Vagas para motocicletas: 1,00x2,00m, área de 2,00m²;

Das áreas comuns

Espaços destinados ao uso comum e coletivo que cumprem as funções de lazer e serviços do empreendimento, sendo distribuídos entre circulação, áreas técnicas, áreas de lazer e destinadas a prestação de serviço. Essas áreas comuns estão distribuídas no 01º subsolo, Pavimento Térreo, 1º PUC, 2º PUC, 7º, 8º, 23º, 24º e 25º pavimentos.

Das áreas comuns no pavimento Térreo - Residencial

Lobby: espaço com a função de espera dos condôminos e visitantes com metragem aproximada de 35,62m². O ambiente será entregue com revestimento de porcelanato no piso, paredes com gesso / textura e pintadas, um painel de mdf ripado na cor preto com dimensões conforme projeto de arquitetura, e forro de gesso com pintura, 1 (um) conjunto de porta de vidro com 2 (duas) folhas de 1,00x2,10m.

O conjunto de mobílias e equipamentos selecionados para esse espaço são:

- 01 (um) sofá de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) mesa de centro de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) mesa de canto de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Guarita: Com área aproximada de 6,96m² com a função de controle de acesso ao edifício. O espaço será entregue com revestimento de porcelanato no piso, paredes com gesso / textura e pintadas com infraestrutura seca para instalação de equipamentos e serviços de segurança, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira com 0,82x2,10m de marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e 01 (um) conjunto

com 03 (três) esquadrias de alumínio na cor preta de vidro 12mm com dimensões de acordo com o projeto de arquitetura; 01 (um) banheiro com área aproximada de 2,45m² entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, com 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,62x2,10m de marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar; 01 (um) lavatório de coluna cerâmico de marca Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada cerâmico branco com acionamento superior duplo de marca Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar.

Mercadinho: Com uso exclusivo para os condôminos realizarem compras de alimentação, com metragem aproximada de 13,99m². O espaço será entregue com infraestrutura seca completa, revestimento cerâmico no piso e parede com gesso / textura e pintura; 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar. Os equipamentos utilizados nesse espaço são fornecidos pela prestadora de serviço a ser contratada pelo condomínio.

Circulação: Os ambientes de circulação como os corredores internos serão entregues com revestimento porcelanato no piso, parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura, luminárias conforme projeto arquitetônico e itens de segurança conforme projetos específicos.

02 (duas) unidades de elevadores que irão atuar do 1º Subsolo até o Ático, sendo acessível aos condôminos até o 23º pavimento. As marcas podem ser ATLAS, THYSSENKRUPP, OTIS ou similar

Caixa de escada pressurizada para rota de fuga, que atende do 1º subsolo ao 23º Pavimento com espaço reservado para o resgate de P.C.R (Pessoa em Cadeira de Rodas).

Sala de medidores: com área aproximada de 15,47m², entregue em piso com revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

Depósito de Lixo: com área aproximada de 5,74m², entregue em piso e parede com revestimento cerâmico, 02 (dois) conjuntos de portas veneziana de giro, em alumínio na cor preta 0,82x2,10m.

Sala do gerador: com área aproximada de 5,38m², entregue em piso com revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

Playground: ambiente em espaço aberto com área aproximada de 60,19 m² com acesso pelo estacionamento do pavimento Térreo, entregue com piso gramado, parede em textura, área ajardinada de acordo com projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias para esse ambiente são:

- 03 (três) bancos para área externa de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) brinquedo de parquinho infantil de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Petplace: ambiente em espaço aberto com área aproximada de 67,57 m² com acesso pelo estacionamento do pavimento Térreo, entregue com piso gramado, parede em textura, área ajardinada de acordo com projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias para esse ambiente são:

- 03 (três) bancos para área externa de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) brinquedo para pets de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Das áreas comuns no pavimento Térreo – Não Residencial

Lobby NR: espaço com a função de espera dos condôminos e visitantes com metragem aproximada de 16,77m². O ambiente será entregue com revestimento de porcelanato no piso, paredes com aplicação de gesso / textura e pintadas, forro de gesso com pintura, 1 (um) conjunto de porta de vidro com 1 (uma) folha de 1,00x2,10m.

Circulação NR: Os ambientes de circulação como os corredores internos serão entregues com revestimento porcelanato no piso, parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura, luminárias conforme projeto arquitetônico e itens de segurança conforme projetos específicos.

01 (uma) unidade de elevador que irão atuar do Térreo ao 8º pavimento, sendo acessível aos usuários até o 7º pavimento. As marcas podem ser ATLAS, THYSSENKRUPP, OTIS ou similar

Caixa de escada para rota de fuga, que atende do Térreo ao 8º Pavimento com espaço reservado para o resgate de P.C.R (Pessoa em Cadeira de Rodas).

Sala de medidores NR: com área aproximada de 8,40m², entregue em piso com revestimento cerâmico, parede com aplicação de textura, infraestrutura completa conforme projeto específico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

Loja: Espaço com área total aproximada de 119,98m² (sendo 93,97m² de área coberta e 26,01m² de área externa descoberta / pergolado), com funcionamento autônomo e destinado à atividade comercial. O espaço será entregue com infraestrutura seca completa, revestimento cerâmico no piso e parede com pintura; fechamento de vidro e conjunto de porta de vidro com 2 (duas) folhas de 1,00x2,10m, conforme projeto arquitetônico.

