



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**CLUBLINE SÃO JUDAS**

---

## 1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento misto denominado **Clubline São Judas** composto por 3 torres, 1 subsolo, 1 pavimento inferior, 1 pavimento térreo, 17 pavimentos tipos, cobertura de uso comum e instalações técnicas.

O acesso as lojas e unidades privativas dar-se-á pelo Térreo, na Rua José Libero. O acesso de veículos para o residencial dar-se-á pelo Pavimento Inferior na Rua Alameda dos Tupinás.

## 2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 2.1 Serviços Iniciais

#### 2.1.1. Projetos

Os projetos arquitetônicos, elevadores, geotécnicos, estrutural, de instalações elétricas e hidráulicas obedecerão rigorosamente às normas técnicas brasileiras.

#### 2.1.2 Sondagem

A sondagem do terreno será realizada para determinação do perfil do solo e escolha do tipo de fundação a ser adotado.

#### 2.1.3 Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico.

Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados, conforme projeto.

### 2.2 Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

### 2.3 Estrutura

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

### 2.4 Vedações

As alvenarias de vedação externas e internas serão executadas com blocos, sendo algumas paredes em gesso acartonado nas proporções devidas conforme projeto específico. Terão as espessuras indicadas nas plantas de execução e somente servirão para vedação dos vãos da estrutura, não constituindo elementos de resistência.

### 2.5 Esquadrias e Ferragens

#### 2.5.1 Janelas e porta-balcão

As janelas e portas-balcão serão em alumínio com pintura eletrostática ou PVC conforme projeto de arquitetura.

### 2.5.2 Portas e Batentes

As portas serão do tipo MSO (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, ou ainda porta do tipo colméia (com ou sem bandeira). Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura.

### 2.5.3 Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Arouca, Papaiz ou similar.

### 2.5.4 Outras Esquadrias

Portas Corta-Fogo: localizadas em pontos estratégicos no edifício segundo legislação de incêndio da Cidade de São Paulo.

## 2.6 Vidros

Os vidros a serem aplicados terão a espessura de 3, 4 ou 6 mm, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

## 2.7 Impermeabilizações e Isolamentos Térmicos

**2.7.1 Lajes de Cobertura:** telhado e impermeabilização na calha.

**2.7.2 Laje do Térreo:** cimentado com caimento e golas, impermeabilização e cimentado de proteção nas partes descobertas.

**2.7.3 Jardins:** Cimentado com caimento e golas, impermeabilização, cimentado de proteção.

## 2.8 Instalações

### 2.8.1 Instalações Elétricas e Telefônicas

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais. Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

- a) **Quadros de Distribuição dos Apartamentos:** haverá um quadro de luz constituído de disjuntores QUICK-LAG sobre caixa apropriada.
- b) **Interruptores e tomadas:** Serão instalados conforme projeto específico.
- c) **Telefonia:** serão entregues a infraestrutura para a instalação de telefonia
- d) **Interfonia:** será entregue sistema de interfonia para comunicação das unidades com as respectivas portarias.
- e) **Para-raios:** será instalado para-raios para proteção do edifício.
- f) **Aparelhos de Iluminação (área comum):** serão instaladas luzes de vigia no térreo, refletores nos jardins do andar térreo com sensor de presença, luminárias nas partes comuns do térreo, de acordo com projetos específicos.
- g) **Iluminação de Emergência:** serão instalados equipamentos completos de luz de emergência nas escadarias e rotas de fugas acionados por baterias conforme regulamentação do Corpo de Bombeiros.

### 2.8.2 Instalações Hidráulicas

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

- Água Fria em tubos de PVC, cobre ou polipropileno, da marca Tigre ou Fortilit ou similar;
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

- a) **Reservatório de água:** serão executadas caixas d'água superior e inferior, interligadas por meio de conjuntos motor-bomba de funcionamento automático. Haverá caixa de reuso de água pluvial provida da cobertura para torneiras específicas da área comum.

- b) **Água Fria:** haverá distribuição de água fria para todos os aparelhos sanitários. Será entregue **previsão de medição individual de água** por sistema de leitura analógica no hall comum dos pavimentos tipos, com previsão para medição remota (a instalação dos medidores individuais deverá ser realizada pelo Condomínio). Será entregue nas unidades privativas (somente 2 e 3 dormitórios) ponto específico para máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa. Nas áreas comuns será entregue torneira com arejador e bacia sanitária com acionador duplo tipo “dual flush”.
- c) **Água Quente:** não haverá sistema de distribuição de água quente. Nas unidades privativas haverá ponto de energia para chuveiro elétrico.
- d) **Esgoto:** composto de colunas e ramais de piso e paredes, ralos e tubulações aparentes.
- e) **Águas Pluviais e Ventiladores:** composto de prumadas e tubulações aparentes.
- f) **Sistema de Hidrantes:** em cada andar, no hall de serviço, haverá um sistema de combate a incêndio.

### 2.8.3 Ar-Condicionado

- a) **Nas unidades com varanda:** Será entregue a previsão para instalação de um ponto de condensadora do tipo multi split e um ponto para evaporadora para atender o sistema em cada quarto. Será entregue o ponto de dreno para máquina evaporadora e a previsão de carga elétrica no quadro de distribuição. Não será entregue a tubulação frigorífera para atendimento do sistema.
- b) **Nas unidades sem varanda:** Será entregue a previsão da carga elétrica no quadro de distribuição para instalação de um ponto do eletrodoméstico ar condicionado portátil com potência definida em projeto elétrico. Será entregue a previsão de abertura na fachada para conexão da saída de ar da máquina.
- c) **Será instalado sistema de ar condicionado do tipo split / cassete nas seguintes áreas comuns:** portaria, coworking, reunião coworking, fitness, salão de jogos, salão de festas adulto, cinema, game, beauty care, studio blog, festas infantil, brinquedoteca.

### 2.8.4 Instalações de Gás

- a) **Gás:** será entregue um ponto de gás para o fogão da cozinha nos apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios

## 2.9 Sistemas de Combate a Incêndio

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

## 3. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção.

A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

## 4. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto.

Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária.

## 5. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

### 5.1.1 Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e no apartamento modelo, tais como:

- a) Espelhos

- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo ou forros de madeira, exceto sob os banheiros previstos em projeto
- h) Eletrodomésticos e Eletroeletrônicos em geral (geladeira, fogão, lava louças...)
- i) Bancadas ou tampos de pedra exceto os citados no memorial de acabamentos
- j) Equipamento de ar condicionado
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos.
- l) Chuveiro ou duchas
- m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

5.1.2 Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

5.1.3 Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento e das lojas são ilustrativos. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme as especificações constantes no projeto executivo de paisagismo. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

5.1.4 As imagens, desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas apresentadas no stand de vendas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento dos postulados legais.

5.1.5 As áreas comuns do empreendimento serão mobiliadas e equipadas de acordo com Projeto de Decoração Específico. Não fazem parte deste escopo de fornecimento e instalação os seguintes itens: lixeiras, assentos sanitários, espelhos para vestiários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, carrinhos de supermercado, quadro de chaves e demais utensílios que caracterizem a implantação do Condomínio.

5.1.6 As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e maquinários comuns e padronizados.

5.1.7 Os chuveiros elétricos das unidades autônomas serão adquiridos pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada as instalações hidráulicas dos apartamentos, bem como correta especificação elétrica.