Das áreas comuns no PUC 1 – Residencial

D.M.L.: com área aproximada de 4,70m², entregue em piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

Vestiário de funcionários: com área aproximada de 4,90m², entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,62x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (uma) cuba de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item

Das áreas comuns no PUC 2 – Residencial

Bicicletário: com área aproximada de 27,05m², entregue em piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, 01 (um) conjunto de porta veneziana de giro / portão metálico com 0,92x2,10m. O total de bicicletas será distribuído entre os pavimentos de estacionamento.

Sala de Pressurização e Antecâmara: com área aproximada de 14,41m², entregue em piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico, 02 (duas) portas corta fogo com 0,82x2,10m. A

marca da porta corta fogo pode variar entre: Metalika, Authentic Portas Corta Fogo, Prontec ou similar;

Das áreas comuns no 7º pavimento – Não Residencial

Academia com terraço: com área aproximada de 40,25m², entregue com piso emborrachado, parede com aplicação de gesso / textura e pintura, esquadrias metálicas, guarda corpo e iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 02 (duas) esteiras ergométricas de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (duas) bicicletas ergométricas de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) aparelho elíptico de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) estação de musculação de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) banco livre para musculação de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) banco de supino de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) conjunto de colchonete de exercícios de acordo com projeto

arquitetônico;

- 02 (dois) steps de academia de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) conjunto de halteres de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) espaldar de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item

Cozinha compartilhada com terraço: com área aproximada de 40,76m², entregue em piso cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, esquadrias metálicas, guarda corpo e iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 02 (duas) bancadas de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico, e com especificações do material de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, GhelPlus, Mekal, Franke, Giorgia, Brascool ou similar.
- 01 (uma) torneira de bancada que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix ou similar;
- 01 (uma) geladeira Frost Free com capacidade de 310 litros, podendo ser da marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar. A capacidade do refrigerador pode variar;
- 01 (um) conjunto de armários de acordo com o projeto arquitetônico;
- 01 cooktop de embutir na bancada / fogão de acordo com o projeto arquitetônico;
- 05 (cinco) banquetas de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 02 (dois) conjuntos de mesa com 4(quatro) cadeiras cada de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Espaço Office com terraço: com área aproximada de 44,84m², entregue em piso cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, esquadrias metálicas, guarda corpo e iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 01 (uma) bancada em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;
- 6 (seis) cadeiras para escritório de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

- 01 (uma) bancada alta em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;
- 4 (quatro) banquetas altas de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) prateleira em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Lavanderia com terraço: com área aproximada de 21,91m², entregue em piso cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, esquadrias metálicas, guarda corpo e iluminação conforme projeto arquitetônico , 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 01 (uma) bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico, e com especificações do material de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) tanques de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, GhelPlus, Mekal, Franke, Giorgia, Brascool ou similar.
- 02 (duas) torneiras de bancada que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix ou similar;
- 02 (duas) máquinas do tipo lava e seca de marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar.
- 03 (três) prateleiras em acabamento laminado amadeirado de acordo com projeto arquitetônico.
- 01 (uma) mesa de apoio de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (um) banco de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Sanitário acessível para Pessoas com Deficiência (PcD) próximo à lavanderia, com área aproximada de 4,07m² entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,92x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (um) lavatório suspenso de material cerâmico, nas possíveis marcas: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;
- 01 (um) kit de barra de apoio para Pessoas com Deficiência (PcD) cromadas normatizada da marca Sicmol, Crismoe, MetalCromo ou similar.

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

02 (dois) Sanitários: próximos à circulação das áreas comuns do NR, com área total aproximada de 3,50m² entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 02 (dois) conjuntos de portas pronta de madeira de 0,62x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 02 (duas) cubas de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;

- 02 (duas) bacias sanitárias com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 02 (duas) torneiras de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Barrilete: com área aproximada de 9,15m², entregue com piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico, 01 (um) conjunto de porta veneziana de giro, em alumínio na cor preta 0,92x2,10m.

Das áreas comuns no 8º pavimento – Não Residencial

Reservatório superior NR: com área aproximada de 17,56m², entregue com infraestrutura completa e escada marinheiro conforme projeto específico.

Das áreas comuns no 23º pavimento – Residencial

Academia: com área aproximada de 42,79m², entregue com piso em revestimento emborrachado, parede com aplicação de gesso / textura, esquadrias metálicas e iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01(um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 02 (duas) esteiras ergométricas de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (duas) bicicletas ergométricas de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) aparelho elíptico de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) estação de musculação de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) banco livre para musculação de acordo com projeto arquitetônico;

- 01 (um) banco de supino de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) conjunto de colchonete de exercícios de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) steps de academia de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) conjunto de halteres de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) espaldar de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item

Espaço Gourmet: com área coberta e descoberta totalizando aproximadamente 48,92m², entregue em piso cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, esquadrias metálicas, guarda corpo e iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 02 (duas) bancadas de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico, e com especificações do material de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, GhelPlus, Mekal, Franke, Giorgia, Brascool ou similar.
- 01 (uma) torneira de bancada que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix ou similar;
- 01 (uma) geladeira Frost Free com capacidade de 310 litros, podendo ser da marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar. A capacidade do refrigerador pode variar;
- 01 (um) forno de pizza gourmet de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) churrasqueira de acordo com projeto arquitetônico;
- 05 (cinco) banquetas de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 03 (três) conjuntos de mesa com 4 (quatro) cadeiras cada de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Salão de Festas e Copa de apoio: com área aproximada de 57,80m², entregue com revestimento cerâmico no piso, parede com aplicação de gesso / textura, jardim vertical artificial com dimensões conforme projeto arquitetônico, forro, iluminação e esquadrias conforme o projeto arquitetônico, 02 (dois) conjuntos de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m das marcas STM, Pormade, Dalcomade ou similar, 01 (um) conjunto de porta tipo “meia porta” em madeira com 0,82x1,10m das marcas STM, Pormade, Dalcomade ou similar

O conjunto de mobílias, equipamentos e eletrodomésticos selecionados para essa área são:

- 04 (quadro) conjuntos de mesas com 04 (quatro) cadeiras cada de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) geladeira Frost Free com capacidade de 310 litros, podendo ser da marca: Electrolux, Cônsul, Brastemp, Panasonic, Samsung, LG ou Esmaltec ou similar. A capacidade do refrigerador pode variar;
- 01 (um) cooktop de embutir / fogão que pode ser da marca: Atlas, Electrolux, Mueller, Esmaltec, Brastemp, Itatiaia, Venâncio ou similar.
- 01 (uma) bancada de granito com especificações do material e dimensões de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) cuba de inox com dimensão padrão, que pode ser da marca Tramontina, GhelPlus, Mekal, Franke, Giorgia, Brascool ou similar.
- 01 (uma) torneira de bancada que pode ser da marca Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix ou similar;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Sanitário acessível para Pessoas com Deficiência (PcD): próximo ao hall de elevadores, com área aproximada de 4,09m² entregue com piso e parede com

revestimento cerâmico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,92x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 01 (um) lavatório suspenso de material cerâmico, nas possíveis marcas: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;
- 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;
- 01 (um) kit de barra de apoio para Pessoas com Deficiência (PcD) cromadas normatizada da marca Sicmol, Crismoe, MetalCromo ou similar.

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

02 (dois) Sanitários: próximos ao hall dos elevadores, com área total aproximada de 3,70m² entregue com piso e parede com revestimento cerâmico, 02 (dois) conjuntos de portas pronta de madeira de 0,62x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar, e com os itens listados abaixo:

- 02 (duas) cubas de sobrepor de material cerâmico sobre bancada de granito conforme dimensões apresentadas em projeto arquitetônico. A marca das louças sanitárias pode variar de: Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- 02 (duas) bacias sanitárias com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas de louça sanitária podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar;

- 02 (duas) torneiras de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar.

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Espaço Kids / Salão de Jogos: ambiente com metragem aproximada de 29,38m², entregue em piso cerâmico, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa, esquadrias metálicas, iluminação de acordo com o projeto arquitetônico, 01 (um) conjunto de porta pronta de madeira de 0,82x2,10m da marca STM, Pormade, Dalcomade ou similar.

O conjunto de mobílias e equipamentos selecionados para essa área são:

- 01 (um) conjunto de mesa infantil com 4 (quatro) cadeiras de acordo com projeto arquitetônico da marca Mobly ou similar;
- 01 (uma) brinquedão com piscina de bolinha, rede de proteção e escalada de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) mesa de Ping Pong de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) mesa de Pebolim de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (um) quadro escolar de escrever de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Solário: ambiente em área externa com metragem aproximada de 64,77m², entregue com piso em revestimento cerâmico padrão amadeirado ou similar, parede com aplicação de gesso / textura, guarda corpo conforme projeto de arquitetura.

O conjunto de mobílias e equipamentos para esse ambiente são:

- 04 (quatro) espreguiçadeiras de acordo com projeto arquitetônico;
- 02 (dois) ombrelones de acordo com projeto arquitetônico;
- 01 (uma) plataforma elevatória para acesso de pessoa com deficiência (PcD) de acordo com projeto arquitetônico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Piscina: para uso adulto e infantil com área aproximada de 48,18m² entregue com infraestrutura completa, piso e paredes em revestimento em pastilha de porcelana cor bordo ou similar da marca Ceral, Eliane, Gabriella, Jatobá, Porto Ferreira ou equivalente, e com infraestrutura disponível para futura instalação de aquecedor à critério dos condôminos.

Os equipamentos para a piscina são:

- 01 (uma) escada de marinho das possíveis marcas: Fluidra, Netuno, Intex ou similar;
- 01 (um) filtro para piscina com especificação e marcas conforme projeto específico;
- 01 (um) bomba para piscina com especificação e marcas conforme projeto específico;

Todos os itens acima citados estão sujeitos a modificação de quantidade, marca, modelo e tamanho, bem como a substituição por modelos similares ou mesmo exclusão do item;

Das áreas comuns no 24º pavimento – Residencial

Barrilete / Parada técnica: com área aproximada de 115,65m², entregue com piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico.

Das áreas comuns no 25º pavimento – Residencial

Reservatório superior: com área aproximada de 32,86m², entregue com infraestrutura completa conforme projeto específico.

Casa de máquinas: com área aproximada de 22,64m², entregue com piso em concreto, parede com aplicação de gesso / textura, infraestrutura completa conforme projeto específico.