#### 5.1.8 RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

## 6. MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

AMBIENTE		ACABAMENTOS							OBSERVAÇÕES
		PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS		
<b>1 - TIPO - ÁREAS COMUNS</b>									
HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica ou porcelanato	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura acrílica Branco.	Rodapé Ceramico	-	-	-	-	-
CIRCULAÇÃO	Cerâmica ou porcelanato	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé Ceramico	-	-	-	-	-
ESCALADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado liso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	-	-	-	-	-	-
<b>2 - UNIDADES TIPO SEM TERRAÇO</b>									
SALA DE ESTAR E JANTAR	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	Bit (bagueete) em ardósia polida ou similar	-	-	-	-	-
COZINHA	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Acrílica - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	-	Tampo e frontão em Granito Cinza - Torneira de mesa	-	Cuba retangular em aço inox	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.	
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica branca 45x45	Cerâmica Branco / Cinza 45x45 e Pintura Acrílica Branco sobre gesso	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	-	-	-	Tanque de louça	Carenagem plástica para acomodação da tubulação do tanque.	
QUARTOS	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	-	-	-	-	-	
BANHO	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Cerâmica Branco/Cinza somente nas paredes do box. Nas demais paredes, pintura acrílica - Branco	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	Bit (bagueete) em ardósia polida/ Rodapé Cerâmico somente nas paredes com pintura.	Torneira para lavatório de	-	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	-	
<b>3 - UNIDADES TIPO COM TERRAÇO COBERTO</b>									
SALA DE ESTAR E JANTAR	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	Bit (bagueete) em ardósia polida ou similar	-	-	-	-	-
COZINHA	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Acrílica - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	-	Tampo e frontão em Granito Cinza - Torneira de mesa	-	Cuba retangular em aço inox	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.	
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica branca 45x45	Cerâmica Branco / Cinza 45x45 e Pintura Acrílica Branco sobre gesso	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	-	-	-	Tanque de louça	Carenagem plástica para acomodação da tubulação do tanque.	
QUARTOS	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca aparente).	-	-	-	-	-	



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

AMBIENTE		ACABAMENTOS						
	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES	
<b>BANHO</b>	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Cerâmica Branco/Cinza somente nas paredes do box. Nas demais paredes, pintura acrílica - Branco	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	Bit (baguete) em ardósia póliida/ Rodapé Cerâmico somente nas paredes com pintura.	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	-	
<b>TERRAÇO</b>	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Conforme Fachada.	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco	Soleira Cerâmica / Rodapé Cerâmico	-	-	-	
<b>4- UNIDADES TIPO COM TERRAÇO DESCOBERTO</b>								
<b>SALA DE ESTAR E JANTAR</b>	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca Aparente).	Bit (baguete) porta de entrada ardósia póliida ou similar	-	-	-	
<b>COZINHA</b>	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Acrílica - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca Aparente).	-	Tampo e frontão em Granito Cinza - Torneira de mesa	Cuba retangular em aço inox	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.	
<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	Cerâmica branca 45x45	Cerâmica Branco / Cinza 45x45 e Pintura Acrílica Branco sobre gesso	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	-	-	Tanque de louça	Carenagem plástica para acomodação da tubulação do tanque.	
<b>QUARTOS</b>	Concreto preparado para recebimento de carpete ou assoalho.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Laje regularizada em gesso com aplicação de pintura (Sanca Aparente).	-	-	-	-	
<b>BANHO</b>	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Cerâmica Branco/Cinza somente nas paredes do box. Nas demais paredes, pintura acrílica - Branco	Forro de Gesso com Pintura PVA - Branco.	Bit (baguete) em ardósia póliida/ Rodapé Cerâmico somente nas paredes com pintura.	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	-	
<b>TERRAÇO</b>	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Conforme Fachada.	-	Soleira Cerâmica / Rodapé Cerâmico	-	-	-	
<b>5 - TÉRREO</b>								