Das áreas Privativas e Unidades Autônomas

O empreendimento **Panorama Patriarca** é composto por 137 unidades (108 residenciais, 28 não residenciais e 01 loja) autônomas residenciais e não residenciais distribuídas em 25 andares, sendo eles:

- 02 (duas) unidades tipo Garden com 3 (três) dormitórios com finais “1” e “2” no 3º pavimento;
- 02 (duas) unidades tipo Garden com 2 (dois) dormitórios com finais “3” e “4” no 3º pavimento;
- 02 (duas) unidades tipo Penthouse com 3 (três) dormitórios com finais “5” e “6” no 9º pavimento;
- 38 (trinta e oito) unidades com 2 (dois) dormitórios com finais “3” e “4” nos pavimentos 4º ao 22º;
- 64 (sessenta e quatro) unidades com 3 (três) dormitórios com finais “1” e “2” nos pavimentos 4º ao 22º e “5” e “6” nos pavimentos 10º ao 22º;
- 01 (uma) unidade de loja no pavimento Térreo;
- 03 (três) unidades de estúdios tipo Garden com finais “2”, “4” e “6” no 3º pavimento;
- 25 (vinte e cinco) unidades de estúdio com finais “1” e “2”, “3”, “5”, “4”, “6” e “7” nos pavimentos 3º ao 6º;

Das unidades Autônomas Residenciais (R):

Da unidade Autônoma de final “1” tipo Garden com 3 (três) dormitórios no 03º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “1” tipo Garden, apresentam 3 (três) dormitórios sendo 1 (um) dormitório com 1 (uma) suíte, com área privativa coberta e terraço totalizando aproximadamente 61,59m² (sendo 51,58² de área coberta e 10,01m² de área de terraço), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “1” é composta por:

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) dormitório, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma de final “2” tipo Garden com 3 (três) dormitórios no 03º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “2” tipo Garden, apresentam 3 (três) dormitórios sendo 1 (um) dormitório com 1 (uma) suíte, com área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 90,47m² (sendo 51,58m² de área coberta e 38,89m² de área de terraço coberto e descoberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “2” é composta por:

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (um) banheiro da suíte, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 02 (dois) dormitórios, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,72x2,10; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta;
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto / descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: infraestrutura para instalação de banheira, 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma de final “3” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 03º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “3” tipo Garden, apresentam 2 (dois) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 108,95m² (sendo 37,87m² de área coberta e 71,08m² de área de terraço coberto e descoberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “3” é composta por:

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto / descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: infraestrutura para instalação de banheira, 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma de final “4” tipo Garden com 2 (dois) dormitórios no 03º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “4” tipo Garden, apresentam 2 (dois) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 130,67m² (sendo 37,87m² de área coberta e 92,80m² de área de terraço coberto e descoberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “4” é composta por:

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01(uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas

acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;

- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto / descoberto, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: infraestrutura para instalação de banheira, 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma de final “5” tipo Penthouse com 3 (três) dormitórios no 09º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “5” tipo Penthouse, apresentam 3 (três) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 131,00m² (sendo 51,58m² de área coberta e 79,42m² de área de terraço coberto e descoberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “5” tipo Penthouse é composta por:

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (uma) área externa coberta / descoberta, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura e infraestrutura para instalação de banheira.

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma de final “6” tipo Penthouse com 3 (três) dormitórios no 09º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “6” tipo Penthouse, apresentam 3 (três) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 102,55m² (sendo 51,58m² de área coberta e 50,97m² de área de terraço coberto e descoberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “6” tipo Penthouse é composta por:

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01(uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;

- 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
 - 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
 - 01 (uma) área externa coberta / descoberta, entregue em laje impermeabilizada com piso em revestimento cerâmico e parede com textura e infraestrutura para instalação de banheira.

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas com 3 (três) dormitórios de finais “1” e “2” do 04º Pavimento ao 22º Pavimento e “5” e “6” do 10º Pavimento ao 22º Pavimento

São 64 (sessenta e quatro) unidades autônomas de finais “1”, “2”, “5” e “6”, apresentam 3 (três) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto totalizando aproximadamente 56,79m² (sendo 51,58m² de área coberta e 5,21m² de área de terraço coberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “1”, “2”, “5” e “6” são compostas por:

- 01 (uma) suíte, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas de finais “3” e “4” com 2 (dois) dormitórios do 04º Pavimento ao 22º Pavimento

São 38 (trinta e oito) unidades autônomas de finais “3” e “4”, apresentam 2 (dois) dormitórios, com área privativa coberta e terraço coberto totalizando aproximadamente 43,02m² (sendo 37,87m² de área coberta e 5,15m² de área de terraço coberto), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para automóvel na garagem coletiva do subcondomínio.

A unidade autônoma de final “3” e “4” são compostas por:

- 02 (dois) dormitórios, entregues com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. Cada ambiente contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m; 01 (uma) janela de 1,20x1,20m em esquadria de alumínio na cor preta.
- 01 (uma) sala de estar e jantar, entregue com contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso e pintura. O ambiente contém: 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,82x2,10m; 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- 01 (uma) cozinha, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em vidro liso de 4mm de espessura;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa;

01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (uma) área de serviço, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque. O ambiente contém: 01 (um) tanque de coluna de material cerâmico; 01 (uma) torneira de parede;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com textura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das partes construtivas e Arquitetônicas das Unidades Autônomas com 02 (dois) e 3 (três) dormitórios de finais “1”, “2”, “3”, “4”, “5” e “6”.

Pintura Terraço e Área de Serviço:

Será aplicado textura, a mesma usada na composição da fachada. As possíveis marcas da textura serão: Sto, Eucatex, Renner Sayerlack, Montana, Spartak ou similar.

Pintura nos dormitórios, sala de jantar e estar, e áreas secas da cozinha:

Será aplicado gesso liso, seladora para gesso e pintura com tinta na cor branca. As possíveis marcas de tintas são: Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, Lukscolor, Eucatex, Renner Sayerlack, Renner ou similar.

Pintura nos banheiros e parede da área molhada da cozinha e área de serviço:

Será rebocado, seladora, massa corrida e pintura com tinta na cor branca. As possíveis marcas de tintas são: Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, Lukscolor, Eucatex, Renner Sayerlack, Renner ou similar.

Forro:

Será aplicado por meio de placas de gesso nos banheiros e terraço. As possíveis marcas de placas de gesso são: Placo, Lafarge, Impercron, Fermacell, Thermochip, Iberplaco, Yedesa ou similar.

Revestimento cerâmico das paredes do Banheiro, Área de Serviço e**Cozinha:**

- Cozinha: Será aplicado revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada, seguindo até a área de serviço.
- Área de Serviço: Será aplicado revestimento cerâmico 4 fiadas acima do tanque de coluna.
- Banheiros: Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do box.
- O revestimento cerâmico será instalado com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

Piso em revestimento cerâmico nos Banheiros, Terraço, Área de serviço**e Cozinha:**

- Banheiros: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Cozinha: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Área de Serviço: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço coberto: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço descoberto das unidades tipo Garden, Área de Serviço estendida e Penthouse: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso.

Os pisos serão instalados com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San Marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

Piso nos dormitórios, estar e sala de jantar e circulação:

Os ambientes serão entregues em contrapiso acabado.

Louças Sanitárias:

- Cozinha: 01 (uma) bancada em granito com 1,20mx0,50m. O tipo de granito pode variar entre: verde Ubatuba, preto São Gabriel, branco Itaúna, cinza Andorinha ou similar;
- Área de Serviço: 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco, capacidade 20L, formato retangular. A marca pode variar de: Esteves, Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar;
- Banheiros: 01 (um) lavatórios de coluna de material cerâmico branco. A marca pode variar de: Esteves, Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar; 01 (um) bacias sanitárias com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As marcas podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar. Para os apartamentos com 02 (dois) banheiros serão entregues a quantidade relatada acima em cada um dos banheiros.

Metais

- O ambiente da Cozinha será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) cuba de Inox número 01. A marca da cuba pode variar entre: Tramontina, Franke, Debocco ou similar; 01 (um) acabamento de registros. As marcas podem variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Lorenzetti, Docol, Fabrimar, Krona, Blukit, Cardal, Perflex, Domotec, Meber, Altero, Samer ou similar;
- O ambiente do Banheiro será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar; 03 (três) acabamentos de registro para o banheiro. A marca

pode variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (um) engaste flexível para banheiro. A marca pode variar entre: Blukit, Deca, Emmeti, Equation, Fani, Plastilit, Wog ou similar. Para os apartamentos com 02 (dois) banheiros serão entregues a quantidade relatada acima em cada um dos banheiros.

- O ambiente da Área de Serviço será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) torneira de parede. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar; 01 (um) flexível para tanque. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar;

Esquadrias:

- 02 (duas) janelas de correr com 02 (duas) folhas móveis com 1,20X1,20m com persiana integrada e vidro comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar.

- 01 (uma) janela Maxim-Ar com 0,60X0,60m, de vidro de comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar. Essa esquadria será instalada nos banheiros das unidades autônomas que tem na descrição dos componentes a janela maxim-ar.

Todas as peças que compõe as esquadrias das unidades autônomas irão passar por tratamento.

- 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta, com dimensões conforme projeto de arquitetura.

Portas de Alumínio:

- 01 (uma) porta de correr de 1,60X2,10m com 02 (duas) folhas móveis e vidro comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar.

- 01 (uma) porta de giro com lambril e vidro de 0,90x2,10m em alumínio de cor preta com visor em comum incolor; a esquadria será em alumínio na cor preta. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar;

Portas de Madeira:

- 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m na sala de jantar e estar, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. Esse conjunto de porta terá revestimento acústico segundo parâmetros estabelecidos na ABNT NBR 15.575 – Norma de Desempenho;

- 02 (dois) conjuntos de porta pronta em madeira com 0,72x2,10m para os dormitórios, sendo um para cada dormitório, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico;

- 02 (dois) conjuntos de porta pronta em madeira com 0,62x2,10m para os banheiros, sendo 01 (um) para cada banheiro, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. As unidades autônomas com 01 (um) banheiro terão 01 (um) conjunto de porta de 0,62x2,10m conforme projeto arquitetônico;

A marca dos conjuntos de portas de madeira utilizadas possui a certificação de qualificação PBQP-H. A marca pode variar entre: Pormade, Dalcomade, Moldufama, Pormade, MGM, STM, Rodam ou similar.

Gás encanado

A tubulação de gás será individualizada com ponto na cozinha e na área de serviço em PEX / SIGAS / COBRE encanado com camada de alumínio, polietileno de alta densidade na camada externa, constituindo o sistema PEX / SIGAS / COBRE multicamadas para gás, conforme especificações da norma ISO 17484-1 e conexões crimpáveis.

Em cada unidade autônoma será locado um espaço para instalação do sistema de gás, os demais detalhes são descritos em projeto de disciplina específica. A incorporadora não fornece aquecedor de passagem, sendo o aquecimento de responsabilidade do cliente. A incorporadora irá destinar para cada unidade autônoma

um ponto para que o morador possa instalar o sistema de aquecedor de passagem, será entregue somente a infraestrutura, sendo essa instalação de responsabilidade do cliente/morador. As marcas que atendem aos critérios de qualidade do empreendimento são: Tigre, Astra, Emmeti, Amanco, Barbi do Brasil, Nicoll ou similar.

Impermeabilização

O sistema de impermeabilização será executado conforme as exigências da norma ABNT NBR 15575-1 – Edificações habitacionais.