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

AMBIENTE		ACABAMENTOS							OBSERVAÇÕES
PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS				
<b>LOBBYS, CIRCULAÇÕES, HALLS DOS ELEVADORES</b>	Porcelanato ou Cerâmica cor madeira ou similar	Pintura - Cor conforme projeto específico	Forno de Gesso com Pintura com cor conforme projeto de decoração	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	Portico do elevador em granito e/ou similar	
<b>PORTARIAS</b>	Cerâmica Branco / Cinza	Pintura - Branco.	Forno de Gesso com Pintura PVA - Cor conforme projeto específico.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	-	
<b>WCS PORTARIAS</b>	Cerâmica Branco / Cinza 45x45	Pintura - Branco.	Forno de Gesso com Pintura Acrílica - Cor conforme projeto específico.	Rodapé Cerâmico	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	-	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.	
<b>CLAUSURAS</b>	Porcelanato cor madeira ou similar	Pintura - Cor conforme projeto específico	Forno de Gesso com Pintura com cor conforme projeto de decoração	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	-	
<b>GUARDA VOLUMES</b>	Cerâmica Branco / Cinza	Pintura - Branco.	Pintura - Branco sobre gesso.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	-	
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>	Cerâmica Cinza	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forno de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	-	
<b>ESCALA DE EMERGÊNCIA</b>	Cimentado liso.	Pintura - Branco sobre gesso.	Pintura - Branco sobre gesso.	-	-	-	-	-	
<b>PRAÇA</b>	Porcelanato bege ou cinza	Massa texturizada	-	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	-	
<b>CALÇADA</b>	Piso Fulget ou piso de cimento ou similar	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ESCADAS DE ACESSO DAS ENTRADAS RESIDENCIAIS</b>	Piso de concreto aparente	Porcelanato cinza ou bege ou amadeirado e/ou massa texturizada conforme fachada	-	-	-	-	-	Plataforma de acesso PNE.	
<b>RAMPAS</b>	Concreto ranhurado	conforme fachada	-	-	-	-	-	-	





**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

		ACABAMENTOS						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES	
<b>CIRCULAÇÃO</b>	Cimentado liso	Pintura - Branco.	Pintura - Branco sobre concreto.	-	-	-	-	
<b>ESCALA DE EMERGÊNCIA</b>	Cimentado liso.	Pintura - Branco sobre Bloco.	Pintura - Branco sobre concreto.	-	-	-	-	
<b>BARRILETE</b>	Cimentado liso	Pintura - Branco.	Pintura - Branco sobre concreto.	-	-	-	-	
<b>BOMBAS DE INCENDIO</b>	Cimentado liso	Pintura - Branco.	Pintura - Branco sobre concreto.	-	-	-	-	
<b>COBERTURA TORRE 1</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Muretas em massa texturizada. Parede da churrasqueira em porcelanato.	-	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	Bancadas em Granito Cinza Andorinha polido e Torneira para pia de cozinha bica alta.	Cuba de embutir	-	
<b>COBERTURA TORRE 2</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Muretas em massa texturizada. Parede da churrasqueira em porcelanato.	-	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	Bancadas em Granito Cinza Andorinha polido e Torneira para pia de cozinha bica alta.	Cuba de embutir	-	
<b>COBERTURA TORRE 3</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Muretas em massa texturizada. Parede da churrasqueira em porcelanato.	-	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	Bancadas em Granito Cinza Andorinha polido e Torneira para pia de cozinha bica alta.	Cuba de embutir	-	
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES	
<b>7 - PRIMEIRO PAVIMENTO</b>								
<b>CIRCULAÇÕES INTERNAS E HALLS DOS ELEVADORES</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	
<b>ESCALA DE EMERGÊNCIA</b>	Cimentado liso.	Pintura - Branco sobre Bloco.	Pintura - Branco sobre concreto.	-	-	-	-	
<b>PRAÇAS</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Massa texturizada	-	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	
<b>CIRCULAÇÕES INTERNAS E HALLS DOS ELEVADORES</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura Branco.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	
<b>8 - PAVIMENTO INFERIOR</b>								
<b>CIRCULAÇÕES INTERNAS E HALLS DOS ELEVADORES</b>	porcelanato ou Cerâmica	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Rodapé Cerâmico	-	-	-	
<b>DUCHA</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Em granito ou similar	-	-	-	
<b>DESCANÇO</b>	Porcelanato cinza e/ou bege e/ou madeirado	Pintura e/ou painel em marcenaria e/ou adesivo ou similar	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	
<b>SAUNA SECA</b>	Madeira ou similar	Madeira ou similar	Madeira ou similar	Em granito ou similar	-	-	-	