Para os banheiros, área de serviço e terraços cobertos será aplicado revestimento impermeabilizante Viaplus ou similar. Para os terraços descobertos das unidades autônomas Garden, Penthouse e área de serviço estendida será aplicado manta líquida com tela polimérica ou similar. As marcas podem variar entre: Denver, Sika, e Viapol ou similar.

Elétrica

As instalações elétricas internas serão entregues completas, com interruptores, tomadas e placas, as marcas podem ser: Legrand, Tramontina, Scneider Electric, Siemens ou similar. Lustres, arandelas ou outro tipo de luminárias não serão entregues. Nas áreas externas das unidades autônomas serão entregues com luminária tipo placa de sobrepor de LED.

As instalações elétricas para os ambientes comuns aos condôminos serão entregues acabadas conforme projeto específico.

A instalação de telefonia terá ponto na sala e a instalação do interfone com comunicação da portaria a unidade autônoma, conforme projeto específico de instalações elétricas. O projeto de elétrica também contempla as disciplinas de Sistema de Aterramento e SPDA, Entrada de Energia, Força, Iluminação, Prumadas, SDAI, Telefone e Interfone e TV.

As normas de referência para os projeto e instalações elétricas seguem relacionadas abaixo:

“ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão”

“ABNT NBR 5419 - Proteção De Estruturas Contra Descargas Atmosféricas”

“LIG BT 12ª Edição 2014 - Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição LIG BT”

“CT-71 - Comunicado Técnico Complementar, Corretivo E Modificativo Ao Livro De Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição - LIG BT 12ª Edição 2014.”

“ABNT NBR ISSO/CIE 8995-1 - Iluminação De Ambientes De Trabalho - Parte 1: Interior”

“ABNT NBR 17240/2010 - Sistemas De Detecção e Alarme De Incêndio Projeto, Instalação, Comissionamento e Manutenção De Sistemas De Detecção E Alarme De Incêndio-Requisitos”

“IT 19/2019 - Sistema De Detecção E Alarme De Incêndio”

“ABNT NBR14565 - Cabeamento De Telecomunicações”

Projeto de Proteção Contra Incêndio

O sistema de proteção contra incêndio será instalado em tubulação em ferro fundido, ferro galvanizado ou aço carbono, conforme ABNT NBR 5580. Proteção contra incêndio em conformidade com a norma técnica NBR 10720. Elementos construtivos das subestações em concordância com a norma técnica NBR 13231. A RT com capacidade de 25.000 (vinte e cinco mil) litros.

As normas de referência para o projeto de proteção contra incêndio seguem relacionadas abaixo:

“ABNT NBR 13714 – Sistema De Hidrante E De Mangotinhos Para Combate A Incêndio”;

“ABNT NBR 10720- Prevenção e proteção contra incêndio em instalações aeroportuárias

“ABNT ABNT NBR 5580 – Tubos de aço-carbono para usos comuns na condução de fluidos”

“NBR 5410 - Instalações Elétricas De Baixa Tensão”;

“NBR 6493 – Emprego De Cores Para Identificação De Tubulações”.

Das áreas comuns

As áreas de uso comum serão entregues totalmente prontas e acabadas seguindo projeto das disciplinas de Hidráulica, Elétrica, Projeto de Projeção Contra Incêndio, Arquitetura e Estrutural de acordo com projetos aprovados e imagens de divulgação.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio:

Da unidade Autônoma Não Residencial (NR) tipo estúdio de final "1" do 03º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final "1" do tipo estúdio e apresenta área privativa coberta e terraço coberto totalizando aproximadamente 24,94m² (sendo 21,85m² de área coberta e 3,09m² de área de terraço coberto).

A unidade autônoma NR de final "1" é entregue com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “1” do 04º ao 06º Pavimento

São 03 (três) unidades autônomas de final “1” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto totalizando aproximadamente 24,94m² (sendo 21,85m² de área coberta e 3,09m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “1” são entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m, 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “2” do 04º ao 06º Pavimento

São 03 (três) unidades autônomas de final “2” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto totalizando aproximadamente 24,94m² (sendo 21,85m² de área coberta e 3,09m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “2” são entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01(um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma Não Residencial (NR) tipo estúdio Garden de final “2” no 3º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “2” do tipo estúdio Garden e apresenta área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 35,53m² (sendo 21,85m² de área coberta e 13,68m² de área de terraço coberto e descoberto).

A unidade autônoma NR de final “2” será entregue com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto e descoberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “3” do 03º ao 06º Pavimento

São 04 (quatro) unidades autônomas de final “3” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto de aproximadamente 24,33m² (sendo 21,31m² de área coberta e 3,02m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “3” serão entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01(uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “4” do 04º ao 06º Pavimento

São 03 (três) unidades autônomas de final “4” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto de aproximadamente 24,33m² (sendo 21,31m² de área coberta e 3,02m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “4” serão entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01(um) guarda-

corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma Não Residencial (NR) tipo estúdio Garden de final “4” no 3º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “4” do tipo estúdio Garden e apresenta área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 34,66m² (sendo 21,31m² de área coberta e 13,35m² de área de terraço coberto e descoberto).