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

AMBIENTE		ACABAMENTOS							OBSERVAÇÕES
	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS			
FITNESS	Piso vinílico ou similar	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-	-	
SALAÕ DE JOGOS	Porcelanato	Pintura	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
GAME	Carpete ou piso vinílico ou similar	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
PIT STOP	Porcelanato	Pintura e/ou Porcelanato	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
ESTUDIO BLOG	Piso vinílico	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado e/ou pintura epóxi	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
BEAUTY CARE	Piso vinílico	Pintura	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
MARKET	Porcelanato	Pintura a e/ou adesivo e/ou revestimento de tijolinho ou similar	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	Tanque inox e torneira de mesa	-	-	
CINEMA	Piso vinílico e/ou carpete	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
COWORKING	Piso vinílico	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
REUNIÃO COWORKING	Piso vinílico	Pintura e/ou pintura imitando cimento queimado	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
LAVANDERIA	Porcelanato amadeirado ou similar	Pintura e/ou porcelanato		Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou similar	-	-	-	
PET PLACE	Porcelanato	Porcelanato e/ou Pintura e/ou adesivo	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou similar	Cuba inox e ducha manual	-	-	
SALAÕ DE FESTAS JUVENIL	Porcelanato	Pintura e/ou painel em marcenaria e/ou adesivo ou similar e/ou revestimento tipo tijolo	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou similar	Cuba inox e torneira metálica de mesa	-	-	
SALAÕ DE FESTAS INFANTIL	Piso vinílico e/ou porcelanato	Pintura e/ou adesivo ou similar e/ou revestimento tipo tijolo	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou porcelanato	Cuba inox e torneira metálica de mesa	-	-	
BRINQUEDOTECA	Piso vinílico e/ou porcelanato e/ou grma sintética	Pintura	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-	-	
COPA BRINQUEDOTECA	Porcelanato	Pintura e/ou revestimento igual ao piso	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou porcelanato	Cuba inox e torneira metálica de mesa	-	-	
CHURRASQUEIRA	Porcelanato	Pintura e/ou revestimento igual ao piso	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou porcelanato	Cuba inox e torneira metálica de mesa	-	-	
ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Pintura e/ou revestimento tipo tijolo	Forro de Gesso com Pintura	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou porcelanato	Cuba inox e torneira metálica de mesa	-	-	



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

AMBIENTE		ACABAMENTOS							
	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES		
<b>COPA FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica 45x45	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé Ceramico	Tampo e frontão em Granito Cinza / pia inox, torneira de mesa	-	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>ESTACIONAMENTO</b>	Concreto acabado e faixas sinalizadoras no piso em borracha clorada na cor amarelo ouro	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso. Com faixa sinalizadora em esmalte sintético brilhante nas cores cinza grafite e amarelo ouro	Concreto acabado	-	-	-	-		
<b>DML</b>	Cerâmica 45x45	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-		
<b>WCS</b>	Cerâmica 45x45	Pintura - Branco.	Forro de Gesso com Pintura - Cor conforme projeto específico.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>WC PNE</b>	Cerâmica 45x45	Pintura - Branco.	Forro de Gesso com Pintura - Cor conforme projeto específico.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>DEPÓSITO</b>	Cerâmica 45x45	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	-	-	-		
<b>WC FUNCIONÁRIOS P.N.E</b>	Cerâmica 45x45	Pintura - Branco.	Forro de Gesso com Pintura - Cor conforme projeto específico.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>WC FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica 45x45	Pintura - Branco.	Forro de Gesso com Pintura - Cor conforme projeto específico.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS P.N.E</b>	Cerâmica 45x45	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS</b>	Cerâmica 45x45	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forro de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.		
<b>CAIXA D'ÁGUA</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Baguete cinza corumbá	-	-	-		
<b>B. REUSO</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Baguete cinza corumbá	-	-	-		
<b>A.C.</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.	Baguete cinza corumbá	-	-	-		
<b>SALA DE PRESSURIZAÇÃO</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	concreto acabado	Baguete cinza corumbá	-	-	-		
<b>ESCALADA DE EMERGÊNCIA</b>	Cimentado liso.	Pintura - Branco sobre gesso.	Pintura Acrílica - Branco sobre gesso.	-	-	-	-		
<b>CIRCULAÇÃO EXTERNA</b>	Porcelanato	Massa texturizada Ibratin cor Leeds Máximo e/ou revestimento igual fachada e/ou revestimento de tijolo	-	-	-	-	-		



**VIEWCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS  
EMPREENHIMENTO: CLUBLINE SÃO JUDAS**

ACABAMENTOS							
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES
<b>PISCINAS ADULTO E INFANTIL</b>	Pastilha Cerâmica ou similar, acabamento liso na piscina adulto e antiderrapante para deck molhado e piscina infantil	Pastilha Cerâmica ou similar e/ou porcelanato e/ou revestimento tipo tijolo decorativo	-	Borda em Granito Cinza Andorinha aplicado	-	-	-
<b>QUADRA DE BEACH TENIS</b>	Areia	-	-	Tento em Granito	-	-	-
<b>CALÇADA</b>	Piso Fulget ou piso de cimento ou similar	-	-	Tento em Granito	-	-	-
ACABAMENTOS							
9 - SUBSOLO	PISO	PAREDE	TETO	SOLEIRAS / RODAPÉ	TAMPOIS E METAIS	LOUÇAS / CUBAS	OBSERVAÇÕES
<b>VESTIÁRIO FUNCIONARIOS</b>	Cerâmica	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Forno de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Torneira para lavatório de mesa	Bacia com caixa acoplada / Lavatório	Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.
<b>SALA DE PRESSURIZAÇÃO</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.				
<b>SALA DE BOMBAS</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.				
<b>SALA DE BOMBAS DA PISCINA</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.				
<b>BICICLETÁRIO</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex acrílico- conforme projeto de decoração sobre gesso e/ou pintura imitando dimento queimado ou similar	Pintura Acrílica - Branco sobre gesso.	Rodapé de acordo com revestimento do piso. Soleira ou bit em granito	Em granito ou concreto moldado no local ou similar	Cuba metálica para granito ou cuba moldada no local e torneira de bancada	Gancho para pendurar bicicleta na laje Carenagem plástica para acomodação da tubulação da pia.
<b>SALA DO GERADOR</b>	Cimentado liso.	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso.				
<b>HALL DOS ELEVADORES</b>	porcelanato ou Cerâmica	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Pintura Látex acrílico - Branco sobre gesso.	Rodapé Cerâmico	-	-	-
<b>DEPÓSITO DE LIXO COMUM</b>	Cerâmica	Pintura Látex acrílico- Branco sobre gesso.	Forno de Gesso com Pintura PVA Branco.		-	-	-
<b>DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL</b>	Cerâmica	Pintura Látex - Branco sobre gesso.	Forno de Gesso com Pintura PVA Branco.	Rodapé de acordo com revestimento do piso.	-	-	-
<b>ESTACIONAMENTO</b>	Concreto acabado e faixas sinalizadoras no piso em borracha clorada na cor amarelo ouro	Pintura Látex PVA - Branco sobre gesso. Com faixa sinalizadora em esmalte sintético brilhante nas cores cinza grafite e amarelo ouro	Concreto acabado	-	-	-	-