A unidade autônoma NR de final “4” será entregue com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) terraço coberto e descoberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01

(um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “5” do 03º ao 06º Pavimento

São 04 (quatro) unidades autônomas de final “5” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto de aproximadamente 31,04m² (sendo 27,99m² de área coberta e 3,05m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “5” serão entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m;
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m, 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-

corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “6” do 04º ao 06º Pavimento

São 03 (três) unidades autônomas de final “6” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto de aproximadamente 31,04m² (sendo 27,99m² de área coberta e 3,05m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “6” serão entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m, 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;
- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-

corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Da unidade Autônoma Não Residencial (NR) tipo estúdio Garden de final “6” no 3º Pavimento

É 01 (uma) unidade autônoma de final “6” do tipo estúdio Garden e apresenta área privativa coberta e terraço coberto e descoberto totalizando aproximadamente 41,47m² (sendo 27,99m² de área coberta e 13,48m² de área de terraço coberto e descoberto).

A unidade autônoma NR de final “6” será entregue com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m, 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto e descoberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das unidades Autônomas Não Residenciais (NR) tipo estúdio de final “7” do 03º ao 06º Pavimento

São 04 (quatro) unidades autônomas de final “7” do tipo estúdio e apresentam área privativa coberta e terraço coberto de aproximadamente 19,35m² (sendo 16,93m² de área coberta e 2,42m² de área de terraço coberto).

As unidades autônomas NR de final “7” serão entregues com:

- Contrapiso acabado e parede com aplicação de gesso liso / textura e pintura. Cada unidade contém: 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m e 01 (uma) porta de correr em alumínio na cor preta com 1,60x2,10m
- Área de refeição entregue com contrapiso acabado, parede com aplicação de gesso liso / rebocada e pintura, e revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada. O ambiente contém: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m e 01 (uma) cuba de Inox número 01; 01 (uma) torneira de mesa;
- 01 (um) banheiro, entregue com piso em revestimento cerâmico, parede rebocada e pintura, e revestimento cerâmico na área do box. O ambiente contém 01 (um) conjunto porta pronta em madeira com 0,62x2,10m; 01 (uma) janela Maxim-ar em esquadria de alumínio na cor preta com 0,60x0,60m, 01 (um) lavatório de coluna de material cerâmico branco; 01 (uma) torneira de mesa; 01 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo;

- 01 (um) terraço coberto, entregue com piso em revestimento cerâmico e parede com gesso / textura e pintura. O ambiente contém: 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta com dimensões de acordo com projeto de arquitetura;

Marcas e modelos sugeridos são apresentados nas características construtivas. Pequenas variações nas medidas podem ocorrer, sem prejudicar o layout e qualidade do produto.

Das partes construtivas e Arquitetônicas das Unidades Autônomas Não Residenciais do tipo estúdio de finais “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6” e “7”.

Pintura Terraço:

Será aplicado textura, a mesma usada na composição da fachada. As possíveis marcas da textura serão: Sto, Eucatex, Renner Sayerlack, Montana, Spartak ou similar.

Pintura geral interna:

Será aplicado gesso liso, seladora para gesso e pintura com tinta na cor branca. As possíveis marcas de tintas são: Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, Lukscolor, Eucatex, Renner Sayerlack, Renner ou similar.

Pintura nos banheiros e parede da área molhada da área de refeição:

Será rebocado, seladora, massa corrida e pintura com tinta na cor branca. As possíveis marcas de tintas são: Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, Lukscolor, Eucatex, Renner Sayerlack, Renner ou similar.

Forro:

Será aplicado por meio de placas de gesso nos banheiros e terraço. As possíveis marcas de placas de gesso são: Placo, Lafarge, Impercron, Fermacell, Thermochip, Iberplaco, Yedesa ou similar.

Revestimento cerâmico das paredes do Banheiro e Área de Refeição:

- Área de Refeição: será aplicado revestimento cerâmico 4 fiadas acima da bancada;
- Banheiro: Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do box.
- O revestimento cerâmico será instalado com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

Piso em revestimento cerâmico nos Banheiros e Terraço:

- Banheiros: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço coberto: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso;
- Terraço descoberto das unidades tipo Garden: Será aplicado revestimento cerâmico em toda a área do piso.

Os pisos serão instalados com argamassa colante. As marcas de produtos cerâmicos podem ser: Eliane, Incepa, Ceusa, Elizabeth, Itagres, Delta, Incefra, San Marino, Portinari, Biancogres, Buschinelli, Portobello ou similar.

Piso nas demais áreas internas:

Os ambientes serão entregues em contrapiso acabado.

Bancadas e Louças Sanitárias:

- Área de Refeição: 01 (uma) bancada em granito com 1,00mx0,50m. O tipo de granito pode variar entre: verde Ubatuba, preto São Gabriel, branco Itaúna, cinza Andorinha ou similar;
- Banheiros: 01 (um) lavatórios de coluna de material cerâmico branco. A marca pode variar de: Esteves, Deca, Lorenzetti, Incepa, iCasa, Eternit, Roca, Sensea, Celite, Mari louças, Elite ou similar; 01 (um) bacias sanitárias com caixa acoplada de material cerâmico branco com acionamento superior duplo. As

marcas podem variar entre: Celite, Elizabeth, Logasa, Herbeau, Fiori, Hervy, Santa Clara, Luzarte Estrela, Roca, Deca, Incepa ou similar.

Metais

- A Área de Refeição será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) cuba de Inox número 01. A marca da cuba pode variar entre: Tramontina, Franke, Debocco ou similar; 01 (um) acabamento de registros. As marcas podem variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Lorenzetti, Docol, Fabrimar, Krona, Blukit, Cardal, Perflex, Domotec, Meber, Altero, Samer ou similar;

- O Banheiro será entregue com os seguintes metais: 01 (uma) torneira de mesa. A marca pode variar entre: Esteves, Lorenzetti, Docol, Nell, Hydra, Hidrofix, Stoc ou similar; 03 (três) acabamentos de registro para o banheiro. A marca pode variar entre: Deca, Docol, Fabrimar ou similar; 01 (um) engaste flexível para banheiro. A marca pode variar entre: Blukit, Deca, Emmeti, Equation, Fani, Plastilit, Wog ou similar.

Esquadrias:

- Nos banheiros com janela: 01 (uma) janela Maxim-Ar com 0,60X0,60m, de vidro de comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar. Essa esquadria será instalada nos banheiros das unidades autônomas que tem na descrição dos componentes a janela maxim-ar.

Todas as peças que compõem as esquadrias das unidades autônomas irão passar por tratamento.

- 01 (um) guarda-corpo de ferro na cor preta, com dimensões conforme projeto de arquitetura.

Portas de Alumínio:

- 01 (uma) porta de correr de 1,60x2,10m com 02 (duas) folhas móveis e vidro comum incolor, a esquadria será em alumínio na cor preta. A instalação será feita com espuma expansiva. A marca pode variar entre: Astra, Atlântica, Sasazaki ou similar.

Portas de Madeira:

- 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,82x2,10m na sala de jantar e estar, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico. Esse conjunto de porta terá revestimento acústico segundo parâmetros estabelecidos na ABNT NBR 15.575 – Norma de Desempenho;

- 01 (um) conjunto de porta pronta em madeira com 0,62x2,10m para os banheiros, o sentido de abertura estará de acordo com projeto arquitetônico.

A marca dos conjuntos de portas de madeira utilizadas possui a certificação de qualificação PBQP-H. A marca pode variar entre: Pormade, Dalcomade, Moldufama, Pormade, MGM, STM, Rodam ou similar.

Impermeabilização

O sistema de impermeabilização será executado conforme as exigências da norma ABNT NBR 15575-1 – Edificações habitacionais.

Para os banheiros e terraços cobertos será aplicado revestimento impermeabilizante Viaplus ou similar. Para os terraços descobertos das unidades autônomas Garden, Penthouse e área de serviço estendida será aplicado manta líquida com tela polimérica ou similar. As marcas podem variar entre: Denver, Sika, e Viapol ou similar.

Elétrica

As instalações elétricas internas serão entregues completas, com interruptores, tomadas e placas, as marcas podem ser: Legrand, Tramontina, Schneider Electric, Siemens ou similar. Lustres, arandelas ou outro tipo de luminárias não serão entregues. Nas áreas externas das unidades autônomas serão entregues com luminária tipo placa de sobrepor de LED.

As instalações elétricas para os ambientes comuns aos condôminos serão entregues acabadas conforme projeto específico.

A instalação de telefonia terá ponto na unidade e a instalação do interfone com comunicação da portaria a unidade autônoma, conforme projeto específico de instalações elétricas. O projeto de elétrica também contempla as disciplinas de Sistema de Aterramento e SPDA, Entrada de Energia, Força, Iluminação, Prumadas, SDAI, Telefone e Interfone e TV.

As normas de referência para os projeto e instalações elétricas seguem relacionadas abaixo:

“ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão”

“ABNT NBR 5419 - Proteção De Estruturas Contra Descargas Atmosféricas”

“LIG BT 12ª Edição 2014 - Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição LIG BT”

“CT-71 - Comunicado Técnico Complementar, Corretivo E Modificativo Ao Livro De Fornecimento De Energia Elétrica Em Tensão Secundária De Distribuição - LIG BT 12ª Edição 2014.”

“ABNT NBR ISSO/CIE 8995-1 - Iluminação De Ambientes De Trabalho - Parte 1: Interior”

“ABNT NBR 17240/2010 - Sistemas De Detecção e Alarme De Incêndio Projeto, Instalação, Comissionamento e Manutenção De Sistemas De Detecção E Alarme De Incêndio-Requisitos”

“IT 19/2019 - Sistema De Detecção E Alarme De Incêndio”

“ABNT NBR14565 - Cabeamento De Telecomunicações”

Projeto de Proteção Contra Incêndio

O sistema de proteção contra incêndio será instalado em tubulação em ferro fundido, ferro galvanizado ou aço carbono, conforme ABNT NBR 5580. Proteção contra incêndio em conformidade com a norma técnica NBR 10720. Elementos construtivos das subestações em concordância com a norma técnica NBR 13231. A RT com capacidade de 25.000 (vinte e cinco mil) litros.

As normas de referência para o projeto de proteção contra incêndio seguem relacionadas abaixo:

“ABNT NBR 13714 – Sistema De Hidrante E De Mangotinhos Para Combate A Incêndio”;

“ABNT NBR 10720- Prevenção e proteção contra incêndio em instalações aeroportuárias

“ABNT ABNT NBR 5580 – Tubos de aço-carbono para usos comuns na condução de fluidos”

“NBR 5410 - Instalações Elétricas De Baixa Tensão”;

“NBR 6493 – Emprego De Cores Para Identificação De Tubulações”.

Das áreas comuns

As áreas de uso comum serão entregues totalmente prontas e acabadas seguindo projeto das disciplinas de Hidráulica, Elétrica, Projeto de Projeção Contra Incêndio, Arquitetura e Estrutural de acordo com projetos aprovados e imagens de divulgação.

São Paulo, ____ de _____ de 2023

Vendedor(a):

Empreendimento Panorama Patriarca SPE LTDA
CNPJ: 46.728.070/0001-61

Compradores:

Comprador
CPF

Comprador
CPF

Testemunhas:

Nome
RG

(Última folha integrante do Memorial Descritivo “**Panorama Patriarca**”)

